

UMOWA nr

z dnia zawarta w Łodzi pomiędzy:

Widzewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy Al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000015840, o kapitale zakładowym 110 604 000,00 zł; NIP: 728-00-08-695, REGON 471691321, reprezentowaną przez:

.....

zwany dalej ZAMAWIAJĄCYM,

A

Nazwa podmiotu:			
Adres:			
Organ rejestrowy i nr wpisu:			
Numer NIP:		Numer REGON:	

reprezentowany przez:

.....

zwanego w dalszej części umowy **“WYKONAWCĄ”**.

Powyżej wymienieni mogą być łącznie nazywani STRONAMI lub każdy z osobna STRONĄ.

Niniejsza umowa będzie dalej nazywana UMOWĄ.

Preambuła

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji – art. 275 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp)
 - nr sprawy: w przedmiocie:

Wykonania robót budowlanych związanych z dociepleniem elewacji, montażem balustrad i ociepleniem stropu garażu wielostanowiskowego,

będących częścią zadania inwestycyjnego pn.

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym w poziomie parteru oraz usługami wraz z infrastrukturą techniczną na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot na działce 198, 199 obręb W-24” (dalej Umowa)

dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1

Postanowienie ogólne

1.1. Skróty

- 1.1.1. BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
- 1.1.2. KC – Kodeks cywilny
- 1.1.3. KRS – Krajowy Rejestr Sądowy
- 1.1.4. PrBud – Prawo budowlane
- 1.1.5. PZP – Prawo zamówień publicznych
- 1.1.6. SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia
- 1.1.7. STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- 1.1.8. UZP – Urząd Zamówień Publicznych

1.2. Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1.2.1. **Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót.
- 1.2.2. **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji Przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
 - a) projekt budowlany,
 - b) projekty wykonawcze,
 - c) warunki i uzgodnienia z gestorami sieci,
 - d) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
 - e) ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz inne decyzje administracyjne związane z Przedmiotem Umowy ..
- 1.2.3. **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu PrBud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących Przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy.
- 1.2.4. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych rodzajów robót objętych Przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności.
- 1.2.5. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud.
- 1.2.6. **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami PrBud.
- 1.2.7. **Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania Przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.

- 1.2.8. **Koszt** - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących Przedmiot Umowy.
- 1.2.9. **Kosztorys ofertowy** - kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w formie iloczynu ilości przedmiarowej i kosztu jednostkowego, stanowiący integralny element Oferty Wykonawcy.
- 1.2.10. **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
- 1.2.11. **Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.
- 1.2.12. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
- 1.2.13. **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
- 1.2.14. **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
- 1.2.15. **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
- 1.2.16. **Odbiór gwarancyjny** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych Przedmiotu Umowy.
- 1.2.17. **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami OPZ, w szczególności postanowieniami Dokumentacji projektowej i STWiORB, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
- 1.2.18. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
- a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy albo
 - b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż ... (równej lub niższej niż 0,5%, określonej przez Zamawiającego) wartości Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.
- 1.2.19. **Program naprawczy** – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych

z winy Wykonawcy, i dotrzymanie Terminu zakończenia robót, obejmujący w szczególności:

- a) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- b) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz Terminu wykonania robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

1.2.20. **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.

1.2.21. **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.

1.2.22. **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.

1.2.23. **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.

1.2.24. **Protokół odbioru końcowego robót** – dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.

1.2.25. **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*) lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.

1.2.26. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

1.2.27. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** – dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej.

- 1.2.28. **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
- 1.2.29. **Stan Przedmiotu Umowy** – potwierdzony obustronnym dokonaniem wizji lokalnej na Placu budowy stan faktyczny wykonanych częściowo robót budowlanych którego opis zostanie zawarty w protokole przekazania Wykonawcy Placu budowy, o którym mowa § 5 ust 1 lit a Umowy.
- 1.2.30. **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
- 1.2.31. **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
- 1.2.32. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
- 1.2.33. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących Przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której Przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- 1.2.34. **Wykonawca** - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
- 1.2.35. **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
- 1.2.36. **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.
- 1.3. **Interpretacje**
- 1.3.1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 1.3.2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.

