

#### 1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot usług: Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych I. Podstawa prawna oraz przepisy związane: Prawo budowlane, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.)

#### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Zgodny z Specyfikacją Wykonania i Odbioru Usług – Załącznik nr 2

#### 3. Termin realizacji zamówienia: Od dnia zawarcia umowy do dnia 31.10.2025 r.

#### 4. Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

**Cena oferty (C) 100%**

Każdy wykonawca, który złożył ważną ofertę otrzyma punkty wyliczone na podstawie poniższego wzoru :

$$C = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 100$$

gdzie: C min – najniższa cena brutto z badanych ofert [PLN],

C x – cena brutto oferty badanej [PLN]

Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, za pomocą formularza udostępnionego na stronie Platformy Zakupowej.

#### 5. Warunki formalne.

Warunkami formalnymi wymaganymi przez Zamawiającego są:

- a) przedstawienie przez Wykonawcę kalkulacji cenowej poprzez załączenie wypełnionego załącznika nr 1 do zapytania ofertowego zawierającego wykaz nieruchomości z ilością lokali do sprawdzenia. Załącznik winien być podpisany podpisem elektronicznym: kwalifikowanym lub podpisem zaufanym.
- b) zaakceptowanie przedstawionego projektu umowy;

#### 6. Miejsce oraz termin złożenia ofert

1. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/wtbs>, za pomocą formularza udostępnionego na stronie.

Każdy plik załączony i zapisany przez Wykonawcę na Platformie, widoczny jest jako zaszyfrowany. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po automatycznym odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.

2. Termin składania ofert upływa dnia: 28.01.2025 r. o godzinie 12.00 zgodnie z informacją zamieszczoną na stronie platformy zakupowej.

3. Termin otwarcia ofert zgodnie z informacją zamieszczoną na stronie platformy zakupowej.

#### **7. Sposób przygotowania oferty.**

1. Sposób złożenia oferty opisany został w instrukcji na stronie platforma.zakupowa.pl.
2. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, w sposób czytelny.
3. Wymagany przez Zamawiającego załącznik nr 1 – Wykaz nieruchomości winien być podpisany podpisem elektronicznym: kwalifikowanym lub podpisem zaufanym.
4. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
5. Wykonawca do upływu terminu składania ofert może wycofać swoją ofertę. Wycofanie oferty następuje za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

#### **8. Oferta powinna zawierać:**

1. Wypełniony Formularz Cenowy - ryczałt obejmujący wynagrodzenie za sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych 855 lokali mieszkalnych zgodnie z wykazem nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1.
2. Wypełniony i podpisany podpisem elektronicznym załącznik nr 1.
3. Zaakceptowany projekt umowy – załącznik nr 3.

#### **9. Formalności dotyczące oceny ofert i prowadzonych negocjacji:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków przyszłej umowy z jednym lub kilkoma wykonawcami.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzupełnienia dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu.
4. Złożenie zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w jego wyniku oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia przez Widzewskie TBS Sp. z o.o. (nie rodzi skutków w postaci zawarcia umowy). Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny oraz możliwość negocjacji przedstawionych warunków współpracy.
5. Przesłana oferta nie stanowi gwarancji zawarcia umowy. Widzewskie TBS zastrzega sobie możliwość zmiany warunków udziału w niniejszym postępowaniu, odwołania postępowania lub niewybrania oferty.

#### **10. Załączniki**

- Załącznik nr 1 – Wykaz nieruchomości
- Załącznik nr 2 - Specyfikacja Wykonania i Odbioru Usług (SWiOU) wraz załącznikami
- Załącznik nr 3 – Projekt umowy