Załącznik nr 9

UMOWA nr ……

zawarta dnia **…………………….** w Urzędzie Gminy Zakrzew pomiędzy:

**Gminą Zakrzew** z siedzibą w 26-652 Zakrzew, Zakrzew 51, NIP 796-295-93-18, REGON 670224077, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Zakrzew – Pana Leszka Margasa,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Zakrzew - Pani Agnieszki Świątkowskiej

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

*[w przypadku spółek prawa handlowego]*

... z siedzibą w …, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ..., …Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..., posiadającą REGON ... i NIP …, kapitał zakładowy …,

reprezentowaną przez:

… - … ,

*[w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą]*

…. (PESEL …), zamieszkałym w … , legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) ….,

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą … z siedzibą w …, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki, posiadającym REGON … i NIP…,

*[w przypadku spółki cywilnej]*

1. … (PESEL …), zamieszkałym w … , legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) …., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą … z siedzibą w …, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki , posiadającym REGON … i NIP…,
2. ... (PESEL …), zamieszkałym w … , legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) …., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą … z siedzibą w …, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki , posiadającym REGON … i NIP…,

prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą … z siedzibą w …, posiadającym REGON … i NIP…,

*[w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia]*

1. ... z siedzibą w …, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ..., …Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..., posiadającą REGON ... i NIP …,

reprezentowaną przez: … - …,

1. (PESEL …), zamieszkałym w … , legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) …., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą … z siedzibą w …, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki , posiadającym REGON … i NIP…,

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr …. z dnia … roku … (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

… - ….

zwanym/zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

zwanych łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”

Umowa zawarta zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1, nazwa postępowania**: Budowa pętli autobusowej w Mleczkowie,   
nr postępowania ZP.271.12.2025**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na **budowie pętli autobusowej wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 76/2 oraz budowie zjazdów zwykłych z drogi powiatowej nr 3507W do działki nr 76/2   
   w miejscowości Mleczków, gmina Zakrzew, powiat radomski, województwo mazowieckie - odcinek W1-W3 km 0+000,00 – 0+060,70 długości L=60,70m.**
2. Zakres prac obejmuje w szczególności:

a) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, w tym roboty pomiarowe, wytyczenie osi drogi oraz punktów charakterystycznych, prace geodezyjne i inwentaryzacyjne,

b) roboty ziemne, obejmujące niwelację terenu, wykonanie koryt pod nawierzchnię,

c) budowę nawierzchni pętli autobusowej, w tym wykonanie podbudowy oraz ułożenie kostki brukowej fazowanej zgodnie z dokumentacją techniczną,

d) wykonanie oznakowania pionowego i poziomego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

e) roboty wykończeniowe i porządkowe, w tym zagospodarowanie terenu wokół inwestycji oraz nasadzenia roślinności.

1. Przedmiotem umowy jest również budowa sieci oświetlenia pętli autobusowej wraz   
   z przyłączem elektroenergetycznym nN w m-ci Mleczków na terenie dz. nr ewid. 73/5, 75/2, 76/2 (obręb 0037 Mleczków).
2. **Stan istniejący.**
   1. zabudowę obrzeżną projektowanej pętli stanowią tereny zabudowane   
      o zabudowie gospodarczej i mieszkaniowej niskiej miejscowości Mleczków oraz tereny rekreacyjne.
   2. w terenie przeznaczonym pod budowę pętli wraz z infrastruktura techniczną nie występują urządzenia uzbrojenia podziemnego i naziemnego.
   3. w ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie zakwalifikowano do rozbiórki żadnych obiektów budowlanych.
   4. W ramach inwestycji nie zakwalifikowano do usunięcia żadnych drzew oraz krzewów.
3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.
   1. parametry projektowanych pętli autobusowej:

– szerokość jezdni pętli: 6,0m

– szerokość poboczy: 1,0m

– szerokość peronu: 2,0m

* 1. zestawienie powierzchni:

– jezdnia pętli z kostki brukowej betonowej – 364,20m2

– peron z kostki brukowej betonowej – 40,0m2

– pobocza z kruszywa łamanego – 99,45m2

– istniejąca zieleń drogowa – 2619,80m2

* 1. całkowita długość jezdni pętli wynosi: L=60,70m.

