



INWESTOR :	MIASTO I GMINA KÓRNIK PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 62 – 035 KÓRNIK		
OBIEKT :	BUDOWA POCHYLNII W CELU DOSTOSOWANIA OBIEKTU DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W BUDYNKU STRAŻY MIEJSKIEJ KÓRNIK, UL. POZNAŃSKA 83, DZ. NR EWID. 35/3, GMINA KÓRNIK		
STADIUM :	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
KATEGORIA OBIEKTU : XII – BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ (konstrukcja):	MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI UPR. NR WKP/0208/POOK/04 WOIIB NR WKP/BO/1153/01	06.07.2022	
PROJEKTOWAŁ (architektura):	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ UPR. NR 89/WPOKK/UpB/2011 IZBA NR WP – 0901	06.07.2022	
SPRAWDZIŁ (architektura):	MGR. INŻ. ARCH. ANDRZEJ KOSZLA UPR. NR 7131/18/P/2004 IZBA NR WP – 0520	06.07.2022	
SPRAWDZIŁ (konstrukcja):	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK UPR. NR WKP/0252/PWOK/17 WOIIB NR WKP/BO/0182/18	06.07.2022	
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA	06.07.2022	

EGZ. NR 5 PT





ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

- Oświadczenie projektanta

I. PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1. Opis do projektu zagospodarowania działki
- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania
- 1.3. Istniejące zagospodarowanie terenu
- 1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu
- 1.5. Bilans powierzchni
- 1.6. Ochrona wynikająca z ustaleń decyzji o warunkach zabudowy
- 1.7. Wpływ eksploatacji górniczej
- 1.8. Oddziaływanie na środowisk.....
- 1.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej
- 1.10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
- 1.11. Mapa zasadnicza - projekt zagospodarowania działki, skala 1:500

rys. A-0 Projekt zagospodarowania terenu -skala 1:500....



Kórnik, 06.07.2022r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I WIEDZA TECHNICZNA

Działając zgodnie z zapisem art. 34, pkt 3 ust. 3d ustawy z dnia 7. Lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020r. poz. 1333) oświadczam jako projektant pochylni w celu dostosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Straży Miejskiej w Kórniku, przy ul. Poznańskiej 83, na działce nr ewid. 35/3, gmina Kórnik iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.





I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- Program użytkowy Inwestora,
- Koncepcja architektoniczno - funkcjonalna zaakceptowana przez Inwestora,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja,
- Normy i normatywy techniczne dotyczące projektowania budynków,
- Uchwała Nr XXVIII/307/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 września 2008r.

1.2. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji budowa pochylni w celu dostosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Straży Miejskiej w miejscowości Kórnik na działce nr 35/3, ul. Poznańska 83, gmina Kórnik.

Teren inwestycji obejmuje przedmiotową działkę nr ewid. 35/3.

1.3. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Teren ogrodzony, zabudowany budynkiem usługowo (usługi biurowe administracji publicznej) - mieszkalnym i budynkiem gospodarczo-garażowym.

Nawierzchnia działki posiada równomierne ukształtowanie terenu.

Przedmiotowa działka jest umiejscowiona u zbiegu ulicy Poznańskiej i Woźniaka. Z pozostałej, strony północno-zachodniej przedmiotowa działka graniczy z obszarem niezagospodarowanym. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek usługowo-mieszkalny oraz budynek gospodarczo-garażowy.

Opracowywany budynek usługowo – mieszkalny znajduje się w centralnej części działki, zaś budynek gospodarczo-garażowy w granicy z działką sąsiednią, od strony północno-zachodniej. Teren wokół budynków ogrodzony. Na przedmiotowym obszarze znajduje się utwardzony parking dla samochodów osobowych, zarówno w części wygradzonej płotem, jak i ogólnodostępnej. Na terenie posesji zlokalizowane są również pojemniki na odpady stałe.

Drogi dojazdowe stanowią ul. Woźniaka i ul. Poznańska wraz z utwardzeniami na przedmiotowej posesji.

Do działki i istniejącego budynku doprowadzone są media: woda, kanalizacja sanitarna, prąd, gaz.





1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

1.4.1. Obiekty budowlane

Zaprojektowano budowę pochylni w celu dostosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Straży Miejskiej w Kórniku, ul. Poznańska 83, gmina Kórnik.

Budynek do którego projektuje się pochylnię dla osób z niepełnosprawnościami wzniesiono na początku XX wieku. Dokładnie zakończenie budowy datuje się na rok 1908. Obiekt wzniesiono jako wolnostojący, piętrowy, częściowo podpiwniczony, przekryty dachem wielospadowym stromym i płaskim.

Obecnie budynek pełni funkcję usługowo-mieszkalną, usługi administracji publicznej. Mieszczą się w nim lokale użytkowe Straży Miejskiej, Filia Wydziału Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Poznaniu, pomieszczenie archiwalne Urzędu Miasta i Gminy Kórnik oraz dwa lokale mieszkalne.

W podpiwniczeniu znajdują się pomieszczenia gospodarcze. Przy zejściu schodami wewnętrznymi pod częścią mieszkalną znajdują się pomieszczenia gospodarcze przynależne do mieszkań, zaś w części dostępnej z zewnątrz budynku znajduje się pomieszczenie nieużytkowane.

Na parterze i I piętrze w środkowej frontowej części znajduje się lokal użytkowany przez Straż Miejską.

Prawa część zagospodarowana jest na dwa lokale mieszkalne zlokalizowane na parterze i I piętrze oraz pomieszczenie archiwum Urzędu Miasta i Gminy Kórnik.

Projektuje się budowę pochylni dla osób z niepełnosprawnościami w celu umożliwienia petentom dostępu do lokalu Straży Miejskiej.

Dach nad budynkiem dwuspadowy o kątach nachylenia od 8° do 23°, którego główna kalenica budynku zwrócona jest prostopadle do frontu budynku, wysokość istniejącej części budynku od poziomu terenu przy wejściu wynosi 8,76m n.p.t.

Opracowywany obiekt spełnia obostrzenia wynikające z Uchwały Nr XXVIII/307/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 września 2008r.:

- **Tereny gazownictwa – 6.G**
- **Linia zabudowy: nieprzekraczalna, w odległości 5,0m od granicy z działką drogową – ul. Poznańska i Woźniaka,**
- **Powierzchnia zabudowy działki budowlanej wynosi 18,29% < max. 50% - warunek spełniony,**
- **Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 32,17% > min. 30% - warunek spełniony,**



- **Miejsca postojowe – projektowana inwestycja budowy pochylni nie wymaga zapewnienia dodatkowych miejsc parkingowych. Na terenie nieruchomości zapewnione są miejsca parkingowe zapewnione dla lokali usługowych i mieszkalnych - warunek spełniony,**
- **Obsługa komunikacyjna z ul. Poznańskiej - warunek spełniony,**
- **Lokalizacja projektowanej pochylni uwzględnia bezpieczne odległości od gazociągu wysokiego ciśnienia, od stacji gazowej wysokiego ciśnienia oraz określone w przepisach odrębnych odległości od pozostałych sieci infrastruktury technicznej – warunek spełniony.**

1.4.2. Urządzenia budowlane i instalacyjne

Przylącze elektroenergetyczne

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie wymaga przeróbki instalacji elektrycznej.

Przylącze wodociągowe

Istniejące, na dotychczasowych zasadach. Projektowana inwestycja nie wymaga przeróbki instalacji elektrycznej.

Przylącze kanalizacji sanitarnej

Istniejące, na dotychczasowych zasadach. Projektowana inwestycja nie wymaga przeróbki instalacji elektrycznej.

Odprowadzenie wody deszczowej

Na dotychczasowych zasadach – odprowadzenie wody deszczowej na nieutwardzony teren inwestycji.

Przylącze gazowe

Istniejące, na dotychczasowych zasadach. Projektowana inwestycja nie wymaga przeróbki instalacji elektrycznej.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Odbiór przez koncesjonowaną firmę.

1.4.3. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z ul. Poznańskiej na działkę nr ewid. 35/3 objętą opracowaniem. Dojście i dojazd do budynku – istniejące. Projektuje się pochylnię dla niepełnosprawnych w celu umożliwienia dostępu tym osobom do Straży Miejskiej.

Miejsca postojowe

Zapewnione na terenie posesji 12 miejsc postojowych. Projektowana inwestycja nie wymaga zapewnienia dodatkowych miejsc postojowych.





1.4.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Instalacja wodociągowa

Istniejąca, na dotychczasowych zasadach. Projektowana inwestycja nie wymaga przeróbki instalacji elektrycznej.

Instalacja deszczowa wody opadowej z dachów oraz powierzchni utwardzonych.

Na dotychczasowych zasadach – odprowadzenie wody deszczowej na nieutwardzony teren inwestycji.

Kanalizacja sanitarna

Istniejąca, na dotychczasowych zasadach. Projektowana inwestycja nie wymaga przeróbki instalacji elektrycznej.

Instalacja elektryczna

Istniejąca, na dotychczasowych zasadach. Projektowana inwestycja nie wymaga przeróbki instalacji elektrycznej.

Instalacja gazowa

Istniejąca, na dotychczasowych zasadach. Projektowana inwestycja nie wymaga przeróbki instalacji elektrycznej.

1.4.5. Ukształtowanie terenu i zieleń

Przed wejściem do budynku rzędna terenu wynosi ok. 67,60m n.p.m. Teren posiada płaskie ukształtowanie. Nie planuje się zmiany istniejącego ukształtowania terenu. Dojście i dojazd do budynku zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu.

1.4.6. Nawierzchnie utwardzone

Dojście i dojazd do budynku, plac parkingowy zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu. Pozostała część terenu się przeznaczona pod zieleń niską.

1.4.7. Ogrodzenie

Istniejące, podmurówka i słupki murowane, przęsła stalowe ażurowe. Wysokość max. ogrodzenia wynosi 1,5m.



1.5. Bilans powierzchni

L.p.	Rodzaj zagospodarowania	Powierzchnia	Procentowo do pow. działki
		[m ²]	[%]
1.	Zabudowa		
	• Budynek usługowo – mieszkalny – istn.	419,49	13,12
	• Budynek gospodarczo-garażowy – istn.	165,26	5,17
	RAZEM:	584,75	18,29
2.	Pow. utwardzone – istn.	1568,61	49,07
	<u>Pow. utwardzone – projektowania</u>		
	<u>pochylnia dla osób niepełnosprawnych</u>	15,17	0,47
	RAZEM:	1583,78	49,54
3.	Pow. biologicznie czynna – istn.	1028,47	32,17
	RAZEM:	3197,00	<u>100,00</u>
	Powierzchnia opracowanego terenu	3197,00	<u>100,00</u>

Opracowywany obiekt spełnia obostrzenia wynikające z Uchwały Nr XXVIII/307/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 września 2008r.:

- Tereny gazownictwa – 6.G
- Linia zabudowy: nieprzekraczalna, w odległości 5,0m od granicy z działką drogową – ul. Poznańską i Woźniaka,
- Powierzchnia zabudowy działki budowlanej wynosi 18,29% < max. 50% - warunek spełniony,
- Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 32,17% > min. 30% - warunek spełniony,



1.6. Ochrona wynikająca z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie urbanistycznej miasta Kórnik, wpisanej do rejestru zabytków pod nr 2199/Wlkp/A decyzją z dnia 18.09.1990r. objętego ścisłą ochroną konserwatorską.

Brak jest stanowisk archeologicznych w obszarze planowanej inwestycji, nie jest wymagane prowadzenie badań archeologicznych. W przypadku odnalezienia obiektów mogących posiadać wartość historyczną należy je zachować, przerwać prace i zgłosić fakt odpowiednim służbom.

1.7. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

1.8. Oddziaływanie na środowisko.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budowa nie wymaga wycinki drzew na działce, nie wpłynie niekorzystnie na glebę i wody zarówno powierzchniowe jak i podziemne.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.

- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady stałe, wytwarzane w projektowanym budynku, będą cyklicznie odbierane i utylizowane przez odpowiednią firmę, zajmującą się wywozem śmieci. Lokalizacja pojemników na odpady stałe została oznaczona na rysunku A-0.

Odpady segregowane będą na działce Inwestora, natomiast zużyte baterie i inne tego typu odpady będą składowane w odpowiednich pojemnikach do tego przeznaczonych.

- Właściwości akustyczne oraz emisje drgań.

Nie dotyczy.

- Ochrona powietrza.

Inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczeń powietrza ponad dopuszczalne poziomy.

- Ochrona wód.

Inwestycja nie spowoduje skażenia wód, w tym zachwiania poziomu i ilości wody zapewniającego ochronę równowagi biologicznej.



- Ochrona gleby.

Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby i ziemi.

- Ochrona przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Budynek nie przekroczy wartości normatywnych w odniesieniu do hałasu.

1.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

1.9.1. Rodzaj obiektu budowlanego.

- Zaprojektowano pochylnię w celu dostosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Straży Miejskiej.

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia warunków ochrony PPOŻ i nie wymaga uzgodnienia pod względem przeciwpożarowym z Rzeczoznawcą PPOŻ.

Budynek niski, zawierający strefę pożarową o powierzchni $< 1000\text{m}^2$ zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III / IV.

Na podstawie § 3. pkt. 1. ppkt. 3) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej obiekt nie wymaga uzgodnienia pod względem przeciwpożarowym z Rzeczoznawcą PPOŻ.

1.9.2. Dane podstawowe.

- Powierzchnia zabudowy budynku – $419,49\text{m}^2$,
- Wysokość obiektu $8,76\text{m}$. Obiekt zaliczony do grupy obiektów niskich ($<12,0\text{m}$).

1.9.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

- Materiały niebezpieczne pożarowo – nie występuje,
- Zagrożenie wybuchem – nie występuje,
- Pomieszczenie zagrożone wybuchem – nie występuje,
- Zagrożenie wynikające ze sposobu użytkowania oraz przewidywanych procesów technologicznych – nie występuje.

1.9.4. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

- klasa odporności pożarowej obiektu – D,
- powierzchnia stref pożarowych ZL III / IV $< 645,40\text{m}^2$,
- wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia dla poszczególnych elementów obiektu – NRO,

1.9.5. Podstawowe informacje na temat liczby osób i strategii ewakuacji.

- Przewidywana liczba osób w obiekcie: 30.





1.9.6. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

- Hydranty zewnętrzne. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Wymaganie spełni co najmniej jeden hydrant DN 80 nadziemny w odległości co najmniej 5 m od budynku i maksymalnie do 75m od chronionego obiektu.

1.9.7. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.

- Do budynku niskiego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III/IV o powierzchni nieprzekraczającej 1000m² nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej. Do przedmiotowego budynku dojazd kołowy wozów straży pożarnej zapewniony z Ul. Poznańskiej i ul. Woźniaka.

1.10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Przedmiotowa inwestycja będzie oddziaływać na przedmiotową działkę nr ewid. 35/3, obręb Kórnik, gmina Kórnik.

Lokalizacja budynku względem granic działki jest zgodna z przepisami w sprawie warunków techniczno-budowlanych, lecz będzie oddziaływać na nieruchomości sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektów budowlanych określono zgodnie z § 18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działki objętej opracowaniem, działki nr ewid. 35/3 obręb Kórnik, gmina Kórnik.

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Projekt budynku jest zgodny z § 12, Rozdziału I Usytuowanie budynku, Działu II Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690).

Gabaryty obiektu są zgodne z zapisami Uchwały Nr XXVIII/307/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 września 2008r.





Inwestycja nie powoduje powstania uciążliwości o których mowa w §11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Projektowany obiekt nie wprowadza ograniczeń wynikających z §13 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

1.11. Mapa zasadnicza - projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

Opracował:





INWESTOR :	MIASTO I GMINA KÓRNIK PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 62 – 035 KÓRNIK		
OBIEKT :	BUDOWA POCHYLNI W CELU DOSTOSOWANIA OBIEKTU DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W BUDYNKU STRAŻY MIEJSKIEJ KÓRNIK, UL. POZNAŃSKA 83, DZ. NR EWID. 35/3, GMINA KÓRNIK		
STADIUM :	PROJEKT TECHNICZNY		
KATEGORIA OBIEKTU : XII – BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ (konstrukcja):	MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI UPR. NR WKP/0208/POOK/04 WOIIB NR WKP/BO/1153/01	06.07.2022	
PROJEKTOWAŁ (architektura):	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ UPR. NR 89/WPOKK/UpB/2011 IZBA NR WP – 0901	06.07.2022	
SPRAWDZIŁ (architektura):	MGR. INŻ. ARCH. ANDRZEJ KOSZLA UPR. NR 7131/18/P/2004 IZBA NR WP – 0520	06.07.2022	
SPRAWDZIŁ (konstrukcja):	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK UPR. NR WKP/0252/PWOK/17 WOIIB NR WKP/BO/0182/18	06.07.2022	
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA	06.07.2022	





II. PROJEKT TECHNICZNY

- Oświadczenie projektanta
- 2.1. Podstawy formalno-prawne
- 2.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
- 2.3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowania obiektu budowlanego
- 2.4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna
- 2.5. Charakterystyczne parametry techniczne
- 2.6. Opis elementów konstrukcyjnych i architektonicznych
- 2.7. Obliczenia statyczne
- 2.8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia
- 2.9. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych
- 2.10. Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne
- 2.11. Charakterystyka ekologiczna. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
- 2.12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
- 2.13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
- 2.14. Warunki ochrony przeciwpożarowej
- 2.15. Rysunki architektoniczno-budowlane

ARCHITEKTURA - STAN ISTNIEJĄCY

rys. A-1	Rzut parteru	-skala 1:50....
rys. A-2	Przekrój A-A	-skala 1:50....
rys. A-3	Elewacje	-skala 1:50....

ARCHITEKTURA - STAN PROJEKTOWANY

rys. A-4	Rzut parteru	-skala 1:50....
rys. A-5	Przekrój A-A	-skala 1:50....
rys. A-6	Elewacje	-skala 1:50....

KONSTRUKCJA - STAN PROJEKTOWANY

rys. K-1	Konstrukcja i detale pochylni	-skala 1:50....
----------	-------------------------------	-----------------



Kórnik, 06.07.2022r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I WIEDZĄ TECHNICZNĄ

Działając zgodnie z zapisem art. 34, pkt 3 ust. 3d ustawy z dnia 7. Lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020r. poz. 1333) oświadczam jako projektant pochylni w celu dostosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Straży Miejskiej w Kórniku, przy ul. Poznańskiej 83, na działce nr ewid. 35/3, gmina Kórnik iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.





PROJEKT TECHNICZNY

II. PROJEKT TECHNICZNY

2.1. Sprawy formalno - prawne

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- Program użytkowy Inwestora,
- Koncepcja architektoniczno - funkcjonalna zaakceptowana przez Inwestora,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie,
- Normy i normatywy techniczne dotyczące projektowania budynków,
- Uchwała Nr XXVIII/307/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 września 2008r.





2.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Obiekt: Budowa pochylni w celu dostosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Straży Miejskiej

Adres budowy: Kórnik, ul. Poznańska 83, dz. nr ewid. 35/3
obręb Kórnik, gmina Kórnik

Kategoria obiektu: XII

2.3 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowania obiektu budowlanego.

Zaprojektowano budowę pochylni w celu dostosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Straży Miejskiej w Kórniku, ul. Poznańska 83, gmina Kórnik.

Budynek do którego projektuje się pochylnię dla osób z niepełnosprawnościami wzniesiono na początku XX wieku. Dokładnie zakończenie budowy datuje się na rok 1908. Obiekt wzniesiono jako wolnostojący, piętrowy, częściowo podpiwniczony, przekryty dachem wielospadowym stromym i płaskim.

Obecnie budynek pełni funkcję usługowo-mieszkalną, usługi administracji publicznej. Mieszczą się w nim lokale użytkowe Straży Miejskiej, Filia Wydziału Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Poznaniu, pomieszczenie archiwalne Urzędu Miasta i Gminy Kórnik oraz dwa lokale mieszkalne.

W podpiwniczeniu znajdują się pomieszczenia gospodarcze. Przy zejściu schodami wewnętrznymi pod częścią mieszkalną znajdują się pomieszczenia gospodarcze przynależne do mieszkań, zaś w części dostępnej z zewnątrz budynku znajduje się pomieszczenie nieużytkowane.

Na parterze i I piętrze w środkowej frontowej części znajduje się lokal użytkowany przez Straż Miejską.

Prawa część zagospodarowana jest na dwa lokale mieszkalne zlokalizowane na parterze i I piętrze oraz pomieszczenie archiwum Urzędu Miasta i Gminy Kórnik.

Projektuje się budowę pochylni dla osób z niepełnosprawnościami w celu umożliwienia petentom dostępu do lokalu Straży Miejskiej.





2.4 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Zaprojektowano budowę pochylni w celu dostosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Straży Miejskiej w Kórniku, ul. Poznańska 83, gmina Kórnik.

Budynek do którego projektuje się pochylnię dla osób z niepełnosprawnościami wzniesiono na początku XX wieku. Dokładnie zakończenie budowy datuje się na rok 1908. Obiekt wzniesiono jako wolnostojący, piętrowy, częściowo podpiwniczony, przekryty dachem wielospadowym stromym i płaskim.

Obecnie budynek pełni funkcję usługowo-mieszkalną, usługi administracji publicznej. Mieszczą się w nim lokale użytkowe Straży Miejskiej, Filia Wydziału Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Poznaniu, pomieszczenie archiwalne Urzędu Miasta i Gminy Kórnik oraz dwa lokale mieszkalne.

W podpiwniczeniu znajdują się pomieszczenia gospodarcze. Przy zejściu schodami wewnętrznymi pod częścią mieszkalną znajdują się pomieszczenia gospodarcze przynależne do mieszkań, zaś w części dostępnej z zewnątrz budynku znajduje się pomieszczenie nieużytkowane.

Na parterze i I piętrze w środkowej frontowej części znajduje się lokal użytkowany przez Straż Miejską.

Prawa część zagospodarowana jest na dwa lokale mieszkalne zlokalizowane na parterze i I piętrze oraz pomieszczenie archiwum Urzędu Miasta i Gminy Kórnik.

Projektuje się budowę pochylni dla osób z niepełnosprawnościami w celu umożliwienia petentom dostępu do lokalu Straży Miejskiej.

Dach nad budynkiem dwuspadowy o kątach nachylenia od 8° do 23°, którego główna kalenica budynku zwrócona jest prostopadle do frontu budynku, wysokość istniejącej części budynku od poziomu terenu przy wejściu wynosi 8,76m n.p.t.

Nawierzchnię podestu i pochylni projektuje się jako betonową, wykończoną nawierzchnią żywiczną. Ścianki pochylni murowane z bloczków betonowych, wykończone tynkiem cem.-wap. w kolorach szarości. Projektowane drzwi wejściowe dla osób niepełnosprawnych przewidziano jako aluminiowe w kolorze białym, nawiązującym do istniejącej stolarki w budynku.



Opracowywany obiekt spełnia obostrzenia wynikające z Uchwały Nr XXVIII/307/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 września 2008r.:

- Tereny gazownictwa – 6.G
- Linia zabudowy: nieprzekraczalna, w odległości 5,0m od granicy z działką drogową – ul. Poznańska i Woźniaka,
- Powierzchnia zabudowy działki budowlanej wynosi 18,29% < max. 50% - warunek spełniony,
- Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 32,17% > min. 30% - warunek spełniony,
- Miejsca postojowe – projektowana inwestycja budowy pochylni nie wymaga zapewnienia dodatkowych miejsc parkingowych. Na terenie nieruchomości zapewnione są miejsca parkingowe zapewnione dla lokali usługowych i mieszkalnych - warunek spełniony,
- Obsługa komunikacyjna z ul. Poznańskiej - warunek spełniony,
- Lokalizacja projektowanej pochylni uwzględnia bezpieczne odległości od gazociągu wysokiego ciśnienia, od stacji gazowej wysokiego ciśnienia oraz określone w przepisach odrębnych odległości od pozostałych sieci infrastruktury technicznej – warunek spełniony.

2.5 Charakterystyczne parametry techniczne.

Powierzchnia:

Powierzchnia działki: 3197,00m²

Budynek Straży Miejskiej – istn.:

Powierzchnia zabudowy 419,49m²

Powierzchnia całkowita 743,18m²

Powierzchnia użytkowa 493,27m²

Kubatura 2663,00m³

Liczba kondygnacji nadziemnych: II

Szerokość budynku: 32,27m

Długość budynku: 18,55m

Wysokość budynku: 8,76m

Pochylnia dla niepełnosprawnych – proj.:

Powierzchnia zabudowy: 15,17m²



2.6 Opis elementów konstrukcyjnych i architektonicznych

2.6.1 FUNDAMENTY POZ. 4.1

Projektuje się fundamenty pochylni w postaci łąwy fundamentowej 40x30cm (**POZ. 4.1** wylewane z betonu C 20/25 W8.

Ławy (**POZ. 4.1**) zbrojone konstrukcyjnie 4Ø12 ze stali A-IIIN (RB500), strzemiona Ø6 co 25cm ze stali A-IIIN (RB500), na warstwie chudego betonu gr. 10cm.

Opis rozpatrywać łącznie z rys. fundamentów oraz detalami elementów łąelbetowych.

W przypadku rezygnacji z wylania podbetonu należą zwiększyć wysokość konstrukcyjną fundamentów o 10cm oraz otulinę zbrojenia dolnego do 8cm. Decyzję należą uzgodnić z projektantem i kierownikiem budowy.

Na projektowanych ławach fundamentowych należą ułożyć dwie warstwy papy asfaltowej na lepiku asfaltowym lub jedną warstwę papy termozgrzewalnej.

Fundamenty należą zabezpieczyć przeciwwilgociowo.

Uwaga:

Z całej powierzchni zabudowy należą usunąć warstwę ziemi urodzajnej. Fundament należą posadzić na gruncie budowlanym rodzimym. Spod fundamentu należą wybrać grunt humusowy i nasypowy. Posadowienie ław fundamentowych należą zweryfikować na budowie z projektantem po wykonaniu prac ziemnych.

2.6.2 ŚCIANY POCHYLNI

Projektowane ściany boczne pochylni i podestu murować warstwowo z bloczków betonowych M6 gr.25cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5MPa. Ściany do poziomu terenu należą wyspoinować (spoina pełna) i obustronnie zaizolować przeciwwilgociowo. Należą również uzupełnić spoinowanie i zaizolować przeciwwilgociowo ścianę budynku do której przylega pochylnia.

Zaizolować przeciwwilgociowo za pomocą izolacji szpachlowanej na bazie żywic poliestrowych. Przewidziano dwukrotne ułożenie izolacji – po stronie zewnętrznej do poziomu terenu, po stronie wewnętrznej do poziomu góry podbetonu. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa - np. MB2K firmy Remmers.

Ściany fundamentowe zakończone wieńcem łąelbetowym dla mocowanie rusztu fasady zewnętrznej.



2.6.3 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE WIATROŁAPU

Projektuje się demontaż okna, rozbiórkę ścianki pod oknem oraz rozbiórkę filarka międzyokiennego. W miejscu istniejącego filarka należy wykonać nowy filarek z cegły pełnej (**POZ. 2.1**) o wymiarach 25x40cm. Wymianę filarka przewidziano z uwagi na konieczność zamontowania stolarki drzwiowej o szerokości minimum 0,9m w świetle przejścia.

Filarek wykonać z cegły pełnej kl. 15MPa na zaprawie cem.-wap. 5MPa na całej wysokości otworu drzwiowego.

Nad otworem drzwiowym przewidziano wymianę istniejącego nadproża na nowe, stalowe, zabezpieczone antykorozyjnie. Nowe nadproże wykonać z 3x L 100x100x6 (**POZ. 1.1**), stal St3S. Nadproże wyszpałdować cegłą pełną i zaprawą.

Kolorystykę cegły pełnej należy dobrać wg istniejącej kolorystyki cegły w wiatrołapie.

2.6.4 TYNKI ZEWNĘTRZNE

Ściany pochylni nad poziomem terenu należy pokryć tynkiem cem.-wap. i pokryć powłoką malarską na warstwach podkładowych. Kolorystykę utrzymać w odcieniach imitujących kolory tynku cem.wap, zgodnym z kolorystyką sąsiedniego podestu i podjazdu.

2.6.5 STOLARKA OKIENNO-DRZWIOWA I FASADA

Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa, kolor biały.

Drzwi $U_{Cmax} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, szklenie bezbarwne, nierefleksyjne.

Uwaga:

- Przed złożeniem zamówienia należy sprawdzić wymiary na miejscu wbudowania stolarki i przeszkleń. Osadzenie okien i drzwi wg instrukcji producenta.

2.6.6 SCHODY WEWNĘTRZNE , POCHYLNIA I PODEST POZ. 6

Projektuje się schody zewnętrzne, pochylnię i podest jako żelbetowe.

Płyta żelbetowa podestu i pochylni dla niepełnosprawnych gr. 10cm (**POZ. 3.1**) zbrojone konstrukcyjnie z prętów $\varnothing 6$ o oczkach 15x15cm. Płytę przewidziano jako żelbetową wylewaną z betonu C 20/25 W8.

Wypełnienie komory pod płytą wykonać ze stabilizacji cementowo-piaskowej RM 2,5MPa. Należy w komorze przewidzieć przedłużenie rury spustowej w celu odwodnienia dachu na teren, poza obszar pochylni.

Opis rozpatrywać łącznie z rys. detali elementów żelbetowych.





2.6.7 NAWIERZCHNIA ŻYWICZNA

Podest, podjazd dla niepełnosprawnych i stopnie schodów pokryć powłoką na bazie żywic.

Powierzchnie betonowe należy pokryć preparatem do ochrony powierzchniowej – zabezpieczenie powłoką elastyczną, ze zdolnością pokrywania zarysowań.

Zastosowane preparaty ochrony powierzchniowej powierzchni betonowych muszą być:

- Wodoszczelne,
- Jednokierunkowo przepuszczalne dla pary wodnej,
- Powstrzymujące wnikanie dwutlenku węgla w głąb betonu,
- Odporne na działanie soli i mrozu,
- Nietoksyczne.

Na powierzchniowe zabezpieczenie betonu należy stosować systemowe materiały posiadające aktualne aprobaty techniczne.

2.6.8 BALUSTRADY

Projektuje się balustrady z profili stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo mocowane do konstrukcji żelbetowej schodów, podestu i podjazdu. Pochwyty z rury okrągłej Ø 48,3, gr. 4,0mm, z rury kwadratowej 50x50x4, tralki z rury kwadratowej 20x20, gr. 2,0mm.

Bortnica przy podejździe dla niepełnosprawnych z kształtownika □ 70x70x4, stal St3S, ocynkowana, malowana proszkowo. Tralki w rozstawie max. 12cm (prześwit).

Mocowanie balustrady i bortnicy do podestu za pomocą kotew wklejanych chemicznie. Detale balustrad odwzorować na podstawie wejścia bocznego do budynku.

2.6.9 IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

Izolacja pionowa

- ściany boczne pochylni i ściana budynku przy pochylni - izolacja pionowa na bazie żywic poliesterowych, 2x np. MB2K firmy Remmers, zgodnie z rys. przekrojów i opisem warstw architektonicznych,

Izolacja pozioma

- przekładki na fundamencie – 1x papa termozgrzewalna gr. 5mm,





2.6.10 POSADZKA i PODŁOGA UZUPEŁNIENIE

W progu drzwi i w obszarze skuwanej ścianki o filarka należy wykonać uzupełnienie warstw posadzkowych i podłogi. Należy wykonać uzupełnienie ze szlichty betonowej, wylewki samopoziomującej i ułożyć płytki w miejscach ubytków. Płytki uzupełnić wg istniejącego wzoru płytek w wiatrołapie. Alternatywnie wykonać poszerzenie progu z blachy.

2.6.11 UTWARDZENIA TERENU

W zakresie prac należy przewidzieć rozbiórkę i odtworzenie utwardzeń kostki poz-bruk wraz z podbudową przy opracowywanej części budynku. Należy uwzględnić niezbędne wyprofilowanie spadków utwardzenia na teren nieutwardzony.





2.7 Obliczenia statyczne

Obliczenia statyczne w archiwum projektanta.

Wykonane zgodnie z normami:

- PN-EN 1990: 2004/Ap1 Eurokod 0: Podstawy projektowania konstrukcji.
PN-EN 1991-1-1: 2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję.
Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
PN-EN 1991-1-3: 2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję.
Część 1-3: Oddziaływania ogólne – obciążenie śniegiem.
PN-EN 1991-1-4: 2008 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję.
Część 1-4: Oddziaływania ogólne – oddziaływania wiatru.
PN-EN 1992:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu.
PN-EN 1993:2008 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych.
PN-EN 1996:2010 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji murowych.
PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli.
Obliczenia statyczne i projektowanie.





2.8 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

Na terenie zabudowy występują proste warunki gruntowe. Na podstawie wykonanych odkrywek stwierdzono, że warstwy gruntu, na które głównie składają się grunty piaszczysto-gliniaste, są jednorodne i ułożone równoległe do powierzchni terenu. **Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym i prostych warunkach gruntowych.**

Ze względu na brak szczegółowych badań geologicznych przyjęto do obliczeń na podstawie istniejącego przekroju geotechnicznego, iż woda gruntowa nie występuje w poziomie posadowienia fundamentów, a odpór graniczny gruntu wynosi nie mniej niż 150kPa. W przypadku stwierdzenia, w trakcie wykonywania wykopów, obecności wody gruntowej lub innych wątpliwych warunków gruntowych, należy wstrzymać roboty i powiadomić projektanta. Po wykonaniu wykopu zostanie przeprowadzona analiza stanu podłoża gruntowego – ewentualna korekta wymiarów łąw fundamentowych zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy.

Każdorazowo łąwę fundamentową należy posadzić:

- na nośnym podłożu gruntowym min.0,9m poniżej poziomu gruntu przy budynku,
- grunty nienośne i nasypowe w poziomie posadowienia należy wybrać i zastąpić nasypem budowlanym, zagęszczonym do stopnia $I_s=0,98$,
- pod łąwami ułożyć warstwę podbetonu C 8/10 o grubości 0,10m.

Przed wejściem głównym do budynku rzędna terenu wynosi 78,70m n.p.m.

2.9 Liczba lokali mieszkalnych i usługowych.

W budynku mieszczą się dwa lokale usługowe (usługi administracji publicznej) i dwa lokale mieszkalne.

2.10 Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Obiekt w zakresie opracowywanej części zapewnia niezbędne warunki do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Dostęp do budynku za pomocą projektowanej pochylni.

Opracowywany budynek został przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Poszczególne pomieszczenia mają wymiary pozwalające na swobodny obrót wózka inwalidzkiego.

W budynku mieści się również toaleta dostosowana dla osób niepełnosprawnych na kondygnacji parteru. Toaleta jest wyposażona w poręcze i urządzenia umożliwiające swobodne korzystanie z nich osób o ograniczonych możliwościach poruszania się.





2.11 Charakterystyka ekologiczna. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

2.11.1. Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda na dotychczasowych zasadach.

Odprowadzanie wody opadowej na nieutwardzony teren inwestycji.

Odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

2.11.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych.

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h, gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25m³/h.

2.11.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Przewiduje się odpady komunalne, podlegające selektywnej zbiórce, odpady biodegradowalne pozostają na terenie. Ilość odpadów charakterystyczna dla funkcji usługowej i mieszkalnej, magazynowana do czasu wywozu w miejscu gromadzenia odpadów stałych. Obsługa na dotychczasowych zasadach.

2.11.4. Właściwości akustycznych

Nie przewiduje się uciążliwości akustycznych, oraz związanych z generowaniem drgań i promieniowania.

2.11.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Inwestycja nie będzie miała wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.





2.12 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

- w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych.

2.12.1. Dostępne nośniki energii

Energia elektryczna, pompa ciepła, kolektory słoneczne, gaz.

2.12.2. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego:

- Energia geotermalna:
W obszarze planowanej inwestycji nie stwierdzono obecności wód geotermalnych zatem wykorzystanie ich do celów ogrzewania budynku jest niemożliwe z powodów technicznych. Nie analizowano zatem możliwości zastosowania takiego ogrzewania ze względów ekonomicznych i środowiskowych.
- Pompa ciepła:
Istnieje możliwości zastosowania pompy ciepła jako źródła energii cieplnej.
- Energia gazu ziemnego:
Istnieje możliwości zastosowania gazu ziemnego jako źródła energii cieplnej.
- Energia promieniowania słonecznego:
Analiza techniczna pokazała, że istnieje teoretyczna możliwość zastosowania energii słonecznej do produkcji ciepłej wody użytkowej. Lokalizacja budynku względem stron świata pozwala na zastosowanie kolektorów słonecznych instalowanych na połaci dachu. W związku z ograniczonymi środkami przeznaczonymi na realizację inwestycji nie założono możliwości zastosowanie kolektorów słonecznych jako źródła ogrzewania budynku.
- Energia wiatrowa:
Wykorzystanie energii wiatrowej jest niemożliwe z punktu widzenia uwarunkowań ochrony środowiska. Planowana inwestycja znajduje się w obszarze zabudowanym, dla której elektrownie wiatrowe stanowią dużą uciążliwość akustyczną.



Dla budynku przeprowadzono analizę porównawczą systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego. W systemie konwencjonalnym uwzględniono instalację gazową. W systemie alternatywnym uwzględniono pompę ciepła.

2.12.3. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię, wyniki analizy porównawczej, wybór systemu zaopatrzenia w energię i oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej.





2.12.4. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej





2.13 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-
instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego
zgodnie z przeznaczeniem.

2.13.1 Instalacje sanitarne

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- Instalację grzewczą, istniejący budynek ogrzewany z użyciem gazu, dla rozbudowy przewiduje się rozbudowę systemu ogrzewania budynku istniejącego.
- Instalacja wodociągowa ciepłej i zimnej wody użytkowej,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

2.13.2 Instalacje elektryczne

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- Instalacja gniazd wtykowych,
- Instalacja elektryczną obwodów oświetlenia,
- Instalacja rozdzielnic głównej,
- Instalacje teletechniczne i niskoprądowe.

2.13.3 Instalacja gazowa

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- Kocioł gazowy do instalacji c.o. i c.w.u.

W związku z projektowaną inwestycją nie przewiduje się przeróbek
instalacyjnych.





2.14 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

2.14.1. Rodzaj obiektu budowlanego.

- Zaprojektowano pochylnię w celu dostosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Straży Miejskiej.

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia warunków ochrony PPOŻ i nie wymaga uzgodnienia pod względem przeciwpożarowym z Rzecznikiem PPOŻ.

Budynek niski, zawierający strefę pożarową o powierzchni $< 1000\text{m}^2$ zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III / IV.

Na podstawie § 3. pkt. 1. ppkt. 3) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej obiekt nie wymaga uzgodnienia pod względem przeciwpożarowym z Rzecznikiem PPOŻ.

2.14.2. Dane podstawowe.

- Powierzchnia zabudowy budynku – $419,49\text{m}^2$,
- Wysokość obiektu 8,76m. Obiekt zaliczony do grupy obiektów niskich ($<12,0\text{m}$).

2.14.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

- Materiały niebezpieczne pożarowo – nie występuje,
- Zagrożenie wybuchem – nie występuje,
- Pomieszczenie zagrożone wybuchem – nie występuje,
- Zagrożenie wynikające ze sposobu użytkowania oraz przewidywanych procesów technologicznych – nie występuje.

2.14.4. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

- klasa odporności pożarowej obiektu – D,
- powierzchnia stref pożarowych ZL III / IV $< 645,40\text{m}^2$,
- wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia dla poszczególnych elementów obiektu – NRO,

2.14.5. Podstawowe informacje na temat liczby osób i strategii ewakuacji.

- Przewidywana liczba osób w obiekcie: 30.

2.14.6. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

- Hydranty zewnętrzne. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi $10\text{ dm}^3/\text{s}$. Wymaganie spełni co najmniej jeden hydrant DN 80 nadziemny w odległości co najmniej 5 m od budynku i maksymalnie do 75m od chronionego obiektu.





2.14.7. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.

- Do budynku niskiego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III/IV o powierzchni nieprzekraczającej 1000m² nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej. Do przedmiotowego budynku dojazd kołowy wozów straży pożarnej zapewniony z Ul. Poznańskiej i ul. Woźniaka.

UWAGI KOŃCOWE

- ✓ **roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych**
- ✓ **zmiany lub odstępstwa od rozwiązań przedstawionych w niniejszym projekcie są możliwe jedynie za zgodą autorów projektu**

opracował:

Kórnik, lipiec 2022r.





INWESTOR :	MIASTO I GMINA KÓRNIK PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 62 – 035 KÓRNIK		
OBIEKT :	BUDOWA POCHYLNI W CELU DOSTOSOWANIA OBIEKTU DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W BUDYNKU STRAŻY MIEJSKIEJ KÓRNIK, UL. POZNAŃSKA 83, DZ. NR EWID. 35/3, GMINA KÓRNIK		
STADIUM :	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY		
KATEGORIA OBIEKTU : XII – BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ (konstrukcja):	MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI UPR. NR WKP/0208/POOK/04 WOIIB NR WKP/BO/1153/01	06.07.2022	
PROJEKTOWAŁ (architektura):	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ UPR. NR 89/WPOKK/UpB/2011 IZBA NR WP – 0901	06.07.2022	
SPRAWDZIŁ (architektura):	MGR. INŻ. ARCH. ANDRZEJ KOSZLA UPR. NR 7131/18/P/2004 IZBA NR WP – 0520	06.07.2022	
SPRAWDZIŁ (konstrukcja):	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK UPR. NR WKP/0252/PWOK/17 WOIIB NR WKP/BO/0182/18	06.07.2022	
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA	06.07.2022	



SPIS TREŚCI

<u>Dokumenty związane z projektowanym obiektem</u>	Str.
• Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta - Sławomir Gierliński	
• Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, projektanta – Sławomir Gierliński	
• Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Łukasz Małysz	
• Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP projektanta – Łukasz Małysz	
• Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Andrzej Koszła	
• Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, projektanta – Andrzej Koszła	
• Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Marcin Paszczak	
• Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, projektanta – Marcin Paszczak	
3.1. INFORMACJA BIOZ.	
3.2. EKSPERTYZA TECHNICZNA	



3.1. Informacja BIOZ.

INWESTOR :		MIASTO I GMINA KÓRNIK PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 62-035 KÓRNIK	
OBIEKT :		BUDOWA POCHYLNI W CELU DOSTOSOWANIA OBIEKTU DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W BUDYNKU STRAŻY MIEJSKIEJ KÓRNIK, UL. POZNAŃSKA 83, DZ. NR EWID. 35/3, OBRĘB KÓRNIK, GMINA KÓRNIK	
TEMAT:		OPRACOWANIE STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA:	PODPIS:
OPRACOWAŁ:	SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	LIPIEC 2022r.	

Podstawa prawna opracowania:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003r.
- (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r)w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Przepisy i normy budowlane





3.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji:

W ramach zamierzenia budowlanego realizowane będą następujące roboty budowlane – w kolejności realizacji:

- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy,
- demontaż utwardzeń w obszarze projektowanej pochylni,
- roboty ziemne, wykonanie ław i ścian pochylni i podestu, roboty izolacyjne,
- zasypanie komory fundamentowej,
- wykonanie płyty żelbetowej podestu i pochylni dla niepełnosprawnych,
- prace demontażowe i rozbiórkowe w istniejącej części, przekucia ściany,
- montaż stolarki drzwiowej,
- montaż balustrady,
- wykonanie tynków wewnętrznych,
- roboty malarskie i wykończeniowe,
- wykonanie utwardzenia przy budynku,
- prace porządkowe na terenie budowy.

3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem usługowo-mieszkalnym i budynkiem gospodarczo-garażowym.

3.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie nieruchomości nie znajdują się elementy mogące stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.

3.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- roboty, przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m:
Nie występują.
- Roboty wykonywane przy użyciu dźwigu:
Nie występują.

3.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego należy zapewnić co najmniej szkolenia pracowników pod względem bezpieczeństwa pracy:

- wstępne szkolenie BHP przy przyjęciu do pracy
- szkolenie na budowie, przygotowujące do spodziewanych zagrożeń i uwzględniające miejscowe uwarunkowania – przy rozpoczęciu budowy



- instruktaż na stanowisku pracy omawiający sposób wykonania konkretnego elementu bądź roboty, spodziewane zagrożenia i konieczne zabezpieczenia – każdorazowo przy przystąpieniu danego pracownika do danego rodzaju robót.

3.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Dla zapobieżenia niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy zastosować następujące środki techniczne i organizacyjne:

1.1. Należy zapewnić dla całego terenu budowy:

- wstęp na teren budowy wyłącznie dla osób upoważnionych
- osoby wizytujące budowę bezwzględnie zaopatrzyć w kaski ochronne
- pracownicy wykonujący prace budowlane muszą posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania określonych prac (na wysokości, przy obsłudze maszyn, etc) oraz przeszkolenie BHP na stanowisku pracy
- pracownicy wykonujący prace na terenie budowy muszą być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do rodzaju wykonywanej pracy
- w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn należy umieścić instrukcję bezpiecznej obsługi urządzeń, zawierającą również niezbędne czynności konserwacyjne
- bezwzględnie uniemożliwić uruchamianie maszyn i urządzeń nie w pełni sprawnych technicznie, nie posiadających aktualnych badań i atestów, bądź z uszkodzoną izolacją
- wyznaczyć miejsce na apteczkę pierwszej pomocy i odpowiednio wyposażony punkt ppoż.

1.2. Dla pracy w strefach szczególnego zagrożenia należy zapewnić ponadto:

- bezwzględny zakaz wstępu do stref niebezpiecznych dla osób nie wykonujących bezpośrednio prac w strefach
- stały nadzór nad pracownikami wykonującymi prace w strefach niebezpiecznych
- dopuszczenie do wykonywania prac niebezpiecznych wyłącznie pracowników posiadających oprócz badań lekarskich, także odpowiednie kwalifikacje zawodowe (szkolenia wysokościowe, uprawnienia energetyczne, etc)
- podczas wykonywania prac w wykopach o głębokości powyżej 1m należy wykonać skarpowanie wykopów.

Opracował:





3.2. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Należy określić stan istniejącego budynku usługowo (usługi biurowe administracji publicznej) - mieszkalnego podlegającego opracowaniu jako dość dobry. Planowana budowa pochylni w celu dostosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Straży Miejskiej jest możliwa do wykonania po uprzednio uzyskanej decyzji o Pozwoleniu na budowę.

Podłoże gruntowe jest przydatne do prowadzenia prac budowlanych polegających na budowie pochylni w celu dostosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Straży Miejskiej.

Dodatkowe obciążenia budynku nie przekroczą granicznych wartości wytrzymałości gruntu w poziomie posadowienia.

Obecny stan podłoża gruntowego zgodnie z § 206 ust. 2 pozwala na realizację planowanej inwestycji polegającej budowie pochylni w celu dostosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Straży Miejskiej.

Istniejące fundamenty są w stanie dość dobrym. Dodatkowe obciążenia wynikające z tytułu budowy pochylni w celu dostosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Straży Miejskiej nie spowodują przekroczenia stanów granicznych nośności i użyteczności.

Istniejące mury fundamentowe, piwnic i mury nadziemne są w stanie dość dobrym. Dodatkowe obciążenia wynikające z tytułu budowy pochylni w celu dostosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Straży Miejskiej nie spowodują przekroczenia stanów granicznych nośności i użyteczności.

Istniejące stropy międzykondygnacyjne i więźba dachowa są w stanie dość dobrym. Dodatkowe obciążenia wynikające z tytułu budowy pochylni w celu dostosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Straży Miejskiej nie spowodują przekroczenia stanów granicznych nośności i użyteczności.

Istniejący budynek będzie mógł w dalszym ciągu funkcjonować po budowie pochylni w celu dostosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Straży Miejskiej.

Szczegółowe rozwiązania techniczne zawarte są w dokumentacji projektowej.

Opracował:



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Województwo: wielkopolskie

Powiat: poznański

Gmina: Kórnik

Obręb: Kórnik

Sekcja: 6.174.13.16.2.3; -2.4

Działka nr: 35/1, 35/2, 35/3, 33/5, 24

Stan aktualny na dzień: 30.06.2021

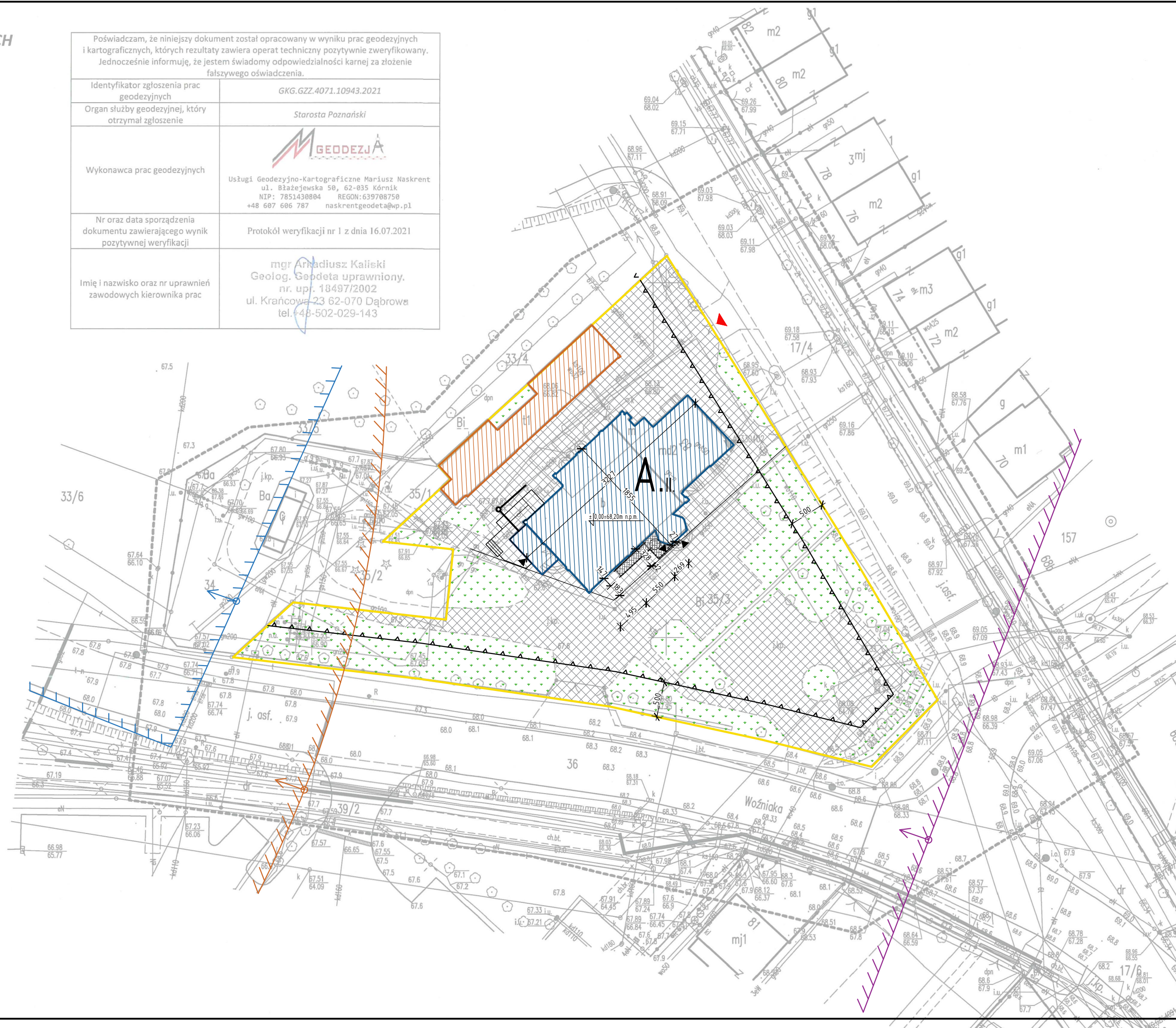
Układ wysokości: PL-KRON86_NH

Układ współrzędnych prostokątnych

plaskich: 2000/6

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKG.GZZ.4071.10943.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Poznański
Wykonawca prac geodezyjnych	 Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Mariusz Naskrent ul. Białejewska 50, 62-035 Kórnik NIP: 7851430804 REGON: 639708750 +48 607 606 787 naskrentgeodeta@wp.pl
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 16.07.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr Arkadiusz Kaliski Geolog, Geodeta uprawniony, nr. up. 18497/2002 ul. Krańcowa 23 62-070 Dąbrowa tel. 48-502-029-143

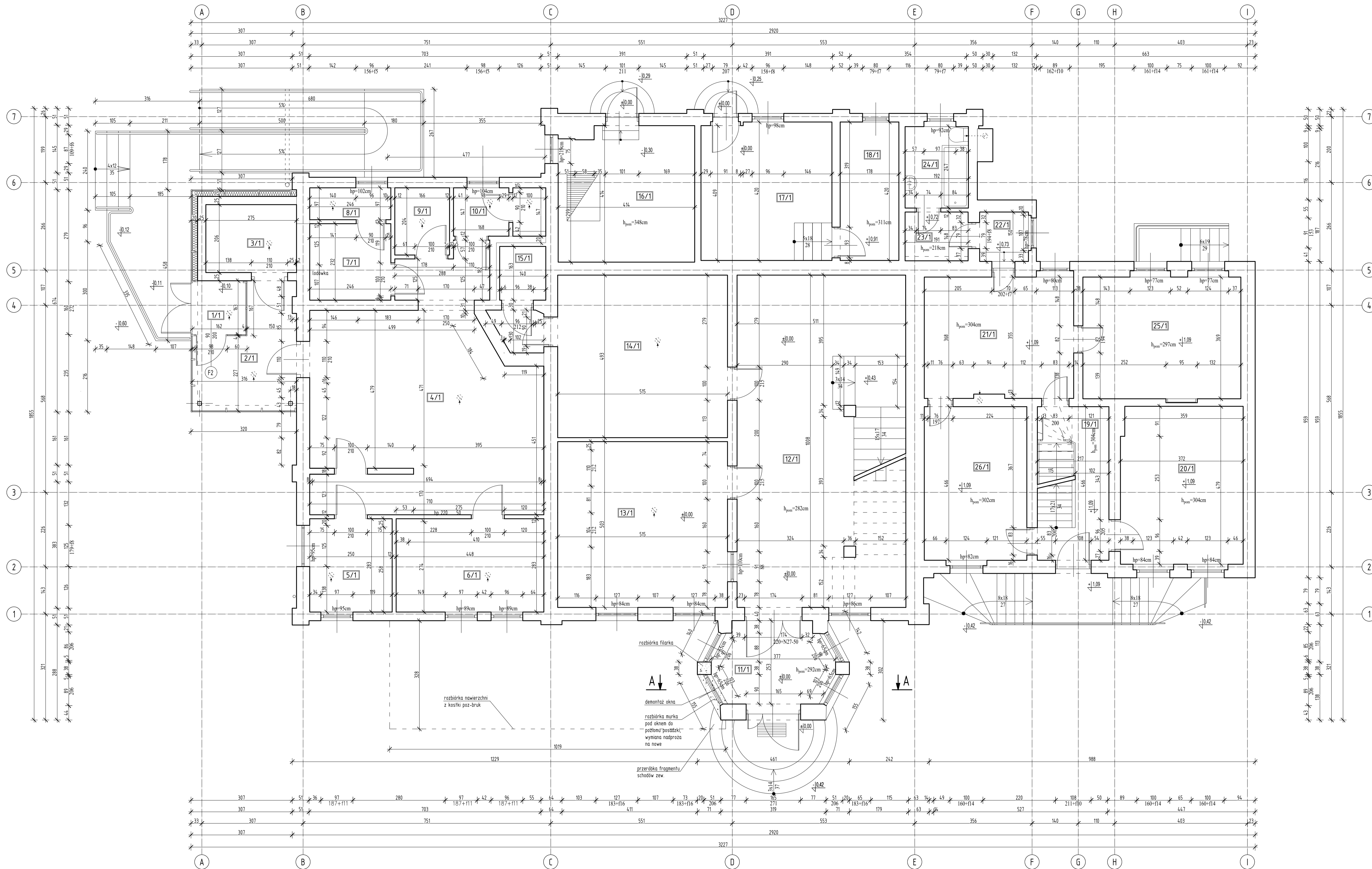


LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI - ISTN. = GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- ▲ WJAZD NA DZIAŁKĘ - ISTN.
- ZAKRES OPRACOWANIA
- GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIAGU
- /// ODLEGŁOŚĆ BEZPIECZNA DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH OD GAZOCIAGU
- /// GRANICA ZE WIDENCJONOWANEGO STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- /// ODLEGŁOŚĆ BEZPIECZNA OD STACJI GAZOWEJ W/C
- ▲ WEJŚCIE DO BUDYNKU
- BUDYNEK USŁUGOWO-MIESZKALNY - ISTN.
- BUDYNEK GOSPODARczo-GARAŻOWY - ISTN.
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - ISTN.
- POCHYLNIA - PROJ.
- UTWARDZENIE TERENU - ISTN.
- NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY

PRACOWNIA PROJEKTOWA
"GOYA" Sławomir Gierliński
Plac Niepodległości 32 | 62-035 Kórnik
e-mail: biuro@gierliński.pl, tel. 502 669 992

inwestor:	Miasto i Gmina Kórnik Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik			
obiekt:	Budowa pochylni w celu dostosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Straży Miejskiej Kórnik, ul. Poznańska 83, dz. ozn. nr ewid. 35/3, Gmina Kórnik			
branża:	Architektura			
temat: rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Projektował:	MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	nr uprawnień:	WKP/0208/P/POK/04	1:500 A-0
Projektował:	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ		89/WPOKK/UjB/2011	
Sprawił:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KOSZŁA		7131/18/P/2004	
Sprawił:	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK		WKP/0252/P/WOK/17	
Opracował:	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA			
	imię i nazwisko	nr uprawnień:	data:	podpis:
			07.2021	



PARTER				
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. uz. [m ²]	Pow. pos. [m ²]
LOKAL WYDZIAŁU KOMUNIKACJI				
1/1	Wiatrołap	Płytki	9,02	9,02
2/1	Poczekalnia	Płytki	2,45	2,45
3/1	WC	Płytki	5,55	5,55
4/1	Pom. biurowe	Płytki	40,32	40,32
5/1	Pom. kierownika	Płytki	7,00	7,00
6/1	Pom. biurowe	Płytki	12,57	12,57
7/1	Pom. socjalne	Płytki	5,64	5,64
8/1	Pom. gospodarcze	Płytki	2,33	2,33
9/1	Serwerownia	Płytki	3,30	3,30
10/1	Toaleta	Płytki	3,95	3,95
RAZEM			96,26	96,26
LOKAL STRAZY MIEJSKIEJ				
11/1	Wiatrołap	Płytki	8,18	8,18
12/1	Hol	Płytki	48,24	51,36
13/1	Pom. biurowe	Panele	25,90	25,90
14/1	Pom. gosp.	Płytki	25,39	25,39
15/1	WC	Płytki	4,36	4,36
RAZEM			112,07	115,19
POWIERZCHNIA TOWARZYSZĄCA				
16/1	Kuchnia	Płytki	16,69	16,69
17/1	Serwerownia	Płytki	16,67	16,67
18/1	Pom. gosp.	Płytki	7,48	7,48
19/1	Komunikacja	Płytki	7,35	10,11
20/1	Archiwum	Płytki	17,70	17,70
RAZEM			65,89	68,65
LOKAL MIESZKALNY NA PARTERZE				
21/1	Kuchnia	Panele	16,54	16,54
22/1	Spizarnia	Płytki	2,22	2,22
23/1	Komunikacja	Płytki	2,83	2,83
24/1	Lazienka	Płytki	4,74	4,74
25/1	Salon	Panele	17,68	17,68
26/1	Sypialnia	Panele	14,49	14,49
RAZEM			58,50	58,50
RAZEM CAŁOŚĆ			332,72	338,6

LEGENDA:

- Ściana murowana - istn.
- Fragmenty ścian z cegły - do rozbiórki

Sprawdzić wymiary na budowie.

Wysokości otworów podano od rzędnej ±0,00.

Szczegółowe usytuowanie otworów przejść instalacyjnych uzgodnić w trakcie budowy.

Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami architektonicznymi, konstrukcyjnymi, branżowymi oraz opisem technicznym.

Niniejszy rysunek nie może być kopiowany, ani w żaden sposób wykorzystywany bez zgody autorów. Wszelkie prawa zastrzeżone.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "GOYA" Sławomir Gierliński
 Plac Niepodległości 32 | 62-035 Kórnik
 e-mail: biuro@goya.pl, tel. 502 669 992

inwestor: Miasto i Gmina Kórnik
 Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik

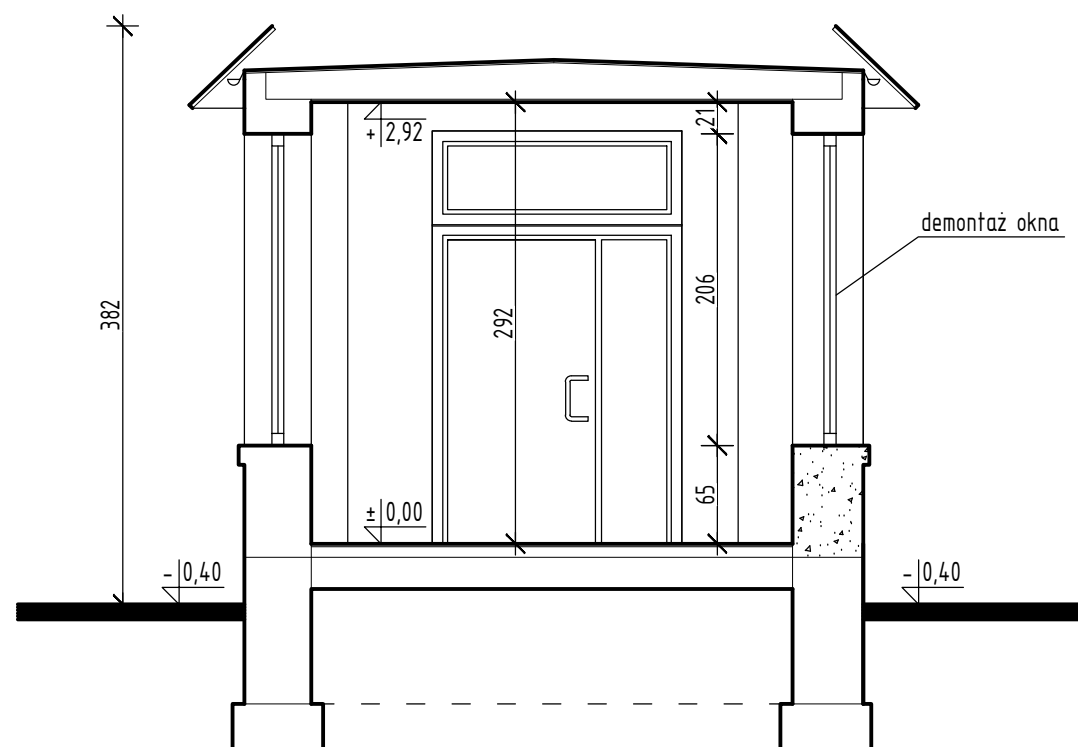
obiekt: Budowa pochylni w celu dostosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Strazy Miejskiej
 Kórnik, ul. Pazińska 83, dz. ozn. nr ewid. 35/A, Gmina Kórnik

branża: Architektura - inwentaryzacja

tytuł: **RZUT PARTERU**

skala: 1:50

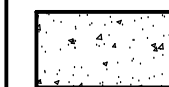
Projektant:	MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	Wzrost:	170 cm
Projektant:	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA	Wzrost:	165 cm
Projektant:	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA	Wzrost:	165 cm



LEGENDA:



Ściana murowana - istn.



Fragmenty ścian z cegły - do rozbiórki

Sprawdzić wymiary na budowie.

Wysokości otworów podano od rzędnej ±0,00.

Szczegółowe usytuowanie otworów przejść instalacyjnych uzgodnić w trakcie budowy.

Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami architektonicznymi, konstrukcyjnymi, branżowymi oraz opisem technicznym.

Niniejszy rysunek nie może być kopiowany, ani w żaden sposób wykorzystywany bez zgody autorów. Wszelkie prawa zastrzeżone.

PRACOWNIA PROJEKTOWA

"GOYA" Sławomir Gierliński

Plac Niepodległości 32 | 62-035 Kórnik

e-mail biuro@gierlinski.pl, tel. 502 669 992

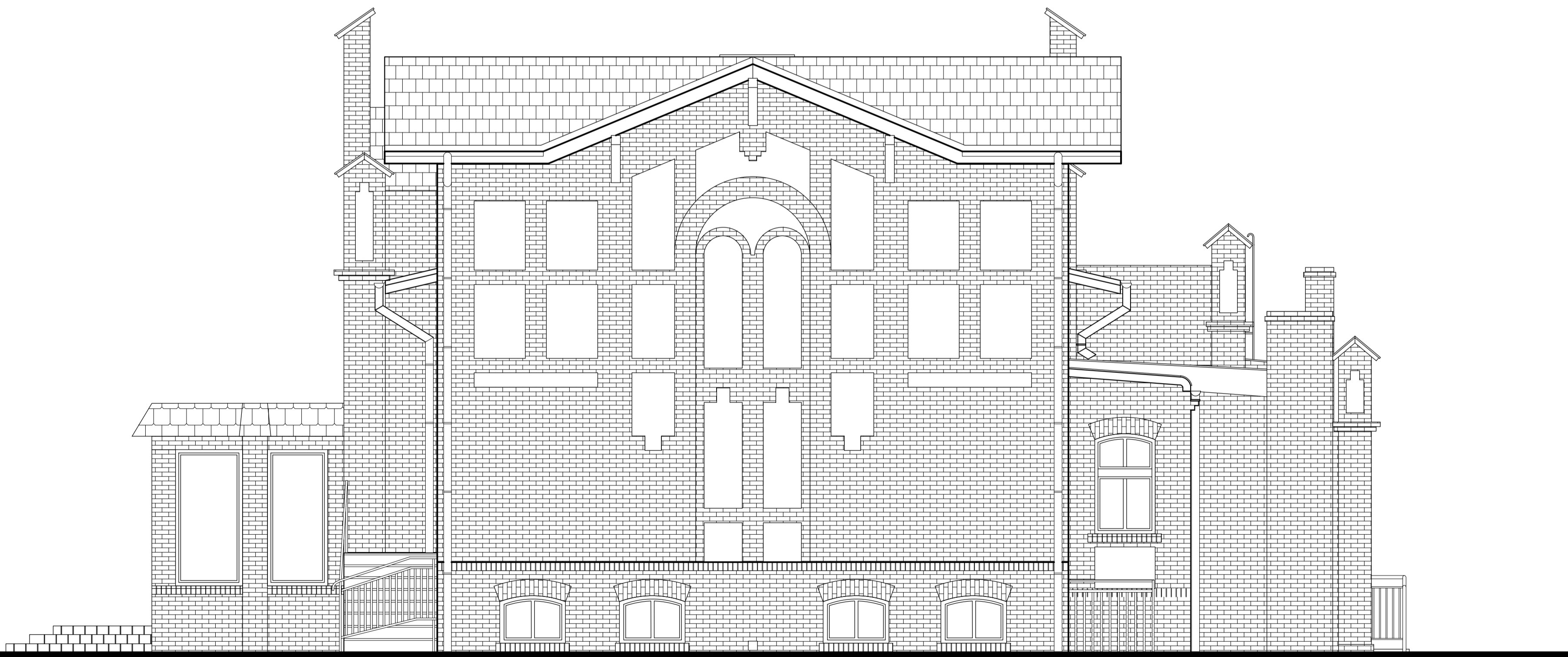
inwestor:	Miasto i Gmina Kórnik Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik			
obiekt:	Budowa pochylni w celu dostosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Straży Miejskiej Kórnik, ul. Poznańska 83, dz. ozn. nr ewid. 35/3, Gmina Kórnik			
branża:	Architektura – inwentaryzacja			skala:
temat: rysunku:	PRZEKRÓJ A-A			1:50
	imię i nazwisko	nr uprawnień:	data:	podpis:
Projektował:	MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	WKP/0208/PWOK/04	07.2021	
Projektował:	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ	89/WPOKK/UpB/2011		
Sprawił:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KOSZLA	7131/18/P/2004		
Sprawił:	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK	WKP/0252/PWOK/17		
Opracował:	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA			
				nr rys.
				A-2



ELEWACJA BOCZNA, POŁUDNIOWA-ZACHODNIA



ELEWACJA FRONTOWA, POŁUDNIOWA-WSCHODNIA



ELEWACJA BOCZNA, PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA TYLNA, PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

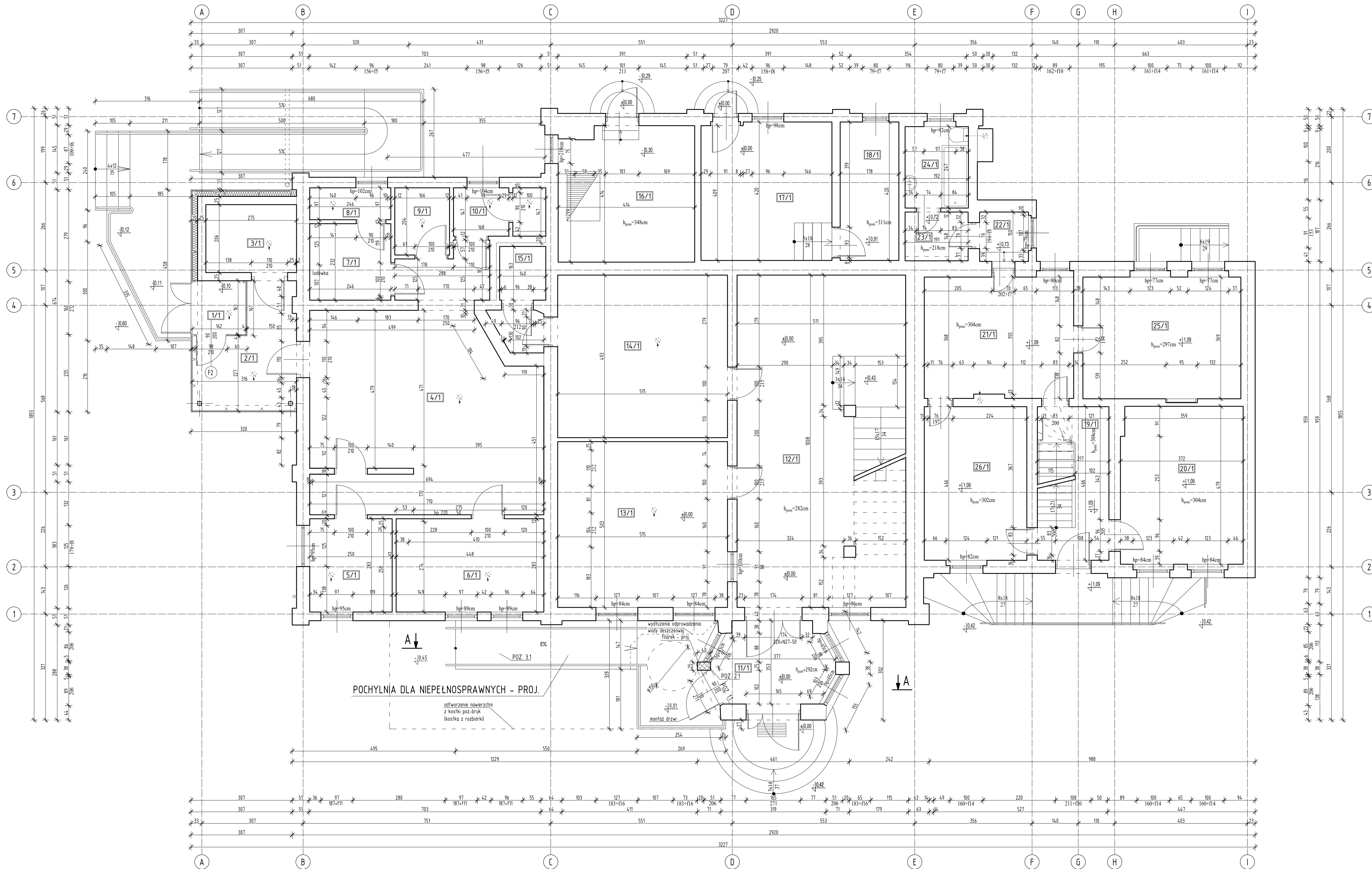
Sprawdź wymiary na budowie.

Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami architektonicznymi, konstrukcyjnymi, branżowymi oraz opisem technicznym.

Niniejszy rysunek nie może być kopiowany ani w żaden sposób wykorzystywany bez zgody autorów. Wszelkie prawa zastrzeżone.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
 "GOYA" Sławomir Gierliński
 Plac Niepodległości 52 | 62-025 Kórnik
 e-mail: biuro@goya.pl | tel. 502 669 992

inwestor:	Miasto i Gmina Kórnik	skala:	1:50
adres:	Budowa pochłeni w celu dostosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Strazy Miejskiej Kórnik, ul. Powstańców 63, dz. ozn. nr ewid. 25/3, Gmina Kórnik	tytuł:	Architektura - inwentaryzacja
rodzaj zadania:	Architektura - inwentaryzacja	data:	
tytuł:	ELEWACJE	projektant:	SGP
opracowanie:	SGP	opracowanie:	SGP
opracowanie:	SGP	opracowanie:	SGP
opracowanie:	SGP	opracowanie:	SGP
opracowanie:	SGP	opracowanie:	SGP



PARTER				
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. uz. [m²]	Pow. pos. [m²]
LOKAL WYDZIAŁU KOMUNIKACJI				
1/1	Wiatrołap	Płytki	9,02	9,02
2/1	Poczekalnia	Płytki	2,45	2,45
3/1	WC	Płytki	5,55	5,55
4/1	Pom. burowe	Płytki	40,32	40,32
5/1	Pom. kierownika	Płytki	7,00	7,00
6/1	Pom. biurowe	Płytki	12,57	12,57
7/1	Pom. socjalne	Płytki	5,64	5,64
8/1	Pom. gospodarcze	Płytki	2,33	2,33
9/1	Serwerownia	Płytki	3,30	3,30
10/1	Toaleta	Płytki	3,95	3,95
RAZEM			96,26	96,26
LOKAL STRAZY MIEJSKIEJ				
11/1	Wiatrołap	Płytki	8,18	8,18
12/1	Hol	Płytki	48,24	51,36
13/1	Pom. biurowe	Panele	25,90	25,90
14/1	Pom. gosp.	Płytki	25,39	25,39
15/1	WC	Płytki	4,36	4,36
RAZEM			112,07	115,19
POWIERZCHNIA TOWARZYSZĄCA				
16/1	Kuchnia	Płytki	16,69	16,69
17/1	Serwerownia	Płytki	16,67	16,67
18/1	Pom. gosp.	Płytki	7,48	7,48
19/1	Komunikacja	Płytki	7,35	10,11
20/1	Archiwum	Płytki	17,70	17,70
RAZEM			65,89	68,65
LOKAL MIESZKALNY NA PARTERZE				
21/1	Kuchnia	Panele	16,54	16,54
22/1	Spizarnia	Płytki	2,22	2,22
23/1	Komunikacja	Płytki	2,83	2,83
24/1	Lazienka	Płytki	4,74	4,74
25/1	Salon	Panele	17,68	17,68
26/1	Sypialnia	Panele	14,49	14,49
RAZEM			58,50	58,50
RAZEM CAŁOŚĆ			332,72	338,6

ZESTAWIENIE POZYCJI KONSTRUKCYJNYCH:
 POZ. 1.1 NADPROŻE STALOWE 3x L 100x100x6
 POZ. 2.1 FILAREK Z CEGŁY PEŁNEJ 25x40cm
 POZ. 3.1 PŁYTA ŻELBETOWA gr. 10cm

Stal profilowana St3S
 ELEMENTY ŻELBETOWE
 BETON C 20/25 W8
 STAL: A-III N (RB500)
 otulina zbrojenia 50mm - FUNDAMENTY (na podbetonie)

PODBETON C 8/10
 LEGENDA:
 Ściana murowana - istn.
 Filarek z cegły - proj.

Sprawdzić wymiary na budowie.
 Wysokości otworów podano od rzędnej ±0,00.
 Szczegółowe uytuowanie otworów przejść instalacyjnych uzgodnić w trakcie budowy.
 Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami architektonicznymi, konstrukcyjnymi, branżowymi oraz opisem technicznym.
 Niniejszy rysunek nie może być kopiowany, ani w żaden sposób wykorzystywany bez zgody autorów. Wszelkie prawa zastrzeżone.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "GOYA" Sławomir Gierliński Plac Niepodległości 32 62-035 Kórnik e-mail: biuro@goya.pl, tel. 502 669 992				
inwestor:	Miasto i Gmina Kórnik Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik			
obiekt:	Budowa pochylni w celu dostosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Strazy Miejskiej Kórnik, ul. Półnaska 83, dz. ozn. nr ewid. 35/3, Gmina Kórnik			
branża:	Architektura - stan projektowany			
tytuł:	RZUT PARTERU			
skala:	1:50			
projektant:	MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	nr uprawnień:	WP/0228/PJK/02/14	data:
projektant:	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA	nr uprawnień:	89/MPR/026/2011	data:
opracował:	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA	nr uprawnień:	113/026/PJK/04	07.2021
opracował:	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA	nr uprawnień:	WP/0228/PJK/02/14	

ZESTAWIENIE POZYCJI KONSTRUKCYJNYCH:

- POZ. 1.1 NADPROŻE STALOWE 3x L 100x100x6
- POZ. 3.1 PŁYTA ŻELBETOWA gr. 10cm
- POZ. 4.1 ŁAWA ŻELBETOWA 40x30cm

Stal profilowana St3S

ELEMENTY ŻELBETOWE

BETON C 20/25 W8

STAL: A-III N (RB500)

otulina zbrojenia 50mm - FUNDAMENTY (na podbetonie)

PODBETON C 8/10

Sprawdzić wymiary na budowie.

Wysokości otworów podano od rzędnej ±0,00.

Szczegółowe usytuowanie otworów przejść instalacyjnych uzgodnić w trakcie budowy.

Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami architektonicznymi, konstrukcyjnymi, branżowymi oraz opisem technicznym.

Niniejszy rysunek nie może być kopiowany, ani w żaden sposób wykorzystywany bez zgody autorów. Wszelkie prawa zastrzeżone.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
 "GOYA" Sławomir Gierliński
 Plac Niepodległości 32 | 62-035 Kórnik
 e-mail: biuro@gierlinski.pl, tel. 502 669 992

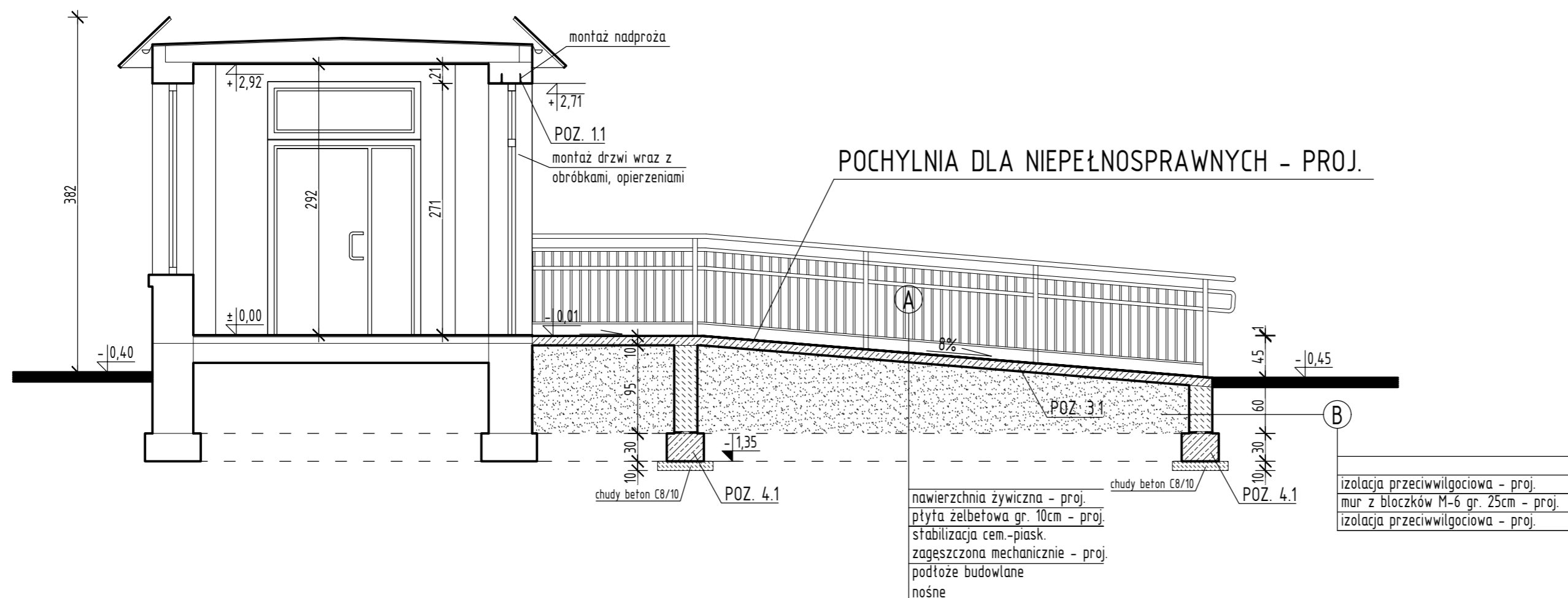
inwestor: Miasto i Gmina Kórnik
 Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik

obiekt: Budowa pochylni w celu dostosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Straży Miejskiej
 Kórnik, ul. Poznańska 83, dz. ozn. nr ewid. 35/3, Gmina Kórnik



branża: Architektura – stan projektowany

temat: PRZEKRÓJ A-A

imię i nazwisko	nr uprawnień	data:	podpis:	nr rys.
Projektował: MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	WKP/0208/P00K/04	07.2021		A-5
Projektował: MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ	89/WPOKK/UpB/2011			
Sprawdził: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KOSZŁA	7131/18/P/2004			
Sprawdził: MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK	WKP/0252/PWOK/17			
Opracował: MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA				



LEGENDA:

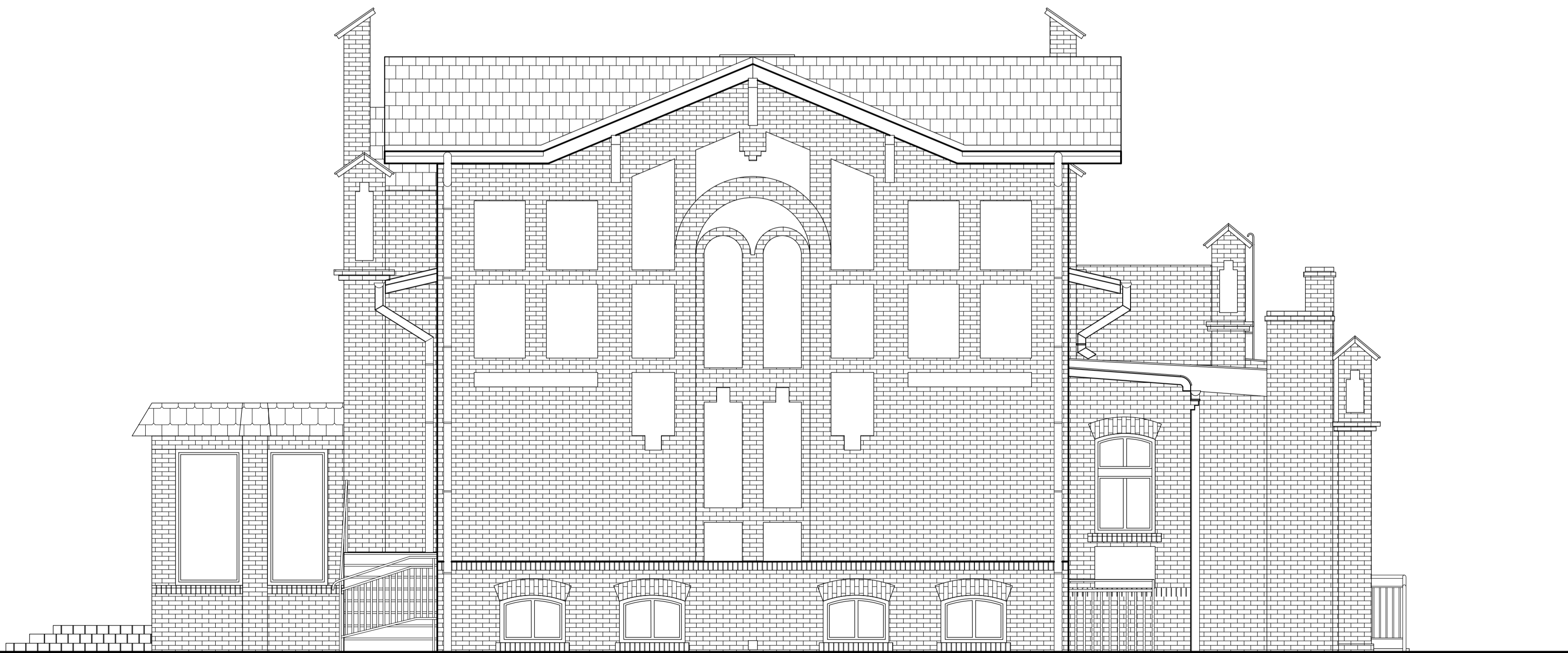
-  Ściana murowana - istn.
-  Elementy murowe i żelb. - proj.



ELEWACJA BOCZNA, POŁUDNIOWA-ZACHODNIA



ELEWACJA FRONTOWA, POŁUDNIOWA-WSCHODNIA



ELEWACJA BOCZNA, PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA TYLNA, PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

Sprawdź wymiary na budowie.

Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami architektonicznymi, konstrukcyjnymi, branżowymi oraz opisem technicznym.

Niniejszy rysunek nie może być kopiowany ani w żaden sposób wykorzystywany bez zgody autorów. Wszelkie prawa zastrzeżone.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
 "GOYA" Sławomir Gierliński
 Plac Niepodległości 52 | 62-026 Kórnik
 e-mail: biuro@goya.pl | tel. 507 669 992

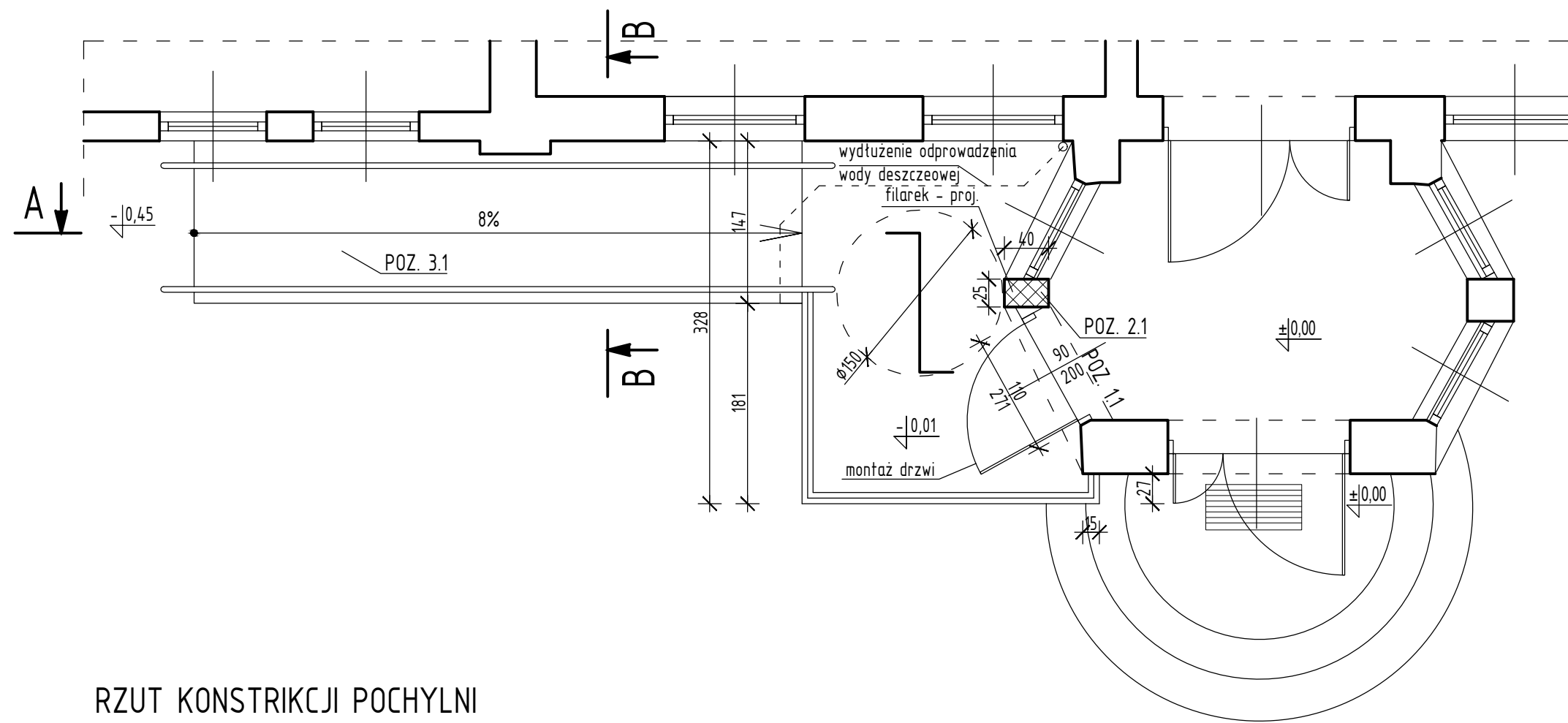
numer: Miasto i Gmina Kórnik
 adres: Budowa pochłeni w celu dostosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Strazy Miejskiej Kórnik, ul. Powstańców 63, dz. ozn. nr ewid. 26/3, Gmina Kórnik
 rodzaj: Architektura - stan projektowany

skala: 1:50

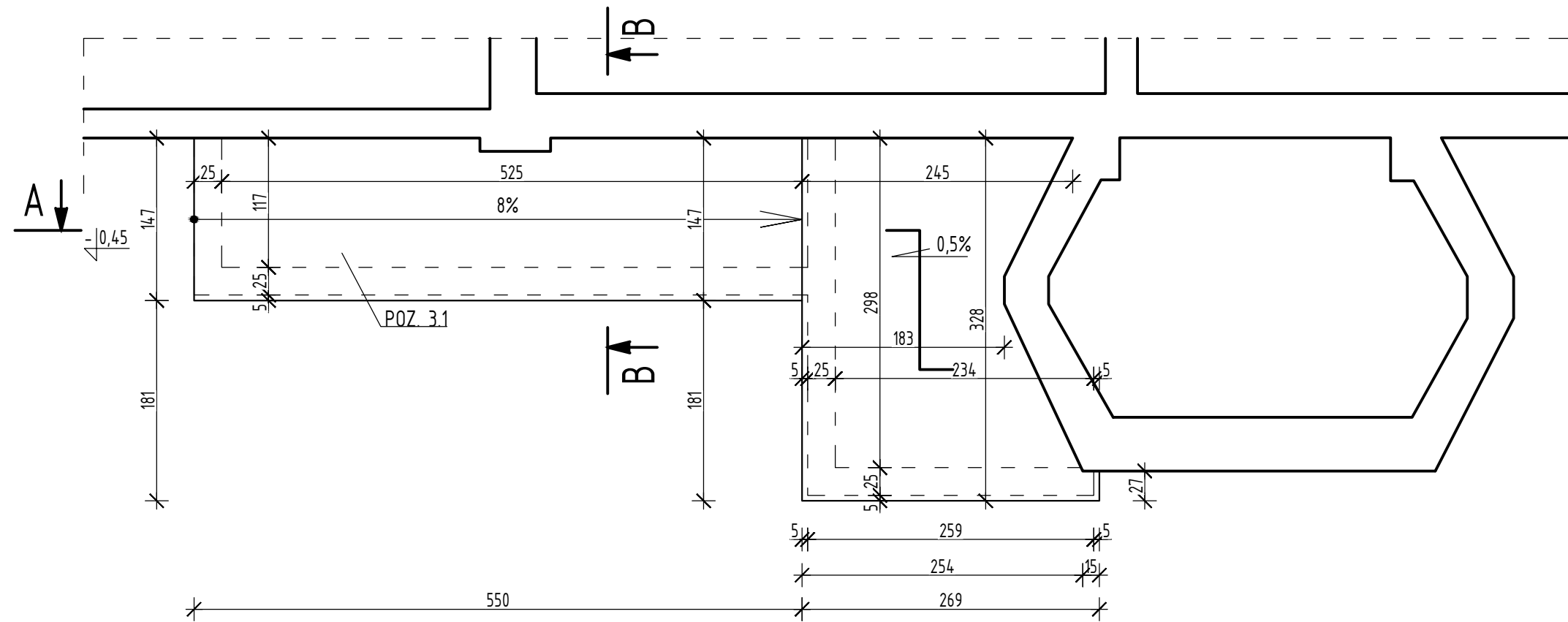
rodzaj	data	autor	opis	przebieg	przebieg
Projektant	12.01.2024	SG	SG	SG	SG
Projektant	12.01.2024	SG	SG	SG	SG
Projektant	12.01.2024	SG	SG	SG	SG
Projektant	12.01.2024	SG	SG	SG	SG

A-6

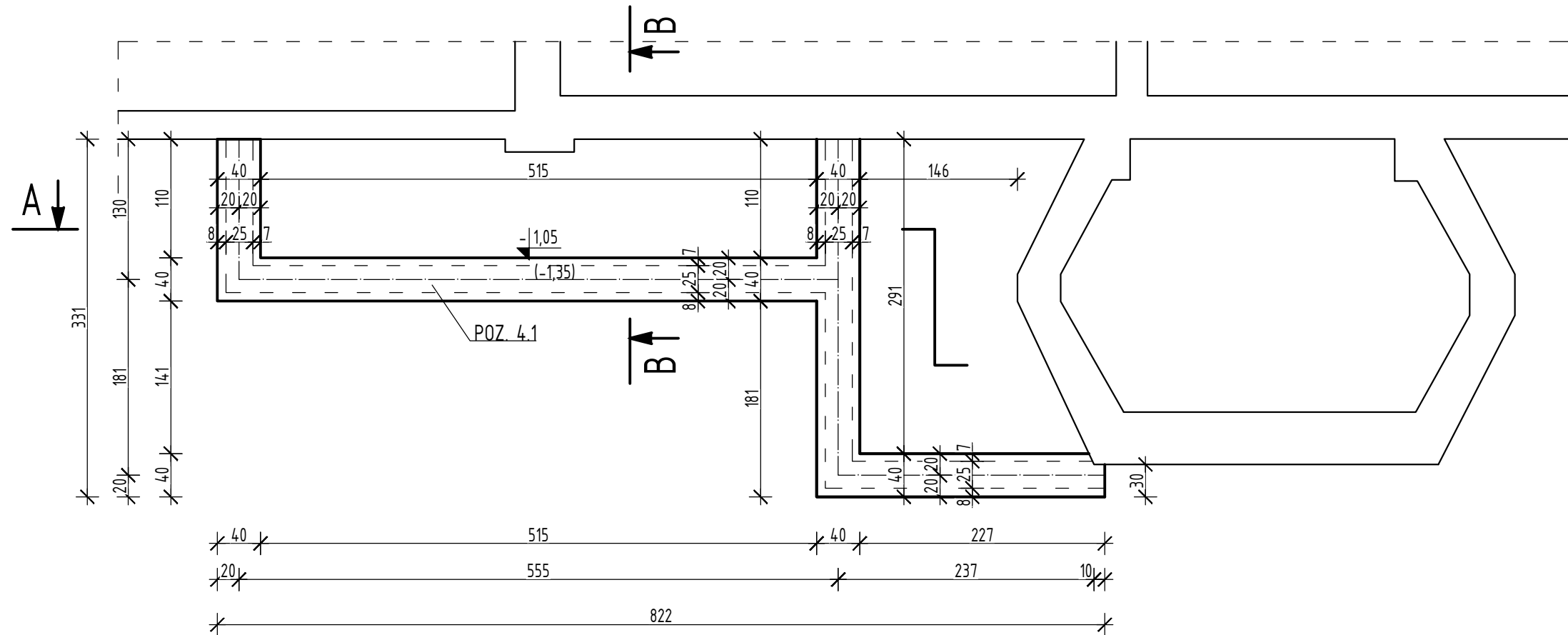
POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH - PROJ.



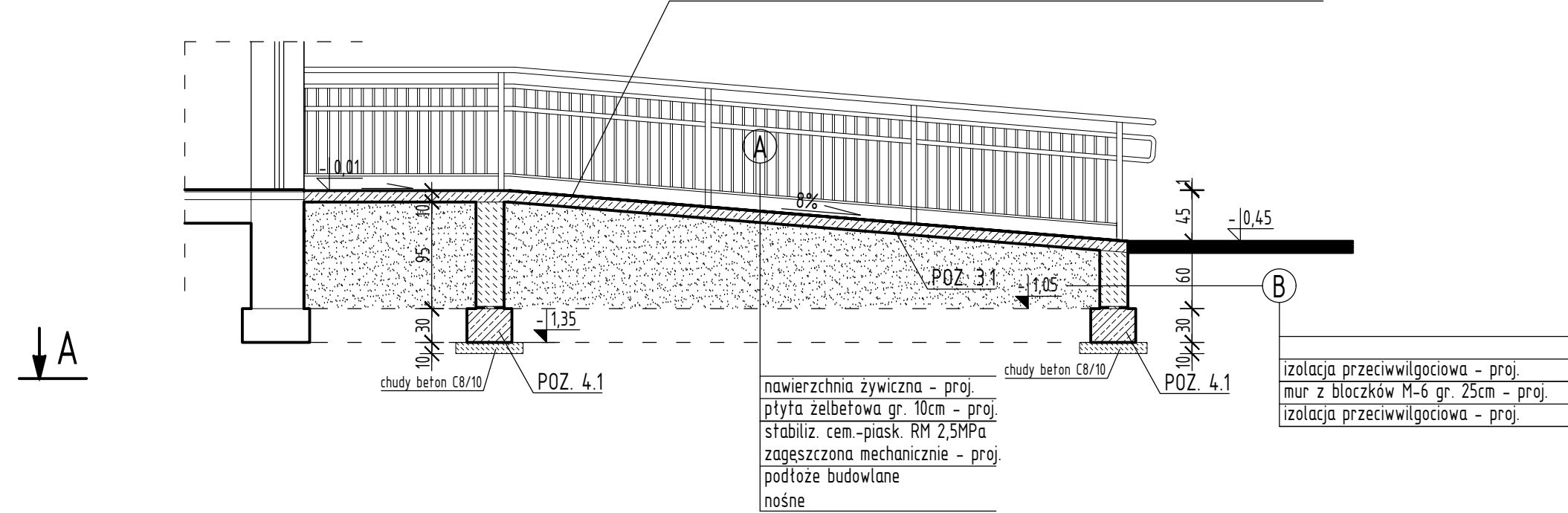
RZUT KONSTRUKCJI POCHYLNII



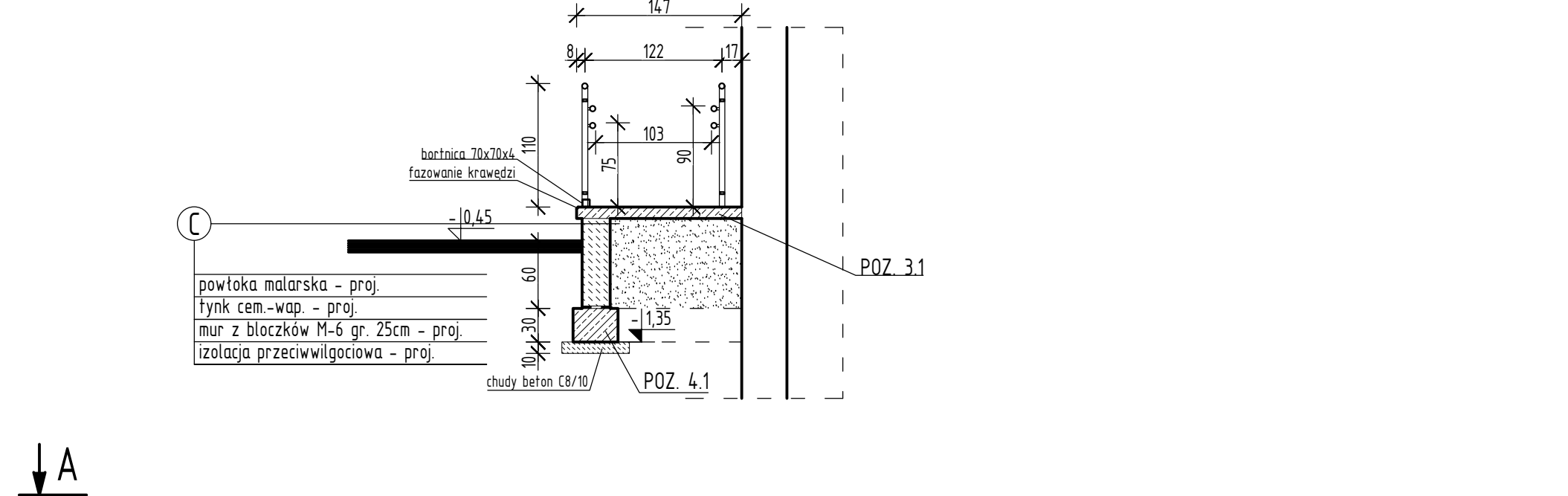
WIDOK KONSTRUKCJI POCHYLNII



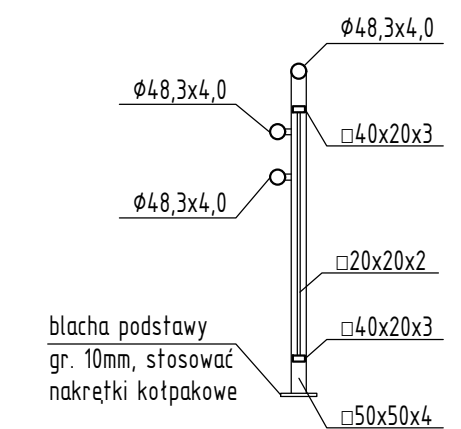
A-A



B-B



DETAL BALUSTRADY



ZESTAWIENIE POZYCJI KONSTRUKCYJNYCH:

- POZ. 1.1 NADPROŻE STALOWE 3x L 100x100x6
- POZ. 2.1 FILAREK Z CEGŁY PEŁNEJ 25x40cm
- POZ. 3.1 PŁYTA ŻELBETOWA gr. 10cm
- POZ. 4.1 ŁAWA ŻELBETOWA 40x30cm

Nadproże stalowe (POZ. 1.1) 3x L 100x100x6 zabezpieczone antykorozyjnie. Należy poszczególnie profile potączyć w celu współpracy poprzez zesparanie lub potączenie śrubowe. Nadproże wyszpardować cegłą pełną i zaprawa,

Filarek (POZ. 1.1) 25x40cm wykonać z cegły pełnej kl. 15MPa na zaprawie cementowo-wapiennej 5MPa.

Płyta żelbetowa pochylni gr. 10cm (POZ. 3.1) zbrojona konstrukcyjnie dotem siatką z prętów $\phi 6$ o oczkach 15x15cm.

Ława żelbetowa 40x30cm (POZ. 4.1) zbrojona konstrukcyjnie z prętów 4 $\phi 12$ ze strzemiionami $\phi 6$ co 25cm.

Stal profilowana St3S

ELEMENTY ŻELBETOWE
BETON C 20/25 W8
STAL: A-III N (RB500)

otulina zbrojenia 50mm - FUNDAMENTY (na podbetonie)

LEGENDA:

- Ściana murowana - istn.
- Filarek z cegły - proj.

Sprawdzić wymiary na budowie.

Wysokości otworów podano od rzędnej ±0,00.

Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami architektonicznymi, konstrukcyjnymi, branżowymi oraz opisem technicznym.

Niniejszy rysunek nie może być kopiowany, ani w żaden sposób wykorzystywany bez zgody autorów. Wszelkie prawa zastrzeżone.

<p>PRACOWNIA PROJEKTOWA "GOYA" Sławomir Gierliński Plac Niepodległości 32 62-035 Kórnik e-mail: biuro@gierliński.pl, tel. 502 669 992</p>					
inwestor:	Miasto i Gmina Kórnik Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik				
obiekt:	Budowa pochylni w celu dostosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Straży Miejskiej Kórnik, ul. Poznańska 83, dz. ozn. nr ewid. 35/3, Gmina Kórnik				
branża:	Konstrukcja – stan projektowany				
temat: rysunku:	KONSTRUKCJA I DETALE POCHYLNII				skala: 1:50
Projektował:	MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	nr uprawnień:	WPK/0208/PWOK/04	data:	podpis:
Projektował:	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MALYSZ	nr uprawnień:	89/WPOK/LB/2011	07.2021	
Sprawił:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KOŚCZA	nr uprawnień:	7131/18/P/2004		
Opracował:	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK	nr uprawnień:	WPK/0252/PWOK/17		
Opracował:	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA				