



Znak: GI.271.29.2025

Ciężkowice, 30.04.2025r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „BUDOWA INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ NA TERENIE GMINY CIĘŻKOWICE” – nr sprawy GI.271.29.2025.

Zamawiający Gmina Ciężkowice w odpowiedzi na pytanie Wykonawcy niniejszym pismem wyjaśnia treść zapytania ofertowego.

Pytanie nr 1

Zadanie pod nazwą „Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków wraz z siecią kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pławna, gmina Ciężkowice” obejmuje swoim zakresem między innymi „wykonania sieć kanalizacji sanitarnej (bez przyłączy) o długości około 1635m”. W związku z powyższym w ramach obowiązujących przepisów przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę (lub zgłoszeniem) należy uzyskać Decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych a co za tym idzie sporządzeniem karty informacyjnej przedsięwzięcia i uzyskać opinie, stanowiska takich organów jak Wody Polskie czy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (RDOŚ).

Czy Zamawiający jest w posiadaniu Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji?

Odpowiedź.

Zamawiający wyjaśnia, że procedura związana z uzyskaniem Decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla planowanych inwestycji są w toku procedowania przez właściwy organ RDOŚ.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający nie jest w posiadaniu Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający jest właścicielem działek które przeznaczone są dla budowy oczyszczalni ścieków w miejscowościach :

- miejscowości Pławna, gmina Ciężkowice na działce o nr ewid. 139.
- miejscowość Siekierzyna, przy Szkole Podstawowej działka nr 487

Odpowiedź.

Działka o nr ewid. 139 w miejscowości Pławna, gmina Ciężkowice – własność Gminy Ciężkowice

Działka o nr ewid. 487 w miejscowości Siekierzyna, przy Szkole Podstawowej, gmina Ciężkowice – własność Gminy Ciężkowice

Pytanie nr 3

Zamawiający w PFU pisze „Odprowadzenie ścieków oczyszczonych planowane jest do cieku, który stanowi część działki o nr ewid. 139 (nie jest wydzielony geodezyjnie)” Po czyjej stronie będzie dokonanie wydzielenia działki?

Odpowiedź.

W przypadku takiej konieczności koszty wydzielenia geodezyjnego należy uwzględnić w cenie oferty.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający posiada uzgodnienie z nadzorem wodnym oraz pozwolenie wodnoprawne na wykonanie wylotów wraz z umocnieniem cieku dla oczyszczalni ścieków objętych postępowaniem przetargowym?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada uzgodnienia z nadzorem wodnym oraz pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie wylotów wraz z umocnieniem cieku dla oczyszczalni ścieków objętych zapytaniem ofertowym.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją ?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją. Dla inwestycji budowy oczyszczalni.

Pytanie nr 6

Czy zamawiający posiada warunki zabudowy dla terenu objętego inwestycją?

Odpowiedź

Zamawiający posiada Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zakresu inwestycji w miejscowości Siekierczyna.

Pytanie nr 7

W przypadku kiedy Zamawiający nie posiada uzgodnienia oraz decyzji wodnoprawnej na wykonanie wylotu ścieków oczyszczanych, koniecznością będzie uzyskania pozwolenia na lokalizację wylotu ścieków oczyszczalnych. Prosimy o informacje czy jeśli w przypadku wydania przez organ odmiennych parametrów wykonania umocnienia wylotu dla wnioskowanych wylotów niż opis w PFU, czy roboty te będą traktowane jako roboty dodatkowe?

Odpowiedź

Dopuszczalne zmiany umowy w tym zakresie zostały opisane w *Załączniku nr 10 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.*

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający posiada pozwolenie wodnoprawne na zrzut ścieków oczyszczanych z oczyszczalni objętych postępowaniem? Jeśli nie wydana została taka decyzja, koniecznym będzie jej uzyskanie.

Odpowiedź



Zamawiający nie posiada pozwolenia wodnoprawnego na zrzut ścieków oczyszczanych z oczyszczalni objętych zapytaniem ofertowym.

Pytanie nr 9

W związku z powyższym termin na wykonanie zadania podany w rozdziale 3 (str 13 Zapytania ofertowego) tj. 15.09.2025r. (około 5 miesięcy na realizację) jest nie możliwa do dotrzymania. Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego to okres od 2-6 miesięcy, uzyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach to okres około 4-6 miesięcy. Po uzyskaniu decyzji DUŚ można procedować pozwolenia wodnoprawne gdzie przewidywany okres na otrzymanie stosownych pozwoleń to 3-6 miesięcy. Wobec powyższego wnioskujemy o zmianę terminu wskazanego na termin wykonania zamówienia na 15.09.2026 r.

Odpowiedź

Z uwagi na warunki dofinansowania inwestycji, Zamawiający pozostawia termin realizacji bez zmian.

Pytanie nr 10

Wykonawca zwraca się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 07.05.2025r.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia termin składania ofert bez zmian.

Jowita Jurkiewicz - Drąg
Burmistrz Gminy Ciężkowice
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

- adresat

- a/a