

## PROJEKT WYKONAWCZY

Tytuł projektu:	<b>MODERNIZACJA DACHU I MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA BUDYNKU I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W NOWOGARDZIE</b>
Adres:	<b>ul. Wojska Polskiego 6, 72-200 Nowogard Działka nr 755/4, obręb nr 2</b>

### Kategoria techniczna budynku IX

Na podstawie art. 34 ust. 3d p. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam/-y, iż niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:	<b>Powiat Goleniowski ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów</b>
Autor projektu:	<b>mgr inż. arch. Paweł Jackowski</b> <b>Architektura</b>

Opracował:	<b>mgr inż. arch. Paweł Jackowski</b> Nr uprawnień: 7/ZPOIA/OKK/2007	
Sprawdził:	<b>mgr inż. arch. Dominika Jackowski</b> Nr uprawnień: 6/ZPOIA/OKK/2007	

Data:	<b>MAJ 2024</b>	

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

## **I. ARCHITEKTURA**

## **II. INFORMACJA BIOZ**

## PROJEKT WYKONAWCZY

Tytuł projektu:

**MODERNIZACJA DACHU I MONTAŻ INSTALACJI  
FOTOWOLTAICZNEJ NA BUDYNKU I LICEUM  
OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W NOWOGARDZIE**

Adres:

**ul. Wojska Polskiego 6, 72-200 Nowogard  
Działka nr 755/4, obręb nr 2**

Na podstawie art. 34 ust. 3d p. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam/-y, iż niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

**Powiat Goleniowski  
ul. Dworcowa 1  
72-100 Goleniów**

Autor projektu:

**mgr inż. arch. Paweł Jackowski**

Branża:

**ARCHITEKTURA**

Opracował:

**mgr inż. arch. Paweł Jackowski**  
Nr uprawnień: 7/ZPOIA/OKK/2007

Sprawdził

**mgr inż. arch. Dominika Jackowski**  
Nr uprawnień: 6/ZPOIA/OKK/2007

Data:

**MAJ 2024**

# SPIS TREŚCI

## 1. Załączniki

## 2. Opis techniczny

- 2.1 Dane ogólne
- 2.2 Przedmiot opracowania
- 2.3 Podstawa opracowania
- 2.4 Lokalizacja
- 2.5 Opis stanu istniejącego
- 2.6 Dokumentacja fotograficzna
- 2.7 Projekt zagospodarowania terenu
- 2.8 Projekt modernizacji
- 2.9 Charakterystyka obiektu
- 2.10 Opis planowanych robót budowlanych
- 2.11 Szczegółowy opis robót budowlanych
- 2.12 Zalecenia ogólne

## 3. Ochrona przeciwpożarowa

## 4. Część rysunkowa

Rys.01	Plan sytuacyjny	- inwentaryzacja	skala 1:500
Rys.02	Rzut dachu	- inwentaryzacja	skala 1:100
Rys.03	Elewacja północna	- inwentaryzacja	skala 1:100
Rys.04	Elewacja wschodnia	- inwentaryzacja	skala 1:100
Rys.05	Elewacja południowa	- inwentaryzacja	skala 1:100
Rys.06	Elewacja zachodnia	- inwentaryzacja	skala 1:100
Rys.07	Rzut wieżby	- inwentaryzacja	skala 1:100
Rys.08	Rzut wieżby	- inwentaryzacja	skala 1:100
Rys.09	Przekrój A i B	- inwentaryzacja	skala 1:100
Rys.10	Przekrój C	- inwentaryzacja	skala 1:100
Rys.11	Rzut dachu	- projekt	skala 1:100
Rys.12	Elewacja północna	- projekt	skala 1:100
Rys.13	Elewacja wschodnia	- projekt	skala 1:100
Rys.14	Elewacja południowa	- projekt	skala 1:100
Rys.15	Elewacja zachodnia	- projekt	skala 1:100

## 1. ZAŁĄCZNIKI:

### 1.1 Zaświadczenie o posiadaniu przygotowania zawodowego i zaświadczenie o wpisie do izby architektów



Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dominika Anna Jackowski**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0534**.

