

I N F O R M A C J A
o skierowanych zapytaniach do SWZ
i odpowiedzi Zamawiającego na przedmiotowe zapytania
oraz o zmianie SWZ i ogłoszenia

Dotyczy: **Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**
 Numer sprawy: **TI.271.7.2025**
 Nazwa zadania: **Przebudowa pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Dzierzgoniu z przeznaczeniem dla nowego oddziału przedszkolnego**

1. Niniejszym Zamawiający zawiadamia, że w prowadzonym postępowaniu, w dniach 22-24.01.2025r., t.j. w terminie o którym mowa w art. 284 ust. 2 ustawy PZP - wpłynęły zapytania od Wykonawców, do treści zapisów zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
2. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 w/w ustawy, Zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z odpowiedziami na te zapytania:

Pytania z dn. 22.01.2025r.

- 1) **Pytanie:** Dot. branży elektrycznej. Proszę o udostępnienie schematów tablicy rozdzielczej elektrycznej oraz pozostałych jej danych takich jak wymiary obudowy czy klasa szczelności.

Odpowiedź: Tablicę rozdzielczą elektryczną należy wykonać stosownie do rzeczywistych potrzeb określonych w dokumentacji projektowej (wynikających z zakresu modernizacji istniejącej instalacji elektrycznej, przewidzianego w ramach przedmiotowego zadania), zgodnie z obowiązującymi w danej branży normami i warunkami technicznymi oraz w oparciu o posiadaną w tej dziedzinie wiedzę specjalistyczną i doświadczenie praktyczne.

- 2) **Pytanie:** Dot. branży elektrycznej. Czy instalacja nowej kurtyny powietrznej wchodzi w zakres inwestycji? Jeśli tak proszę o podanie szczegółowych parametrów urządzenia. Takich jak wymiary, moc elektryczna wyrażona w watach oraz zasilanie 230V czy 400V?

Odpowiedź: Instalacja nowej kurtyny powietrznej wchodzi w zakres inwestycji. Należy wykonać: kurtynę powietrzną 110 cm, 6 kW; nowy obwód 3-fazowy z istniejącej rozdzielni; przygotować pole do zasilenia kurtyny w istniejącej rozdzielni. Powyższe należy przyjąć do wyceny i zawrzeć jako dodatkową pozycję w kosztorysie ofertowym.

- 3) **Pytanie:** Dot. branży elektrycznej. W pozycji 138 d.4.2 przedmiaru prac wskazany jest przewód kabelkowy o łącznym przekroju żył do 30 mm². Proszę o wskazanie konkretnego typu przewodu który mieści się w tej pozycji.

Odpowiedź: Przewód od rozdzielnicy RG do projektowanej rozdzielnicy PR - N2HX-J 5x10mm².

- 4) **Pytanie:** W nawiązaniu do Państwa ostatniej odpowiedzi w sprawie projektów instalacji, a właściwie ich braku proszę o doprecyzowanie pewnych kwestii. Czy są jakieś uzgodnienia rozwiązań przedstawionych w architekturze z odpowiednimi służbami, to jest PSSE oraz PSP? W przedmiarze pojawiły się np. elementy typu oprawy ewakuacyjne.

Odpowiedź: Realizowane zadanie jest kontynuacją modernizacji tej samej przestrzeni, wykonanej w latach poprzednich. Rozwiązania podziału przestrzeni i wydzielenia dróg ewakuacji, były wówczas uzgadniane z odpowiednimi służbami i pozostają aktualne w takim samym zakresie. Niezależnie od powyższego, Zamawiający podejmuje niezbędne działania, zmierzające do odpowiedniego sformalizowania przedmiotowej kwestii.

- 5) **Pytanie:** Czy są jakieś wytyczne co do natężenia światła? Czy są jakieś wytyczne co do sposobu sterowania oświetleniem? W przedmiarze są np czujki ruchu... Z którego miejsca należy doprowadzić WLZ?

Odpowiedź: Nowe elementy instalacji oświetleniowej należy wykonać wg parametrów określonych w dokumentacji projektowej (wynikających z niezbędnego zakresu modernizacji istniejącej instalacji, przewidzianego w ramach przedmiotowego zadania), zgodnie z obowiązującymi w danej branży normami i warunkami technicznymi oraz w oparciu o posiadaną w tej dziedzinie wiedzę specjalistyczną i doświadczenie praktyczne.

- 6) **Pytanie:** Czy po wykonaniu remontu/przebudowy budynek będzie przechodził jakieś procedury odbiorowe ze stosownymi służbami? Jest to budynek użyteczności publicznej (na dodatek szkoła/przedszkole).

Odpowiedź: Rozwiązania dotyczące aktualnego zakresu remontu/przebudowy, stanowiące kontynuację modernizacji tej samej przestrzeni, wykonanej w latach poprzednich, zostały uzgodnione na ówczesnym etapie z odpowiednimi służbami i pozostają aktualne w takim samym zakresie. Niezależnie od powyższego, Zamawiający podejmuje niezbędne działania, zmierzające do odpowiedniego sformalizowania przedmiotowej kwestii.

- 7) **Pytanie:** Czy faktycznie takie są plany Zamawiającego by w pierwszym etapie robić aranżacje wewnątrz a w późniejszym terminie prace zewnętrzne, izolacyjne i termomodernizacyjne? Zaktualizowany przedmiar obejmuje dalej całość prac.

Odpowiedź: Zamawiający nie zakłada etapowania jw. Wszystkie prace obejmujące realizację przedmiotowego zadania, należy wykonać w oczekiwanym terminie do 120 dni.

Pytania z dn. 23.01.2025r.

- 1) **Pytanie:** Po przeanalizowaniu zakresu prac, wykonanie ich w zaproponowanym terminie jest niemożliwe. Po skuciu i wykonania nowych posadzek należy odczekać około miesiąc czasu, aby wykonać wylewki samopoziomujące, a następnie wykonać nowe wykładziny. Z uwagi na wilgoć w budynku, czas może się wydłużyć. Czy Inwestor bierze pod uwagę wydłużenie terminu?

Odpowiedź: Zamawiający uznaje za zasadne wydłużenie terminu realizacji zamówienia i niniejszym informuje o wprowadzeniu stosownej zmiany w tym zakresie.

- 2) **Pytanie:** W dokumentacji wrysowana jest ścianka aluminiowa, brakuje jej w zestawieniu stolarki. Czy jest to zabudowa istniejąca czy również należy przyjąć ją do wyceny?

Odpowiedź: Ściankę aluminiową wg parametrów określonych w dokumentacji należy przyjąć do wyceny.

- 3) **Pytanie:** W jakim zakresie mają być prowadzone prace w istniejących salach lekcyjnych?

Odpowiedź: Nie przewiduje się wykonywania prac w istniejących salach lekcyjnych (nie objętych przedmiotowym zadaniem).

- 4) **Pytanie:** Z uwagi na brak dokumentacji technicznej, a w szczególności branżowej w jaki sposób będą rozliczane prace? Na podstawie kosztorysów i przedmiarów? Co w przypadku gdy zakres będzie większy niż w przedmiarze?

Odpowiedź: Do rozliczenia realizacji całości zadania, przewidziano rozliczenie ryczałtowe, wg wartości określonej w złożonej ofercie. W przypadku zaistnienia konieczności zwiększenia zakresu prac, zostaną wprowadzone odpowiednie procedury rozliczeniowe (przewidziane we Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ), przy zastosowaniu odniesienia do wielkości obmiarowych oraz cen jednostkowych, wynikających z przedmiarów robót i kosztorysów ofertowych.

- 5) **Pytanie:** Czy zamawiający przewiduje wykonanie w tym samym lub innym czasie robót remontowych przeciwwilgociowych?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje wykonanie wszystkich izolacji przeciwwilgociowych (wewnętrznych i zewnętrznych), niezbędnych do realizacji w ramach przedmiotowego zadania.

- 6) **Pytanie:** Dot. branży elektrycznej. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono iż istniejący korytarz (nie będący w zakresie prac remontu instalacji elektrycznej) nie jest wyposażony w oświetlenie awaryjne, czy nie należy uwzględnić rozbudowy oświetlenia korytarza o wymagane przepisami oprawy awaryjne?

Odpowiedź: Na w/w korytarzu została wydzielona oprawa oświetlenia awaryjnego, w trakcie modernizacji instalacji elektrycznej, wykonanej we wskazanej przestrzeni w latach poprzednich.

- 7) **Pytanie:** Dot. branży elektrycznej. Czy na w/w korytarzu przyjąć w wycenie prawidłowe oznakowanie dróg ewakuacyjnych za pomocą piktogramów fluorescencyjnych?

Odpowiedź: Dla istniejącego korytarza jw., w wycenie należy przyjąć oznakowanie dróg ewakuacyjnych za pomocą piktogramów.

- 8) **Pytanie:** Dot. branży elektrycznej. W obrębie wejścia głównego do budynku będą prowadzone prace budowlane, czy w zakres prac będą wchodziły również prace elektryczne? Jeśli tak to w jakim zakresie należy ująć wykonanie prac elektrycznych.

Odpowiedź: Wejście główne do obiektu nie jest objęte przedmiotowym projektem. W przypadku wejścia od strony boiska, przewiduje się prace elektryczne w zakresie doprowadzenia instalacji do kurtyny powietrznej. Instalację w tym zakresie należy wykonać jako podtynkową. Wejście do szatni przedszkola od strony boiska ma oświetlenie sufitowe nad rampą. Należy zamontować dwa plafony oświetleniowe pod rampą - jeden przy wejściu i drugi nad zejściem. Montaż opraw jw., należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w danej branży normami i warunkami technicznymi oraz w oparciu o posiadaną w tej dziedzinie wiedzę specjalistyczną i doświadczenie praktyczne.

- 9) **Pytanie:** Dot. branży elektrycznej. Wzdłuż budynku będą prowadzone prace związane z wykonaniem izolacji pionowych, czy przy tym zakresie nie byłoby wskazane wymienić również uziom do instalacji odgromowej? Czy inwestor dysponuje aktualnymi pomiarami uziomów instalacji odgromowej?

Odpowiedź: W realizowanych na bieżąco okresowych przeglądach technicznych obiektu, są m.in. wykonywane pomiary uziomów instalacji odgromowej. Zamawiający nie przewiduje wymiany uziomu instalacji odgromowej w ramach przedmiotowego zadania.

Pytanie z dn. 24.01.2025r.

- 1) **Pytanie:** Czy zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji zamówienia lub zmniejszenia zakresu prac np. o roboty zewnętrzne izolacyjne?

Odpowiedź: Zamawiający uznaje za zasadne wydłużenie terminu realizacji zamówienia i niniejszym informuje o wprowadzeniu stosownej zmiany w tym zakresie. Zamawiający nie przewiduje zmniejszenia zakresu prac.

3. Wobec faktu, że w powyższych wyjaśnieniach wskazano m.in. na wydłużenie terminu realizacji zamówienia, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy PZP, wprowadza w tym zakresie stosowną zmianę w treści SWZ i w treści Ogłoszenia o zamówieniu. W związku z powyższym:

- 1) zapis zawarty w Rozdziale VII pkt. 1 SWZ otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Termin realizacji zamówienia - do 120 dni od podpisania umowy na realizację zamówienia”

- 2) Zapis zawarty w Sekcji IV pkt. 4.2.10.) Ogłoszenia o zamówieniu otrzymuje następujące brzmienie:

„4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni”

- 3) Zapisy zawarte w Rozdziale XX pkt. 2 ppkt. 2 SWZ otrzymują następujące brzmienie:

„2) Termin realizacji (T) – waga 20%

- **Wykonawca, który w złożonej ofercie zobowiąże się do zakończenia realizacji zadania w terminie do 80 dni od podpisania umowy na realizację zamówienia – w przedmiotowym kryterium otrzyma 20 pkt.**

- Wykonawca, który w złożonej ofercie zobowiąże się do zakończenia realizacji zadania w terminie do 120 dni od podpisania umowy na realizację zamówienia – w przedmiotowym kryterium otrzyma 0 pkt.
- Wykonawca, który w złożonej ofercie zobowiąże się do zakończenia realizacji zadania w terminie pośrednim, tj. pomiędzy 80 dni a 120 dni od podpisania umowy na realizację zamówienia – w przedmiotowym kryterium otrzyma liczbę punktów obliczoną wg następującego wzoru:

$$\text{otrzymane punkty } T = \frac{T_B}{40} \times 100 \text{ pkt} \times 20\%$$

gdzie:

T_B – liczba dni skrócenia terminu realizacji zadania, wynikająca ze złożonej przez Wykonawcę oferty, obliczona w stosunku do określonego przez Zamawiającego nieprzekraczalnego terminu, tj. do 120 dni od podpisania umowy na realizację zamówienia.

40 – założona przez Zamawiającego maksymalna liczba dni skrócenia terminu realizacji zadania.

- Wykonawca nie może zaoferować terminu zakończenia realizacji zadania dłuższego niż wymagany. Oferty Wykonawców, którzy zaoferują termin zakończenia realizacji zadania dłuższy niż wymagany, tj. powyżej 120 dni od podpisania umowy na realizację zamówienia, zostaną odrzucone jako niezgodne z treścią SWZ.
 - Jeżeli Wykonawca zaoferuje termin zakończenia realizacji zadania krótszy niż do 80 dni od podpisania umowy na realizację zamówienia, w przedmiotowym kryterium otrzyma 20 pkt.”
4. Wprowadzona jw. zmiana terminu realizacji zamówienia, skutkuje odpowiednią korektą w treści Formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ. Zamawiający załącza do niniejszej informacji poprawny formularz w/w Załącznika w postaci pliku pn. **Przebud pom SP_oddz przedszk_SWZ_Za1 Formularz ofertowy_kor**
 5. Działając na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy PZP, Zamawiający zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych stosowne Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia (nr 2025/BZP 00070679 z dn. 28.01.2025r. – w załączeniu do niniejszej informacji), zawierające w sobie opisaną powyżej zmianę terminu realizacji zamówienia.
 6. Działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy PZP Zamawiający stwierdza, że powyższe wyjaśnienia do treści SWZ oraz wprowadzone zmiany w treści SWZ i w treści Ogłoszenia o zamówieniu, nie wymagają dodatkowego czasu na wprowadzenie zmian w ofertach Wykonawców i w związku z tym **pozostawia bez zmian** dotychczas ustalony **termin składania ofert** tj. do dnia **03 lutego 2025r.**, do godz. **10.00**.

Aleksandra Kun

Zastępca Burmistrza Dzierzgonia

Kierownik Zamawiającego