



Wrocław, 21.11.2023 r.

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę ubezpieczenia Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ ZMIANY/ WYJAŚNIENIE TREŚCI  
SWZ NR 247/2023/Bolesławiec**

Działając w imieniu i na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców/ informuje o następujących zmianach w SWZ/podaje wyjaśnienia do SWZ:

**1.SWZ**

2. Proszę o potwierdzenie, że gdziekolwiek podaje się, że Wykonawca/Ubezpieczyciel będzie pokrywał koszty tytułem ochrony ubezpieczeniowej (dotyczy zakresu i klauzul dodatkowych), będą to koszty uzasadnione i udokumentowane

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

3. Proszę o wprowadzenie do zakresu ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów, sprzętu elektronicznego, kradzieży z włamaniem i rabunku poniższych klauzul:

**Klauzula wyłączająca ryzyka cybernetyczne**

Niezależnie od treści jakichkolwiek innych postanowień niniejszej Polisy lub jakichkolwiek klauzul rozszerzających jej postanowienia uzgadnia się, że Ubezpieczyciel nie odpowiada za jakiegokolwiek szkody powstałe w danych elektronicznych, w tym zniszczenie, zakłócenie, usunięcie, uszkodzenie lub zmianę, powstałe z jakiegokolwiek powodu (w tym, lecz nie wyłącznie, spowodowanych przez wirusy komputerowe lub inne oprogramowanie o podobnym charakterze, lub wskutek działań hakerów lub innych osób, polegających na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane elektroniczne) oraz wynikające z nich jakiegokolwiek szkody następne, w tym, lecz nie wyłącznie, fizyczne szkody w ubezpieczonym mieniu, utratę możliwości użytkowania, obniżenie funkcjonalności, utratę zysku będącą następstwem zakłócenia bądź przerwy w działalności, a także koszty i nakłady dowolnego rodzaju, niezależnie od jakichkolwiek innych powodów lub zdarzeń, które przyczyniły się równocześnie lub w dowolnej innej kolejności do powstania szkód.

Przy czym za:

- dane elektroniczne uważa się fakty, koncepcje i informacje w formie nadającej się do komunikacji, interpretacji lub przetwarzania za pomocą elektronicznych i elektromechanicznych urządzeń do przetwarzania danych lub urządzeń elektronicznie



sterowanych i obejmują oprogramowanie oraz inne zakodowane instrukcje do przetwarzania i manipulowania danymi lub do sterowania i obsługi takich urządzeń.

- wirus komputerowy uważa się zestawem szkodliwych lub nieautoryzowanych instrukcji bądź kod zawierający szereg nieautoryzowanych instrukcji wprowadzonych w złej wierze lub kod, programowy bądź inny, który rozpowszechnia się za pomocą dowolnego systemu lub sieci komputerowej. Wirusy Komputerowe obejmują m.in. „konie trojańskie”, „robaki” i „bomby czasowe i logiczne”.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę . Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.**

### **KLAUZULA WYŁĄCZENIA CHOROÓB ZAKAŹNYCH**

1. Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień niniejszej umowy ubezpieczenia, Strony postanawiają, że zakresem umowy ubezpieczenia nie są objęte ryzyka szkód spowodowanych przeniesieniem chorób zakaźnych, przy czym niniejsze wyłączenie nie dotyczy szkód rzeczowych w ubezpieczonym mieniu, które są następstwem innych zdarzeń objętych zakresem niniejszej umowy ubezpieczenia.

2. W rozumieniu niniejszej klauzuli choroba zakaźna oznacza każdą chorobę, która może zostać przeniesiona za pomocą dowolnej substancji lub czynnika z dowolnego organizmu na inny organizm, w przypadku gdy:

2.1. substancja lub czynnik zawiera, ale nie wyłącznie, wirus, bakterię, pasożyta lub inny organizm lub jego odmianę, niezależnie od tego, czy jest uważany za żywy, czy też nie, oraz

2.2. metoda przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, obejmuje między innymi przenoszenie drogą powietrzną, przenoszenie płynów ustrojowych, przenoszenie z lub na dowolną powierzchnię lub przedmiot, ciało stałe, płynne lub gazowe, lub między organizmami, oraz

2.3. choroba, substancja lub środek mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody dla zdrowia ludzkiego lub dobrobytu ludzi albo mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody, pogorszenia, utraty wartości, zbywalności lub utraty możliwości korzystania z rzeczy.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę . Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.**

### **Klauzula sankcji**

Ubezpieczyciel nie będzie zobowiązany do zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej lub wypłaty jakichkolwiek środków lub udzielenia jakichkolwiek świadczeń w zakresie udzielanej ochrony ubezpieczeniowej, jeżeli zapewnienie takiej ochrony, zapłata lub udzielenie świadczenia może narazić Ubezpieczyciela na jakiegokolwiek kary, sankcje lub restrykcje związane z nieprzestrzeganiem sankcji handlowych, gospodarczych, ekonomicznych lub politycznych wprowadzonych na mocy rezolucji Narodów Zjednoczonych lub wynikających z norm prawnych i regulacji Rzeczypospolitej Polskiej, Unii Europejskiej, Stanów Zjednoczonych Ameryki lub Wielkiej Brytanii bądź jakichkolwiek innych sankcji wynikających z obowiązującego prawa, a także w zakresie w jakim Ubezpieczyciel zobowiązany jest do zastosowania wobec klienta, wypłacanych



środków lub udzielanych świadczeń, środków i sankcji przewidzianych w wyżej wymienionych sankcjach.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę . Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.**

4. Proszę o informację czy są obiekty o konstrukcji drewnianej – proszę o podanie wykazu wraz ze sposobem zabezpieczenia ppoż tego mienia oraz przed dostępem osób trzecich

**Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takich obiektów.**

5. Proszę o informację jakie inwestycje i modernizacje oraz adaptacje są zaplanowane w okresie ubezpieczenia objętym SIWZ.

**Odpowiedź:**

a) Wykonanie III i IV etapu budowy kolumbariów na cmentarzu komunalnym  
12 szt.

b) Remont kaplicy cmentarnej przy ul. Śluzowej 10

c) Remont pokrycia dachowego budynków socjalno-magazynowych na terenie siedziby MZGM przy ul. Dolne Młyny 23.

d) Sukcesywna wymiana wiat przystankowych w ilości 4 sztuki

e) Sukcesywna wymiana urządzeń zabawowych na nowe na terenie miasta B-c

f) Budowa pomostu na stawie miejskim przy ul. Kubika w Bolesławcu

g) Remont schodów wraz z wymianą pochwytów oraz ogrodzenie kaplicy Marii De Matias na plantach miejskich przy ul. Kubika w Bolesławcu

6. Czy w ostatnich trzech latach miały miejsce szkody w mieniu, których Zamawiający nie ubezpieczał bądź ubezpieczał i nie zgłaszał tytułem powstałych strat i naprawiał je w ramach własnego budżetu? Proszę o opis i podanie wartości kosztów tych napraw.

**Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takiego mienia.**

7. Czy występują albo będą występować obiekty zabytkowe, objęte nadzorem konserwatora zabytków, wpisane do rejestrów zabytków – proszę o podanie wartości, roku budowy, konstrukcji i sposobu zabezpieczenia mienia oraz stanu technicznego.

**Odpowiedź: Zabytkowa baszta przy ul. Kubika 1A - stan techniczny dobry, po remoncie rok budowy – początek XX wieku, wartość księgowa brutto 119 532 zł.**

8. Proszę o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia nie są drogi, ulice, jezdnie, chodniki, mosty, wiadukty, przepusty i inna tym podobna infrastruktura drogowa.

**Odpowiedź: Drogi, ulice, jezdnie, chodniki, mosty i wiadukty nie są przedmiotem ubezpieczenia.**

9. Proszę o potwierdzenie, że budynki, budowle i znajdujące się w nich mienie będące przedmiotem modernizacji, przebudowy, mienie wyłączone z eksploatacji, nieużytkowane jest wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej. Włączenie do ochrony może nastąpić po przeprowadzeniu wszelkich odbiorów przewidzianych przepisami prawa.

**Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takich obiektów.**



10. Czy w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie?

W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- a) przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- b) sprzętu przeciwpożarowego;
- c) instalacji elektrycznej i odgromowej;
- d) instalacji gazowej;
- e) przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
- f) instalacji gazów medycznych;
- g) instalacji wodociągowa przeciwpożarowa;
- h) instalacji ciśnieniowych;
- i) urządzeń dźwigowych.

**Odpowiedź: Wszystkie ubezpieczone obiekty są przeznaczone do użytkowania.**

11. Proszę o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały ogólne warunki ubezpieczenia Wykonawcy wraz z zawartymi tam wyłączeniami i innymi ograniczeniami.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

13. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwkradzieżowe są sprawne i posiadają wszystkie aktualne technicznie przeglądy.

**Odpowiedź: Zabezpieczenia przeciw kradzieżowe są sprawne i posiadają aktualne przeglądy techniczne.**

14. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zakres ubezpieczenia w żadnym aspekcie nie wykracza poza zakres ustawowej odpowiedzialności ubezpieczonego

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

15. Proszę o usunięcie klauzuli KLAUZULA KOSZTÓW UTRATY MEDIÓW (WODY I GAZU) lub gdy usunięcie nie jest możliwe proszę o zmniejszenie limitu do 10.000 PLN.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

16. Czy mamy pustostany, jeśli tak to dla pustostanów i obiektów nieużytkowanych powyżej 30 dni proszę o zgodę na podwyższenie fr. red. na 5% nie mniej niż 1000 zł,

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

17. Jakie prace remontowe w ostatnich latach klient prowadził? Jaki Fundusz remontowy na to przeznaczył? Jaką część obiektów to objęło?

**Odpowiedź: Prace remontowe wykonywane są na bieżąco według potrzeb pod nadzorem osób ze stosownymi uprawnieniami**



18. Odnośnie klauzuli wyłączająca ryzyka cybernetyczne, jeśli Klient nie wprowadzi tej klauzuli, to proszę o potwierdzenie, że intencją Zamawiającego nie jest ubezpieczenie mienia od ryzyk cybernetycznych.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

19. Amfiteatr – proszę o podwyższenie franszyzy do poziomu 10% wartości szkody, nie mniej niż 5000 zł, przynajmniej w ryzykach podstawowych.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

20. Prosimy o wykreślenie poniższego zapisu bowiem zapis ten nie odnosi się do sprzętu elektronicznego tylko do maszyn: - str. 5 SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAMÓWIENIA: **wymóg obligatoryjny**

c) przyczynami eksploatacyjnymi - uważa się niezawinione przez obsługę szkody eksploatacyjne polegające na uszkodzeniu lub zniszczeniu elementów maszyny przez zjawiska fizyczne, np. siły odśrodkowe, wzrost ciśnienia, eksplozję lub implozję, przegrzanie oraz wadliwe działanie urządzeń: sterujących, zabezpieczających, sygnalizacyjno-pomiarowych, itp.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę . Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.**

21. Prosimy o wykreślenie tego punktu, ponieważ jest on dublem punktu poprzedniego (pkt.4): str. 7 SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAMÓWIENIA:

5. Szkody w mieniu, które poprzez przeoczenie nie zostało ujęte w wykazach (rejestrach) majątku. Ochroną nie są objęte szkody wyrządzone umyślnie.

Limit: 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

22. W poniższym punkcie prosimy o wykreślenie słów „**energii elektrycznej**”, gdyż energia elektryczna nie jest substancją zatem trudno sobie wyobrazić jej utratę wskutek awarii instalacji - w momencie awarii instalacji prąd przestaje płynąć i nigdzie nie wycieka jak i również się nie ulatnia: - **wymóg obligatoryjny** 11. Koszty utraty mediów: Ochrona ubezpieczeniowa zostaje rozszerzona o

ubezpieczenie kosztów spowodowanych utratą mediów w postaci wody, gazu i energii elektrycznej. Przedmiot ubezpieczenia na podstawie niniejszej klauzuli stanowią koszty spowodowane utratą mediów (wody, gazu i **energii elektrycznej**) powstałe w skutek awarii instalacji objętych ubezpieczeniem od ognia i innych zdarzeń losowych. Limit: 30 000 zł

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę tylko i wyłącznie na wykreślenie słów „energii elektrycznej”. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.**

23. W związku z tym, że do ubezpieczenia mienia zgłaszane będą kolektory słoneczne, solary, ogniwa fotowoltaiczne prosimy o dostanie informacji na temat tych instalacji: sposób ich montażu, czy na płaskich dachach, czy są na stałe przytwierdzone do dachów, jaka jest ich moc na jednym budynku, ile budynków posiada tę instalację,



jakiej konstrukcji (palnej czy niepalnej) jest pokrycie dachowe na których jest ta instalacja. - **wymóg obligatoryjny**

**Odpowiedź: Panele fotowoltaiczne zamontowane są na płaskim dachu budynku. Montaż modułów na konstrukcji obciążonej bloczkami betonowymi. Moc instalacji 49,6 kWp, tę instalację posiada jeden budynek. Budynek na którym znajduje się ta instalacja pokryty jest papą, jest to konstrukcja palną.**

24. Wnosimy o ustanowienie limitu na ww. mienie tj. będą kolektory słoneczne, solary, ogniwa fotowoltaiczne w wysokości 50.000 zł i ustanowienie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% nie mniej niż 1000 zł - **wymóg obligatoryjny**

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na limit 100 000 zł oraz franszyzę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.**

#### **Odnosnie UBEZPIECZENIA SZYB I PRZEDMIOTÓW SZKLANYCH OD STŁUCZENIA:**

1. Wnosimy o zastosowanie franszyzy w wysokości 100 PLN

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

#### **Odnosnie UBEZPIECZENIA MIENIA OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU:**

1. Wnosimy o zastosowanie franszyzy w wysokości 500 PLN

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

#### **Odnosnie UBEZPIECZENIA SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO W SYSTEMIE WSZYSTKICH RYZYK:**

1. Wnosimy o zastosowanie franszyzy w wysokości 500 PLN

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

#### **Odnosnie treści klauzul dodatkowych: prośba o poniższe zmiany nie dotyczy UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ Z TYTUŁU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI I POSIADANEGO MIENIA:**

1. Klauzula reprezentantów – Wnosimy o zmianę zapisu tej klauzuli na następujący: Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- 1) wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa przez ubezpieczającego lub ubezpieczonego, chyba że w razie rażącego niedbalstwa zapłata odszkodowania odpowiada w danych oko-licznościach względem słuszności, przy czym przez winę umyślną lub rażące niedbalstwo ubezpieczonego będącego osobą prawną lub jednostką organizacyjną niebędącą osobą prawną należy rozumieć winę umyślną lub rażące niedbalstwo:
  - a) w przedsiębiorstwach państwowych – dyrektora lub jego zastępców,
  - b) w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością i spółkach akcyjnych – członków zarządu lub prokurentów,



- c) w spółkach komandytowych i komandytowo-akcyjnych – komplementariuszy lub prokurentów,
- d) w spółkach jawnych – wspólników lub prokurentów,
- e) w spółkach partnerskich – partnerów, członków zarządu lub prokurentów,
- f) w spółkach cywilnych – wspólników,
- g) w spółdzielniach, wspólnotach mieszkaniowych, fundacjach i stowarzyszeniach – członków zarządu;

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

2. Wnosimy o wykreślenie klauzuli „Klauzula ograniczenia zasady proporcji” bowiem jest ona bezprzedmiotowa. Zgodnie z SWZ wszystkie sumy wyrażone są w wartościach KB przy których zasada ograniczenia proporcji nie ma zastosowania. - wymóg obligatoryjny

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

3. Wnosimy o wykreślenie klauzuli „Klauzula Leeway’a” bowiem jest ona bezprzedmiotowa. Zgodnie z SWZ wszystkie sumy wyrażone są w wartościach KB przy których zasada ograniczenia proporcji nie ma zastosowania. - wymóg obligatoryjny

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

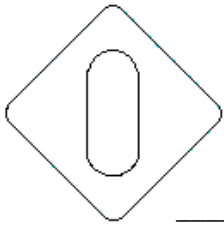
4. Wnosimy o wykreślenie klauzuli „Klauzula wartości mienia” bowiem jest ona bezprzedmiotowa. Zgodnie z SWZ wszystkie sumy wyrażone są w wartościach KB przy których, wiek oraz stopień umorzenia, amortyzacji nie ma zastosowania. - wymóg obligatoryjny

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

5. Wnosimy o wykreślenie klauzuli „Klauzula nadwyżkowa do mienia ubezpieczonego w wartości księgowej brutto”, bowiem jest ona bezprzedmiotowa w przypadku mienia zgłoszonego wg wartości KB. Górną granicą w danej kategorii mienia jest ich wartość wynikająca stricte z księgi rachunkowej. Zatem nie może być mowa o jakimś niedoubezpieczeniu. - wymóg obligatoryjny. W tym miejscu możemy zaproponować, odnośnie, Ubezpieczenia sprzętu elektronicznego w systemie wszystkich ryzyk oraz Ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów, klauzulę inflacyjną kompensującą ewentualną różnicę w cenach wynikających z inflacji przy odtworzeniu mienia po szkodzie:

**Klauzula inflacyjna**

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia oraz za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej, ustala się, że górną granicą odpowiedzialności Ubezpieczyciela w przypadku wystąpienia szkody będzie ustalona w umowie ubezpieczenia suma ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia, powiększona o określony w niniejszej klauzuli procent liczony od sumy



ubezpieczenia ustalonej w umowie ubezpieczenia (dodatkowa odpowiedzialność Ubezpieczyciela).

W związku z powyższym, jako sumę ubezpieczenia stanowiącą podstawę wyliczenia ewentualnego niedoubezpieczenia w przypadku wystąpienia szkody oraz stanowiącą podstawę ustalenia możliwych odstępstw od stosowania proporcjonalnego obniżenia wysokości odszkodowania (tzw. zasady proporcji), Ubezpieczyciel przyjmie sumę ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia ustaloną przez Ubezpieczającego w umowie ubezpieczenia, powiększoną o określony w niniejszej klauzuli procent dodatkowej odpowiedzialności Ubezpieczyciela.

Dodatkowa odpowiedzialność Ubezpieczyciela wynosi 10 % ustalonej w umowie ubezpieczenia sumy ubezpieczenia.

Wysokość odszkodowania ustalona z uwzględnieniem niniejszej klauzuli nie może przekroczyć wartości odtworzeniowej danego przedmiotu ubezpieczenia w dniu wystąpienia szkody. Postanowienia niniejszej klauzuli stosuje się do ustalenia wyższej górnej odpowiedzialności Ubezpieczyciela przedmiotów ubezpieczenia, których suma ubezpieczenia zgodnie z postanowieniami umowy ubezpieczenia została ustalona w wartości księgowej brutto.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

6. Wnosimy o wykreślenie klauzuli „15. Klauzula technologiczna”.

W przypadku niemożności jej usunięcia wnosimy o wskazanie limitu i wskazanie jakie miałyby być to koszty. - wymóg obligatoryjny

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie ma limitu, klauzula pokrywa m.in. koszty remontu obiektu z zastosowaniem współczesnych technologii budowlanych w miejsce tych technologii, które już wyszły z użycia.**

7. Wnosimy o wykreślenie klauzuli zdublowanej „18. Klauzula ograniczenia zasady proporcji” bowiem jest ona bezprzedmiotowa. Zgodnie z SWZ wszystkie sumy wyrażone są w wartościach KB przy których zasada ograniczenia proporcji nie ma zastosowania. - wymóg obligatoryjny

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

8. Odnośnie klauzuli „33. Klauzula zabezpieczenia utraconych wpływów z czynszu” Wnosimy o wypełnienie kwestionariusza z wyliczeniem sumy utarty czynszu (w zależności od sposobu wyliczania zysku kwestionariusz w załączeniu dwa kwestionariusze do wyboru).

**Odpowiedź: Pobierając czynsz za wynajem lokali nie traktujemy tych wpływów jako zysk. W każdym miesiącu ponosimy straty z tego tytułu ponieważ nie wszyscy najemcy dokonują opłat za wynajmowane lokale. Na bieżąco nie jesteśmy w stanie wyliczyć sumy utraty czynszu.**

9. Wnosimy o podanie kwoty z umów z tytułu wynajmowania pomieszczeń w obiektach objętych niniejszym postępowaniem.

**Odpowiedź: Kwota z umów z tytułu wynajmowania pomieszczeń w obiektach objętych niniejszym postępowaniem za miesiąc październik wynosi 501 021,86 złotych.**





**Odnosnie OC:**

1. Wnosimy o wskazanie działalności jaka ma zostać objęta ochroną.

**Odpowiedź:**

- a) **działalność przeważająca – zarządzanie nieruchomościami PKD 6832Z**
- b) **działalność pomocnicza - PKD 8110Z**

2. Proszę o potwierdzenie, że zapis w Umowie generalnej dla pakietu I par. 2 pkt. 5 nie ma zastosowania do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

3. Proszę o wprowadzenie do zakresu odpowiedzialności cywilnej poniższej klauzuli:

**Klauzula sankcji**

Ubezpieczyciel nie będzie zobowiązane do zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej lub wypłaty jakichkolwiek środków lub udzielenia jakichkolwiek świadczeń w zakresie udzielanej ochrony ubezpieczeniowej, jeżeli zapewnienie takiej ochrony, zapłata lub udzielenie świadczenia może narazić Ubezpieczyciela na jakiegokolwiek kary, sankcje lub restrykcje związane z nieprzestrzeganiem sankcji handlowych, gospodarczych, ekonomicznych lub politycznych wprowadzonych na mocy rezolucji Narodów Zjednoczonych lub wynikających z norm prawnych i regulacji Rzeczypospolitej Polskiej, Unii Europejskiej, Stanów Zjednoczonych Ameryki lub Wielkiej Brytanii bądź jakichkolwiek innych sankcji wynikających z obowiązującego prawa, a także w zakresie w jakim Ubezpieczyciel zobowiązane jest do zastosowania wobec klienta, wypłacanych środków lub udzielanych świadczeń, środków i sankcji przewidzianych w wyżej wymienionych sankcjach.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.**

4. Proszę o wprowadzenie do treści SWZ poniższego zapisu:

„Zakres terytorialny nie obejmuje Rosji, Białorusi, Ukrainy oraz państw i obszarów objętych sankcjami lub w których aktualnie toczy się konflikt zbrojny.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.**

5. Proszę o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 1.000 zł.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

6. Proszę o zmianę zdania w opisie przedmiotu i zakresu zamówienia:

Ochroną ubezpieczeniową objęta jest odpowiedzialność cywilna za szkody związane z przeniesieniem ognia – str. 1 SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAMÓWIENIA- wymóg obligatoryjny

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**



7. Wnosimy o wskazanie jaki produkt ma zostać objęty ochroną. - wymóg obligatoryjny

**Odpowiedź: Produktem jest mieszkanie z zasobu gminy, a usługą zarządzanie tym zasobem oraz konserwacje i remonty. Innymi usługami jest np. zarządzanie cmentarzem.**

8. Prosimy o potwierdzenie, że produktem nie jest mieszkanie z zasobu gminy, gdyż produkt to rzecz ruchoma. - wymóg obligatoryjny

**Odpowiedź: Produktem jest także usługa np. remont lokalu gminnego.**

9. Wnosimy o potwierdzenie, że intencją Zamawiającego jest rozszerzenie ochrony o szkody polegające na powstaniu czystej straty finansowej oraz OC za produkt lub wykonaną usługę. - wymóg obligatoryjny

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

10. Prosimy o wskazanie jakie Zamawiający wykonuje usługi (poza usługowym zarządzaniem nieruchomościami). - wymóg obligatoryjny

**Odpowiedź: Produktem jest mieszkanie z zasobu gminy, a usługą zarządzanie tym zasobem oraz konserwacje i remonty. Innymi usługami jest np. zarządzanie cmentarzem.**

11. Prosimy o potwierdzenie, że ochroną ubezpieczeniową nie jest objęte usługowe zarządzanie nieruchomościami, gdyż podlega to po obowiązkowe ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości- wymóg obligatoryjny

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Odnosnie ubezpieczenia maszyn i sprzętu budowlanego od uszkodzeń:**

- 1/ Wnoskujemy o ubezpieczenie maszyn w wartościach odtworzeniowych

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

- 2/ Wnoskujemy o ustalenie minimalnej franszyzy redukcyjnej w każdej szkodzie w wysokości – 200 zł- wymóg obligatoryjny

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

- 3/ Wnoskujemy o wyłączenie z zakresu ochrony ubezpieczenia działania elektryczności atmosferycznej

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

- 4/ Prosimy o potwierdzenie , że ochroną ubezpieczeniową nie są pokryte szkody :

a/ powstałe w czasie naprawy, remontu, modernizacji i konserwacji dokonywanej przez zewnętrzne służby techniczne (zakłady naprawcze)

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

b/ powstałe w wyniku przeprowadzanych prób i testów, z wyjątkiem prób dokonywanych w związku z okresowymi badaniami eksploatacyjnymi (ogłędzinami i przeglądami), a także powstałe w wyniku zamierzonego przeciążenia, doświadczeń lub eksperymentów,

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**



c/ za które odpowiedzialny jest producent, sprzedawca, dostawca lub zakład naprawczy z mocy prawa lub zawartej umowy (np. z tytułu gwarancji lub rękojmi

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

5 /Wnosimy o wykreślenie następujących klauzul dodatkowych ze szczegółowych warunków zamówienia:

- poz. 16 - Klauzula wznowienia limitów po powstaniu szkody
- poz. 30 – Klauzula składowania
- poz. 19 - Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych

lub zaakceptowanie klauzuli o brzmieniu j/n

#### **KLAUZULA AKCEPTACJI ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH**

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia oraz za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej, uzgadnia się, że :

- 1) nie budzący zastrzeżeń Ubezpieczyciela opis stanu zabezpieczeń przeciwpożarowych, stwierdzony podpisaniem protokołu sporządzonym po zapoznaniu się ze stanem zabezpieczeń przeciwpożarowych w miejscu ubezpieczenia, w którym znajdują się ubezpieczone maszyny, wskazanym w dokumencie ubezpieczenia, stanowi załącznik do umowy ubezpieczenia;
- 2) brak zastrzeżeń, o których mowa w pkt 1, będzie oznaczał, że Ubezpieczyciel nie będzie mógł podnosić zarzutu o niedostatecznym sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego ubezpieczonych maszyn w celu oddalenia roszczeń odszkodowawczych;
- 3) Ubezpieczony lub Ubezpieczający zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenia przeciwpożarowe zgodnie ze stanem istniejącym przed zawarciem umowy ubezpieczenia, który nie budził zastrzeżeń Ubezpieczyciela;
- 4) w razie naruszenia obowiązku, o którym mowa w pkt 3, z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa, Ubezpieczyciel wolny jest od odpowiedzialności za szkody powstałe z tego powodu, chyba że zapłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności.

- poz. 25 Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych
- poz. 28 Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

**6.** Proszę o wprowadzenie do zakresu ubezpieczenia maszyn i sprzętu budowlanego poniższych klauzul:

#### **KLAUZULA WYŁĄCZAJĄCA RYZYKA CYBERNETYCZNE**

Niezależnie od treści jakichkolwiek innych postanowień niniejszej Polisy lub jakichkolwiek klauzul rozszerzających jej postanowienia uzgadnia się, że Ubezpieczyciel nie odpowiada za jakiegokolwiek szkody powstałe w danych elektronicznych, w tym zniszczenie, zakłócenie, usunięcie, uszkodzenie lub zmianę, powstałe z jakiegokolwiek powodu (w tym, lecz nie



wyłącznie, spowodowanych przez wirusy komputerowe lub inne oprogramowanie o podobnym charakterze, lub wskutek działań hakerów lub innych osób, polegających na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane elektroniczne) oraz wynikające z nich jakiegokolwiek szkody następcze, w tym, lecz nie wyłącznie, fizyczne szkody w ubezpieczonym mieniu, utratę możliwości użytkowania, obniżenie funkcjonalności, utratę zysku będącą następstwem zakłócenia bądź przerwy w działalności, a także koszty i nakłady dowolnego rodzaju, niezależnie od jakichkolwiek innych powodów lub zdarzeń, które przyczyniły się równocześnie lub w dowolnej innej kolejności do powstania szkód.

Przy czym za:

- dane elektroniczne uważa się fakty, koncepcje i informacje w formie nadającej się do komunikacji, interpretacji lub przetwarzania za pomocą elektronicznych i elektromechanicznych urządzeń do przetwarzania danych lub urządzeń elektronicznie sterowanych i obejmują oprogramowanie oraz inne zakodowane instrukcje do przetwarzania i manipulowania danymi lub do sterowania i obsługi takich urządzeń.
- wirus komputerowy uważa się zestaw szkodliwych lub nieautoryzowanych instrukcji bądź kod zawierający szereg nieautoryzowanych instrukcji wprowadzonych w złej wierze lub kod, programowy bądź inny, który rozpowszechnia się za pomocą dowolnego systemu lub sieci komputerowej. Wirusy Komputerowe obejmują m.in. „konie trojańskie”, „robaki” i „bomby czasowe i logiczne”.

#### **KLAUZULA WYŁĄCZENIA CHOROÓB ZAKAŻNYCH**

1. Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień niniejszej umowy ubezpieczenia, Strony postanawiają, że zakresem umowy ubezpieczenia nie są objęte ryzyka szkód spowodowanych przeniesieniem chorób zakaźnych, przy czym niniejsze wyłączenie nie dotyczy szkód rzeczowych w ubezpieczonym mieniu, które są następstwem innych zdarzeń objętych zakresem niniejszej umowy ubezpieczenia.

2. W rozumieniu niniejszej klauzuli choroba zakaźna oznacza każdą chorobę, która może zostać przeniesiona za pomocą dowolnej substancji lub czynnika z dowolnego organizmu na inny organizm, w przypadku gdy:

- 1) substancja lub czynnik zawiera, ale nie wyłącznie, wirus, bakterię, pasożyta lub inny organizm lub jego odmianę, niezależnie od tego, czy jest uważany za żywy, czy też nie, oraz
- 2) metoda przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, obejmuje między innymi przenoszenie drogą powietrzną, przenoszenie płynów ustrojowych, przenoszenie z lub na dowolną powierzchnię lub przedmiot, ciało stałe, płynne lub gazowe, lub między organizmami, oraz
- 3) choroba, substancja lub środek mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody dla zdrowia ludzkiego lub dobrobytu ludzi albo mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody, pogorszenia, utraty wartości, zbywalności lub utraty możliwości korzystania z rzeczy.

#### **KLAUZULA SANKCJI**

Ubezpieczyciel nie będzie zobowiązane do zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej lub wypłaty jakichkolwiek środków lub udzielenia jakichkolwiek świadczeń w zakresie udzielanej ochrony ubezpieczeniowej, jeżeli zapewnienie takiej ochrony, zapłata lub udzielenie świadczenia może narazić Ubezpieczyciela na jakiegokolwiek kary, sankcje lub restrykcje związane z nieprzestrzeganiem sankcji handlowych, gospodarczych, ekonomicznych lub politycznych wprowadzonych na mocy rezolucji Narodów



Zjednoczonych lub wynikających z norm prawnych i regulacji Rzeczypospolitej Polskiej, Unii Europejskiej, Stanów Zjednoczonych Ameryki lub Wielkiej Brytanii bądź jakichkolwiek innych sankcji wynikających z obowiązującego prawa, a także w zakresie w jakim Ubezpieczyciel zobowiązane jest do zastosowania wobec klienta, wypłacanych środków lub udzielanych świadczeń, środków i sankcji przewidzianych w wyżej wymienionych sankcjach.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.**

1. Proszę o wprowadzenie do treści SWZ poniższego zapisu:  
„Zakres terytorialny nie obejmuje Rosji, Białorusi, Ukrainy oraz państw i obszarów objętych sankcjami lub w których aktualnie toczy się konflikt zbrojny.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.**

2. Wnosimy o Potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie mają OWU Wykonawcy, w tym wyłączenia których Zamawiający wprost nie włączył do zakresu obligatoryjnego.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

3. Wnosimy o zmianę nazewnictwa w wykazie sprzętu – w załączniku do SWZ jest opis „UBEZPIECZENIE MASZYN I URZĄDZEŃ OD USZKODZEŃ (MB)”

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

4. Wnosimy o usunięcie we wnioskowanym zakresie ubezpieczeń pkt.5) słów”trzesienia ziemi” – str. 12 SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAMÓWIENIA

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

5. Wnosimy o wprowadzenie zapisu odnośnie przedmiotu zamówienia: „zgodnie z wykazem będącym załącznikiem do SWZ”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.**

6. Wnosimy o informacje na ilu placach budowy rocznie Zamawiający prowadzi prace z wykorzystaniem ubezpieczonego sprzętu, czy ulokowane są tylko na terenie gminy Bolesławiec?

**Odpowiedź: Nasz Zakład nie prowadzi prac związanych z budową obiektów. Ubezpieczony sprzęt wykorzystywany jest głównie do wykonywania prac porządkowych oraz do usuwania awarii (wykopy w ziemi). Prace ulokowane są tylko na terenie gminy Bolesławiec.**



7. Odnośnie zapisu „Dodatkowe wnioskowane rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej” wnosimy o informację jak należy interpretować powyższy zapis, czy jest to zakres fakultatywny, skoro jest sformułowanie "wnioskowane rozszerzenia". Czy nie są one obligatoryjne?. Natomiast jeśli jest to zakres obligatoryjny - obowiązkowo wymagamy treści klauzuli.

**Odpowiedź: Są to zapisy obligatoryjne.**

8. Wnoszukujemy o podanie treści przywoływanej kl. 401 i 402 i włączenie jej do SWZ- wymóg obligatoryjny

**Odpowiedź: Treść zgodna z SWZ:**

- 1) Klauzula 401

Rozszerzenie zakresu umowy ubezpieczenia na szkody powstałe w czasie transportu maszyn budowlanych oraz ich załadunku i wyładunku

- 2) Klauzula 402

Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody powstałe podczas poruszania się maszyn budowlanych po drogach publicznych

9. Klauzula 402: klauzula nieadekwatna do przedmiotu ubezpieczenia. Nie mamy takich maszyn w wykazie. Nie znamy treści klauzuli. Dodatkowo wnoszukujemy o wskazanie, których maszyn ma dotyczyć ta klauzula. - wymóg obligatoryjny

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający informuje, że są takie maszyny np. pozycje 1, 2 i 3 na wykazie maszyn.**

10. Wnosimy obligatoryjnie o zmianę słowa „wewnętrznych”, na uszkodzenia zewnętrzne w klauzuli: - **wymóg obligatoryjny**

Klauzula ubezpieczenia maszyn od uszkodzeń wewnętrznych spowodowanych m.in. przez awarię elektryczną lub mechaniczną, rozerwanie, zepsucie, zamarniecie czynnika chłodzącego lub innego płynu, wadliwe smarowanie lub brak oleju lub czynnika chłodzącego, dostanie się ciała obcego, poluzowanie się części, itp.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

11. Wnosimy o usunięcie zapisu „Ochrona ubezpieczeniowe obejmuje uszkodzenia środków obrotowych na skutek awarii maszyn.”, ponieważ w ramach ubezpieczenia CPM nie ubezpieczamy i nie odpowiadamy za środki obrotowe. - wymóg obligatoryjny

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.**

12. Wnosimy o usunięcie klauzuli z zakresu obligatoryjnego „10. Klauzula nadwyżkowa do mienia ubezpieczonego w wartości księgowej brutto”. Podlimit



jest całkowicie nieadekwatny do łącznej SU maszyn budowlanych. Brakuje podlimitu dla CPM. Klient jest świadomy, że ubezpiecza w wartościach księgowych a nie odtworzeniowych. - **wymóg obligatoryjny**

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

13. Wnoskujemy o ustanowienie odrębnego podlimitu dla ubezpieczenia CPM w klauzuli Klauzula nadwyżkowa do mienia ubezpieczanego w wartości księgowej brutto – nie wyższy niż 50 000 PLN. - **wymóg obligatoryjny**

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

14. Wnosimy o usunięcie z klauzul obligatoryjnych klauzuli „15. Klauzula technologiczna” dla Ubezpieczenia maszyn i sprzętu budowlanego.

W przypadku niemożności jej usunięcia wnoskujemy o ustanowienie podlimitu: 20% wysokości szkody- **wymóg obligatoryjny**

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

15. Wnosimy o usunięcie klauzuli „17. Klauzula odstąpienia od obowiązku odtworzenia mienia” z obligatoryjnych i przeniesienie do fakultatywnych. Ewentualnie wnoskujemy o zastosowanie zapisu o wypłacie w wartości rzeczywistej jeśli nie dojdzie do odtworzenia mienia. - **wymóg obligatoryjny**

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

16. Wnosimy o usunięcie z zakresu ubezpieczenia maszyn budowlanych klauzuli „20. Klauzula zabezpieczeń przeciwkradzieżowych”. Ubezpieczenie ma dotyczyć także przyszłych placów budów na które nie ma oceny ryzyka. W przypadku braku zgody Zamawiającego wnosimy o potwierdzenie, że spełnione będą wymagane zabezpieczenia przeciwkradzieżowe z OWU Wykonawcy. - **wymóg obligatoryjny**

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę tylko i wyłącznie na usunięcie „przyszłych placów budów: Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.**

**17.** Odnośnie klauzuli: „24. Klauzula elementów nieuszkodzonych” wnoskujemy o ustanowienie podlimitu dla Ubezpieczenia maszyn i sprzętu budowlanego w wysokości 10 000 PLN w ramach limitu 100 000 PLN. - **wymóg obligatoryjny**

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

18. Odnośnie klauzuli „28. Klauzula zwiększonych kosztów działalności” wnoskujemy o ustanowienie podlimitu dla Ubezpieczenia maszyn i sprzętu budowlanego w wysokości 10 000 PLN w ramach limitu 100 000 PLN. - **wymóg obligatoryjny**

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

#### **Likwidacja szkód:**



1. Proszę o zmianę klauzuli szybkiej likwidacji szkód – proszę o akceptację terminu oględzin w okresie 3 dni.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

2. Proszę o wykreślenie Klauzuli likwidatora szkód - dotyczy Pakietu I.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Marek Kopecki