

Radlin, dn. 10 marca 2025 r.

Wyjaśnienie i zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (3)

dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320) na realizację zamówienia pn: Optymalizacja zużycia energii w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie:
Zadanie nr 1: Optymalizacja zużycia energii w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie – etap I;
Zadanie nr 2: Optymalizacja zużycia energii w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie – etap II (w formule zaprojektuj i wybuduj);

I. Zgodnie z art. 284 ust. 1, 2, 3, 6 ustawy Pzp Zamawiający przekazuje treść zapytań jakie wpłynęły do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami:

1. Zgodnie z rozdziałem XI ust. 5.2 SWZ Zamawiający odnosi procedurę samooczyszczenia do wszystkich przesłanek wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 PZP.

Proszę o potwierdzenie, że procedura samooczyszczenia, zgodnie z art. 110 ust. 2 PZP może odnosić się wyłącznie do przesłanek, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 PZP

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że procedura samooczyszczenia odnosi się wyłącznie do przesłanek, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp. Zamawiający zmienia SWZ.

2. W rozdziale XI ust. 6.3 SWZ Zamawiający odnosi się jedynie do przesłanek wykluczenia, o których mowa w art. 109 PZP. Proszę o potwierdzenie, że do konsorcjantów oraz podmiotów udostępniających zasoby zastosowanie znajdują również wszelkie inne przesłanki wykluczenia (w szczególności art. 108 PZP oraz ustaw „sankcyjnych”)

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe w rozdziale XI ust. 5.1 SWZ

3. W rozdziale XI ust. 7.4 pkt 1 SWZ Zamawiający wymaga wykazania „co najmniej jednego zadania”, po czym wpisuje trzy zakresy (trzy myślniki: (i) wykonanie termomodernizacji, (ii) wykonanie instalacji, (iii) wykonanie magazynu).

Proszę o wyjaśnienie, czy

1. w ramach każdego zadania muszą wchodzić wszystkie trzy zakresy (to jest każde zadanie musi zawierać: (i) wykonanie termomodernizacji, (ii) wykonanie instalacji, (iii) wykonanie magazynu)

2. Wykonawca może wskazać odrębne trzy zadania, z których jedno polegało wyłącznie na wykonaniu termomodernizacji, drugie polegało wyłącznie na wykonaniu instalacji, trzecie polegało wyłącznie na wykonaniu magazynu)?

Odpowiedź: Tak, Wykonawca może wskazać odrębne trzy zadania, w których wykaże się wykonaniem:

- termomodernizacji,
- instalacji fotowoltaicznej
- wykonania magazynu energii,

4. W rozdziale XI ust. 7.5 pkt 1 SWZ, w zdaniu wprowadzającym do wyliczenia Zamawiający wpisuje:

Warunek: Wykonawca dysponuje osobami posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach. Po czym w wyliczeniu wymaga osób z uprawnieniami do projektowania, a nie do kierowania robotami budowlanymi.

Ponieważ uprawnienia do projektowania oraz uprawnienia do kierowania, to dwa odrębne typy uprawnień, proszę o potwierdzenie, że w odniesieniu do projektantów (w stosunku do których Zamawiający wymaga posiadania przez nich uprawnień do projektowania), Zamawiający nie wymaga uprawnień do kierowania robotami budowlanymi.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia SWZ.

5. W rozdziale XI ust. 7.5 pkt 1 SWZ, Zamawiający wymaga posiadania personelu do realizacji zamówienia, w tym w szczególności: Kierownika budowy oraz kierowników robót

Proszę o potwierdzenie, że:

1. Wykonawca może wskazać te same osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz kierowników robót dla Zadania 1 i Zadania 2

Odpowiedź: Tak, Wykonawca może wskazać te same osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz kierowników robót dla zadania 1 i 2

2. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierowników robót w przypadku, gdy jedna osoba spełnia warunki postawione w odniesieniu do kilku osób (np. dwóch różnych kierowników)

Odpowiedź: W przypadku gdy jedna osoba posiada więcej niż jedno uprawnienia budowlane, może pełnić więcej funkcji.

6. W rozdziale XI ust. 7.5 pkt 1 in fine SWZ, Zamawiający wymaga złożenia wykazu osób „wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia nie mniejszego niż 3 lata” przy czym w opisie warunku udziału w postępowaniu wymaga, aby personel posiadał doświadczenie 5-letnie

Proszę o wyjaśnienie:

1. czy Zamawiający wymaga 3 lat czy 5 lat doświadczenia w odniesieniu do personelu

2. w jaki sposób Zamawiający będzie liczył lata doświadczenia (w odniesieniu do poszczególnych kontraktów czy wyłącznie w odniesieniu do daty uzyskania uprawnień)

Odpowiedź: Zamawiający wymaga co najmniej 3 letniego doświadczenia zawodowego dla projektantów i kierowników robót a dla kierownika budowy wymaga doświadczenia co najmniej pięcioletniego. Doświadczenie liczone będzie od daty uzyskania uprawnień.

Zamawiający zmienia SWZ.

7. W rozdziale XI ust. 9 pkt 2 i pkt 3 SWZ, Zamawiający wymagał złożenia zaświadczeń ZUS oraz US „w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy” niemniej jednak w rozdziale XI ust. 6 SWZ Zamawiający nie wskazuje, aby Wykonawca mógł podlegać wykluczeniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP Proszę o usunięcie z rozdziału XI ust. 9 punktów 2 i 3 SWZ i wymogu złożenia zaświadczeń ZUS oraz US, jako nieproporcjonalnych – skoro Zamawiający nie bada podstawy wykluczenia, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP w odniesieniu do Wykonawców

Odpowiedź: Zamawiający zmienia SWZ.

8. W rozdziale XII ust. 1 pkt 7 SWZ, Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą kosztorysów (na podstawie przedmiarów).

Proszę o wyjaśnienie:

1. w jaki sposób Wykonawca ma dokonać wyceny robót, które nie zostały jeszcze zaprojektowane (ze względu na formułę „zaprojektuj i wybuduj”

2. jaki charakter mają owe przedmiary, skoro nie istnieje jeszcze dokumentacja projektowa, którą dałoby się wycenić

3. w jakim zakresie Wykonawca będzie mógł zmienić wycenę na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej oraz

Ze względu na formułę „zaprojektuj i wybuduj” wnoszę o usunięcie wymogu złożenia kosztorysów (wycenionych przedmiarów) wraz z ofertą

Odpowiedź: Dołączony przedmiar ma służyć ułatwieniu w oszacowaniu kosztów wykonania dokumentacji projektowej jak również robót budowlanych. Przedmiary, które są dołączone mają charakter informacyjny dla zamawiającego jaki jest stan zaawansowania robót. Program funkcjonalno użytkowy dokładnie opisuje co wykonawca ma w swoim zakresie do wykonania. Wykonawca nie ma możliwości na etapie sporządzania projektu do zmiany wynagrodzenia. Zamawiający zmienia nazwę z przedmiarów na szacunkowe koszty inwestycji.

9. W rozdziale XII ust. 2 pkt 2 i pkt 3 SWZ, Zamawiający wymaga złożenia zaświadczenia ZUS oraz US W powołaniu na przedstawioną wcześniej argumentację, proszę o usunięcie z rozdziału XII ust. 2 punktów

2 i 3.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia SWZ.

10. W rozdziale XIII ust. 3 pkt 3 SWZ, Zamawiający wymaga oświadczenia „czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby (...) zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą” podczas gdy warunek udziału w postępowaniu nie referuje do usług ale do robót budowlanych.

Proszę o wyjaśnienie, czy podmiot udostępniający zasoby ma realizować roboty budowlane czy wyłącznie usługi (bez konieczności realizowania robót budowlanych)

Odpowiedź: Zamawiający zmienia SWZ.

11. W rozdziale XV SWZ Zamawiający wymaga zatrudnienia określonych osób na podstawie umów o pracę Proszę o potwierdzenie, że:

1. wymóg ten nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (np. projektantów, którzy nie są wskazani w rozdziale XV ust. 5 SWZ)

2. wymóg ten spełniony będzie również w przypadku samozatrudnienia (tj. prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej)

Odpowiedź: Art. 95 ust. 1 Pzp Zobowiązuje zamawiającego do wymagania od wykonawców oraz podwykonawców, aby osoby wykonujące wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione na podstawie stosunku pracy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kp.

W rozumieniu przepisów Kodeksu pracy wykonywaniem pracy nie są czynności kierowników budowy, kierowników robót, inspektorów nadzoru i projektantów, czyli osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

Przepis art. 95 ust. 1 ustawy Pzp nie znajduje natomiast zastosowania do osobistego wykonywania zamówienia przez osobę fizyczną, w tym również do przedsiębiorcy prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą.

12. W rozdziale XXI ust. 5 pkt 7 SWZ Zamawiający wymaga dostarczenia „oświadczeń poszczególnych właścicieli działek, na których wykonywane były prace budowlane /w sposób pośredni i bezpośredni/ o odpowiednim uporządkowaniu terenu i nie wnoszeniu uwag do wykonanych robót”

Proszę o wyjaśnienie:

1. co Zamawiający rozumie przez „wykonywanie robót na danym terenie w sposób pośredni”

2. w jaki sposób Wykonawca ma pozyskiwać oświadczenia od osób trzecich, z którymi nie jest związany żadnymi umowami

3. jaki sposób i tryb działania przyjmuje Zamawiający w sytuacji, gdy osoba trzecia nie będzie zainteresowana wydaniem Wykonawcy oświadczenia o niewnoszeniu uwag do wykonanych robót, które Wykonawca wykonał prawidłowo oraz

Proszę o usunięcie wskazanego wymogu, jako że odbioru robót powinien dokonać Zamawiający, a nie osoby trzecie, z którymi Wykonawcy nie łączą żadne umowy i które mogą nie wydać Wykonawcy żadnych oświadczeń, a Wykonawca nie ma żadnych środków aby zażądać wydania takiego oświadczenia od osób, z którymi Wykonawca nie jest związany żadnymi umowami

Odpowiedź: Przez teren pośredni Zamawiający rozumie działki sąsiadujące z działką na której prowadzona jest inwestycja (2177/313, 2176/313, 2175/313, 1669/314), a na której nie są prowadzone roboty. Działki pośrednie to działki o nr ewidencyjnym: 4242/313, 1235/248, 392/331, 2080/331.

Zamawiający udostępni Wykonawcy właścicieli nieruchomości będącymi podmiotami publicznymi, a w przypadku osób prywatnych Zamawiający wystąpi w imieniu Wykonawcy o podpisanie oświadczenia o niewnoszeniu uwag do wykonanych robót.

Końcowego odbioru robót dokonuje Zamawiający, Wykonawca oraz inspektor nadzoru wobec czego powyższy wymóg nie zostanie usunięty.

13. W rozdziale XXI ust. 5 pkt 9 SWZ Zamawiający wymaga „wywozu i utylizacji odpadów na własny koszt” Proszę o potwierdzenie, że chodzi wyłącznie o odpady wytworzone przez Wykonawcę w trakcie i w związku z realizacją umowy

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że chodzi o odpady wytworzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.

14. W nawiązaniu do rozdziału XXI ust. 6 Proszę o potwierdzenie, że koszty części szybkozużywających się oraz eksploatacyjnych (np. żarówki, smary, oleje) w okresie rękojmi oraz gwarancji ponosi Zamawiający.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że koszty związane z eksploatacją tj. żarówki, smary, olej ponosi Zamawiający.

15. Zgodnie z rozdziałem XXVI ust. 2 pkt 3 SWZ Zamawiający przed podpisaniem umowy wymaga złożenia wykazu pracowników budowlanych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

Mając na uwadze, że po podpisaniu umowy, przez kilka pierwszych miesięcy prowadzone będą prace projektowe, a nie roboty budowlane, a zatem nie ma konieczności zatrudniania pracowników budowlanych przed podpisaniem umowy, zwracam się o usunięcie tego wymogu i przesunięcie terminu na złożenia ww. wykazu na moment przed rozpoczęciem robót budowlanych (np. w terminie 3 dni od daty przekazania placu budowy, po uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych)

Proszę również o uwzględnienie zmiany w oświadczeniach wpisanych w Formularzu Oferty oraz § 4 ust. 3 projektu umowy etap I

Odpowiedź: Zamawiający zmienia SWZ.

