



**DYREKCJA INWESTYCJI  
w KUTNIE Sp. z o.o.  
99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a**

---

**PROJEKT BUDOWLANY**

INWESTOR	<b>GMINA KUTNO</b> 99-300 Kutno, ul. Witosa 1
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Przebudowa budynku OSP wraz z wykonaniem wewnętrznej i doziemnej instalacji gazowej z kotłownią na gaz płynny z butlą podziemną 2700l</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Gołębiewek Nowy 21 Kategoria obiektu budowlanego: XVII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kutno, 100206_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Gołębiewek Numery działek ewidencyjnych: 230 (ID 100206_2.0007.230)

Egz. Nr....

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

I.	Strona tytułowa .....	str. 3
II.	Spis zawartości .....	str. 4
III.	Opis zagospodarowania terenu.....	str. 5-9
IV.	Oświadczenie projektanta, uprawnienia projektanta, zaświadczenie o przynależności do izby	str. 10-20
V.	Część graficzna.....	str. 21

### **II – ARCHITEKTURA**

1.	Strona tytułowa.....	str. 22
2.	Spis zawartości.....	str. 23
3.	Opis techniczny.....	str. 24-38
4.	Oświadczenie projektanta.....	str. 39
6.	Część graficzna .....	str. 40-53

### **III – OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

1.	Strona tytułowa informacja BIOZ.....	str. 55
2.	Spis zawartości informacja BIOZ.....	str. 56
3.	Informacja BIOZ.....	str. 57-61



**DYREKCJA INWESTYCJI  
w KUTNIE Sp. z o.o.  
99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR		GMINA KUTNO 99-300 Kutno, ul. Witosa 1			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa budynku OSP wraz z wykonaniem wewnętrznej i doziemnej instalacji gazowej z kotłownią na gaz płynny z bu- tlą podziemną 2700l			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Gołębiewek Nowy 21 Kategoria obiektu budowlanego: XVII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kutno, 100206_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Gołębiewek Numery działek ewidencyjnych: 230 (ID 100206_2.0007.230)			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA- NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Mikołaj RUDENKO	upr. nr 168/99/WŁ, LO 0607	branża architektoniczna	listopad 2024r.	
Projektant	mgr inż. Maciej Dzikowski	upr. proj. w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr ew. LOD/1487/POOS/10	branża sanitarna	listopad 2024r.	
Projektant	mgr inż. Dariusz Kubiak	upr. nr 9/94/WPŁ ŁOD/IE/2936/03	branża elektryczna	listopad 2024r.	
Projektant	tech. elekt. Grzegorz Leszczyński	upr. nr 69/94/WŁ ŁOD/IE/2938/03	branża elektryczna	listopad 2024r.	

**Egz. Nr .....**





## I. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

Przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z wykonaniem wewnętrznej i doziemnej instalacji gazowej z kotłownią na gaz płynny z butlą podziemną 2700l w Gołębiewku Nowym 21, działka nr 203 (ID 100206\_2.0007.230), ob. ew. 0007 Gołębiewek. Prace remontowe objęte opracowaniem dotyczą wnętrza budynku i obejmują: demontaż wewnętrznej stolarki drzwiowej, wyposażenia istniejącej kuchni i łazienek, skucie okładzin ściennych, demontaż sufitów podwieszanych i posadzek, wyburzenie ścian i wykucie nowych otworów drzwiowych, wykonanie nowych ścian działowych, nowych posadzek we wszystkich pomieszczeniach i sufitu podwieszanego w sali głównej, wymianę drzwi wewnętrznych na nowe, wykończenie i malowanie ścian wewnętrznych, wykonanie nowych parapetów i kotłowni w parterze budynku. Wykonane zostaną również nowe przyłącza i instalacje zewnętrzne wg odrębnego opracowania.

Projekt nie ingeruje w bryłę i funkcję budynku.

Elementy objęte opracowaniem, ale nie objęte pozwoleniem na budowę:

Budowa przyłącza wodociągowego z nowym hydrantem pożarowym na terenie działki.

Budowa doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika bezodpływowego na ścieki.

Budowa przyłącza i instalacji gazowej z podziemną butlą 2700l na propan.

Wszystkie powyższe elementy zostaną wykonane w jednym etapie.

### 2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Działka nr 230 objęta opracowaniem znajduje się w Gołębiewku Nowym, ma kształt prostokąta, położona jest przy skrzyżowaniu dróg. Na działce objętej opracowaniem znajduje się wolnostojący budynek remizy OSP z salą główną (bankietową) w kształcie litery L z odnowioną elewacją i nowym dachem. W części południowo-zachodniej budynek jest parterowy, w części północno-wschodniej dwukondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe). Na działce wykonane zostało zagospodarowanie terenu uwzględniające utwardzenia, miejsca parkingowe, nową pergolę i schody prowadzące do budynku, pochylnię oraz nowe ogrodzenie.

Budynek użyteczności publicznej – remiza OSP – jest budynkiem wolnostojącym, wejścia do budynku znajdują się na elewacji północno-wschodniej i południowo-wschodniej.

Główne wymiary budynku: dł. elewacji północno-wschodniej – 21,65m, dł. elewacji północno-zachodniej – 32,86m, dł. elewacji południowo-wschodniej – 22,73m i 9,98m, dł. elewacji południowo – zachodniej – 12,09m i 9,84m.

#### 2.1. Uzbrojenie terenu – stan istniejący

Działka jest uzbrojona w przyłącza:

- wodne z sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- instalacja paneli fotowoltaicznych.

#### 2.2. Istniejący układ komunikacyjny

Obsługa pieszo jezdnia działki odbywa się poprzez dwa zjazdy o parametrach zjazdów indywidualnych z drogi powiatowej nr 2144E sąsiadującej z działką od strony północno-wschodniej i z drogi gminnej nr 102211E od strony południowej.

#### 2.3. Zieleń istniejąca

Na działce znajdują się 3 drzewa i zieleń niska.

#### 2.4. Rozbiórki

Brak.

### 3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

Projekt zachowuje obecną funkcję i nie ingeruje w bryłę budynku. Projektowane prace remontowe dotyczą wnętrza budynku. Projektuje się wykonanie nowych przyłączy i instalacji zewnętrznych wg odrębnego opracowania.

#### 3.a. Urządzenia budowlane

##### Projektowane przyłącza i instalacje zewnętrzne:

- doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U litych Ø160 klasy S (SDR 34 sn8) o jednorodnej strukturze ścianki, łączonych na kielich i uszczelkę gumową, przewody wykonać ze spadkiem przy założeniu spadku min 1,5% i spadku max 15%, do istniejącego zbiornika bezodpływowego na ścieki (wg PT instalacji sanitarnych);

- przyłącze i instalacja gazowa doziemna LPG rura PE Dn32 z podziemną butlą 2700l na propan wg odrębnego opracowania;
- przyłącze wodociągowe rura PE Dn 110/63 z nowym hydrantem na terenie działki wg odrębnego opracowania;

### 3.b. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

### 3.c. Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

### 3.d. Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa pieszo jezdna działki odbywać się będzie bez zmian, poprzez dwa istniejące zjazdy o parametrach zjazdów indywidualnych z drogi powiatowej nr 2144E sąsiadującej z działką od strony północno-wschodniej i z drogi gminnej nr 102211E od strony południowej.

### 3.e. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Bez zmian.

## 4. Zestawienie powierzchni – bilans terenu

Powierzchnia działki:	2781,7m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy:	488m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	3252,15m <sup>3</sup>

## 5. Informacje i dane

Zgodnie z §14 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) przedstawia się następujące informacje:

### 5.a. Ograniczenia, zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

Nie dotyczy.

### 5.b. Ochrona konserwatorska

Budynek i działka objęte opracowaniem nie znajdują się w obszarze i na terenie wpisanym do rejestru historycznego układu urbanistycznego. Działka objęta opracowaniem nie jest wpisana do ewidencji ani rejestru zabytków. Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarze na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

### 5.c. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka, na której znajduje się przebudowywany budynek znajduje się poza granicami terenów górniczych i ich eksploatacji. Teren inwestycji nie leży w strefie osuwisk ani podtapiania rzek.

### 5.d. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021r. poz. 1973 ze zm.).

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. 2019 poz. 1839). Inwestycja nie leży na terenie objętym ochroną przyrody – powierzchnia terenu przekształconego nie przekracza 2ha.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Na terenie inwestycji nie występują czynniki zagrażające środowisku. Przebudowywany budynek nie będzie oddziałował negatywnie na środowisko i nie będzie zagrażał higienie i zdrowiu jego użytkowników oraz użytkowników otoczenia tego budynku.

### Emisja hałasu i wynikające z niej uciążliwości

Brak

## 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Opis sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563). Uzgodnieniem objęto projekt budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gołębiewku Nowym wraz z wykonaniem wewnętrznej i doziemnej instalacji gazowej z kotłownią na gaz płynny z butlą podziemną 2700l.

Odniesienia do obowiązujących przepisów

- 1) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275),
- 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.),
- 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- 4) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822, z późn. zm.),
- 5) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030),

### 6.1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia wewnętrzna	607m <sup>2</sup>
Kubatura całości	ok. 4100m <sup>3</sup>
Wysokość do najwyższego punktu attyki	8,13 m (budynek niski)
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	0

### 6.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek pełni funkcję siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej z garażem na wóz bojowy oraz z częścią usługową, w której przewiduje się organizację imprez okolicznościowych, z zapleczem kuchennym, sanitarnym i socjalno-biurowym.

Budynek ze względu na jego przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi:

- ZLI – sala główna w parterze budynku, w której będą organizowane imprezy okolicznościowe do 100 osób;
- ZL III – zaplecze kuchenne, sanitarne i socjalno-biurowe na parterze budynku i całej II kondygnacji;
- PM – częścią OSP – garaż i magazyn na parterze budynku.

### 6.3. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Uwzględniając planowany sposób zagospodarowania budynku niskiego ze strefą ZLI w części parterowej oraz ZLIII + PM do 500 MJ/m<sup>2</sup> w części parterowej z poddaszem, przyjęto wymaganą klasę „D” odporności pożarowej dla której klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku, powinna spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Element budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>
Główna konstrukcja nośna	R 30
Konstrukcja dachu	(-)
Strop <sup>1)</sup>	REI 30
Ściana zewnętrzna <sup>1) 2)</sup>	EI 30 (o ↔ i)
Ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	(-)
Przekrycie dachu <sup>3)</sup>	(-)
Ściana oddzielenia pożarowego	REI60
drzwi w ścianie oddzielenia pożarowego	EI 30
ściany wewnętrzne stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych o odporności	EI15

Oznaczenia w tabeli:

- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,  
E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,  
I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(o↔i) oddziaływanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 rozporządzenia [3]), jeśli otwory w połąci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Budynek spełnia wymaganą klasę odporności pożarowej "D". Wyjątek stanowi stalowa główna konstrukcja nośna parterowej dobudówki zaplecza kuchennego od północy, która nie spełnia klasy odporności ogniowej R30.

Pozostałe elementy spełniają wymagania klasy odporności ogniowej.

- biegi i spoczniki klatki schodowej spełniały będą wymagania klasy odporności ogniowej R30.
- wszystkie elementy obiektu są lub będą nierozprzestrzeniające ognia NRO.
- przekrycie dachu posiadało będzie odporność na działanie ognia zewnętrznego BROOF (t1).
- w ścianach zewnętrznych zapewniono pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m i klasie odporności ogniowej EI30.
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione,
- w pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione,
- w pomieszczeniach magazynowych oraz w pomieszczeniach z podłogami podniesionymi, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione,
- garaż wykonany będzie z elementów NRO, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,
- poddasze użytkowe oddzielone zostanie od dachu zabudową w klasie odporności ogniowej EI30.

#### 6.4. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia lub strefy kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

#### 6.5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek usytuowany jest na działce o nr ew. 203, ob. 0007, w następujący sposób:

- budynek od północnego-zachodu znajduje się w odległości od 3,05 m do 3,55 m od granicy z niezabudowaną działką sąsiednią. Ściana budynku od północnego - zachodu jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI60 z oknami EI30 za wyjątkiem ściany parterowej dobudówki wykonanej w konstrukcji stalowej. Ściana na całej długości od północnego-zachodu ocieplona jest styropianem.
- Od północnego-wschodu i południowego - wschodu znajdują się działki drogowe. Odległość ściany budynku południowo-zachodniej od granicy działki znacznie przekracza 4 m. W odległości 30 m od obiektu nie znajdują się inne budynki.

#### 6.6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

##### Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Uwzględniając rodzaj i powierzchnię obiektu należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia zapewnione będzie za pomocą co najmniej 1 hydrantu zewnętrznego DN80. Usytuowanie hydrantu pokazano na załączonym planie sytuacyjnym. W odległości do 75 m od obiektu znajdują się dwa hydranty. Kolejny hydrant znajduje się w odległości do 150 m od budynku.

## **Droga pożarowa**

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych

(Dz. U. Nr 124, poz. 1030) do budynku jest wymagana droga pożarowa.

Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne i wysokość do 12 m. Drogę pożarową zapewniają drogi gminne asfaltowe. Wyjścia z każdej strefy pożarowej w budynku połączono z drogą pożarową utwardzonym dojściem o długości do 30 m i szerokości min. 1,5 m.

Szerokość drogi pożarowej wynosi min. 4 m, nośność 100 kN, promień skrętu zewnętrzne drogi pożarowej min. 11 m. Odległość drogi pożarowej od budynku wynosi min. 5 m.

## **6.7. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**

W zakresie projektu zagospodarowania działki lub terenu nie występowało o rozwiązania zamienne.

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych** Nie dotyczy.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania**

Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt.20 Prawa Budowlanego określono obszar oddziaływania obiektu budowlanego i całego zamierzenia budowlanego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy dla budynku istniejącego, znajdującego się na działce nr 230 w Gołębiewku Nowym 21, ob. ew. 007 Gołębiewek, która dotyczyła potencjalnego oddziaływania związanego z funkcją obiektu, przesłanianiem lub zacienianiem przez obiekt budynków/terenów sąsiednich, zgodnie z zakresem planowanego zamierzenia inwestycyjnego należy stwierdzić, iż przewidywany obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 230 - działkę inwestycyjną, nie pogarszając się możliwości inwestycyjne, działki zabudowane - dla istniejących budynków spełnione zostały wymagania z §13 i §60 Warunków Technicznych.

Obiekt przebudowywany nie będzie powodował uciążliwości, o których mowa w §11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Usytuowanie i odległość budynku przebudowywanego względem budynków istniejących na działkach sąsiednich nie będzie ograniczało naturalnego oświetlenia oraz nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w tych budynkach.

### **8.1. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich**

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. 2019 poz. 1839).

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

### **8.2. Warunki gruntowo-wodne**

Teren inwestycji nie leży na obszarze eksploatacji górniczej.

## **9. Postanowienia końcowe**

Przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie archeologicznej i nie podlega konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych w postaci nadzoru nad pracami ziemnymi.

Nie istnieje zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników podczas przyszłej eksploatacji budynku.

Istniejący budynek użyteczności publicznej należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, zaliczany do budynków niskich (N).

## **Część graficzna**

Az1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektant:  
mgr inż. arch. w spec. arch. b.o.  
Mikołaj RUDENKO  
upr. nr 168/99/WŁ LO-0607



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geod.		GK.II.6640.1104.2024	
Miejscowość	Gołębiewek Nowy (dz. nr 230)		
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	100206_2	
	nazwa	Kutno	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	100206_2.0007	
	nazwa	Gołębiewek	
Skala mapy		1 : 500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6 arkusz 6.174.32.16.2	
	wysokości	PL-EVRF-2007-NH	
-----			
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Granice działek, kontury klasyfikacyjne, użytki gruntowe wniesiono według danych ewidencji gruntów i budynków			
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zasobności historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji.			
wykonanawca: GEOPUNKT Jarosław Suty		Mapa aktualna na czerwiec 2024 roku	
99-300 Kutno, Malina 84		Sporządził:	
tel. 601-338-350		<div>GEODETA UPRAWNIENIY</div> <div><i>mgr inż. Jarosław Suty</i></div> <div>nr upr. zaw. 22226</div>	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych – kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.II.6640.1104.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA KUTNOWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOPUNKT JAROSŁAW SUTY
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywniej weryfikacji	GK.II.6640.1104.2024_2 Z DNIA 17.06.2024 ROKU
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	<b>GEODETA UPRAWNIENIY</b> <i>mgr inż. Jarosław Suty</i> nr upr. zaw. 22226

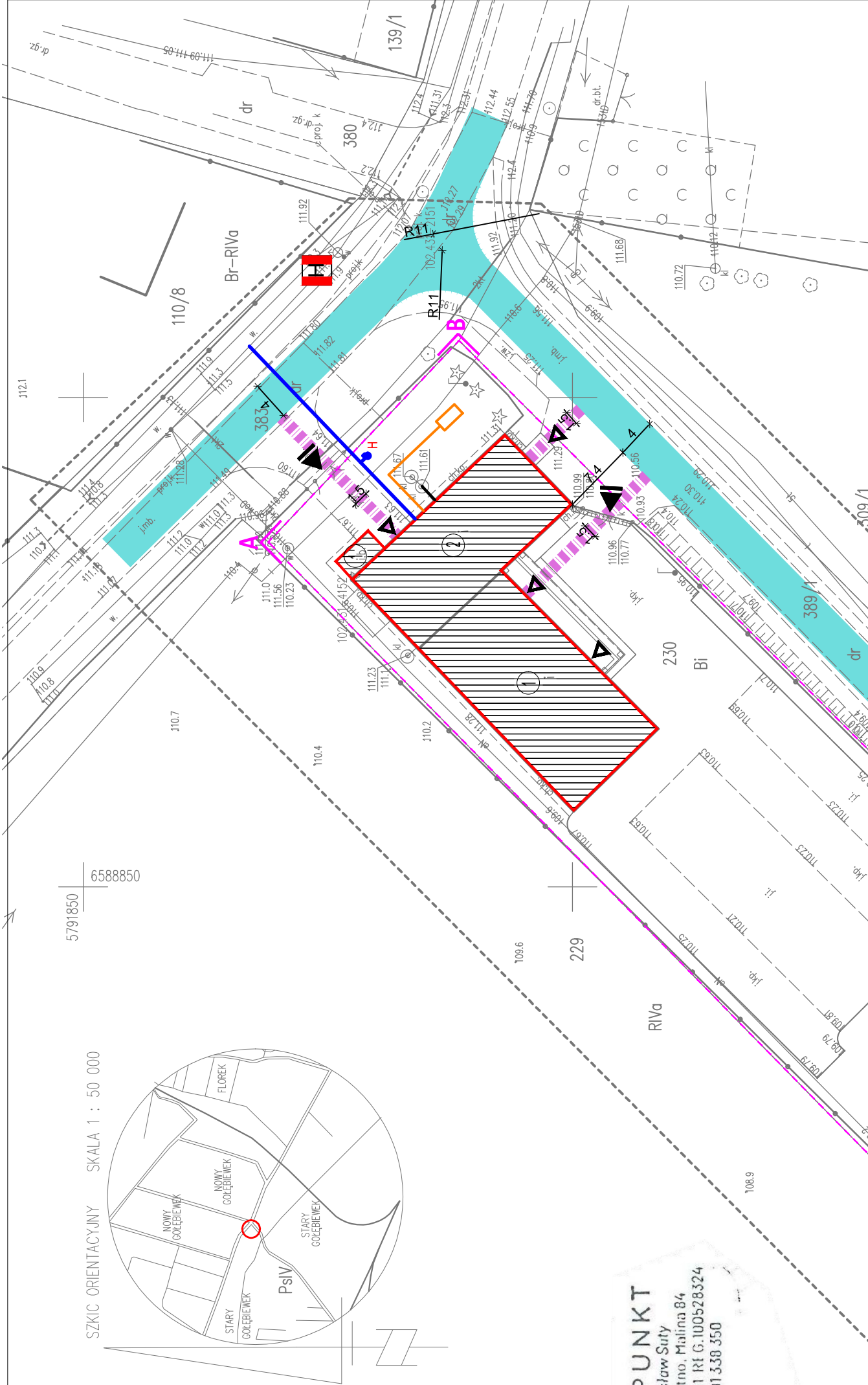
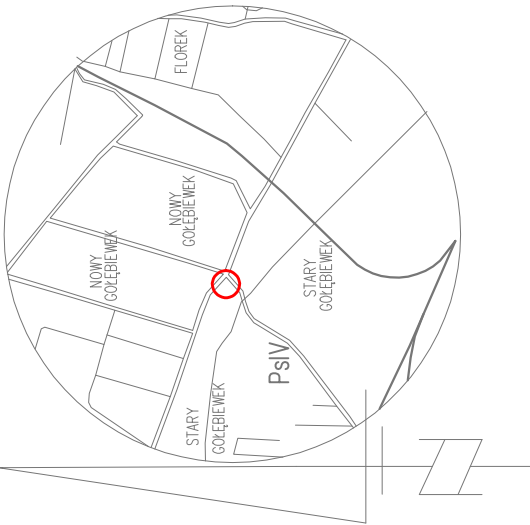
LEGENDA DO PLANU SYTUACYJNEGO      PPP = ±0,00 = 111,46 m npm

