

Człuchów, dnia 24.03.2025 r.

RI.271.7.4.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Miejska Człuchów zaprasza do złożenia oferty w przedmiocie zamówienia:
Wykonanie audytów energetycznych i audytów efektywności energetycznej wraz z niezbędną inwentaryzacją budowlaną 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego.

I. Zamawiający:

Gmina Miejska Człuchów
al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów
NIP 843-15-69-424; REGON 770979619

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

KOD CPV:

71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71314300-5 – usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

1. Przedmiotem planowanego do realizacji zamówienia jest opracowanie dokumentacji budowlanej inwentaryzacyjnej 3 istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz sporządzenie dla nich audytów energetycznych, audytów efektywności energetycznej i audytów remontowych zawierających analizę ekonomiczno-energetyczną możliwych wariantów modernizacji budynku, w celu pozyskania środków w ramach programu Banku Gospodarstwa Krajowego „Premia MZG z opcją grantu MZG” na inwestycje termomodernizacyjne i remontowe budynków mieszkalnych należących do zasobów gminnych. Z proponowanych audytów musi wynikać zakres rzeczowy przedsięwzięcia przewidzianego do realizacji oraz koszty kwalifikowane dofinansowania.

Audyty należy sporządzić zgodnie z wytycznymi dotyczącymi dokumentów niezbędnych do ubiegania się o dofinansowanie zadania znajdującymi się pod adresem <https://www.bgk.pl/samorzady/mieszkalnictwo/premia-mzg-z-opcja-grantu-mzg/>

Część 1

„Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Zamkowej 13 w Czluchowie”

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, 3 kondygnacyjny z podpiwniczeniem o powierzchni zabudowy 155,0 m². Ogrzewanie piece kaflowe lub etażowe kotły na paliwo stałe. Budynek docieplony płytami polistyrenowymi o grubości 10cm. Stolarka okienna PCV.

Link street view:

https://www.google.pl/maps/@53.6652107,17.3603316,3a,75y,36.06h,100.41t/data=!3m7!1e1!3m5!1sKgMJVNmxUhiIgCrKGfOriQ!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D-10.407037716381168%26panoid%3DKgMJVNmxUhiIgCrKGfOriQ%26yaw%3D36.06021356063448!7i16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDMxMS4wIKXMDSOASAFQAw%3D%3D

Część 2

„Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Szczecińskiej 11A w Czluchowie”

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, 2 kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym częściowo podpiwniczony o powierzchni zabudowy 99,0 m². Ogrzewanie piece kaflowe lub etażowe kotły na paliwo stałe. Budynek niedocieplony. Stolarka okienna PCV.

Link street view:

https://www.google.pl/maps/@53.6614535,17.3576471,3a,37.4y,347.3h,91.48t/data=!3m7!1e1!3m5!1sM0tv98gkzoD4vjv0FDPkAQ!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D-1.4798751608456513%26panoid%3DM0tv98gkzoD4vjv0FDPkAQ%26yaw%3D347.3040922559019!7i16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDMxMS4wIKXMDSOASAFQAw%3D%3D

Część 3

„Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Batorego 7 w Czluchowie”

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, 3 kondygnacyjny częściowo podpiwniczony o powierzchni zabudowy 121,0 m². Ogrzewanie piece kaflowe lub etażowe kotły na paliwo stałe. Budynek niedocieplony. Stolarka okienna PCV.

Link street view:

https://www.google.pl/maps/@53.6683306,17.3564163,3a,75y,199.43h,96.89t/data=!3m7!1e1!3m5!1sfrnREGJPMVeEEArQzkoOQ!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D-6.891249632451988%26panoid%3DfrnREGJPMVeEEArQzkoOQ%26yaw%3D199.43253065438952!7i16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDMxMS4wIKXMDSOASAFQAw%3D%3D

2. Do obowiązków Wykonawcy dla każdej części zamówienia będzie należało:

- 1) opracowanie dokumentacji objętej przedmiotem niniejszego postępowania,
- 2) wykonanie przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, terminowo, zgodnie

z ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymogami ustawy Prawo budowlane, ustawy o efektywności energetycznej, rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ustawy Prawo energetyczne, ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów, oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz innych ustaw z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz zaleceniami Zamawiającego,

3) Ocena stanu technicznego budynków wraz instalacjami c.o.

4) bieżące uzgadnianie prac z Zamawiającym.

Zamawiający zaleca i wyraża zgodę aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej budynków.

III. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę w języku polskim.

2. Oferta musi być czytelna i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

3. Jeżeli osoba lub osoby podpisujące ofertę działają na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienia do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty.

4. Ofertę składa się na Formularzu ofertowym zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania – wg załącznika nr 2 do Zapytania ofertowego.

5. Wszelkie poprawki dokonane w ofercie powinny być czytelne oraz podpisane przez Wykonawcę w taki sam sposób jak oferta.

6. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

IV. Kryteria oceny oferty wraz z informacją o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny i sposobie przyznawania punktacji:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty będą stosowane dla każdej części zamówienia następujące kryterium oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Znaczenie
1.	C – cena brutto oferty	100%

1) Ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów Zamawiający uzna za najkorzystniejszą .

2) Oferty oceniane będą punktowo.

3) Maksymalna ilość punktów jaką może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

2. Zasady oceny ofert w kryterium ceny:

Cena (C) – waga 100%

W celu przydzielenia punktów za cenę (C) należy:

- a. ustalić dla każdej z ofert cenę brutto na podstawie „formularza ofertowego” (załącznik nr 1),
- b. ustalić ofertę o najniższej cenie (cena oferty brutto) i przydzielić jej najwyższą ilość punktów tj. $100 \text{ pkt} \times 100\% = 100 \text{ pkt}$.
- c. pozostałym ofertom przydzielić punkty za cenę wg wzoru

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

*** spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu**

- a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym,
 - b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

V. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej na stronie www.platformazakupowa.pl w terminie do dnia 04 kwietnia 2025 r. do godz. 10:00.

VI. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- do 2 miesięcy od daty zlecenia – dla wszystkich części zamówienia;

VII. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia:

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

VIII. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia:

1. Wynagrodzenie będzie miało charakter ryczałtowy.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu i odebraniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego kompletnego opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie

przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo – odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez obie strony.

3. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

IX. Informacje dodatkowe:

1. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego wykonania zamówienia.
3. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - a) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 - b) które nie spełniają warunków udziału w postępowaniu,
 - c) złożone po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
 - b) niewybrania żadnej oferty bez podania przyczyny.

X. Przetwarzanie danych osobowych:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - a. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Człuchów,
 - a1. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów;
 - b. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Wykonanie audytów energetycznych i audytów efektywności energetycznej wraz z niezbędną inwentaryzacją budowlaną 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych.”;**
 - c. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
 - d. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - e. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **1;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- f. nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 RODO). Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane bezpośrednio pozyskał, chyba, że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

X. Załączniki do zapytania ofertowego

1. Formularz Ofertowy- załącznik nr 1;
2. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 2;
3. Wzór umowy – załącznik nr 3.

Zup. BURMISTRZA MIASTA
Tomasz Kowalczyk
Zastępca Burmistrza

podpis Zamawiającego

¹ * **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.¹