



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny

im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

Załącznik nr 1

UMOWA NR

.....

**Przeglądy i naprawy Agregatów wody lodowej oraz agregaty
skraplające i VRF zawarcie umowy na okres 12 m-cy
w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu ul.**

Koszarowa 5.

zawarta w dniu.....2025 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego ul. Koszarowej 5, 51-149
Wrocław, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000062499, NIP: 895-
16-31-106, REGON: 000290469 reprezentowanym przez:

Dyrektora Szpitala – Dominika
Krzyżanowskiego zwanym dalej Zamawiającym

a

..... działającą na podstawie
wpisu do NIP,

REGON

reprezentowaną przez:

zwanej dalej Wykonawcą

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się, zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji zadania pod nazwą: **Przeglądy i naprawy Agregatów wody lodowej oraz agregaty skraplające i VRF – zawarcie umowy na okres 12 m-cy w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu ul. Koszarowa 5** zw. dalej przedmiotem umowy.

• zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność •

ul. Koszarowa 5, 51-149 Wrocław
NIP: 895-16-31-106 | Regon: 000290469
Sekretariat: 71 395 74 26 | fax 71 326 06 22
Centrala tel.: 71 326 13 25
sekretariat@szpital.wroc.pl

www.szpital.wroc.pl



**DOLNY
ŚLĄSK**



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny

im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

2. Przeglądy i naprawy agregatów wody lodowej oraz agregaty skraplające i VRF w ramach niniejszej umowy obejmują m.in.:

1.1. ZAKRES PRZEGLĄDU agregatów wody lodowej oraz agregaty skraplające i VRF

- kontrola ogólnego stanu zewnętrznego urządzenia w tym stanu powierzchni skraplaczy
- kontrola czasu pracy i startów sprężarek,
- pomiar natężenia prądu pobieranego przez silniki wentylatorów
- pomiar natężenia prądu pobieranego przez poszczególne sprężarki
- kontrola parametrów temperatury wody i powietrza
- sprawdzenie wartości natężenia prądu pobieranej podczas normalnej pracy urządzenia
- kontrola szczelności układu freonowego oraz ciśnień czynnika chłodniczego (LP, HP)
- uzupełnienie glikolu
- wymiana filtrów
- Odpowietrzanie układu
- sprawdzenie elementów amortyzacyjnych,
- sprawdzenie elementów konstrukcyjnych i mocujących urządzenia,
- przegląd instalacji elektrycznych wchodzących w skład urządzeń klimatyzacyjnych m.in. kontrola wartości napięcia zasilającego, sprawdzenie zabezpieczeń, stanu izolacji przewodów elektrycznych i ich podłączenia, dokręcenie przewodów na stykach sprężarek, zabezpieczeń termicznych czujników, styczników, przekaźników, układu sterowania i blokady, termostatu
- przedstawienie protokołu z przeprowadzonej konserwacji

1.2 NAPRAWY

- Rodzaj, kolejność i termin napraw będzie każdorazowo ustalany z Sekcją Utrzymania Infrastruktury Technicznej Szpitala.
- Naprawy wycenione będą oddzielnie z uwzględnieniem zużytych materiałów, w oparciu o ceny materiałów eksploatacyjnych, będące na poziomie cen rynkowych poszczególnych elementów.
- Wykonawca jest zobowiązany do podania stawki roboczogodziny za usuwanie awarii oraz koszt dojazdu na czas obowiązywania umowy w załączniku numer 3a. Zamawiający szacuje ilość godzin napraw w ilości 20 jednostek natomiast dojazdów

• zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność •

ul. Koszarowa 5, 51-149 Wrocław
NIP: 895-16-31-106 | Regon: 000290469
Sekretariat: 71 395 74 26 | fax 71 326 06 22
Centrala tel.: 71 326 13 25
sekretariat@szpital.wroc.pl

www.szpital.wroc.pl



**DOLNY
ŚLĄSK**



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny

im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

- w wysokości 10 jednostek. Zamawiający zastrzega, że w trakcie obowiązywania umowy te wartości ilości mogą ulec zmianie.
- Koszt naprawy rozliczany będzie na podstawie protokołu wykonania usługi podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Wykonawca zapewni w okresie trwania umowy w ramach: Konserwacje i przeglądy Agregatów wody lodowej wymienionych w załączniku 3.
4. Przeglądy okresowe będą wykonane w następujących ilościach i terminach: dwa razy do roku wiosną i jesienią t.j; 1. do 30.04.2025, i do 30.10.2025.
5. Zakupu i wymiany Agregatów wody lodowej oraz agregaty skraplające i VRF będzie można dokonać po złożeniu oferty i zatwierdzeniu przez Kierownika działu technicznego.
6. Ewentualnej modernizacji A g r e g a t ó w w o d y l o d o w e j oraz agregaty skraplające i VRF będzie można dokonać po zatwierdzonym kosztorysie przez kierownika Działu technicznego w ramach posiadanych środków.

§ 2

Ustala się, iż przegląd okresowy obejmuje:

- 1) Konserwacje i naprawy Agregatów wody lodowej oraz agregaty skraplające i VRF według załącznika nr 3;
- 2) Przegląd okresowy urządzeń należy wykonać zgodnie z instrukcją fabryczną urządzeń;
- 3) Czynności przeglądu okresowego obejmują wg §1
- 4) Sporządzenie protokołu z przeglądu serwisowego zawierający między innymi zakres dokonanych czynności oraz uwagi i zalecenia co do dalszej eksploatacji.

§ 3

1. Każdorazowo Zamawiający będzie zgłaszał drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy gotowość do wykonania przeglądu okresowego oraz uzgadniał termin prac serwisowych.
2. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego, w zakresie ustalania terminów, o których mowa w ust. 1 jest Inspektor do Spraw Technicznych Adrian Heleniak tel.: 519-846-920 e-mail: aheleniak@szpital.wroc.pl
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przegląd okresowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości jego wykonania przez Zamawiającego, dwa razy w roku.

• zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność •

ul. Koszarowa 5, 51-149 Wrocław
NIP: 895-16-31-106 | Regon: 000290469
Sekretariat: 71 395 74 26 | fax 71 326 06 22
Centrala tel.: 71 326 13 25
sekretariat@szpital.wroc.pl

www.szpital.wroc.pl



**DOLNY
ŚLĄSK**



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny

im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

4. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone przy wykonywaniu oraz w związku wykonywaniem niniejszej umowy oraz w pełni odpowiada za własne działania i zaniechania, w szczególności swoich pracowników, jak również za działania i zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy,
5. w tym podwykonawców.

§ 4

1. W przypadku wystąpienia awarii, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu do siedziby Zamawiającego w ciągu 48 godzin od chwili powiadomienia przez Użytkownika i podjęcia działań w celu usunięcia awarii.
2. Wszelkie awarie Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy telefonicznie oraz pocztą elektroniczną. Awarye zgłoszone telefonicznie Zamawiający niezwłocznie będzie potwierdzał Wykonawcy na piśmie lub drogą elektroniczną.
3. W zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający określi na czym polega awaria oraz okoliczności jej wystąpienia.
4. Usunięcie awarii nastąpi:
 - 1) W czasie 48 godzin (dotyczy naprawy bez wymiany części lub z wymianą części standardowych będących w posiadaniu Wykonawcy);
 - 2) W czasie następnej wizyty Wykonawcy (dotyczy naprawy z wymianą części niestandardowej), po nadejściu do Wykonawcy-Serwisu niezbędnej do naprawy części niestandardowej. Czas oczekiwania na części niestandardowe nie może przekraczać terminu 30 dni kalendarzowych.
 - 3) W przypadku konieczności usunięcia awarii, Wykonawca dokona naprawy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego szczegółowej kalkulacji przedstawionej przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do podania stawki roboczogodziny za usuwanie awarii oraz koszt dojazdu na czas obowiązywania umowy w załączniku numer 3a. Zamawiający szacuje ilość godzin napraw w ilości 20 jednostek natomiast dojazdów w wysokości 10 jednostek. Zamawiający zastrzega, że w trakcie obowiązywania umowy te wartości ilości mogą ulec zmianie.
5. Po wykonanej naprawie Wykonawca sporządzi z Zamawiającym każdorazowo protokół odbioru, potwierdzający prawidłowe wykonanie usługi, zawierający informacje na temat użytych części oraz szczegółowy zakres wykonanych prac.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy pomimo dochowania należytej staranności nie jest możliwe terminowe zakończenie czynności wykonywanej w ramach naprawy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu naprawy na czas oznaczony.
7. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad lub nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru do czasu ich usunięcia.
8. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną naprawę i wymienione części na okres 12 miesięcy. Termin gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu naprawy. Wszelkie wady stwierdzone po wykonaniu czynności w zakresie naprawy, Wykonawca

• zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność •

ul. Koszarowa 5, 51-149 Wrocław
NIP: 895-16-31-106 | Regon: 000290469
Sekretariat: 71 395 74 26 | fax 71 326 06 22
Centrala tel.: 71 326 13 25
sekretariat@szpital.wroc.pl

www.szpital.wroc.pl



**DOLNY
ŚLĄSK**



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny

im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

obowiązany jest usunąć na własny koszt w terminie 72 godzin od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

9. Zamawiający oświadcza, że nie posiada zapasowych części zamiennych do central wentylacyjnych.

§ 5

1. Materiały, części zamienne i podzespoły konieczne do prowadzenia prac konserwacyjnych w ramach przeglądów okresowych oraz w ramach wszelkich prac naprawczych, muszą być oryginalne, nowe oraz posiadać wymagane prawem atesty i certyfikaty, z zastrzeżeniem ust.
2. Za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego dopuszcza się stosowanie zamienników części oryginalnych i części, podzespołów regenerowanych.
3. Wartość części zamiennych każdorazowo musi być przed ich nabyciem przez Wykonawcę lub ich zainstalowaniem - zaakceptowana przez Zamawiającego.

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcą, podpisywania protokołów jest:
 - a) Kierownika Działu Infrastruktury Technicznej Adrian Preussner tel 71 395 74 36 telefon wew.136 tel kom 519 847 046 apreussner@szpital.wroc.pl
inspektor do Spraw Technicznych Adrian Heleniak tel: 519-846-920 e-mail: aheleniak@szpital.wroc.pl
 - b) Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do podpisywania protokołów oraz kontaktu z Zamawiającym jest:
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do umowy i nie stanowi zmiany umowy.

§ 7

Osoby świadczące usługi objęte przedmiotem umowy podlegają bezpośrednio Wykonawcy, który odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne. Wykonawca poświadcza, że osoby wykonujące zlecenia posiadają odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad osobami, które wyznaczył do realizacji usług na podstawie umowy oraz nad jakością świadczonych usług. Wykonawca nie może się zwolnić z odpowiedzialności powołując się na brak winy w wyborze.

§ 8

1. Wartość umowy na przeglądy wynosi.....netto plus podatek VAT co stanowibrutto.

• zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność •

ul. Koszarowa 5, 51-149 Wrocław
NIP: 895-16-31-106 | Regon: 000290469
Sekretariat: 71 395 74 26 | fax 71 326 06 22
Centrala tel.: 71 326 13 25
sekretariat@szpital.wroc.pl

www.szpital.wroc.pl



**DOLNY
ŚLĄSK**



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny

Im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

Wartość zamówienia na przeglądy nie przekroczy kwoty: zł netto, co stanowi zł brutto.