- 1.3.3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, w szczególności dokumenty wymienione w pkt 1.3.4 lit. b) – g).
- 1.3.4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
- a) Umowa
 - b) Projekty wykonawcze + detale,
 - c) Projekt budowlany,
 - d) SWZ (*w zakresie nie ujętym wyżej*)
 - e) STWiORB
 - f) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
- 1.3.5. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt 1.3.4. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w pkt 1.3.4.
- 1.3.6. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
- 1.3.7. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
- 1.3.8. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni robocze" oznacza to dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni" oznacza to dni kalendarzowe.
- Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.
- 1.3.9. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
- 1.3.10. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
- a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2019 poz.2019 z dnia 2019.10.24);
 - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020. poz. 1333 z dnia 2020.08.03)
 - c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.).

1.4. Sposób komunikowania się Stron

Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się stron drogą elektroniczną.

Korespondencja winna być przesłana na następujące adresy e-mail:

- Zamawiający - wtbs@wtbs.pl
- Nadzór autorski (projektant) - gm.budownictwo@gmail.com
- Wykonawca: -

- 1.4.1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy, wskazane w pkt.1.4 Umowy.

1.4.2. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.

1.4.3. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami pkt 1.4.2.

§ 2

Przedmiot Umowy i Oświadczenia Wykonawcy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, w ramach realizacji „– „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM W POZIOMIE PARTERU ORAZ USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY NAWROT W ŁODZI NA DZIAŁCE 198, OBREB W-24” zakres prac obejmujący:
Kompleksowe i kompletne pod każdym względem wykonanie:
 - a) docieplenia elewacji metodą lekką -mokrą, montaż parapetów zewnętrznych, wykonanie gzymsów;
 - b) montaż okładzin na ruszcie stalowym z płyt włókno-cementowych na elewacji w poziomie i kondygnacji wraz z warstwą termoizolacji z wełny mineralnej;
 - c) ocieplenia sufitu oraz podciągów żelbetowych w garażu wielostanowiskowym, przy pomocy płyt lamelowych z wełny mineralnej wraz z wyprawą tynkarską i malowaniem;
 - d) dostawa i montaż balustrad (balkonów, portfenetrów, klatki schodowej, dachu zielonego);
 - e) montaż desek kompozytowych na balkonach i loggiach;
 - f) ustawienie rusztowań elewacyjnych oraz podestów ruchomych, w zakresie i na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanego dalej "SWZ" i złożonej ofercie w przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji – art. 275 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp) - nr sprawy:, które stanowią integralną część Umowy.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia ,że zapoznał się ze Stanem Przedmiotu Umowy, miejscem wykonania i zakresem prac stanowiących Przedmiot Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
 - a) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiOR), zgodnie z terminem realizacji umowy;
 - b) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu;
 - c) zapewnienia prawidłowej organizacji robót z uwzględnieniem projektu technologii wykonania robót;
 - d) zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych;
 - e) naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód, oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one w wyniku

- lub w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
- f) zabezpieczenia i chronienia swojego mienia;
 - g) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020.1333 tj. z dn. 2020.08.03);
 - h) uporządkowania terenu po wykonaniu robót;
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w §7 wszystkich prac i zadań i robót niezbędnych do kompleksowego wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - Niniejsza Umowa oraz wszystkie dokumenty stanowiące załączniki do Umowy, jak również Aneksy do Umowy należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
 - Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy i przyjęciem Przedmiotu Umowy do realizacji zapoznał się ze starannością wymaganą w profesjonalnym obrocie ze wszystkimi w/w dokumentami i warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy i podjął się jego wykonania bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów ponad wynagrodzenie określone w Umowie.
 - Wykonawca oświadcza, że posiada lub zapewni niezbędne środki sprzętowo-transportowe oraz kadry do terminowego wykonania przedmiotu umowy, a także, iż jego sytuacja finansowa i prawna pozwala na należyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności nie jest w stanie upadłości lub likwidacji a także faktycznej niewypłacalności wobec swoich pracowników lub osób trzecich.
 - Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń na placu budowy zawinionych przez Podwykonawcę lub osób którym powierzył wykonanie prac objętych przedmiotem umowy.
 - Wszystkie zagadnienia nie wyjaśnione w dokumentacji projektowej zostaną doprecyzowane przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym. Uszczegółowienie dokumentacji projektowej nie może być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
 - Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, przy użyciu sprzętu Wykonawcy i jego siłą roboczą.
 - Wszystkie materiały i robocizna będą zgodne z wymaganiami dokumentacji, projektu, normami polskimi, będą posiadać stosowny atest/certyfikat, a naruszenie tej zasady będzie traktowane jako niewykonanie Umowy.
 - Jakakolwiek zmiana zakresu robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy z należyłą starannością, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, normami, stosownymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego.
2. Zamawiający dokumentację projektową przekaze Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania Umowy na podstawie obustronnie podpisanego protokołu wydania.
3. Przedmiot Umowy Wykonawca winien wykonać zgodnie z ofertą, umową oraz wytycznymi zawartymi do SWZ.

