



Wydział Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

WZP-2972/2786/24

Warszawa, 30 PAŹ. 2024.....

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na „Budowę nowej siedziby Komisariatu Policji Warszawa Włochy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – etap II” nr WZP-2786/24/193/IR.

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego, zgodnie z art. 284 ust. 2, 6 oraz 286 ust 1, 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), informuje o treści pytań zadanych przez Wykonawców i udzielonych przez Zamawiającego odpowiedziach:

Pytanie nr 8:

Z uwagi na obszerny zakres postępowania, który wymaga czasu na analizę oraz na długi weekend związany ze Świętem Zmarłych, w który wiele firm wykonawczych, podwykonawczych i hurtowni nie pracuje, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na termin 15.11.2024 r. Wydłużenie terminu składania ofert pozwoli na dokładną i rzetelną wycenę, na której powinno zależeć również Zamawiającemu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SWZ dotyczące terminu składania ofert.

Pytanie nr 9:

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na termin 15.11.2024 r. Rzetelne przygotowanie korzystnej oferty wymaga od Wykonawców dokładnej analizy zakresu i stopnia skomplikowania prac, a także pozyskania ofert od dostawców materiałów na co potrzebny jest czas adekwatny do zakresu. Ponadto prosimy wziąć pod uwagę święto przypadające na 1.11.2024 gdzie firmy nie pracują, a wielu pracowników bierze nawet dodatkowe wolne co utrudnia zdobycie wycen na czas.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8.

Pytanie nr 10:

W związku z obszernym zakresem dokumentacji projektowej oraz dużym zakresem prac budowlanych dotyczącym w/w postępowania zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 15.11.2024r. Wydłużenie terminu pozwoli na przeprowadzenie dokładnej analizy prac, zdobycie konkurencyjnych ofert zewnętrznych, a co za tym idzie pozwoli na przygotowanie korzystnej cenowo oferty dla Zamawiającego. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie prośby.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8.

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. Jastrzębski, tel. 477237938

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych

00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2, tel. 47 72 303 13, fax: 47 72 376 42

Pytanie nr 11:

Szanowni Państwo wnosimy o wykreślenie rozdz. III pkt. 12 SWZ gdzie Zamawiający określił konieczność samodzielnego wykonania zamówienia do stanu surowego otwartego. Stopień skomplikowania projektu wymaga doświadczonego Generalnego Wykonawcy, który korzysta z doświadczenia i wiedzy firm specjalistycznych z którymi współpracuje już od lat np. w zakresie robót ziemnych, zabezpieczenia wykopu ścianką szczelną np. Golwitzer, Keller, robót rozbiórkowych (firmy posiadające odpowiedni sprzęt), firm żelbetowych z własnym zapleczem szalunków i rusztowań, firm dachowych rekomendowanego przez producenta. Obecnie na rynku żaden z GW nie posiada, aż tak zaplecza osobowego/kadrowego aby zapewnić 100% wykonanie stanu surowego otwartego. Można zwrócić uwagę, że jedynie małe firmy posiadają zaplecze pracowników, dla których zakres ten może być ogromnym wyzwaniem, wiążącym się z dużą ilością problemów dla Inwestora. Dodatkowo zapis ten ogranicza możliwość udziału większej ilości dużych firm GW (Erbud, Strabag, Skanska) a tym samym otrzymania konkurencyjnej i atrakcyjniejszej oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonuje wykreślenia w Specyfikacji Warunków Zamówienia ust 12 w Rozdz. III.

Pytanie nr 12:

Proszę o wyjaśnienie co Zamawiający ma na myśli pisząc w SWZ na stronie 10 Rozdział XI pkt 1 "Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na jedno lub dwa zadania"???

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Rozdział XI ust 1 SWZ otrzymuje brzmienie: „Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.”

Pytanie nr 13:

Czy istnieje pozwolenie albo kiedy będzie udostępnione pozwolenie na rozbiórkę budynku gospodarczego nr 3. W opisie jest informacja, że na tę rozbiórkę będzie odrębny dokument: „Budynek istniejący przeznaczony do rozbiórki według odrębnego opracowania”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rozbiórka budynków 2, 3 i 4 nie podlega wykonaniu przez Wykonawcę.