A,B,C,D	OZNACZENIA GRANIC DZIAŁKI NR 230		PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZOWA Z PODZIEMNĄ BUTLĄ 2700L NA PROPAN
	OZNACZENIE ZAKRESU OPRACOWANIA		PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE INSTALACJI GAZOWEJ
	BUDYNEK ISTNIEJĄCY OBIĘTY OPRACOWANIEM		PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE Z HYDRANTEM NA TERENIE DZIAŁKI
①/②	ILOŚĆ KONDYGNACJI		DRÓGA POŻAROWA O NOŚNOŚCI MIN. 100 kN
	WJAZD NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ (POPRZECZNIK ISTNIEJĄCY) (BRAMA WJAZDOWA I FURTKA)		DOUSZA UTWARDZONE OD WYŚCIGA Z BUDYNKU DO DRÓGI POŻAROWEJ - DO 30 M
	ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO BUDYNKU		HYDRANT DN80
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ DO SZAMBA ISTNIEJĄCEGO		

## GEOPUNKT

Jarosław Suty  
99 300 Kutno, Malina 84  
NIP 7752174841 RI G.100528324  
tel. 601 338 350

SZKIC ORIENTACYJNY      SKALA 1 : 50 000



Projekt jest własnością autora i jest chroniony przez Ustawę o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wprowadzanie zmian do projektu lub kopiowanie oraz używanie rysunków do jakichkolwiek innych celów bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody autora jest zabronione.



**DYREKCJA INWESTYCJI W KUTNIE Sp. z o.o.**  
99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a

tel./fax: (24) 355 23 55      email: biuro@dikutno.pl

**PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP WRAZ Z WYKONANIEM WEWNĘTRZNEJ I DOZIEMNEJ INSTALACJI GAZOWEJ Z KOTŁOWNIĄ NA GAZ PŁYNNY Z BUTLĄ PODZIEMNĄ 2700L**

**GOŁĘBIEWEK Nowy 21, 99-300 Kutno dz nr 230 ob. ew. 0007 GOŁĘBIEWEK**

**INWESTOR:** **GINA KUTNO**

**DATA:** listopad 2024r.

**SKALA:** 1:500

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**PROJEKTANT:** **IMIE I NAZWISKO:** **UPRAWNIENIA:** **PODPIS:** **NR. RYSUNKU:**

mgr inż. arch. w spec. arch. b.o. **Mikołaj RUDENKO** **168/99/WŁ, LO 0607**

mgr inż. upr. proj. w zakresie sieci i instalacji sanitarnych **Maciej Dziłkowski** **L0D/1487/P00S/10**

mgr inż. **Dariusz Kubiak** **9/94/WPŁ, L0D/JE/2936/03**

tech. elekt. **Grzegorz Leszczyński** **69/94/WŁ, L0D/JE/2938/03**

**Rys. Az1**



**DYREKCJA INWESTYCJI  
w KUTNIE Sp. z o.o.  
99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

INWESTOR		GMINA KUTNO 99-300 Kutno, ul. Witosa 1			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa budynku OSP wraz z wykonaniem wewnętrznej i doziemnej instalacji gazowej z kotłownią na gaz płynny z butlą podziemną 2700l			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Gołębiewek Nowy 21 Kategoria obiektu budowlanego: XVII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kutno, 100206_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Gołębiewek Numery działek ewidencyjnych: 230 (ID 100206_2.0007.230)			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA- NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Mikołaj RUDENKO	upr. nr 168/99/WŁ, LO 0607	branża architektoniczna	listopad 2024r.	

**Egz. Nr....**

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **PROJEKT BUDOWLANY, CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA**

<b>I. Strona tytułowa .....</b>	<b>str 22</b>
<b>II. Spis zawartości projektu.....</b>	<b>str 23</b>
<b>III. Opis projektu budowlanego, część architektoniczna.....</b>	<b>str 24</b>
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	str 24
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	str 24
3. Ogólna charakterystyka obiektu - stan istniejący.....	str 24-25
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna i funkcja obiektu.....	str 25-27
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	str 27
6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.....	str 27
7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	str 27
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	str 27-34
9. Układ konstrukcyjny obiektu.....	str 34
9.1 Dane konstrukcyjno-materiałowe.....	str 34
9.2 związania budowlane konstrukcyjno – materiałowe.....	str 35
9.3 Ocena techniczna istniejącego stanu budynku.....	str 35
10. Izolacje.....	str 35
11. Wykończenie wewnętrzne.....	str 35-37
12. Stolarka drzwiowa.....	str 37
13. Projektowane wyposażenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.....	str 37-38
<b>IV.Oświadczenie projektanta.....</b>	<b>str 39</b>
<b>V.Część graficzna.....</b>	<b>str 40-47</b>



## II. PROJEKT BUDOWLANY, CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĄDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej z salą główną (bankietową). Kategoria obiektu XVII.

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektuje się remont wnętrza istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gołębiewku Nowym wraz z wykonaniem wewnętrznej i doziemnej instalacji gazowej z kotłownią na gaz płynny z butlą podziemną 2700l wg odrębnego opracowania.

Projekt nie ingeruje w bryłę i funkcję budynku.

Budynek jak dotychczas będzie pełnił funkcję budynku Ochotniczej Straży Pożarnej z garażem na wóz strażacki. W budynku będzie możliwość organizowania imprez okolicznościowych do 100 osób w sali głównej. W budynku projektuje się kuchnię z zapleczem pomieszczeń – pomieszczeniem wydawania posiłków, zmywalnią, magazynem zasobów. Projektowana kuchnia działać będzie podczas imprez okolicznościowych, przewiduje się w niej działalność gastronomiczną polegającą na podgrzewaniu i przygotowywaniu do podania gotowych posiłków dostarczanych przez catering. Dla osób pracujących podczas imprez okolicznościowych projektuje się na piętrze pomieszczenie socjalne wraz z szatnią. W holu budynku na parterze zaprojektowano również szatnię. Na parterze znajdować się będzie również kotłownia gazowa oraz toalety męska, damska i dla osób niepełnosprawnych. Obok garażu znajdować się będzie magazyn na sprzęt strażacki. Na poddaszu poza pomieszczeniem socjalnym i szatnią wydzielone zostaną dwa gabinety, dwa pokoje, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienka z natryskiem.

#### Program użytkowy – zestawienie projektowanych powierzchni.

##### **PARTER**

LP	POMIESZCZENIA PROJEKTOWANE	[m <sup>2</sup> ]
0.1	HOL	26,39
0.2	SALA GŁÓWNA	241,32
0.3A	WYDAWANIE POSIŁKÓW	7,05
0.3B	ZMYWALNIA	12,50
0.3C	MAGAZYN ZASOBÓW	1,89
0.4	KUCHNIA	18,51
0.5	KOTŁOWNIA	3,51
0.6	KORYTARZ	9,27
0.7A	PRZEDSIÓNEK	3,55
0.7B	WC MĘSKIE	6,56
0.8A	WC DAMSKIE / DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,17
0.8B	WC DAMSKIE / DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,34
0.9	MAGAZYN	12,45
0.10	GARAŻ	44,91
<b>SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ</b>		<b>397,42</b>

##### **PODDASZE**

LP	POMIESZCZENIA PROJEKTOWANE	[m <sup>2</sup> ]
1.1	KORYTARZ	13,31
1.2	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2,11
1.3	ŁAZIENKA	3,25
1.4	POKÓJ	8,28
1.5	GABINET	12,93
1.6A	POMIESZCZENIE SOCJALNE	9,96
1.6B	SZATNIA	3,18
1.7	GABINET	56,91
1.8	POKÓJ	13,84
<b>SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ</b>		<b>123,77</b>

### 3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU - STAN ISTNIEJĄCY

Pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowanym w Gołębiewku Nowym 21 na działce nr 230.

Działka nr 230, na której znajduje się budynek szkoły ma kształt prostokąta, położona jest przy skrzyżowaniu dróg. Budynek OSP jest budynkiem wolnostojącym w kształcie litery L. W części południowo-zachodniej budynek jest parterowy, w części północno-wschodniej dwukondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe).

Budynek został docieplony, wykonany został remont elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej na nowe, wykonano nową więźbę dachową nad salą główną oraz wykonano nowe pokrycie dachowego dla całego budynku. Wykonano również

zagospodarowanie terenu, przebudowę schodów zewnętrznych i wykonanie nowej pochylni. Wszystkie prace zewnętrzne budynku zostały zakończone.

Poniższemu opracowaniu podlegają prace wewnątrz budynku oraz wykonanie nowych przyłączy i instalacji zewnętrznych wg odrębnego opracowania. Projekt obejmuje pomieszczenia na parterze i poddaszu budynku.

**Wykaz pomieszczeń istniejących - PARTER:**

0.1 HOL	33,88m <sup>2</sup>
0.2 SALA GŁÓWNA	241,32m <sup>2</sup>
0.3 KUCHNIA	14,94m <sup>2</sup>
0.4 MAGAZYN	18,86m <sup>2</sup>
0.5 MAGAZYN	3,36m <sup>2</sup>
0.6 KORYTARZ	7,85m <sup>2</sup>
0.7 TOALETY	7,31m <sup>2</sup>
0.8 TOALETY	9,24m <sup>2</sup>
0.9 MAGAZYN	17,64m <sup>2</sup>
0.10 GARAŻ	44,91m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA RAZEM: 399,31m<sup>2</sup>

**Wykaz pomieszczeń istniejących - PIĘTRO:**

1.1 KORYTARZ	14,14m <sup>2</sup>
1.2 PRZEDSIONEK	2,09m <sup>2</sup>
1.3 NATRYSK	0,94m <sup>2</sup>
1.4 TOALETY	8,28m <sup>2</sup>
1.5 POKÓJ	15,35m <sup>2</sup>
1.6 POKÓJ	12,79m <sup>2</sup>
1.7 STRYCH	71,69m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA RAZEM: 125,28m<sup>2</sup>

**4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU.**

Planowane zamierzenie budowlane obejmuje modernizację i remont pomieszczeń w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gołębiewku Nowym. Powierzchnie projektowanych pomieszczeń zawarto w pkt. 2.

**PARTER – PROJEKTOWANY UKŁAD POMIESZCZEŃ**

Istniejąca kuchnia (pom. 0.3) zostanie powiększona, w jej obrębie zaprojektowano pom. 0.3A wydawanie posiłków, 0.3B zmywalnię oraz 0.3C magazyn zasobów. W magazynie (pom. 0.4) zaprojektowano kuchnię, w której będą przygotowywane do spożycia i serwowania gotowe posiłki, nie projektuje się kuchni, w której przygotowywane będą posiłki na miejscu od podstaw. Hol (pom. 0.1) zostanie zmniejszony na rzecz zaplecza kuchennego, w pomieszczeniu zlokalizowana będzie szatnia dla gości. W pomieszczeniu 0.5 magazyn projektuje się kotłownię gazową. Ściany oddzielające toalety (pom. 0.7 i 0.8) i magazyn (pom. 0.9) zostaną wyburzone. W ich miejscu wydzielone zostaną nowe toalety – toaleta męska z przedsionkiem (pom. 0.7A i 0.7B), w której znajdować się będą dwie kabiny ustępowe i dwa pisuary. Obok znajdować się będzie toaleta damska i toaleta dla niepełnosprawnych z jedną kabiną ustępową i toaletą przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych (pom. 0.8A i 0.8B). Magazyn (pom. 0.9) zostanie pomniejszony na rzecz toalet. Pozostałe pomieszczenia pozostają bez zmian.

**PODDASZE – PROJEKTOWANY UKŁAD POMIESZCZEŃ**

Projekt obejmuje wydzielenie pom. porządkowego (pom. 1.2) ze zlewem gospodarczym, umywalką i magazynem na środki czystości i przyrządy do sprzątania w istniejącym korytarzu. W pomieszczeniu z natryskiem (pom. 1.3) projektuje się łazienkę z miską ustępową, umywalką i natryskiem. W toaletach (pom. 1.4) zostaną wyburzone istniejące ściany działowe oraz zdemontowane ustępy. Ściana pomiędzy pomieszczeniami 1.4 i 1.5 zostanie wyburzona, w jej miejscu zostanie wykonana ściana przeszklona, pom. 1.5 zostanie zagospodarowane na gabinet. W pomieszczeniu 1.6 zostanie wydzielona szatnia dla personelu (pom. 1.6B) oraz pomieszczenie socjalne (pom. 1.6A). Strych (pom. 1.7) zostanie zagospodarowany na gabinet, wydzielony zostanie w nim również osobny pokój (pom. 1.8).

**W ramach całego założenia zostaną wykonane poniższe prace:**

- **wyburzenia i demontaże:**
  - a) demontaż drzwi wewnętrznych we wszystkich pomieszczeniach z zakresu opracowania (16 szt.), skucie tynków w otworach drzwiowych,
  - b) demontaż istniejącej armatury łazienkowej w toaletach oraz demontaż wyposażenia kuchni,
  - c) demontaż sufitu podwieszanego w pomieszczeniu 0.3 kuchnia, w pom. 0.2 sala główna pozostawić istniejący ruszt sufitu podwieszanego,

- d) skucie glazury na ścianach w pomieszczeniach mokrych,
  - e) wyburzenie wszystkich ścian działowych na parterze i poddaszu,
  - f) demontaż i skucie istniejących posadzek i listew we wszystkich pomieszczeniach wraz z podłożem, oprócz pom. 0.10 garaż,
  - g) wykucie nowych otworów drzwiowych i powiększenie części otworów drzwiowych,
  - h) wykonanie niezbędnych prac budowlanych w celu wymiany drzwi wewnętrznych na większe,
- **prace remontowe:**
- a) wymurowanie nowych ścian działowych do pełnej wysokości pomieszczeń zgodnie z rysunkami architektury,
  - b) zamurowanie otworów okiennych od wewnętrznej strony w pom. 0.2 sala główna,
  - c) zamurowanie otworu drzwiowego na poddaszu pomiędzy pomieszczeniami 1.3 i 1.4,
  - d) wykonanie częściowej zabudowy instalacji płytami g-k na ruszcie stalowym w pom. 0.1 hol i 0.6 korytarz,
  - e) wykonanie wyłazu w suficie podwieszonym w pom. 0.2 sala główna,
  - f) wykonanie paroizolacji sufitu w pom. 0.2 sala główna,
  - g) wykonanie okładzin istniejącego rusztu sufitu podwieszanego w pomieszczeniu 0.2 sala główna płytami gipsowo-kartonowymi (2x),
  - h) wykonanie okładzin istniejącego rusztu sufitów we wszystkich pomieszczeniach na poddaszu płytami gipsowo-kartonowymi (x2),
  - i) naprawa tynków na ścianach i sufitach (szpachlowanie i przecieranie) we wszystkich pomieszczeniach z zakresu opracowania,
  - j) wykonanie tynków gipsowych (gładzi) ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach,
  - k) wykonanie schodów wewnętrznych w pom. 0.10 garaż,
  - l) wyrównanie poziomów posadzek, wykonanie nowych posadzek we wszystkich pomieszczeniach na parterze – pom. 0.1 – 0.9 – konstrukcja posadzek z uwzględnieniem izolacji cieplnej gr. 10cm i izolacji przeciwwilgociowej, w garażu – pom. 0.10 – wykonać posadzkę betonową przemysłową, we wszystkich pomieszczeniach na poddaszu – konstrukcja posadzek z uwzględnieniem izolacji cieplnej gr. 6cm i izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie cokołów i montaż listew przypodłogowych,
  - m) malowanie ścian i sufitów,
  - n) wykonanie okładzin ściennych z płytek gresowych, płyt MDF i wykładzin PCV,
  - o) wykonanie kotłowni gazowej na poziomie parteru,
  - p) wykonanie nowych parapetów wewnętrznych,
  - q) wymiana wszystkich drzwi wewnętrznych na nowe, w razie konieczności wstawić drzwi na indywidualne zamówienie,
  - r) montaż armatury łazienkowej oraz wyposażenia kuchni,
  - s) wykonanie podestu dla orkiestry w pom. 0.2 sala główna.
- **roboty elektryczne (wg projektu technicznego branży elektrycznej):**
- a) Przebudowa instalacji elektrycznych w tym:
    - wymiana rozdzielnic RG na nową,
    - wykonanie instalacji zasilającej począwszy od rozdzielnic RG,
    - wykonanie nowej instalacji oświetlenia podstawowego typu LED,
    - wykonanie nowej instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
    - wykonanie instalacji siły i gniazd wtyczkowych;
    - wykonanie instalacji zasilania wentylacji i klimatyzacji,
    - wykonanie instalacji przeciwprzepięciowej.
  - b) Zasilenie wszystkich projektowanych urządzeń, w tym wyposażenia kuchni.
  - c) Moc max. wszystkich instalacji i urządzeń do 40kW,
  - d) Instalacje teletechniczne – instalacje sieci LAN.
  - e) Zasilanie istniejących urządzeń powiadamiania o pożarze OSP (syrena alarmowa i CB radio),
  - f) Projekt nie będzie uwzględniał następujących instalacji, które zostały wykonane w ramach ostatniej przebudowy:
    - instalacji zasilania obiektu,
    - przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
    - instalacji odgromowej,
    - instalacji PV.
- **roboty sanitarne (wg projektu technicznego branży sanitarnej):**
- a) Wymiana instalacji wod.-kan. Instalacja wodociągowa z rur PP-R. Instalacja kanalizacyjna z rur PCV.
  - b) Zaprojektowanie kotłowni gazowej na gaz propan-butan. Kotłownia w wydzielonym pomieszczeniu na parterze budynku. Projektowany kocioł kondensacyjny wiszący o mocy 55kW.
  - c) Zaprojektowanie instalacji gazowej na gaz propan-butan (podziemnej i wewnętrznej) z butlą podziemną o pojemności 2700l.
  - d) Wymiana instalacji c.o. Rozprowadzenie instalacji (poziomy instalacji) w posadzce budynku. Ogrzewanie za pomocą grzejników. W kuchni i zmywalni – ogrzewanie podłogowe. C.t. do jednostek wentylacyjnych z rur PE-X/A/PE oraz rur stalowych w kotłowni. Instalacja c.o. napełniona roztworem glikolu.
  - e) Wykonanie wentylacji ogólnej grawitacyjnej oraz wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej na sali głównej (z odzyskiem ciepła), kuchni oraz w pomieszczeniach WC
  - f) W kuchni i zmywalni zaprojektować odciały miejscowe poprzez okapy kuchenne.