1. W ramach kompleksowej realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wykona we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, wszelkie roboty, w tym prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania prac zasadniczych tj.:
   1. organizacja i zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac oraz innych kolidujących z realizowanym zamówieniem obiektów i urządzeń,
   2. wszelkie prace przygotowawcze i porządkowe wraz z uporządkowaniem terenu po zakończonych robotach.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do przewidzianych w przedmiocie zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej   
   i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
3. Roboty zamienne i dodatkowe, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.
6. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej umowy, według następującego pierwszeństwa:

a) niniejsza Umowa;

b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru Robót budowlanych;

c) wyceniony Kosztorys Ofertowy;

d) Formularz Oferty, oraz

f) inne dokumenty będące częścią Umowy, w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz pytania Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego udzielone w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Roboty objęte przedmiotem zamówienia należy zrealizować w terminie **3 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.**

2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, w tym przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie dokumentacji określającej przedmiot zamówienia w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy;

2) przekazanie terenu robót w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy;

3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i sprawowania go w sposób gwarantujący ciągłość realizacji przedmiotu umowy;

4) wypłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w § 6;

5) dokonywania odbiorów wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 7;

6) w trakcie realizacji robót koordynować w zakresie możliwości prowadzenia prac na terenach prywatnych posesji (uzgadnianie spraw spornych).

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przejęcie terenu robót;
2. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami   
   i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, bez wad zmniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
3. zapewnienie kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności drogowej, przez cały okres wykonywania robót na budowie. Kierownik budowy jest zobowiązany do wykonywania obowiązków w miejscu wykonywania robót przez cały czas ich wykonywania. W przypadku nieobecności kierownika budowy zostanie ustanowiony jego zastępca z uprawnieniami w specjalności drogowej,
4. zapewnienie kierownika robót budowlanych z uprawnieniami budowlanymi   
   w specjalności elektrycznej, dla odcinków dla których jest wymagany,
5. zorganizowanie zaplecza budowy i zabezpieczenia we własnym zakresie energii elektrycznej oraz innych mediów koniecznych dla potrzeb budowy w ramach wynagrodzenia,
6. ponoszenie kosztów energii elektrycznej, wody, wywozu nieczystości, usuwania   
   i utylizacji odpadków itp.,
7. pisemne zgłaszanie Zamawiającemu o wynikłych kłopotach i okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót, wzrost ceny lub opóźnienie terminu wykonania,
8. uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w naradach i zebraniach nt. realizacji przedmiotu zamówienia,
9. dotrzymanie zgodności sposobu wykonania zgodnie z Polskimi Normami przenoszonymi na Europejskie Normy i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie   
   z projektem budowlanym,
10. oznaczenie terenu budowy zgodnie z Prawem Budowlanym, przepisami o ruchu drogowym i warunkami bhp oraz prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami bezpieczeństwa życia i ochrony zdrowia, w tym BHP,
11. zapewnienie w czasie prac w ograniczonym zakresie przejezdności drogi umożliwiającej dojazd do posesji,
12. informowanie Zamawiającego i mieszkańców co najmniej 7 dni wcześniej   
    o planowanych utrudnieniach w dojeździe do posesji,
13. Wykonawca zapewni w trakcie realizacji robót zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt obsługę geodezyjną, przesuniecie osnów geodezyjnych, wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, ponosi koszty zajęcia pasa drogowego, wykonuje na własny koszt projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót w pasie drogowym,
14. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zarządcę Drogi o wykonywanych robotach budowlanych w pasie drogi powiatowej/wojewódzkiej i uzyskać pozwolenie na prowadzenie robót,
15. Wykonawca ma obowiązek przedstawić do akceptacji inspektorowi nadzoru karty materiałowe, receptury itp. materiałów, które zamierza wykorzystać do budowy,
16. sporządzenie w terminie do 30 dnia każdego miesiąca raportu o wykonanych w okresie ostatniego miesiąca zakresu robót uwzględniający procentowy udział tych robót,
17. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń w toku realizacji umowy, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
18. wykonanie kompletu dokumentacji powykonawczej dla wszystkich występujących branż, w formie papierowej (2 egz.) oraz w postaci elektronicznej w pliku dwg lub dxf na nośniku CD-ROM (1 egz.),
19. utrzymania w mocy, co najmniej przez okres związania niniejszą umową oraz zapewnienia ciągłości wymaganych umową ubezpieczeń, w tym ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do 3 dni przed datą wygaśnięcia danej polisy przedłożyć Zamawiającemu skan nowej ważnej polisy (wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia), której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania umowy. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zobowiązani są posiadać również Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy w zakresie zgodnym z zakresem robót przez nich wykonywanych;
20. Kopia/kopie umowy/umów ubezpieczenia oraz polisy/polis, o których mowa w pkt 19), zostaną załączone do umowy,
21. ponoszenia odpowiedzialności za:
    1. uszkodzenia lub zniszczenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;
    2. uszkodzenia lub zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy;
    3. szkody osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania prac niezgodnie   
       z obowiązującymi przepisami.

2. Obowiązki Wykonawcy związane z utrzymaniem terenu budowy i prowadzenia robót:

1. do jego obowiązków należy w szczególności:

- zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;

- podjęcie niezbędnych, służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione;

- doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy;

- ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami w tym m.in. dostawy gazu, wody, energii elektrycznej, usuwania odpadów, itp.;

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym przez Zamawiającego, nadzorowi autorskiemu oraz innym uczestnikom procesu budowlanego - dostępu na teren budowy,
2. Wszelkie prace na sieci elektrycznej PGE Dystrybucja dla złącza ZK-3+2TL Mleczków dz. 76/2. należy wykonać po uzgodnieniu i zgłoszeniu przez wykonawcę w/w prac gestorowi sieci,
3. roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia powinny być wykonane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach publicznych,
4. na pisemne polecenie inspektora nadzoru lub Wójta Gminy Zakrzew Wykonawca wstrzyma postęp robót w taki sposób i na taki okres, jaki zostanie uznany za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty,
5. w czasie wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt materiały i grunty w ustalonych miejscach  
    i w należytym porządku oraz usuwać, na bieżąco, zbędne przedmioty i odpady z terenu budowy,
6. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie takie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz zminimalizować zakłócenia lub powstawanie szkód, a wynikające z prowadzenia robót budowlanych,
7. po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót,
8. w przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w pkt 8) niniejszego ustępuInspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie teren budowy do należytego stanu.   
   W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, (wykonanie zastępcze),
9. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na tern budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy,
10. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów a także koszty naprawy uszkodzonych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dróg lub obiektów inżynierskich,
11. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego – stałego usuwania zanieczyszczeń powstałych na drogach i w ich bezpośrednim otoczeniu w związku z realizacją przedmiotu umowy.
12. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 i 2 – nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

**§ 5**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może zlecić część robót objętych umową Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pod warunkiem, że termin zakończenia przedmiotu umowy i cena umowna przedstawiona w ofercie nie ulegną zmianie, zgodnie z dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia i ofertą.

2. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia następującemu/cym Podwykonawcy/com:

……………………………………………… (ze wskazaniem części zamówienia powierzonego do wykonania).

3. Zlecenie podwykonania nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

4. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy Podwykonawców lub dalszych

Podwykonawców, którzy nie są wymienieni w niniejszej umowie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy, przy czym umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,   
w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, jak za swoje działania lub zaniechania.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany   
w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy   
o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną i muszą zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,

2) terminu realizacji robót,

3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,

4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,

5) możliwości rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

9. Każda umowa o podwykonawstwo musi również zawierać klauzulę o następującej treści: „W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy żądaną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą, niż kwota wynikająca z obmiaru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zatwierdzonego przez Zamawiającego, przy cenach jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy stanowiącym załącznik do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą”.

10. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, do umowy podwykonawczej należy załączyć kosztorys dotyczący wykonania robót określonych   
w umowie podwykonawczej z wyszczególnieniem:

1) ceny materiału,

2) ceny sprzętu,

3) robocizny.

przy czym suma ww. elementów nie może być wyższa odpowiednio od kwoty lub kwot wskazanych w ofercie Wykonawcy odpowiadających zakresowi robót przewidzianych   
w umowie podwykonawczej.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:

1) niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;

3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy Pzp.

13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 2 % wartości netto niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia z roszczeniem o zapłatę kary umownej.

16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian.

18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy niezwiązanych   
z realizacją umowy o podwykonawstwo.

20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 w przewidzianym terminie Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.

23. W przypadku występowania płatności, do których uprawnieni są Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, Wykonawca wraz z własną fakturą przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnych należności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z tytułu prac objętych w fakturze Wykonawcy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty wymagalnych należności.

24. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

* + - 1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone w oparciu o formularz oferty Wykonawcy w wysokości:

Cena za wykonanie całego przedmiotu zamówienia - ..................... PLN bez VAT (słownie

.................................................................................... PLN bez VAT)

Należny podatek VAT w wysokości ……. - ............................. PLN (słownie ................................................................................PLN)

Łącznie całkowita kwota przeznaczona na wykonanie przedmiotu zamówienia wraz   
z należnym podatkiem VAT w wysokości ……. - ………………………. (słownie: ..............................................PLN z VAT),

1. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w załączniku do SWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ona ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz wszelkie inne koszty, których poniesienie jest konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia wynikającego z niniejszej umowy.
2. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarach robót oraz w wymiarze większym w porównaniu z przedmiarem robót (tzw. konieczne roboty dodatkowe) oraz inne koszty niż określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, oraz roboty zamienne, o których mowa w § 1 ust. 7 umowy, a także roboty zaniechane, o których mowa w § 1 ust. 9 umowy, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, mogą być wykonane (lub zaniechane) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru, projektanta i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub zrezygnować z wykonania robót zaniechanych.
3. Wartość robót dodatkowych i zaniechanych zostanie określona na podstawie kosztorysów sporządzonych metodą szczegółową.
4. Rozliczenie robót ujętych w przedmiarach robót i kosztorysie ofertowym oraz robót dodatkowych odbywać się będzie po ich wykonaniu. Wykonawca wraz z fakturą złoży protokół odbioru wykonanych robót oraz kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu   
   o następujące założenia:
5. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót z książki obmiaru. Ostateczna kwota wynagrodzenia   
   w odniesieniu do całości wykonanych robót nastąpi na podstawie ustalenia ilości wykonanych robót określonych w kosztorysie powykonawczym i cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
6. w przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 5 p/pkt. a) niniejszego paragrafu),   
   a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu następujące założenia:

* czynniki cenotwórcze (R, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę;
* w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w tirecie pierwszym, brakujące ceny zostaną przyjęte na podstawie średnich cen rynkowych właściwych dla obszaru realizacji prac, np. Sekocenbud;
* podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy zatwierdzona przez zamawiającego.

1. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego różnicowym, wykonanego o oparciu następujące założenia:
2. należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc tej, która miała być pierwotnie wykonana,
3. należy wyliczyć cenę roboty zamiennej,
4. należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami,
5. wyliczeń ww. cen (pierwotnej i zamiennej) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:

d1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych,

d2) w przypadku gdy występują roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „d1” należy wyliczy ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:

* czynniki cenotwórcze (R, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez wykonawcę;
* w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w tirecie pierwszym, brakujące ceny zostaną przyjęte na podstawie średnich cen rynkowych właściwych dla obszaru realizacji prac, np. Sekocenbud;
* podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy zatwierdzona przez zamawiającego;

d3) ilość robót, które miały być wykonane (pierwotnych), należy przyjąć z kosztorysów ofertowych,

d4) ilości robót zamiennych należy przyjąć z książki obmiarów.

1. Wyliczenie robót zaniechanych w stosunku do przewidzianych dokumentacja projektową odbywać się będzie w taki sam sposób, jak wyliczenie ceny na roboty pierwotnej opisanej z w ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. **Zamawiający dopuszcza dwie faktury częściowe do wysokości 70% wartości umowy po dokonaniu odbiorów częściowych o których mowa w § 7.**
3. Podstawą do płatności końcowej będzie dostarczona do Zamawiającego kompletna dokumentacja powykonawcza w wersji papierowej i CD, o której mowa w § 7.
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od daty wpływu do Urzędu Gminy prawidłowo wystawionej faktury.
5. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
6. Faktury będą wystawiane w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Zakrzew, Zakrzew 51, 26-652 Zakrzew NIP 796-295-93-18.

Faktura będzie zawierała informację o odbiorcy: Urząd Gminy Zakrzew, Zakrzew 51, 26-652 Zakrzew;

1. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy

nr ................................................................ Wykonawca oświadcza, iż wskazany rachunek rozliczeniowy jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy   
z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1646, 1685) prowadzony jest rachunek VAT oraz że figurować on będzie w rejestrze podatników podatku od towarów i usług. Zamawiający może wstrzymać wykonanie płatności w razie niespełniania powyższych wymagań w dacie płatności.

1. Zamawiający będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473.)
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473.)

**§ 7**

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Zamawiający będzie dokonywał odbioru robót w częściach w celu dokonania - rozliczeń   
   o których mowa w § 6 umowy.
2. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót przez powiadomienie o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Dokonanie odbioru częściowego następuję protokołem odbioru częściowego, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 21 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Wykaz robót o którym mowa w ust. 6 jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
5. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robot budowlanych składających się na przedmiot zamówienia, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach, nie później jednak niż 5 dni przed planowanym przeprowadzeniem prób.
7. Najpóźniej w dniu zgłoszenia do dokonania odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek dostarczyć operat kolaudacyjny zawierający szczególnie: inwentaryzację geodezyjną powykonawczą , atesty i certyfikaty na użyte materiały i urządzenia, dziennik budowy oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
8. Przystąpienie do odbioru następuje w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie dłuższym, niż 30 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy

zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odpowiednio obniży wynagrodzenie o poniesione wszelkie koszty z tego tytułu nie płacąc za elementy wadliwe;

3) istnienie wady i jej usunięcie powinno być stwierdzone protokolarnie;

4) inne uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi i gwarancji określono w Kodeksie Cywilnym.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o usunięciu wad oraz do wnoszenia o wyznaczenie terminu stwierdzenia usunięcia wad w terminie i w sposób uzgodniony przez Strony.

11. Zamawiający wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad w terminie i w sposób uzgodniony przez Strony.

13. Nie stawienie się na odbiorze Wykonawcy lub jego przedstawiciela nie wstrzymuje czynności odbiorowych, w takiej sytuacji sporządzony zostanie jednostronny protokół odbioru, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.

**§ 8**

**PRZEDSTAWICIELE STRON ORAZ KONTROLA I NADZÓR**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - ………………… posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (nr uprawnień …………………………………) oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.

2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego kontroluje przebieg robót. O fakcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego oraz ewentualnego przedstawiania wniosku o odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

3. O wykrytych wadach w wykonanych robotach Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.

4. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym   
z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Wady ujawnione we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.

5. Usunięcie wad potwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę z 14 dniowym wyprzedzeniem.

7. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy - …………………….. posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych   
w budownictwie (nr uprawnień ………………….………….) oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.

8. Kierownik budowy odpowiedzialny za realizację przedmiotu umowy musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności drogowej bez ograniczeń, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Wymagana specjalizacja to drogowa lub równoważne uprawnienia, umożliwiające nadzór nad pracami związanymi z budową, przebudową oraz remontami infrastruktury drogowej.

9. W czasie realizacji Umowy może nastąpić zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 7, pod warunkiem, że przyjmujący obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy będą posiadać odpowiednie uprawnienia i będą czynnie przynależeć do Izby Samorządu Zawodowego. Zmiana osób zostanie wprowadzona aneksem do Umowy.

* + 1. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie osoba odpowiedzialna za nadzór inwestorski, tj………………………….

11. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za odbiór Przedmiotu Umowy, jest Karolina Korcz, adres e-mail drogi@zakrzew.pl.

12. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy jest …, nr telefonu …, adres e-mail … .

13. Osoby wskazane w ust. 10-12 nie są uprawnione – bez odrębnego umocowania – do składania oświadczeń woli w imieniu Stron w zakresie zmiany Umowy, oraz do składania innych oświadczeń woli, skutkujących powstaniem lub wygaśnięciem zobowiązań finansowych Stron.

14. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 10-12. Zmiana osób wymaga pisemnego zgłoszenia drugiej Stronie, jednakże nie pociąga za sobą konieczności zmiany Umowy. Do momentu powiadomienia drugiej Strony domniemywa się, że osoba wskazana dotychczas jest nadal upoważniona.

15. O ile niniejsza Umowa lub przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie stanowią inaczej, wszystkie oświadczenia i zawiadomienia związane z jej wykonywaniem Strony będą przekazywać sobie w formie dokumentowej.

**§ 9**

**RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości za wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane i inne prace wykonane w ramach niniejszej Umowy na okres **60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub od daty protokołu przerwania robót w przypadku odstąpienia od Umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi** na cały przedmiot Umowy na okres **60 miesięcy**, licząc od odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji do usunięcia wad i usterek powstałych podczas zwykłej eksploatacji przedmiotu Umowy, a także ujawnionych podczas eksploatacji wad materiałów/instalacji i wykonawstwa oraz ponoszenia wszelkich innych kosztów z tytułu napraw – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, a w przypadku wad i usterek szczególnie uciążliwych, w tym awarii instalacji lub wad i usterek mogących skutkować albo skutkujących: zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska lub wystąpieniem znacznej szkody, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania tych wad i usterek – nie później niż w ciągu 48 godzin. Zgłoszenia powyższych okoliczności dokonuje się telefonicznie, e-mailem, pisemnie, ewentualnie w inny sposób pozwalający na natychmiastowe skontaktowanie się   
   z Wykonawcą.
5. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dochowanie 7 dniowego terminu na usunięcie wad i usterek nie będzie możliwe, pod warunkiem akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, może zostać wyznaczony dłuższy termin
6. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązania się   
   z terminów, o których mowa w ust. 4 i 5, Zamawiający, niezależnie od uprawnień z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej Umowy, ma prawo do samodzielnego zlecenia wykonania napraw innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nie powoduje to również utraty uprawnień wynikających z niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów.
10. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad/usterek lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętych gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad/usterek. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawionej.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
12. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 5772 i następnych Kodeksu cywilnego.
13. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady i rękojmi także po upływie terminów, o których mowa powyżej, jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
14. Strony zgodnie postanawiają, iż przed upływem okresu gwarancji dokonają przeglądu pogwarancyjnego przedmiotu Umowy. Dokładny termin wykonania przeglądu zostanie określony przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego,   
    a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach   
i wysokościach:

a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto,

określonego w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu jej wykonania, jednak nie więcej niż 20 % wskazanego wynagrodzenia brutto;

b) jeżeli przedmiot umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca skierowany do wykonania przedmiotu umowy - kare umowną w wysokości   
5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek

c) za zwłokę w usunięciu wad dających się usunąć a stwierdzonych przy odbiorze za zwłokę   
w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi lub gwarancji (również co do materiałów lub wyrobów określonych w dokumentach gwarancyjnych) w terminach z nich wynikających lub od dnia ustalonego na usunięcie wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wskazanego wynagrodzenia brutto;

d) w przypadku uchybienia Wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 19 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wskazanego wynagrodzenia brutto;

e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada

Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1;

f) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy – za każdy stwierdzony przypadek (jeżeli dotyczy);

g) nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy   
o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy – za każdy stwierdzony przypadek (jeżeli dotyczy);

h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o czym mowa w § 5 ust. 15, w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy – za każdy stwierdzony przypadek (jeżeli dotyczy);

i) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, osób wykonujących czynności wskazane w § 15 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej – w wysokości 3 000,00 PLN (trzy tysiące złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek oraz za każdy przypadek nieprzedstawienia dowodów w terminie określonym  
w § 15 ust. 3.

2. Jeżeli kary umowne, określone w ust. 1, nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strony mogą od siebie dochodzić, wynosi 25% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1) Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:

a) przewidzianym w art. 456 ust. 1 Ustawy;

b) jeżeli nastąpi otwarcie likwidacji Wykonawcy, zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, za wyjątkiem likwidacji w celu połączenia i przekształceń, wystąpią okoliczności uzasadniające złożenie wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, jeżeli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnień w wykonaniu umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;

c) jeżeli wystąpi po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak   
w składzie organów lub brak zdolności kontynuowania realizacji zamówienia, w tym z uwagi na zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, co w ocenie Zamawiającego stwarza ryzyko opóźnień w wykonaniu umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,

d) jeżeli nastąpi zajęcie całego majątku Wykonawcy lub jego istotnej części przez uprawniony

organ, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy;

e) jeżeli Wykonawca jest zaangażowany w praktyki korupcyjne potwierdzone aktem oskarżenia;

f) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn po upływie 7 dni od terminu umownego określonego w § 2 i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na piśmie nie rozpoczął ich w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania;

g) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;

h) jeżeli Wykonawca uchyla się od zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w taki sposób, że następuje konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy) ;

i) jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem;

j) w razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nienadających się do usunięcia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem

2) Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

3. W przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Stronę w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości   
o zaistniałym zdarzeniu, stanowiącym podstawę odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy obowiązany on jest:

a) sporządzić z udziałem Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 14 dni liczonych od daty odstąpienia od Umowy;

b) zabezpieczyć na własny koszt przerwane roboty w zakresie ustalonym przez Zamawiającego;

c) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;

d) niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 10 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza dostarczone lub wzniesione przez Wykonawcę, pod rygorem ponoszenia dalszych kosztów utrzymania tego zaplecza;

e) ponieść przedstawione przez Zamawiającego koszty związane z odstąpieniem od Umowy. Koszty te zostaną określone w protokole.

5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wstrzymaniu robót w możliwie najszybszym terminie.

7. W takim przypadku Strony postanawiają, że:

a) w celu określenia stopnia zaangażowania rzeczowo-finansowego robót Strony dokonają inwentaryzacji robót wykonanych i do wykonania. Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za wykonane części robót.

b) za wstrzymanie, ograniczenie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego od zakresu

umownego robót – Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

**§ 12**

**ZMIANY W UMOWIE**

1. Poza przypadkami określonymi w art. 455 ust. 2-4 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w stosunku do treści Oferty Wykonawcy złożonej   
   w postępowaniu, na warunkach, o których mowa w niniejszym paragrafie.

Strony mogą zmienić postanowienia Umowy jeżeli zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, a w szczególności zmiany mogą dotyczyć:

I. zmiany terminu realizacji Umowy: z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, gdy nie można wykonać zamówienia w terminie, w tym w szczególności z uwagi na:

1) wystąpienia klęsk żywiołowych (np.: huragan, powódź, bardzo intensywne opady deszczu, ekstremalny upał, osuwiska ziemi lub inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub z przyczyn technologicznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego; w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia wystąpienia powyższych zjawisk, zawiadomić Zamawiającego na piśmie o wydarzeniu   
i jego okolicznościach wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mógł się wywiązać, wskazując jednocześnie przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonanie umowy; zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy będzie mogła nastąpić, jeżeli powyższe zjawiska będą trwać dłużej niż 7 dni i uniemożliwią Wykonawcy wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania wynikającego z umowy;

2) warunki geologiczne, terenowe, archeologiczne, wodne itp., w szczególności:

a) wystąpienie nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrogeologicznych pojawiających się w trakcie budowy;

b) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę np.: odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;

c) wykopaliska archeologiczne, nie przewidywane w SWZ;

3) zwłokę w przekazaniu terenu budowy;

4) opóźnienie w dostarczeniu przez Zamawiającego jakichkolwiek rysunków lub instrukcji Wykonawcy;

5) zastrzeżeń Zamawiającego co do Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bądź zmiany

Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (jeżeli dotyczy);

6) konieczności wykonywania robót nieprzewidzianych i niewycenionych w ofercie;

7) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

a) przekroczenie, określonych przez prawo, terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

b) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa   
w art. 50 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego;

c) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego

konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy;

d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia   
w chwili zawierania Umowy;

8) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami;

9) zmiana na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w akapitach następnych.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

II. zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

1) zmiany technologiczne, w szczególności:

a) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu umowy pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji umowy lub jej kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej warunki terenowe, gruntowe, poziom wód gruntowych, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

c) zmiana sposobu realizacji Umowy wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;

Jeśli wykonywanie Umowy ze względu na okoliczności wskazane w w/w punktach będzie powodować poniesienie dodatkowych kosztów, wynagrodzenie umowne może zostać zwiększone w sposób opisany w pkt. III niniejszego paragrafu.

III. zmiany wartości i zakresu:

1) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedmiotu umowy lub wytycznych dotyczących realizacji przedmiotu umowy;

2) potrzeba zmian w przedmiocie umowy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy. Wynagrodzenie ustalone będzie w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym. W przypadku zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, uzgodnione zostaną z Zamawiającym nowe ceny, ustalone w miarę możliwości na podstawie cen zawartych   
w ofercie;

3) potrzeba uwzględnienia dodatkowych elementów, rozwiązań, uzupełnień koniecznych do prawidłowego i kompleksowego, zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania robót. Wynagrodzenie ustalone będzie w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym.

IV. pozostałe zmiany:

1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy;

2) wystąpienie istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu umowy;

3) w przypadku stwierdzenia wad w wykonanych robotach lub części robót, gdy wady usunąć się nie dadzą, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich poprawić lub usunąć w odpowiednim czasie, wynagrodzenie zostanie obniżone w odpowiednim stosunku na zasadach określonych w § 7;

Wszystkie powyższe postanowienia wymienione w punktach I, II, III i IV stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę.

Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 Ustawy w szczególności:

a) ograniczenie i/lub zwiększenie przedmiotu świadczenia, jeśli taką możliwość przewiduje umowa;

b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego);

c) zmiany danych adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami; zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także doświadczeniem i wykształceniem spełniającym wymóg SWZ.

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- zmianę wynagrodzenia umownego; lub

- przedłużenie terminu wykonania zamówienia; lub

- zmianę zakresu robót;

musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu do umowy. Zmiana do umowy nie może być dokonana później niż 7 dni przed upływem terminu zakończenia Umowy.

1. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

**§ 13**

**FAKTUROWANIE W FORMIE ELEKTRONICZNEJ**

1. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów   
   i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473.), w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wykonawca uprawniony jest do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: **faktury@zakrzew.pl**
3. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 2 powyżej będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
4. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych   
   w formie elektronicznej, będą one przesyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy:…………………………………………………….
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści   
   i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury   
   w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.
7. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu poprawnie wystawionej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego,   
   o której mowa w ust. 2.
8. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy, Wykonawca zaprzestaje przesyłania faktur elektronicznych drogą elektroniczną w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.
9. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 wymaga formy pisemnej.
10. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy również wystawiania i przesyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.
11. Zmiana adresu poczty elektronicznej o których mowa w ust. 2 i 4 wymaga podpisania aneksu do niniejszej Umowy.
12. Postanowienia ust. 1-11 nie wykluczają możliwości wystawienia i przesłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej pod warunkiem powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na adres mailowy, o którym mowa w ust. 2 najpóźniej w kolejnym dniu roboczym od dnia dokonania wysyłki faktury papierowej przez Wykonawcę.

**§ 14**

**SIŁA WYŻSZA**

* + - 1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiejkolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.

1. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące i mogące zaistnieć   
   w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 15 dni.
2. Siła wyższa nie obejmuje:
   1. zmian warunków rynkowych,
   2. nienależytego wykonywania zobowiązań przez innych kontrahentów Stron,
   3. umownych zobowiązań Wykonawcy wobec osób trzecich, które ograniczają jego zdolność do świadczenia usług,
   4. niekorzystnych warunków atmosferycznych.
3. Strona powołująca się na siłę wyższą zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o fakcie jej wystąpienia i przewidywanym okresie jej trwania oraz o działaniach, które Strona zamierza podjąć. Dowód, że dana okoliczność stanowi siłę wyższą obciąża Stronę, która się na nią powołuje.
4. Każda ze Stron ma obowiązek czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód Stron, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.
5. Strona poszkodowana, na podstawie zawiadomienia wystawionego w trybie jak w ust. 4, jest zwolniona z terminowej realizacji umowy, na taki okres, na jaki zdarzenie siły wyższej trwa i w takim zakresie, w jakim uniemożliwia lub ogranicza Stronę w realizacji umowy.
6. Po wystąpieniu siły wyższej, Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne.
7. Po ustaniu siły wyższej, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do realizacji umowy w takim stopniu, aby zrealizować umowę niezwłocznie oraz w całości. Nowy termin zakończenia realizacji umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.

**§ 15**

**OBOWIĄZEK ZATRUDNIANIA NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga, aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem: robót rozbiórkowych, ziemnych, instalacyjnych, montażowych, drogowych, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,   
   o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEiDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi geologiczne, usługi transportowe i sprzętowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący przedmiot Umowy w zakresie,   
   o którym mowa w ust. 1, będą w okresie realizacji przedmiotu umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności,   
   o których mowa w ust. 1. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności na podstawie umowy o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. i) niniejszej Umowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawców, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia ww. osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
7. Wymóg określony w ust. 2 dotyczy również podwykonawców/dalszych podwykonawców wykonujących prace, o których mowa w ust. 1.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 2, w szczególności do:
9. żądania oświadczenia w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu   
   i dokonywania jego oceny,
10. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,
11. przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.

**§ 16**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa   
   w § 6 ust. 1 tj. w kwocie  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **zł** (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_złote i \_\_\_\_\_/100). Zabezpieczenie zostało wniesione w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Dowód zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
2. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w całym okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość   
   i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z  zabezpieczenia.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione   
   w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje te muszą mieć charakter nieodwołalny, bezwarunkowy i być płatne na pierwsze pisemne żądanie. Zamawiający nie dopuszcza aby w treści gwarancji wypłata roszczenia nastąpiła po akceptacji roszczeń Zamawiającego przez Wykonawcę. Oryginał ustanowienia zabezpieczenia stanowi załącznik do Umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu w wysokości wskazanej w ust. 1 zostanie wpłacone na rachunek bankowy Zamawiającego 80 9147 0009 0021 6906 2000 0006.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia   
   na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp. Zmiana taka jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w terminach:
9. 70% zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego);
10. 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu, po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
11. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie   
    w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 17**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy przetwarzane są   
w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji Umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja Umowy.

2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron Umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji Umowy.

3. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego   
i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych   
w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”), dane osobowe osób będących Stronami Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,   
a w przypadku reprezentantów Stron Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy na podstawie art.   
6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją Umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji Umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji Umowy.

4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację   
i realizację Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:

a) z ramienia Wykonawcy – …;

b) z ramienia Zamawiającego – pod adresem e-mail: [bodo.radom@gmail.com](mailto:iod.kontakt@umradom.pl) lub pocztą pod adresem: Gmina Zakrzew, Zakrzew 51, 26-652 Zakrzew, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.

6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z Umową.

**§ 18**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia, przy czym w przypadku braku określenia przez Strony dat złożenia podpisów pod umową, datą jej zawarcia będzie data wskazana   
w komparycji.

2. Strony zgodnie oświadczają, iż sprawdziły prawidłowość reprezentacji w momencie podpisywania umowy.

3. Rozwiązanie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Dopuszcza się możliwość zmiany nieistotnych postanowień zawartej umowy.

4. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Wykonawca i Zamawiający będą się posiłkować postanowieniami oferty oraz SWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne.

5. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na drodze bezpośrednich negocjacji. W przypadku braku porozumienia każda ze Stron może poddać spór sądowi powszechnemu. Sądem wyłącznie właściwym do rozstrzygnięcia sporów z niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, przenieść na osobę trzecią praw ani obowiązków wynikających z umowy, ani w całości, ani w części.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny i Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

9. Integralną część umowy stanowią:

1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy;

2) Załącznik nr 2 - Kosztorys ofertowy;

3) Załącznik nr 3 - Polisa ubezpieczenia OC;

4) Załącznik nr 4 – Opis Przedmiotu Zamówienia;

5) Załącznik nr 5 - Pytania i Odpowiedzi z postępowania o udzielenie zamówienia (opcjonalnie)

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**