Załącznik nr 1 do umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla części 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na bieżącym utrzymaniu i pielęgnacji zieleni na terenie Gminy Kosakowo w 2025 roku.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminie: od dnia zawarcia umowy do 15.12.2025 r.
3. Usługa będąca przedmiotem zamówienia określona jest Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) pod nazwą:

CPV 77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

CPV 77312100-1 - Usługi odchwaszczania

CPV 77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

CPV 77211400-6 - Usługi wycinania drzew

CPV 77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew

CPV 77342000-9 - Przycinanie żywopłotów

1. Wymagane jest wykazanie kierownika prac do sprawowania nadzoru nad wszystkimi pracami związanymi z bieżącym utrzymaniem i pielęgnacją zieleni na terenie Gminy Kosakowo. Nadzór polegał będzie na uczestniczeniu przy wykonywaniu prac związanych z utrzymaniem zieleni. Kierownik odpowiedzialny za zakres i jakość wykonanych prac uczestniczyć będzie w okresowych i miesięcznych odbiorach robót.
2. W szczególności zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
3. Przygotowanie podłoża, obsadzenie i utrzymanie roślinności sezonowej w gazonach, kwiatonach i w gruncie na terenie Gminy Kosakowo. W okresie wegetacji Wykonawca uzupełnia niedobory roślinności spowodowane zniszczeniem, kradzieżą i innymi zdarzeniami losowymi. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość roślin sezonowych w całym okresie wegetacji (zdrowy, jednorodny materiał roślinny, sadzony w początkowej fazie kwitnienia, zapewniający długotrwały efekt kwitnienia). W przypadku negatywnej oceny jakości kwiatów przez Zamawiającego ma on prawo żądać wymiany części lub całości materiału sadzeniowego w celu osiągnięcia właściwego efektu.

Wykonawca dostarczy i posadzi łącznie 14 400 szt. roślin sezonowych. Należy założyć dwukrotną zmianę nasadzeń roślin sezonowych we wszystkich gazonach, kwiatonach oraz w gruncie, w terminach: pierwsze nasadzenie sezon wiosenny - w ciągu 14 dni od podpisania umowy i drugie nasadzenie sezon letni - od 15 czerwca do 5 lipca. Zamawiający wyznaczy miejsca, w których Wykonawca dokona trzeciej zmiany roślin sezonowych. Opcjonalnie trzecie nasadzenie roślin dotyczy sezonu jesiennego – w terminie do 18 października.

Wykaz ilości gazonów, kwiatonów i powierzchni w gruncie do nasadzeń roślinnością sezonową stanowi załącznik nr 11A do SWZ. Zawiera on również ilości roślin sezonowych szacowaną do nasadzenia w poszczególnych typach pojemników.

1. Utrzymanie i pielęgnacja obsadzonych roślinnością sezonową gazonów, kwiatonów
i powierzchni w gruncie, objętych niniejszym zamówieniem, obejmuje: odchwaszczanie, podlewanie, nawożenie nawozami wieloskładnikowymi i dosadzanie brakujących roślin.

Podlewanie należy dopasować do panujących warunków atmosferycznych i wymagań gatunkowych roślin. Konieczne jest podlewanie roślin bezpośrednio po posadzeniu roślin.
Po podlaniu gleba powinna być nasiąknięta na głębokość 15 cm. Zapewnienie wody
do podlewania należy do Wykonawcy. W trakcie suszy należy podlewać rośliny systematycznie w odstępach od 1-2 dni. Podlewanie roślin należy realizować w godzinach późnowieczornych lub wcześnie rano. Niedopuszczalne jest podlewanie roślin w godzinach 9.00-20.00 oraz stwarzanie utrudnień w ruchu.

Nawożenie należy wykonywać nawozami wieloskładnikowymi o długotrwałym działaniu. Systematycznie usuwać przekwitłe, suche i nieestetycznie wyglądające kwiatostany
i obumarłe części roślin.

1. Utrzymanie i pielęgnacja rabat obsadzonych roślinnością wieloletnią, krzewami, trawami, różami w zakresie niniejszego zamówienia dotyczy odchwaszczania, nawożenia nawozami wieloskładnikowymi, spulchnianie podłoża, usuwanie zaschłych liści i obumarłych części roślin, pielęgnacyjnego przycinania i ograniczanie ekspansji w miejscach nadmiernego rozrostu.

W szczególności dotyczy roślinności rosnącej na terenach:

1. w Mechelinkach: wzdłuż Promenady Nadmorskiej, w otoczeniu pętli autobusowej
ul. Szkolna;
2. w Rewie: wzdłuż Promenady, w otoczeniu pętli autobusowej przy ul. Bursztynowej, teren rekreacyjny przy ul. Koralowej, w otoczeniu małej architektury - „Żagiel” przy Molo
i „Kotwica” przy ul. Rybackiej, teren zieleni urządzonej wzdłuż ul. Morskiej od liter przestrzennych I♥REWA do siłowni plenerowej;
3. w Mostach: na Alei Lipowej i jej otoczeniu przy placu zabaw i pomniku, zieleniec przy ul. Ogrodowej, w otoczeniu skrzyżowania ulic Gdyńskiej i Szkolnej, w otoczeniu witacza „MOSTY”;
4. w Pierwoszynie: na terenie rekreacyjnym „Odpocznijmy razem”, w otoczeniu stawu
oraz wokół Kosakowskiego Centrum Kultury, zieleńce przy ul. Wiśniowej i ul. Figowej, w otoczeniu skrzyżowania ul. Kaszubskiej i Rumskiej;
5. w Kosakowie: teren nad stawem, przy pomnikach (ul. Żeromskiego), w otoczeniu witacza „GMINA KOSKOWO” oraz ronda im. Obrońców Kępy Oksywskiej i ronda
im. Ks. Kaszubowskiego;
6. w Pogórzu: teren zieleni przy zbiorniku retencyjnym na Osiedlu Beauforta, teren zieleni przy zbiorniku retencyjnym ul. Kościuszki, w otoczeniu stawu przy ul. Słowackiego,
w otoczeniu witacza „POGÓRZE” i zieleniec przy ul. Mickiewicza,
7. w Dębogórzu: teren nad stawem przy ul. Roślinnej, w otoczeni Obelisku i pomnika
(ul. Pomorska), Skwer przy ul. Pomorskiej;
8. w Kazimierzu: w otoczeniu witacza „KAZIMIERZ”, zieleniec przy obelisku
ul. grudniowa. Otoczenie kapliczki przy ul. Św. Marka;
9. w Dębogórzu Wybudowanie: w otoczeniu pętli autobusowej przy ul. Dębogórskiej
i ul. Długiej;
10. w Suchym Dworze: przy zbiorniku retencyjnym ul. Żurawia, zieleń na końcowym odcinku ul. Kochanowskiego (przy wejściu do lasu).

Należy zastosować korowanie powierzchni pod rosnącymi roślinami lub wysypanie kamienia
na rabatach w miejscach znacznego ich ubytku lub dewastacji. Zamawiający może wskazanych inne miejsca wykonania tej usługi.

1. Wykonawca dostarczy i posadzi drzewa w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
Dobór gatunków zostanie uzgodniony z Zamawiającym. Po posadzeniu drzewa należy odpowiednio je zabezpieczyć, tak aby nie doszło do uszkodzenia m.in. złamania lub wywrócenia. Należy zastosować trzy paliki połączone w dolnej i górnej części poprzeczkami oraz taśmy stabilizujące drzewo. Wokół pnia wykonać na gruncie zagłębioną misę.
2. Wykonawca dostarczy i posadzi ozdobne rośliny pnące i cebulowe w miejscach wskazanych
przez Zamawiającego. Dobór roślin zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
3. Wykonawca obsadzi roślinami sezonowymi pojemniki gazon keramzytowy „typu cukierek”,
gazon betonowy, kwiatony typu: kwiaton duży (wieża kwiatowa), donice polipropylenowe, wiszące (kaskada) i skrzynka kwiatowa.
4. Pielęgnacja drzew i krzewów w zakresie niniejszego zamówienia dotyczy wykonania:
* cięcia formującego, korygującego, sanitarnego, prześwietlającego w koronach drzew, przycinania konarów lub części korony z uwagi na kolizję z infrastrukturą techniczną,
kolizje drogową, ograniczenie widoczności,
* przesadzenia lub posadzenia drzewa z dbałością o zabezpieczenie bryły korzeniowej przed niekorzystnym działaniem warunków w szczególności przesuszenie,
* wycięcia drzew wraz z niezbędnym karczowaniem / frezowaniem bryły korzeniowej,
* przycinania lub wycinania krzewów,
* wycinania samosiewek w szczególności wchodzących w światło skrajni drogi powodujących ograniczenie widoczności,
* przycinania żywopłotów,
* usuwania odrostów korzeniowych i pniowych,
* ustawiania nowych i konserwacja istniejących podpór tj. wymiana uszkodzonych elementów podpór i wiązań,
* prac pielęgnacyjno-sanitarnych na drzewach ustanowionych Pomnikami przyrody.

Zamawiający wskaże lokalizacje, w których będą realizowane powyższe prace.

1. Pielęgnacja i utrzymywanie terenów zieleni o łącznej powierzchni 1 013 202 m2, polegającej
na koszeniu trawy w pasach drogowych dróg gminnych, na zjazdach z tych dróg w drogi boczne
w celu poprawy widoczności i bezpieczeństwa oraz w otoczeniu zbiorników retencyjnych,
na terenach zieleni i innych terenach gminnych. Powierzchnię i lokalizację terenów zieleni objętych utrzymaniem polegającym na koszeniu trawy, wyszczególniono w załączniku nr 11A do SWZ. Wykonawca do wykonania zamówienia dobiera właściwy sprzęt odpowiedni do wysokości trawy, wielkości i ukształtowania powierzchni przeznaczonej do koszenia. Wysokość trawy bezpośrednio po skoszeniu na żadnym fragmencie skoszonego terenu nie może przekraczać 5 cm. Wygrabienie z trawnika skoszonej trawy, zebranie i wywóz biomasy należy wykonać tego samego dnia. Zagospodarowanie biomasy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się używanie dmuchaw do uprzątania skoszonej trawy z alejek, chodników i jezdni.

Zamawiający w ramach niniejszego zamówienia może wskazać inne dodatkowe miejsca, w których należy wykonać koszenie trawy.

1. Wywóz i zagospodarowanie biomasy i innych odpadów Wykonawca organizuje we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podczas wykonywania prac transportowych polegających między innymi na wywozie chwastów, gałęzi, pozostałych resztek należy stosować dowolny środek transportu, jednakże odpady winny być zabezpieczone przed możliwością wypadnięcia ze środka transportu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód spowodowanych,
m.in. pojazdami na chodnikach, trawnikach oraz dojazdach do miejsc wykonywania prac,
które powstały w trakcie wykonywania prac pielęgnacyjnych.
3. Do pielęgnacji i ochrony roślin przed chorobami i szkodnikami dopuszcza się tylko te środki ochrony roślin, które przy prawidłowym stosowaniu, zgodnie z ich przeznaczeniem nie stanowią zagrożenia dla zdrowia człowieka, zwierząt lub środowiska i posiadają zezwolenie na dopuszczenie do obrotu na terytorium Polski. Wykonawca odpowiada za prawidłowe przeprowadzenie zabiegów ochrony roślin.
4. Wszystkie prace w drzewostanie należy prowadzić w oparciu o ustawę o ochronie przyrody.
5. Świadczenie usług przez Wykonawcę musi odbywać się w zgodzie z wiedzą ogrodniczą
i techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa, między innymi przepisami ustawy o ochronie przyrody oraz o utrzymaniu czystości w gminach.
6. Zamawiający zaznacza, iż podana w formularzu cenowym szacunkowa ilość jednostek służy jedynie wycenie prac.
7. Przewidywane zakresy prac podane w formularzu ofertowym mają charakter orientacyjny i służą do ustalenia ceny składanej przez Wykonawcę oferty i mogą ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu zależności od potrzeb zamawiającego.
8. W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się zmianę terminów wykonywania prac za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, drogą elektroniczną lub faksem.
9. W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się rezygnacje z wykonania niektórych prac za życzenie Zamawiającego wyrażone na piśmie, drogą elektroniczną lub faksem.
10. Wykonawca zapewni środki transportu, maszyny i narządzenia spełniające obowiązujące normy emisji spalin, które uwzględniają potrzeby ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem.
11. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku na terenach zieleni.
12. Prace zanikające będą zgłaszane przez Wykonawcę do odbioru Zamawiającego natychmiast po ich zakończeniu w dniu ich wykonania, w celu potwierdzenia ich realizacji.
13. W treści SWZ użyto następujących pojęć:
14. Rośliny sezonowe – definicja obejmuje rośliny jednoroczne sadzone w pojemnikach w jednym sezonie: wiosennym lub letnim lub jesiennym.
15. Susza - oznacza brak opadów skutkiem czego jest przesuszenie gruntu na głębokość 15 cm
w przypadku nasadzeń kwiatów sezonowych w pojemnikach.
16. Korowanie nasadzeń – wysypanie korą powierzchni podłoża pod nasadzonymi roślinami.
17. Koszenie interwencyjne – dotyczy wykonania dodatkowego koszenia trawy na zlecenie Zamawiającego na terenie objętym zamówieniem.
18. Obwód pnia – mierzony na wysokości 130 cm nad gruntem
19. Cięcie formujące – polega na skracaniu zeszłorocznych lub tegorocznych przyrostów
dla nadania drzewom odpowiedniego kształtu, zagęszczenia korony i wywołania obfitego kwitnienia. Wykonując ciecie formujące pędy można skracać o 1/3 lub nawet 1/2 długości.
20. Ciecie korygujące - polega na usuwanie pędów krzyżujących się, które deformują koronę
i sprawiają, że do jej wnętrza dociera za mało światła.
21. Cięcie prześwietlające – polega na celu rozluźnienie korony, aby do jej wnętrza dochodziło więcej światła. Jednorazowo można usunąć nie więcej niż 15% korony drzewa.
22. Cięcie sanitarne – polega na usunięciu suchych, chorych i uszkodzonych pędów,
które są potencjalnym ogniskiem infekcji, a ponadto wyglądają nieestetycznie i mogą spaść na ziemię podczas wiatru lub pod ciężarem śniegu.
23. Przycięcie krzewów – cięcie polegające na obniżeniu, przerzedzeniu korony, skróceniu pędów, usunięciu pędów suchych, chorych. Intensywność cięcia zależy od szybkości wzrostu krzewów. Wywóz pozyskanego materiału i uporządkowanie miejsca pracy.
24. Wycinka drzew i krzewów – obejmuje wycinkę poniżej poziomu gruntu, wybranie zrębków, zasypanie dołu ziemią urodzajną, wyrwanie terenu, wywóz pozyskanego materiału
i uporządkowanie miejsca pracy.
25. Karczowanie bryły korzeniowej – obejmuje odkopanie bryły korzeniowej, usunięcie korzeni i zasypanie ziemia urodzajną dołu po usuniętych korzeniach, wyrównanie terenu do poziomu terenu otaczającego.
26. Frezowanie bryły korzeniowej – polega na mechanicznym usuwaniu pozostałości drewna
po ściętych drzewach. Obejmuje zasypanie ziemia urodzajną dołu po usuniętych korzeniach, wyrównanie terenu do poziomu terenu otaczającego.
27. Usuwanie odrostów – usuwanie pędów odrastających do korzeni lub w dolnej części pnia.
28. Mycie gazonu dużego – polega na oczyszczeniu woda pod ciśnieniem powierzchni zewnętrznych gazonu dużego betonowego.
29. Aeracja trawnika – polega na napowietrzeniu gleby za pomocą narzędzi lub maszyn spulchniających. Służy to rozluźnieniu podłoża i pobudzeniu trawy do krzewienia się.
30. Wertykulacja trawnika – polega na płytkim pionowym nacięciu darni, wyczesania starej trawy, oczyszczeniu z mchu i filcu.
31. Misa drzewka – powierzchnia gruntu wokoło pnia drzewa w formie płytkiego zagłębienia, utrzymywana bez roślinności.