Pytanie nr 14:

Które przedmiary są najbardziej aktualne – dokumenty pdf znajdujące się w folderze „Przedmiary” czy w folderze „Kosztorysy ślepe”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zamieszczone kosztorysy ślepe jak i przedmiary są materiałami dodatkowymi/pomocniczymi do przygotowania oferty. Wykonawcy, zgodnie z OPZ, mają zawrzeć w kwocie/cenie oferty wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

Pytanie nr 15:

Prosimy o przekazanie projektu przyłącza ciepłowniczego. A także informację przedłużeniu warunków na wykonanie przyłącza do sieci ciepłowniczej, ponieważ termin 2 lat upływa w 08.2024r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że utrzymuje w zakresie przedmiotu zamówienia demontaż istniejącego przyłącza na odcinku, który koliduje z nowoprojektowanym budynkiem oraz montaż nowego przyłącza c.o. Niezbędną dokumentację Zamawiający przekaze Wykonawcy w III kwartale 2025r.

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. Jastrzębski, tel. 477237938

Pytanie nr 16:

Czy w przypadku, gdy w momencie składania oferty podwykonawcy, którym Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia, nie są znani, Zamawiający uzna za wystarczające wskazanie w ofercie (W formularzu oferty stanowiącym zał. Nr1 do SWZ) poszczególnych zakresów robót, którym Wykonawca zamierza zlecić podwykonawstwo, bez wskazania ich nazw oraz siedziby?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z Rozdz. III ust. 9 SWZ żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy Podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani.

Pytanie nr 17:

Czy w przypadku opisanym w Pkt.1, tj., jeśli podwykonawcy nie będą znani w momencie składania oferty, Zamawiający będzie wymagał złożenia przez Wykonawcę Oświadczeń Podwykonawców o niepodleganiu wykluczeniu, wymienionych w Pkt. Rozdz. IX, Pkt. 7, podpunkt 5?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jeśli Wykonawca na etapie składania ofert nie będzie znał podwykonawców, to nie będzie mógł złożyć wraz z ofertą oświadczeń podwykonawców o niepodleganiu wykluczeniu.

Pytanie nr 18:

W związku z obszernym zakresem projektu, wieloma niewyjaśnionymi kwestiami oraz dłuższym weekendem, w którym wypadają dni wolne w święto Wszystkich Świętych. Uzyskanie odpowiedzi i ofert na poszczególne materiały i roboty budowlane będzie utrudnione. Dlatego prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 18.11.2024r

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8.

Pytanie nr 19:

Proszę o udostępnienie warunków geologii. Geologia jest o tyle istotna że na tym poziomie może występować woda gruntowa co ma wpływ na cenę

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że warunki hydrotechniczne opisane są opublikowanym linku <https://pliki.policja.gov.pl/sharing/WTI7n658b> w Dokumentacji badań podłoża gruntowego na str. 4 /PB/OPINIE UZGODNIENIA INNE/3_Badania z dokumentacją.

Pytanie nr 20:

Proszę o potwierdzenie, że przyłącze sieci ciepłej jest poza zakresem oferty. W przekazanych materiałach brak projektu przyłącza sieci ciepłej.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 15.

Pytanie nr 21:

Prosimy o wskazanie beneficjenta wadium, którego dane mają zostać umieszczone na gwarancji wadialnej wystawionej w formie elektronicznej. Czy jest to **Komenda Główna Policji**, ul. Puławska 148/150, 02 520 Warszawa, czy jest to **KOMENDA STOLECZNA POLICJI**, ul. Nowolipie 2, 00 150 Warszawa.

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyd.: S. Jastrzębski, tel. 477237938

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymagania dotyczące wadium i Beneficjenta określa Rozdz. X SWZ, zaś Zamawiającym jest Komenda Stołeczna Policji.

Pytanie nr 22:

Wykonawca wnosi o wykreślenie lub o zmianę zapisów rodz. III pkt 12 SWZ, poprzez określenie procentowe, tj. 5-10% konieczności wykonania przedmiotu zamówienia bezpośrednio przez Wykonawcę dla całej inwestycji. Wniosek motywowany jest faktem, iż na rynku jest niska liczba Wykonawców która mogłaby samodzielnie wykonać roboty budowlane polegające na zabezpieczeniu wykopu, a są to roboty niezbędne do wykonania stanu surowego otwartego. Pozostawienie zapisów SWZ w pierwotnej formie stanowi naruszenie podstawowych zasad pzp, tj. zapewnienie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 11.