Członek czynny od: 27-06-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-03-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0534-4892-1DFB-AE14-AF5F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2007-07-05

DRS/INN/600/429/07

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**DOMINIKA ANNA JACKOWSKI**

**mgr inż. architekt**

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 04 czerwca 2007 r. Nr 6/ZPOIA/OKK/2007

sygnatura akt: 2/OKK/UpB/2007, l.dz. 49/2007

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

została wpisana

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**pod pozycją 1975/07/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia  
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
NACZELNIK WYDZIAŁU DOZORU I KONTROLI, SĄDOWY I WNIOSKÓW

Grzegorz Figiel

Otrzymują:

1. Pani Dominika Jackowski  
ul. Wileńska 5/4  
73-110 Stargard Szczeciński
2. Zachodniopomorska Izba Architektów
3. a/a (AMR)



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2007-07-05

DRS/INN/600/429/07

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**PAWEŁ JACKOWSKI**

**mgr inż. architekt**

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 04 czerwca 2007 r. Nr 7/ZPOIA/OKK/2007

sygnatura akt: 3/OKK/UpB/2007, Ldz. 50/2007

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 1976/07/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
do czynności w sprawie: GŁÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO  
Grzegorz Fajet

Otrzymują:

1. Pan Paweł Jackowski  
ul. Tytusa 34  
72-006 Mierzyn
2. Zachodniopomorska Izba Architektów
3. z/z (AMR)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Jackowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0535**.

Członek czynny od: 27-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-05-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błazejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0535-6ABB-3D36-6744-5C87**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## 2. OPIS TECHNICZNY

### 2.1 Dane ogólne

Inwestor: **Powiat Goleniowski**  
ul. Dworcowa 1  
72-100 Goleniów

### 2.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt modernizacji dachu i montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Nowogardzie przy ul. Wojska Polskiego 6.

Opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac związanych z modernizacją dachu budynku w zakresie niezbędnym dla wykonawców robót. Zamierzone prace budowlane w żaden sposób nie zmieniają istotnych parametrów budynku; program funkcjonalny i przeznaczenie również pozostają bez zmian.

### 2.3 Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja obiektu istniejącego
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia z inwestorem

### 2.4 Lokalizacja

Obiekt objęty opracowaniem położony jest przy ul. Wojska Polskiego 6 w Nowogardzie na dz. nr 755/4, obręb Nowogard 2.

### 2.5 Opis stanu istniejącego

Budynek, w którym planuje się przeprowadzenie prac budowlanych, jest obiektem podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym z poddaszem, krytym dachem wielospadowym (kąt nachylenia dachu: 30 – 50 stopni) wykończonym dachówką ceramiczną karpiówką, układaną podwójnie w koronkę. Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo - krokwiowa z zastrzałami.

Ławy fundamentowe: kamienne

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne: murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną
- wodno-kanalizacyjną
- gazową
- centralnego ogrzewania

Obiekt wentylowany jest grawitacyjnie, za pomocą murowanych przewodów kominowych.

### **2.5.1 Ocena stanu technicznego**

Wizja lokalna i inwentaryzacja dachu pozwoliły określić stan poszczególnych elementów konstrukcji i poszycia dachu. Stwierdzono:

Więźba dachowa - tradycyjna, drewniana w ustroju płatwiowo-krokwiowym z zastrzałami. Główne elementy konstrukcyjne (słupy, płatwie, krokwie, kleszcze) w stanie bardzo dobrym. Rozstaw głównych elementów więźby i ich przekroje przewidziane pod pokrycie dachu dachówką ceramiczną.

Stan ogólny konstrukcji dachowej jest dobry. Zalecana wymiana skorodowanych elementów lub ewentualnie wzmocnienie. Zaleca się impregnację drewnianych elementów konstrukcji więźby dachowej.

Szczegółowa ocena powinna nastąpić po zdemontowaniu pokrycia dachowego (dachówki, łat i folii paroprzepuszczalnej) co pozwoli na pełną ocenę ich stanu.

Widoczne są pewne nieszczelności pokrycia dachowego. Zamocowana od góry krokwi folia paroprzepuszczalna w wielu miejscach nosi ślady zużycia, widoczne są drobne uszkodzenia lub nieszczelności.

Obróbki blacharskie i ławy kominiarskie są w stanie dobrym. Kominy są w stanie dobrym. Rynny i rury spustowe są w stanie średnim i wykazują ślady zużycia. Zaleca się ich wymianę. Instalacja odgromowa jest w stanie dobrym. Konieczne odtworzenie w trakcie modernizacji. Budynek w obecnym stanie technicznym nadaje się do użytkowania.

Drewniana podbitka przy okapie wykazuje znaczne zużycie i zaleca się jej demontaż i wymianę na nową.

Szczegółowa ocena stanu technicznego oraz ocena możliwości zastosowania nowego pokrycia dachowego w postaci nowej dachówki ceramicznej karpiówki oraz możliwości montażu paneli fotowoltaicznych została przedstawiona w ekspertyzie technicznej, będącej częścią niniejszego opracowania.

## 2.6 Dokumentacja fotograficzna



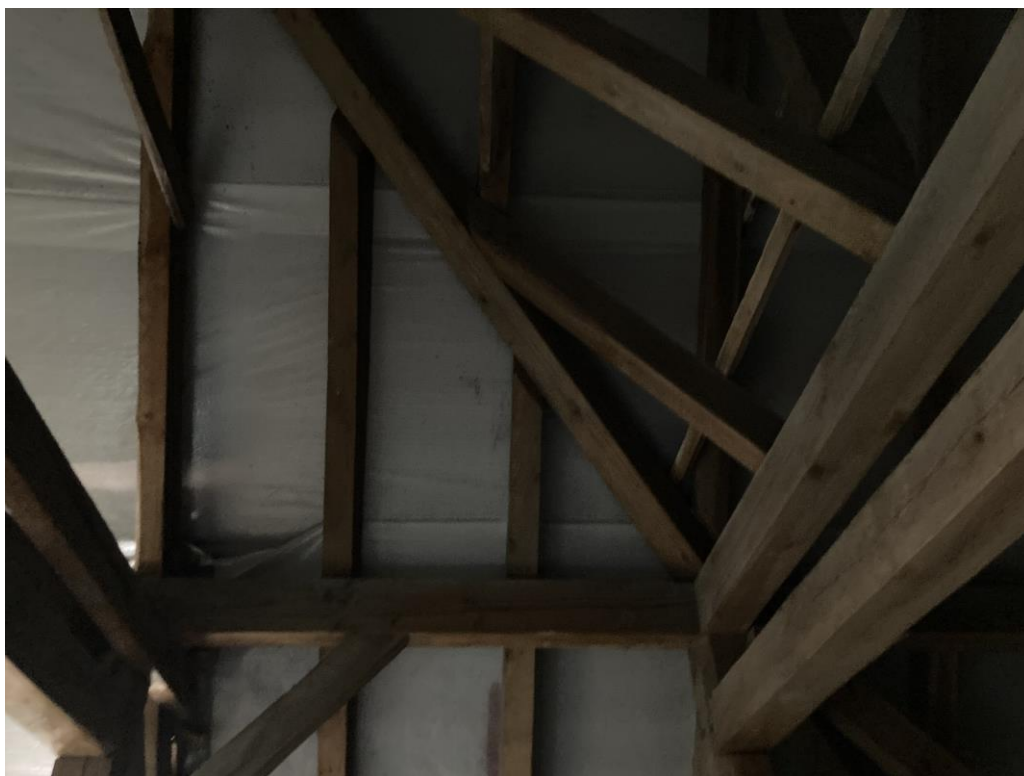
















## **2.7 Projekt zagospodarowania terenu**

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

## **2.8 Projekt modernizacji**

Inwestycja polega na wymianie pokrycia dachowego. Istniejąca dachówka ceramiczna karpiówka zostanie zastąpiona nową dachówką tego samego typu. Dodatkowo przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych na dwóch połaciach dachowych.

W związku z zastosowaniem instalacji fotowoltaicznej, należy przebudować istniejącą instalację elektryczną zgodnie z projektem instalacji, który jest częścią niniejszego opracowania.

## **2.9 Charakterystyka obiektu**

Szerokość elewacji frontowej - bez zmiany

Wysokość budynku - bez zmiany

### **2.9.1 Oddziaływanie inwestycji**

Inwestycja oddziałuje wyłącznie w granicach działki, na której znajduje się obiekt objęty pracami.

Projektowana modernizacja nie ma wpływu pogarszającego stan środowiska; Projektowane materiały do realizacji modernizacji należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych;

W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

Forma architektoniczna budynku nie ulega zmianie.

Projektowana modernizacja nie wiąże się ze zmianą funkcji.

## **2.10 Opis planowanych robót budowlanych**

Planowane roboty nie wymagają wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a co za tym idzie nie wymagają także uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie systemów zabezpieczeń na dachu,
- rozbiórka istniejących obróbek blacharskich,
- rozbiórka pokrycia z dachówki ,
- demontaż i ponowny montaż łąt - wymiana łączenia dachu przy założeniu wykorzystania istniejących łąt w ilości 70%,
- impregnacja drewnianej konstrukcji dachu - zabezpieczenie elementów drewnianych środkami owado- i grzybobójczymi a także ogniochronnymi

- wymiana lub wzmocnienie drewnianych elementów konstrukcji dachu,
- wykonanie izolacji z folii paroprzepuszczalnej, układanej na krokwiach,
- montaż kontrłat na krokwiach,
- wykonanie pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki układanej podwójnie w koronkę, kolor dachówki naturalna czerwień (należy dobrać kolor pasujący do koloru istniejącej dachówki).
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej,
- uporządkowanie terenu po robotach dekarских,
- wykonanie ław kominiarskich,
- rozbiórka istniejących rynien i rur spustowych i montaż nowych z blachy stalowej ocynkowanej
- zamontowanie płotków dachowych

Do wykonania nowego pokrycia modernizowanego dachu należy zastosować dachówkę ceramiczną karpiówkę, w kolorze naturalnej czerwieni. Zaleca się zastosowanie dachówki znanych i sprawdzonych producentów, którzy udzielają co najmniej 20-letniej gwarancji na swoje produkty. Dachówkę montować w układzie identycznym jak istniejący, rozstaw łat należy dostosować do wybranej dachówki. Wybrany system, producent pokrycia dachowego winien posiadać dachówki specjalne kalenicowe, gąsiory, szczytowe, wentylacyjne, ze stopniami oraz komplet nie ceramicznych akcesoriów i dodatków (taśmy uszczelniające, membrany) i materiały pomocnicze do wykonania kompletnego pokrycia. Materiały winne mieć aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta.

Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę prawidłowości wykonanych prac, zapisy w dzienniku budowy, protokoły badań i odbiorów.

## **2.11 Szczegółowy opis robót budowlanych**

### **2.11.1 Rozbiórka istniejącego pokrycia dachu z dachówki ceramicznej.**

Rozbiórkę pokrycia dachu należy rozpocząć po uprzednim wygrodzeniu terenu i wykonaniu daszków ochronnych nad wejściami

Rozbiórkę pokrycia dachu należy rozpocząć od rozbiórki gąsiorów. Rozebrane pola połaci dachu należy zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi.

Rozebraną dachówkę należy spuszczać z dachu za pomocą rynien lub nosideł. Nie dopuszcza się zrzucania dachówki z dachu. Niedopuszczalne jest również magazynowanie rozebranej dachówki na dachu. Rozebraną dachówkę należy układać w „sztaple” w miejscu wyznaczonym przez Inspektora nadzoru.

### **2.11.2 Wymiana obróbek blacharskich.**

W skład pokrycia dachowego wchodzi również obróbki blacharskie. Przed ułożeniem właściwego pokrycia należy zamocować pasy nadrynnowe, obróbki gzymsów i murów. Poszczególne pasy obróbek blacharskich powinny być montowane z zakładem 100 mm.

Całość obróbek blacharskich należy wykonać z blachy ocynkowanej gr. 6,0 mm.

### **2.11.3 Wymiana łat i montaż kontrłat**

Po dokonaniu rozbiórki pokrycia należy zdemontować istniejące łaty.

Po oczyszczeniu, a przed ponownym ułożeniem należy zabezpieczyć środkiem impregnującym.

Impregnacje należy wykonać metodą smarowania. Łaty powinny mieć przekrój 35 x 60 mm, a rozstaw łat powinien wynosić ok. 260 mm (dokładny rozstaw należy przyjąć zgodnie z zaleceniami producenta dachówki).

Kontrłaty przyjęto o przekroju 25 x 75 mm.

### **2.11.4 Wyrównanie powierzchni połaci dachu.**

Wyrównanie powierzchni połaci dachu od zewnątrz należy wykonać za pomocą podkładek wyrównujących i kontrłat. W tym celu należy rozciągnąć sznurek traserski na pierwszej i ostatniej krokwi i według sznura mocować do pozostałych krokwi podkładki wyrównujące.

### **2.11.5 Impregnacja konstrukcji dachu.**

Po oczyszczeniu i ociosaniu, a przed wzmocnieniem konstrukcję dachu należy zaimpregnować środkiem impregnującym (np. FOBOS M 4 lub równoważnym).

### **2.11.6 Wymiana rynien i rur spustowych**

Przewiduje się wymianę rynien na całej długości połaci dachowych oraz połaci lukarn, a także rury spustowych. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Należy zachować prawidłowe przekroje i spadki.

Zalecana średnica rynien 15cm, spadki 0,5-2%

## **2.12 Zalecenia ogólne**

Należy zwracać szczególną uwagę na prawidłowe układanie izolacji termicznych, akustycznych, przeciwwilgociowych i przeciw wodnych zachowując szczególną staranność w zakresie zachowania ciągłości izolacji, odpowiednich zakładów i połączeń, oraz wywinieć a także szczelnego połączenia z elementami stałymi i stolarką oraz obróbkami blacharskimi - zgodnie z zaleceniami producentów i dostawców poszczególnych systemów i materiałów budowlanych zastosowanych w budynku. Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (Prawem budowlanym, ustawami, przepisami, normami) oraz według przepisów BHP.

Materiały powinny posiadać atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny. Wszelkie roboty wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów materiałów i dostawców rozwiązań systemowych oraz w szczególności z zaleceniami aprobat technicznych. Kierownik budowy jest

odpowiedzialny za stałą kontrolę zgodności robót z projektem i w/w. zaleceniami. O wszelkich utrudnieniach należy niezwłocznie informować inwestora. Niedopuszczalne jest zaniechanie części prac wymaganych szczególnie w robotach zanikających.

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi i odbioru robót budowlanych – montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej, oraz specyfikacją techniczną i zaleceniami producenta użytych materiałów.

O wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych w niniejszym opracowaniu informować konstrukcyjny nadzór autorski, w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań konstrukcyjnych

Wymogi prawidłowości wykonania pokrycia dachowego dotyczą w szczególności:

- Rozmieszczenia styków - szwów prostopadle do okapu;
- Wielkości zakładów;
- Zamocowania dachówek do łąt;
- Szczelność pokrycia;
- Nośność na zginanie;
- Wentylację pokrycia;
- Dylatacje pokrycia.

Materiały winne mieć aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta.

Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę prawidłowości wykonanych prac, zapisy w dzienniku budowy, protokoły badań i odbiorów.

Wymiana pokrycia dachu winna być wykonana w jednym kompletnym systemie dachowym gwarantującym wymaganą trwałość, szczelność i bezpieczeństwo.

Konstrukcja więźby dachowej, jej parametry, pozostaje bez zmian.

Remont dotyczy jedynie wymiany lub wzmocnienia uszkodzonych elementów więźby dachowej i pokrycia dachowego.

Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć elewację, przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu.

Prace rozbiórkowe, impregnacyjne i remontowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów oraz ich zgodność z Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać polskim normom i posiadać między innymi:

- aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie,

- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobataą Techniczną lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Wszystkie materiały muszą posiadać atesty i świadectwa zgodności oraz uzyskać aprobatę Inspektora Nadzoru.

### 3. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

#### 3.1 Charakterystyka obiektu

- Przeznaczenie obiektu - budynek użyteczności publicznej
- Wysokość budynku: 2 kondygnacje nadziemne i poddasze, budynek średniowysoki, podpiwniczony
- Warunki usytuowania: w otoczeniu innych budynków
- Kategoria zagrożenia ludzi: ZLIII  
**Klasa odporności pożarowej: B**
- Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej: nie występuje.
- Dojazd pożarowy: droga dojazdowa do posesji,
- Budynek ogrzewany

Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku wg. §216 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- główna konstrukcja nośna R 120,
- stropy REI 60,
- ściany zewnętrzne EI 60,
- konstrukcja dachu R30

**Warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegną zmianie w związku z planowanymi pracami budowlanymi.**

## **UWAGA:**

1. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać razem z opracowaniem branży w zakresie instalacji elektrycznej dołączonym do projektu.
2. Kierownik budowy powinien opracować przed rozpoczęciem budowy plan zabezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bhp.
3. O wykonaniu odkrywki należy poinformować projektanta w celu zweryfikowania założeń projektowych. Ponadto, jeżeli podczas robót budowlanych, zostaną odsłonięte konstrukcje, których stan będzie odbiegał od założeń zawartych w projekcie, należy wezwać projektanta w celu ewentualnego skorygowania projektu.

Opracowanie opisu:

mgr inż. arch. Paweł Jackowski