

Program funkcjonalno-użytkowy

**Zadanie: Wykonanie projektu przebudowy wejścia głównego budynku
Wydziału Leśnego**

Adres obiektu: 31-425 Kraków, al. 29 Listopada 46

**Zamawiający: Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie
31-120 Kraków, al. Mickiewicza 21**

Klasyfikacja zadania wg Wspólnego słownika zamówień:

71220000 – 6 Usługi projektowania architektonicznego

Kraków, dnia 17.04.2025 r.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów przewidzianych przez Prawo Budowlane, umożliwiających realizację przedsięwzięcia.

Budynek znajduje się na terenie Kampusu Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie przy al. 29 Listopada 46.

Budynek składa się z dwóch części:

- 1) Część niska, 2-dwukondygnacyjna z podpiwniczeniem, o wymiarach w rzucie 98 x 32 m i o powierzchni zabudowy 3 390 m². Powierzchnia użytkowa wraz z przewiązką wynosi 7 209,20 m². W budynku mieszczą się sale wykładowe, sale ćwiczeń, centrum konferencyjne, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia pomocnicze, pomieszczenia magazynowe i techniczne w piwnicach. Budynek nie posiada windy.
W części niskiej zlokalizowane jest główne wejście do budynków.
- 2) Część wysoka, 11-kondygnacyjna, z podpiwniczeniem, o wymiarach w rzucie 43 x 22 m i o powierzchni zabudowy 885 m². Powierzchnia użytkowa wynosi 7 577,60 m². W budynku mieszczą się sale wykładowe, sale ćwiczeń, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia pomocnicze, pomieszczenia magazynowe i techniczne w piwnicach. W budynku znajdują się dwie windy obsługujące kondygnacje od piwnicy do IX piętra.
W budynku znajduje się wejście boczne do obydwu budynków.
- 3) Klasyfikacja pożarowa:
 - część wysoka ZL III
 - część niska ZL

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów przewidzianych przez Prawo Budowlane, umożliwiających realizację przedsięwzięcia. Zakres zadania zaznaczono na dołączonych rysunkach.
- 2) Dokumentację projektową, wykonawczą we wszystkich branżach.

3. Wymagania Zamawiającego

- 1) Remont i ewentualna przebudowa schodów wejścia głównego i murków kwiatnikowych
- 2) Uporządkowanie przestrzeni wejścia wewnątrz budynku (pomieszczenia oznaczone na rzucie 014, 014A*, 015, 0,38, 038A*, 039 i fragment korytarza przed szatniami, ograniczony osiami K-L/10-13, wraz z drzwiami do korytarzy bocznych.
- 3) Przeniesienie bankomatu (pomieszczenie nr 038A*)
- 4) Likwidacja sklepiku papierniczego (pomieszczenie nr 015*)
- 5) Zaprojektowanie recepcji, uporządkowanie instalacji elektrycznych (oświetlenie, sygnalizacje, monitoring itp.) i instalacji sanitarnych (sterowanie wentylacjami) i zaprojektowanie systemu informacji świetlnej o lokalizacji i funkcjach pomieszczeń budynku.

- 6) Zaprojektowanie windy osobowej z dostępnością dla osób niepełnosprawnych, obsługującej parter i piętro budynku niskiego.
- 7) Likwidacja pochylni dla niepełnosprawnych
- 8) Unowocześnienie zadaszania zewnętrznych schodów wejściowych
- 9) Remont i zabezpieczenie przed opadami szachtów okien piwnicznych w bezpośredniej bliskości wejścia lub na całej elewacji.
- 10) Uporządkowanie chodnika przed wejściem
- 11) Uporządkowanie stanowiska (parkingu) na rowery

Kraków, dnia 17.04.2025 r.

Stanisław Łuczyński