Pytanie nr 23:

Proszę o udostępnienie przedmiarów branży elektrycznej w wersji edytowalnej. Obecnie załączone to są skany przedmiarów.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu przekazuje przedmiary w wersji edytowalnej *ath.

Pytanie nr 24:

W związku ze skomplikowanym tematem przetargu oraz świętem Wszystkich Świętych (dzień wolny od pracy) proszę o wydłużenie terminu składania ofert do 08.11.2024. Pozwoli to na przygotowanie właściwej, rzetelnej i dobrej oferty.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8.

Pytanie nr 25:

Proszę o zweryfikowanie sposobu przyznawania punktów dla kryterium opisanego w punkcie XIV 2) Punkty w kryterium gwarancji.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w zakresie Rozdz. XIV SWZ.

Pytanie nr 26:

Proszę o informację kto ponosi koszty administracyjne związane z wycinką i nasadzeniem nowych drzew.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powyższe koszty administracyjne ponosi Zamawiający.

Pytanie nr 27:

Proszę o informację czy w budynku znajdują się jakiegokolwiek urządzenia i wyposażenie podlegające utylizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje pozostawienia w budynku jakichkolwiek urządzeń i wyposażenia podlegającego utylizacji.

Pytanie nr 28:

W związku z obszernością dokumentacji oraz licznymi rozbieżnościami w kosztorysie proszę o przesunięcie terminu składania ofert. Proponowany termin składania to 13.10.2024.

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. Jastrzębski, tel. 477237938

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8.

Pytanie nr 29:

Przedmiar sanitarny wewnętrzny. Czy jest możliwość załączenia do dokumentacji wersji przedmiaru uzupełnionego o podstawę wyceny (KNR) tak jak jest to w przypadku np. przedmiaru na węzeł cieplny?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 14.

Pytanie nr 30:

Uprzejmie proszę o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 15 listopada 2024 r ze względu na braki, nieścisłości w dokumentacji projektowej. Dodatkowo przedmiary załączone do przetargu nie są dokumentem pomocniczym (jak sama nazwa wskazuje mają pomagać a tak nie jest) gdyż nie odzwierciedlają w pełni zakresu robót co powoduje konieczność nie tylko samodzielnego wykonania obmiarów ale także wykonania kosztorysów w celu oszacowania inwestycji.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8.

Pytanie nr 31:

Obecnie wyznaczony termin jest zbyt krótki, aby firmy, które rozważają udział w postępowaniu, mogły przygotować w pełni rzetelną i kompletną ofertę, spełniającą wszystkie wymagania określone w dokumentacji przetargowej. Złożoność przedmiotu zamówienia wymaga szczegółowej analizy i starannego opracowania oferty, co w obecnym czasie jest utrudnione ze względu na skomplikowane wymagania techniczne, okres świąteczny.

W związku z powyższym, uprzejmie prosimy o rozważenie możliwości przedłużenia terminu składania ofert, co pozwoli na złożenie bardziej przemyślanych i konkurencyjnych propozycji przez uczestników postępowania.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8.

Pytanie nr 32:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium z 80 000,00zł na 40 000,00zł.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w powyższym zakresie.

Pytanie nr 33:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w powyższym zakresie.

Pytanie nr 34:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. Jastrzębski, tel. 477237938

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych

00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2, tel. 47 72 303 13, fax: 47 72 376 42

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w powyższym zakresie.

Pytanie nr 35:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w powyższym zakresie.

Pytanie nr 36:

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 84 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium.

Wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powoduje wyższą cenowo ofertę. Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres.

Ponadto, Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmiany w kryterium oceny ofert. Zamawiający informuje również, że zgodnie z art. 452 ust 8 ustawy oraz rozdział XV ust. 5 SWZ jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

Pytanie nr 37:

Czy w przypadku braku zgody na skrócenie okresu gwarancji zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 24 miesiące lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy?

Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w powyższym zakresie.

Pytanie nr 38:

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przechowuje zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej na rachunku sum depozytowych. Rachunek bankowy prowadzony jest przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Warszawie i oprocentowany zgodnie z regulaminem Narodowego Banku Polskiego.

Pytanie nr 39:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

Pytanie nr 40:

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami § 2 ust 4 załącznika nr 9 do SWZ rozliczenie za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi, obejmującymi w sumie nie więcej niż 90% wynagrodzenia oraz fakturą końcową na pozostałą do zapłaty kwotę wynagrodzenia, która zostanie wystawiona po zakończeniu i Odbiorze końcowym Przedmiotu umowy bez wad istotnych.

Pytanie nr 41:

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powyższa kwota zostanie opublikowana po terminie składania ofert.

Pytanie nr 42:

W związku z ogłoszeniem postępowania przetargowego na Budowy nowej siedziby Komisariatu Policji Warszawa Włochy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – etap II, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert na 14.11.2024r.

Obecnie wyznaczony termin jest zbyt krótki, aby firmy, które rozważają udział w postępowaniu, mogły przygotować w pełni rzetelną i kompletną ofertę, spełniającą wszystkie wymagania określone w dokumentacji przetargowej. Złożoność przedmiotu zamówienia wymaga szczegółowej analizy i starannego opracowania oferty, co w obecnym czasie jest utrudnione ze względu na skomplikowane wymagania techniczne, okres świąteczny.

W związku z powyższym, uprzejmie prosimy o rozważenie możliwości przedłużenia terminu składania ofert, co pozwoli na złożenie bardziej przemyślanych i konkurencyjnych propozycji przez uczestników postępowania..

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8.

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. Jastrzębski, tel. 477237938

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych

00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2, tel. 47 72 303 13, fax: 47 72 376 42

Pytanie nr 43:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dot. rozbiórki budynku nr 3 - wg projektu rozbiórki budynek oznaczony nr 3 nie podlega rozbiórce i należy go zachować. Wg dokumentacji projektowej (rys. PZT) budynek nr 3 należy rozebrać.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 13.

Pytanie nr 44:

Prosimy o przesłanie dokumentacji dot. rozbiórki budynku nr 3.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 13.

Pytanie nr 45:

Prosimy o potwierdzenie, że decyzja dot. rozbiórki załączona do dokumentacji przetargowej dotyczy również budynku 3, a tym samym w zakresie Wykonawcy nie będzie uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę budynku nr 3.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 13.

Pytanie nr 46:

Prosimy o potwierdzenie, że przyłącze ciepłownicze jest poza zakresem tego postępowania.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 15.

Pytanie nr 47:

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie węzłów ciepłych jest w zakresie tego postępowania.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 15.

Pytanie nr 48:

„Wykonawca zwraca się o zmianę §12 ust. 9 Umowy. Zgodnie pzp klauzula waloryzacyjna jest obligatoryjnym elementem umowy. Wykonawca powinien mieć możliwość ubiegania się o waloryzację wynagrodzenia po upływie 6 miesięcy trwania kontraktu.”.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w powyższym zakresie.

Pytanie nr 49:

"Wykonawca wnosi o zmianę treści SWZ, poprzez brak zastrzeżenia wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia."

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 11.

Pytanie nr 50:

Czy opłaty administracyjne za wycinkę drzew są po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 26.

Pytanie nr 51:

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia ofert z dnia 05.11.2024 r. na dzień 22.11.2024r. Prośbę swoją uzasadniamy rozbieżnościami występującymi w dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego, brakiem do dziś odpowiedzi na pytania oferentów. Dużą niedogodnością jest również nadchodzące okienko urlopowe. Przesunięcie terminu pozwoli nam na przygotowanie Państwu oferty jak najbardziej profesjonalnej i rzetelnej.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8.

Pytanie nr 52:

Proszę o udostępnienie nazw firm uczestniczących w wizji lokalnej dn. 24.10.2024r,

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że protokół z wizji lokalnej jest załącznikiem do protokołu i może zostać udostępniony zgodnie z art. 74 ust 2 ustawy po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnieniu postępowania.

Pytanie nr 53:

Z uwagi na krótki termin na przygotowanie ofert nie mamy możliwości pozyskania konkurencyjnych ofert od naszych podwykonawców i dostawców materiałów (do tej pory z uwagi na bardzo krótki termin otrzymaliśmy odmowy od wielu firm specjalizujących się w wykonaniu robót branży sanitarnej i elektrycznej a które to branże mają znaczny udział kosztowy w całym przedsięwzięciu inwestycyjnym) . Prosimy o niezbędne wydłużenie terminu składania co najmniej do 15.11.2024.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8.

Pytanie nr 54:

proszę o udostępnienie listy obecności osób uczestniczących w wizji lokalnej dnia 24.10.2024 r.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 52.

Pytanie nr 55:

Wnosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 15.11.2024

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8.

Pytanie nr 56:

W przedmiarze budowlanym brak uwzględnionej ściany szczelinowej, proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 14.

Pytanie nr 57:

W przedmiarze zostały pominięta jedna warstwa chudego betonu pod płytą fundamentową, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 14.

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyd.: S. Jastrzębski, tel. 477237938

Pytanie nr 58:

W przedmiarze brakuje 85t zbrojenia, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 14.

Pytanie nr 59:

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia ofert z dnia 05.11.2024 r. na dzień 26.11.2024r. Prośbę swoją uzasadniamy brakiem do dziś odpowiedzi na pytania oferentów. Dużymi rozbieżnościami oraz brakiem koordynacji branżowej w udostępnionej dokumentacji przez Zamawiającego. Przesunięcie terminu pozwoli nam na przygotowanie Państwu oferty jak najbardziej profesjonalnej i rzetelnej

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8.

Pytanie nr 60:

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 19 listopada 2024. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8.

Zamawiający w załączeniu przekazuje dokumenty dotyczące instalacji gaszenia gazem.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje następujące zmiany załącznika nr 9 do SWZ:

- §1 ust 4 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „prowadzenie na bieżąco i przechowywanie w biurze budowy dokumentacji budowy (składającej się w szczególności z dziennika rozbiórek, dziennika budowy, kart materiałowych, protokołów prób i pomiarów, protokołów odbiorów robót ulegających zakryciu, częściowych, wszelkich uzgodnień i rysunków, służących realizacji robót)”;
- §1 ust 4 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „zapewnienie, w ramach należnego wynagrodzenia, odwodnienia wykopów oraz zorganizowanie dojazdów do miejsc wykonywanych robót”;
- §4 ust 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „dostarczenia Zamawiającemu uzgodnionych z Zamawiającym Kosztorysów (wraz ze szczegółowym zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu oraz ze wskazaniem przyjętej stawki roboczogodziny, wskaźnikiem narzutów kosztów pośrednich, kosztu zakupu materiałów i zysku) w terminie 10 dni, licząc od daty zawarcia umowy; z tym, że wartości elementów scalonych, przyjęte w w/w Kosztorysach winny być takie same jak odpowiednie wartości, takich samych elementów scalonych, w Tabeli Elementów Scalonych - stanowiący załącznik nr 2 do umowy”;
- §4 ust 1 pkt 2 lit e otrzymuje brzmienie: „HRF będzie uwzględniał w szczególności:
 - uszczegółowienie elementów scalonych, ujętych w Tabeli Elementów Scalonych, z tym, że wartości elementów scalonych przyjęte w HRF-ie inny być takie same jak odpowiednie wartości, takich samych elementów scalonych w Tabeli Elementów Scalonych,
 - kolejność w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlanestanowiące Przedmiot umowy: terminy wykonania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót, składających się na Przedmiot umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów, w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych,
- ogólny opis metod realizacji robót budowlanych,

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. Jastrzębski, tel. 477237938

- informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych,
- szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania umowy;"
- §7 ust 29 otrzymuje brzmienie: „W przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione, na podstawie zapisów, o których mowa w § 12 ust. 10 Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty, usługi lub dostawy realizowane w celu wykonania umowy;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy, w tym gdy suma okresów, na które zawierana umowa o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy”;
- §9 ust 4 otrzymuje brzmienie: „Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego, o każdej zmianie danych kontaktowych wskazanych w ust. 3 w terminie 2 dni od wystąpienia zmiany”;
- §9 ust 5 otrzymuje brzmienie: „W przypadku niedochowania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa powyżej, zgłoszenia reklamacji i usterek wysłane zgodnie z procedurą w ust. 3 będą traktowane przez Strony jako skutecznie doręczone”;
- §9 ust 7 otrzymuje brzmienie: „W przypadku niestawienia się Wykonawcy w ciągu **3 dni roboczych** od zgłoszenia reklamacji, usterki, przekazania zgłoszenia serwisowego, o których mowa w ust. 3, przedstawiciele Zamawiającego dokonają ustaleń w przedmiotowym zakresie, które zostaną spisane jednostronnie **w protokole z przeglądu wad/usterek** i będą wiążące dla Stron”;
- §9 ust 8 otrzymuje brzmienie: „W razie zgłoszenia reklamacji lub wad/usterek zgodnie z zapisem ust. 3, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole z przeglądu wad/usterek**. Fakt usunięcia wad/usterek lub realizacji serwisu zostanie stwierdzony w protokole usunięcia wad/usterek”;
- §9 ust 11 otrzymuje brzmienie: „Koszty, o których mowa w ust. 10 Zamawiający może pokryć w całości lub w części w szczególności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy”;
- §9 ust 29 otrzymuje brzmienie: „Po stronie Wykonawcy leżą wszelkie czynności związane z utrzymaniem gwarancji i rękojmi w okresie jej obowiązywania a w szczególności:
 - a) prowadzenie na bieżąco, założonych przez siebie księzek serwisowych i księzek konserwacji, które będą znajdowały się w miejscu wskazanym przez Użytkownika i każdorazowo będą udostępniane serwisantom do dokonywania wpisów,
 - b) wszelkie prace konserwacyjne i serwisowe winny być odnotowywane w odpowiedniej książce serwisowej/konserwacji przez odpowiednich pracowników Wykonawcy. Przedmiotowy wpis powinien zawierać zakres wykonanych czynności oraz wykaz wymienionych części i zużytych materiałów.
 - c) czynności serwisowe i konserwacyjne Wykonawca prowadzić będzie w taki sposób aby zapewnić ciągłą sprawność wbudowanych urządzeń, instalacji i systemów oraz zachowanie warunków udzielonej przez siebie gwarancji.
 - d) przed upływem terminu określającego okres usługi konserwacji i serwisowania instalacji, systemów i urządzeń, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia podpisanego protokołu odbioru ostatecznego serwisowego”;
- §11 ust 5 otrzymuje brzmienie: „W przypadku konieczności zastosowania/wykonania rozwiązań/robót zamiennych, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi Protokół konieczności rozwiązań (robót) zamiennych, w którym zostanie zawarta lista rozwiązań (robót) zaniechanych oraz lista rozwiązań (robót) zamiennych, koniecznych do wykonania w zamian za rozwiązania (roboty) zaniechane.

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. Jastrzębski, tel. 477237938

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych

00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2, tel. 47 72 303 13, fax: 47 72 376 42

Wynagrodzenie za w/w roboty ustalona będzie w drodze negocjacji w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte w ofercie/kosztorysie lub w przypadku ich braku, o średnie ceny rynkowe publikowane w Wydawnictwie SEKOCENBUD dla Warszawy/regionu mazowieckiego, wg kwartału, w którym został zatwierdzony Protokół konieczności. W przypadku braku właściwych cen w wydawnictwie SEKOCENBUD, ceny takie wymagają uzyskania przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego”;

- §12 ust 4 otrzymuje brzmienie: „Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określonego niniejszą umową o ile nie zajdą ustawowe lub umowne przesłanki dokonania zmian w umowie”;

- §15 ust 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „na 7 dni przed rozpoczęciem inwentaryzacji, o której mowa w pkt. 2 Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych - opisane w §1 ust. 4 pkt 28 – 30”;

- §16 ust 1 pkt 14 otrzymuje brzmienie: „1 000 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wskazanego w § 14 ust. 8 zdanie drugie”;

Wyjaśnienia i zmiany treści SWZ należy traktować wiążąco dla stron.

NACZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji
Marta GAWRACZ

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. Jastrzębski, tel. 477237938

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych

00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2, tel. 47 72 303 13, fax: 47 72 376 42