

ZP.271.01.2025

Opis Przedmiotu Zamówienia

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remontach częściowych dróg o nawierzchni bitumicznej i z destruktu oraz robotach brukarskich na drogach zarządzanych przez Gminę Izabelin w 2025 roku – w zakresie wskazanych przez zamawiającego napraw nawierzchni. Zakres zamówienia obejmuje sieć dróg o długości około 40 km.

Zamawiający przewiduje, że w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca będzie realizował naprawy o łącznej ilości:

Opis prac	Przewidywana ilość
Remont dróg o nawierzchni bitumicznej przy głębokości uszkodzenia do 10 cm	3200 m ²
Remont dróg o nawierzchni bitumicznej przy głębokości uszkodzenia powyżej 10 cm	1000 m ²
Remont dróg o nawierzchni z destruktu bitumicznego przy głębokości uszkodzenia do 10 cm	2000 m ²
Frezowanie nawierzchni na głębokość do 5 cm	7000 m ²
Przełożenie nawierzchni z płyt betonowych /kostki betonowej	100 m ²

II. Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia:

1. prowadzenie przez Wykonawcę cyklicznych objazdów sieci dróg objętych zamówieniem i odnotowywanie uszkodzeń nawierzchni jezdni i innych elementów pasa drogowego, w dzienniku objazdu dróg. Do 10 dnia każdego miesiąca, Wykonawca będzie zobowiązany przekazywać Zamawiającemu „Protokół przeglądu dróg” za poprzedni miesiąc – według wzoru stanowiącego załącznik do umowy. Na podstawie wypełnionego i przekazanego Zamawiającemu „Protokołu przeglądu dróg”, Zamawiający może określić zakres robót do wykonania.
2. usuwanie awarii – likwidacja uszkodzeń nawierzchni drogowych zagrażających bezpieczeństwu ruchu kołowego lub pieszego. Wykonawca ma obowiązek w terminie wskazanym w umowie oznakować i zabezpieczyć teren awarii, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Poprzez oznakowanie należy rozumieć postawienie wynikających z obowiązujących przepisów znaków informujących i zabezpieczających. Poprzez zabezpieczenie należy rozumieć dodatkowe (oprócz znaków, zapór drogowych) elementy uniemożliwiające powstanie zagrożenia (np. położenie desek na zapadlisku). Wykonanie robót mających na celu usunięcie awarii i doprowadzenie do przejezdności jezdni powinno nastąpić w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku, gdy zakres awarii lub warunki atmosferyczne uniemożliwiają jej usunięcie w wyznaczonym terminie, Wykonawca ma obowiązek uzgodnić (w formie pisemnej lub mailowej) z Zamawiającym nowy termin jej usunięcia.
3. remonty częściowe – wykonywanie robót przywracających pierwotny stan drogi, także przy użyciu wyrobów budowlanych innych niż użyte pierwotnie.

III. Zasady remontów cząstkowych dróg:

1. Wyszczególnienie robót stanowiących przedmiot zamówienia:

- 1) Remont cząstkowy dróg o nawierzchniach asfaltowych, w tym:
 - a) Wycięcie/sfrezowanie uszkodzonych miejsc nawierzchni z nadaniem regularnych kształtów;
 - b) Oczyszczenie uszkodzonych miejsc wraz z usunięciem i wywiezieniem rumoszu;
 - c) W przypadku znacznego ubytku nawierzchni, tj. powyżej 10 cm, należy uzupełnić podbudowę kłincem frakcji 5/31,5 mm z zagęszczeniem do poziomu istniejącej warstwy bitumicznej;
 - d) Ogrzanie bitumu i skropienie naprawianego miejsca, w tym powierzchni bocznych ubytku;
 - e) Rozścielenie mieszanki mineralno-bitumicznej w jednej lub dwóch warstwach, w zależności od głębokości ubytku;
 - f) Zagęszczenie poszczególnych warstw ułożonej mieszanki mineralno-bitumicznej;
 - g) Skropienie bitumem powierzchni górnej warstwy, w tym spoin i zasypanie grysem;
 - h) Każdą ułożoną warstwę mieszanki mineralno-bitumicznej należy skropić emulsją asfaltową przed ułożeniem następnej w celu odpowiedniego połączenia międzywarstwowego. Dodatkowo należy skropić emulsją asfaltową połączenia pomiędzy nowo układanymi, a istniejącymi warstwami nawierzchni asfaltowej.
- 2) Remont cząstkowy dróg o nawierzchniach z destruktu asfaltowego, w tym:
 - a) Oczyszczenie uszkodzonych miejsc wraz z usunięciem i wywiezieniem rumoszu;
 - b) Skropienie naprawianego miejsca emulsją kationową 70% modyfikowaną szybkozspadową;
 - c) Rozścielenie warstwy mieszanki mineralno-bitumicznej o grubości do 10 cm wraz z jej zagęszczeniem;
 - d) Jednokrotne powierzchniowe utrwalenie emulsją asfaltową kationową 70% modyfikowaną szybkozspadową i grysem bazaltowym o uziarnieniu 2/5 mm.
- 3) Frezowanie istniejącej nawierzchni drogi na głębokość do 5 cm wraz z wywiezieniem materiału na miejsce wskazane przez Zamawiającego.
- 4) Przełożenie nawierzchni z płyt betonowych lub kostki betonowej, w tym:
 - a) rozebranie nawierzchni z materiałów (elementów) betonowych z odwiezieniem gruzu;
 - b) wymiana podbudowy na nową z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, o frakcji 4-31,5 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu min. 20 cm;
 - c) wykonanie podsypki cementowo-piaskowej 1/4, o grubości min. 4 cm po zagęszczeniu;
 - d) ułożenie nawierzchni z elementów betonowych;
 - e) zaspoinowanie szczelin między elementami betonowymi przy użyciu piasku.