2. Na Wartość umowy składać się będzie część ofertowa związana z przeglądem centrali wentylacyjnych która wynosinetto plus podatek VAT co stanowibrutto na którą zamawiający przeznaczył maksymalną kwotę w wysokości zł netto to jest zł brutto oraz pozostałą część wartości umowy na usuwanie awarii. Zasady wypłaty wynagrodzenia za wykonywanie napraw określa § 4 umowy.
3. Wartość umowy brutto, o której mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przeglądów okresowych, wykonanie napraw, podatek VAT oraz zawiera wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonywaniem umowy, w szczególności koszty dojazdu i zakwaterowania, koszty pracy, koszty zapewnienia odpowiedniej aparatury pomiarowej oraz innych czynności i materiałów niezbędnych do właściwego wykonania postanowień Umowy. Rozliczenie za wykonanie usług określonych w § 2 oraz § 4 odbędzie się fakturą, wystawioną na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obydwie strony lub upoważnionych przedstawicieli Stron po dokonanych przeglądach okresowych bądź po wykonaniu naprawy.
4. Zamawiający będzie regulował należności za czynności określone w § 2 oraz § 4 przelewem bankowym na konto (wskazane na fakturze) Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca każdorazowo wystawi odrębną fakturę za wykonanie czynności określonych w § 2 oraz § 4 niniejszej umowy.
6. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury, nie wymagającej korekty. W przypadku konieczności wystawienia korekty faktury za dzień doręczenia faktury strony uznają dzień otrzymania prawidłowo wystawionej korekty
7. W przypadku otrzymania nieprawidłowo wystawionej faktury Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem wystawienia korekty faktury.
8. W przypadku nieterminowego regulowania należności za wykonane usługi Wykonawca, po spełnieniu swojego świadczenia niepieniężnego i doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury lub rachunku, i nadejściu terminu wymagalności świadczenia pieniężnego może naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia względem terminów, o których mowa w § 3 oraz § 4 umowy.
2. Zamawiający może naliczyć karę umowną za każdorazowy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 1 % wartości umowy brutto za każdy ujawniony przypadek
3. Wysokość kar umownych wymienionych w ust. 1 nie może przekroczyć 30 % wartości umowy brutto.
4. Kary umowne podlegają zsumowaniu.
5. W przypadku wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 1 umowy.

• zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność •

ul. Koszarowa 5, 51-149 Wrocław
NIP: 895-16-31-106 | Regon: 000290469
Sekretariat: 71 395 74 26 | fax 71 326 06 22
Centrala tel.: 71 326 13 25
sekretariat@szpital.wroc.pl

www.szpital.wroc.pl



**DOLNY
ŚLĄSK**



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny

Im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

6. Postanowienia powyższe nie wykluczają prawa Zamawiającego do żądania od Wykonawcy, na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej, w każdym przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań umownych

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Niezależnie od powyższego Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z podaniem na piśmie ważnych powodów dotyczących niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, w szczególności nieterminowego przeprowadzania przeglądów okresowych, niewywiązywania się z innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności obowiązków, o których mowa w § 1.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 – ust. 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy, licząc od dnia jej podpisania lub do wykorzystania przez Zamawiającego budżetu przeznaczanego na realizację umowy.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy przed upływem terminu jej obowiązywania, co wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Okres wypowiedzenia niniejszej umowy wynosi 30 dni.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa.
4. Ewentualne spory mogące powstać w związku z zawarciem i realizacją umowy, Strony będą starały się rozwiązać polubownie, we własnym zakresie. W razie gdy próby polubowne Stron okażą się bezskuteczne, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.
5. Ewentualne wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy nie mogą być bez zgody Organu Założycielskiego Zamawiającego zbywane osobom trzecim. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

• zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność •

ul. Koszarowa 5, 51-149 Wrocław
NIP: 895-16-31-106 | Regon: 000290469
Sekretariat: 71 395 74 26 | fax 71 326 06 22
Centrala tel.: 71 326 13 25
sekretariat@szpital.wroc.pl

www.szpital.wroc.pl



**DOLNY
ŚLĄSK**



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

• zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność • zdrowie • profesjonalizm • nowoczesność •

ul. Koszarowa 5, 51-149 Wrocław
NIP: 895-16-31-106 | Regon: 000290469
Sekretariat: 71 395 74 26 | fax 71 326 06 22
Centrala tel.: 71 326 13 25
sekretariat@szpital.wroc.pl

www.szpital.wroc.pl



**DOLNY
ŚLĄSK**