

SPECYFIKACJA SZCZEGÓŁOWA ZAMÓWIENIA
na wykonanie dokumentacji projektowej

KP Poznań Nowe Miasto – pow. 3487m² kubatura 17463m³

ul. Polanka 24

Poznań

Budynek administracyjny z PdOZ oraz archiwum.

W opracowaniu należy uwzględnić konieczność dokonania przebudów w celu zapewnienia pracownikom zgodnej z przepisami ilości sanitariatów, pomieszczeń socjalnych i szatni oraz ergonomicznych warunków pracy z rozmieszczeniem wyposażenia

Należy odrębnie wycenić wyposażenie (w odrębnym kosztorysie)

Zakres dokumentacji ma dotyczyć remontu i obejmuje kompleksowe dostosowanie budynku do współczesnych standardów pomieszczeń biurowych, PdOZ, archiwum, sanitarnych, szatni, pomieszczeń gospodarczych, piwnic, klatek schodowych, korytarzy i obejmować będzie roboty dotyczące wszystkich branż.

W zakresie opracowania należy uwzględnić szpachlowanie, malowanie, wymianę wykładzin, płytek, sufitów podwieszanych, remont klatek schodowych, stolarki wewnętrznej, remont łazienek w tym remont/ wymianę instalacji sanitarnych (występują nieszczelności na pionach i poziomach) i względnie – w niezbędnym zakresie - elektrycznych

w związku z ujawnieniem wykwitów wilgoci w zakres opracowania winna wchodzić naprawa / wykonanie izolacji np.: iniekcja oraz odtworzenie tynków

Zamawiający planuje wykonanie termomodernizacji obiektu i posiada audyt energetyczny, który udostępni wybranemu w postępowaniu Wykonawcy.

Planowana termomodernizacja w ramach programu FENIKS