

jednostka projektowa	„P&M” PROJEKT Przemysław Płowecki
nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Dokumentacja projektowa kompleksowego remontu budynku administracyjno – socjalnego NAG w Kielnikach Przymiłowicach wraz z wyposażeniem budynku w system sygnalizacji pożaru oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz przeprowadzenie jego termomodernizacji
Adres obiektu budowlanego:	Przymiłowice - Kielniki, ul. Kielnicka 1 42 – 256 Olsztyn
Kategoria obiektu budowlanego:	XIII/XVI
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka: Olsztyn Miasto [240412_4] obręb 0005 [240412_4.0005] działka nr 2584/1
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy ul. Rakowiecka 4 00 – 975 Warszawa

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA – BUDYNKU	Projektant (obiektu)	mgr inż. arch. Przemysław Płowecki	20 lipca 2024 r.	
	spec. uprawnień numer upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń KL-31/2000		

Spis zawartości opracowania:

I. Część opisowa – opis techniczny	04
1. Podstawa opracowania	04
2. Przedmiot opracowania	04
3. Istniejące zagospodarowanie terenu	04
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	05
5. Ogólny opis budynku	05
6. Opis projektowanych zmian funkcjonalnych w budynku	05
7. Wykaz planowanych robót budowlanych	07
7.1. Prace zewnętrzne na elewacjach budynku	07
7.1.1. Elewacja wschodnia – frontowa	07
7.1.2. Elewacja południowa	08
7.1.3. Elewacja zachodnia	09
7.1.4. Elewacja północna	10
7.2. Prace wewnętrzne przygotowawcze	10
7.3. Prace wewnętrzne w poszczególnych pomieszczeniach	10
7.4. Prace w otoczeniu budynku i przy zagospodarowaniu terenu	18
7.4.1. Zadaszenie	18
7.4.2. Konstrukcja zadaszenia	18
7.4.3. Balustrady	18
7.4.4. Nawierzchnie i schody wejściowe	19
7.5. Dach	19
7.6. Prace porządkowe	19
8. Kolorystyka	19
II. Warunki ochrony przeciwpożarowej	20
1. Charakterystyka pożarowa budynku	20
1.1. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji	20
1.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych	20
1.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	20
1.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	20
1.5. Podział obiektu na strefy pożarowe	21
1.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia	21
1.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	21
1.8. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	21
1.9. Odległość od obiektów sąsiednich	22
1.10. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (zapasowe lub ewakuacyjne)	22
1.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych	22
1.12. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	22
1.13. Przyjęte scenariusze pożarowe	22

1.14. Wyposażenie w gaśnice	22
1.15. Drogi pożarowe	23
1.16. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	23
1.17. Uwagi ogólne	23
III. Kopia uprawnień i wpisu do izby projektanta	25
IV. Oświadczenie projektanta	28
V. Część graficzna	30
01. Zagospodarowanie terenu	1: 1000
02. Rzut parteru – inwentaryzacja	1: 100
03. Rzut dachu – inwentaryzacja	1: 100
04. Przekrój A – A – inwentaryzacja	1: 100
05. Przekrój B – B – inwentaryzacja	1: 100
06. Elewacja wschodnia – frontowa – inwentaryzacja	1: 100
07. Elewacja południowa – inwentaryzacja	1: 100
08. Elewacja zachodnia – inwentaryzacja	1: 100
09. Elewacja północna – inwentaryzacja	1: 100
10. Rzut parteru – stan docelowy	1: 100
11. Rzut dachu – stan docelowy	1: 100
12. Przekrój A – A – stan docelowy	1: 100
13. Przekrój B – B – stan docelowy	1: 100
14. Elewacja wschodnia – frontowa – stan docelowy	1: 100
15. Elewacja południowa – stan docelowy	1: 100
16. Elewacja zachodnia – stan docelowy	1: 100
17. Elewacja północna – stan docelowy	1: 100
18. Elewacja wschodnia – frontowa – stan docelowy – kolorystyka	1: 100
19. Elewacja południowa – stan docelowy – kolorystyka	1: 100
20. Elewacja zachodnia – stan docelowy – kolorystyka	1: 100
21. Elewacja północna – stan docelowy - kolorystyka	1: 100
22. Rzut sufitów podwieszanych	1: 100
23. Zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej	1: 100
24. Zestawienie stolarki okiennej zewnętrznej	1: 100
25. Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej	1: 100
26. Detal ocieplenia ściany zewnętrznej	1: 10
27. Detal styku ściany z gruntem	1: 10
28. Detal ocieplenia ściany w miejscu okna – przekrój	1: 10
29. Detal ościeża okna – rzut	1: 10
30. Schemat mocowania płyt	-: --
31. Detal attyki – schemat proponowanego rozwiązania	-: --

I. Część opisowa – opis techniczny

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są:

1. Umowa nr CRZP/26/00433/2024 z dnia 04.06.2024 r.
2. Uzgodnienia zawarte na spotkaniu z dnia 11.06.2024 r.
3. Własne pomiary inwentaryzacyjne.
4. Własna dokumentacja fotograficzna.
5. Ekspertyza techniczna dotycząca budynku administracyjno – socjalnego zlokalizowanego na terenie APG w Kielnikach, z grudnia 2023 r., opracowana przez Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych „Anbud” mgr. inż. Mariusz Kosałka i mgr. inż. Anna Kosałka
6. Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej z grudnia 2023 r. opracowana przez rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Zenona Solczaka oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Zbigniewa Abramowicza
7. Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 29 marca 2024 r. nr pisma WPZ.52840.1.73.2024.AR
8. Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 29 marca 2024 r. nr pisma WPZ.52840.16.2024.AR

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowo – kosztorysowa dla zadania o nazwie: „Wykonanie kompleksowego remontu budynku administracyjno – socjalnego NAG w Kielnikach Przymiłowicach wraz z wyposażeniem budynku w system sygnalizacji pożaru oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz przeprowadzenie jego termomodernizacji”

Zakres dokumentacji obejmuje:

1. Opracowanie wielobranżowej inwentaryzacji
2. Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz z uzgodnieniem z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
3. Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego
4. Opracowanie przedmiarów i kosztorysów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Przymiłowice przy ul. Kielnickiej 1, w gminie Olsztyn, powiecie częstochowskim, województwie śląskim na terenie działki o numerze ewidencyjnym 2584/1 (identyfikator działki 240412_4.0005.2584/1).

Teren działki 2584/1 o kształcie nieregularnego wielokąta. Działka płaska. Część zachodnia wyniesiona ponad przylegający teren na wysokość ok. 160 cm. Uskok terenowy wzmocniony za pomocą muru oporowego wykonanego z kamienia wapiennego. Działka zabudowana zespołem sześciu budynków należących do Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego z siedzibą przy ul. Rakowieckiej 4 w Warszawie. Dojazd do działki utwardzony, drogą asfaltową od strony miejscowości Przymiłowice. Teren ogrodzony. Wjazd bramowy. Od wjazdu do poszczególnych budynków prowadzi sieć dróg i chodników z kostki brukowej. Na terenie działki poza budynkami znajduje się pełne uzbrojenie liniowe: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, energia elektryczna. W środkowej części działki zespół paneli fotowoltaicznych.

Budynek administracyjno – socjalny będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest po zachodniej stronie działki, w jej środkowej części, na wzniesieniu. Dostęp do budynku za pomocą terenowych schodów zewnętrznych.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Opracowanie przewiduje jedynie prace remontowe wewnątrz budynku oraz termo modernizacyjne na elewacjach i dachu budynku. Istniejące zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

5. Ogólny opis budynku

Budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 308, 56 m², powierzchni użytkowej 237, 27 m² i kubaturze 982, 00 m³. Budynek usytuowany jest na uskoku terenu i wyniesiony ok. 160 cm ponad przylegający teren. Skarpa wzmocniona za pomocą ściany oporowej z kamienia wapiennego. Od strony wschodniej (elewacja frontowa) oraz północnej wzdłuż elewacji budynku zadaszenie z płyt fałdowych z włókna szklanego na konstrukcji stalowej pełniące funkcję tarasu i służące celom rekreacyjnym.

Budynek użytkowany jest jako administracyjno – socjalny. W budynku znajduje się 9 pokoi gościnnych w większości z łazienkami, oraz towarzyszące pomieszczenia higieniczno – sanitarne wraz z zapleczem socjalno - kuchennym.

Ściany budynku murowane z bloczków gazobetonowych ocieplone warstwą 3 cm styropianu i pokryte okładziną typu siding na ruszcie drewnianym. Strop w postaci płyty żelbetowej gęstożebrowej pokrytej kilkoma warstwami papy termozgrzewalnej.

6. Opis projektowanych zmian funkcjonalnych w budynku

Budynek administracyjno – socjalny składa się z 28 pomieszczeń. W południowej części budynku umieszczono dwa pokoje bez łazienek oraz pięć pokoi z łazienkami wyposażonymi w natrysk, umywalkę i W.C. W części centralnej salę konferencyjną z przedsionkiem i zaplecze higieniczno – sanitarne składające się z toalet i natrysków oraz pomieszczenia gospodarczego. W części północnej dwa kolejne pokoje ze wspólną łazienką oraz zaplecze kuchenne – socjalne i pomieszczenie gospodarcze. W ramach przeprowadzonego remontu nastąpią drobne zmiany funkcjonalne w obrębie budynku. Wykaz wszystkich pomieszczeń w budynku zestawiono w poniższej tabeli.

Tabela 1. – Zestawienie pomieszczeń przed przeprowadzeniem prac remontowo – budowlanych:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia	Podłoga	Wysokość pomieszczenia	Uwagi
01.	Korytarz	21, 36	Płytki ceramiczne	250 cm	Pomieszczenia będą przebudowane i scalone w jedno pomieszczenie. Ścianka pomiędzy W.C. i przedsionkiem h=209 cm
02.	W.C.	1, 48	Płytki ceramiczne	250 cm	
03.	Przedsionek	1, 79	Płytki ceramiczne	250 cm	
04.	Natrysk	1, 89	Płytki ceramiczne	250 cm	
05.	Natrysk	1, 64	Płytki ceramiczne	250 cm	Pomieszczenie wydzielone od przedsionka ścianką o wys. 220 cm, przeznaczone do przebudowy na W.C.
06.	W.C.	1, 07	Płytki ceramiczne	250 cm	Pomieszczenia będą przebudowane i scalone w jedno pomieszczenie gospodarcze.
07.	Pomieszczenie gospodarcze	1, 21	Płytki ceramiczne	250 cm	
08.	Przedsionek	4, 68	Płytki ceramiczne	250 cm	
09.	Pokój 1	9, 62	Wykładzina podłogowa PCV	260 cm	
10.	Łazienka	4, 24	Płytki ceramiczne	260 cm	
11.	Łazienka	4, 24	Płytki ceramiczne	260 cm	
12.	Pokój 2	18, 15	Wykładzina podłogowa PCV	260 cm	
13.	Pokój 3	13, 65	Wykładzina podłogowa PCV	260 cm	
14.	Łazienka	2, 57	Płytki ceramiczne	260 cm	Łazienka przeznaczona do likwidacji i przeniesienia z korytarza w obręb pokoju.
15.	Pokój 4	7, 50	Wykładzina podłogowa PCV	260 cm	
16.	Łazienka	3,27	Płytki ceramiczne	260 cm	

17.	Łazienka	3, 27	Płytki ceramiczne	260 cm	
18.	Pokój 5	10, 02	Wykładzina podłogowa PCV	260 cm	
19.	Pokój 6	7, 59	Wykładzina podłogowa PCV	260 cm	
20.	Pokój 7	6, 30	Wykładzina podłogowa PCV	260 cm	
21.	Przedsionek	20, 09	Płytki ceramiczne	265 cm	
22.	Sala konferencyjna	45, 97	Płytki ceramiczne	255 cm	
23.	Pomieszczenie socjalne	8, 72	Płytki ceramiczne	255 cm	Rozebrać wydzielony aneks na kotły elektryczne
24.	Kuchnia/jadalnia	11, 30	Płytki ceramiczne	255 cm	
25.	Pomieszczenie gospodarcze	7, 70	Płytki ceramiczne	Brak sufitu podwieszanego	Przeznaczone na pomieszczenie techniczne
26.	Pokój 8	7, 64	Wykładzina podłogowa PCV	255 cm	Pomiędzy pokojem i łazienką próg 9 cm
27.	Pokój 9	7, 00	Wykładzina podłogowa PCV	255 cm	
28.	Łazienka	3, 31	Płytki ceramiczne	255 cm	
RAZEM:		237, 27			

Ogrzewanie budynku za pomocą dwóch kotłów elektrycznych umieszczonych w aneksie przy pomieszczeniu socjalnym. Zimna woda bieżąca z przyłącza wodociągowego usytuowanego w pomieszczeniu gospodarczym nr 25. Ciepła woda w łazienkach z term elektrycznych. Wentylacja łazienek prowadzona ponad sufitami podwieszanymi do kominów umieszczonych w środkowej części budynku i poprzez kominki wywiewne wyprowadzona ponad dach.

W wyniku przeprowadzonych prac remontowych przewiduje się wprowadzenie następujących zmian:

1. W pomieszczeniu technicznym nr 25 zlokalizowana zostanie centrala wentylacyjna podwieszana, montowana dościany na konstrukcji wsporczej) i pompa ciepła (wraz z buforem i zasobnikiem c.w.u).
2. Zlikwidowany zostaje aneks przy pomieszczeniu socjalnym wraz z istniejącymi kotłami elektrycznymi.
3. Znajdująca się w centralnej części budynku łazienka obecnie składająca się z trzech niezależnych pomieszczeń o numerach 02, 03, 04 zostanie przebudowana:
 - zlikwidowana zostanie ścianka z drzwiami o wysokości 209 cm dzieląca W.C. 02 od przedsionka 03
 - zlikwidowany zostanie fragment ścianki z drzwiami wydzielający natrysk 04 od przedsionka 03

W wyniku przeprowadzonych zmian uzyskana będzie bardziej przestronna łazienka jednoprzestrzenna

4. Zlikwidowane zostanie pomieszczenie 06. W.C. i połączone z pomieszczeniem gospodarczym nr 07. Uzyskane zostanie w ten sposób jedno większe pomieszczenie gospodarcze, w którym zlokalizowana zostanie również pralka i w przyszłości być może suszarka z opcją ustawienia urządzeń jedno na drugim (obok umieszczony zostanie regał/szafka na środki czystości.
5. W zespole pomieszczeń higieniczno – sanitarnych dostępnych z przedsionka 08. wyburzona zostanie ścianka z drzwiami o wysokości 220 cm wydzielająca natrysk o nr 05 od przedsionka 08. Wymurowana zostanie nowa ścianka z drzwiami wydzielająca pomieszczenia natrysku, który zamieniony zostanie na W.C.
6. Zlikwidowana zostanie łazienka na końcu korytarza (pomieszczenie nr 14), zostanie wykonana łazienka włączona w obręb pokoju. Nad oknem wykonane zostanie nowe nadproże, umożliwiające poszerzenie otworu do 120 cm.
7. W łazience nr 28 wspólnej dla obu pokoi wyburzona zostanie ścianka oddzielająca natrysk od przestrzeni łazienki.

W pomieszczeniach numer (numeracja po remoncie) 18. Przedsionka, 19. Sali konferencyjnej, 01. Korytarza, 20. Pomieszczeniu socjalnym, 21. Kuchni/jadalni, 23. Pokoju nr 8 i 24. Pokoju nr 9

wykonane zostanie ogrzewanie podłogowe. W pozostałych pomieszczeniach ogrzewanie grzejnikami konwekcyjnymi. W łazienkach grzejniki drabinkowe wodno - elektryczne.

Zestawienie pomieszczeń po przeprowadzonych zmianach umieszczono w poniższej tabeli.

Tabela 2 – Zestawienie pomieszczeń po przeprowadzeniu prac remontowo – budowlanych:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia	Podłoga	Wysokość pomieszczenia	Uwagi
01.	Korytarz	23, 91	Płytki ceramiczne	250 cm	Ze ścian usunięto okładzinę typu siding
02.	Łazienka	5, 47	Płytki ceramiczne	250 cm	Pomieszczenie utworzone z pierwotnych trzech pomieszczeń.
03.	W.C.	1, 64	Płytki ceramiczne	250 cm	Pomieszczenie przebudowane z pierwotnego natrysku.
04.	Pomieszczenie gospodarcze	2, 41	Płytki ceramiczne	250 cm	Pomieszczenie po połączeniu pomieszczenia W.C. z pomieszczeniem gospodarczym.
05.	Przedśionek	5, 52	Płytki ceramiczne	250 cm	
06.	Pokój 1	9, 62	Panele winylowe	260 cm	
07.	Łazienka	4, 24	Płytki ceramiczne	260 cm	
08.	Łazienka	4, 24	Płytki ceramiczne	260 cm	
09.	Pokój 2	18, 15	Panele winylowe	260 cm	
10.	Pokój 3	11, 57	Panele winylowe	260 cm	
11.	Łazienka	2, 68	Płytki ceramiczne	260 cm	Łazienka przeniesiona z korytarza w obręb pokoju.
12.	Pokój 4	7, 50	Panele winylowe	260 cm	
13.	Łazienka	3,27	Płytki ceramiczne	260 cm	
14.	Łazienka	3, 27	Płytki ceramiczne	260 cm	
15.	Pokój 5	10, 02	Panele winylowe	260 cm	
16.	Pokój 6	7, 59	Panele winylowe	260 cm	
17.	Pokój 7	6, 30	Panele winylowe	260 cm	
18.	Przedśionek	20, 75	Płytki ceramiczne	265 cm	Ze ścian usunięto okładzinę typu siding
19.	Sala konferencyjna	47, 12	Płytki ceramiczne	255 cm	Ze ścian usunięto okładzinę typu siding
20.	Pomieszczenie socjalne	8, 86	Płytki ceramiczne	255 cm	W pomieszczeniu usunięto aneks wraz z kotłami elektrycznymi
21.	Kuchnia/jadalnia	11, 30	Płytki ceramiczne	255 cm	
22.	Pomieszczenie gospodarcze	7, 70	Płytki ceramiczne	Brak sufitu podwieszanego	
23.	Pokój 8	7, 64	Panele winylowe	255 cm	Pomiędzy pokojem i łazienką próg 9 cm
24.	Pokój 9	7, 00	Panele winylowe	255 cm	
25.	Łazienka	3, 31	Płytki ceramiczne	255 cm	
RAZEM:		241, 08			

7. Wykaz planowanych robót remontowo - budowlanych

7.1. Prace zewnętrzne na elewacjach budynku

W punkcie tym zestawiono zakres przewidywanych prac w obrębie elewacji budynku. Na poszczególnych elewacjach przewiduje się następujący zakres prac.

7.1.1. Elewacja wschodnia – frontowa

- demontaż oświetlenia nad wejściem
- demontaż sygnalizatora alarmu
- skucie parapetów zewnętrznych z płytek ceramicznych
- demontaż okładziny typu siding z podkonstrukcją z listew drewnianych wraz z usunięciem warstwy dociepleniowej gr. 3 cm styropianu
- odkopanie budynku do głębokości 100 cm poniżej poziomu tarasu
- demontaż okien
- demontaż drzwi wejściowych
- wymiana nadproża nad drzwiami wejściowymi umożliwiającego zamontowanie drzwi o szer. 90 cm w świetle przejścia i wysokości 200 cm w świetle przejścia (zastosować prefabrykowane nadproża. Wyciąć otwór pod nadproże zachowując min 20 cm oparcia,

najlepiej wykonać to za pomocą piły do cięcia bloczków z betonu komórkowego. Należy najpierw wyciąć ostrożnie miejsce na nadproże. Wycinając otwór należy częściowo podpierać ścianę w wyciętym już otworze. Następnie nanieść zaprawę w miejscach, gdzie nadproże będzie ulokowane, następnie umieścić nadproże (prefabrykowane) w miejsce montażu i ew. uzupełnić zaprawą miejsca łączeń. Po ulokowaniu nadproża, wyciąć pod nim powiększony otwór na drzwi).

- montaż nowych okien o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- montaż nowych drzwi wejściowych o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej (parapety okien)
- wyrównanie ściany
- wykonanie ocieplenia z wełny mineralnej o gr. 18 cm wraz z tynkiem cienkowarstwowym na siatce podwójnej, należy zastosować tynk nanoporowy samoczyszczący – całość wykonana w jednym systemie producenta docieplenia ścian.
- usunięcie płytek ceramicznych z powierzchni tarasów zewnętrznych wraz z podbetonem i chudym betonem (przyjęto 10 cm chudego betonu i 10 cm wodoodpornego betonu zbrojonego siatką)
- odkopanie ścian fundamentowych do głębokości ok. 100 cm
- oczyszczenie ściany fundamentowej, zbitcie odspojonych tynków, przygotowanie powierzchni, uzupełnienie ubytków i wykonanie izolacji bitumicznej (podkład + warstwa nawierzchniowa)
- wykonanie docieplenia fundamentów na głębokość ok. 100 cm ze styropianu ekstrudowanego gr. 15 cm
- wykonanie warstwy zabezpieczającej z folii kubełkowej
- wykonanie wyprawy z tynku żywicznego (marmolit)
- zasypanie fundamentów z zagęszczeniem warstwami
- odtworzenie/wykonanie warstw posadzki na tarasie (chudy beton 10 cm, izolacja wodoodporna - papa na lepiku, płyta betonowa zbrojona siatką z betonu wodoodpornego)
- wykonanie warstwy posadzki z mikrocementu na tarasach o grubości 3 mm
- montaż oświetlenia nad wejściem i na elewacjach
- montaż sygnalizatora dźwiękowo - akustycznego

7.1.2. Elewacja południowa

- skucie klina odbojowego wzdłuż elewacji północno – zachodniej ściany elewacji
- demontaż zwodów piorunochronnych
- likwidacja przewodów na elewacji
- demontaż starego wspornika anteny satelitarnej
- demontaż parapetów z płytek ceramicznych
- demontaż okładziny typu saiding z podkonstrukcją z listew drewnianych oraz wraz z usunięciem warstwy dociepleniowej z 3 cm styropianu
- wykonanie nowego nadproża nad oknem korytarza (zastosować prefabrykowane nadproże. Wyciąć otwór pod nadproże zachowując min 20 cm oparcia, najlepiej wykonać to za pomocą piły do cięcia bloczków z betonu komórkowego. Należy najpierw wyciąć ostrożnie miejsce na nadproże. Wycinając otwór należy częściowo podpierać ścianę w wyciętym już otworze. Następnie nanieść zaprawę w miejscach, gdzie nadproże będzie ulokowane, następnie umieścić nadproże (prefabrykowane) w miejsce montażu i ew. uzupełnić zaprawą miejsca łączeń).
- demontaż okien
- montaż nowych okien o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej (parapety okien)
- wyrównanie ściany

- wykonanie ocieplenia z wełny mineralnej o gr. 18 cm wraz z tynkiem cienkowarstwowym na siatce podwójnej, należy zastosować tynk nanoporowy samoczyszczący – całość wykonana w jednym systemie producenta docieplenia ścian
- usunięcie płytek ceramicznych z powierzchni tarasów zewnętrznych wraz z podbetonem i chudym betonem (przyjęto 10 cm chudego betonu i 10 cm wodoodpornego betonu zbrojonego siatką)
- odkopanie ścian fundamentowych do głębokości ok. 100 cm
- oczyszczenie ściany fundamentowej, zabicie odspojonych tynków, przygotowanie powierzchni, uzupełnienie ubytków i wykonanie izolacji bitumicznej (podkład + warstwa nawierzchniowa)
- wykonanie docieplenia fundamentów na głębokość 100 cm ze styropianu ekstrudowanego gr. 15 cm
- wykonanie warstwy zabezpieczającej z folii kubełkowej
- wykonanie wyprawy z tynku żywicznego (marmolit)
- zasypanie fundamentów z zagęszczeniem warstwami
- odtworzenie/wykonanie warstw posadzki na tarasie (chudy beton 10 cm, izolacja wodoodporna - papa na lepiku, płyta betonowa zbrojona siatką z betonu wodoodpornego)
- wykonanie warstwy posadzki z mikrocementu na tarasach o grubości łącznej 3 mm
- wykonanie odwodnienia liniowego poza obrysem tarasu

7.1.3. Elewacja zachodnia

- skucie klina odbojowego wzdłuż elewacji
- demontaż zwodów piorunochronnych
- likwidacja przewodów na elewacji
- demontaż parapetów z płytek ceramicznych
- demontaż okładziny typu saiding z podkonstrukcją z listew drewnianych oraz wraz z usunięciem warstwy dociepleniowej z 3 cm styropianu
- demontaż okien
- montaż nowych okien o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej (parapety okien)
- wyrównanie ściany
- wykonanie ocieplenia z wełny mineralnej o gr. 18 cm wraz z tynkiem cienkowarstwowym na siatce podwójnej, należy zastosować tynk nanoporowy samoczyszczący – całość wykonana w jednym systemie producenta docieplenia ścian.
- usunięcie płytek ceramicznych z powierzchni tarasów zewnętrznych wraz z podbetonem i chudym betonem (przyjęto 10 cm chudego betonu i 10 cm wodoodpornego betonu zbrojonego siatką)
- odkopanie ścian fundamentowych do głębokości ok. 100 cm
- oczyszczenie ściany fundamentowej, zabicie odspojonych tynków, przygotowanie powierzchni, uzupełnienie ubytków i wykonanie izolacji bitumicznej (podkład + warstwa nawierzchniowa)
- wykonanie docieplenia fundamentów na głębokość ok. 100 cm ze styropianu ekstrudowanego gr. 15 cm
- wykonanie warstwy zabezpieczającej z folii kubełkowej
- wykonanie wyprawy z tynku żywicznego (marmolit)
- zasypanie fundamentów z zagęszczeniem warstwami
- odtworzenie/wykonanie warstw posadzki na tarasie (chudy beton 10 cm, izolacja wodoodporna - papa na lepiku, płyta betonowa zbrojona siatką z betonu wodoodpornego)
- wykonanie warstwy posadzki z mikrocementu na tarasach o grubości łącznej 3 mm
- wykonanie odwodnienia liniowego

7.1.4. Elewacja północna

- demontaż oświetlenia na elewacji
- demontaż parapetów z płytek ceramicznych
- demontaż okładziny typu siding z podkonstrukcją z listew drewnianych oraz wraz z usunięciem warstwy dociepleniowej z 3 cm styropianu
- demontaż okien i drzwi balkonowych
- montaż nowych okien o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej (parapety okien)
- wyrównanie ściany
- wykonanie ocieplenia z wełny mineralnej o gr. 18 cm wraz z tynkiem cienkowarstwowym na siatce podwójnej, należy zastosować tynk nanoporowy samoczyszczący – całość wykonana w jednym systemie producenta docieplenia ścian
- usunięcie płytek ceramicznych z powierzchni tarasów zewnętrznych wraz z podbetonem i chudym betonem (przyjęto 10 cm chudego betonu i 10 cm wodoodpornego betonu zbrojonego siatką)
- odkopanie ścian fundamentowych do głębokości ok. 100 cm
- oczyszczenie ściany fundamentowej, zbiecie odspojonych tynków, przygotowanie powierzchni, uzupełnienie ubytków i wykonanie izolacji bitumicznej (podkład + warstwa nawierzchniowa)
- wykonanie docieplenia fundamentów na głębokość ok. 100 cm ze styropianu ekstrudowanego gr. 15 cm
- wykonanie warstwy zabezpieczającej z folii kubełkowej
- wykonanie wyprawy z tynku żywicznego (marmolit)
- zasypanie fundamentów z zagęszczeniem warstwami
- odtworzenie/wykonanie warstw posadzki na tarasie (chudy beton 10 cm, izolacja wodoodporna - papa na lepiku, płyta betonowa zbrojona siatką z betonu wodoodpornego)
- wykonanie warstwy posadzki z mikrocementu na tarasach o grubości łącznej 3 mm
- montaż oświetlenia nad wejściem i na elewacjach

7.2. Prace wewnętrzne przygotowawcze

- usunięcie mebli i wyposażenia
- skucie wszystkich parapetów wewnętrznych z płytek ceramicznych
- demontaż firanek i zasłon wraz z karniszami
- demontaż wszystkich sufitów podwieszanych
- demontaż okładzin typu siding ze ścian pomieszczeń
- demontaż elementów wyposażenia sanitarnego i elektrycznego
- demontaż wszystkich drzwi wewnętrznych
- usunięcie wykładzin podłogowych
- rozebranie ścian zgodnie z opisem i rysunkami
- wykonanie nowego zbiorczego poziomu instalacji kanalizacji sanitarnej w korytarzu budynku
- wykonanie nowych ścian zgodnie z opisem i rysunkami
- rozprowadzenie instalacji wod – kan. i elektrycznych

7.3. Prace wewnętrzne w poszczególnych pomieszczeniach

Poniżej zestawiono zakres prac dla poszczególnych pomieszczeń w budynku po przebudowie.

Pomieszczenie 01. – korytarz

- skucie posadzki z płytek ceramicznych
- usunięcie okładziny siding z części ścian korytarza - zgodnie z robotami przygotowawczymi
- wykucie warstw podposadzkowych pod wymianę podejść instalacji kanalizacji sanitarnej

- ułożenie instalacji kanalizacji sanitarnej w osi korytarza
- poszerzenie głównych drzwi wyjściowych do drzwi 90 cm w świetle i 200 cm wysokości (ujęto również w pracach przygotowawczych)
- otworzenie warstw podposadzkowych w miejscu prac (przyjąć 10 cm chudego betonu, izolację przeciwwilgociową, 15 cm styropianu twardego i 8 cm wylewki anhydrytowej z ogrzewaniem podłogowym)
- rozprowadzenie instalacji elektrycznych
- ułożenie nowej nawierzchni posadzki z płytek ceramicznych
- szpachlowanie, wyrównanie, gipsowanie ścian
- ułożenie na ścianie tapety wzmacniającej
- malowanie ścian farbą odporną na ścieranie
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 250 cm
- montaż parapetu z konglomeratu

Pomieszczenie 02. – łazienka

- skucie posadzki z płytek ceramicznych
- skucie ze ścian płytek ceramicznych
- rozprowadzenie instalacji sanitarnych
- rozprowadzenie instalacji elektrycznych
- ułożenie nowej posadzki z płytek ceramicznych
- ułożenie płytek na ścianach do pełnej wysokości
- biały montaż (brodzik niski prostokątny typu slim, brodzik jak najdłuższy – w zależności od wolnego miejsca),
- montaż umywalki, montaż miski ustępowej, montaż akcesoriów (lustro, podajnik mydła, uchwyt na papier toaletowy, uchwyt na szczotkę toaletową wraz ze szczotką)
- montaż ścianki kabinowej przeszklonej, ze szkła bezpiecznego, wykonywanej na zamówienie
- montaż akcesoriów (lustro nad umywalką, pojemnik na mydło, szczotka do W.C., uchwyt na papier toaletowy, wieszak na ręczniki)
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 250 cm.

Pomieszczenie 03. – W.C.

- skucie posadzki z płytek ceramicznych
- skucie ze ścian płytek ceramicznych
- rozprowadzenie instalacji sanitarnych
- rozprowadzenie instalacji elektrycznych
- ułożenie nowej posadzki z płytek ceramicznych
- ułożenie płytek na ścianach do pełnej wysokości
- biały montaż
- montaż akcesoriów (szczotka do W.C., uchwyt na papier toaletowy)
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 250 cm

Pomieszczenie 04. – Pomieszczenie gospodarcze

- skucie posadzki z płytek ceramicznych
- rozprowadzenie instalacji sanitarnych – podejście pod zlew gospodarczy, podejście pod pralkę i suszarkę
- rozprowadzenie instalacji elektrycznych
- ułożenie nowej posadzki z płytek ceramicznych
- ułożenie płytek na ścianach do pełnej wysokości
- montaż zlewu gospodarczego
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 250 cm

- montaż parapetu z konglomeratu
- montaż siatki przeciw owadom w oknie

Pomieszczenie 05. – Przedśionek

- skucie posadzki z płytek ceramicznych
- skucie ze ścian płytek ceramicznych
- rozprorowadzenie instalacji sanitarnych
- rozprorowadzenie instalacji elektrycznych
- ułożenie nowej posadzki z płytek ceramicznych
- ułożenie płytek na ścianach do pełnej wysokości
- biały montaż
- montaż akcesoriów (lustro nad umywalką, pojemnik na mydło, wieszak na ręczniki)
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 250 cm
- montaż parapetu z konglomeratu
- montaż siatki przeciw insektom w oknie

Pomieszczenie 06. – Pokój nr 1.

- wyrównanie posadzki
- ułożenie wykładziny z paneli winylowych
- rozprorowadzenie instalacji elektrycznych i c.o.
- szpachlowanie, wyrównanie, gipsowanie ścian
- ułożenie na ścianie tapety wzmacniającej
- malowanie ścian farbą odporną na ścieranie
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 260 cm
- montaż parapetu z konglomeratu
- montaż w oknie rolety zaciemniającej
- montaż w oknie siatki przeciwko insektom (jedno skrzydło)

Pomieszczenie 07. – Łazienka

- skucie posadzki z płytek ceramicznych
- skucie ze ścian płytek ceramicznych
- rozprorowadzenie instalacji sanitarnych
- rozprorowadzenie instalacji elektrycznych
- ułożenie nowej posadzki z płytek ceramicznych
- ułożenie płytek na ścianach do pełnej wysokości
- biały montaż (brodzik niski prostokątny typu slim, brodzik jak najdłuższy – w zależności od wolnego miejsca),
- montaż umywalki, montaż miski ustępowej,
- montaż ścianki kabinowej przeszklonej, ze szkła bezpiecznego, wykonywanej na zamówienie
- montaż akcesoriów (lustro nad umywalką, pojemnik na mydło, szczotka do W.C., uchwyt na papier toaletowy, wieszak na ręczniki)
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 230 cm

Pomieszczenie 08. – Łazienka

- demontaż istniejącej wykładziny podłogowej
- skucie posadzki z płytek ceramicznych
- skucie ze ścian płytek ceramicznych
- rozprorowadzenie instalacji sanitarnych
- rozprorowadzenie instalacji elektrycznych
- ułożenie nowej posadzki z płytek ceramicznych

- ułożenie płytek na ścianach do pełnej wysokości
- biały montaż (brodzik niski prostokątny typu slim, brodzik jak najdłuższy – w zależności od wolnego miejsca),
- montaż umywalki, montaż miski ustępowej,
- montaż ścianki kabinowej przeszklonej, ze szkła bezpiecznego, wykonywanej na zamówienie
- montaż akcesoriów (lustro nad umywalką, pojemnik na mydło, szczotka do W.C., uchwyt na papier toaletowy, wieszak na ręczniki)
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 230 cm
- montaż parapetu z konglomeratu
- montaż w oknie siatki przeciwko insektom (jedno skrzydło)

Pomieszczenie 09. – Pokój nr 2

- demontaż istniejącej wykładziny podłogowej
- wyrównanie posadzki
- ułożenie wykładziny z paneli winylowych
- rozproszanie instalacji elektrycznych i c.o.
- szpachlowanie, wyrównanie, gipsowanie ścian
- ułożenie na ścianie tapety wzmacniającej
- malowanie ścian farbą odporną na ścieranie
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 260 cm
- montaż parapetu z konglomeratu
- montaż w oknie rolety zaciemniającej
- montaż w oknie siatki przeciwko insektom (jedno skrzydło)

Pomieszczenie 10. – Pokój nr 3

- demontaż istniejącej wykładziny podłogowej
- wyrównanie posadzki
- ułożenie wykładziny z paneli winylowych
- rozproszanie instalacji elektrycznych i c.o.
- szpachlowanie, wyrównanie, gipsowanie ścian
- ułożenie na ścianie tapety wzmacniającej
- malowanie ścian farbą odporną na ścieranie
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 260 cm
- montaż parapetu z konglomeratu
- montaż w oknie rolety zaciemniającej
- montaż w oknie siatki przeciwko insektom (jedno skrzydło)

Pomieszczenie 11. – Łazienka

- skucie posadzki z płytek ceramicznych
- skucie ze ścian płytek ceramicznych
- rozproszanie instalacji sanitarnych
- rozproszanie instalacji elektrycznych
- ułożenie nowej posadzki z płytek ceramicznych
- ułożenie płytek na ścianach do pełnej wysokości
- biały montaż (brodzik niski prostokątny typu slim, brodzik jak najdłuższy – w zależności od wolnego miejsca),
- montaż umywalki, montaż miski ustępowej,
- montaż ścianki kabinowej przeszklonej, ze szkła bezpiecznego, wykonywanej na zamówienie
- montaż akcesoriów (lustro nad umywalką, pojemnik na mydło, szczotka do W.C., uchwyt na papier toaletowy, wieszak na ręczniki)

- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 250 cm

Pomieszczenie 12. – Pokój nr 4

- demontaż istniejącej wykładziny podłogowej
- wyrównanie posadzki
- ułożenie wykładziny z paneli winylowych
- rozproszczenie instalacji elektrycznych i c.o.
- szpachlowanie, wyrównanie, gipsowanie ścian
- ułożenie na ścianie tapety wzmacniającej
- malowanie ścian farbą odporną na ścieranie
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 260 cm
- montaż parapetu z konglomeratu
- montaż w oknie rolety zaciemniającej
- montaż w oknie siatki przeciwko insektom (jedno skrzydło)

Pomieszczenie 13. – Łazienka

- skucie posadzki z płytek ceramicznych
- skucie ze ścian płytek ceramicznych
- rozproszczenie instalacji sanitarnych
- rozproszczenie instalacji elektrycznych
- ułożenie nowej posadzki z płytek ceramicznych
- ułożenie płytek na ścianach do pełnej wysokości
- biały montaż (brodzik niski prostokątny typu slim, brodzik jak najdłuższy – w zależności od wolnego miejsca),
- montaż umywalki, montaż miski ustępowej,
- montaż ścianki kabinowej przeszklonej, ze szkła bezpiecznego, wykonywanej na zamówienie
- montaż akcesoriów (lustro nad umywalką, pojemnik na mydło, szczotka do W.C., uchwyt na papier toaletowy, wieszak na ręczniki)
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 230 cm
- montaż parapetu z konglomeratu
- montaż w oknie siatki przeciwko insektom (jedno skrzydło)

Pomieszczenie 14. – Łazienka

- skucie posadzki z płytek ceramicznych
- skucie ze ścian płytek ceramicznych
- rozproszczenie instalacji sanitarnych
- rozproszczenie instalacji elektrycznych
- ułożenie nowej posadzki z płytek ceramicznych
- ułożenie płytek na ścianach do pełnej wysokości
- biały montaż (brodzik niski prostokątny typu slim, brodzik jak najdłuższy – w zależności od wolnego miejsca),
- montaż umywalki, montaż miski ustępowej,
- montaż ścianki kabinowej przeszklonej, ze szkła bezpiecznego, wykonywanej na zamówienie
- montaż akcesoriów (lustro nad umywalką, pojemnik na mydło, szczotka do W.C., uchwyt na papier toaletowy, wieszak na ręczniki)
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 230 cm

Pomieszczenie 15. – Pokój nr 5

- demontaż istniejącej wykładziny podłogowej
- wyrównanie posadzki

- ułożenie wykładziny z paneli winylowych
- rozproszanie instalacji elektrycznych i c.o.
- szpachlowanie, wyrównanie, gipsowanie ścian
- ułożenie na ścianie tapety wzmacniającej
- malowanie ścian farbą odporną na ścieranie
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 260 cm
- montaż parapetu z konglomeratu
- montaż w oknie rolety zaciemniającej
- montaż w oknie siatki przeciwko insektom (jedno skrzydło)

Pomieszczenie 16. – Pokój nr 6

- demontaż istniejącej wykładziny podłogowej
- wyrównanie posadzki
- ułożenie wykładziny z paneli winylowych
- rozproszanie instalacji elektrycznych i c.o.
- szpachlowanie, wyrównanie, gipsowanie ścian
- ułożenie na ścianie tapety wzmacniającej
- malowanie ścian farbą odporną na ścieranie
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 260 cm
- montaż parapetu z konglomeratu
- montaż w oknie rolety zaciemniającej
- montaż w oknie siatki przeciwko insektom (jedno skrzydło)

Pomieszczenie 17. – Pokój nr 7

- demontaż istniejącej wykładziny podłogowej
- wyrównanie posadzki
- ułożenie wykładziny z paneli winylowych
- rozproszanie instalacji elektrycznych i c.o.
- szpachlowanie, wyrównanie, gipsowanie ścian
- ułożenie na ścianie tapety wzmacniającej
- malowanie ścian farbą odporną na ścieranie
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 260 cm
- montaż parapetu z konglomeratu
- montaż w oknie rolety zaciemniającej
- montaż w oknie siatki przeciwko insektom (jedno skrzydło)

Pomieszczenie 18. – Przedśionek

- skucie posadzki z płytek ceramicznych
- usunięcie okładziny siding ze ścian (wszystkie ściany) - zgodnie z robotami przygotowawczymi
- poszerzenie drzwi do drzwi 90 cm w świetle wraz ze zmianą kierunku otwierania drzwi
- rozproszanie instalacji elektrycznych
- skucie posadzki i warstw podpodłogowych
- otworzenie warstw podposadzkowych (przyjąć 10 cm chudego betonu, izolację przeciwwilgociową, 15 cm styropianu twardego i 8 cm wylewki anhydrytowej z ogrzewaniem podłogowym)
- ułożenie nowej nawierzchni posadzki z płytek ceramicznych
- szpachlowanie, wyrównanie, gipsowanie ścian
- ułożenie na ścianie tapety wzmacniającej
- malowanie ścian farbą odporną na ścieranie
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 265 cm

- montaż parapetów z konglomeratu
- montaż w oknach siatki przeciwko insektom (po jednym skrzydle w każdym oknie)

Pomieszczenie 19. – Sala konferencyjna

- skucie posadzki z płytek ceramicznych
- usunięcie okładziny siding ze ścian (wszystkie ściany) - zgodnie z robotami przygotowawczymi
- rozproszanie instalacji elektrycznych
- skucie posadzki i warstw podpodłogowych
- otworzenie warstw podposadzkowych (przyjąć 10 cm chudego betonu, izolację przeciwwilgociową, 15 cm styropianu twardego i 8 cm wylewki anhydrytowej z ogrzewaniem podłogowym)
- ułożenie nowej nawierzchni posadzki z płytek ceramicznych
- szpachlowanie, wyrównanie, gipsowanie ścian
- ułożenie na ścianie tapety wzmacniającej
- malowanie ścian farbą odporną na ścieranie
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 255 cm
- montaż parapetów z konglomeratu
- montaż w oknach siatki przeciwko insektom (po jednym skrzydle w każdym oknie)
- montaż w oknach rolet zaciemniających o wysokim współczynniku tłumienia
- montaż uchwyty i ekranu (elektrycznego) do projektora

Pomieszczenie 20. – Pomieszczenie socjalne

- skucie posadzki z płytek ceramicznych
- usunięcie okładziny z płytek ceramicznych na ścianach wys. okładziny ok. 160 cm (rozebranie aneksu na kotły elektryczne zgodnie z robotami przygotowawczymi)
- demontaż kotłów elektrycznych i ich przeniesienie do pomieszczenia technicznego
- demontaż zlewu wraz z baterią
- rozproszanie instalacji elektrycznych
- skucie posadzki i warstw podpodłogowych
- otworzenie warstw podposadzkowych (przyjąć 10 cm chudego betonu, izolację przeciwwilgociową, 15 cm styropianu twardego i 8 cm wylewki anhydrytowej z ogrzewaniem podłogowym)
- wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
- przygotowanie podłoża i ułożenie nowej nawierzchni posadzki z płytek ceramicznych
- szpachlowanie, wyrównanie, gipsowanie ścian
- ułożenie na ścianie nowych płytek ceramicznych (nowe płytki w pasie pomiędzy szafkami dolnymi i wiszącymi zabudowy kuchennej)
- malowanie ścian powyżej płytek farbą odporną na ścieranie
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 265 cm
- montaż parapetu z konglomeratu
- montaż nowej zabudowy kuchennej
- montaż nowego zlewu jednokomorowego z ociekaczem i baterią zlewozmywakową
- montaż w oknie siatki przeciwko insektom (w jednym skrzydle)

Pomieszczenie 21. – Kuchnia/jadalnia

- demontaż zlewu wraz z baterią
- rozebranie zabudowy kuchennej
- skucie posadzki z płytek ceramicznych
- usunięcie okładziny z płytek ceramicznych na ścianach wys. okładziny ok. 160 cm
- rozproszanie instalacji elektrycznych

- wykonanie instalacji sanitarnej
- skucie posadzki i warstw podpodłogowych
- otworzenie warstw podposadzkowych (przyjąć 10 cm chudego betonu, izolację przeciwwilgociową, 15 cm styropianu twardego i 8 cm wylewki anhydrytowej z ogrzewaniem podłogowym)
- wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
- ułożenie nowej nawierzchni posadzki z płytek ceramicznych
- szpachlowanie, wyrównanie, gipsowanie ścian
- ułożenie na ścianie nowych płytek ceramicznych (nowe płytki w pasie pomiędzy szafkami dolnymi i wiszącymi zabudowy kuchennej)
- malowanie ścian powyżej płytek farbą odporną na ścieranie
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 255 cm
- montaż w oknach siatki przeciwko insektom
- montaż parapetów z konglomeratu
- montaż nowej zabudowy kuchennej
- montaż nowego zlewu jednokomorowego z ociekaczem i baterią zlewozmywakową
- montaż okapu kuchennego

Pomieszczenie 22. – Pomieszczenie techniczne

- skucie posadzki z płytek ceramicznych
- demontaż zlewu gospodarczego
- usunięcie okładziny z płytek ceramicznych na ścianach wys. okładziny ok. 160 cm
- rozproszanie instalacji elektrycznych
- wykonanie nowych instalacji sanitarnych
- montaż zlewu technicznego wraz z baterią
- ułożenie nowej nawierzchni posadzki z płytek ceramicznych
- szpachlowanie, wyrównanie, gipsowanie ścian
- ułożenie na ścianie nowych płytek ceramicznych
- malowanie ścian powyżej płytek farbą odporną na ścieranie
- montaż w oknie siatki przeciwko insektom
- montaż parapetu z konglomeratu
- montaż urządzeń: pompy ciepła, centrala wentylacyjna

Pomieszczenie 23. – Pokój nr 8

- demontaż istniejącej wykładziny podłogowej
- skucie posadzki i warstw podpodłogowych
- otworzenie warstw podposadzkowych (przyjąć 10 cm chudego betonu, izolację przeciwwilgociową, 15 cm styropianu twardego i 8 cm wylewki anhydrytowej z ogrzewaniem podłogowym)
- ułożenie wykładziny z paneli winylowych
- rozproszanie instalacji elektrycznych
- szpachlowanie, wyrównanie, gipsowanie ścian
- ułożenie na ścianie tapety wzmacniającej
- malowanie ścian farbą odporną na ścieranie
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 260 cm
- montaż parapetu z konglomeratu
- montaż w oknie rolety zaciemniającej
- montaż w oknie siatki przeciwko insektom (jedno skrzydło)

Pomieszczenie 24. – Pokój nr 9

- demontaż istniejącej wykładziny podłogowej
- skucie posadzki i warstw podpodłogowych
- otworzenie warstw podposadzkowych (przyjąć 10 cm chudego betonu, izolację przeciwwilgociową, 15 cm styropianu twardego i 8 cm wylewki anhydrytowej z ogrzewaniem podłogowym)
- ułożenie wykładziny z paneli winylowych
- rozprowadzenie instalacji elektrycznych i c.o.
- szpachlowanie, wyrównanie, gipsowanie ścian
- ułożenie na ścianie tapety wzmacniającej
- malowanie ścian farbą odporną na ścieranie
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 260 cm
- montaż parapetu z konglomeratu
- montaż w oknie rolety zaciemniającej
- montaż w oknie siatki przeciwko insektom (jedno skrzydło)

Pomieszczenie 25. – Łazienka

- skucie posadzki z płytek ceramicznych
- skucie ze ścian płytek ceramicznych
- rozprowadzenie instalacji sanitarnych
- rozprowadzenie instalacji elektrycznych
- ułożenie nowej posadzki z płytek ceramicznych
- ułożenie płytek na ścianach do pełnej wysokości
- biały montaż (brodzik niski prostokątny typu slim, brodzik jak najdłuższy – w zależności od wolnego miejsca),
- montaż umywalki, montaż miski ustępowej,
- montaż ścianki kabinowej przeszklonej, ze szkła bezpiecznego, wykonywanej na zamówienie
- montaż akcesoriów (lustro nad umywalką, pojemnik na mydło, szczotka do W.C., uchwyt na papier toaletowy, wieszak na ręczniki)
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 250 cm

7.4. Prace w otoczeniu budynku i przy zagospodarowaniu terenu

7.4.1. Zadaszenie

Obecne zadaszenie wykonane jest z płyt poliestrowych, falowych, barwionych zbrojonych włóknem szklanym. Pokrycie wykazuje znaczne zużycie oraz fragmentaryczne ubytki płyt, Zadaszenie przeznaczone do demontażu i utylizacji.

7.4.2. Konstrukcja zadaszenia

Konstrukcja zadaszenia o konstrukcji wsporczej z rur stalowych o średnicach $d = 65$ mm na elewacji frontowej i $d = 50$ mm na elewacji bocznej oraz płatwi w rozstawie co ok. 80 cm z kątowników równoramiennych L50 na elewacji frontowej i L40 na elewacji bocznej stanowi konstrukcję wsporczą pod obecne zadaszenie z płyt poliestrowych. Konstrukcja zadaszenia zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym przeznaczona jest do demontażu i utylizacji. Demontaż prowadzić „od góry”. W pierwszej kolejności usunąć płyty z włókna szklanego. Następnie usunąć konstrukcję, demontaż należy prowadzić poszczególnymi polami.

7.4.3. Balustrady

Obecne balustrady umieszczone są pomiędzy słupami zadaszenia. Wysokość balustrady od poziomu posadzki wynosi 90 cm, co nie spełnia wymagań WT. Istniejące balustrady należy usunąć wraz z

likwidacją zadaszenia. Wykonać nowe balustrady o wysokości 110 cm z odległością pomiędzy szczeblami nie większą niż 12 cm. Balustrady malować minimum trzykrotnie farbą ftalową.

7.4.4. Nawierzchnie i schody wejściowe

W związku z ocieplaniem ścian fundamentowych, całość obecnych tarasów ulegnie skuciu. Należy wykonać nowe tarasy z wykonaniem nowych warstw tarasowych. Wykonać warstwę chudego betonu o gr. 10 cm. Na chudym betonie wykonać izolację przeciwwilgociową z papy na lepiku. Na izolacji wykonać płytę betonową z betonu wodoodpornego, zbrojoną siatką ze spadkiem od budynku ok. 1,5%. Na gotowej płycie wykonać warstwę mikrocementu o gr. łącznej warstw 3 mm. Wzdłuż tylnej (zachodniej) i części południowej elewacji budynku wykonać kanał odwadniający z liniowych kształtek odwadniających.

7.5. Dach

Dach obecnie nieocieplony. Istniejące warstwy dachu ze starej papy wraz z obróbkami blacharskimi usunąć. Powierzchnię dachu przeszlifować i wyrównać. Powierzchnię zagruntować. Na zagruntowanej powierzchni dachu ułożyć warstwę paroizolacji. Na paroizolacji ułożyć ocieplenie 24 cm dwugęstościowej wełny mineralnej. Pokrycie z papy termozgrzewalnej niepalnej spełniającej kryteria w zakresie odporności na ogień zewnętrzny BROOF(t1).

Ze względu na zwiększoną grubość dachu należy podwyższyć kominki wentylacyjne o ok. 25 cm. Obróbki blacharskie dachu wysunąć w celu umożliwienia wykonania w sposób prawidłowy ocieplenia elewacji.

Należy zamontować nowe rynny i rury spustowe, instalację odgromową oraz maszt do anteny (o wys. do 3 m).

UWAGA:

Ze względu na zwiększoną grubość dachu i celem umożliwienia wykonania obróbek blacharskich wokół dachu, należy wykonać ścianę attykową z belki z drewna klejonego o wymiarach 240x360 mm mocowanej po obwodzie dachu na pręty gwintowane M16 wklejane w wieniec stropu, rozmieszczone w rozstawie co ok. 150 cm, zgodnie z rysunkiem detalu.

7.6. Prace porządkowe

Po zakończeniu prac należy wykonać niezbędne prace porządkowe. Prace porządkowe obejmują:

- sprzątnięcie obiektu
- wywóz i utylizacja gruzu i odpadów
- uprzątnięcie terenu
- obsianie trawą uszkodzonych miejsc w trawniku
- rynny i rury spustowe w kolorze antarcytowym

8. Kolorystyka

Proponowana kolorystyka:

Ściany w kolorze białym, pomiędzy oknami wstawki o strukturze drewna, w centralnej części budynku nad schodami rysunek amonitu

Okna i drzwi w kolorze jasnoszarym

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze jasnoszarym

Cokół budynku z marmolitu w kolorze ciemnoszarym

II. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie:

1. Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej z grudnia 2023 r. opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Zenona Solczaka oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Zbigniewa Abramowicza
2. Postanowienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 29 marca 2024 r. nr pisma WPZ.52840.1.73.2024.AR
3. Postanowienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 29 marca 2024 r. nr pisma WPZ.52840.16.2024.AR

W wyniku przeprowadzonego remontu budynek zostanie dostosowany do wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej wynikających z opracowanej przez mgr inż. Zenona Solczaka oraz mgr inż. Zbigniewa Abramowicza i zatwierdzonych przez Postanowienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 29 marca 2024 r. nr pism WPZ.52840.1.73.2024.AR oraz WPZ.52840.16.2024.AR.

1. Charakterystyka pożarowa budynku.

1.1. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji

• Powierzchnia zabudowy	308, 56 m ²
• Powierzchnia wewnętrzna	263, 86 m ²
• Kubatura	1025 m ³
• Wysokość	5, 25 m
• Liczba kondygnacji nadziemnych	1
• Liczba kondygnacji podziemnych	0

1.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. W budynku w części przeznaczonej na pobyt ludzi występują materiały palne typowe dla pomieszczeń biurowych i mieszkalnych tj. materiały stałe z przewagą drewna, papieru oraz tworzyw sztucznych.

1.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, pomieszczenia mieszkalne, świetlica, pomieszczenia techniczne i magazynowe. W budynku będą przebywali stali pracownicy oraz osoby niebędące ich stałymi użytkownikami. Pomieszczenia przeznaczone dla stałych użytkowników klasyfikuje się do ZLIII, a pomieszczenia przeznaczone dla osób niebędących ich stałymi użytkownikami do kategorii zagrożenia ludzi ZLV.

1.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLV (pokoje gościnne dla pracowników, osób wykonujących prace na terenie i gości) i ZLIII (obsługa obiektów).

Przewidywana liczba osób w części mieszkalnej wynosi 9 osób. W świetlicy maksymalnie 22 osoby i jedna osoba w biurze. W budynku nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób, oraz wymagających dwóch wyjść ewakuacyjnych.

1.5. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL o powierzchni 263, 86 m² przy dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wynoszącej 10 000 m².

1.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Dla stref pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W pomieszczeniach technicznych i magazynowych gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500MJ/m².

1.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek zgodnie z §212 ust. 2 i 3 (dla części ZL) WT, jako jednokondygnacyjny zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLV i ZLIII, powinien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej.

Wymagania dla elementów budynku posiadającego klasę odporności pożarowej „C”.

Lp.	Element budynku	Klasa odporności ogniowej
1.	Główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi)	R60
2.	Stropy	-
3.	Ściany zewnętrzne	EI30
4.	Ściany wewnętrzne	EI15
5.	Konstrukcja dachu	R15
6.	Przekrycie dachu	RE15
7.	Ściany oddzielające pomieszczenia sypialne od dróg ewakuacyjnych	EI30

Wszystkie elementy konstrukcyjne powinny być z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Zastosowane w konstrukcji budynku materiały pozwalają stwierdzić, że ściany wewnętrzne i zewnętrzne budynku spełniają wymagania w zakresie odporności ogniowej. W wyniku remontu ze ścian wewnętrznych i zewnętrznych zostaną usunięte okładziny ścienné z sidingu i płyt okładzinowych o nieustalonych cechach palności.

Po przeprowadzeniu prac remontowych budynek ocieplony zostanie wełną mineralną z tynkiem mineralnym nanoporowym i budynek będzie spełniał wymogi w zakresie stopnie rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne.

Zlikwidowane zostanie palne zadaszenie and tarasami budynku.

1.8. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie będą magazynowane, przechowywane oraz przetwarzane substancje niebezpieczne, w tym ciecze palne, w ilościach mogących powodować powstanie mieszaniny z powietrzem o stężeniu zawierającym się między dolną, a górną granicą wybuchowości, która pod wpływem

czynnika inicjującego zapłon mogłaby wybuchnąć, czyli ulec gwałtownemu spalaniu połączonemu ze wzrostem ciśnienia.

W związku z powyższym, w budynku zagrożenie wybuchem nie występuje.

1.9. Odległość od obiektów sąsiednich

Odległość od innych budynków wynosi ponad 40 m. Według oceny budynki sąsiednie posiadają ściany i dach NRO. Wymagana odległość między budynkami wynosi 20 m (budynek magazynowy A posiada gęstości obciążenia ogniowego ponad 4000 MJ/m²).

Odległość budynku od granicy wynosi:

- Od strony zachodniej – 6, 3 m

Warunek minimalnej odległości od granicy działki jest spełniony.

1.10. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (zapasowe lub ewakuacyjne)

Ewakuacja z budynku zapewniona jest w ramach przejść ewakuacyjnych, dojść ewakuacyjnych i wyjść ewakuacyjnych. W budynku długości przejść ewakuacyjnych są mniejsze od wartości dopuszczalnej wynoszącej 40 m. Przejścia nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Dojście ewakuacyjne z najbardziej niekorzystnie położonego pomieszczenia prowadzi korytarzem, a jego długość wynosi 13,8 m. Na ścianach korytarza nie występują okładziny o nieustalonych cechach palności.

Drogi ewakuacyjne zostaną przebudowane zgodnie z odrębnym opracowaniem. Długość dojścia ewakuacyjnego nie będzie przekraczała dopuszczalnej długości wynoszącej 10 m. Szerokość wyjść ewakuacyjnych w świetle będzie nie mniejsza niż 0,90 m.

1.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Budynek wyposażony zostanie w oświetlenie ewakuacyjne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz ponadnormatywnie w system sygnalizacji pożaru z powiadamianiem o alarmie obsługi.

1.12. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

W instalacji elektrycznej są zastosowane m.in.: urządzenia ochronne różnicowoprądowe uzupełniające podstawową ochronę przeciwporażeniową i ochronę przed powstaniem pożaru, powodujące w warunkach uszkodzenia samoczynne wyłączenie zasilania.

Nie postawiono wymagań w zakresie zabezpieczenia pożarowego innych instalacji użytkowych.

1.13. Przyjęte scenariusze pożarowe

W budynku przewidziano ponadnormatywny system sygnalizacji pożaru. Wykrycie pożaru będzie powodowało powiadomienie o zagrożeniu ludzi znajdujących się w budynku. Alarmowanie Straży Pożarnej będzie odbywało się za pomocą dostępnych środków łączności.

1.14. Wyposażenie w gaśnice

Budynek wyposażony zostanie w o 50% zwiększoną ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach GP 6x ABC, w stosunku do wymogów normatywnych. Zgodnie z przepisami Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym, zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V, W naszym przypadku przy powierzchni budynku 263, 86 m² wymagane są 3 gaśnice.

Przy zwiększeniu o 50% liczby gaśnic wymagana liczba gaśnic wynosi 5 szt. Gaśnice w liczbie 5 szt. rozmieszczone będą:

- przy wejściach do budynku,
- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,

1.15. Drogi pożarowe

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Drogę dojazdową do kompleksu stanowi zjazd z ul. Kielnickiej na jezdnię asfaltową doprowadzona do granic kompleksu. Wjazd na teren kompleksu poprzez bramę o szerokości 3,1 m. Brama zostanie poszerzona do 3,6 m (poza zakresem niniejszego opracowania). Na terenie kompleksu układ dróg wewnętrznych umożliwia dojazd do wszystkich budynków.

1.16. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić zgodnie z §5 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) 10 dm³/s.

Dla budynku dodatkowo zapewnione będzie zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z przeciwpożarowego zbiornika wody o pojemności 452 m³ służącego całemu kompleksowi budynków (budowa zbiornika będzie zakresem oddzielnego opracowania). Zbiornik oddalony będzie od budynku o nie więcej niż 100 m.

1.17. Uwagi ogólne:

Prace remontowe przewidują wykonanie zaleceń wynikających z ekspertyzy przeciwpożarowej polegających na wykonaniu:

1. Usunięte zostaną elementy ścian zewnętrznych z sidingu i zastąpione ociepleniem wełną mineralną, zdemontowane zostanie zadaszenie tarasu zewnętrznego.
2. Zdemontowane będą elementy dróg ewakuacyjnych z łatwo zapalnych okładzin ściennych.
3. Wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożarowej, wyposażony w sygnalizatory optyczno - akustyczne, realizujący w przypadku powstania pożaru zadania wynikające z przyjętego scenariusza pożarowego, wykonany na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
4. Wyposażenia poziomych dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczenia świetlicy i pomieszczenia biurowo – socjalnego w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o wartości natężenia oświetlenia co najmniej 5 lx, spełniające pozostałe wymagania norm PN – EN 1838 i PN – EN 50172, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds., zabezpieczeń przeciwpożarowych
5. Wyposażenia budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wykonany na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
6. Budynek wyposażony zostanie w o 50% zwiększoną ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach GP 6x ABC, w stosunku do wymogów normatywnych. Zgodnie z przepisami Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym, zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V, W naszym przypadku przy powierzchni budynku 237, 23 m² wymagane są 3 gaśnice. Przy zwiększeniu o 50% liczby gaśnic wymagana liczba gaśnic wynosi 5 szt. Gaśnice w liczbie 5 szt. rozmieszczone będą:
 - przy wejściach do budynku,
 - na korytarzach,

- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
7. Dla budynku dodatkowo zapewnione będzie zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z przeciwpożarowego zbiornika wody o pojemności 452 m³ (budowa zbiornika będzie zakresem oddzielnego opracowania).

Opracował:

III. Kopia uprawnień i wpisu do izby projektanta

Nr ewid. KL - 31 / 2000

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 4 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami) oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8 poz. 38)

nadaje

magistrowi inżynierowi architektowi
PRZEMYSŁAWOWI PŁOWECKIEMU
urodzonemu 10 lutego 1966r. w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.

Nadane uprawnienia budowlane upoważniają również - w wyżej wymienionej specjalności - do sprawdzania projektów budowlanych, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, a także do wykonywania nadzoru budowlanego.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Stosownie do art. 130 § 4 Kpa decyzja niniejsza podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania - jeżeli jest zgodna z żądaniem strony.

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Płowski
ul. Tatrzńska 49
25-564 Kielce
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-512 - WARSZAWA
celem wpisania do centralnego rejestru.
3. a/a



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
[Signature]
mgr inż. Jolanta Strzyszek
Z CA DOKŁADU WYSTĄPIŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW JANUSZ PŁOWECKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KL-31/2000**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0248**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-07-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0248-F294-EFA5-D683-E894

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

IV. Oświadczenie projektanta

Projektant
mgr inż. arch. Przemysław Płowecki
ul. Lucerny 93 m. 35
04 – 687 Warszawa

Oświadczenie projektanta sporządzającego projekt wykonawczy

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt wykonawczy:

„Dokumentacja projektowa kompleksowego remontu budynku administracyjno – socjalnego NAG w Kielnikach Przymiłowicach wraz z wyposażeniem budynku w system sygnalizacji pożaru oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz przeprowadzenie jego termomodernizacji ”

sporządzony w dniu 20 lipca 2024 r.

dla Państwowego Instytut Geologicznego – Państwowego Instytut Badawczy, ul. Rakowiecka 4, 00 – 975
Warszawa

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Warszawa, 20. 07. 2024 r.

Pieczęć wraz z podpisem

V. Część graficzna