ZAŁĄCZNIK NR 7c
do regulaminu konkursu

GRANICE TERENU OPRACOWANIA KONKURSOWEGO - SCHEMAT

LEGENDA:

[1] Granica terenu opracowania konkursowego w zakresie powiązań funkcjonalnych - całego AOSM jego części lądowej i wodnej.

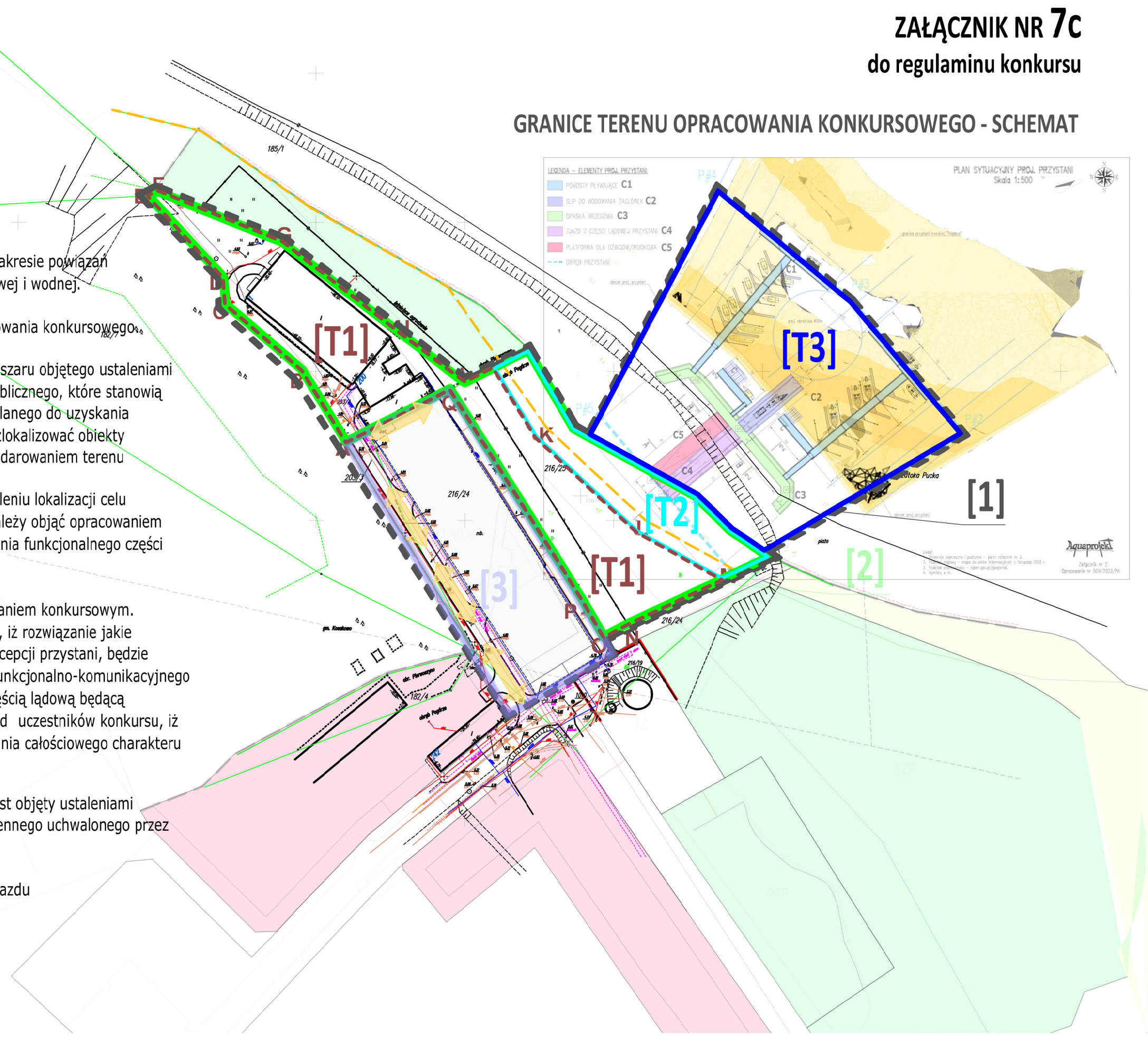
[2] Granica części lądowej stanowiąca teren opracowania konkursowego.

A - - - - P **[T1]** Teren oznaczony literami od A do Q to teren obszaru objętego ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które stanowią podstawę zakresu opracowania projektu budowlanego do uzyskania pozwolenia na budowę. Na tym terenie należy zlokalizować obiekty kubaturowe, wraz z towarzyszącym im zagospodarowaniem terenu

[T2] teren działki 216/25 wyłączony z decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Sposób jego zagospodarowania należy objąć opracowaniem konkursowym. Stanowić będzie obszar powiązania funkcjonalnego części lądowej z częścią wodną - z przystanią

[T3] obszar przystani, która nie jest objęta opracowaniem konkursowym. Organizator oczekuje od Uczestników konkursu, iż rozwiązanie jakie zaproponują nie będzie naruszało przyjętej koncepcji przystani, będzie obowiązkowo obejmowało sposób powiązania funkcjonalno-komunikacyjnego przystani jako części wodnej ośrodka z jego częścią lądową będącą przedmiotem konkursu. Organizator oczekuje od uczestników konkursu, iż wizualizacje obejmą przystań w celu zobrazowania całościowego charakteru projektowanej zabudowy.

[3] Granica terenu działek 216/24 i 203/3, który jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy Kosakowo

Lokalizacja drogi dojazdowej - służebność przejazdu

Granica obszaru Natura 2000