*Załącznik nr 6*

**PROJEKT UMOWY**

Zawarta w dniu ………. r. w Żniniepomiędzy **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Spółka z o.o. w Żninie, ul. Mickiewicza 22 a, 88-400 Żnin wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000042794, NIP: 562-10-00-594, Regon 091113070,** **kapitał zakładowy: 35 363 500,00 zł**

**reprezentowaną przez:**

**Andrzeja Daszkowskiego - Prezesa Zarządu,**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

**Firmą …………………………………………………………………………………………………….**

**……………………………………………………………………………………………………………**

**reprezentowaną przez:**

**……………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

W wyniku postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, obowiązującego w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji „WiK”

Sp. z o.o. w Żninie została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest Budowa studni głębinowej wraz z likwidacją istniejących studni na ujęciu wody pitnej w miejscowości Wilczkowo oraz Gorzyce zgodnie z ofertą złożoną w dniu ......2025 r. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy określa Program Funkcjonalno-Użytkowy będący jednocześnie załącznikiem do niniejszej umowy. Wszystkie zobowiązania Wykonawcy zawarte w złożonej przez niego ofercie będą przez niego bezwzględnie przestrzegane i zrealizowane w całości.
2. Przedmiot umowy swym zakresem obejmuje:
3. sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej dla studni głębinowych w tym: projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego oraz projektów technicznych i uzyskanie dla nich, wynikających z przepisów ogólnych: map do celów projektowych, inwentaryzacji i ocen, wypisów z rejestru gruntów, wypisu i wyrysu z planu miejscowego, opinii i uzgodnień wynikających z przepisów prawa, decyzji, pozwoleń, zgód, w tym pozwolenia na budowę, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i pozwoleń wodnoprawnych (o ile wymagane) wraz z uzyskaniem wszystkich innych uzgodnień oraz pozwoleń potrzebnych do rozpoczęcia robót budowlanych;
4. budowę studni głębinowej na ujęciu wody w Wilczkowie na dz.nr 20/4 oraz na ujęciu wody w Gorzycach dz. nr 13/1 w oparciu o sporządzoną dokumentację;
5. wykonanie projektu robót geologicznych oraz uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt robót geologicznych (o ile wymagane);
6. wykonanie prac wiertniczych i badań hydrogeologicznych;
7. sporządzenie dokumentacji hydrologicznej i uzyskanie decyzji zatwierdzającej;
8. sprawowanie nadzoru geologicznego nad wykonaniem robót,
9. obsługę geodezyjną wraz z inwentaryzacją powykonawczą;
10. przeprowadzenie niezbędnych prób, badań laboratoryjnych;
11. sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektanta;
12. rozruch hydrauliczny, mechaniczny i technologiczny zakończony badaniami jakości wody potwierdzającymi spełnienie wymagań określonych w przepisach;
13. uzyskanie wszelkich decyzji i zgód w Wodach Polskich na szczególne korzystanie z wód poprzez pobór wód podziemnych ze studni głębinowych;
14. uzyskanie decyzji administracyjnych, zaświadczeń, oświadczeń, uzgodnień i pozwoleń umożliwiających użytkowanie obiektu, zgodnie z przeznaczeniem, w tym przeprowadzenie odbioru w PINB z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (zagwarantowanie rozpoczęcia przez użytkownika poboru wody z celu zaopatrzenia ludności w wodę w dniu przekazania obiektu – podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy);
15. likwidacje studni nr 1A na ujęciu wody w Wilczkowie na dz.nr 20/4 oraz studni nr 1 na ujęciu wody w Gorzycach dz. nr 13/1.
16. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie realizacji wykonywanych robót przy udziale i pod kierunkiem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane i geologiczne.
17. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Transport materiałów na teren robót budowlanych oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy i stanowi jego koszt.
18. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w SWZ, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż w niej określone i uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego i Projektanta zgody, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga co najmniej złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia.
19. W przypadku, gdy zastosowanie innych materiałów lub urządzeń, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, wymagać będzie zmiany w opracowanej w ramach umowy dokumentacji, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca.
20. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

1) specyfikacją warunków zamówienia (SWZ) oraz ofertą Wykonawcy,

2) opracowanymi, na podstawie wytycznych zawartych w Programie funkcjonalno- użytkowym i opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową i STWiORB,

3) warunkami uzyskanych na podstawie opracowanych projektów decyzji i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i pozwoleń wodnoprawnych,

4) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów technicznych i prawa budowlanego, geologicznego i ochrony środowiska,

5) zasadami wiedzy technicznej.

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji i dokumentacją przetargową oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag. Wykonawca oświadcza, iż całość przedmiotu umowy opisanego w ust. 1 zobowiązuje się zrealizować za kwotę wynagrodzenia ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w §4 w oparciu o program PFU wraz z opisem przedmiotu zamówienia, SWZ, a także zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Warunkami Technicznymi, STWiORB, zasadami dobrej praktyki budowlanej, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami, stosownymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego, zasadami bezpieczeństwa, właściwej organizacji pracy, na warunkach ustalonych niniejszą umową oraz z zastosowaniem należytej staranności i dbałości o prawidłowy przebieg realizacji przedmiotu umowy.

**§ 2.**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia osoby wykonujące czynności związane z wykonaniem prac wiertniczych.
2. Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia i nie później niż 5 dni od zawarcia umowy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
4. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;
5. Poświadczenie za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) lub inne dokumenty.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawiony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane   
   w ust. 1 niniejszego paragrafu. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę
8. W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

**§ 3.**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
2. zaprojektowanie oraz budowa studni głębinowej zastępczej nr 1B na ujęciu wody   
   w Wilczkowie wraz z likwidacją istniejącej studni **do 30.09.2026 r.**
3. zaprojektowanie oraz budowa studni głębinowej zastępczej nr 1 na ujęciu wody   
   w Gorzycach wraz z likwidacją istniejącej studni **do 30.06.2027 r**.
4. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, uważać się będzie za zachowany, jeżeli   
   w tym terminie Wykonawca zgłosi w formie pisemnej roboty do odbioru Zamawiającemu

i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w niniejszej umowie. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem robót do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór robót.

1. W dniu podpisania umowy, Zamawiający przekazuje protokolarnie plac budowy i od tego dnia biegnie termin wykonania zamówienia.

**§ 4.**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą przetargową (załącznik nr 1 do umowy), która wynosi: **… …,.. złotych** **netto** plus podatek VAT **..%** w kwocie **… …,.. złotych**, co daje kwotę: **… …,.. złotych** **brutto** (słownie:……………………………………………………………).
2. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi fakturami częściowymi,   
   z zastrzeżeniem, że:
3. Pierwsza faktura częściowa zostanie wystawiona po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę studni głębinowej w Wilczkowie na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą przetargową (załącznik nr 1 do umowy), która wynosi: … …,.. złotych netto plus podatek VAT ..% w kwocie … …,.. złotych, co daje kwotę: … …,.. złotych brutto (słownie:……………………………………………………………).
4. Druga faktura częściowa zostanie wystawiona po czynnościach związanych z budową studni głębinowej w Wilczkowie wraz z likwidacją istniejącej studni na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą przetargową (załącznik nr 1 do umowy), która wynosi: … …,.. złotych netto plus podatek VAT ..% w kwocie … …,.. złotych, co daje kwotę: … …,.. złotych brutto (słownie:……………………………………………………………).
5. Trzecia faktura częściowa zostanie wystawiona po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę studni głębinowej w Gorzycach na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą przetargową (załącznik nr 1 do umowy), która wynosi: … …,.. złotych netto plus podatek VAT ..% w kwocie … …,.. złotych, co daje kwotę: … …,.. złotych brutto (słownie:……………………………………………………………).
6. Czwarta faktura częściowa zostanie wystawiona po czynnościach związanych   
   z budową studni głębinowej w Gorzycach wraz z likwidacją istniejącej studni na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą przetargową (załącznik nr 1 do umowy), która wynosi: … …,.. złotych netto plus podatek VAT ..% w kwocie … …,.. złotych, co daje kwotę: … …,.. złotych brutto (słownie:……………………………………………………………).
7. Płatność faktur, o których mowa ust. 2 nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zachowaniem uwarunkowań określonych w niniejszej umowie.
8. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej Umowy, obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
9. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
10. Koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy, uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót.
11. Koszty związane z oznakowaniem BHP i ppoż. na terenie budowy.
12. Koszty związane z ochroną mienia znajdującego się na terenie budowy,   
    w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
13. Koszty utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
14. Koszty wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
15. Koszty wykonania wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów, pozwoleń oraz sporządzenia wymaganych dokumentów.
16. Podatek VAT naliczony według obowiązujących przepisów.
17. okres realizacji zamówienia , w tym skutki ewentualnego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
18. Udzielenie gwarancji jakości.
19. Koszty wszelkich zobowiązań wynikających z treści zapytania ofertowego oraz PFU.
20. Koszty związane z likwidacją istniejących studni.
21. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy.

**§ 5.**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie terenu budowy,
2. zapewnienie bieżącego nadzoru,
3. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w niniejszej umowie,
4. zapłaty umownego wynagrodzenia.

**§ 5.**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. zorganizowanie placu budowy wraz z doprowadzeniem wody, energii elektrycznej   
   i innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy na własny koszt,
3. bezzwłoczna likwidacja terenu placu budowy i zaplecza oraz przywrócenie   
   i uporządkowanie zajętego terenu co najmniej do stanu pierwotnego po zakończeniu prac,
4. zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie budowy,
5. konserwacja urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy,
6. opracowanie dokumentacji powykonawczej,
7. ubezpieczenie budowy na okres realizacji budowy od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmującej m.in. ubezpieczenie   
   na wypadek śmierci lub kalectwa osób upoważnionych, od przebywania na placu budowy oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy, a także od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy,
8. zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z uwzględnieniem zapisów treści zapytania ofertowego oraz PFU. Materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji przedmiotu Umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu   
   i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane, wymaganiom treści zapytania ofertowego oraz PFU.
10. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
11. Zamawiający ma prawo żądania natychmiastowej wymiany zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, gdy nie są one zgodne z PFU.
12. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest udowodnić, że wbudowane materiały spełniają wymagania określone w PFU.

**§ 6.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na roboty budowlane na okres **60 miesięcy** (zgodnie ze złożoną ofertą), począwszy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas napraw gwarancyjnych.
5. Udzielenie gwarancji jakości nie wyłącza możliwości wykorzystania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne odebranych robót.
6. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany dokonywane są w ramach wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy na podstawie Umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
7. W razie stwierdzenia wady lub usterki Zamawiający jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę wyznaczając mu termin do jej usunięcia. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykryciu wady lub usterki niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Za powiadomienie o wadzie lub usterce uważa pismo przesłane mailem lub inną formę powiadomienia, jeżeli bezsprzecznie informacja dojdzie do Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wady lub usterki niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego. Wady lub usterki powinny zostać usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w wyznaczonym terminie. W terminie tym Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady lub usterki, w szczególności wszelkie uszkodzenia lub zanieczyszczenia infrastruktury lub innego majątku pozostającego w dyspozycji Zamawiającego lub osoby trzeciej.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usuniecie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z niewypłaconego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się   
    do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad do 30 dni od dnia zawiadomienia o konieczności usunięcia wad, z podaniem uzasadnienia.

**§ 7.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
3. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od upływu terminu określonego w § 3 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
4. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót   
   w okresie rękojmi, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego   
   na usunięcie wad, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia, wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1
6. za każdy dzień w sytuacji nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
7. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
9. za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
10. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
11. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
12. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy.

**§ 9.**

1. Odbioru robót budowlanych dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Przedmiotem odbioru częściowego będą roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie pełen zakres robót, będący przedmiotem umowy.
4. Odbiór robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
5. Wykonawca po zakończeniu robót zgłosi pisemnie do Zamawiającego gotowość do dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
6. Odbiór końcowy zostanie dokonany w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia i gotowości robót do odbioru.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowego odbioru przedmiot umowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. W dniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu karty gwarancyjne na zamontowane urządzenia i wyposażenie technologiczne przedmiotu Umowy.
9. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
10. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przedmiotu umowy, po uprzednim wyznaczeniu terminu usunięcia tych wad
11. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie   
    z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za ten przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości: użytkowej, estetycznej   
    i technicznej,
12. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

**§ 10.**

1. Zgodnie z ofertą Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcy następujący zakres czynności: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..
2. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
3. zakres robót powierzony danemu Podwykonawcy,
4. kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
5. termin wykonania robót objętych umową - musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
6. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury   
   lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi
7. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczących podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału   
   w postępowaniu, w rezultacie którego została zawarta umowa, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca spełnia je samodzielnie w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie trwania postępowania.
8. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę   
   o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Zamawiający w ciągu 14 dni   
   od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenie do projektu tej umowy.

**Nieprzedłożenie projektu umowy lub zmiany projektu Zamawiającemu celem akceptacji powoduje wyłączenie odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.**

1. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. Jeżeli w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy   
   o podwykonawstwo Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę   
   na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego za zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

**§ 11.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. dostarczenia w terminie 5 dni od podpisania umowy szczegółowego harmonogramu prac,
3. zorganizowanie placu budowy, miejsca składowania materiałów, zaplecza socjalnego, ochrony placu budowy,
4. ubezpieczenie budowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej i materialnej z tytułu prowadzenia robót,
5. informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy w terminie,
6. dochowanie wszelkich formalności i zgłoszeń związanych z realizacją inwestycji,   
   w tym zawiadomienia odpowiednich służb o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
7. W trakcie realizacji prac Zamawiający uprawniony jest do czynności kontrolnych.

**§ 12.**

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach prawa Zamawiający ma prawo odstąpić od całości lub części Umowy w terminie 20 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
2. w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia jej podpisania,
3. w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji Umowy, gdy przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
4. jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została wszczęta likwidacja Wykonawcy;
5. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
6. niewykonania przedmiotu umowy w terminie zakończenia, określonym w § 3 Umowy;
7. w przypadku wielokrotnego niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z niniejszej umowy;
8. zmiany lub wydania nowych wytycznych, warunków, postanowień, decyzji lub uzgodnień, choćby nieostatecznych, właściwych organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji dotyczących przedmiotu umowy,
9. wszczęcia postępowań dotyczących przedmiotu umowy, które skutkują koniecznością wstrzymania prac lub powodują, że konieczne jest wprowadzenie istotnych zmian do umowy.
10. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, za wyjątkiem Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, którym umowy Zamawiający płaci bezpośrednio.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
12. W przypadkach określonych w ust. 1 oraz ust. 2 Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy i usunąć Wykonawcę z terenu budowy ze skutkiem natychmiastowym.
13. Po otrzymaniu informacji przez Wykonawcę o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca winien opuścić teren budowy, przekazując Zamawiającemu wszystkie zrealizowane roboty budowlane, dokumenty sporządzone przez Wykonawcę oraz inne dokumenty sporządzone przez niego lub dla niego.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
15. Wykonawca przerwie wszelkie prace, oprócz tych, które poleci Zamawiający w celu ochrony życia i własności czy też bezpieczeństwa;
16. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
17. w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót   
    w toku na dzień odstąpienia od Umowy.
18. Odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego zastrzeżonych w umowie kar umownych.

**§ 13.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień Umowy, zgodnie   
   w następujących przypadkach:
2. zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, jeżeli z przyczyn niezależnych   
   od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania Przedmiotu Umowy,   
   w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty   
   o czas trwania przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy oraz o czas trwania ich następstw,
3. zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.   
   W takim przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty   
   o czas trwania przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz o czas trwania ich następstw.
4. gdy zaistnieje rozbieżność lub niejasność w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony. W takim przypadku pojęcia użyte w Umowie mogą zostać doprecyzowane z uwzględnieniem celu jakiemu ma służyć Przedmiot Umowy, jego istoty, uwarunkowań wynikających z przepisów prawa oraz odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy,
5. jeżeli w trakcie realizacji Umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty Umowy, ani zwiększenia wynagrodzenia, w takim przypadku zapisy zawarte w Umowie mogą zostać doprecyzowane z uwzględnieniem celu, jakiemu ma służyć Przedmiot Umowy, jego istoty, uwarunkowań wynikających z przepisów prawa oraz odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy,
6. gdy zaistnieją nieprzewidziane okoliczności, tzn. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, zmiany będą konieczne, gdyż bez ich dokonania świadczenie wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie będzie mogło być realizowane, bądź nie będzie mógł zostać osiągnięty cel, dla którego miało być wykonane, w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia,
7. powstanie nadzwyczajna okoliczność (nie będąca „siłą wyższą”) grożących rażącą stratą w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, niezależnych od stron, których Strony nie przewidziały przy zawarciu Umowy, w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągniecia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem uniknięcia rażącej straty przy wykonaniu Przedmiot Umowy,
8. zaistnienie omyłki pisarskiej lub rachunkowej, w takim przypadku Strony mogą dokonać poprawienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej na analogicznych zasadach, jak opisane w ustawie Pzp w stosunku do poprawienia omyłek w treści oferty,
9. zaistnienie, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy jako zderzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:

o charakterze niezależnym od Stron,

- którego Strony nie mogły przewidzieć przez zawarciem Umowy,

- którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,

- której nie można przypisać drugiej Stronie.

1. Za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajk, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamanie warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania siły wyższej oraz czas trwania jej następstw. W takim przypadku Strony mogę również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy celem dostosowania go do skutków wystąpienia siły wyższej.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14.**

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron niniejszej umowy.
2. Niniejsza Umowa została zawarta zgodnie z:
3. Ofertą Wykonawcy z dnia: 10.06.2020 r.
4. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 15.**

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Administratorem danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o. w Żninie z siedzibą przy ul. Mickiewicza 22a w Żninie.

Wnioskodawca może kontaktować się listownie na adres Spółki, mailowo na adres [sekretariat@wikznin.pl](mailto:sekretariat@wikznin.pl) lub telefonicznie pod nr (52) 30 20 913.

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: [iod@oin.info.pl](mailto:iod@oin.info.pl), tel. 601 181 668.

Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b (w części dot. danych niezbędnych do zawarcia i realizacji Umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit. a (w części dot. danych podanych nieobowiązkowo, ułatwiających m.in. kontakt w trakcie trwania umowy) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Udostępnione przez Państwa dane będą przetwarzane dla celów realizacji i rozliczenia umowy nr .…../……./2025 zawartej dnia ………………… oraz dla realizacji prawnie określonych obowiązków i zadań przedsiębiorstwa. Odbiorcami Państwa danych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych oraz firmy, z którymi „WIK” Sp. z o.o. ma zawarte stosowne umowy. Dane nie będą podlegały profilowaniu.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres wykonywania umowy i rozpatrywania roszczeń z niej wynikających, a po wygaśnięciu umowy przez okres wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich usunięcia, przenoszenia, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

Ponadto, przysługuje Państwu prawo do cofnięcia wyrażonej zgody w dowolnym momencie. Powyższe nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody przed jej cofnięciem.

Dodatkowo, przysługuje Pani/Panu prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego – Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia Umowy.

Decyzje dotyczące realizacji Umowy nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, nie będzie też stosowane profilowanie.

Akceptuję istotne postanowienia Umowy: