

Wałcz, dnia 17.09.2024 r.

Gmina Wałcz
ul. Dąbrowskiego 8
78-600 Wałcz

<https://plarformazakupowa.pl/pn/gminawalcz>

ODPOWIEDŹ NA WNIOSKI O WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków**”.

GK.ZP.271.11.2024

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024.1320 tj.), Zamawiający – Gmina Wałcz przekazuje treść wniosków o wyjaśnienia treści SWZ i udzielone wyjaśnienia.

Pytanie 1

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź:

Na odcinku projektowanej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej istnieje konieczność usunięcia kolizji z istniejącym drzewostanem. Kolizja występuje na odcinkach sieci wodociągowej od W3 do Z5 oraz kanalizacji sanitarnej od SR do P. Usunięcie drzew kolidujących leży po stronie wykonawcy. Ze względu na małe obwody drzew opłaty nie wystąpią.

Pytanie 2

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź:

Nie będzie ponosił opłaty.

Pytanie 3

Jaką metodą umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź:

Wykonawca powinien określić metodę umocnienia wykopów zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowuje ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Wymagane prawem decyzje oraz uzgodnienia niezbędne do realizacji zamówienia zostały przedstawione w dokumentacji przetargowej udostępnionej na platformie zakupowej. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy wynikające z realizacji zamówienia określone zostały w sposób wyczerpujący w dokumentacji przetargowej.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową i techniczną niezbędną do realizacji przedmiotu zamówienia na platformie zakupowej.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Odpowiedź na pytanie numer 5.

Pytanie 7

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź:

W drogach gminnych.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdzam że posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane w całym zakresie planowanej inwestycji.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. W przypadku konieczności dokonania przebudowy niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych lub sieci Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe lub Inwestor wykona roboty na własny koszt.

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót objętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo- geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, że chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie oferowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 §1 K.C., jako wystarczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ i projektowanych postanowień umowy w wynagrodzeniu ryczałtowym mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, oraz umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

Zgodnie z § 5 ust. 2 projektowanych postanowień umowy - „ Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową, w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SWZ. Niedoścawanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie”.

Zamawiający potwierdza, że rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy ale przy jego wsparciu merytorycznym i przedstawieniu wszelkich niezbędnych dokumentów pozwalających uzyskać wyżej wymienione pozwolenie.

Należy zatem przez to rozumieć, że samej czynności formalnej uzyskania pozwolenia na użytkowanie dokona Zamawiający, ale przy merytorycznym wsparciu i na podstawie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę – do czego jest on zobowiązany.

Pytanie 12

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź:

Projekt budowlany nie przewidywał odwodnienia wykopów. W miejscu projektowanego posadowienia przepompowni ścieków został wykonany otwór badawczy, w którym zwierciadło wody zostało nawiercone na głębokości 4,30 metra pod powierzchnią terenu. W przypadku konieczność odwodnienia wykopów Wykonawca musi określić ich koszt i będą one potraktowane jako roboty dodatkowe.

Pytanie 13

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź:

W ramach powyższego zadania nie jest przewidywana wymiana gruntów.

Pytanie 14

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Odpowiedź:

Zadanie finansowane jest w całości ze środków własnych.

Pytanie 15

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź:

Dopuszczalne jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia metoda bezwykopową.

Pytanie 16

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej i sieci wodociągowej przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową tj. przewiertem sterowanym z zastosowaniem rur PE100RC SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/chodnika?

Odpowiedź:

Dopuszcza się wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej i sieci wodociągowej przewiertem sterowanym z zastosowanie rur PE100RC SDR17 PN10. Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie z miejscu wykonania komór wiertniczych.

Pytanie 17

Czy Wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź:

Opracowanie, uzgodnienie na własny koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie 18

Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że załączony przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.

Pytanie 19

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź:

Nie, teren inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej

Pytanie 20

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania map w wersji elektronicznej w celu usprawnienia wyceny przedmiotu wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje mapami w wersji elektronicznej. Pełna dokumentacja projektowa została zamieszczona na platformie zakupowej.

Pytanie 21

Czy Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych przepompowni wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w gminie Wałcz.

Odpowiedź:

Administratorem istniejącego monitoringu Hydro-Partner Sp. z o.o.

Pytanie 22

Czy w ramach niniejszego postępowania należy wykonać przyłącze energetyczne do przepompowni ścieków? Jeśli tak to prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania projektu branży elektronicznej.

Odpowiedź:

Wykonanie przyłącza do przepompowni jest po stronie Inwestora.

Pytanie 23

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres inwestycji? Jeśli tak prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada aktualnej opinii geotechnicznej.

Pytanie 24

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przejść poprzecznych przez drogi przewiertem sterowanym z zastosowaniem rur osłonowych z PE? Nadmieniamy, że rury wykonane z PE cechuje dłuższa żywotność niż rury stalowe.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie przejścia poprzecznego przez drogi z zastosowaniem rur osłonowych PE.

Pytanie 25

Prosimy o potwierdzenie informacji, że Wykonawca w swoim zakresie nie ma kalkulować wykonania przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych. Jeśli postępowanie obejmuje wykonanie przyłączy prosimy o podanie ich ilości, rodzaju, długości i sposobu zakończenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca nie ma kalkulować wykonania przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.

Pytanie 26

Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

Odpowiedź:

Nawierzchni powinna być przywrócona do stanu sprzed inwestycji.

Pytanie 27

W związku z rozbudowanym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 20.09.2024r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał przedłużenia terminu składania ofert oraz ich otwarcia – ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2024/BZP 00498380 z dnia 13.09.2024r.

Termin składania ofert: 23.09.2024r. godz. 08:00

Termin otwarcia ofert: 23.09.2024r. godz. 08:30

Pytania 28

Proszę o informację w jaki sposób powinna być odtworzona nawierzchnia po robotach sanitarnych? Po całej szerokości jezdni czy w śladzie wykopu?

Odpowiedź:

Nawierzchnia powinna być odtworzona na całej szerokości jezdni.

W imieniu Zamawiającego:

Właściwy podpis na oryginale dokumentu