- g) Wykonanie instalacji chłodniczej typu split z jednostkami zewnętrznymi zlokalizowanymi na ścianie zewnętrznej budynku i jednostkami wewnętrznymi w pomieszczeniach (kuchnia – montaż klimatyzatora typu split 1 szt. o mocy chłodniczej 6,6kW, sala główna – 4 szt. klimatyzatorów o mocy chłodniczej 13,4kW każdy) wraz z instalacją odprowadzenia skroplin.
- h) Odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego na ścieki.
- i) Przyłącze wodociągowe – zaprojektować nowe – zgodnie z wydanymi warunkami z uwzględnieniem montażu na terenie OSP 1 szt. hydrantu nadziemnego DN80.

## 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Powierzchnia zabudowy budynku	488m <sup>2</sup>
- Liczba kondygnacji nadziemnych	I / II
- Powierzchnia użytkowa budynku	524,59m <sup>2</sup>
- Projektowana powierzchnia użytkowa	521,19m <sup>2</sup>

## 6. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;

Parter budynku objętego opracowaniem będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych. Przed wejściem na elewacji południowo-wschodniej, podczas ostatniej przebudowy budynku, wykonana została pochylnia stała umożliwiająca wjazd wózkom. Wymiary drzwi wejściowych i przejść umożliwiają swobodny przejazd wózkiem inwalidzkim. Wszystkie posadzki na parterze będą wykonane bezprogowo na jednym poziomie. W budynku zaprojektowano sanitariat dostosowany dla osób niepełnosprawnych z miską ustępową i umywalką o gabarytach dostosowanych dla osób niepełnosprawnych oraz pochwyt i podpory montowane w ścianach ze stali nierdzewnej.

## 7. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalację wodno-kanalizacyjną,
- instalację c.o.,
- instalację elektroenergetyczną,
- instalację zasilania obiektu,
- instalację przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- instalację odgromową,
- instalację paneli fotowoltaicznych.

Budynek wyposażony będzie w instalacje:

- gazową z podziemną butlą 2700l na propan - wg odrębnego opracowania,
- odprowadzenia ścieków do szamba na działce – wg odrębnego opracowania,
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji - wg odrębnego opracowania.
- oświetlenia awaryjnego - wg odrębnego opracowania.

## 8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

Opis sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563).

Uzgodnieniem objęto projekt budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gołębiewku Nowym wraz z wykonaniem wewnętrznej i doziemnej instalacji gazowej z kotłownią na gaz płynny z butlą podziemną 2700l.

### Odniesienia do obowiązujących przepisów

- 1) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275),
- 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.),
- 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- 4) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822, z późn. zm.),
- 5) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030),
- 6) PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia – Oświetlenie awaryjne,
- 7) PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- 8) 8) Kable elektryczne stosowane w budynkach, Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2020 r.

WSZELKIE KWESTIE NIEUWZGLĘDNIONE W WARUNKACH OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ ROZSTRZYGAĆ NALEŻY Z UWZGLĘDNIENIEM WW. PRZEPISÓW I STANDARDÓW NORMOWYCH.

Ze względu na nie spełnienie obowiązujących wymagań przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych dla przedmiotowego budynku została opracowana ekspertyza techniczna, w której przedstawiono nieprawidłowości oraz rozwiązania zamienne zaakceptowane postanowieniem przez Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi znak: **WZ.52840.129.2023.2.AK z dnia 12 września 2023 r.**

### **8.1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji**

Powierzchnia wewnętrzna	607m <sup>2</sup>
Kubatura całości	ok. 4100m <sup>3</sup>
Wysokość do najwyższego punktu attyki	8,13 m (budynek niski)
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	0

### **8.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych**

Przedmiotowy budynek pełni funkcję siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej z częścią usługową, w której przewiduje się organizację imprez okolicznościowych.

Zagrożenie pożarowe w budynku wynika przede wszystkim z możliwości zaproszenia ognia przez użytkowników, bądź wystąpienie pożaru w przypadku stanów awaryjnych instalacji (np. instalacji elektrycznej). W budynku nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w ilościach większych niż wymaga tego bieżąca obsługa.

Pożar materiałów występujących w budynku będzie klasycznym przykładem pożaru grupy A. Najwłaściwszym środkiem gaśniczym dla tej grupy pożarów jest woda oraz woda z dodatkiem środków pianotwórczych. Z powodzeniem mogą być również stosowane proszki gaśnicze. W budynku należy bezwzględnie przestrzegać zakazu używania otwartego ognia. Ewentualne prace niebezpieczne pod względem pożarowym należy prowadzić z uwzględnieniem szczególnych środków ostrożności.

Ogólnie, zakłada się, iż w pomieszczeniach w budynku materiały palne stanowią mogą materiały drewniane, drewnopochodne, tworzywa sztuczne oraz tekstylia stanowiące wyposażenie pomieszczeń. Nie przewiduje się składowania substancji stwarzających zagrożenie wybuchem.

W budynku będzie ogrzewanie gazowe z własnej kotłowni na gaz płynny z butlą podziemną 2700l.

W budynku nie będą występowały substancje niebezpieczne pożarowo. Dla budynku wyposażenie stanowią będą materiały jak dla pomieszczeń usługowych z przeznaczeniem gastronomicznym i biurowym. Wszelkie pomieszczenia techniczne, gospodarcze i magazynowe w strefach ZL powiązane są funkcjonalnie i mają gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>. Materiały palne stanowiąc będą głównie ciała stałe. Nie przewiduje się składowania materiałów pożarowo niebezpiecznych w rozumieniu przepisów ppoż. rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719, z późn. zm.).

W strefie pożarowej garażu w zbiornikach samochodów OSP znajdować się będą różne rodzaje benzyny oraz oleje napędowe w ilościach do kilkudziesięciu dm<sup>3</sup>/zbiornik. Dopuszcza się przechowywanie cieczy o temp. zapłonu poniżej 294,15 K (21°C) w ilości 10 dm<sup>3</sup> oraz do 50 dm<sup>3</sup> cieczy o temp. zapłonu od 294,15K do 328,15 K (21-55°C). Ciecze powinny być przechowywane w naczyniach metalowych lub innych dopuszczonych do tego celu, posiadające szczelne zamknięcie.

### **8.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek pełni funkcję siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej z garażem na wóz bojowy oraz z częścią usługową, w której przewiduje się organizację imprez okolicznościowych, z zapleczem kuchennym, sanitarnym i socjalno-biurowym.

Budynek ze względu na jego przeznaczenie i sposób użytkowania zaklasyfikowany został do kategorii zagrożenia ludzi:

- ZLI – sala główna w parterze budynku, w której będą organizowane imprezy okolicznościowe do 100 osób;
- ZL III – zaplecze kuchenne, sanitarne i socjalno-biurowe na parterze budynku i całej II kondygnacji;
- PM – częścią OSP – garaż i magazyn na parterze budynku.

### **8.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Budynek pełni funkcję siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej z garażem na wóz bojowy oraz z częścią usługową, w której przewiduje się organizację imprez okolicznościowych, z zapleczem kuchennym, sanitarnym i socjalno-biurowym, i zaklasyfikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZLI + ZL III z częścią OSP jako PM.

Liczba osób na kondygnacjach:

- parter - do 108: sala główna do 100 osób (strefa ZLI), zaplecze kuchenne do 5 osób (strefa ZLIII), część OSP do 3 osób (strefa PM).
- poddasze - do 8 osób na zapleczu socjalno-biurowym użytkowanym w czasie organizacji imprez okolicznościowych (strefa ZLIII).

Z pomieszczenia sali okolicznościowej dla ponad 50 osób zapewniono min. 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m otwierane na zewnątrz.

### 8.5. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek będzie podzielony na 3 strefy pożarowe:

- Strefa pożarowa 1 (ZLI) obejmująca salę okolicznościową na parterze, o powierzchni 243 m<sup>2</sup>.
- Strefa pożarowa 2 (ZLIII) obejmująca zaplecze kuchenne, sanitarne i kotłownię na parterze oraz zaplecze socjalno-biurowe na poddaszu, o powierzchni 299 m<sup>2</sup>.
- Strefa pożarowa 3 (PM do 500 MJ/m<sup>2</sup>) obejmująca garaż na wóz bojowy z pomieszczeniem magazynowym na parterze, o powierzchni 61 m<sup>2</sup>.

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego spełniały będą parametry:

- strefy pożarowe wydzielone będą niepalnymi ścianami i stropami w klasie odporności ogniowej REI60 oraz drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30. Wyjątek stanowią ściany zewnętrzne ocieplone styropianem;
- na ścianie północno-wschodniej zastosowano pas pionowy w klasie EI60 o szerokości 2 m, pas ocieplony został styropianem;
- ściana garażu w narożniku budynku prostopadła do ściany strefy ZL stanowiła będzie ścianę oddzielenia ppoż. w klasie odporności ogniowej REI60 z oknami EI30 na długości 4 m, ściana ocieplona jest styropianem;
- Ściana budynku od północnego-zachodu w odległości od 3,05 m do 3,55 m od granicy z działką sąsiednią niezabudowaną jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI60 z oknami EI30 za wyjątkiem ściany parterowej dobudówki wykonanej w konstrukcji stalowej. Ściana na całej długości od północnego-zachodu ocieplona jest styropianem. W połaci dachu od północnego-zachodu występuje lukarna z oknem zwykłym przy ścianie oddzielenia ppoż. Ściana nie jest wysunięta min. 0,3 m ponad górną krawędź okna.
- kotłownia z kotłem na gaz LPG o mocy 55 kW będzie wydzielona pożarowo ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI60 i zamknięta drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30;
- garaż nie został połączony z budynkiem przedsionkiem przeciwpożarowym zamykanym drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30;
- odległość w pionie między wrotami garażu a oknami budynku wynosi co najmniej 1,5 m;
- odległość wrót garażu od najbliższej krawędzi okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi nie będzie mniejsza niż 1,5 m w rzucie poziomym;
- przepusty instalacyjne o średnicy ponad 4 cm w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych w klasie odporności ogniowej REI60 lub EI60 należy doprowadzić do klasy odporności ogniowej (EI lub EIS) tych elementów;
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego należy doprowadzić do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów. Dopuszcza się niezabezpieczanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzanych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędące elementami oddzielenia przeciwpożarowego, będą zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS).
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające.

## 8.6. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W strefach ZL wielkości obciążenia ogniowego nie wylicza się. Przyjęto, że średnia gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach gospodarczych, technicznych i magazynowych związanych z utrzymaniem funkcjonalnym budynku nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>. Gęstość obciążenia ogniowej w strefie pożarowej PM nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

## 8.7. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Uwzględniając planowany sposób zagospodarowania budynku niskiego ze strefą ZLI w części parterowej oraz ZLIII + PM do 500 MJ/m<sup>2</sup> w części parterowej z poddaszem, przyjęto wymaganą klasę „D” odporności pożarowej dla której klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku, powinna spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Element budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>
<b>Główna konstrukcja nośna</b>	<b>R 30</b>
<b>Konstrukcja dachu</b>	<b>(-)</b>
<b>Strop <sup>1)</sup></b>	<b>REI 30</b>
<b>Ściana zewnętrzna <sup>1) 2)</sup></b>	<b>EI 30</b> <b>(o ↔ i)</b>
<b>Ściana wewnętrzna <sup>1)</sup></b>	<b>(-)</b>
<b>Przekrycie dachu <sup>3)</sup></b>	<b>(-)</b>
<b>Ściana oddzielenia pożarowego</b>	<b>REI60</b>
<b>drzwi w ścianie oddzielenia pożarowego</b>	<b>EI 30</b>
<b>ściany wewnętrzne stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych o odporności</b>	<b>EI15</b>

Oznaczenia w tabeli:

- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,  
E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,  
I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,  
(o↔i) - oddziaływanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 rozporządzenia [3]), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Budynek spełnia wymaganą klasę odporności pożarowej "D". Wyjątek stanowi stalowa główna konstrukcja nośna parterowej dobudówki zaplecza kuchennego od północy, która nie spełnia klasy odporności ogniowej R30.

Pozostałe elementy spełniają wymagania klasy odporności ogniowej.

- biegi i spoczniki klatki schodowej spełniały będą wymagania klasy odporności ogniowej R30.
- wszystkie elementy obiektu są lub będą nierozprzestrzeniające ognia NRO.
- przekrycie dachu posiadało będzie odporność na działanie ognia zewnętrznego BROOF (t1).
- w ścianach zewnętrznych zapewniono pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m i klasie odporności ogniowej EI30.
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia.
- stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione,
- w pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione,
- w pomieszczeniach magazynowych oraz w pomieszczeniach z podłogami podniesionymi, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione,

- garaż wykonany będzie z elementów NRO, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,
- poddasze użytkowe oddzielone zostanie od dachu zabudową w klasie odporności ogniowej EI30.

Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej badania odporności ogniowej.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

W budynku należy zastosować kable i przewody przeznaczone do dostarczania energii elektrycznej i zastosowań komunikacyjnych o klasie reakcji na ogień co najmniej  $E_{ca} / D_{ca}$ -S1,d1,a3 (powyższe wymagania nie dotyczą parametrów kabli i przewodów do zastosowań telekomunikacyjnych oraz detekcji i alarmu pożaru w instalacjach urządzeń przeciwpożarowych). Niniejsze założenia przyjęto w oparciu o opracowanie Instytutu Techniki Budowlanej – „Kable elektryczne stosowane w budynkach, wymagania dotyczące reakcji na ogień”, Warszawa 2020.

Budynek wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który obecnie nie występuje.

Kotłownia wydzielona będzie pożarowo oraz wyposażona w urządzenia sygnalizacyjno- odcinające dopływ gazu, drzwi otwierane na zewnątrz pod naciskiem, wentylację nawiewno-wywiewną oraz oświetlenie sztuczne IP-65.

- Cecha nierozprzestrzeniania ognia (NRO) w przypadku każdego elementu budynku (w tym i warstw elewacyjnych), z wyjątkiem wyrobów wykonanych w całości z materiałów niepalnych, zostanie potwierdzona badaniami reakcji na ogień. Warunek ten, z wyłączeniem ścian zewnętrznych przy działaniu ognia z zewnątrz budynku, spełniają elementy (oznaczenia: A-klasa podstawowa, s-wydzielanie dymu, d-płonące krople):

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0 A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; Bs-2, d0,
- stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; B-s2, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

Określenie palności wyrobów (materiałów) budowlanych z uwagi na klasę reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1 „Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień”, wskazana jest w załączniku nr 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225). Wyroby (materiały) budowlane powinny posiadać dokumentację potwierdzającą odpowiednią klasę reakcji na ogień np.: deklarację właściwości użytkowych, aprobatę techniczną itp.

- Żaden element konstrukcyjny ani wykończeniowy, nie będzie wykonany z materiałów palnych.
- Odporność konstrukcji żelbetowej zostanie zapewniona poprzez dobór odpowiedniej otuliny zbrojenia oraz odpowiedniego wyteżenia elementów wg projektu konstrukcji. Odporność ścian zapewniona zostanie poprzez dobór odpowiedniej grubości elementu wg projektu konstrukcji.

#### **8.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

W budynku nie występują pomieszczenia lub strefy kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

#### **8.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

Zgodnie z § 236 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej.

#### **Klatka schodowa**

- szerokość biegów - min. 1,09 m,
- szerokość spoczników - min. 1,11 m,
- liczba stopni w jednym biegu schodów stałych - max. 17,
- biegi i spoczniki niepalne w klasie odporności ogniowej R30,
- warunek 2h+s wynosi od 0,6 do 0,65 m,
- wysokość stopnia do 17,5 cm.



#### **Schody zewnętrzne przy części PM**

- szerokość biegów - min. 1,2 m,
- liczba stopni w jednym biegu - max. 10,
- szerokość stopnia - 35 cm.

#### **Hol ewakuacyjny z funkcją szatni**

- wysokość w miejscu drogi ewakuacyjnej - min. 3 m,
- szerokość w miejscu drogi ewakuacyjnej - 1,57 m,
- szerokość drzwi ewakuacyjnych - min. 1,8 m.

#### **Wyjścia z budynku i pomieszczeń, drzwi na drogach ewakuacyjnych:**

- drzwi jednoskrzydłowe z pomieszczeń posiadać będą szerokość co najmniej 0,9 m w świetle ościeżnicy, a w przypadku drzwi z pomieszczeń służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m,
- drzwi na drogach ewakuacyjnych posiadać będą szerokość co najmniej 0,9 m,
- drzwi dwuskrzydłowe posiadać będą szerokość skrzydła czynnego co najmniej 0,9 m w świetle ościeżnicy,
- wszystkie drzwi posiadać będą wysokość co najmniej 2 m w świetle ościeżnicy,
- drzwi z holu ewakuacyjnego na zewnątrz posiadały będą szerokość min. 1,8 m i otwierane będą na zewnątrz budynku,
- z pomieszczenia sali okolicznościowej dla ponad 50 osób zapewniono min. 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m otwierane na zewnątrz.

#### **Długość przejścia, dojścia ewakuacyjnego, szerokości dróg ewakuacyjnych:**

- długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach, lub zespołach połączonych pomieszczeń, dla których łącznie określa się długość przejścia ewakuacyjnego jest zgodna z warunkami techniczno - budowlanymi i nie przekracza 40 m, w tym nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia;
- szerokość przejścia ewakuacyjnego jest nie mniejsza niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniejsza niż 0,8 m;
- wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m;
- szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej dla ewakuacji nie więcej niż 20 osób wynosi co najmniej 1,2 m;
- szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej dla ewakuacji więcej niż 20 osób wynosi co najmniej 1,4 m;
- maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego dla jednego kierunku ewakuacji w strefie ZLIII wynosi do 20 m.

#### **Wypożażenie budynku w oświetenie ewakuacyjne:**

- drogi ewakuacyjne oświetenone światłem sztucznym nie zostały wypożażone w awaryjne oświetenie ewakuacyjne; wszystkie drogi ewakuacyjne zostaną wypożażone w awaryjne oświetenie ewakuacyjne o natężeniu światła 5 lx, wg. projektu branżowego. Oprawy oświetenienia ewakuacyjnego muszą posiadać świadectwo dopuszczenia. Projekt awaryjnego oświetenienia ewakuacyjnego należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczenia przeciwpożarowego. Warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzające ich działanie.

#### **8.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

W budynku zaprojektowane będą urządzenia przeciwpożarowe wskazane poniżej.

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy zlokalizować w pobliżu wejścia głównego do budynku. Miejsce usytuowania przycisku wyłącznika należy odpowiednio oznakować. Zadziałanie wyłącznika powoduje wyłączenie napięcia w całym obiekcie z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik składa się będzie z trzech elementów składowych: urządzenia uruchamiającego w postaci przycisku, urządzenia sygnalizującego w postaci sygnalizatora potwierdzającego odcięcie dopływu prądu oraz urządzenia wykonawczego, które jest odpowiedzialne za rozłączenie prądu. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jako zestaw lub pojedyncze ww. urządzenia wymaga uzyskania certyfikatu stałości właściwości użytkowych wydanego przez upoważnioną jednostkę certyfikującą. Przyciski sterujące wyłącznikiem zaprojektowane zostaną w miejscach widocznych przy wejściach do budynku. Przyciski przeciwpożarowego wyłącznika prądu powinny być wyposażone w diody sygnalizujące stan pracy wyłącznika. Lokalizację przycisków oznakować należy znakiem bezpieczeństwa zgodnie z PN. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie odcinał dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Odcięcie dopływu prądu wyłącznikiem przeciwpożarowym nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetenie awaryjne. Połączenie przycisków sterujących z aparatem wykonawczym PWP należy wykonać przewodem o klasie odporności ogniowej PH 90 z zamocowaniami E 90. Szczegółowe

rozwiązania dotyczące przeciwpożarowego wyłącznika prądu określone zostaną na etapie projektu technicznego tego urządzenia uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy zastosować na wszystkich drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym. Należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5 lx. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne zostanie wykonane zgodnie z Polskimi Normami.
- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa - jest wymagana w strefie pożarowej ZLI - nie projektuje się instalacji. Uzyskano odstęstwo.
- Budynek zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy. Gaśnice należy dobrać z zachowaniem przelicznika min. 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy ZL i na każde 300 m<sup>2</sup> strefy PM. Gaśnice będą tak rozmieszczone, że odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie przekroczy 30 m. Do sprzętu zapewniony będzie dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Lokalizacja wyznaczona za pomocą znaków bezpieczeństwa PN-ISO 7010:2012.

Wymienione powyżej urządzenia przeciwpożarowe będą zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualnymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a ich projekty uzgodnione zostaną z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Warunkiem dopuszczenia do użytkowania ww. urządzeń jest wykonanie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

**8.11. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojeżdżających**

**Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Uwzględniając rodzaj i powierzchnię obiektu należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia zapewnione będzie za pomocą co najmniej 1 hydrantu zewnętrznego DN80. Usytuowanie hydrantu pokazano na załączonym planie sytuacyjnym. W odległości do 75 m od obiektu znajdują się dwa hydranty. Kolejny hydrant znajduje się w odległości do 150 m od budynku.

**Droga pożarowa**

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) do budynku jest wymagana droga pożarowa.

Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne i wysokość do 12 m. Drogę pożarową zapewniają drogi gminne asfaltowe. Wyjścia z każdej strefy pożarowej w budynku połączono z drogą pożarową utwardzonym dojeżdżaniem o długości do 30 m i szerokości min. 1,5 m.

Szerokość drogi pożarowej wynosi min. 4 m, nośność 100 kN, promienie skrętu zewnętrzne drogi pożarowej min. 11 m. Odległość drogi pożarowej od budynku wynosi min. 5 m.

**8.12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Budynek usytuowany jest na działce o nr ew. 203, ob. 0007, w następujący sposób:

- budynek od północnego-zachodu znajduje się w odległości od 3,05 m do 3,55 m od granicy z niezabudowaną działką sąsiednią. Ściana budynku od północnego-zachodu jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI60 z oknami EI30 za wyjątkiem ściany parterowej dobudówki wykonanej w konstrukcji stalowej. Ściana na całej długości od północnego-zachodu ocieplona jest styropianem.
- Od północnego-wschodu i południowego-wschodu znajdują się działki drogowe. Odległość ściany budynku południowo-zachodniej od granicy działki znacznie przekracza 4 m. W odległości 30 m od obiektu nie znajdują się inne budynki.

**8.13. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych częścią architektoniczną projektu**

Rozwiązania zamienne zostały przedstawione w ekspertyzie i zaakceptowane przez Łódzkiego Komendanta PSP w Łodzi. Występujące nieprawidłowości to:

- a) Ściana oddzielenia przeciwpożarowego od północnego-zachodu w odległości od 3,05 m do 3,3 m od granicy z niezabudowaną działką oraz ściana oddzielenia przeciwpożarowego garażu w narożniku budynku prostopadła do ściany strefy ZLI o szerokości 4 m posiada ocieplenie ze styropianu, wymagany materiał niepalny.

- b) Pas pionowy na ścianie północno-wschodniej między strefami pożarowymi posiada ocieplenie ze styropianu, wymagany materiał niepalny.
- c) Ściana parterowej dobudówki zaplecza kuchennego z obudową stalową od północnego-zachodu znajdująca się w odległości od 3,3 m do 3,55 m od granicy z niezabudowaną działką nie spełnia funkcji ściany oddzielenia przeciwpożarowego.
- d) W połaci dachu od północnego-zachodu występuje lukarna z oknem zwykłym przy ścianie oddzielenia ppoż. Ściana nie jest wysunięta min. 0,3 m ponad górną krawędź okna.
- e) Stalowa główna konstrukcja nośna parterowej dobudówki zaplecza kuchennego od północy nie spełnia wymaganej klasy odporności ogniowej R30.
- f) Garaż nie został połączony z budynkiem przedsionkiem przeciwpożarowym zamykanym drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30.
- g) Szerokość spoczników w klatce schodowej wynosi min. 1,11 m, wymagane 1,5 m, a szerokość biegów min. 1,09 m, wymagane min. 1,2 m.
- h) Wysokość holu w miejscu drogi ewakuacyjnej wynosi min. 2,75 m, wymagane min. 3,3 m.
- i) Szerokość holu w miejscu drogi ewakuacyjnej wynosi min. 1,57 m, wymagane min. 2,1 m.

Ponadto występują niezgodności z przepisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822).

- a) Brak hydrantu 25 z węzłem półsztywnym w strefie pożarowej ZLI.

**Nieprawidłowości powyższe zostały zaakceptowane przez Łódzkiego Komendanta PSP w Łodzi postanowieniem znak: WPZ.52840.150.2024.2.KO z dnia 7 października 2024 r., ustanawiając rozwiązania zamienne:**

- Wykonać awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na wszystkich drogach ewakuacyjnych - natężenie oświetlenia 5 lx.
- Wykonać nad wszystkimi wyjściami ewakuacyjnymi prowadzącymi na zewnątrz budynku w strefach pożarowych ZL podświetlane znaki ewakuacyjne „wyjście ewakuacyjne” świeące na jasno.
- Zwiększyć ilość podręcznego sprzętu gaśniczego w całym budynku o 100% oraz dodatkowo zapewnić dwie gaśnice GP-6x ABC w głównej sali w strefie pożarowej ZLI.

#### Uwagi końcowe.

- Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenia odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.
- Drogi ewakuacyjne zostaną oznakowane znakami zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.
- Przed rozpoczęciem użytkowania obiektu opracowana zostanie Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu, zgodna z rozporządzeniem Ministra Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719), zawierająca m.in. wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania i jego warunków technicznych, w tym zagrożenia wybuchem, zasady prowadzenia przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych stosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, zasady postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia, zasady praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji ludzi oraz zasady i sposoby zaznajamiania użytkowników obiektu z treścią przedmiotowej instrukcji oraz z przepisami przeciwpożarowymi.

## 9. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU

Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany murowane z cegły.

### 9.1 Dane konstrukcyjno-materiałowe

#### Stropy

**Istniejące** w części zachodniej (sala główna) – brak stropu, między dolnym pasem wiązarów kratowych warstwa izolacyjna, od góry pokryta płytą OSB. Od spodu sufity podwieszane rastrowe na stelażu systemowym.

W części północno-wschodniej – brak danych

#### Ściany zewnętrzne

**Istniejące** – z cegły silikatowej na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 38cm, w części północno-zachodniej budynku ściany poddasza z pustaka gr. 43cm. Ściany zewnętrzne istniejące docieplone warstwą styropianu gr. 12 i 8cm.

#### Ściany wewnętrzne

**Istniejące** - z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Grubości ścian konstrukcyjnych wewnętrznych: od 38 do 24cm. W ścianach nośnych wykonane są przewody wentylacyjne i dymowe.

#### Posadzki

Większość posadzek wykończona jest płytkami gresowymi, w niektórych pomieszczeniach brak jest wykończonych posadzek.

## 9.2 Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe

### **Ściany wewnętrzne**

**Projektowane** ściany działowe wykonać z bloczków z betonu komórkowego gr. 10-12cm.

### **Schody**

Projektowane nowe schody betonowe w garażu 2 stopnie każdy po 15cm wysokości i 25cm głębokości.

## 9.3 Ocena techniczna istniejącego stanu budynku:

Obecny stan techniczny budynku można określić jako dobry. Elementy konstrukcyjne budynku znajdują się w należytym stanie technicznym, zapewniającym jego sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne jego użytkowanie. Pokrycie dachowe budynku i obróbki blacharskie zostały wymienione na nowe, dach i ściany zewnętrzne budynku zostały docieplone. Stan stropów określa się jako dobry, istniejące elementy konstrukcyjne spełniają normy obciążeniowe dla lokali użytkowych (obciążenie 3,0kN/m<sup>2</sup>), obciążenia nie będą przekraczane, w związku z czym lokale spełniają parametry SGN i SGU.

## 10. IZOLACJE

### **Izolacje termiczne**

- Ocieplenie posadzek na parterze – styropian EPS 100 gr. 10cm.
- Ocieplenie posadzek na poddaszu – styropian EPS 100 gr. 6cm.

### **Izolacje przeciwwilgociowe**

- Izolacja pozioma – 2x folia PE – posadzki w pomieszczeniach na parterze i na poddaszu.
- Izolacja pozioma – 2x folia PE – posadzka w garażu.
- Izolacja pozioma – folia w płynie hydroizolacja gr. 2mm – w pomieszczeniach mokrych z wywinieciem na ściany 0,2m.
- Izolacja pionowa – folia w płynie hydroizolacja gr. 2mm – na ścianach w pomieszczeniu z natryskiem.

## 11. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE.

### **Tynki wewnętrzne**

- a) Ściany projektowane otynkować tynkiem gipsowym.
- b) Istniejące ściany wewnętrzne i sufity wykończyć gładzią gipsową. Przed malowaniem ścian wykonać naprawy tynków (szpachlowanie i przecieranie).
- c) We wszystkich pomieszczeniach wykonać obróbki okien (tynkowanie ościeży).

### **Okładziny ściennie**

- a) W pomieszczeniu 0.2 sala główna wykonać okładziny ścian z płyt MDF lub wykładziny PCV do wysokości 1,2m.
- b) W pomieszczeniu 0.1 hol i 0.6 korytarz wykonać okładziny ścian z wykładziny PCV do wysokości 1,6m.
- c) W pomieszczeniach 0.3A wydawanie posiłków i 0.3B zmywalnia oraz w pom. 0.4 kuchnia wykonać okładziny z płytek gresowych na całej powierzchni pomieszczenia. Płytki układać z zachowaniem ciągłości fug płytek na posadzce.
- d) W pomieszczeniach 0.7A przedsionek, 0.7B WC męskie i 0.8A oraz 0.8B WC damskie / dla niepełnosprawnych wykonać okładziny ściennie z płytek do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy drzwiowej. Płytki układać z zachowaniem ciągłości fug płytek na posadzce.
- e) W pomieszczeniach 1.2 pom. porządkowe, 1.6A pom. socjalne oraz 1.6B szatnia wykonać fartuchy z płytek do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy drzwiowej, szerokość przy umywalkach min. 60cm poza obrys urządzenia, fartuchy wzdłuż ciągu meblowego w pom. socjalnym wykonywać od wysokości 90cm nad posadzką do wysokości 150cm nad posadzką.
- f) W pomieszczeniu 1.3 łazienka wykonać okładziny z płytek gresowych na całej powierzchni pomieszczenia. Płytki układać z zachowaniem ciągłości fug płytek na posadzce.
- g) W przejściach pomiędzy pomieszczeniem wydawania posiłków, kuchnią a zmywalnią zabezpieczyć narożniki ścian przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez zastosowanie narożników ochronnych np. ze stali nierdzewnej. Narożniki wykonać do wysokości otworów.

### **Malowanie**

- a) Sufity we wszystkich pomieszczeniach malować farbami emulsyjnymi w jasnych, pastelowych kolorach lub na biało.
- b) Ściany powyżej płytek w pomieszczeniach mokrych malować farbami emulsyjnymi w kolorze sufitów.
- c) Ściany powyżej okładzin ściennych z płyt MDF lub wykładziny PCV malować farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych / beżach.
- d) Ściany pozostałych pomieszczeń malować farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, pastelowych lub na biało

### **Posadzki**

Realizować wg. rysunków rzutów posadzek.

Przed przystąpieniem do prac skuć istniejące posadzki we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem (poza garażem).

### Poziomy posadzek

- Posadzki w pomieszczeniach na parterze (poza garażem) wykonywać na jednym poziomie.
- Poziom posadzki garażu – bez zmian.
- Na poddaszu w projektowanych pomieszczeniach 1.7 gabinet i 1.8 pokój wykonać posadzkę na wysokości stopnia znajdującego się w pomieszczeniu 1.1 korytarz. W pozostałych pomieszczeniach na poddaszu posadzkę wykonać na jednym poziomie.
- W posadzce w pom. 0.4 kuchnia wykonać kratkę odpływową i spadki posadzki.

### Projektowane posadzki

- Posadzki na parterze – wykonać docieplenie posadzki styropianem EPS 100 gr. 10 cm oraz zastosować izolację przeciwwilgociową.
- Posadzka w garażu – posadzka betonowa przemysłowa. Przed przystąpieniem do wykonywania posadzki betonowej należy usunąć starą posadzkę i wyrównać podłoże (podbudowa). Na przygotowanym podłożu wykonać dylatację obwodową z pianki poliuretanowej wokół elementów stałych (ścian) i warstwę poślizgową z folii PE x2. Płytę posadzki wykonać zespadykiem na zewnątrz 1%, powierzchnię betonową należy wielokrotnie mechanicznie zatrzeć, na koniec wierzchnią warstwę posadzki pokryć preparatem do konserwacji posadzek betonowych, zabezpieczającym przeciwko pyleniu i przeciwko wchłanianiu substancji olejnych.
- Posadzki na poddaszu – wykonać docieplenie posadzki styropianem EPS 100 gr. 6 cm oraz zastosować izolację przeciwwilgociową.

### PARTER

POMIESZCZENIE	OKŁADZINA POSADZKI	COKÓŁ / LISTWA	POWIERZCHNIA POSADZKI
0.1 HOL	plytki gresowe	okładzina PCV h=160cm	25,87 m <sup>2</sup>
0.2 SALA GŁÓWNA	plytki gresowe	listwa przypodłogowa h=8cm	244,03 m <sup>2</sup>
0.3A WYDAWANIE POSILKÓW	plytki gresowe	plytki na całą wysokość ścian	20,36 m <sup>2</sup>
0.3B ZMYWALNIA	plytki gresowe	plytki na całą wysokość ścian	
0.3C MAGAZYN ZASOBÓW	plytki gresowe	cokół z płytek h=10cm	2,07 m <sup>2</sup>
0.4 KUCHNIA	plytki gresowe	plytki na całą wysokość ścian	19,86 m <sup>2</sup>
0.5 KOTŁOWNIA	plytki gresowe	cokół z płytek h=10cm	3,91 m <sup>2</sup>
0.6 KORYTARZ	plytki gresowe	okładzina PCV h=160cm	10,38 m <sup>2</sup>
0.7A PRZEDSIONEK	plytki gresowe	-	10,27 m <sup>2</sup>
0.7B WC MĘSKIE	plytki gresowe	-	
0.8A WC DAMSKIE / DLA OZN	plytki gresowe	-	9,68 m <sup>2</sup>
0.8B WC DAMSKIE / DLA OZN	plytki gresowe	-	
0.9 MAGAZYN	plytki gresowe	cokół z płytek h=10cm	13,38 m <sup>2</sup>
0.10 GARAŻ	posadzka betonowa przemysłowa		46,05 m <sup>2</sup>

### PODDASZE

POMIESZCZENIE	OKŁADZINA POSADZKI	COKÓŁ / LISTWA	POWIERZCHNIA POSADZKI
1.1 KORYTARZ	plytki gresowe	cokół z płytek h=10cm	17,39 m <sup>2</sup>
1.2 POM. PORZĄDKOWE	plytki gresowe	cokół z płytek h=10cm	3,44 m <sup>2</sup>
1.3 ŁAZIENKA	plytki gresowe	plytki na całą wysokość ścian	5,41 m <sup>2</sup>
1.4 POKÓJ	plytki gresowe	cokół z płytek h=10cm	13,52 m <sup>2</sup>
1.5 GABINET	plytki gresowe	cokół z płytek h=10cm	17,15 m <sup>2</sup>
1.6A POM. SOCJALNE	plytki gresowe	cokół z płytek h=10cm	16,91 m <sup>2</sup>
1.6B SZATNIA	plytki gresowe	cokół z płytek h=10cm	
1.7 GABINET	plytki gresowe	cokół z płytek h=10cm	77,03 m <sup>2</sup>
1.8 POKÓJ	plytki gresowe	cokół z płytek h=10cm	14,61 m <sup>2</sup>

- Pom. 0.1 hol, 0.2 sala główna i 0.6 korytarz – płytki gresowe 120x120cm, układać zachowując ciągłość płytek w pomieszczeniach; listwy przypodłogowe malowane w kolorze ściany h=8cm.
- Pom. 0.3C magazyn zasobów, 0.5 kotłownia i 0.9 magazyn – płytki gresowe 60x60cm, cokół z płytek gresowych h=10cm.
- W pomieszczeniach: 0.3A wydawanie posiłków, 0.3B zmywalnia, 0.4 kuchnia, 0.7A przedsionek, 0.7B WC męskie, 0.8A i 0.8B WC damskie i dla osób niepełnosprawnych – płytki gresowe 60x60cm, we wszystkich wymienionych pomieszczeniach należy zachować ciągłość fug płytek podłogowych i ściennych.
- Pom. 0.10 garaż – posadzka betonowa przemysłowa zacierana na gładko, pokryta preparatem do konserwacji posadzek betonowych, zabezpieczającym przeciwko pyleniu i przeciwko wchłanianiu substancji olejnych.
- Pom. 1.1 korytarz, 1.7 gabinet, 1.8 pokój – płytki gresowe 120x120cm, układać zachowując ciągłość płytek w pomieszczeniach; cokół z płytek h=10cm.
- Pom. 1.2 pom. porządkowe, 1.4 pokój, 1.5 gabinet, 1.6A pom. socjalne, 1.6B szatnia - płytki gresowe 60x60cm, cokół z płytek gresowych h=10cm.
- Pom. 1.3 łazienka - płytki gresowe 60x60cm, należy zachować ciągłość fug płytek podłogowych i ściennych.

### **Parapety**

We wszystkich pomieszczeniach wykonać nowe parapety wewnętrzne konglomeratowe, mocowane tradycyjnie z wcięciem w otwór okienny.

### **Sufity**

W pom. 0.2 sala główna wykonać okładzinę istniejącego rusztu z płyt gipsowo-kartonowych x2. W suficie podwieszonym wykonać wyłaz. We wszystkich pomieszczeniach na poddaszu wykonać okładzinę z płyt gipsowo-kartonowych x2. Wszystkie sufity malować farbami emulsyjnymi.

### **Przeszkłona ściana**

Pomiędzy pomieszczeniami 1.4 pokój i 1.5 gabinet na poddaszu projektuje się ścianę przeszkloną. Szklenie wykonać ze szkła bezpiecznego, transparentnego, konstrukcja ściany z profili aluminiowych.

### **Wentylacja i klimatyzacja**

Przewidziano wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła i klimatyzację z klimatyzatorami sufitowymi kasetonowymi dla sali głównej (pom. 0.2) wg odrębnego opracowania.

W pom. 04 kuchnia projektuje się klimatyzację z klimatyzatorem typu split of. Prócz tego projektuje się instalację mechaniczną nawiewno-wywiewną. W pomieszczeniach sanitarnych projektuje się wentylację mechaniczną wywiewną.

## **12. STOLARKA DRZWIOWA**

Przed zamówieniem drzwi wewnętrznych należy wykonać dokładne wymiary otworów drzwiowych przez przedstawiciela firmy, w której zamawiana będzie stolarka drzwiowa. W razie konieczności drzwi wykonać na zamówienie.

Drzwi dwuskrzydłowe na salę główną aluminiowe, przeszklone, przeszklenie szkłem bezpiecznym transparentnym, skrzydło główne min. 90 cm w świetle przejścia, drzwi o odporności ogniowej EI30.

Do pomieszczeń 0.3A wydawanie posiłków, 03B zmywalnia i 0.4 kuchnia zastosować stolarkę drzwiową łatwą do czyszczenia, odporną na wilgoć, drzwi płytowe pełne z podcięciem wentylacyjnym.

W pomieszczeniu 0.5 kotłownia należy zastosować drzwi techniczne, płytowe pełne z kratką transferowymi i w ościeżnicy stalowej, o odporności ogniowej EI30.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych płytowe pełne z podcięciem wentylacyjnym, odporne na wilgoć.

Drzwi do pomieszczenia 1.4 płytowe pełne z podcięciem wentylacyjnym.

Drzwi do pozostałych pomieszczeń płytowe pełne

Drzwi przesuwne do pomieszczenia 1.7 gabinet wykonać na zamówienie, wysokości drzwi dopasować do kąta spadku dachu.

Wytyczne dotyczące stolarki drzwiowej, dokładna ilość drzwi, rozmiar i kierunek ich otwierania zawarte w części graficznej projektu na rysunku nr A8.

## **13. PROJEKTOWANE WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH**

### **POM. 0.4 KUCHNIA**

- kuchnia gazowa 4-palnikowa 1szt.
- szafa chłodnicza jedno- lub dwudrzwiowa 1szt.
- kuchnia gazowa 5-palnikowa 1szt.
- taboret gazowy o mocy co najmniej 17kW z palnikiem dwukoronowym 1 szt.

### **POM. 0.7A PRZEDSIONEK I POM. 0.7B WC MĘSKIE**

- umywalka wpuszczana w blat z baterią umywalkową 2 szt.
- lustro fazonowane bez ramy 133x97cm (wymiar do sprawdzenia na budowie na etapie wykończonym),
- podajnik mydła 2 szt.
- podajnik ręcznika papierowego 1 szt.
- podajnik papieru toaletowego 2 szt.
- kosz na śmieci 3 szt.
- miska ustępowa 2 szt.
- pisuar 2 szt.
- przegrody pisuarowe 2 szt.
- kabina WC – ścianki systemowe płytowe - na stopkach z otwartym dołem i górą, ściana frontowa z drzwiami bez ościeżnic (2 szt.) oraz ściana dzieląca kabiny; okucia ze stali nierdzewnej, powierzchnia matowa.

### **POM. 0.8A WC DAMSKIE I POM. 0.8B WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

- umywalka wpuszczana w blat z baterią umywalkową 1 szt.
- lustro fazonowane bez ramy 153x120cm (wymiar do sprawdzenia na budowie na etapie wykończonym),
- podajnik mydła 2 szt.
- podajnik ręcznika papierowego 2 szt.

- podajnik papieru toaletowego 2 szt.
- kosz na śmieci 3 szt.
- miska ustępowa 1 szt.
- kabina WC – ścianki systemowe płytowe - na stopkach z otwartym dołem i górą, ściana frontowa z drzwiami bez ościeżnic (1 szt.); okucia ze stali nierdzewnej, powierzchnia matowa;
- miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych 1 szt.
- umywalka dla niepełnosprawnych wisząca z baterią umywalkową 1 szt.
- uchwyt uchylny ze stali nierdzewnej 3 szt.
- uchwyt mocowany do podłogi i ściany lewy ze stali nierdzewnej 1 szt.

#### POM. 1.2 POMIESZCZENIE PODRZĄDKOWE

- umywalka wisząca z baterią umywalkową 1 szt.
- niski zlew gospodarczy z baterią 1 szt.

#### POM. 1.3 ŁAZIENKA

- umywalka wisząca z baterią umywalkową 1 szt.
- miska ustępowa 1 szt.
- kabina prysznicowa z brodzikiem 1 szt.
- bateria prysznicowa 1 szt.
- podajnik mydła 1 szt.
- podajnik ręcznika papierowego 1 szt.
- podajnik papieru toaletowego 1 szt.
- kosz na śmieci 1 szt.
- lustro. 1 szt.

#### POM. 1.6A POMIESZCZENIE SOCJALNE I POM. 1.6B SZATNIA

- zlewozmywak jednokomorowy z baterią 1 szt.
- umywalka wisząca z baterią umywalkową 2 szt.
- podajnik mydła 2 szt.
- podajnik ręcznika papierowego 2 szt.
- kosz na śmieci 2 szt.
- lustro 2 szt.

Projektant:  
mgr inż. arch. w spec. arch. b.o.  
Mikołaj Rudenko  
upr. nr 168/99/WŁ LO-0607

## Część graficzna

I1	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	1/100	str 41
I2	RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA	1/100	str 42
A1	RZUT PARTERU - WYBURZENIA , DEMONTAŻE I ZAMUROWANIA	1/100	str 43
A2	RZUT PODDASZA - WYBURZENIA , DEMONTAŻE I ZAMUROWANIA	1/100	str 44
A3	RZUT PARTERU	1/100	str 45
A4	RZUT PODDASZA	1/100	str 46
A5	PRZEKROJE	1/100	str 47



RZUT PARTERU

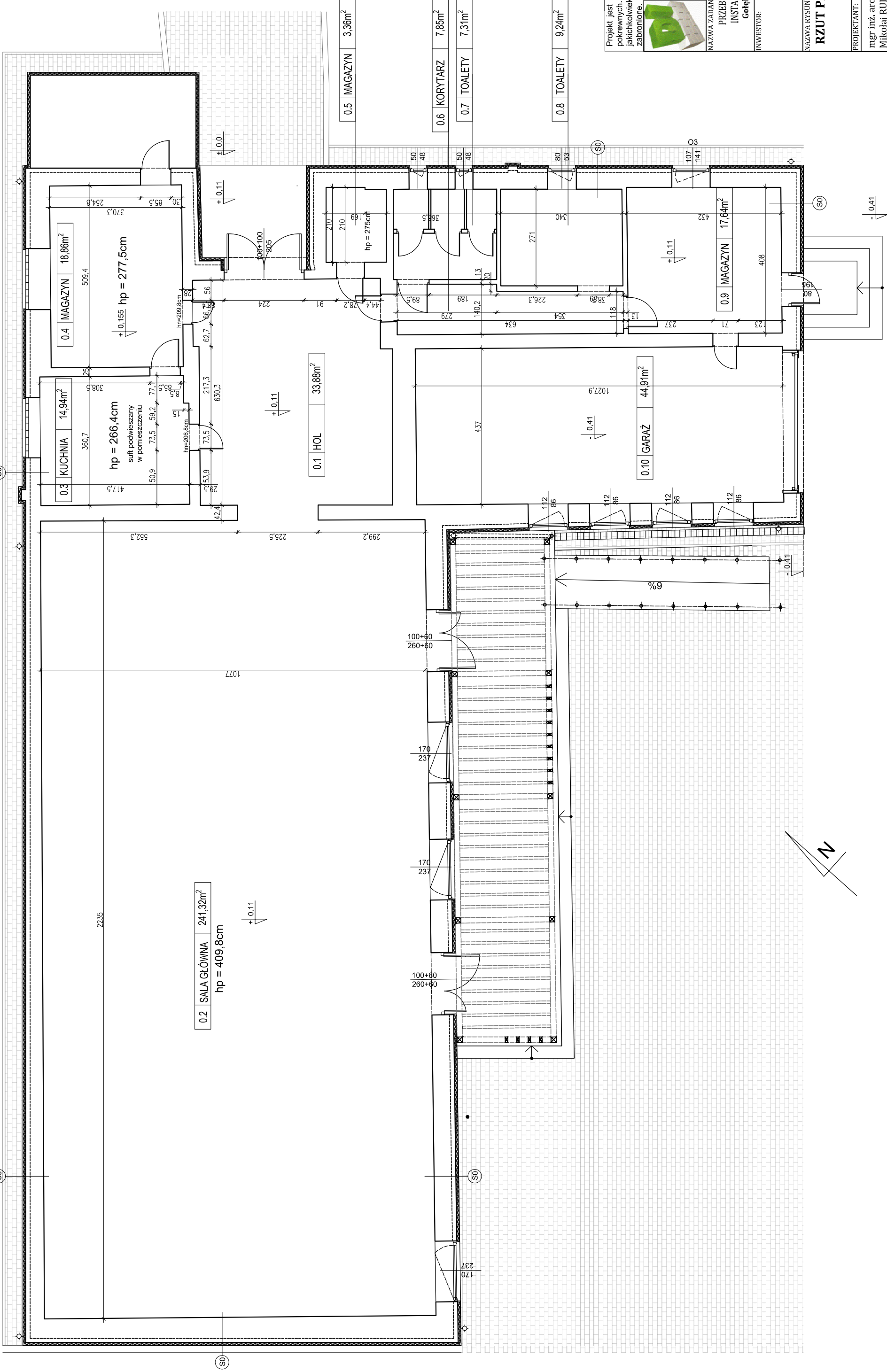
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
UŻYTKOWEJ ISTNIEJĄCEJ - PARTER		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	m.
0.1	HOL	33,88
0.2	SALA GŁÓWNA	241,32
0.3	KUCHNIA	14,94
0.4	MAGAZYN	18,86
0.5	MAGAZYN	3,36
0.6	KORYTARZ	7,85
0.7	TOALETY	7,31
0.8	TOALETY	9,24
0.9	MAGAZYN	17,64
0.10	GARAŻ	44,91
POWIERZCHNIA RAZEM		399,31

OZNACZENIA:



ściana zewnętrzna

tynk cienkowarstwowy silikonowy barw. w masie	0.5
/ tynk żywiczny mozaikowy	8
styropian EPS 100	12
istniejąca warstwa ocieplenia - styropian	38
cegła silikatowa	1.5
tynk cementowo wapienny	[cm]



Projekt jest własnością autora i jest chroniony przez Ustawę o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wprowadzanie zmian do projektu lub kopiowanie oraz używanie rysunków do jakichkolwiek innych celów bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody autora jest zabronione.

**DYREKCJA INWESTYCJI W KUTNIE Sp. z o.o.**  
99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a  
tel./fax: (24) 355 23 55 email: biuro@dikutno.pl

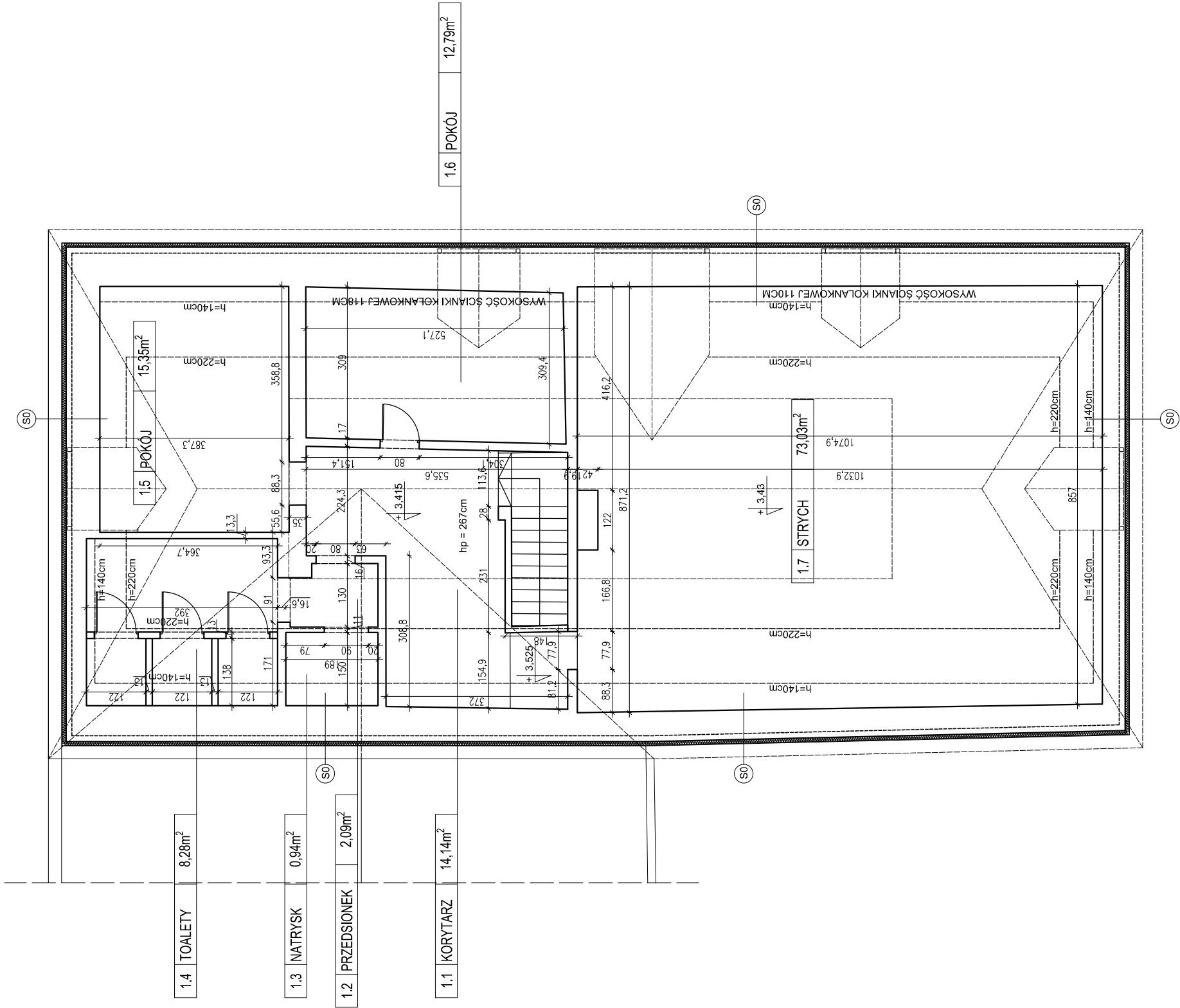
**RAZWA ZADANIA:**  
PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP WRĄZ Z WYKONANIEM WEWNĘTRZNEJ I DOZIEMNEJ INSTALACJI GAZOWEJ Z KOTŁOWNIĄ NA GAZ PŁYNNY Z BUTLA PODZIEMNA 2700L  
**Golebiewek Nowy 21, 99-300 Kutno dz. nr 230 ob. 0007 GOLEBIEWEK**

**INWESTOR:**  
**GMINA KUTNO**  
99-300 Kutno, ul. Witosa 1  
DATA: wrzesień 2024r.

**NAZWA RYSUNKU:**  
**RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA**  
SKALA: 1:100

**PROJEKTANT:** IMIĘ I NAZWISKO: UPRAWNIENIA: PODPIS: NR RYSUNKU:  
mgr inż. arch. w spec. arch. b.o.  
Mikołaj RUDENKO LO 0607  
**Rys. I1**

# RZUT PODDASZA



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ ISTNIEJĄCEJ - PODDASZE		
NR	POM.	NAZWA POMIESZCZENIA
m.		
1.1		KORYTARZ
1.2		PRZEDSIONEK
1.3		NATRYSK
1.4		TOALETY
1.5		POKÓJ
1.6		POKÓJ
1.7		STRYCH
		POWIERZCHNIA RAZEM
		125,28

## OZNACZENIA:



ściana zewnętrzna

tynek cienkowarstwowy silikonowy barw. w masie	0,5
/ tynek żywiczny mozaikowy	8
styropian EPS 100	12
istniejąca warstwa ocieplenia - styropian	38
cegła silikatowa	1,5
tynek cementowo wapienny	
	[cm]

Projekt jest własnością autora i jest chroniony przez Ustawę o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wprowadzanie zmian do projektu lub kopiowanie oraz używanie rysunków do jakichkolwiek innych celów bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody autora jest zabronione.		DYREKCJA INWESTYCJI W KUTNIE Sp. z o.o. 99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a	
	tel./fax: (24) 355 23 55 email: biuro@dikutno.pl	INWESTOR: <b>GMINA KUTNO</b> 99-300 Kutno, ul. Witosa 1	
NAZWA ZADANIA: PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP WRAZ Z WYKONANIEM WEWNĘTRZNEJ I DOZIEMNEJ INSTALACJI GAZOWEJ Z KOTŁOWNIĄ NA GAZ PĘYNNY Z BUTLĄ PODZIEMNĄ 2700L <b>Gołębievek Nowy 21, 99-300 Kutno dz. nr 230 ob. ew. 0007 GOŁĘBIEWEK</b>		DATA: wrzesień 2024r.	
INWESTOR:		SKALA: 1:100	
NAZWA RYSUNKU: <b>RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA</b>		NR. RYSUNKU: Rys.12	
PROJEKTANT:	IMIE I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. w spec. arch. b.o. Mikołaj RUDENKO		168/99/WŁ. LO 0607	

RZUT PARTERU - WYBURZENIA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ ISTNIEJĄCEJ - PARTER		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	m.
0.1	HOL	33,88
0.2	SALA GŁÓWNA	241,32
0.3	KUCHNIA	14,94
0.4	MAGAZYN	18,86
0.5	MAGAZYN	3,36
0.6	KORYTARZ	7,85
0.7	TOALETY	7,31
0.8	TOALETY	9,24
0.9	MAGAZYN	17,64
0.10	GARAŻ	44,91
POWIERZCHNIA RAZEM		399,31

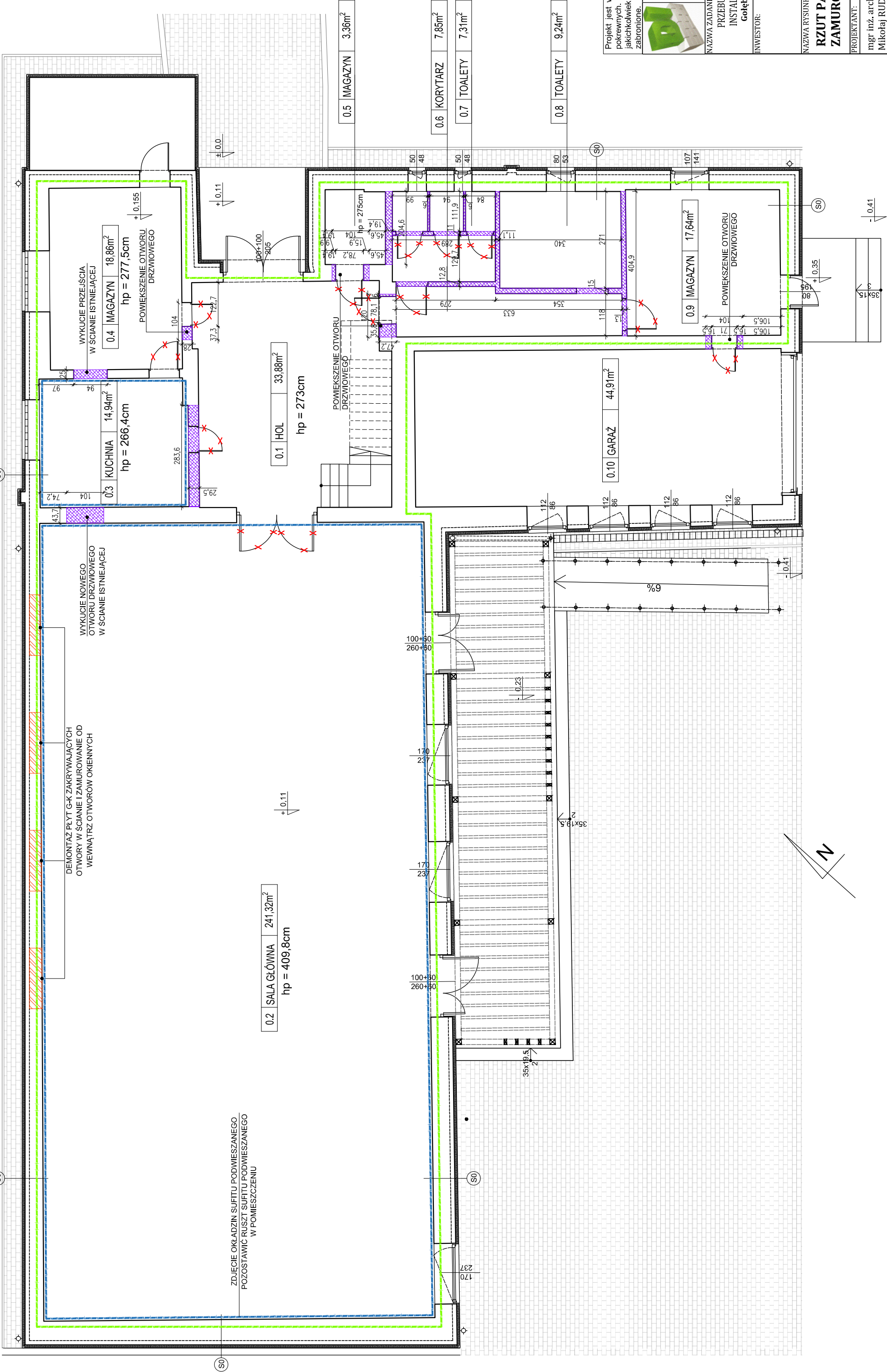
OZNACZENIA:



ściana zewnętrzna

tylnk cienkowarstwowy silikonowy barw. w masie	0,5
/ tylnk żywiczny mozaikowy	8
styropian EPS 100	12
istniejąca warstwa ocieplenia - styropian	38
ceglą silikatowa	1,5
tylnk cementowo wapienny	[cm]

- WYBURZENIA
- ZAMUROWANIA
- DRZWI DO DEMONTAŻU
- DEMONTAŻ SUFITU  
PODWIESZANEGO
- DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH  
POSADZEK



Projekt jest własnością autora i jest chroniony przez Ustawę o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wprowadzanie zmian do projektu lub kopiowanie oraz używanie rysunków do jakichkolwiek innych celów bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody autora jest zabronione.



DYREKCJA INWESTYCJI W KUTNIE Sp. z o.o.  
99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a

tel./fax: (24) 355 23 55 email: biuro@dikutno.pl

NAZWA ZADANIA:

PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP WRAZ Z WYKONANIEM WEWNĘTRZNEJ I DOZIEMNEJ  
INSTALACJI GAZOWEJ Z KOTŁOWNIĄ NA GAZ PŁYNNY Z BUTLĄ PODZIEMNĄ 2700L  
Gołębiewki Nowy 21. 99-300 Kutno dz. nr 230 ob. ew. 0007 GOŁĘBIEWEK

INWESTOR:

GMINA KUTNO

99-300 Kutno, ul. Witosa 1

DATA:

wrzesień 2024r.

NAZWA RYSUNKU:

RZUT PARTERU - WYBURZENIA, DEMONTAŻE I  
ZAMUROWANIA

SKALA:

1:100

PROJEKTANT:

IMIE I NAZWISKO:

UPRAWNIENIA:

PODPIS:

mgr inż. arch. w spec. arch. b.o.  
Mikołaj RUDECKI

NR. RYSUNKU:

Rys. A1



# RZUT PODDASZA - WYBURZENIA

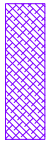
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ ISTNIEJĄCEJ - PODDASZE		
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	m.
1.1	KORYTARZ	14,14
1.2	PRZEDSIONEK	2,09
1.3	NATRYSK	0,94
1.4	TOALETY	8,28
1.5	POKÓJ	15,35
1.6	POKÓJ	12,79
1.7	STRYCH	71,69
POWIERZCHNIA RAZEM		125,28

## OZNACZENIA:



Ściana zewnętrzna

tylnk cienkowarstwowy silikonowy barw. w masie	0,5
/ tylnk żywiczny mozaikowy	8
styropian EPS 100	12
istniejąca warstwa ocieplenia - styropian	38
cegła silikatowa	1,5
tylnk cementowo wapienny	[cm]



WYBURZENIA



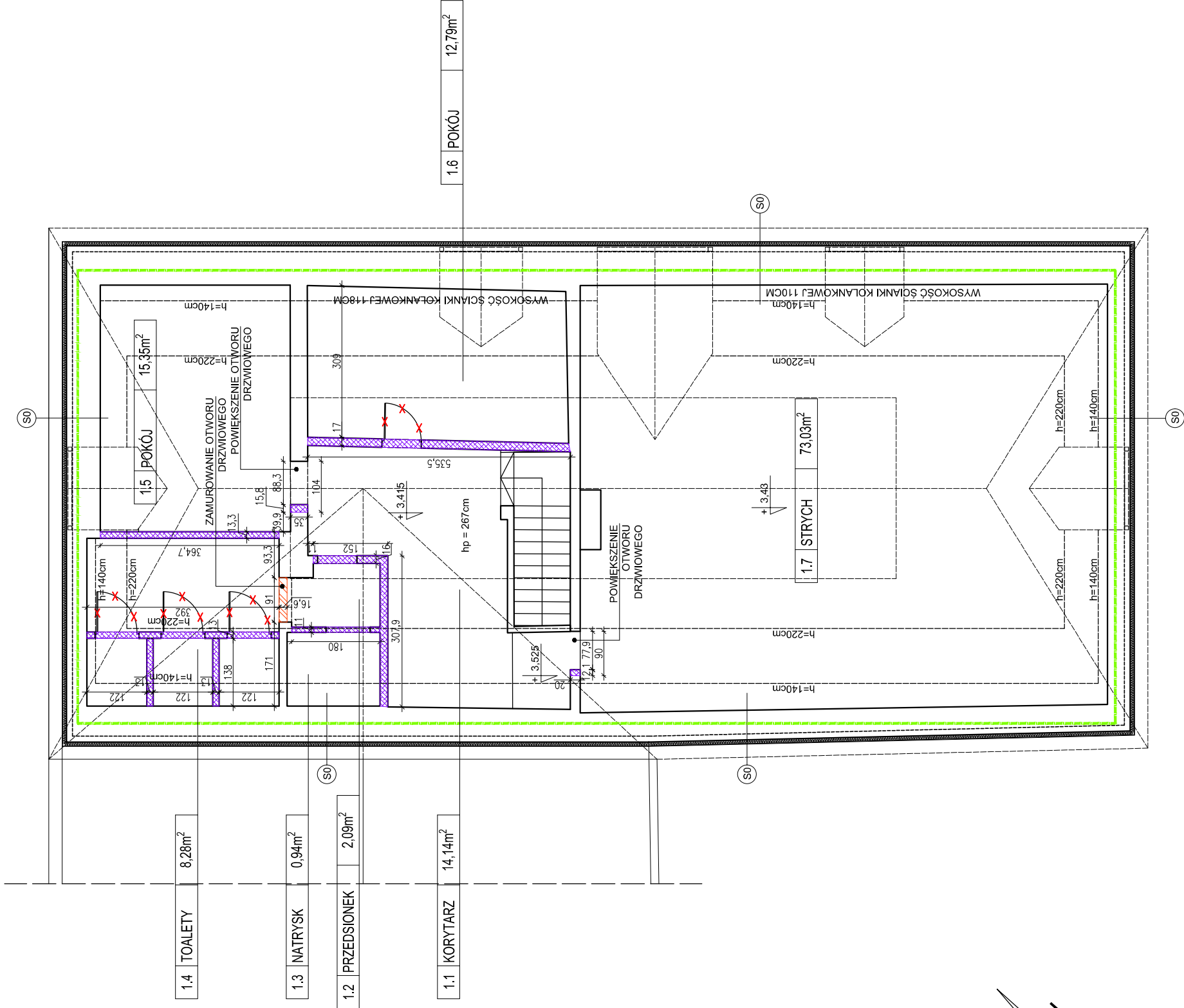
ZAMUROWANIA



DRZWI DO DEMONTAŻU



DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH  
POSADZEK



Projekt jest własnością autora i jest chroniony przez Ustawę o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wprowadzanie zmian do projektu lub kopiowanie oraz używanie rysunków do jakichkolwiek innych celów bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody autora jest zabronione.



DYREKCJA INWESTYCJI W KUTNIE Sp. z o.o.

99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a

tel/fax: (24) 355 23 55

email: biuro@dikutno.pl

NAZWA ZADANIA:

PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP WRAZ Z WYKONANIEM WEWNĘTRZNEJ I DOZIEMNEJ  
INSTALACJI GAZOWEJ Z KOTŁOWNIĄ NA GAZ PŁYNNY Z BUTLĄ PODZIEMNĄ 2700L  
Gołębievek Nowy 21, 99-300 Kutno dz. nr 230 ob. ew. 0007 GOŁĘBIEWEK

INWESTOR:

GMINA KUTNO

99-300 Kutno, ul. Witosa 1

DATA:

wrzesień 2024r.

NAZWA RYSUNKU:

RZUT PODDASZA - WYBURZENIA, DEMONTAŻE  
I ZAMUROWANIA

SKALA:

1:100

PROJEKTANT:

imię i nazwisko:

mgr inż. arch. w spec. arch. b.o.

Mikołaj RUDENKO

UPRAWNIENIA:

168/99/WŁ,

LO 0607

NR. RYSUNKU:

Rys. A2

RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PROJEKTOWANEJ - PARTER		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	m <sup>2</sup>
0.1	HOL	26,39
0.2	SALA GŁÓWNA	241,32
0.3A	WYDAWANIE POSILKÓW	7,05
0.3B	ZMYWALNIA	12,50
0.3C	MAGAZYN ZASOBÓW	1,89
0.4	KUCHNIA	18,51
0.5	KOTŁOWNIA	3,51
0.6	KORYTARZ	9,27
0.7A	PRZEDSIONEK	3,55
0.7B	WC MĘSKIE	6,56
0.8A	WC DAMSKIE / DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,17
0.8B	WC DAMSKIE / DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,34
0.9	MAGAZYN	12,45
0.10	GARAŻ	44,91
POWIERZCHNIA RAZEM		397,42

OZNACZENIA:

ściana zewnętrzna

tylnk cienkowarstwowy silikonowy barw. w masie / tylnk żywiczny mozaikowy	0,5
styropian EPS 100	8
istniejąca warstwa ocieplenia - styropian	12
cegła silikatowa	38
tylnk cementowo wapienny	1,5
	[cm]

projektowana ściana wewnętrzna

tylnk gipsowy	1,5
bločky z betonu komórkowego	12
tylnk gipsowy	1,5
	[cm]

projektowana ściana wewnętrzna

tylnk gipsowy	1,5
bločky z betonu komórkowego	10
tylnk gipsowy	1,5
	[cm]

Projekt jest własnością autora i jest chroniony przez Ustawę o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wprowadzanie zmian do projektu lub kopiowanie oraz używanie rysunków do jakichkolwiek innych celów bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody autora jest zabronione.



DYREKCJA INWESTYCJI W KUTNIE Sp. z o.o.  
99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a

tel./fax: (24) 355 23 55 email: biuro@dikutno.pl

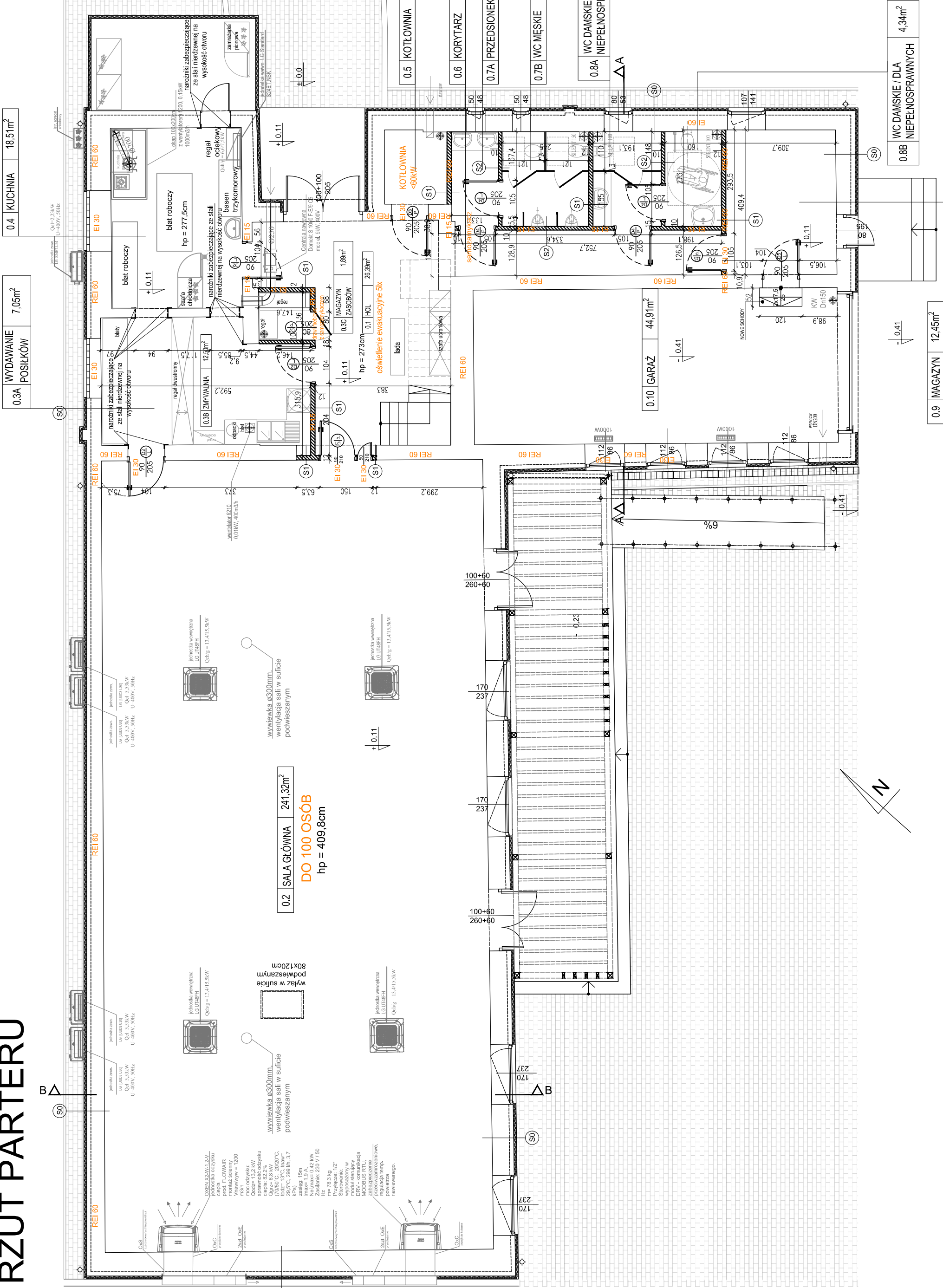
NAZWA ZADANIA:  
PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP WRĄŻ Z WYKONANIEM WEWNĘTRZNEJ I DOZIEMNEJ INSTALACJI GAZOWEJ Z KOTŁOWNIĄ NA GAZ PŁYNNY Z BUTLA PODZIEMNĄ 2700L  
Golebiewek Nowy 21, 99-300 Kutno dz. nr 230 ob. ew. 0007 Golebiewek

INWESTOR:  
GMINA KUTNO  
99-300 Kutno, ul. Witosła 1

DATA:  
wrzesień 2024r.

SKALA:  
1:100

NR. RYSUNKU:  
Rys. A3

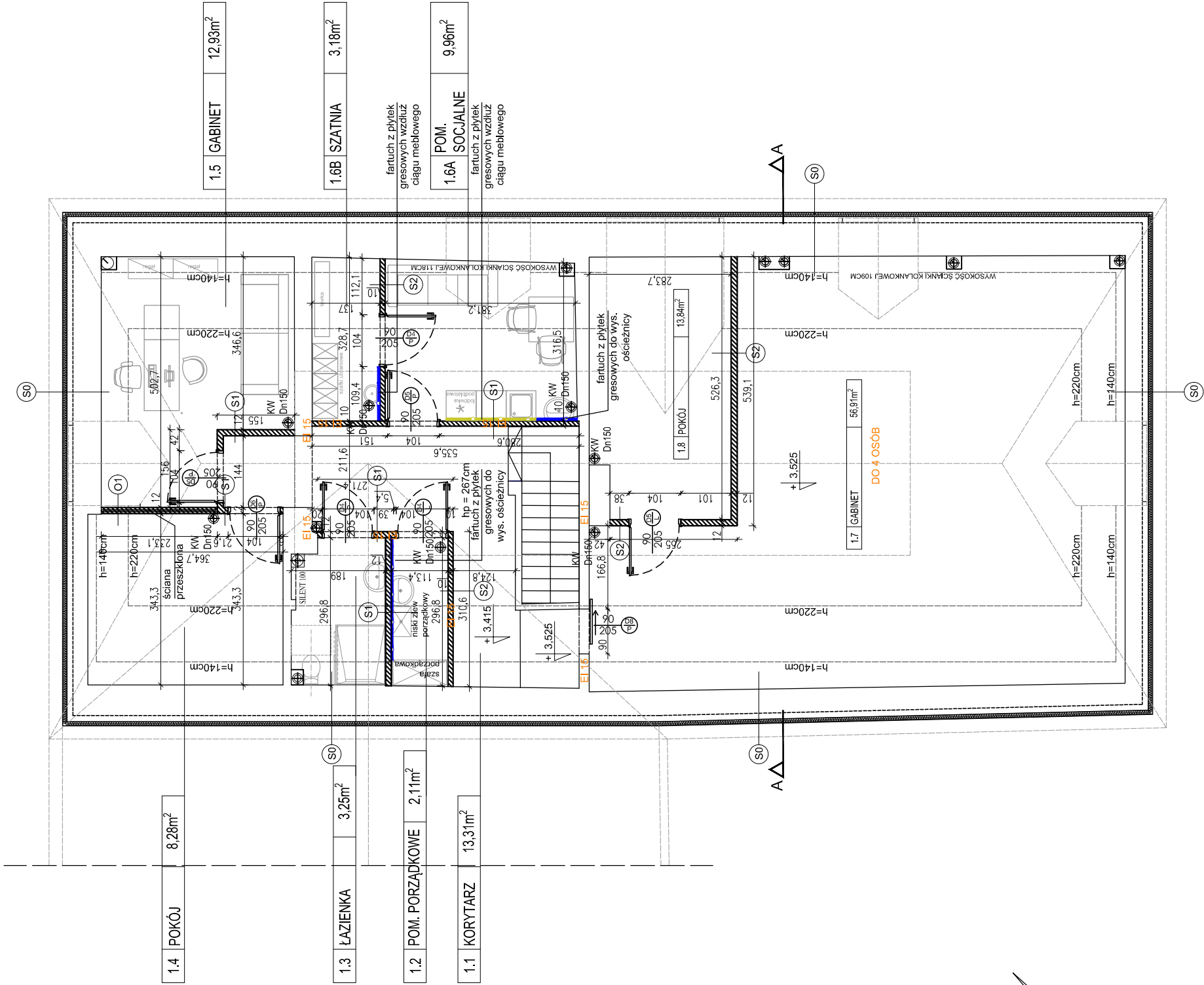


# RZUT PODDASZA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PROJEKTOWANEJ - PODDASZE		
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	m²
1.1	KORYTARZ	13,31
1.2	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2,11
1.3	ŁAZIENKA	3,25
1.4	POKÓJ	8,28
1.5	GABINET	12,93
1.6A	POMIESZCZENIE SOCJALNE	9,96
1.6B	SZATNIA	3,18
1.7	GABINET	56,91
1.8	POKÓJ	13,84
POWIERZCHNIA RAZEM		123,77

## OZNACZENIA:

<div>S0</div>	ściana zewnętrzna	tylnik cienkowarstwowy silikonowy barw. w masie / tylnik żywiczny mozaikowy styropian EPS 100 istniejąca warstwa ocieplenia - styropian cegła silikatowa tylnik cementowo wapienny	0,5 8 12 38 1,5	[cm]
<div>S1</div>	projektowana ściana wewnętrzna	tylnik gipsowy bloczki z betonu komórkowego tylnik gipsowy	1,5 12 1,5	[cm]
<div>S2</div>	projektowana ściana wewnętrzna	tylnik gipsowy bloczki z betonu komórkowego tylnik gipsowy	1,5 10 1,5	[cm]



Projekt jest własnością autora i jest chroniony przez Ustawę o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wprowadzanie zmian do projektu lub kopiowanie oraz używanie rysunków do jakichkolwiek innych celów bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody autora jest zabronione.



DYREKCJA INWESTYCJI W KUTNIE Sp. z o.o.  
99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a

tel/fax: (24) 355 23 55 email: biuro@dikutno.pl

NAZWA ZADANIA:  
PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP WRAZ Z WYKONANIEM WEWNĘTRZNEJ I DOZIEMNEJ  
INSTALACJI GAZOWEJ Z KOTŁOWNIĄ NA GAZ PŁYNNY Z BUTLĄ PODZIEMNĄ 2700L  
Gołębievek Nowy 21, 99-300 Kutno dz. nr 230 ob. ew. 0007 GOŁĘBIEWEK

INWESTOR:  
GMINA KUTNO  
99-300 Kutno, ul. Witosa 1

DATA:  
wrzesień 2024r.

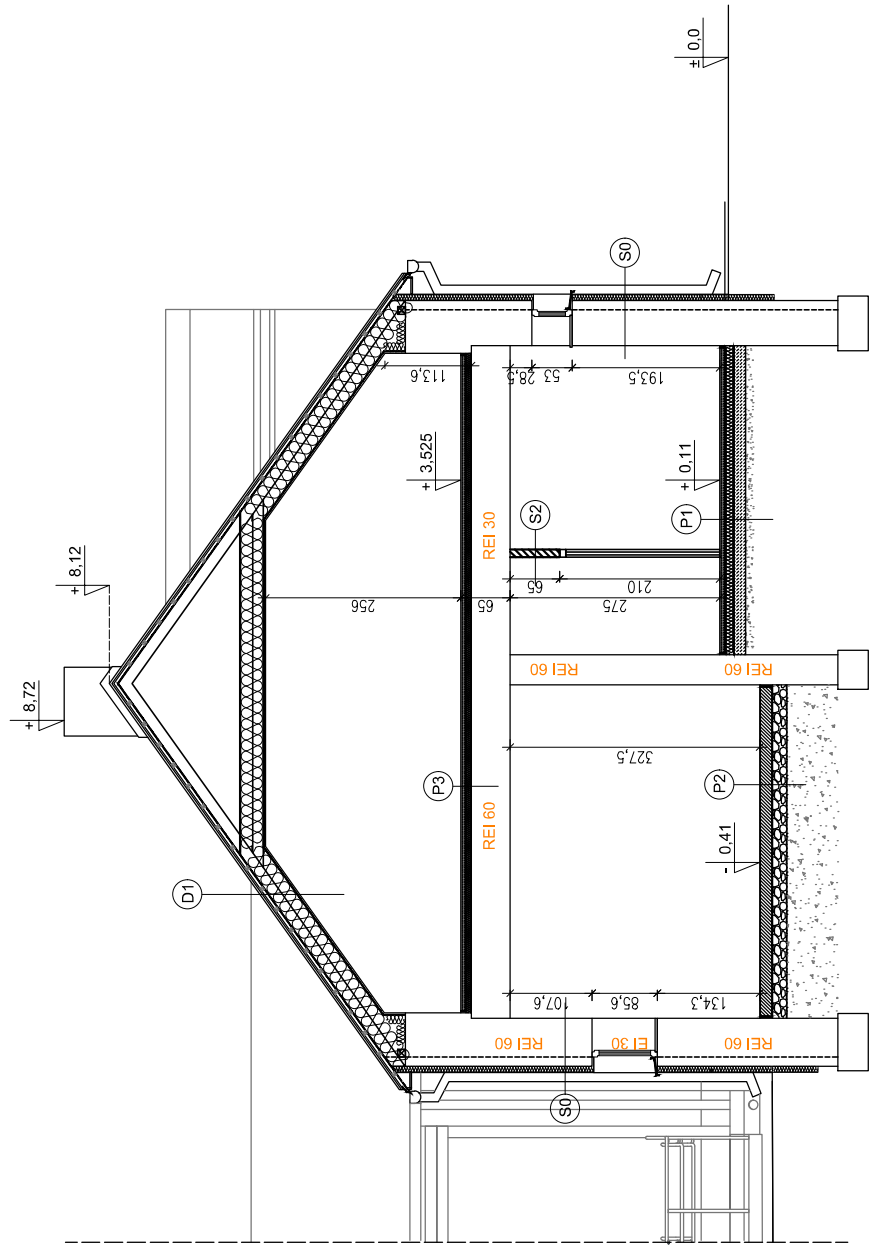
NAZWA RYSUNKU:  
RZUT PODDASZA  
SKALA:  
1:100

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. w spec. arch. b.o.  
Mikołaj RUDENKO  
IMIE I NAZWISKO:  
UPRAWNIENIA:  
168/99/WŁ,  
LO 0607  
NR. RYSUNKU:  
Rys. A4



# PRZEKROJE

# PRZEKRÓJ A-A



# ISTNIEJĄCE

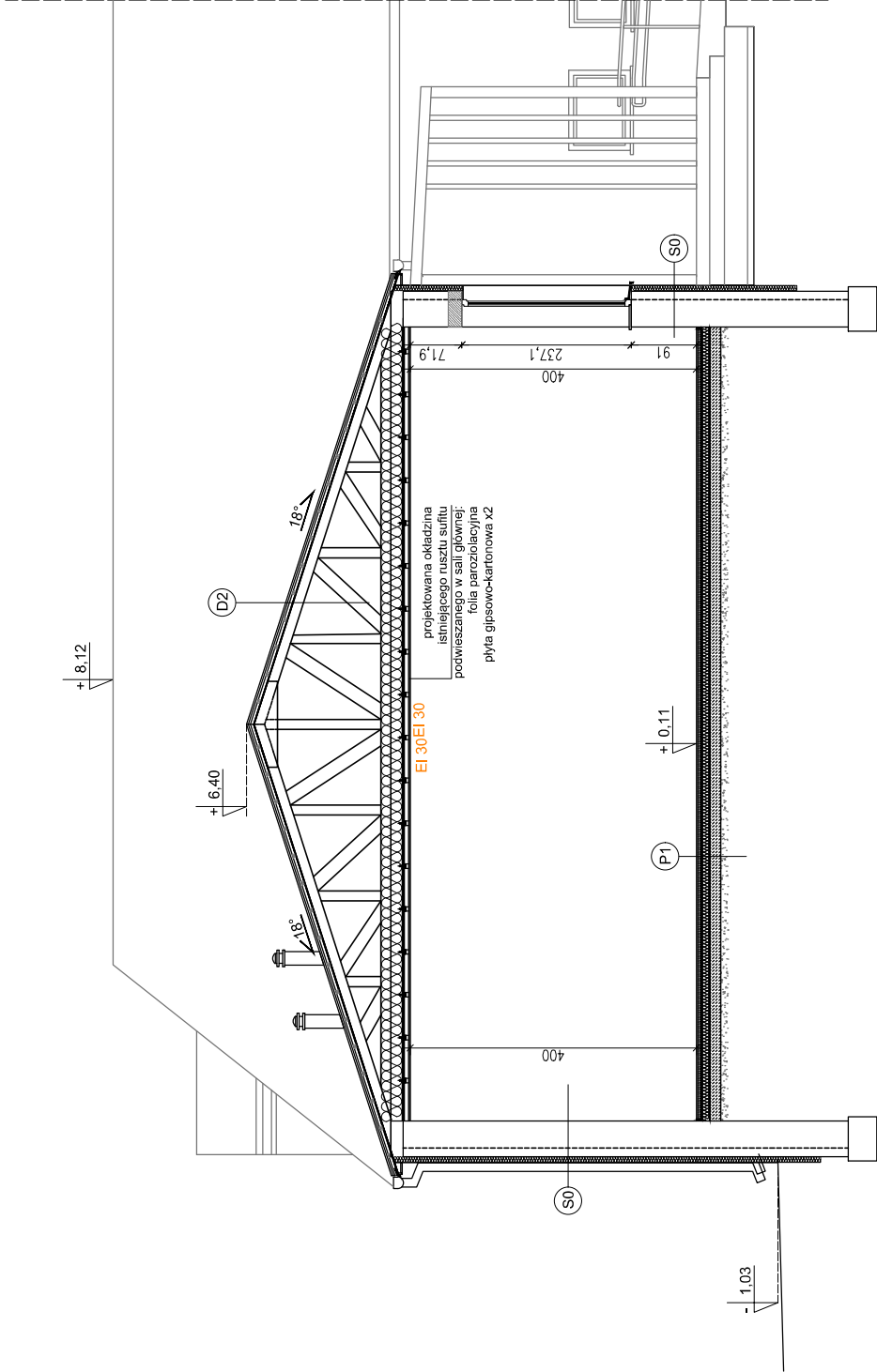
<div> <div>S0</div> <div>ściana zewnętrzna</div> </div>	tylnik cienkowarstwowy silikonowy barw. w masie / tylnik żywiczny mozaikowy	0.5
	styropian EPS 100	8
	izolująca warstwa ocieplenia - styropian	12
	cegła silikatowa	38
	tylnik cementowo-wapienny	1.5
		[cm]

PROJEKTOWANE

S1	projektowana ściana działowa	
	tylny gipsowy	1.5
	blocki z betonu komórkowego	12
	tylny gipsowy	1.5
		[cm]

S2	projektowana ściana działowa	
	tylny gipsowy	1.5
	blocki z betonu komórkowego	10
	tylny gipsowy	1.5
		[cm]

# PRZEKRÓJ B-B



dach		
D2	porycie dachowe - blachodachówka	
	kontrłaty 2,5x50cm	2,5
	łaty 4x50cm	4
	membrana paroprzepuszczalna	
	nowa konstrukcja dachu - dźwigary dachowe deskowe 3,9x14cm / stelaż sufitu podwieszanego / wełna mineralna	30
folia paroizolacyjna		
pliva g-k x2		2
		[cm]

P2	warstwa wierzchnia	15	
	plyta betonowa zbrojona	0.2	
	warstwa poslizgowo - izolacyjna folia PE x2	20	
	podlozke gruntowe		[cm]

dach	
porycle dachowe - blachodachówka	
kontrłaty 2.5x5cm	2.5
łaty 4x5cm	4
membrana paroprzepuszczalna	
istniejąca więźba dachowa / wełna mineralna	30
folia paroz izolacyjna	
plyta g-k x2	2
	[cm]

projekтована посадка на гринце - партер	
плиты гресовые	2
вылепка бетонная збројена сјатка	0,3
folia PE	0,3
styropian	15
izolacija przeciwwilgociowa - folia PE	0,5
podklad z betonu B10	15
podsyypka piaskowa	10
	[cm]

S0	ściana zewnętrzna
	tylny cieniokwarstwowy silnik / tylny żywiczny meżakowy styropian EPS 100
	istniejąca warstwa ocieplenia cegła silikatowa
	tylny cementowo-wapniowy

S1	projektowana ściana
	tylny gipsowy
	blocki z betonu komórkowego
S2	tylny gipsowy
	tylny gipsowy
	tylny gipsowy

Projekt jest własnością autora i jest chroniony przez Ustawę o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wprowadzanie zmian do projektu lub kopiowanie oraz używanie rysunków do jakichkolwiek innych celów bez wcześniejszego uzyskania zgody autora jest zabronione.

**TDYREKCJA INWESTYCJI W KUTNIE Sp. z o.o.**  
99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a

tel/fax: (24) 355 23 55  
email: [biuro@dikutno.pl](mailto:biuro@dikutno.pl)

NAZWA ZADANIA:  
PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP WRAZ Z WYKONANIEM WEWNĘTRZNEJ I DOZIEMNEJ  
INSTALACJI GAZOWEJ Z KOTŁOWNIĄ NA GAZ PŁYNNY Z BUTLA PODZIEMNĄ 2700L  
Gołębiewek Nowy 21, 99-300 Kutno dz. nr 230 ob. ew. 0007 GOŁĘBIEWEK

INWESTOR:	<b>GINA KUTNO</b> 99-300 Kutno, ul. Witosa 1 wrzesień 2024r.
DATA:	

NAZWA RYSUNKU: <b>PRZEKROJE</b>	SKALA: <b>1:100</b>
------------------------------------	------------------------

NR. RYSUNKU:	UPRAWNIENIA:	IMIE I NAZWISKO:
	168/99/WŁ, LO 0607	mgr inż. arch. w spec. arch. b.o. Mikołaj RUDENKO



**DYREKCJA INWESTYCJI  
w KUTNIE Sp. z o.o.  
99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a**

---

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

INWESTOR	<b>GMINA KUTNO</b> 99-300 Kutno, ul. Witosa 1
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Przebudowa budynku OSP wraz z wykonaniem wewnętrznej i doziemnej instalacji gazowej z kotłownią na gaz płynny z butlą podziemną 2700l</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Gołębiewek Nowy 21 Kategoria obiektu budowlanego: XVII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kutno, 100206_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Gołębiewek Numery działek ewidencyjnych: 230 (ID 100206_2.0007.230)

**Egz. Nr....**





**DYREKCJA INWESTYCJI  
w KUTNIE Sp. z o.o.**  
99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a

**INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA**

INWESTOR		GMINA KUTNO 99-300 Kutno, ul. Witosa 1			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa budynku OSP wraz z wykonaniem wewnętrznej i doziemnej instalacji gazowej z kotłownią na gaz płynny z bu- tlą podziemną 2700l			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Gołębiewek Nowy 21 Kategoria obiektu budowlanego: XVII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kutno, 100206_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Gołębiewek Numery działek ewidencyjnych: 230 (ID 100206_2.0007.230)			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA- NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Mikołaj RUDENKO	upr. nr 168/99/WŁ, LO 0607	branża architektoniczna	listopad 2024r.	

Egz. Nr .....

## SPIS TREŚCI

<b>I. Strona tytułowa .....</b>	<b>str 55</b>
<b>II. Spis zawartości .....</b>	<b>str 56</b>
<b>III. INFORMACJA BIOZ.....</b>	<b>str 57</b>
1. Informacje ogólne.....	str 57
2. Podstawa opracowania.....	str 57
3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.....	str 57
4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych – stan istniejący, obiekty podlegające rozbiórce i przebudowie.....	str 58
5. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .....	str 58
5.1. Klasyfikacja zagrożeń ze względu na rodzaj wykonywanych robót i czynności na placu budowy.....	str 58
5.2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.....	str 58
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .....	str 58-59
6.1. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktaży pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: przed podjęciem każdego zadania pracownicy, podwykonawcy omawiają zakres prac oraz odpowiednie działania dotyczące bezpieczeństwa pracy z odpowiedzialnym kierownikiem budowy.....	str 59
7. Bezpieczeństwo na placu budowy.....	str 59
7. 1. Wyposażenie placu budowy w środki bezpieczeństwa, ochrony zdrowia ludzi i sprzęt przeciwpożarowy oraz środki do udzielania pierwszej pomocy.....	str 59-60
8. Przechowywanie materiałów niebezpiecznych na budowie.....	str 60
9. Utrzymanie porządku w miejscu wykonywanej pracy i na terenie całego placu budowy.....	str 60
10. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.....	str 60
11. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy.....	str 60
12. Uwag końcowe.....	str 61

październik 2024

### Podstawa Prawna:

- Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. Nr 120 poz. 1126.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.03 (Dz. U. 47 poz. 401)

### Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie planowanej inwestycji.

Budynek użyteczności publicznej – budynek OSP z salą główną.

*Projekt jest opracowaniem autorskim i podlega ochronie prawnej zgodnie z ustawą o prawie autorskim Dz. U. Nr 24 , poz.83*

## 1. Informacje ogólne

### METRYKA PROJEKTU

#### **Jednostka projektowa.**

Pracownia Projektowa 2A STUDIO Anita Andrysiewicz  
ul. Romanowska 55f/20, 91 174 Łódź  
NIP 775 199 39 91, REGON:47 322 77 70

#### **Skład zespołu autorskiego.**

##### Architektura, projektant:

mgr inż. arch. w spec. arch. b.o. Mikołaj RUDENKO upr. nr 168/99/WŁ, LO 0607

#### **Adres**

Gołębiewek Nowy 21, dz. nr 230 (ID 100206\_2.0007.230), ob. ew. 0007 Gołębiewek  
Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kutno, 100206\_2

#### **Inwestor**

GMINA KUTNO  
99-300 Kutno, ul. Witosa 1

#### **Wykonawca.**

Został wyznaczony przez Inwestora.

#### **Okres realizacji.**

Rozpoczęcie prac planowane jest na 2024 rok, a zakończenie na początek 2025 roku.

#### **Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku OSP wraz z wykonaniem wewnętrznej i doziemnej instalacji gazowej z kotłownią na gaz płynny z butlą podziemną 2700l. Prace remontowe objęte opracowaniem dotyczą wnętrza budynku, oddzielnym opracowaniem zostało objęte wykonanie nowych przyłączy i instalacji zewnętrznych.

#### **Kategoria obiektu budowlanego.**

Obiekt zaliczany jest do: Kategorii XVII – budynek usługowy.

## 2. Podstawa opracowania

- Umowa i wytyczne Inwestora.
- Obowiązujące przepisy prawa budowlanego oraz warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## 3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- Wykonanie robót przygotowawczych: wydzielenie i ogrodzenie placu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych, oznakowanie terenu, wykonanie prac zabezpieczających, zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku w sposób bezszkodowy dla zrealizowanych wcześniej prac.
- Demontaż drzwi wewnętrznych we wszystkich pomieszczeniach i skucie tynków w otworach drzwiowych.
- Demontaż istniejącej armatury łazienkowej i wyposażenia kuchni.
- Demontaż sufitów podwieszanych.
- Skucie glazury na ścianach w pomieszczeniach mokrych.
- Wyburzenie ścian działowych.
- Demontaż i skucie istniejących posadzek i listew przypodłogowych.
- Wykucie nowych otworów drzwiowych i powiększenie części otworów drzwiowych oraz wykonanie niezbędnych prac budowlanych w celu wymiany drzwi wewnętrznych na większe.
- Wymurowanie nowych ścian działowych do pełnej wysokości pomieszczeń.
- Zamurowanie otworów okiennych od wewnętrznej strony w pomieszczeniu 0.2 sala główna i otworu drzwiowego na poddaszu.
- Wykonanie częściowej zabudowy instalacji płytami g-k na ruszcie stalowym.
- Wykonanie okładzin istniejącego rusztu sufitu podwieszanego w pomieszczeniu 0.2 sala główna płytami gipsowo-kartonowymi i wylazu w suficie podwieszanym.
- Wykonanie okładzin istniejącego rusztu sufitów we wszystkich pomieszczeniach na poddaszu płytami gipsowo-kartonowymi.
- Naprawa tynków na ścianach i sufitach (szpachlowanie i przecieranie) i wykonanie nowych tynków gipsowych.
- Wykonanie schodów wewnętrznych w garażu.
- Wyrównanie poziomów posadzek w pomieszczeniach i wykonanie nowych posadzek.
- Malowanie ścian i sufitów oraz wykonanie okładzin ściennych.
- Wykonanie kotłowni gazowej.
- Wykonanie nowych parapetów wewnętrznych.
- Wymiana wszystkich drzwi na nowe.
- Montaż armatury łazienkowej oraz wyposażenia kuchni.
- Wykonanie podestu dla orkiestry w pom. 0.2 sala główna.

#### 4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych – stan istniejący

Na terenie objętym opracowaniem – dz. nr 230 – znajduje się wolnostojący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej.

Działka jest uzbrojona w przyłącza:

- wodne z sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków gospodarczo – bytowych,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- instalacja paneli fotowoltaicznych.

#### 5. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Należy zabezpieczyć teren budowy tak by umożliwić funkcjonowanie sąsiednich budynków istniejących.

##### 5.1 Klasyfikacja zagrożeń ze względu na rodzaj wykonywanych robót i czynności na placu budowy.

###### a. Czynności i roboty o wysokim stopniu zagrożenia:

- prace w sąsiedztwie betoniarek i koparek,
- prace na wysokości – prace na rusztowaniach,
- prace związane z montażem elementów żelbetowych
- prace na wysokości – prace murarskie oraz związane z montażem konstrukcji stropów,
- prace wykończeniowe elewacji i dachów
- prace związane z wykopami poniżej 1,5m w szczególności niebezpieczeństwo upadku ze skarpy
- niebezpieczeństwo przysypania ziemią podczas wykonywania fundamentów i ścian piwnic
- niebezpieczeństwo związane z drzewami na skarpie od strony południowej grożącymi przywaleniem
- niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzeniem dźwigu

###### b. Czynności i roboty o średnim stopniu zagrożenia:

- prace instalacyjne (oprócz elektryczności),
- prace związane z montażem stolarki okiennej,

###### c. Czynności i roboty o niskim stopniu zagrożenia:

- roboty posadzkowe i podłogowe,
- roboty tynkarskie,
- montaż ścianek działowych do 3m ponad ziemię,
- roboty malarskie,
- prace związane z urządzeniem terenów zielonych i małą architekturą.

##### 5.2 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- miejsca zagrożone spadaniem narzędzi i materiałów budowlanych,
- wtargnięcie na plac budowy osób nieupoważnionych,
- porażenie człowieka prądem,
- upadek z wysokości,
- przygniecenie przez pracujący sprzęt mechaniczny.

#### 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Organizacja bezpieczeństwa pracy na placu budowy leży w gestii kierownika budowy. Stosowanie się do zasad bezpieczeństwa podczas prac prowadzonych na budowie posiada najwyższy priorytet:

- w przypadku wykroczeń względem zasad bezpieczeństwa Inwestor zastrzega sobie prawo do przerywania prac Podwykonawcy, a w przypadku powtórzenia się sytuacji również do wypowiedzenia umowy,
- przed podjęciem każdego zadania pracownicy podwykonawcy omawiają zakres prac oraz odpowiednie działania dotyczące bezpieczeństwa pracy z kierownikiem budowy,
- kierownictwo budowy zwraca uwagę Inwestorowi na ewentualne zagrożenia związane z prowadzonymi pracami,
- kierownictwo budowy wraz z Inwestorem przeprowadza wizje lokalne pod kątem zagadnień bezpieczeństwa,
- sytuacje niebezpieczne na budowie są natychmiast zażegnane. Odpowiedzialność ponosi każdy za swój zakres zadań.
- wszelkie prace w sąsiedztwie podziemnych i kablowych linii elektroenergetycznych mogą być prowadzone wyłącznie na podstawie **Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robot (IBWR)**,
- wszyscy pracownicy zatrudnieni do tego rodzaju prac powinni posiadać potwierdzone predyspozycje zdrowotne, być przeszkoleni w zakresie BHP stosownie do zakresu prowadzonych prac i zapoznani z ryzykiem zawodowym dla zadania.
- na trasach zidentyfikowanych, podziemnych linii elektroenergetycznych należy umieścić tablice informujące o niebezpieczeństwie porażenia prądem. Tablice należy umieścić tak, by co najmniej jedna z nich była widoczna z każdej odległości roboczej,
- przy urządzeniu odcinającym należy umieścić informację o treści „Nie załączać” oraz dokonać uziemienia wyłączonej linii,

- j. wszelkie prace zaliczane do szczególnie niebezpiecznych należy prowadzić w minimum dwuosobowej obsadzie, zapewniając środki techniczne dla bezpiecznego jej wykonania oraz asekurację i ewentualną pierwszą pomoc w razie potrzeby,
- k. w trakcie ustalania lokalizacji placów składowych należy przestrzegać zakazu składowania materiałów bezpośrednio pod liniami elektroenergetycznymi lub w odległości nie mniejszej niż:
- 3 m – od linii niskiego napięcia
  - 5 m – od linii wysokiego napięcia do 15 kV
  - 10 m – od linii wysokiego napięcia do 30 kV
  - 15 m – od linii wysokiego napięcia pow. 30 kV,
- powinno to znaleźć odzwierciedlenie w planie zagospodarowania placu budowy,
- l. należy zapewnić i sprawdzić, by wszelki sprzęt i środki transportu mogące zbliżyć się do strefy niebezpiecznej linii elektroenergetycznych zostały wyposażone w sygnalizatory napięcia, tyczy się to również w przypadku prowadzenia robót ziemnych (wykopów wąsko- i szerokoprzestrzennych) w pobliżu podziemnych linii elektroenergetycznych,
- m. w przypadku wykonywania w pobliżu linii elektroenergetycznych prac na wysokości należy postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki (Dz. U. z 2013 r. poz. 492),

#### **6.1 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktarzy pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: przed podjęciem każdego zadania pracownicy, podwykonawcy omawiają zakres prac oraz odpowiednie działania dotyczące bezpieczeństwa pracy z odpowiedzialnym kierownikiem budowy**

- konieczność stosowania przez pracownika środków ochrony osobistej (kaski, okulary ochronne, ubrania ochronne),
- podwykonawca wskazuje kierownictwu budowy koordynatora do spraw bezpieczeństwa względnie osobę odpowiedzialną, w przypadku monterów świadczących usługę osobną tą jest monter kierujący pracami,
- konieczność przeprowadzania aktualnych szkoleń z zakresu BHiP,
- konieczność aktualizowania badań okresowych pracowników.

### **7. Bezpieczeństwo na placu budowy**

#### **7.1 Wyposażenie placu budowy w środki bezpieczeństwa, ochrony zdrowia ludzi i sprzęt przeciwpożarowy oraz środki do udzielania pierwszej pomocy**

##### Sprzęt ochrony osobistej:

- generalnie wymagane jest obuwie robocze,
- okulary ochronne do prac z zagrożeniem przez odłamki,
- rękawice ochronne,
- kaski ochronne
- ochraniacze uszu do prac o silnym natężeniu dźwięku lub w długotrwałym hałasie,
- praca w krótkich spodniach, bez koszuli lub podkoszulka jest zabroniona,
- podwykonawca jest odpowiedzialny za to, aby jego pracownicy nosili wymaganą odzież,
- sprzęt przeciwpożarowy Warunków Ochrony Pożarowej,
- podręczne apteczki do udzielania pierwszej pomocy (wykonawca jest odpowiedzialny za wyposażenie służące do udzielenia pierwszej pomocy jak również za osoby przeszkolone w jej udzielaniu),
- wyposażenie placu budowy w niezawodnie działający sprzęt,

##### Ciężki sprzęt budowlany:

- na budowie można używać takiego sprzętu budowlanego którego stan techniczny jest regularnie sprawdzany przez rzeczoznawcę. Stan ten musi być udokumentowany w książce kontroli i zatwierdzony stemplem warsztatu specjalistycznego lub instalacji nadzoru technicznego,
- osprzęt dodatkowy ciężkiego sprzętu budowlanego, elementy chwytające typu: liny, łańcuchy muszą być poddawane rocznej kontroli,
- należy przestrzegać terminów przeglądów.

##### Urządzenia do pracy na wysokościach:

- drabiny i rusztowania muszą posiadać atest bezpieczeństwa,
- urządzenia wykorzystywane do pracy na wysokości powinny mieć możliwość mocowania,
- przed użyciem należy sprawdzić czy drabina nie jest uszkodzona,
- drabina przewidziana jest jedynie do krótkotrwałych, drobnych prac o niewielkim zasięgu,
- podstawa drabiny musi być zabezpieczona przed odsunięciem,
- drabiny muszą sięgać najmniej 1.00m powyżej obiektu, do którego są przystawiane, gdy konieczne jest przykładowo wejście na dach,

##### Prace przy wysokości powyżej 3 m:

- dla zapewnienia bezpieczeństwa należy wyposażyć pracowników w środki ochrony osobistej w postaci pasów asekuracyjnych.

##### Elektronarzędzia i drobne narzędzia:

- do wszelkich prac należy stosować wyłącznie odpowiednie narzędzia. Elektronarzędzia powinny posiadać atesty bezpieczeństwa. Zalecane stosowanie elektronarzędzi z akumulatorami.

##### Butle spawalnicze:

- nigdy nie stawiać butli w przejściach, na korytarzach, drodze ewakuacyjnej itp.
- butle powinny mieć spawane zawory redukcyjne, węże z zaworami przeciw-zwrotnymi, sprawny system zabezpieczenia przed cofnięciem się płomienia i wydostaniem się gazu,  
Sprzęt wykorzystywany na budowie powinien być sprawdzany każdorazowo przed i po wykonywaniu prac budowlanych.

#### 8. **Przechowywanie materiałów niebezpiecznych na budowie**

Materiały niebezpieczne należy składować w specjalnie wyizolowanym pomieszczeniu odpowiednio opisanym a dostęp do niego ograniczyć do osób bezpośrednio związanych z kierownikiem budowy oraz posiadających niezbędne uprawnienia. Wstęp do pomieszczenia powinien być ograniczony dla osób postronnych, a używanie materiałów powinny być odnotowane.

#### 9. **Utrzymanie porządku w miejscu wykonywanej pracy i na terenie całego placu budowy**

Należy bezwzględnie przestrzegać zasady czystości w miejscu wykonywanej pracy. Rejon pracy Podwykonawcy winien być utrzymywany w czystości, wolny od odpadów.

Odpady powinny być usuwane przez uprawnione jednostki.

Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać atesty Instytutu Techniki Budowlanej.

Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać atesty Instytutu Techniki Budowlanej.

Posiadanie oraz spożywanie napojów alkoholowych jak i narkotyków w godzinach pracy jest zabronione. Również zabronione jest przystąpienie do pracy po przyjęciu narkotyków lub alkoholu.

#### 10. **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu**

- a. należy oznaczyć miejsce robót stosowną tabliczką informacyjną oraz oznaczyć drogi ewakuacyjne,
- b. kierownik powinien na terenie budowy umieścić wykaz zawierający adresy i numery najbliższego punktu lekarskiego, starzy pożarnej, posterunku policji,
- c. należy oznaczyć w pomieszczeniu socjalnym punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,
- d. lokal i plac budowy należy trwale zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i nieupoważnionych,
- e. odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przejścia i dojścia do placu budowy i lokalu,
- f. przed przystąpieniem do robót kierownik budowy obowiązany jest dokładnie poinformować o kolejności i sposobie wykonania robót oraz pouczyć o obowiązujących przepisach BhiP,
- g. podczas realizacji robót budowlanych instalacyjnych należy ściśle przestrzegać przepisów BhiP oraz przepisów p. pożarowych,
- h. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przedmiotowym projektem,
- i. należy zabezpieczyć kaski ochronne, szelki i linki w pomieszczeniu socjalnym,
- j. zabrania się:
  - składowania materiałów bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości mniejszej niż to określają przepisy szczegółowe,
  - sytuowania stanowisk pracy lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości mniejszej niż to określają przepisy szczegółowe,
  - wykonywania prac bez opracowanej wcześniej IBWR,
  - wykonywania pracy w obsadzie jednoosobowej.

#### 11. **Miejsce przechowywania dokumentacji budowy**

Składowanie dokumentacji powinno być w specjalnie wyizolowanym pomieszczeniu odpowiednio opisanym a dostęp do niego ograniczyć do osób bezpośrednio związanych z kierownikiem budowy oraz posiadających niezbędne uprawnienia. Wstęp do pomieszczenia powinien być ograniczony dla osób postronnych, a używanie materiałów powinny być odnotowane.

Niezależnie od powyższych wskazań kierownik budowy (robót) opracowujący plan BiOZ zobowiązany jest uwzględnić wymogi przepisów:

\* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 marca 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 43 poz. 401 z 2003 roku)

\* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z 2003 roku)

\* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 października 2002 roku w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy. (Dz. U. Nr 191 poz. 1596 z 2002 roku)

\* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 marca 2003 zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych.

(Dz. U. Nr 26 poz. 313 z 2003 roku wraz z późniejszymi zmianami Nr 56 poz. 462 z 2009 roku)

Pracownicy różnych pracodawców powinni zapewnić nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wg zasad art 208 Kodeksu Pracy.

\* Obwieszczenie Ministra infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

## **12. Uwagi końcowe**

Na podstawie tej informacji sporządzonej przez projektanta, kierownik budowy sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Jeżeli w trakcie budowy kierownik budowy uzna, że dla zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych należy dokonać zmian w rozwiązaniach projektowych, może wystąpić do inwestora o ich dokonanie.

W trakcie budowy kierownik budowy ma obowiązek wprowadzać niezbędne zmiany w informacji, wynikające z postępu wykonywanych robót budowlanych.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.in. warunki bezpieczeństwa i higieny pracy. Każdy, kto przy projektowaniu lub wykonywaniu robót budowlanych w sposób rażąco nie przestrzega warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, podlega karze grzywny.

Jeżeli w projektowanych obiektach mają znajdować się pomieszczenia pracy, to projekty powinny posiadać opinię pod względem zgodności z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, wystawioną przez uprawnionych rzeczoznawców. Jeżeli jednostka projektowa uprawniona do wykonywania prac projektowych, projektant lub inwestor nie zgadzają się z opinią wydaną przez rzeczoznawcę, mogą w terminie 14 dni od dnia otrzymania opinii odwołać się do okręgowego inspektora pracy, właściwego ze względu na lokalizację projektowanego obiektu budowlanego. Decyzja okręgowego inspektora pracy jest ostateczna i należy ją wykonać. Jednakże służy od niej skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

**Projektant:**  
**mgr inż. arch. w spec. arch. b.o.**  
**Mikołaj RUDENKO**  
**upr. nr 168/99/WŁ, LO 0607**