16. W Formularzu Oferty Zamawiający narzucił Wykonawcom formę wniesienia wadium – w pieniądzu oraz konieczność wpisania numeru rachunku bankowego do zwrotu wadium.

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej Wykonawca powinien przekreślić treść punktu 5. Formularza Oferty lub wpisać właściwą formę wadium oraz adres e-mail, na który Zamawiający powinien złożyć oświadczenie o zwolnieniu wadium (w przypadku gwarancji lub poręczeń).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

17. Zgodnie z § 2 ust. 1 projektu umowy etap I oraz etap II – termin realizacji zamówienia to 21 miesięcy od daty zawarcia umowy. Z kolei zgodnie z § 2 ust. 2 projektu umowy – za termin zakończenia uznaje się datę odbioru końcowego.

Proszę o wyjaśnienie:

a) czy zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego w dniu upływu 21-miesięcznego okresu od zawarcia umowy będzie uznane za wykonanie zamówienia w terminie

b) czy Wykonawca powinien zakończyć roboty oraz zgłosić gotowość do odbioru końcowego z odpowiednim wyprzedzeniem przed 21 miesiącami od zawarcia umowy, aby Zamawiający zdążył przystąpić i przeprowadzić odbiór końcowy, gdyż dopiero protokół odbioru (który musi być spisany nie później niż w dniu upływu 21-miesięcznego okresu od zawarcia umowy) będzie uznany za wykonanie zamówienia w terminie

c) w jakim terminie inspektor nadzoru inwestorskiego zweryfikuje dokumenty Wykonawcy, celem ich potwierdzenia (o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 39 oraz § 6 ust. 5 projektu umowy etap I)

Odpowiedź: Wykonawca, może złożyć zakończenie robót będące zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego w dniu upływu 21-miesięcznego okresu zawarcia umowy, jeżeli prześle w tym dniu kompletną dokumentację zatwierdzoną przez inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru dokona rozliczenia i sprawdzenia niezbędnych dokumentów do dokonania odbioru w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentów przez Wykonawcę.

18. Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 26 projektu umowy etap I oraz etap II – Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek „odbudowy i czyszczenia” dróg.

Proszę o potwierdzenie, że ww. czynności mają być wykonywane, jeśli zabrudzenia lub zniszczenia dokonał Wykonawca (a nie np. podmioty trzecie, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności)

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że powyższe czynności dotyczą tylko i wyłącznie zabrudzenia lub zniszczenia, które dokonał Wykonawca w trakcie realizacji umowy.

19. Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 29 projektu umowy etap I oraz etap II – Wykonawca ma zainstalować podliczniki wody oraz energii.

Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca ma możliwość korzystania z mediów Zamawiającego, a rozliczenia za zużyte media będą prowadzone z Zamawiającym na podstawie wskazań podliczników

Odpowiedź: Po podpisaniu umowy na wykonanie robót to Zarządca budynku MOSiRu zdecyduje czy jest możliwość korzystania z mediów MOSiRu, czy Wykonawca zorganizuje media we własnym zakresie i na własny koszt. Jeżeli zarządca zgodzi się na korzystanie z mediów budynku, to w zakresie Wykonawcy jest zamontowanie podliczników i rozliczania się według zużycia.

20. Odnośnie § 3 ust. 2 pkt 30 projektu umowy etap I oraz etap II obejmującego obowiązek zabezpieczenia określonych elementów

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiającemu chodzi o zabezpieczenie takich obiektów, nawierzchni, urządzeń i uzbrojenia, które są widoczne lub wskazane na mapie do celów projektowych, a nie innych elementów, o których wiedzy nie ma Wykonawca

Odpowiedź: Zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem na skutek prowadzonych robót a w szczególności środków transportu Wykonawcy i dostawców, istniejącej zieleni, obiektów, nawierzchni, urządzeń, uzbrojenia, które jest widoczne na mapie do celów projektowych.

21. Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 32 projektu umowy etap I oraz etap II - Wykonawca ma obowiązek uczestnictwa w naradach koordynacyjnych Proszę o podanie częstotliwości odbywania się narad koordynacyjnych

Odpowiedź: Zamawiający przewiduję, że narady koordynacyjne będą odbywać się z częstotliwością raz w tygodniu przez cały okres obowiązywania umowy.

22. Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 40 projektu umowy etap I oraz etap II - Wykonawca ma obowiązek uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych

Proszę o podanie:

- a) liczby oraz
- b) częstotliwości i
- c) terminów odbywania się przeglądów gwarancyjnych

Odpowiedź: W czasie trwania gwarancji, Zamawiający będzie zwoływać raz w roku przegląd gwarancyjny. W przypadku stwierdzenia wad przez Zamawiającego w czasie trwania gwarancji, Wykonawca zostanie wezwany na przegląd gwarancyjny przez Zamawiającego.

23. Zgodnie z § 3 ust. 4 projektu umowy etap I oraz etap II – Zamawiający ma szeroki wachlarz możliwości na wypadek nienależytej realizacji umowy przez Wykonawcę.

Jako, że katalog okoliczności uprawniających Zamawiającego do skorzystania z wielorakich możliwości jest obszerny, proszę o dodanie, że skorzystanie z tych uprawnień przez Zamawiającego wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń wraz z wyznaczeniem odpowiedniego terminu (nie krótszego niż 14 dni od daty otrzymania wezwania).

Odpowiedź: Zamawiający wezwie Wykonawcę do zaniechania naruszeń w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

24. W postanowieniu § 4 ust. 5 projektu umowy etap I oraz etap II mowa jest o „dokumencie weryfikującym Wykaz” Proszę o wyjaśnienie o jaki „dokument weryfikujący Wykaz” chodzi Zamawiającemu i co to jest za dokument

Odpowiedź: Dokument weryfikujący Wykaz to zaktualizowany, nowy Wykaz. Zamawiający zmienia SWZ.

25. W postanowieniu § 5 ust. 4 pkt 2 oraz § 5 ust. 10 projektu umowy etap I oraz etap II Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek wprowadzenia w umowach podwykonawczych 21-dniowych terminów płatności. Tymczasem w § 7 ust. 9 projektu umowy etap I oraz etap II Zamawiający przewiduje, że sam zapłaci Wykonawcy w terminie aż 35 dni.

Zwracam się z wnioskiem o zmianę postanowienia i dopuszczenie 30-dniowych terminów płatności, który jest zgodny z art. 464 ust. 2 ustawy PZP oraz jest zgodny z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 29.

26. Zgodnie z § 5 ust. 19 projektu umowy etap I oraz etap II Zamawiający przyznaje sobie prawo do narzucania Wykonawcy terminu wprowadzenia na teren budowy nowego podwykonawcy.

Ze względu na fakt, że Wykonawca może nie znaleźć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nowego podmiotu, proszę o zmianę postanowienia w ten sposób, że:

- a) termin narzucony przez Zamawiającego będzie dotyczył usunięcia dotychczasowego podwykonawcy (a nie wprowadzenia nowego)
- b) żądanie Zamawiającego będzie zawierało uzasadnienie (aby Wykonawca wiedział z jakiego powodu Zamawiający uznaje podwykonawcę za niezbędnego do usunięcia)
- c) Wykonawca będzie uprawniony do wniesienia uzasadnionego sprzeciwu lub wyjaśnień, które mogą zawierać program naprawczy, które przeanalizuje Zamawiający i w przypadku, jeśli będą wiarygodne – odwoła swoje zadanie usunięcia podwykonawcy

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

27. W nawiązaniu do § 6 ust. 6 projektu umowy etap I oraz etap II w którym Zamawiający podaje terminy (i) przystąpienia oraz (ii) zakończenia odbiorów częściowych i końcowego

Proszę o wskazanie terminów (i) przystąpienia oraz (ii) zakończenia pozostałych odbiorów, w szczególności:

- a) odbioru dokumentacji
- b) robót zanikających i podlegających zakryciu

Odpowiedź: Zgodnie z § 3 ust.1 pkt) 3 zatwierdzenia prawidłowo wykonanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej i STWiORB – w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania,

Roboty zanikające i podlegające zakryciu są to odbiory częściowe wobec czego będą odbierane zgodnie z § 6 ust. 6.

28. W postanowieniu § 7 ust. 1 projektu umowy etap I oraz etap II wpisano „maksymalna wartość wynagrodzenia”

Proszę o:

- a) wyjaśnienie czy wynagrodzenie jest ryczałtowe, czy kosztorysowe oraz:
 - a. w przypadku wyjaśnienia, że wynagrodzenie jest ryczałtowe – usunięcie wyrazu „maksymalna”, ponieważ w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego strony umawiają się na konkretną wartość wynagrodzenia, a nie szacują jego „maksymalną” wysokość, która następnie ustalana jest powykonawczo – obmiarowo
 - b. w przypadku wyjaśnienia, że wynagrodzenie jest kosztorysowe – zmianę wyrazu „maksymalna” na „szacunkowa”, jako że w przypadku rozliczenia kosztorysowego – wartość ustalana w momencie podpisania umowy jest jedynie szacowana, a rzeczywista wartość wynagrodzenia obliczana jest powykonawczo – na podstawie obmiaru

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym, powykonawczym. Wykonawca zgodnie z PFU opracuje projekt techniczny, STWiORB, szczegółowy kosztorys i przedmiar robót. Wykonawca składając ofertę szacuje maksymalne wynagrodzenie za określone w PFU wszystkie roboty do wykonania zadania (m.in.: badania, opinie, kompletną dokumentację projektową, materiały, roboty budowlane). Określenie „maksymalne wynagrodzenie” oznacza, że jeżeli ilość wykonanych robót będzie mniejsza, niż określi to opracowany przez Wykonawcę przedmiar robót, to wynagrodzenie zostanie określone na podstawie rzeczywistej ilości wykonanych jednostek obmiarowych. W przypadku zwiększenia obmiarów w trakcie robót (czego nie można było przewidzieć), brak w PFU i dokumentacji może zostać zwiększone wynagrodzenie (roboty dodatkowe) po uprzednim podpisaniu aneksu do umowy.

29. W postanowieniu § 7 ust. 9 projektu umowy etap I oraz etap II wpisano aż 35-dniowy termin zapłaty faktury VAT, który nie jest zgodny z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790)

Proszę o zmianę terminu płatności faktur Wykonawcy na 30 dni.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapisy SWZ.

30. Postanowienia § 7 ust. 13 i ust. 14 projektu umowy etap I oraz etap II w zakresie zabezpieczenia są całkowicie niezgodne z przepisami ustawy PZP, ponieważ przewidują zwrot zabezpieczenia należytego

wykonania umowy wyłącznie w przypadku braku jakiejkolwiek wady (wyłącznie w przypadku należytego wykonania umowy) oraz przewidują zatrzymanie całości zabezpieczenia bez względu na rzeczywistą szkodę / wartość wady / wysokość naliczonych kar umownych.

Zabezpieczenie służy pokryciu rzeczywistych kwot należnych Zamawiającemu (np. z tytułu kar umownych / z tytułu wad / z tytułu odszkodowania, itd.), a nie służy temu, żeby Zamawiający zatrzymywał całość zabezpieczenia, będąc tym samym bezpodstawnie wzbogaconym kosztem Wykonawcy

Wnoszę o zmianę postanowień § 7 ust. 13 projektu umowy etap I, zgodnie z poniższym:

13. 70% zabezpieczenia (pomniejszone o dokonane wypłaty z zabezpieczenia) zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym potwierdzonym odbiorem końcowym, a pozostała część (tj. 30%) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi oraz o usunięcie § 7 ust. 14 projektu umowy etap I oraz etap II jako całkowicie niezgodnego z ustawą PZP

Odpowiedź:

Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z 15.02.2018 r. (sygn.IV CSK 86/17, LEX nr 2510245) przez umowę gwarancji należy rozumieć umowę zawieraną między ubezpieczycielem pełniącym rolę gwaranta, a wykonawcą będącym zobowiązanym, której to przedmiotem jest wypłata świadczenia pieniężnego na rzecz osoby trzeciej – beneficjenta będącego zamawiającym po ziszczeniu się warunków określonych w umowie gwarancji. Sąd Najwyższy ponadto wskazuje, że jest to jednostronne, nieakcesoryjne zobowiązanie gwaranta względem beneficjenta, a więc jest ono niezależne od jakichkolwiek innych stosunków prawnych niż umowa gwarancji jak chociażby umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta między zobowiązanym (wykonawcą) a beneficjentem (zamawiającym). Biorąc więc pod uwagę, że wszelkie zasady wypłaty gwarancji określa umowa gwarancji, a także iż jest ona wypłacana przez ubezpieczyciela po spełnieniu odpowiednich warunków w sposób automatyczny niezależnie od woli i zarzutów wykonawcy, wykonawca nie ma żadnych podstaw do ingerowania w ten stosunek prawny. Dlatego też Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

31. Postanowienie § 8 ust. 2 pkt 3 projektu umowy etap I oraz etap II dopuszcza zmianę po osiągnięciu 50% wartości wykonanych i odebranych robót, ale nie więcej niż 60% wartości wykonanych i odebranych robót. Jako, że umowa przewiduje odbiory częściowe wyłącznie po zakończonych elementach, nie wiążąc ich z 50-procentowym lub 60-procentowym zaawansowaniem, postanowienie to jest niemożliwe do osiągnięcia (ani Zamawiający ani Wykonawca nie jest w stanie zagwarantować, że odbiór częściowy odbędzie się pomiędzy 50% a 60% zaawansowania).

W związku z powyższym wnoszę o zmianę postanowień dopuszczających waloryzację w ten sposób, że waloryzacja będzie dopuszczalna co 7 miesięcy (bez względu na zaawansowanie procentowe), a w szczególności, że zaawansowanie procentowe nie będzie mierzone w stosunku do robót odebranych

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje postanowienia umowy zawarte w dołączonych projektach umów.

32. Postanowienie § 8 ust. 2 pkt 4 projektu umowy etap I oraz etap II dopuszcza waloryzację, jeśli miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej osiągnie poziom co najmniej 3%, z kolei doprecyzowanie wskazuje na to, że wartość 3% należy obliczyć jako średnią arytmetyczną tego wskaźnika z ostatnich 10 miesięcy.

Jako, że w ciągu ostatnich 10 miesięcy wskaźnik nie przekroczył nigdy wartości 1% - nie ma możliwości osiągnięcia „średniej” arytmetycznej przekraczającej 3%, co obrazuje poniższy wykres:

To z kolei powoduje, że postanowienia waloryzacyjne zostały pomyślane przez Zamawiającego jako martwe i niemożliwe do zastosowania, a w konsekwencji zmierzające do obejścia przepisów ustawy PZP, która nakazuje rzeczywistą waloryzację wynagrodzenia.

W związku z powyższym proszę o uwiarygodnienie klauzuli waloryzacyjnej poprzez wskazanie, że:

4) zmiana Wynagrodzenia następuje kiedy suma miesięcznych Wskaźników cen produkcji budowlanomontażowej w stosunku do wskaźnika z miesiąca następnego po dniu zawarcia umowy przekroczy 2%

Odpowiedź: Zgodnie z przepisami ustawy PZP art. 439, jeżeli umowa trwa dłużej niż 6 miesięcy to na Zamawiającym ciąży obowiązek wprowadzenia w umowie zasad wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wobec czego Zamawiający wywiązał się z powyższego obowiązku i podtrzymuje swoje stanowisko dotyczące waloryzacji.

33. Postanowienie § 8 ust. 2 pkt 4 projektu umowy etap I oraz etap II przewiduje, że podczas drugiej waloryzacji będzie się brało pod uwagę wyłącznie zmianę wskaźnika, która nastąpiła po pierwszej waloryzacji.

Postanowienie takie wychodzi z błędnego założenia, że ceny materiałów i koszty usług (które nie były poddane pierwszej waloryzacji) nie wzrosły o pełną wartość wzrostu wskaźnika waloryzacji (czyli od momentu podpisania umowy do daty dokonania waloryzacji), tak jakby pierwszy okres (wielu miesięcy) na nie w ogóle nie oddziaływał. Takie myślenie jest sprzeczne z zasadami logiki i wiedzy życiowej. W związku z tym proszę o usunięcie fragmentu: „W przypadku wystąpienia o drugą waloryzację wskaźnik waloryzacji zostanie obliczony jako średnia arytmetyczna wskaźników miesięcznych poczynawszy od wskaźnika opublikowanego w miesiącu, w którym dokonano pierwszej zmiany.”

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w projektach umów.

34. Postanowienie § 8 ust. 2 pkt 5 projektu umowy etap I oraz etap II jest całkowicie niejasne Zdaniem Wykonawcy Zamawiającemu chodzi w tym postanowieniu o to, że w przypadku wystąpienia o waloryzację np. w 11 miesiącu – do waloryzacji bierze się pod uwagę wszystkie pozycje wykonane w ciągu tych 11 miesięcy, ustala się procentowy wzrost wskaźnika waloryzacyjnego i wszystkie ceny jednostkowe robót, które zostały wykonane w tym okresie 11 miesięcy podwyższa się o obliczony procentowy wzrost wskaźnika, uzyskując waloryzację.

Z kolei występując o waloryzację np. po 21 miesiącach, bierze się pod uwagę te roboty, które zostały wykonane po poprzedniej waloryzacji, a przed 21 miesiącem, ustala się procentowy wzrost wskaźnika waloryzacyjnego i wszystkie ceny jednostkowe robót, które zostały wykonane w tym okresie (wykonane po pierwszym wniosku waloryzacyjnym, a przed drugim wnioskiem waloryzacyjnym) i podwyższa się te ceny jednostkowe o obliczony procentowy wzrost wskaźnika, uzyskując kolejną waloryzację.

Proszę o potwierdzenie powyższego lub wyjaśnienie swojego rozumienia, jeśli rozumienie Zamawiającego jest inne niż powyżej przedstawiona interpretacja

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższą interpretację.

35. Postanowienia § 8 ust. 2 projektu umowy etap I oraz etap II przedstawiają waloryzację wynagrodzenia Proszę o potwierdzenie przez Zamawiającego, że dla dokonania waloryzacji będą niezbędne następujące dokumenty:

- a) wniosek Wykonawcy
- b) przeliczenie wskaźnika
- c) kosztorys (posiadany przez Zamawiającego)

Jeśli Zamawiający wymaga jeszcze jakichś dokumentów niezbędnych do przedstawienia przez Wykonawcę, to Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie i wskazanie jakich konkretnie dodatkowych dokumentów będzie wymagał Zamawiający (niepodanie obecnie wymaganych dokumentów spowoduje, że Wykonawca zostanie pozbawiony możliwości ich pozyskania z przyczyn zależnych od Zamawiającego)

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe dokumenty, które należy złożyć w przypadku wystąpienia o waloryzację.

36. Postanowienie § 9 ust. 1 oraz ust. 12 projektu umowy etap I oraz etap II określa termin gwarancji Zwracam się z wnioskiem o podział gwarancji, na:

- a) gwarancję na roboty budowlane – zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie
 - b) gwarancję na urządzenia, sprzęty i wyposażenie – o terminie obowiązywania 24 miesiące
- Producenci urządzeń, sprzętów i wyposażenia nie udzielają gwarancji na okresy dłuższe niż 24-miesięczne i udzielenie przez wykonawców dłuższej gwarancji znacznie podroży oferty, ponieważ Wykonawca będzie musiał przewidzieć częściową wymianę urządzeń, sprzętów po tym okresie

Odpowiedź: Zamawiający określa warunki gwarancji, wobec czego Wykonawca musi przewidzieć w swojej ofercie wymianę urządzeń, sprzętów po okresie obowiązywania gwarancji określonej przez producenta.

37. Postanowienie § 9 ust. 2 projektu umowy etap I oraz etap II odnosi się do terminu na usunięcie wad, który ma być jednostronnie narzucany przez Zamawiającego Proszę o potwierdzenie (i uzupełnienie we wzorze umowy), że będzie to odpowiedni termin obiektywnie możliwy do uzyskania, zgodnie z technologią wykonania oraz rozległością naprawy, nie krótszy niż 14 dni i wyznaczony zgodnie z kartą gwarancyjną

Odpowiedź: Zamawiający zmienia SWZ.

38. Postanowienie § 9 ust. 3 projektu umowy etap I oraz etap II dopuszcza wykonawstwo zastępcze
Proszę o potwierdzenie, że wprowadzenie wykonawstwa zastępczego wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń wraz z wyznaczeniem odpowiedniego terminu dodatkowego pod rygorem wykonawstwa zastępczego oraz bezskutecznego upływu określonego terminu dodatkowego
Odpowiedź: Zamawiający zawsze występuje do Wykonawcy pisemnie, aby podjął czynności z usunięciem wad lub usterek w ramach gwarancji. Brak podjęcia czynności lub niewywiązanie się wykonawcy skutkuje podjęciem czynności związanych z wprowadzeniem wykonawstwa zastępczego.

39. Postanowienie § 10 ust. 1 pkt 6 projektu umowy etap I oraz etap II przewiduje rażąco wygórowaną karę umowną Proszę o obniżenie kary umownej z 6% do 1%
Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

40. Postanowienia § 10 ust. 1 pkt 7 i pkt 8 projektu umowy etap I oraz etap II przewiduje rażąco wygórowane kary umowne Proszę o zmianę ww. kar umownych z 2% na 500 złotych
Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

41. Postanowienia § 10 ust. 6 projektu umowy etap I oraz etap II przewiduje możliwość domagania się odszkodowania uzupełniającego wyłącznie przez Zamawiającego, wykluczając możliwość domagania się takiego odszkodowania przez Wykonawcę, co stanowi wyraz skrajnie nierównego traktowania (tym bardziej, że limit kar umownych przyznany Zamawiającemu w ust. 3 jest dwukrotnie wyższy niż limit kar umownych przyznany Wykonawcy w ust. 4).
Proszę o uzupełnienie w ten sposób, że każda ze stron ma prawo domagania się odszkodowania uzupełniającego
Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

42. Postanowienia § 10 ust. 3 i ust. 4 projektu umowy etap I oraz etap II przewiduje nierówne traktowanie w wysokości limitu kar umownych należnych Zamawiającemu oraz Wykonawcy
Proszę o zmianę ust. 3 w ten sposób, że limit kar umownych dla Zamawiającego (nakładanych na Wykonawcę) będzie wynosił 10%, analogicznie jak dla Wykonawcy (w odniesieniu do kar nakładanych na Zamawiającego)
Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

43. Postanowienia § 10 ust. 2 projektu umowy etap I oraz etap II przewidują jedynie jedną karę umowną dla Zamawiającego.
Proszę o uzupełnienie katalogu kar umownych o:
a) karę za nieterminowe wykonywanie obowiązków Zamawiającego przewidzianych w umowie – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto
Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

44. Postanowienia § 11 ust. 2 pkt 4 projektu umowy etap I oraz etap II przewidują możliwość odstąpienia od umowy w przypadku jakiegokolwiek zajęcia majątku Wykonawcy
Proszę o potwierdzenie, że chodzi o cały majątek Wykonawcy lub o taką jego znaczną część, że Wykonawca traci możliwość realizacji umowy
Odpowiedź: W przypadku potwierdzenia zajęcia majątku Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy.

45. Postanowienia § 12 ust. 2 pkt 1 projektu umowy etap I oraz etap II przewidują możliwość zmiany terminu realizacji Proszę o uzupełnienie przesłanek dopuszczalności zmiany terminu realizacji umowy o okoliczność opieszałego i przewlekłego prowadzenia postępowań i wydawania opinii, uzgodnień, warunków, pozwoleń, zgód i decyzji przez osoby trzecie, gestorów sieci, organy administracyjne, itd.
Odpowiedź: Zamawiający zmieni zapisy umowy dla etapu I.

46. Postanowienia § 14 ust. 4 projektu umowy etap I oraz etap II przewidują poddanie sporu sądowi powszechnemu w sytuacji nie zawarcia ugody

Proszę o uzupełnienie postanowienia w ten sposób, że również niedojście do porozumienia co do osoby mediatora uprawnia do skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

47. Postanowienia pkt 5.6 karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik do projektu umowy etap I oraz etap II przewidują możliwość wprowadzenia wykonawstwa zastępczego

Proszę o potwierdzenie (i uzupełnienie karty gwarancyjnej), że wprowadzenie wykonawstwa zastępczego wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń wraz z wyznaczeniem odpowiedniego terminu dodatkowego pod rygorem wprowadzenia wykonawstwa zastępczego oraz bezskutecznego upływu określonego terminu dodatkowego

Odpowiedź: Zamawiający zawsze zwraca się do Wykonawcy pisemnie o usunięcie wad i usterek w ramach gwarancji w przypadku braku podjęcia czynności Zamawiający wprowadza wykonawstwo zastępcze.

48. W treści Wykazu pracowników, Zamawiający zawarł sformułowanie, zgodnie z którym Wykonawca ma oświadczyć, że wskazane osoby będzie zatrudniał „przez cały okres wykonywania umowy”

Oświadczenie o takiej treści nie jest zgodne z ustawą PZP i nie może zostać złożone przez Wykonawcę, z kilku powodów:

a) Wykonawca nie wie, czy dany pracownik nie zwolni się z pracy lub będzie musiał zostać zwolniony (np. dyscyplinarnie)

b) umowy z częścią pracowników mogą zakończyć się w trakcie realizacji umowy Wykonawca nie będzie chciał ich przedłużać, ale zatrudnić nowych pracowników

c) liczebność pracowników jest zależna od frontów robót oraz aktualnie wykonywanych robót, a zatem część pracowników może nie być potrzebna do realizacji niniejszego zamówienia w pewnych okresach lub w końcowej fazie

W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia na następujące:

oświadczam, że do realizacji niżej wskazanych robót skieruję osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem. Osoby te wskazane są w tabeli powyżej.

Odpowiedź: Wykonawca w każdej chwili może dostarczyć Zamawiającemu zaktualizowany wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

49. W ekspertyzie technicznej (str. 16) Zamawiający wymaga montażu około 450 sztuk paneli fotowoltaicznych.

Proszę o podanie dopuszczalnej tolerancji (+/-) – a przez to wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez sformułowanie „około”

Odpowiedź: W ekspertyzie technicznej wykazano maksymalna ilość paneli jaka Zamawiający chce w przyszłości umieścić. W przedmiotowym postępowaniu przetargowy Wykonawca ma do zrealizowania dwie instalacje fotowoltaiczne o mocy 25 kWp do każdego etapu (łącznie 50 kWp).

50. Zgodnie z PFU (str. 18) Zamawiający wskazał, że nabycie praw autorskich nastąpi w momencie przekazania dokumentów Zamawiającemu przez Wykonawcę

Proszę o zmianę postanowienia w ten sposób, że nabycie praw autorskich następuje z momentem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu dokumentacji projektowej

Odpowiedź: Przekazanie praw autorski zgodnie z PFU następuje po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego przez Zamawiającego i Wykonawcę, dopiero po podpisaniu tego dokumentu, obowiązuje to Wykonawcę do wystawienia faktury za etap dokumentacji. Bez podpisanego protokołu odbioru dokumentacji prawa autorskie nie zostaną w żaden sposób przeniesione na Zamawiającego.

51. Zgodnie z PFU (str. 18) Zamawiający chce nabyć prawa autorskie do dokumentacji projektowej jeszcze przed wykonaniem robót budowlanych przez Wykonawcę (na podstawie tej dokumentacji)

Proszę o wyjaśnienie (oraz uzupełnienie) na jakich zasadach Wykonawca ma realizować roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej do której nie będzie miał praw autorskich, a jedynym podmiotem mającym prawa autorskie do dokumentacji będzie Zamawiający.

Proszę również o wyjaśnienie na jakich zasadach i na jakiej podstawie Wykonawca ma wprowadzać jakiegokolwiek zmiany do dokumentacji w sytuacji, gdy przestanie być podmiotem, któremu przysługują

prawa autorskie do tej dokumentacji.

W związku z powyższym proponuję uregulowanie, zgodnie z którym przekazanie praw autorskich do dokumentacji projektowej nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego dla całości zamówienia

Odpowiedź: Zamawiający jest inwestorem całego przedsięwzięcia i po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji zostaną mu przekazane majątkowe prawa autorskie, które pozwalają Zamawiającemu na:

- a) przekazywanie dokumentacji stronom biorącym w postępowaniu przetargowym,**
- b) powielania opracowania dowolną techniką, upubliczniania i rozpowszechniania bez ograniczeń.**

52. Zgodnie z PFU (str. 22) „Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie ewentualnego przełożenia instalacji i urządzeń na miejscu instalacji”

Proszę o wyjaśnienie:

- a) o jaką „rezerwę czasową” chodzi Zamawiającemu

Odpowiedź: Wykonawca winien przewidzieć rezerwę czasową na usunięcie ewentualnych kolizji instalacji oraz ewentualnych uszkodzeń instalacji spowodowanych przez wykonawcę w trakcie trwania robót.

- b) o jakie „wszelkie rodzaje robót” chodzi Zamawiającemu

Odpowiedź: Zamawiającemu chodzi o usunięcie ewentualnych kolizji.

- c) jaki powinien być okres „rezerwy czasowej” i jakie dodatkowe czynności mają wchodzić w okres tej rezerwy czasowej

Proszę o potwierdzenie, że odniesienia w PFU do wszelkich instalacji i urządzeń podziemnych odnoszą się do takich elementów, które są uwidocznione w dokumentach zamówienia i że Zamawiający (wbrew art. 433 pkt 3 PZP nie próbuje przenieść na Wykonawcę odpowiedzialności za warunki podpowierzchniowe, których nie mógł przewidzieć Wykonawca na etapie składania oferty

Odpowiedź: Do obowiązków Wykonawcy należy oszacowanie niezbędnego czasu jaki potrzebuje do usunięcia ewentualnych kolizji.

53. Zgodnie z PFU (str. 23) „Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca”

Jako, że postanowienie to nie jest zgodne z projektem umowy, który przewiduje, że w przypadku zakwestionowania materiałów przez Zamawiającego oraz uzyskania pozytywnych wyników badań, koszty badań ponosi Zamawiający, proszę o potwierdzenie, że powyższy fragment PFU odnosi się wyłącznie do takich badań, które są wymuszone przez przepisy prawa, a nie dowolnych badań, których może sobie zażyczyć Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego lub inny podmiot w dowolnym czasie i w zakresie dowolnej ilości razy.

Ewentualnie proszę o sprecyzowanie dokładnej liczby i zakresów badań, które wykonywać ma Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zapisy w PFU dotyczą badań, które są wymagane przez obowiązujące przepisy prawne.

54. Zgodnie z PFU (str. 23) narzucony okres gwarancji ma wynosić 5 lat, a w niektórych przypadkach nawet 15 lat (!).

Jako, że postanowienia te są sprzeczne z SWZ, Formularzem Ofertowym oraz projektem umowy, zgodnie z którymi okres ten wynosi 3 lata (a jedynie w przypadku wydłużenia przez Wykonawcę może wynosić 4 lata lub 5 lat), proszę o potwierdzenie, że pierwszeństwo mają postanowienia Formularza Oferty i SWZ, przed postanowieniami PFU oraz proszę o odpowiednie dostosowanie postanowień PFU do pozostałych dokumentów zamówienia w zakresie okresu gwarancji oraz okresu serwisu gwarancyjnego

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ wymagany okres gwarancji to 3 lata, chyba że wykonawca wydłuży okres gwarancji do 5 lat, co jest jednym z kryteriów oceny ofert. Pozostałe gwarancje, które są opisane w PFU dotyczą się gwarancji, które daje producent wytworzonych materiałów i tj. w przypadku paneli fotowoltaicznych gdzie producent deklaruje, że jego produkt będzie produktywny przez okres 15 lat.

55. Zgodnie z PFU (str. 24) Zamawiający żąda wymiany całości urządzenia w przypadku wady elementu w 10% ilości sprzętu, w terminie 3 dni.

Proszę o usunięcie tego postanowienia a co najmniej wydłużenia terminu na wymianę urządzenia do 30 dni, gdyż w ciągu 3 dni nie ma możliwości wymiany urządzenia.

Odpowiedź: Zamawiający wydłuży termin wymiany urządzenia do 14 dni, ze względu na pełnioną funkcję obiektu nie ma możliwości wydłużenia tego terminu do 30 dni.

56. W PFU (str. 24) Zamawiający powołuje się na nieobowiązujące od 2021 roku „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia”

Proszę o uaktualnienie PFU do obowiązujących aktów prawnych ewentualnie wyjaśnienie w jaki sposób Wykonawca ma stosować się do nieobowiązujących aktów prawnych

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że powołane „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia” jest nieobowiązujące. Wykonawca ma obowiązek wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi.

Powyższe Rozporządzenie należy zastąpić ustawą o Prawie budowlanym art. 45 b, dotyczący tablicy informacyjnej budowy.

57. W PFU (str. 25) na Wykonawcę nałożono obowiązek doprowadzenia wszelkich mediów

Proszę o jednoznaczne wyjaśnienie:

- a) czy na terenie budowy znajdują się media i jakie
- b) czy Zamawiający udostępni Wykonawcy media i jakie
- c) czy Wykonawca będzie rozliczał się za media z Zamawiającym na podstawie wskazań podliczników

Odpowiedź: Obiekt podłączony jest do wszystkich mediów. W kwestii udostępnienia mediów osoba odpowiedzialną jest zarządca budynku. W przypadku braku zgody zarządcy budynku na udostępnienie mediów, Wykonawca musi zorganizować sobie we własnym zakresie zgodnie z PFU.

58. W PFU (str. 32) Zamawiający zawarł nazwy własne produktów (Suncool™50/25, Sunguard HS51/28), bez opisanie parametrów równoważności, co jest niezgodne z art. 99 ust. 4 oraz ust. 6 ustawy PZP

Proszę o usunięcie nazw własnych lub opis parametrów równoważności

Odpowiedź: Zamawiający określa następujące parametry równoważności:

- przepuszczalność światła min 50%,
- przepuszczalność energii słonecznej max 28%

59. Zgodnie z PFU (str. 33) Wykonawca zobowiązany jest „po zakończeniu robót budowlanych odtworzyć zieleń niską (trawniki) oraz wykonać nowe nasadzenia (krzewy lub drzewa, min 5 szt.)”

Proszę o potwierdzenie, że w zakres zamówienia nie wchodzi pielęgnacja roślin (podlewanie, koszenie, nawożenie, odchwaszczanie, przycinanie, itd.)

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w zakres zamówienia nie wchodzi pielęgnacja roślin tj. koszenie trawy, podlewanie itd. Zamawiający zwraca szczególną uwagę, że przy wykonaniu termomodernizacji od strony wschodniej (ściana ze zjeżdżalnią) w pobliżu budynku znajdują się nasadzenia roślinności trawiastej, w przypadku ich uszkodzenia należy je odtworzyć.

60. Zgodnie z PFU (str. 33, str. 34) Zamawiający wymaga, aby „wszystkie prace prowadzić poza okresem lęgowym” Jako, że okres lęgowy trwa od dnia 1 marca do dnia 15 października, proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza wykonywanie zamówienia wyłącznie pomiędzy 16 października, a 28 lutego.

Jeśli tak, to w jaki sposób ma być obliczany okres realizacji umowy (czy z okresu 21 miesięcy [przewidzianego na realizację umowy] należy wyłączyć miesiące pomiędzy 1 marca, a 15 października [kiedy trwa okres lęgowy] i liczyć wyłącznie miesiące od 16 października do 28 lutego [około 4,5 miesiąca na przełomie każdego roku]?

Odpowiedź: Jeśli chodzi o zapis „wszystkie prace prowadzić poza okresem lęgowym”, dotyczy się to sytuacji, kiedy Wykonawca przy przystąpieniu do prac związanych z termomodernizacją lub dociepleniem dachu stwierdziłby obecność ptactwa na obiekcie. Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie posiada informacji, aby na obiekcie widniały gniazda ptaków.

61. W PFU (str. 44) zawarto oświadczenie, iż „Zamawiający rezygnuje z tego zakresu”

Proszę o dokładne określenie – z czego rezygnuje Zamawiający – lub o potwierdzenie, że rezygnacja dotyczy całego rozdziału „modernizacja źródła ciepła – Etap I”, rozpoczynającego się na str. 44 PFU a

kończącego na stronie 53 PFU.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza rezygnację z zakresu dotyczącego całego rozdziału „modernizacja źródeł ciepła – etap I”

62. W PFU (str. 56) Zamawiający wymaga udzielenia 10-letniej gwarancji, co jest niezgodne z SWZ oraz wzorem umowy Proszę o dostosowanie okresu gwarancji do okresu wskazanego w Formularzu Oferty (deklarowanego przez konkretnego Wykonawcę)

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje materiału kanałów o wysokiej odporności na jony chlorkowe.

Na wszystkie elementy wbudowane w tym kanały wentylacyjne Wykonawca powinien udzielić co najmniej 5 letniej gwarancji (gwarancja producenta).

63. Zgodnie z PFU (str. 67) Wykonawca ma udzielić gwarancji wyłącznie na montaż, a odnośnie materiałów ma jedynie przekazać Zamawiającemu gwarancje producentów

Proszę o potwierdzenie powyższego – tj., że Wykonawca odpowiada gwarancyjnie jedynie za montaż, a odnośnie materiałów odpowiadają producenci, zgodnie ze swoimi udzielonymi gwarancjami, które Wykonawca ma przekazać Zamawiającemu.

Ewentualnie proszę o wyjaśnienie tego postanowienia bądź jego wykreślenie

Odpowiedź: Gwarancja producenta dotyczy przypadku gdzie w PFU jest wymagana dłuższa gwarancja na oferowane produkty, a w pozostałym przypadku gwarancji udziela Wykonawca na okres min. 3 lat na wykonane roboty, montaż i sprzęt. W trakcie obowiązywania gwarancji po stronie Wykonawcy leży serwisowanie urządzeń zgodnie z wymaganiami producenta.

64. Zgodnie z rozdziałem XI ust. 7.5 pkt 1 Zadanie 1 ppkt 3, ppkt 4, ppkt 6, ppkt 7; Zadanie 2 ppkt 2 ppkt 3 – Zamawiający wymaga, aby projektanci oraz kierownicy robót w specjalnościach: sanitarnej oraz elektrycznej posiadali co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe

Proszę o:

a) potwierdzenie, że okres ten będzie liczony poprzez odjęcie od obecnej daty, daty zdobycia uprawnień budowlanych (np. osoba, która uzyskała uprawnienia w styczniu 2023 roku posiada obecnie dwa lata doświadczenia zawodowego, a osoba, która uzyskała uprawnienia w styczniu 2020 roku posiada obecnie pięć lat doświadczenia zawodowego

b) obniżenie wymagań postawionych ww. projektantom oraz kierownikom robót w specjalnościach: sanitarnej oraz elektrycznej, poprzez ustalenie wymogu posiada 3 lat doświadczenia zawodowego (w świetle faktu, że Zamawiający wymaga 5-letniego doświadczenia np. dla kierownika budowy czy kierownika robót konstrukcyjnych)

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 6.

65. W przedmiarze dołączonym do postępowania brak robót związanych z wykonaniem okna w pomieszczeniu trenerów (rozbiórka ściany, wykonanie nadproża, montaż nowego okna, prace towarzyszące) – proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź: Program funkcjonalno-użytkowy służy do opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Wobec czego dołączony tzw. przedmiar nie pełni roli przedmiaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Zgodnie z powyższym rozporządzeniem przedmiar robót zawiera zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych zgodnie z dokumentacją sporządzoną przez Wykonawcę.

PFU jest dokumentem opisującym wymagania i oczekiwania Zamawiającego wobec planowanej inwestycji, szczególnie w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. PFU umożliwia Wykonawcy wykonanie projektu i realizację zadania, ale nie musi narzucać szczegółowych rozwiązań technicznych, co pozostaje w gestii Projektanta i

Wykonawcy. PFU Pozostawia Wykonawcy swobodę (w porozumieniu z Inwestorem) w wyborze technologii i rozwiązań.

Wobec powyższych informacji, roboty związane z wykonaniem okna powinny zostać wycenione w pozycji wymiana okien.

Zamawiający zmienia nazwę z przedmiarów na szacowane koszty inwestycji.

66. Ze względu na różne wykończenie elewacji (na ścianach powyżej cokołów – tynk silikonowy, na cokole: część cokołu należy wykończyć tynkiem mozaikowym, na części wykonać okładzinę z płytek klinkierowych) dla umożliwienia wyceny oraz późniejszego rozliczania inwestycji proszę o wprowadzenie podziału pozycji dotyczącej ocieplenia ścian na pozycje dotyczące:

- ocieplenie ścian budynków powyżej cokołów styropianem – do rozliczenia za m2
- ocieplenie ścian budynków powyżej cokołów wełną mineralną – do rozliczenia za m2
- ocieplenie ścian budynków na cokole z wykończeniem tynkiem mozaikowym - do rozliczenia za m2
- ocieplenie ścian budynków na cokole z wykończeniem płytkami klinkierowymi - do rozliczenia za m2

Odpowiedź: Zamawiający na tym etapie, nie posiadając projektu technicznego, nie jest w stanie określić tak szczegółowych rozwiązań.

Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) służy do opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Wobec czego dołączony tzw. przedmiar nie pełni roli przedmiaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Zgodnie z powyższym rozporządzeniem przedmiar robót zawiera zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych zgodnie z dokumentacją sporządzoną przez Wykonawcę.

Powyższe pozycje mają zostać ujęte w szacunkowych kosztach inwestycji, w pozycji ocieplenia ścian budynku.

67. Dla umożliwienia wyceny i późniejszych rozliczeń proszę o dodanie do przedmiaru brakujących pozycji koniecznych do wykonania zgodnie z zapisami PFU:

- wymiana parapetów wewnętrznych z konglomeratu - do rozliczenia za mb lub m2
- wymiana parapetów zewnętrznych - do rozliczenia za mb lub m2
- wykonanie i montaż budek lęgowych – do rozliczenia za szt
- roboty związane z dostosowaniem krawędzi dachu niepodlegającemu ociepleniu do ocieplonej ściany – do rozliczenia za mb
- wymiana rynien i rur spustowych – do rozliczenia za mb
- remont podpór zjeżdżałni – do rozliczenia za szt
- remont balustrad – do rozliczenia za mb

Odpowiedź: Zamawiający na tym etapie, nie posiadając projektu technicznego, nie jest w stanie określić tak szczegółowych rozwiązań. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dołączone „przedmiary” nie są tym samym, co jako przedmiar robót określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Załączone przedmiary, których Zamawiający zmienia nazwę na „szacowane koszty inwestycji”, stanowią jedynie dokument określający grupę robót informacyjnie dla Zamawiającego, umożliwiając Wykonawcy złożenie oferty. Do Wykonawcy zgodnie z PFU należy przygotowanie m.in.: projektu technicznego, STWiORB, szczegółowych kosztorysów i przedmiaru robót. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę opracowanego przedmiaru robót uwzględniającego rzeczywistą ilość wykonanych jednostek obmiarowych.

Powyższe pozycje mają zostać ujęte w szacunkowych kosztach inwestycji w pozycjach: docieplenie dachu, remont schodów, wymiana okien, ocieplenie ścian budynku.

68. Ze względu na rodzaj konstrukcji dla umożliwienia wyceny oraz późniejszych rozliczeń proszę o podział pozycji dotyczącej wymiany okien na pozycje dotyczące:

- wymiany okien istniejących na okna PCV - do rozliczenia za m²
- wymiana okien istniejących na okna aluminiowe ppoż. - do rozliczenia za m². Jednocześnie zgodnie z informacjami producentów stolarki ppoż okna o odporności ogniowej nie spełniają wymaganych parametrów cieplnych (współczynnik 0,9). Proszę o zgodę Zamawiającego na zaprojektowanie i wykonanie okien ppoż. o możliwie najlepszym do uzyskania współczynniku przenikania ciepła, jednak nie spełniającym obecnych wymagań.
- wymiana istniejących okien wielkoformatowych na halach basenowych oraz sportowych na konstrukcje aluminiowo – szklane - do rozliczenia za m²

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dołączone „przedmiary” nie są tym samym, co jako przedmiar robót określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Załączone przedmiary, których Zamawiający zmienia nazwę na „szacowane koszty inwestycji”, stanowią jedynie dokument określający grupę robót informacyjnie dla Zamawiającego, umożliwiając Wykonawcy złożenie oferty. Do Wykonawcy zgodnie z PFU należy przygotowanie m.in.: projektu technicznego, STWiORB, szczegółowych kosztorysów i przedmiaru robót. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę wykonanego przedmiaru robót. W przypadku zastosowania okien przeciwpożarowych zamawiający dopuszcza zastosowanie okien nie spełniających wymaganych parametrów cieplnych o współczynniku $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Powyższe pozycje mają zostać ujęte w szacunkowych kosztach inwestycji

69. Zgodnie z zapisami PFU dotyczącymi okien wielkoformatowych na halach basenowych oraz sportowych – „całość fasady słupowo – ryglowej musi posiadać dokument zgodności z §225WT na okres 60 minut.”

Zgodnie z informacją producentów konstrukcji ppoż. może być niemożliwe uzyskanie wymaganych parametrów cieplnych w przypadku wykonania fasad jako przeciwpożarowych. Proszę o wyjaśnienie, czy niezależnie od zapisów ekspertyzy pożarowej fasady te należy zaprojektować i wykonać o odporności ogniowej 60 minut lub alternatywnie, czy jeżeli zapisy ekspertyzy pożarowej nie wymagają wykonania części fasad jako przeciwpożarowych to czy Zamawiający wyrazi zgodę na zaprojektowanie i wykonanie fasady bez odporności ogniowej. Informacja ta ma wpływ na wycenę inwestycji.

Odpowiedź: Jeżeli zapisy ekspertyzy pożarowej nie wymagają wykonania fasad jako pożarowych to można je wykonać bez odporności ogniowej. W przypadku stwierdzenia, że okna te mają posiadać odpowiednią odporność ogniową należy wykonać je na podstawie ekspertyzy.

70. Zgodnie z zapisami PFU w oknach wielkoformatowych na halach basenowych oraz sportowych należy zamontować rolety zewnętrzne, kaseta oraz prowadnice zintegrowane z fasadą, rolety z napędem elektrycznym. Ze względu na duże gabaryty okien wielkopowierzchniowych (szer. ok 5,5m, wysokość ok. 3 m na małym basenie i salach gimnastycznych, wys. ok 6 m na dużym basenie) nie ma możliwości wykonania 1 rolety na całe okno, konieczny będzie podział i wykonanie kilka mniejszych rolet składających się na 1 okno. Proszę o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę na takie rozwiązanie. Dla umożliwienia wyceny i rozliczeń proszę o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odpowiedź: PFU jest dokumentem opisującym wymagania i oczekiwania Zamawiającego wobec planowanej inwestycji, szczególnie w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. PFU umożliwia Wykonawcy wykonanie projektu i realizację zadania, ale nie musi narzucać szczegółowych rozwiązań technicznych, co pozostaje w gestii Projektanta i Wykonawcy. PFU Pozostawia Wykonawcy swobodę (w porozumieniu z Inwestorem) w wyborze technologii i rozwiązań. Jeżeli nie ma możliwości na zastosowanie jednej rolety na całe okno, mogą zostać wykonane jako dwie rolety. Należy jednak zaznaczyć, żeby rolety były zaprojektowane w sposób estetycznie ujednolicony. Pozycję tą należy ująć w załączonych szacunkowych kosztach inwestycji.

71. Zgodnie z zapisami PFU w oknach z PCV należy zamontować rolety wewnętrzne – proszę o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odpowiedź: PFU jest dokumentem opisującym wymagania i oczekiwania Zamawiającego wobec planowanej inwestycji, szczególnie w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. PFU umożliwia Wykonawcy

wykonanie projektu i realizację zadania, ale nie musi narzucać szczegółowych rozwiązań technicznych, co pozostaje w gestii Projektanta i Wykonawcy. PFU Pozostawia Wykonawcy swobodę (w porozumieniu z Inwestorem) w wyborze technologii i rozwiązań. Pozycję tą należy ująć w załączonych szacunkowych kosztach inwestycji.

72. Obecnie na elewacji północnej (od strony ul. Mariackiej) występują fragmenty elewacji wykonane z pustaków szklanych – proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastąpienie ich oknami stałymi (fix) spełniającymi wymagane parametry cieplne.

Odpowiedź: Okna z luksferów pozostają bez zmian.

73. Ze względu na rozbieżności pomiędzy zapisami audytu a programu funkcjonalno – użytkowego proszę o jednoznaczne wskazanie współczynnika lambda ocieplenia dachu budynku – czy w wycenie uwzględnić styropapę gr. 15 cm o współczynniku 0,033 jak w audycie czy 0,038 jak w PFU.

Odpowiedź: Proszę o uwzględnienie w wycenie styropapa gr. 15 cm o współczynniku 0,033.

74. Proszę o wyjaśnienie zapisów PFU dotyczących okładzin schodów głównych wejściowych: w PFU opisano jako „schody wejściowe główne wykończyć płytkami gresowymi, płomieniowanymi, klejonymi na całych powierzchniach, gr. min. 2,0 cm”. Opis sugeruje raczej płytki granitowe. Proszę o jednoznaczne wskazanie okładzin schodów wejściowych.

Odpowiedź: Zamawiający omyłkowo użył słowa gresowymi. Zamawiający oczekuje wykończenia schodów płytami granitowym

75. Ze względu na bardzo duże różnice w zakresach i powierzchniach schodów zewnętrznych dla umożliwienia wyceny oraz rozliczeń po wykonanych robotach proszę o zmianę pozycji przedmiarowej dotyczącej remontu schodów zewnętrznych w zakresie jednostki z „kpl” na „m2” i podział na rodzaj okładzin oraz wprowadzenie dodatkowych pozycji dotyczących remontów powierzchni betonowych do rozliczenia za m2 i wykonania okładzin z tynków mozaikowych oraz płytek klinkierowych - do rozliczenia za m2

Odpowiedź: Zamawiający na tym etapie, nie posiadając projektu technicznego, nie jest w stanie określić tak szczegółowych rozwiązań. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dołączone „przedmiary” nie są tym samym, co jako przedmiar robót określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Załączone przedmiary, których Zamawiający zmienia nazwę na „szacowane koszty inwestycji”, stanowią jedynie dokument określający grupę robót informacyjnie dla Zamawiającego, umożliwiając Wykonawcy złożenie oferty. Do Wykonawcy zgodnie z PFU należy przygotowanie m.in.: projektu technicznego, STWiORB, szczegółowych kosztorysów i przedmiaru robót. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę wykonanego przedmiaru robót.

Powyższe pozycje mają zostać ujęte w szacunkowych kosztach inwestycji.

76. Proszę o informację, czy wszystkie schody podlegają remontowi i ewentualną korektę przedmiarów. W przedmiarze wskazano 4 kpl. schodów do wymiany, po wizji w terenie stwierdzono 5 kpl. Schodów

Odpowiedź: Zamawiający dokona korekty ilości schodów do remontu.

77. Dla umożliwienia wyceny oraz późniejszych rozliczeń ze względu na znaczne rozbieżności cenowe proszę o wprowadzenie dodatkowego podziału dotyczącego wymiany drzwi w przedmiarze i wprowadzenie nowych pozycji – rozliczanych za szt:

- wymiana drzwi do kotłowni i pomieszczeń technicznych
- wymiana drzwi aluminiowych zewnętrznych jednoskrzydłowych
- wymiana drzwi aluminiowych zewnętrznych dwuskrzydłowych
- wymiana drzwi na przeciwpożarowe

Odpowiedź: Zamawiający na tym etapie, nie posiadając projektu technicznego, nie jest w stanie określić tak szczegółowych rozwiązań. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dołączone „przedmiary” nie są tym samym, co jako przedmiar robót określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Załączone przedmiary, których Zamawiający zmienia nazwę na „szacowane koszty inwestycji”, stanowią jedynie dokument określający grupę robót informacyjnie dla Zamawiającego, umożliwiając Wykonawcy złożenie oferty. Do Wykonawcy zgodnie z PFU należy przygotowanie m.in.: projektu technicznego, STWiORB, szczegółowych kosztorysów i przedmiaru robót. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę wykonanego przedmiaru robót.

Powyższe pozycje mają zostać ujęte w szacowanych kosztach inwestycji.

UWAGA:

Zamawiający informuje, że pozycje te będzie rozliczał szczegółowo opracowany przez Wykonawcę projekt techniczny, STWiORB, szczegółowy kosztorys i przedmiar robót. Ostateczne rozliczenie będzie dokonane na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego.

W opracowanym przez Wykonawcę wycenionym przedmiarze robót zostaną wycenione wszystkie wskazane w PFU roboty budowlane oraz wszystkie wycenione rodzaje robót (pozycje przedmiaru), a ilość jednostek przedmiarowych w pozycjach ma być zgodna z PFU i stanem rzeczywistym.

Jakiegolwiek braki w pozycjach przedmiaru (kosztorysu) oraz zaniżenie ilości jednostek przedmiarowych w pozycjach przedmiarowych (kosztorysowych) robót opisanych w PFU, nie będzie powodowało zwiększenia wynagrodzenia w rozliczeniu ostatecznym do rzeczywiście wykonanej ilości robót.

78. Proszę o informację, czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie okładzin schodów na elewacjach bocznych z płytek gresowych antypoślizgowych (obecnie również są wykonane z płytek gresowych) zamiast wskazanego w PFU betonu lastryko.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgodny na wykonanie schodów z płytek gresowych.

79. Czy zamawiający przewiduje dostosowanie zakresu prac do innych niż wskazane w PFU, a które będą wynikały z wykonania ekspertyzy p.poż ze względu na potencjalne niezgodności oraz rozwiązania zamienne. W szczególności dotyczy to prac innych niż termomodernizacyjne oraz technologii opisanych w PFU.

Odpowiedź: W przypadku wystąpienia dodatkowego zakresu robót, które wynikną z ekspertyzy pożarowej a nie zostały opisane w PFU, to zostaną one potraktowane jako roboty dodatkowe, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie sporządzenia PFU.

80. Czy zamawiający przewiduje wymianę drzwi zewnętrznych oraz docieplenie ściany południowozachodniej od strony budynku biblioteki ze względu na brak wymaganej odległości budynku od granicy działki na drzwi z wymaganą odpornością ogniową.

Odpowiedź: Termomodernizacja oraz wymiana drzwi dotyczy całego budynku, jeżeli wykonawca ma na etapie składania oferty wiedzę, że zgodnie z przepisami ppoż odległość budynku od granicy działki jest mniejsza niż 4 metry należy zastosować materiały ppoż. o odpowiedniej klasie odporności EI.

81. Czy wskazana w PFU charakterystyka kolektora solarnego (str. 62 PFU) odpowiada obecnie produkowanemu i dostępnemu urządzeniu. Jeżeli tak to czy jest to produkt oferowany wyłącznie przez jednego producenta i dystrybutora, co może zaburzać uczciwą konkurencję, czy też jest wytwarzany i oferowany także przez innych producentów /dystrybutorów.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia wymagania odnośnie kolektorów słonecznych opisane w tabeli w pkt. 6.10.5.2. na poniższe:

Nazwa parametru

Minimalne wymagania

Powierzchnia apertury min. 2,7 m²

Moc użyteczna kolektora podana w warunkach

$G_b = 850 \text{ W/m}^2$, $G_d = 150 \text{ W/m}^2$ i $\Delta T = 0 \text{ K}$ min. 1,2 kW

Współczynnik strat ciepła kolektora a_1 w odniesieniu do powierzchni absorbera maksymalna 2,10 [W/m²K]

Temperaturowy współczynnik strat ciepła kolektora a_2 w odniesieniu do powierzchni absorbera maksymalny 0,025 [W/m²K²]

Wymagania co do certyfikatów:

Szczelność kolektora na deszcz potwierdzone wynikami z badań Solar Keymark wg EN ISO 9806

potwierdzona przez Solar Keymark lub równoważny

Odporność na uderzenia - gradobicie potwierdzone wynikami z badań Solar Keymark EN ISO 9806

potwierdzona przez Solar Keymark lub równoważny

82. Proszę o wyjaśnienie czy zapis dotyczący rurociągów i izolacji instalacji solarnej mówiący "Przewody hydrauliczne powinny być poprowadzone nieprzerwanie na całej długości, tj. bez połączeń pośrednich wraz z izolacją od kolektora do pomieszczenia technicznego" oznacza, że należy prowadzić 80 niezależnych rurociągów (po dwa na każdy kolektor) indywidualnie od każdego kolektora. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zbiorczych rurociągów np. wykonanych z rur ze stalowych bez szwu (stal węglowa) spawanych. Czy w ramach prac projektowych można zastosować inne rozwiązanie połączenia hydraulicznego kolektorów solarnych z urządzeniami w pomieszczeniu technicznym?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza inną technologię rurociągów dedykowaną do instalacji solarnych min. Rurociągi stalowe bez szwu (stal węglowa) łączone przez spawanie. W ramach prac projektowych dopuszcza się inne rozwiązanie połączenia hydraulicznego kolektorów solarnych z urządzeniami w pomieszczeniu technicznym pod warunkiem zachowania ogólnych założeń oraz przedstawieniu do akceptacji inwestora rozwiązania.

II. Zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zmienia SWZ w następującym zakresie:

Rozdział XI ust. 5.2	
brzmi:	Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie przesłanek określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp jeżeli udowodni Zamawiającemu, że:
otrzymuje brzmienie:	Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie przesłanek określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp jeżeli udowodni Zamawiającemu, że:
Rozdział XI ust. 7.5	
brzmi:	Warunek: Wykonawca dysponuje osobami posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
otrzymuje brzmienie:	Warunek: Wykonawca dysponuje osobami w specjalnościach:
Rozdział XI ust. 9	
brzmi:	Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, <u>w celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania</u> , na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia: 1) oświadczenia Wykonawcy aktualne na dzień złożenia oświadczenia, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1616), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; 2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności, 3) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki

	<p>organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;</p>
otrzymuje brzmienie:	<p>Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, <u>w celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania</u>, na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia:</p> <p>1) oświadczenia Wykonawcy aktualne na dzień złożenia oświadczenia, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1616), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;</p>
Rozdział XII ust. 2	
brzmi:	<p>Podmiotowe środki dowodowe, dokumenty, oświadczenia składane przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona na wezwanie Zamawiającego: 1) oświadczenia Wykonawcy aktualne na dzień złożenia oświadczenia, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1616), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (załącznik nr 4 do SWZ); 2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności, 3) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub</p>

	grzywnymi lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 4) Opłacona polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia. 5) Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy. 6) wykaz robót budowlanych (załącznik nr 5 do SWZ); 7) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót wskazanych w wykazie robót; 8) wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia (załącznik nr 6 do SWZ).																	
otrzymuje brzmienie:	Podmiotowe środki dowodowe, dokumenty, oświadczenia składane przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona na wezwanie Zamawiającego: 1) oświadczenia Wykonawcy aktualne na dzień złożenia oświadczenia, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1616), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (załącznik nr 4 do SWZ); 2) Opłacona polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia. 3) Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy. 4) wykaz robót budowlanych (załącznik nr 5 do SWZ); 5) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót wskazanych w wykazie robót; 6) wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia (załącznik nr 6 do SWZ).																	
Tabela na końcu SWZ.																		
brzmi:	<table><tr><td>I.</td><td>DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ:</td></tr><tr><td>1.</td><td>Formularz ofertowy - załącznik nr 3 do SWZ.</td></tr><tr><td>2.</td><td>Oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - załącznik nr 3a do SWZ.</td></tr><tr><td>3.</td><td>Zobowiązanie podmiotu innego do udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp – zgodnie z załącznikiem nr 3b SWZ (jeżeli dotyczy).</td></tr><tr><td>4.</td><td>Informacje potwierdzające zasadność zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa – załącznik nr 3c do SWZ (jeżeli dotyczy).</td></tr><tr><td>5.</td><td>Dokumenty rejestrowe potwierdzające umocowanie osoby składającej ofertę do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym tj. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.</td></tr><tr><td>6.</td><td>Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli umocowanie osoby działającej w imieniu Wykonawcy nie wynika z aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (jeżeli dotyczy).</td></tr><tr><td>7.</td><td>Wycenione przedmiary robót.</td></tr></table>	I.	DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ:	1.	Formularz ofertowy - załącznik nr 3 do SWZ.	2.	Oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - załącznik nr 3a do SWZ.	3.	Zobowiązanie podmiotu innego do udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp – zgodnie z załącznikiem nr 3b SWZ (jeżeli dotyczy).	4.	Informacje potwierdzające zasadność zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa – załącznik nr 3c do SWZ (jeżeli dotyczy).	5.	Dokumenty rejestrowe potwierdzające umocowanie osoby składającej ofertę do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym tj. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.	6.	Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli umocowanie osoby działającej w imieniu Wykonawcy nie wynika z aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (jeżeli dotyczy).	7.	Wycenione przedmiary robót.	
I.	DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ:																	
1.	Formularz ofertowy - załącznik nr 3 do SWZ.																	
2.	Oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - załącznik nr 3a do SWZ.																	
3.	Zobowiązanie podmiotu innego do udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp – zgodnie z załącznikiem nr 3b SWZ (jeżeli dotyczy).																	
4.	Informacje potwierdzające zasadność zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa – załącznik nr 3c do SWZ (jeżeli dotyczy).																	
5.	Dokumenty rejestrowe potwierdzające umocowanie osoby składającej ofertę do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym tj. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.																	
6.	Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli umocowanie osoby działającej w imieniu Wykonawcy nie wynika z aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (jeżeli dotyczy).																	
7.	Wycenione przedmiary robót.																	

	8.	Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
	II.	DOKUMENTY I OŚWIADCZENIE SKŁADANE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO, PRZEZ WYKONAWCĘ KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA OCENIONA NAJWYŻEJ:
	1.	Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej załącznik nr 4 do SWZ.
	2.	Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane - załącznik nr 5 do SWZ.
	3.	Dowody określające czy wykazane roboty budowlane zostały wykonane należycie tj. zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
	4.	Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia - załącznik nr 6 do SWZ.
	5.	Opłacona polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia.
	6.	Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy.
	7.	Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem
	8.	Zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem
	III.	DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCĘ, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA WYBRANA JAKO NAJKORZYSTNIEJSZA, PRZED PODPISANIEM UMOWY:
	1.	Odpis uprawnień budowlanych bez ograniczeń w specjalnościach zgodnie z wymaganiami z punkty 7.5. rozdziału XI SWZ, posiadających co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe (okres doświadczenia należy liczyć od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do dnia złożenia oferty).
	3.	Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy - załącznik nr 7 do SWZ.
	4.	Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
	5.	Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli umocowanie do podpisania umowy osoby działającej w imieniu Wykonawcy nie wynika z aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
	6.	W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, złożenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej).

otrzymuje brzmienie:

I.	DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ:
1.	Formularz ofertowy - załącznik nr 3 do SWZ.
2.	Oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - załącznik nr 3a do SWZ.
3.	Zobowiązanie podmiotu innego do udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp – zgodnie z załącznikiem nr 3b SWZ (jeżeli dotyczy).
4.	Informacje potwierdzające zasadność zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa – załącznik nr 3c do SWZ (jeżeli dotyczy).
5.	Dokumenty rejestrowe potwierdzające umocowanie osoby składającej ofertę do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym tj. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
6.	Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli umocowanie osoby działającej w imieniu Wykonawcy nie wynika z aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (jeżeli dotyczy).
7.	Szacowane koszty inwestycji.
8.	Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
II.	DOKUMENTY I OŚWIADCZENIE SKŁADANE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO, PRZEZ WYKONAWCĘ KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA OCENIONA NAJWYŻEJ:
1.	Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej załącznik nr 4 do SWZ.
2.	Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane - załącznik nr 5 do SWZ.
3.	Dowody określające czy wykazane roboty budowlane zostały wykonane należycie tj. zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
4.	Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia - załącznik nr 6 do SWZ.
5.	Oplacona polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia.
6.	Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy.
III.	DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCĘ, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA WYBRANA JAKO NAJKORZYSTNIEJSZA, PRZED PODPISANIEM UMOWY:
1.	Odpis uprawnień budowlanych bez ograniczeń w specjalnościach zgodnie z wymaganiami z punkty 7.5. rozdziału XI SWZ,
3.	Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy - załącznik nr 7 do SWZ.
4.	Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

	<table> <tr> <td data-bbox="587 230 657 358">5.</td><td data-bbox="657 230 1436 358">Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli umocowanie do podpisania umowy osoby działającej w imieniu Wykonawcy nie wynika z aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.</td></tr> <tr> <td data-bbox="587 358 657 486">6.</td><td data-bbox="657 358 1436 486">W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, złożenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej).</td></tr> </table>	5.	Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli umocowanie do podpisania umowy osoby działającej w imieniu Wykonawcy nie wynika z aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.	6.	W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, złożenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej).
5.	Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli umocowanie do podpisania umowy osoby działającej w imieniu Wykonawcy nie wynika z aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.				
6.	W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, złożenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej).				
Rozdział XIII ust. 3					
brzmi:	3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 2 niniejszego rozdziału SWZ, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.				
otrzymuje brzmienie:	3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 2 niniejszego rozdziału SWZ, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.				
Rozdział XI ust. 7.5					
brzmi:	<p>Zadanie nr 1:</p> <p>1) uprawnienia budowlane do <u>projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</u> w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe – Projektant;</p> <p>2) uprawnienia budowlane do <u>projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</u> w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe – Projektant;</p> <p>3) uprawnienia budowlane do <u>projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</u> w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia</p>				

7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe – **Projektant;**

4) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe – **Projektant;**

5) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe – **Kierownik budowy;**

6) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe – **Kierownik robót;**

7) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe – **Kierownik robót;**

Zadanie nr 2:

1) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe – **Kierownik budowy;**

	<p>2) uprawnienia budowlane do <u>kierowania robotami budowlanymi</u> bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe – Kierownik robót;</p> <p>3) uprawnienia budowlane do <u>kierowania robotami budowlanymi</u> bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe – Kierownik robót;</p>
otrzymuje brzmienie:	<p><u>Zadanie nr 1:</u></p> <p>1) uprawnienia budowlane do <u>projektowania</u> bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe – Projektant;</p> <p>2) uprawnienia budowlane do <u>projektowania</u> bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe – Projektant;</p> <p>3) uprawnienia budowlane do <u>projektowania</u> bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe – Projektant;</p> <p>4) uprawnienia budowlane do <u>projektowania</u> bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz</p>

inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe – **Projektant**;

5) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe – **Kierownik budowy**;

6) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe – **Kierownik robót**;

7) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe – **Kierownik robót**;

Zadanie nr 2:

1) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe – **Kierownik budowy**;

2) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe – **Kierownik robót**;

3) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

	<p><u>elektrycznych i elektroenergetycznych</u> w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe – Kierownik robót;</p>
Rozdział XXVI ust. 2	
brzmi:	<p>2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany będzie do: 1) złożenia dokumentu pełnomocnictwa dla osoby zawierającej umowę w imieniu Wykonawcy, o ile upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, lub dokument pełnomocnictwa nie został wcześniej złożony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, 2) w przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, złożenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej), 3) złożenia wykazu osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę potwierdzającego, że czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia zostaną wykonane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, 4) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie, służącemu pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, 5) uprawnień budowlanych osób wskazanych przez Wykonawcę , zgodnie z wymaganiami pkt 7.5. rozdziału XI SWZ.</p>
otrzymuje brzmienie:	<p>2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany będzie do:</p> <p>1) złożenia dokumentu pełnomocnictwa dla osoby zawierającej umowę w imieniu Wykonawcy, o ile upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, lub dokument pełnomocnictwa nie został wcześniej złożony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, 2) w przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, złożenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej), 3) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie, służącemu pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, 4) uprawnień budowlanych osób wskazanych przez Wykonawcę , zgodnie z wymaganiami pkt 7.5. rozdziału XI SWZ. W terminie trzech dni od przekazania placu budowy, po uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych Wykonawca składa: 1) wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę potwierdzającego, że czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia zostaną wykonane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę.</p>
Umowa § 4 ust. 5 – Etap I Umowa § 4 ust. 5 – Etap II	
brzmi:	<p>5. W przypadku zmiany osób wykazanych w Wykazie osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca niezwłocznie przedkłada Zamawiającemu dokument weryfikujący Wykaz.</p>
otrzymuje brzmienie:	<p>5. W przypadku zmiany osób wykazanych w Wykazie osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, zatrudnionych na podstawie umowy o pra-</p>

	cę, Wykonawca niezwłocznie przedkłada Zamawiającemu zaktualizowany Wykaz.
Umowa § 7 ust. 9 – Etap I Umowa § 7 ust. 9 – Etap II	
brzmi:	9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 35 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru potwierdzającym należyte wykonanie robót. Brak wyżej wymienionego protokołu skutkuje tym, że wynagrodzenie Wykonawcy nie jest wymagalne.
otrzymuje brzmienie:	9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru potwierdzającym należyte wykonanie robót. Brak wyżej wymienionego protokołu skutkuje tym, że wynagrodzenie Wykonawcy nie jest wymagalne.
Umowa § 7 ust. 1 – Etap I Umowa § 7 ust. 1, 2 – Etap II	
brzmi:	Umowa § 7 ust. 1 – Etap I 1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają maksymalną wartość wynagrodzenia: Umowa § 7 ust. 1, 2 – Etap II 1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają maksymalną wartość wynagrodzenia wycenionego na podstawie przedmiaru: netto: PLN podatek VAT: % w kwocie PLN wartość brutto: PLN (słownie:) 2. Etapy robót budowlanych rozliczane będą na podstawie wycenionego przedmiaru robót wg faktycznie wykonanej ilości jednostek obmiarowych.
otrzymuje brzmienie:	Umowa § 7 ust. 1 – Etap I 1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe powykonawcze, wartość zamówienia wynosi: Umowa § 7 ust. 1, 2 – Etap II 1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe powykonawcze, wartość zamówienia wynosi: netto: PLN podatek VAT: % w kwocie PLN wartość brutto: PLN (słownie:) 2. Etapy robót budowlanych rozliczane będą na podstawie szacunkowych kosztów inwestycji.
Umowa § 9 ust. 2 – Etap I Umowa § 9 ust. 2 – Etap II	
brzmi:	Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad przedmiotu Umowy, w tym poprzez wymianę materiału lub urządzenia wadliwego na materiał lub urządzenie wolne od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
otrzymuje brzmienie:	Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego przedmiotu Umowy, w tym poprzez wymianę materiału lub urządzenia wadliwego na materiał lub urządzenie wolne od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
Umowa § 3 ust. 4 – Etap I Umowa § 3 ust. 4 – Etap II	

brzmi:	4. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Umową, dokumentami zamówienia, bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i aktualnymi normami, a w zakresie robót budowlanych także ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności poprzez zastosowanie materiałów lub sprzętów lub zastosowanie technologii innych niż wskazane dokumentach zamówienia lub przy sprzeciwie inspektora nadzoru, Zamawiający ma prawo, wg własnego wyboru, żądać doprowadzenia przedmiotu Umowy do zgodności z dokumentami zamówienia lub pozostawienia tej części przedmiotu Umowy w stanie wykonanym przez Wykonawcę przy równoczesnym odpowiednim obniżeniu wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część przedmiotu Umowy lub odstąpić od Umowy na zasadach określonych w § 11 Umowy. Skorzystanie z uprawnień, o których mowa w zdaniu poprzednim nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 10 Umowy.
otrzymuje brzmienie:	4. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Umową, dokumentami zamówienia, bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i aktualnymi normami, a w zakresie robót budowlanych także ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności poprzez zastosowanie materiałów lub sprzętów lub zastosowanie technologii innych niż wskazane dokumentach zamówienia lub przy sprzeciwie inspektora nadzoru, Zamawiający ma prawo, wg własnego wyboru, żądać doprowadzenia przedmiotu Umowy do zgodności z dokumentami zamówienia lub pozostawienia tej części przedmiotu Umowy w stanie wykonanym przez Wykonawcę przy równoczesnym odpowiednim obniżeniu wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część przedmiotu Umowy lub odstąpić od Umowy na zasadach określonych w § 11 Umowy. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zaniechania naruszeń w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Skorzystanie z uprawnień, o których mowa w zdaniu poprzednim nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 10 Umowy.
Umowa § 12 ust. 2 – Etap I	
brzmi:	<p>2. Możliwość i warunki zmiany niniejszej umowy:</p> <p>1) dopuszcza się <u>zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia</u> o tyle dni ile trwała przeszkoda lub wstrzymanie prac spowodowane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających terminowe wykonanie prac, b) prowadzeniem i opóźnieniem robót kolidujących z przedmiotem umowy przez inne podmioty, c) zmianą przepisów prawnych w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia a dotyczących przedmiotu zamówienia i wynikających z tego obowiązków Wykonawcy, d) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, e) uwarunkowaniami społecznymi (protesty, listy, petycje), w tym uniemożliwienie dojścia, dojazdu do miejsca robót, f) w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od Stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej, w tym szczegółowych ustaleń w okresie pandemii, g) wprowadzenia zmian w zakresie materiałów, urządzeń, produktów, w szczególności ich parametrów technicznych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, w sytuacji gdy zmiana jest konieczna lub uzasadniona: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zmianą stanu prawnego, ▪ wadami dokumentacji, ▪ sytuacją ekonomiczną rynku branży budowlanej lub rynku właściwego dla przedmiotu danej dostawy, w szczególności niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, w szczególności spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub importu lub wycofaniem z rynku materiałów, urządzeń lub

	<p>produktów,</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, ▪ zwiększeniem bezpieczeństwa użytkowania przedmiotu Umowy, ▪ optymalizacją kosztów realizacji przedmiotu Umowy, przy zachowaniu parametrów technicznych i użytkowych materiałów, urządzeń lub produktów istotnych dla użytkowników końcowych, ▪ usprawnieniem procesu budowy, rozmieszczenia, montażu, instalacji, przy równoczesnym uzyskaniu założonego efektu użytkowego, ▪ wystąpieniem warunków realizacji robót budowlanych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym napotkanie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub ich elementów, <p>i) wprowadzeniem zmian postanowień Umowy w przypadku, gdy postanowienia Umowy w aktualnym brzmieniu okażą się niezgodne z interpretacjami postanowień Uchwały lub Regulaminu wydanymi indywidualnie dla Zamawiającego lub zamieszczonymi na stronie internetowej poświęconej realizacji Programu: https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-druga (i jej zakładkach, w szczególności zakładce „Pytania i odpowiedzi”) – w zakresie niezbędnym do doprowadzenia Umowy do zgodności z Uchwałą lub Regulaminem,</p> <p>2) dopuszcza się <u>zmianę treści</u> niniejszej umowy w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) wartości zamówienia dokonanej zgodnie z zapisami § 8 Umowy, b) zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, c) wykonania przedmiotu zamówienia, która może zostać spowodowana zmianą przepisów w zakresie wymogów certyfikacji, świadectw i dopuszczzeń, d) osób pełniących funkcje Kierownika Budowy, pod warunkiem zaproponowania osoby o kwalifikacjach zgodnych z wymaganiami SWZ i doświadczeniu nie krótszym niż trzy lata, e) podwykonawstwa, pod warunkiem zaproponowania podmiotu o nie gorszych kwalifikacjach, jeżeli Wykonawca opierała się na jego zasobach składając ofertę, f) zasad płatności wynagrodzenia w przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia tj. wprowadzenia dodatkowych faktur częściowych zgodnie z wykonanym zakresem.
otrzymuje brzmienie:	<p>2. Możliwość i warunki zmiany niniejszej umowy:</p> <p>1) dopuszcza się <u>zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia</u> o tyle dni ile trwała przeszkoda lub wstrzymanie prac spowodowane jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających terminowe wykonanie prac, b) prowadzeniem i opóźnieniem robót kolidujących z przedmiotem umowy przez inne podmioty, c) zmianą przepisów prawnych w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia a dotyczących przedmiotu zamówienia i wynikających z tego obowiązków Wykonawcy, d) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, e) uwarunkowaniami społecznymi (protesty, listy, petycje), w tym uniemożliwienie dojścia, dojazdu do miejsca robót, f) w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od Stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej, w tym szczegółowych ustaleń w okresie pandemii, g) wprowadzenia zmian w zakresie materiałów, urządzeń, produktów, w szczególności ich parametrów technicznych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, w sytuacji gdy zmiana jest konieczna lub uzasadniona: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zmianą stanu prawnego, ▪ wadami dokumentacji, ▪ sytuacją ekonomiczną rynku branży budowlanej lub rynku właściwego dla przedmiotu danej dostawy, w szczególności niedostępnością na rynku

	<p>materiałów lub urządzeń, w szczególności spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub importu lub wycofaniem z rynku materiałów, urządzeń lub produktów,</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, ▪ zwiększeniem bezpieczeństwa użytkowania przedmiotu Umowy, ▪ optymalizacją kosztów realizacji przedmiotu Umowy, przy zachowaniu parametrów technicznych i użytkowych materiałów, urządzeń lub produktów istotnych dla użytkowników końcowych, ▪ usprawnieniem procesu budowy, rozmieszczenia, montażu, instalacji, przy równoczesnym uzyskaniu założonego efektu użytkowego, ▪ wystąpieniem warunków realizacji robót budowlanych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym napotkanie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub ich elementów, <p>h) opieszałego i przewlekłego prowadzenia postępowań i wydawania opinii, uzgodnień, warunków, pozwoleń, zgód i decyzji przez osoby trzecie, gestorów sieci, organy administracyjne,</p> <p>i) wprowadzeniem zmian postanowień Umowy w przypadku, gdy postanowienia Umowy w aktualnym brzmieniu okażą się niezgodne z interpretacjami postanowień Uchwały lub Regulaminu wydanymi indywidualnie dla Zamawiającego lub zamieszczonymi na stronie internetowej poświęconej realizacji Programu: https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-druga (i jej zakładkach, w szczególności zakładce „Pytania i odpowiedzi”) – w zakresie niezbędnym do doprowadzenia Umowy do zgodności z Uchwałą lub Regulaminem,</p> <p>2) dopuszcza się <u>zmianę treści</u> niniejszej umowy w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) wartości zamówienia dokonanej zgodnie z zapisami § 8 Umowy, b) zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, c) wykonania przedmiotu zamówienia, która może zostać spowodowana zmianą przepisów w zakresie wymogów certyfikacji, świadectw i dopuszczień, d) osób pełniących funkcje Kierownika Budowy, pod warunkiem proponowania osoby o kwalifikacjach zgodnych z wymaganiami SWZ i doświadczeniu nie krótszym niż trzy lata, e) podwykonawstwa, pod warunkiem proponowania podmiotu o nie gorszych kwalifikacjach, jeżeli Wykonawca opierała się na jego zasobach składając ofertę, f) zasad płatności wynagrodzenia w przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia tj. wprowadzenia dodatkowych faktur częściowych zgodnie z wykonanym zakresem.
Rozdział III ust. 3	
brzmi:	<p>Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią (Zadanie 1 i Zadanie 2):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik 2, 2a do SWZ; 2) Program Funkcjonalno – Użytkowy: „Przebudowa i poprawa efektywności energetycznej budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie”; 3) Projekty umów; 4) Przedmiary; 5) Audyt efektywności energetycznej; 6) Ekspertyza techniczna.
otrzymuje brzmienie:	<p>Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią (Zadanie 1 i Zadanie 2):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik 2, 2a do SWZ; 2) Program Funkcjonalno – Użytkowy: „Przebudowa i poprawa efektywności energetycznej budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie”; 3) Projekty umów; 4) Szacowane koszty inwestycji; 5) Audyt efektywności energetycznej; 6) Ekspertyza techniczna.
Rozdział XII ust. 1 pkt. 7	

brzmi:	7) wycenione przedmiary robót.
otrzymuje brzmienie:	7) Szacowane koszty inwestycji;
Oferta pkt 4 pkt 8; pkt 8	
brzmi:	<p>8) przez cały okres wykonywania umowy będę zatrudniał, na podstawie <u>umowy o pracę</u> w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem, wszystkie osoby, które w trakcie realizacji niniejszego zamówienia będą wykonywać następujące czynności:</p> <p>Zadanie 1: Zagospodarowanie placu budowy, roboty demontażowe i montażowe opisane w poszczególnych etapach robót budowlanych.</p> <p>Zadanie 2:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zagospodarowanie placu budowy, 2) ocieplenie dachu, 3) demontaż opraw oświetleniowych i okablowania związanego z wymianą, 4) montaż nowego oświetlenia podstawowego i awaryjnego, 5) montaż instalacji fotowoltaicznej, 6) demontaż istniejących kolektorów słonecznych, 7) montaż instalacji kolektorów słonecznych. <p>w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej, przed zawarciem umowy złożę wykaz zawierający dane dotyczące ilości pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia z podaniem imienia i nazwiska, wymiaru etatu i zakresu obowiązków obejmujących roboty wymienione w pkt 8),</p> <p>8. O ś w i a d c z a m, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.</p> <p><u>Załączniki do formularza ofertowego:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Oświadczenia z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące nie podleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - zgodnie z załącznikiem nr 3a do SWZ; 2. Dokumenty rejestrowe potwierdzające umocowanie osoby składającej ofertę do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym tj. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej; 3. Zobowiązanie podmiotu innego do udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp – zgodnie z załącznikiem nr 3b do SWZ (jeżeli dotyczy); 4. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli umocowanie osoby działającej w imieniu Wykonawcy nie wynika z aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej; 5. Informacje potwierdzające zasadność zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa – załącznik nr 3c (jeżeli dotyczy); 6. Dokument potwierdzający wniesienie wadium; 7. Wycenione przedmiary robót; 8. Inne załączniki wynikające z treści SWZ (jeżeli dotyczy).
otrzymuje brzmienie:	<p>8) przez cały okres wykonywania umowy będę zatrudniał, na podstawie <u>umowy o pracę</u> w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem, wszystkie osoby, które w trakcie realizacji niniejszego zamówienia będą wykonywać następujące czynności:</p> <p>Zadanie 1: Zagospodarowanie placu budowy, roboty demontażowe i montażowe opisane w poszczególnych etapach robót budowlanych.</p> <p>Zadanie 2:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zagospodarowanie placu budowy, 2) ocieplenie dachu,

	<p>3) demontaż opraw oświetleniowych i okablowania związanego z wymianą, 4) montaż nowego oświetlenia podstawowego i awaryjnego, 5) montaż instalacji fotowoltaicznej, 6) demontaż istniejących kolektorów słonecznych, 7) montaż instalacji kolektorów słonecznych.</p> <p>w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej, w terminie trzech dni od przekazania placu budowy, po uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych złożę wykaz zawierający dane dotyczące ilości pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia z podaniem imienia i nazwiska, wymiaru etatu i zakresu obowiązków obejmujących roboty wymienione w pkt 8),</p> <p>8. O ś w i a d c z a m, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.</p> <p><u>Załączniki do formularza ofertowego:</u></p> <p>1. Oświadczenia z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące nie podleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - zgodnie z załącznikiem nr 3a do SWZ; 2. Dokumenty rejestrowe potwierdzające umocowanie osoby składającej ofertę do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym tj. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej; 3. Zobowiązanie podmiotu innego do udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp – zgodnie z załącznikiem nr 3b do SWZ (jeżeli dotyczy); 4. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli umocowanie osoby działającej w imieniu Wykonawcy nie wynika z aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej; 5. Informacje potwierdzające zasadność zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa – załącznik nr 3c (jeżeli dotyczy); 6. Dokument potwierdzający wniesienie wadium; 7. Szacowane koszty inwestycji; 8. Inne załączniki wynikające z treści SWZ (jeżeli dotyczy).</p>
Rozdział XXII ust. 1	
brzmi:	Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1059219 w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 11 marca 2025 r. godz.12:00.
otrzymuje brzmienie:	Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1059219 w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 18 marca 2025 r. godz.12:00.
Rozdział XXIII ust. 1	
brzmi:	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 marca 2025 o godz. 12:05.
otrzymuje brzmienie:	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 marca 2025 o godz. 12:05.
Rozdział XXIV ust. 1	
brzmi:	Wykonawca jest związany ofertą do dnia 9 kwietnia 2025 r.
otrzymuje brzmienie:	Wykonawca jest związany ofertą do dnia 16 kwietnia 2025 r.

III. Zamawiający na podstawie art. 271 ust. 1 zmienia ogłoszenie o zamówieniu.

Pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zamawiający załącza dokumenty:

PZP.271.3.GKE.2025 Oferta wraz z załącznikami Załącznik 3, 3a, 3b do SWZ - po zmianie z dnia 10.03.2025;

PZP.271.3.GKE.2025 Projekt umowy etap I - po zmianie z dnia 10.03.2025;

PZP.271.3.GKE.2025 Projekt umowy etap II - po zmianie z dnia 10.03.2025;

PZP.271.3.GKE.2025 SWZ - po zmianie z dnia 10.03.2025;

PZP.271.3.GKE.2025 Załączniki składane na wezwanie Zamawiającego Załącznik 4, 5, 6 do SWZ - po zmianie z dnia 10.03.2025;

Szacowane koszty inwestycji;

Rysunek do pytania nr 32;

Rysunek do pytania nr 76;

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Na pozostałe pytania Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie.

Kopia: Urząd Miasta Radlin, PZP aa.