2. Wszelkie zgłoszenia zakresu prac lub inne informacje związane z remontami częściowymi dróg gminnych będą zgłaszane na wskazany adres poczty elektronicznej lub w wersji papierowej, ewentualnie telefonicznie na telefon komórkowy osobie uprawnionej ze strony Wykonawcy, na podstawie, którego to zlecenia Wykonawca będzie podejmował prace maksymalnie w ciągu 3 dni od otrzymania zlecenia. Zlecenie telefoniczne będzie również potwierdzane mailem na podany przez Wykonawcę adres mailowy.

IV. Realizacja robót

1. Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia ze swojej strony kierownika robót drogowych.
2. Wymienione w umowie upoważnione osoby mają obowiązek codziennego kontaktowania się w czasie prowadzonych prac z Zamawiającym celem:
 - 1) Udzielenia informacji o aktualnie prowadzonych w danym dniu robotach;
 - 2) Zgłaszania robót zanikających do odbioru.
3. Do robót Wykonawca będzie przystępował po sporządzeniu i przekazaniu przez Zamawiającego zlecenia:
 - 1) Zlecenie będzie określało nazwę ulicy, lokalizację, rodzaj/zakres robót, termin wykonania prac;
 - 2) Zamawiający przystąpi do odbioru prac nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wykonania robót.
4. Do zgłoszenia wykonania robót Wykonawca ma obowiązek dołączyć:
 - 1) szkic sytuacyjny z przedstawioną dokładną lokalizacją miejsc wykonanych robót (np. nr adresowe);
 - 2) obmiar, kosztorys powykonawczy (obejmujący wykonane roboty) – w razie konieczności wymagane badania, certyfikaty itp. oraz ewentualnie dokumenty potwierdzające możliwość użycia zastosowanych materiałów – zgodnie z art.10 prawa budowlanego.
5. Rozliczenie prac zgłoszonych do odbioru nastąpi na podstawie:
 - 1) bezusterkowego protokołu odbioru,
 - 2) zaakceptowanych przez Zamawiającego obmiarów i kosztorysów powykonawczych w oparciu o ceny jednostkowe umowne.
6. Wykonawca po przyjęciu zlecenia na dany zakres robót powinien powiadomić: Urząd Gminy Izabelin – Wydział Gospodarki Komunalnej (mail) oraz mieszkańców o utrudnieniach w ruchu związanych z prowadzonymi przez niego robotami poprzez umieszczenia informacji o prowadzonych robotach co najmniej na 48 godzin przed ich rozpoczęciem (jeśli zajdzie konieczność czasowego wyłączenia pasa ruchu lub odcinka drogi z użytkowania).
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na terenie prowadzenia robót i w przedmiocie umowy od chwili otrzymania zlecenia od Zamawiającego do chwili podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót po wykonaniu lub rozwiązaniu umowy.
8. W trakcie prowadzenia robót w pobliżu studzienek drogowych i/lub wpustów drogowych Wykonawca zabezpieczy ww. urządzenia przed uszkodzeniem i zapewni ich drożność. W przypadku zapchania i/lub uszkodzenia ww. urządzeń w wyniku prowadzonych prac Wykonawca udrożni i/lub naprawi lub wymieni na własny koszt uszkodzone elementy w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń.

9. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku wynikającego z pkt 6 Zamawiający zleci usunięcie usterki firmie zewnętrznej. Kwotą z otrzymanego za wykonane prace rachunku zostanie pomniejszona wartość umowy z Wykonawcą.
10. Wykonawca zabezpieczy miejsce prowadzenia robót na czas ich trwania zgodnie z przepisami BHP, przeciwpożarowymi oraz ochrony środowiska. Ewentualne opłaty i kary za przekroczenie tych przepisów obciążają Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie prowadzenia robót do utrzymania porządku, a po ich zakończeniu do uprzątnięcia zabrudzeń drogi powstałych w wyniku prowadzenia prac.
12. Wykonawca zobowiązany jest do oceny potrzeby wykonania lub niewykonania projektu czasowej organizacji ruchu dla potrzeb realizacji zleconych robót. W zależności od rodzaju/zakresu zleconych robót Zamawiający zastrzega sobie również prawo zlecenia wykonania przez Wykonawcę projektu czasowej organizacji ruchu.
13. W przypadkach koniecznych Wykonawca opracuje lub zleci opracowanie i uzgodnienie z odpowiednimi służbami projektu czasowej organizacji ruchu oraz ją wprowadzi. Koszty wykonania projektu czasowej organizacji ruchu, uzgodnienia i wprowadzenia w terenie obciążają Wykonawcę.
14. Wykonawca będzie powiadamiał Zamawiającego o okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na termin realizacji poszczególnych robót. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym w formie pisemnej ewentualnej zmiany terminu zakończenia robót.
15. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca natychmiast udzieli informacji o stanie realizacji wydanych/otrzymanych zleceń.
16. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia pni drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi w trakcie i w wyniku prowadzonych robót.
17. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania aktualnych map z podkładami zasadniczymi i geodezyjnymi celem zapoznania się z infrastrukturą umieszczoną w drodze.
18. Wszelkie prace w pobliżu urządzeń kanalizacji sanitarnej i wodociągowych (studnie, zawory, hydranty, itp.) muszą być poprzedzone spotkaniem i ustaleniami Wykonawcy z przedstawicielem Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o. o.
19. Wykonawca zobligowany jest do wykonywania robót w pobliżu urządzeń kanalizacji sanitarnej i wodociągowych (studnie, zawory, hydranty, itp.) pod nadzorem i zgodnie z wytycznymi uzyskanymi od Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o. o.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia urządzeń sanitarnych i wodociągowych powstałe wskutek prowadzenia prac, tj. załamania, zapadnięcia, zakrycia, itp. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca naprawi lub wymieni na własny koszt uszkodzone elementy w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń.
21. Wykonawca zabezpieczy miejsce prowadzenia robót na czas ich trwania zgodnie z przepisami BHP, przeciwpożarowymi oraz ochrony środowiska. Ewentualne opłaty i kary za przekroczenie tych przepisów obciążają Wykonawcę.

UWAGI:

- spadki poprzeczne nawierzchni jezdni, dróg i/lub chodników 2% (ustalone w terenie), spadki podłużne zachować istniejące lub uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego w terenie,
- zabezpieczyć istniejące zjazdy z posesji przed wlewaniem się wody z jezdni/drogi,

- zabezpieczyć istniejące punkty graniczne,
- materiał z rozbiórek Wykonawca wywozi i utylizuje we własnym zakresie.

V. Wymagania dotyczące sprzętu oraz innych urządzeń niezbędnych do realizacji robót

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem i urządzeniami do realizacji robót:

- 1) Minimum jedna koparko-ładowarka,
- 2) Minimum dwa samochody samowyładowcze 5-10 t,
- 3) Minimum jedna rozkładarka mas bitumicznych o szerokości zmiennej stołu od 2,5 m do 5,0 m,
- 4) Minimum jeden walec bębnowy wibracyjny – min 2 tony,
- 5) Minimum jeden średni walec statyczny samojezdny,
- 6) Recykler (urządzenie do przerobu mieszanki mineralno-asfaltowej),
- 7) Piła do cięcia asfaltu i materiałów betonowych,
- 8) Młot udarowy,
- 9) Zagęszczarka płytowa do gruntu i nawierzchni betonowych,
- 10) Skrapiarka o pojemności min. 1600 litrów,
- 11) Frezarka drogowa o szerokości skrawania minimum 35 cm.

Wykaz dróg o nawierzchni bitumicznej na terenie gminy Izabelin

Miejscowość	Nazwa drogi	Przybliżona długość drogi [m]	Rodzaj nawierzchni jezdni/drogi
TRUSKAW			
	Pętla autobusowa	160	asfalt
	Skibińskiego	150	destrukt asfaltowy
	Falińskiego	390	destrukt asfaltowy
	Parkowa	280	destrukt asfaltowy
	Ptasińskiego	380	asfalt
	Leśnej Polanki	220	asfalt
	Żurawia	108	destrukt / asfalt
	Lipkowska	1865	asfalt
	Mokre Łąki	155	asfalt
IZABELIN C			
	Langiewicza	315	destrukt asfaltowy
	Langiewicza	800	destrukt / asfalt
	Zakątna	177	destrukt asfaltowy
	Kopernika	177	destrukt asfaltowy
	Skrzyneckiego	310	destrukt
	Kościuszki	810	asfalt
	Kościuszki	300	destrukt
	Projektowana	260	destrukt asfaltowy
	Jałowcowa	300	destrukt asfaltowy
	Świerkowa	280	destrukt
	Poniatowskiego	250	asfalt
	Poniatowskiego	510	destrukt asfaltowy
	Piaskowa	270	destrukt
	Krótką	350	destrukt asfaltowy
	Słoneczna	140	destrukt asfaltowy
	Leśna	620	destrukt asfaltowy

	Tetmajera	980	asfalt
	Chełmońskiego	280	destrukt
	Leśna Polana	350	destrukt
	Chłopickiego	675	destrukt asfaltowy
	Przyłuskiego	380	destrukt asfaltowy
	Rynkowa	350	destrukt
	Matejki	510	destrukt / asfalt
	Siemiradzkiego	590	destrukt asfaltowy
	Paderewskiego	190	destrukt
	Chodkiewicza	550	asfalt
	Kraśńskiego	1690	asfalt
IZABELIN B			
	Sapiehy	580	destrukt asfaltowy
	Wołodajewskiego	400	asfalt
	Wołodajewskiego	180	destrukt asfaltowy
	Podbielińskiego	800	destrukt asfaltowy
	Zagłoby	213	destrukt
	Jana Kazimierza	550	asfalt / destrukt asfaltowy
	Małachowskiego	550	destrukt asfaltowy
	Mickiewicza	180	destrukt
	Rzędziana	220	destrukt
	Bohaterów Kampinosu	220	destrukt
	Ks. Jerzego	250	destrukt
	Czarneckiego	380	destrukt
	Jana II Sobieskiego	380	destrukt
	Koniecznego	380	destrukt
	Zamoyskiego	150	destrukt
	Kordeckiego	630	destrukt
HORNÓWEK			
	Kurowskiego	1380	asfalt
	XII Poprzeczna	330	asfalt
	Szczera	490	asfalt
	Działkowa	530	asfalt
	Sadowa	740	asfalt
	Pietkiewicza	830	asfalt/destrukt asfaltowy
	Szkołna	840	asfalt
	Miazgowskich	200	asfalt
	Kwadrat	180	asfalt
	Wrzosowa	280	asfalt/destrukt
	Kampinowska	350	asfalt/destrukt
	Zakątna	200	asfalt
	Banacha	130	asfalt
	Wojska Polskiego	200	asfalt
LASKI			
	Dolina Józefa	250	destrukt
	Partyzantów	450	destrukt asfaltowy
	Partyzantów	627	asfalt
	Sokołowskiego	570	destrukt asfaltowy
	Zielona	534	destrukt asfaltowy
	Krótki	90	destrukt asfaltowy
	Wieczorka	360	asfalt

	Wieczorka	600	destrukt asfaltowy
	Cicha	200	destrukt asfaltowy
	Akacyjowa	400	destrukt asfaltowy
	Sezamkowa	170	destrukt asfaltowy
	Południowa	320	asfalt
	Pocztowa	100	destrukt
	Podleśna	470	asfalt
	Trzech Sosen	200	destrukt asfaltowy
	Słoneczna	178	destrukt asfaltowy
	Przedszkolna	150	destrukt asfaltowy
	Cichowszczyzna	620	destrukt asfaltowy
	Klonowa	188	destrukt asfaltowy
MOŚCISKA			
	Łąkowa	300	asfalt
	Makowa	50	asfalt
	Chabrowa	400	destrukt
	Naftowa	200	asfalt
	Bakaliowa	380	asfalt
	Postępu	460	asfalt

Objaśnienie rodzaju nawierzchni:

- drogi asfaltowe – drogi o nawierzchni z mieszanki bitumiczno-mineralnej,
- drogi z destrukt asfaltowego – drogi o nawierzchni z destrukt asfaltowego utrwalonego powierzchniowo (pojedynczo lub podwójnie) emulsją asfaltową kationową i grysami bazaltowymi,
- drogi z destrukt – drogi o nawierzchni z destrukt asfaltowego.