4. Zamawiający i Wykonawca będą się na bieżąco informować o ewentualnych problemach oraz dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie wykonywania umowy.
5. Wykonawca w ramach wykonania Przedmiotu Umowy zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) Odebrania miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy oraz pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu wszelkich uszkodzeń i nieprawidłowości stwierdzonych w przejmowanym miejscu,
 - b) Odpowiedniego zabezpieczenia miejsca wykonywania Umowy i utrzymywania terenu robót/prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżącego usuwania wszelkich niepotrzebnych urządzeń pomocniczych i prowizorycznych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - c) Pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót/prac dodatkowych i zamiennych;
 - d) Wykonania Przedmiotu Umowy siłami własnymi tj. osobiście lub przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
 - e) Zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym Przedmiotem Umowy, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
 - f) Do przekazania Zamawiającemu w przeciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF).
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na obszarze prowadzonych robót/ prac w związku z prowadzonymi robotami/pracami.
7. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy do posiadania polisy OC z tytułu prowadzonej działalności na sumę nie mniejszą niż **1 000 000,00zł.**
8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej lub dalszemu podwykonawcy w jakimkolwiek zakresie, bez pisemnej zgody Zamawiającego, **pod rygorem nieważności.**
9. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności i obowiązki w zakresie dokumentowania opisane w § 11.

§ 4 Termin realizacji

1. Termin realizacji Strony określają następująco:
 - Termin przekazania terenu robót/prac:
 - Termin rozpoczęcia robót/prac: do 10 dni roboczych od dnia podpisania Umowy,
2. Strony ustalają termin wykonania zamówienia od dnia zawarcia umowy do dnia **18 lipca 2025 r.** z tym że:

ETAP I - ocieplenie sufitu oraz podciągów żelbetowych w garażu wielostanowiskowym, przy pomocy płyt lamelowych z wełny mineralnej wraz z wyprawą tynkarską i malowaniem

- w terminie do dnia 19 maja 2025 r.;

ETAP II – montaż balustrad klatek schodowych

- w terminie do dnia 26 maja 2025 r.;

ETAP III - docieplenie elewacji metodą lekką - mokrą, montaż parapetów zewnętrznych, wykonanie gzymsów

- w terminie do dn. 30 czerwca 2025 r.;

ETAP IV - montaż okładzin na ruszcie stalowym z płyt włókno-cementowych na elewacji w poziomie I kondygnacji wraz z warstwą termoizolacji z wełny mineralnej
- w terminie do dn. 18 lipca 2025 r.;

3. Przez wykonanie Przedmiotu umowy Strony rozumieją prawidłowe kompletne bezusterkowe zakończenie wszelkich robót/prac, wykonaniu wszelkich poprawek, po usunięciu wszelkich stwierdzonych usterek i wad, przekazaniu całości dokumentacji dotyczącej robót/prac objętych Umową (jeżeli jest wymagana), przekazaniu atestów i certyfikatów zastosowanych materiałów, jak również po całkowitym uporządkowaniu terenu, na którym wykonywane były roboty/prace. Zakończenie robót/prac zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru.

Data wykonania Umowy jest data podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. W przypadku wystąpienia zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych etapów z przyczyn zależnych od Wykonawcy w odniesieniu do terminów określonych w niniejszej Umowie lub załącznikach do niej lub w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób nienależyty albo istnieje uzasadnione ryzyko niewykonania umowy w terminie, Zamawiający upoważniony jest, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do zatrudnienia (bez upoważnienia sądowego) firm trzecich na koszt i ryzyko Wykonawcy lub wykonania pozostałej części umowy siłami własnymi. Płatność dla firm trzecich lub za wykonanie pozostałej części umowy siłami własnymi zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności, na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę (wykonanie zastępcze).

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót, gdzie będzie realizowany Przedmiot Umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru prawidłowo wykonanych robót.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebrane roboty/prace.
4. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy Zamawiający stwierdzi, że roboty są wykonywane nienależycie lub niezgodnie z warunkami Umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia określonych czynności, działań lub robót w ramach Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Wykonawcy mogące powstać w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 6

Materiały i gospodarka odpadami

1. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PrBud oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
2. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały użyte do wykonania Umowy w formie karty materiałowej do akceptacji Zamawiającego.

3. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy powinny w szczególności:

- odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz STWiORB,
- posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
- być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
- być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji Przedmiotu Umowy.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

5. Do momentu odbioru końcowego prac Wykonawca ponosi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wszystkich materiałów, urządzeń i robót. Podpisanie przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy protokołu odbioru przedmiotowych materiałów, urządzeń i robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne w przypadku późniejszego ich ujawnienia.

6. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.

7. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 – „ustawa o odpadach”).

8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.

§ 7

Wynagrodzenie umowne

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy (zamówienia podstawowego), o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto:

(słownie netto złotych.),

brutto:

(słownie brutto: złotych
..... groszy),

- w tym podatek VAT:.....
(słownie: złotychgroszy),
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w tym w szczególności:
- 2.1 koszty prac, materiałów sprzętu i wszelkich wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy
- 2.2 uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne przedmiotu umowy, ryzyka, terminy oraz rekompensuje Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
- 2.3 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu ich oszacowania, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedooszacowanie, pominięcie przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zakresu Przedmiotu Umowy nie będzie stanowić podstawy do dodatkowej zapłaty z tego tytułu.
3. Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty odbędzie się fakturami częściowymi za faktycznie wykonane i odebrane roboty. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez obydwie Strony protokoły odbioru częściowego. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót i ich odbiorze końcowym. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego
4. Wykonawca wystawi faktury na Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Piłsudskiego 150/152 92-230 Łódź NIP: 728-000-86-95. Faktury wraz z protokołami odbioru robót będą wysyłane drogą elektroniczną na adres: wtbs@wtbs.pl
5. Płatności, będą dokonywane przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
6. Zapłata należności następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług w zakresie tej transakcji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu innych negatywnych skutków, związanych z podaniem przez Wykonawcę rachunku nie znajdującego się w wykazie lub brakiem rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie.
7. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
- a. kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 9 umowy,

- b. płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
 - c. wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej
 - d. potrącenie może być dokonane nawet w przypadku gdy wierzytelności nie są wymagalne.
9. Za Przedmiot Umowy niewykonany, choć objęty formularzem cenowym wynagrodzenie nie przysługuje.
10. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy o którym mowa w par. 7 ust 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym koszty związane bez których nie można wykonać zamówienia.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określającą Przedmiot Umowy. Wszystkie roboty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji inwestycji, a które Wykonawca - jako jednostka działająca zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem - mógł przewidzieć na etapie składania oferty - muszą być wykonane w ramach wynagrodzenia określonego powyżej.
12. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.
13. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
14. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty, które nie stanowiły Przedmiotu Umowy, a które wykonał bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8 Odbiory robót

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru. Brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu zgłoszenia.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór Przedmiotu Umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wyznaczenia terminu odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
 - a) odmawia odbioru do czasu ich usunięcia - w przypadku wad istotnych

- uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem,
- b) dokonuje odbioru i wyznacza termin na ich usunięcie - w przypadku pozostałych wad.
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru i może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od umowy w terminie określonym w § 13 ust. 2 lub zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Odbiór robót odbędzie się zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, przepisami BHP oraz z zakresem badań ustalonych i podanych przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywać będzie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego,
 - b) odbiór częściowy nastąpi do ostatniego dnia każdego miesiąca po faktycznie wykonanych robotach,
 - c) odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika robót oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy,
 - d) odbiór w okresie rękojmi, gwarancji rozpoczyna się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi mający na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi oraz gwarancji za wady, dokonywany zostanie przez Zamawiającego z powiadomieniem Wykonawcy, w formie protokolarnej. Odbiór ten nastąpi po usunięciu wszelkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi.
6. Zamawiający w formie pisemnej będzie wyznaczał co roku przeglądy gwarancyjne. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół. Jeżeli w toku tych czynności zostaną stwierdzone wady, strony określą termin ich usunięcia, który nie powinien być dłuższy niż 20 dni roboczych.

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
- a) Za zwłokę Wykonawcy w stosunku do Terminu zakończenia robót lub jego części, w wysokości 250,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia robót/prac wskazanego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy;
 - b) Za wykonywanie Przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu lub przez niego nie zaakceptowanych – 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - c) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 %

- należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - za każdy ujawniony przypadek;
- d) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany lub dopuszczenie, pomimo wniesienia sprzeciwu Zamawiającego do wykonywania Przedmiotu Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub niezaakceptowanego przez Zamawiającego podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę – w wysokości 15 000 zł - za każde naruszenie oddzielnie;
 - e) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000 zł, za każdy przypadek oddzielnie;
 - f) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi dotyczące terminu zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 15 000,00 zł, za każde naruszenie oddzielnie;
 - g) Za nieprzedłożenie Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 4 - w wysokości 1 000 zł, za każde nieprzedłożone oświadczenie;
 - h) 20% całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 w przypadku, jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego odstąpienia);
 - i) W przypadku nieobecności wyznaczonego przez Wykonawcę Kierownika Robót w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy na Wykonawcę nałożona zostanie kara w wysokości 100,00 zł za każdy dzień jego nieobecności;
 - j) służby BHP ze strony Zamawiającego mają prawo do kontroli trzeźwości w dowolnym czasie na budowie, za każdy udowodniony przypadek przebywania na placu budowy przez pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawcy w stanie po użyciu alkoholu lub środków odurzających Zamawiający ma prawo naliczyć i żądać zapłaty 2.000,00 zł kary umownej za każde zdarzenie. Osoba taka zostanie natychmiastowo odsunięta od wykonywania robót,
 - k) za nieuporządkowanie miejsc, w których Wykonawca wykonuje roboty, co najmniej raz w tygodniu, w piątki lub soboty po skończonej pracy. Za niewywiązanie się z obowiązku, po wcześniejszym jednokrotnym upomnieniu, na Wykonawcę zostanie nałożona kara umowna w wysokości 100,00 zł za każdy dzień, licząc od dnia upływu terminu z wezwania;
 - l) w przypadku naruszenia obowiązków Wykonawcy wynikających z postanowień §14 ust. 1 oraz ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach opisanych w §14 Umowy lub nieprzedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w powyższym paragrafie;
 - m) w przypadku nieusunięcia wad w terminie wskazanym zgodnie z § 11 ust. 2 pkt b), Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 250 zł za każdy dzień.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie nałożonych kar umownych z wynagrodzenia.
 4. Wykonawca jest świadom wysokości kar umownych oraz faktu, iż działając jako

wykonawca Zamawiającego bierze udział w realizacji zadania inwestycyjnego realizowanego przez Zamawiającego na rzecz Inwestora, w której terminowa i zgodna z Umową realizacja robót/prac jest obarczona karą umowną naliczaną od znacznie wyższej kwoty określonej w treści umowy zawartej między Zamawiającym a Inwestorem.

5. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy. Kary umowne wskazane w ust. 1 podlegają kumulacji.
6. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
7. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu –za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie;
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
9. Zamawiający może potrącić należności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Zamawiający może potrącić należności z tytułu należności za naliczone kary umowne z roszczeniami Wykonawcy, chociażby roszczenia nie były jeszcze wymagalne.

§ 10 Klauzula Społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy w sposób określony w art. 22 § 1 z 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności:
 - a) roboty ziemne,
 - b) roboty konstrukcyjne,
 - c) roboty instalacyjne,
 - d) prace na wysokości,
 - e) roboty elewacyjneprzez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1 umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie zamawiającemu:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zatrudnionego pracownika, lub

- innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Za brak złożenia ww. dokumentów zostanie Wykonawcy naliczona kara umowna zgodnie z kwotami wskazanymi w § 9 ust. 1 pkt g).
- 3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1 umowy, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 umowy i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 umowy.
- 4. Wykonawca uprawniony jest do częściowej anonimizacji danych osobowych pracowników tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, czas na jaki umowa została zawarta i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 umowy
 - wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1 umowy.

§11

Warunki rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy na czas (**słownie** : **miesiące**) liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego prac.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wystąpienia wady Przedmiotu Umowy:
 - a. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie lub na podany adres e-mail działu serwisu: e-mail:..... tel.,
 - b. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wady,
 - c. Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, na swój koszt i własnym staraniem, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Jeżeli usunięcie wady wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiający:
 - a. Usunie wadę we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę lub
 - b. Zleci usunięcie stwierdzonej wady, podmiotowi trzeciemu (innemu wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Niniejsza Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

6. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wady Przedmiotu Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

8. W odniesieniu do wadliwego elementu Przedmiotu Umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od wad lub w którym dokonał napraw przedłużeniu ulega okres gwarancji na ten element, o okres równy okresowi, w którym z powodu wady Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

§12

Odbiór po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji w zakresie Robót Budowlanych

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 11, Strony przeprowadzą czynności związane z odbiorem po upływie tych okresów najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia okresu rękojmi / gwarancji dla Przedmiotu Umowy. Dla celów Odbioru po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji Zamawiający opracuje wykaz wad i usterek stwierdzonych w Przedmiocie Umowy na dzień sporządzenia tegoż protokołu odbioru i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z Odbiorem po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.

2. Czynności związane z Odbiorem po Upływie Rękojmi i Gwarancji zostaną zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru po Upływie Okresu Rękojmi/ Gwarancji lub opracowaniem Protokołu Usterek i Wad, zawierającego listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. Protokołu.

3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad i naprawienia usterek stwierdzonych w Protokole Usterek i Wad i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich wad i usterek stwierdzonych w Protokole Usterek i Wad, Strony podpiszą Protokół Odbioru po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.

§13

Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1.1. Zamawiającemu z zastrzeżeniem art. 456 Pzp przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- b) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym,

- uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- c) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - d) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
 - e) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
 - f) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - g) w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 7 dni od daty doręczenia tego wezwania,
 - h) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bez akceptacji Zamawiającego, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,
 - i) zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy,
 - j) od części zamówienia w sytuacji gdy wykonanie zakresu prac będzie niemożliwe z przyczyn technicznych lub technologicznych.

1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1.1. z przyczyn zawartych od ppkt b) do ppkt j) i pkt 1.2. powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

3.1 Wykonawca zobowiązany jest:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
- c) sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z

przyczyn niezależnych od niego,

- d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

3.2 Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wskazanych w wykazie sporządzonym zgodnie z pkt. 1) lit. c) niniejszego ustępu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji Przedmiotu Umowy,

- 4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
- 5. W przypadku skorzystania przez którąkolwiek ze Stron z prawa do odstąpienia od umowy, Strony nadal obowiązują postanowienia umowne dotyczące:
 - 1) kar umownych, o których mowa w § 9 wynikających ze zdarzeń, które wystąpiły do dnia odstąpienia, z zastrzeżeniem pkt. 2),
 - 2) kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. c,
 - 3) warunków potrącenia wierzytelności, o których mowa w § 9 ust. 9.
- 6. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia zapłaty zastrzeżonych kar umownych i roszczeń odszkodowawczych z tytułu nienależytego wykonania umowy lub z tytułu niewykonania umowy także w przypadku odstąpienia od umowy.

§14 Ubezpieczenie

- 1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż **1 000 000.00 zł** oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
- 2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na okres realizacji umowy i okres 6 miesięcy okresu gwarancji wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
- 3. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy,

potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

§15 **Zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:

1.1.zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- b) realizacji przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz spełnione zostały łącznie warunki określone w art. 455 ust.1 ustawy Pzp.
- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

1.2.zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:

- a) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
- b) zamiany technologii robót na lepszą/ nowocześniejszą o ile poprawi to parametry Przedmiotu Umowy i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia.

1.3.zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego terminów pośrednich, w przypadku:

- a) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy , decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- b) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy tj. nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy lub inne niemożliwe do przewidzenia szczególne okoliczności uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,
- c) zawieszenie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
 - nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych archeologiczne,

- geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
- konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót budowlanych (dalej STWiORB), lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB,
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń.
 - zmian będących następstwem działania organów administracji lub podmiotów biorących udział w realizowanym procesie budowlanym lub od których zależy zapewnienie środków na finansowanie inwestycji przez Zmawiającego
- d) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- e) gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa - tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,
- f) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB,
- g) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie prac projektowych i robót budowlanych,
- h) konieczności zmiany umowy zgodnie z art. 455 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i zlecenia robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, a koniecznych do prawidłowego zakończenia pierwotnego zakresu robót, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia,
- i) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
- j) konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy - tylko o okres przesunięcia,
2. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1 lit. b i lit. c będzie sporządzony przez Strony Protokół konieczności oraz przygotowany przez Wykonawcę kosztorys, zatwierdzony i sprawdzony przez Zamawiającego. Kosztorys ten będzie opracowany w oparciu o następujące założenia:
- ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w wysokości nie większej niż przyjęte w przekazanych przez Wykonawcę kosztorysach szczegółowych,
 - składniki cenotwórcze (koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk) na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w wysokości nie większej niż przyjęte w przekazanych przez Wykonawcę kosztorysach szczegółowych,

- w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, dla pozycji kosztorysowych nie występujących w zamówieniu podstawowym w odkryciu cenowym, ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji średnich określonych w publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie szczegółowym/odkryciu cenowym.

W powyższych przypadkach Zamawiający każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji.

3. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1.2 i pkt 1.3, będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
5. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
6. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Tytułem należytego Wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie na rzecz Zamawiającego. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie złożone w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust.1 Umowy tj. kwotę:
.....
.....
w następujących formach:
 - a) Pieniądzu, tj. w postaci potrącenia przez Zamawiającego kwoty w wysokości 4% wynagrodzenia brutto z każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury lub
 - b) W formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - a) Po złożeniu przez Wykonawcę zaakceptowanej przez Zamawiającego gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia usunięcia wad i usterek, Zamawiający zwraca 100% potrąconej kaucji zabezpieczenia, w terminie 14 dni od otrzymania gwarancji.
 - b) W przypadku braku złożenia przez Wykonawcę zaakceptowanej przez Zamawiającego gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia usunięcia wad i usterek, kwota stanowiąca 70% Zabezpieczenia zostanie zwrócona

- Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, natomiast 30% Zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie terminu gwarancji.
- c) Jeżeli zabezpieczenie wniesione w poręczeniach i gwarancjach bankowych albo ubezpieczeniowych oraz z uwagi na przedłużenie okresu trwania rękojmi, niezależnie od przyczyn trwania tego przedłużenia, wygaśnie przed ich zakończeniem, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce, gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia w terminie 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.
4. W przypadku upływu ważności złożonego Należytego Wykonania Umowy/gwarancji usunięcia wad i usterek Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia i przedstawienia w terminie 30 dni przed jego upływem.

§17

Fakturowanie elektroniczne

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
- a) W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
- b) Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
- c) W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera:
- Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
 - W sekcji NIP należy pisać NIP WTBS: 728-000-86-95
 - Jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP, <https://efaktura.gov.pl/>
 - W polu numer PEPPOL należy wpisać NIP własny WTBS: 728-000-86-95
 - PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
 - W sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP WTBS: 728-000-86-95
 - Jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - W polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny WTBS: 728-000-86-95
- d) W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila : wtbs@wtbs.pl

§18

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej Strony za jakiegokolwiek zdarzenia spowodowane działaniem siły wyższej w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć lub przewidzieć w chwili podpisania umowy.
2. W przypadku, gdy strona odwołuje się do zaistnienia siły wyższej, zawiadamia o tym natychmiast pocztą elektroniczną (e-mail) drugą stronę, przy czym nie później niż w terminie 7 dni. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy i środki przewidziane aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania Przedmiotu Umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej.
5. W przypadku, gdy działanie siły wyższej utrzymuje się dłużej niż 3 miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze Stron może odstąpić od Umowy w całości lub w części objętej działaniem siły wyższej, w terminie 30 dni od upływu 3—miesięcznego okresu działania siły wyższej, na którą Strona się powołuje. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej. W zakresie odstąpienia od Umowy §13 ust.3 Umowy stosuje się odpowiednio.

§19

Postanowienia końcowe

1. Wykonanie umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Wykonawca.
2. Wykonawca powierza Zamawiającemu dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 3
3. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do Przedmiotu Umowy.
5. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.

6. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

7. Integralną część umowy stanowią:

- a) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1;
- b) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy – załącznik nr 2;
- c) Specyfikacja Warunków Zamówienia – załącznik nr 3;
- d) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 4.

8. Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA