

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Projekt - UMOWA NR/2025

„Remont drogi powiatowej nr 2175D ul. Nowodworska i ul. Zamiejska w Legnicy”.

zawarta w dniu w Legnicy, na podstawie zamówienia publicznego ozn. DI/24/2025 ogłoszonego w BZP nr z dnia oraz na stronie internetowej www.zdm.legnica.eu (BIP) i www.platformazakupowa.pl/um_legnica. pomiędzy:

Gminą Legnica, z siedzibą w Legnicy, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP: 691-00-11-742, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym” reprezentowanym przez Tomasza Peretę – Dyrektora Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, z siedzibą w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica.

przy kontrasygnacie:

Izabeli Piotrowskiej – Główniej Księgowej

a

(firmą)

z siedzibą w przy ul.,

KRS

REGON

NIP:.....,

Kapitał zakładowy

Reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu nawierzchni drogi powiatowej nr 2175D w pasie drogowym ul. Nowodworskiej i ul. Zamiejskiej od skrzyżowania z ul. Jaworzyńską do skrzyżowania z ul. Schumana.

2. Zakres prac oraz wymagania zostały wyszczególnione w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

3. Załącznikiem nr 2 do umowy jest Kosztorys ofertowy Wykonawcy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie z normami oraz z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług, zapewniając uzyskanie stałego efektu.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego sprawdzania stanu wykonania Umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.

3. Za skutki ewentualnych wypadków spowodowanych zaniedbaniami lub nieprawidłową realizacją przedmiotu umowy Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

4. Wykonawca zobowiązany jest, bezpośrednio przed rozpoczęciem realizacji umowy, do przedłożenia polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimalną o wartości brutto zawartej umowy przez cały okres obowiązywania umowy oraz dowód potwierdzający uiszczenie opłaty z tego tytułu.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem objętym przedmiotową umową i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 3.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w realizacji przedmiotu umowy jest:
 - a) Pan Marcin Gołda – zatrudniony na stanowisku: Inspektor ds. robót drogowych ,
Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, pokój nr 207, tel. 76-756-46-00
lub kom. +48 516 149 468 , e-mail; golda@zdm.legnica.eu
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest - Pan/Pani
nr telefonu , e-mail; ,
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie :.....,
nr uprawnień budowlanych , tel. kom. ,
e-mail; ,

§ 4.

1. Strony umowy zobowiązują się do pełnej współpracy w ramach realizowanego zamówienia, opartej na zasadach etyki i rzetelności zawodowej.
2. Wykonawca oświadcza, że w zakresie realizacji umowy posiada należną wiedzę, uprawnienia, potencjał kadrowy i odpowiednie środki.
3. Wykonawca do wykonania nw. czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 i § 11 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r., poz. 277) będzie zatrudniać pracowników na umowę o pracę:
 - 6 osób – pracownicy drogowi, posiadających uprawnienia do obsługi urządzeń stanowiących niezbędne techniczne wyposażenie Wykonawcy.
 - 2 osoby – pracownicy posiadający uprawnienia do kierowania ruchem.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania kontroli polegającej na sprawdzeniu osób realizujących zamówienie.
5. Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z osobami wymienionymi w ust 3 pracownikami pisemne umowy o pracę i przechowywać je przez okres realizacji zadania i udostępniać zanonimizowane na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, zobowiązuje się:
 - 1) ponosić koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty stałe, koszty zużycia wody, energii elektrycznej, ogrzewania i inne dla potrzeb budowy, zorganizować zaplecze sanitarne dla pracowników budowy, ponosić koszty koordynacji prac,
 - 2) przed rozpoczęciem robót:
 - a) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy, przygotować i wykonać dojazd na teren budowy (na podstawie uzgodnień uzyskanych we własnym zakresie, dostosować do warunków i zaleceń Zarządu Dróg Miejskich), zaplecze sanitarne budowy, doprowadzenie mediów (na podstawie uzyskanych warunków) dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków z zaplecza budowy,
 - b) zabezpieczyć i wygrodzić miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich, roznoszeniem się pyłu i kurzu, negatywnym działaniem warunków atmosferycznych, w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu sąsiedniego, zapewniający bezpieczeństwo użytkownika obiektu sąsiedniego oraz przyległego terenu przez cały okres realizacji umowy.
 - c) zinwentaryzować stan techniczny dróg dojazdowych do terenu budowy – wykonać dokumentację fotograficzną,
 - d) poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach z tym związanych, oraz zapewnić awaryjny dojazd służb ratowniczych i porządkowych na każdym etapie realizacji robót,
 - 3) zapewnić stały nadzór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia oraz

- od odpowiedzialności cywilnej,
- 4) odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:
- a) każdorazowo poinformować przedstawiciela zamawiającego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla użytkowników tj. odcięcie np. wody, kanalizacji, elektryczności lub innych mediów użyteczności publicznej. Wykonawca powiadomi przedstawiciela zamawiającego na piśmie, nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych robót.
 - b) zapewnić zgodność zrealizowanych robót budowlanych z postanowieniami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1411),
 - c) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót, systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót, w tym drogi dojazdowe wykorzystywane do obsługi budowy, oraz uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - d) prowadzić roboty w sposób bezpieczny oraz od dnia wprowadzenia organizacji ruchu zastępczego utrzymywać wprowadzoną organizację ruchu zastępczego w stanie zgodnym z zatwierdzonym projektem, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz zapewnić nadzór nad oznakowaniem również w dni wolne od pracy,
 - e) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, w tym usuwać uszkodzenia sieci i odtworzyć pomieszczenia sąsiadujące, nawierzchnie terenu, trawników, ulic i chodników,
 - f) wszelkie uciążliwości redukować do minimum,
 - g) utrzymywać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na drogi, w razie potrzeby przygotować stanowisko do mycia kół,
 - h) zabezpieczyć drogi dojazdowe do terenu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególny ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na teren budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg oraz nie narażać na niebezpieczeństwa pozostałych użytkowników drogi,
 - i) zapewnić ochronę znajdujących się na terenie inwestycji wszystkich znaków geodezyjnych,
 - j) stosować, w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu, rury ochronne oraz zachować normatywne odległości, prowadzić roboty bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
 - k) w razie odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami), przerwać pracę mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć go oraz niezwłocznie powiadomić Zamawiającego oraz Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku, na koszt Inwestora, zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uzyskanym przez Zamawiającego,
 - l) zgłosić Inspektorowi nadzoru wykonanie robót ulegających zakryciu, przed ich zakryciem, lub, w przypadku robót zanikających po ich wykonaniu, celem odbioru. Jeśli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 5) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi oraz zabezpieczyć miejsce na spotkania koordynacyjne, rady budowy, itp.
- 6) używać materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji technicznej oraz obowiązującym w budownictwie przepisom prawa, normom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami odrębnymi - art.10 - ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom SWZ,

- 7) przedkładać Zamawiającemu w formie elektronicznej na adres: zdm@zdm.legnica.eu miesięczne, do 10 dnia każdego miesiąca sprawozdania (raporty): zakres oraz stan zaawansowania robót, zakłócenia w budowie wraz z dokumentowaniem, z dołączonym harmonogramem rzeczowo-finansowym prowadzonym narastająco oraz zestawienie prac powierzonych podwykonawcom z zakresem ich wykonania
- 8) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 9) udzielić odpowiedzi w terminie do 3 dni roboczych Zamawiającemu na zgłoszone szkody.
- 10) zapewnić ochronę drzewostanu/zieleni, w szczególności:
 - a) nie składować materiałów budowlanych, odpadów po materiałach budowlanych, ziemi z wykopów, piasku oraz sprzętu na zieleńcach, przy pniach i pod koronami drzew, na i w pobliżu krzewów oraz na trawnikach,
 - b) zabezpieczyć istniejącą zieleń przed uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót budowlanych, zabezpieczyć system korzeniowy drzew i krzewów przed wysychaniem i przemarzaniem,
 - c) prowadzić roboty ziemne w pobliżu drzew i krzewów ręcznie pod nadzorem dendrologicznym, bez użycia sprzętu mechanicznego, nie uszkadzając systemów korzeniowych,
 - d) nie dopuszczać do zmian poziomu i do zagęszczenia gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów,
 - e) w przypadku odkrycia systemów korzeniowych przykryć włókniną i nie dopuścić do wysychania w trakcie prowadzenia prac, a także zasypać humusem po zakończeniu robót,
 - f) odtworzyć trawniki na całej powierzchni, która ulegnie zniszczeniu podczas prowadzonych prac, niezwłocznie po ich zakończeniu - w tym celu teren należy oczyścić z piasku, gruzu i pozostałości budowlanych, wyrównać, następnie nawieźć min. 20 cm warstwę humusu, wysiać nasiona traw w ilości min. 2,5 kg/ar, przysypać 1 cm warstwą torfu i zwałować. Trawniki uznaje się za odtworzone po wykonanym pierwszym koszeniu (wymagany wzrost trawy do wys. min. 8 cm), zgrabieniu i wywozie skoszonej biomasy,
 - g) nie przycinać gałęzi i konarów drzew, w przypadku kolizji z pracą sprzętu budowlanego należy podwiązać gałęzie zagrożone, a w przypadku gdy zabieg ten jest niewystarczający, uzgodnić z Zamawiającym zakres ewentualnych cięć,
 - h) zapewnić nadzór dendrologiczny nad ochroną, utrzymaniem i pielęgnacją zieleni przez osoby posiadające kwalifikacje.
- 11) prowadzić roboty z użyciem materiałów w rozwiązaniach systemowych, nie stosować materiałów składowych pochodzących z systemów różnych producentów - należy stosować rozwiązania kompleksowe wybranego i zaakceptowanego przez nadzór autorski i inwestorski systemu
- 12) zapewnić obsługę geodezyjną i geotechniczną, a w szczególności wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i przekazać ją wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Zamawiającemu w ilości 3 egz. W branży drogowej wymagane jest, by pomiar powykonawczy przedstawić na całych sekcjach mapy zasadniczej w formacie A1,
- 13) przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i w ramach wynagrodzenia zapewnić wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów i odbiorów stosownie do zakresu i rodzaju robót wraz ze sporządzeniem stosownych protokołów i przekazać je Zamawiającemu (w razie potrzeby wystąpić do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa), w szczególności.
- 14) opracować i doręczyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu Umowy:
 - a) dokumentację powykonawczą wraz ze zmianami po 3 egzemplarze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zadania.

- b) dokumentację odbiorową oraz przekazać ją Zamawiającemu w 3 egzemplarzach (operat kolaudacyjny), dołączyć wersję elektroniczną dokumentacji powykonawczej zapisaną na płycie CD lub DVD (2 egz.), zawierającą między innymi sprawozdanie techniczne – opis techniczny wykonanych robót wraz z podaniem podstawowych parametrów technicznych, protokoły odbioru częściowego, robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbioru technicznego, protokoły badań, pomiarów i sprawdzeń, instrukcje obsługi wbudowanych urządzeń i systemów, instrukcje konserwacji i eksploatacji, dokumenty potwierdzające utylizację odpadów powstałych na budowie, dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, świadczące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika robót, że materiały te zostały wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy, książkę obmiarów,
 - c) wykonania wraz z zestawieniem między innymi ilości, powierzchni wykonanych robót (tj. np. nawierzchni jezdni i chodników, powierzchni placów, długości ścieżek rowerowych, ilość obiektów małej arch., oświetlenia, itp.) w formie papierowej i elektronicznej, inwentaryzacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej. Wersja elektroniczna w 3 egzemplarzach, wersja papierowa w 3 egzemplarzach, w tym po 1 oryginale i 2 kopie.
- 15) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót,
- 16) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
4. Wykonawca odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisijnego odbioru przez Zamawiającego i przekazania terenu do użytkowania, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż jest to niezbędne dostępu lub korzystania z dróg, chodników, placów prywatnych i publicznych, tak należących do Zamawiającego jak i osób trzecich, a także nie naruszać bardziej niż jest to konieczne z uwagi na wykonywanie obowiązków umownych zasad wynikających ze stosunków dobrosąsiedzkich, obowiązków w zakresie utrzymania czystości oraz norm hałasu. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż powyższy zapis umowny nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków naprawienia szkody lub przywrócenia stanu sprzed naruszenia oraz bieżącego utrzymywania czystości.
6. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu - do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami; przed wykonaniem lub zamówieniem elementów indywidualnych sprawdzić wymiary na budowie.
7. Wykonawca zobowiązuje się pisemnie powiadomić Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań.
8. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy z udziałem podmiotów, na których zdolnościach technicznych lub zawodowych polegał w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości zużytych materiałów. Badania wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
10. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 10 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

11. Wykonawca zobowiązuje się ponosić wszelkie opłaty niezbędne do realizacji robót budowlanych wynikające m. in. z obowiązujących przepisów prawa.
12. **Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy opracuje oraz przedstawi do uzgodnienia harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania.**
13. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w każdej sytuacji wystąpienia okoliczności mających wpływ na realizację robót.

§ 6.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 5 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i sporządzania na tę okoliczność protokołów konieczności.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest składać Inspektorowi nadzoru oraz Zamawiającemu **comiesięczne sprawozdanie z ilości zebranych odpadów**, miejsca ich składowania, rodzaju użytego transportu, miejsca oddawania nieczystości. Nieczystości mają być kwalifikowane wg katalogu odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10 ze zm.)
4. Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024r. poz. 54 ze zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.),
5. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
6. **Wykonawca wykona badanie destruktu asfaltowego w celu jego ponownego wykorzystania zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie określenia szczegółowych warunków utraty statusu odpadów dla odpadów destruktu asfaltowego (Dz.U.2021 poz. 2468 ze zm.) z 23 grudnia 2021 r.**
7. Materiał pochodzący z frezowania nawierzchni bitumicznej nadający się do wbudowania Wykonawca odwiezie na wskazane przez Zamawiającego miejsce w odległości do 6 km od miejsca wykonywanych prac.
8. Materiały odpadowe nieprzeznaczone do ponownego wbudowania powinny być usunięte zgodnie z obowiązującymi przepisami, staraniem i na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania oraz gotowości do odbioru przedmiotu Umowy. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności: protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę. Strony ustalają, że za dzień zgłoszenia faktu wykonania przedmiotu Umowy uznaje się dzień, w którym zgłoszenie wpłynie do Zamawiającego o ile zgłoszenie wpłynie w godzinach pracy Zamawiającego.
10. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
11. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.

12. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
13. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
14. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu rękojmi bądź gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
15. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu gwarancji ustalonym w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.

§ 7.

Termin wykonania umowy: **dziewięć miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

§ 8.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe ustalone wg Kosztorysu ofertowego Wykonawcy złożonego w ofercie, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wysokość orientacyjnego wynagrodzenia za cały okres trwania umowy wynosi do kwoty:
cena netto zł, (słownie..... złotych),
podatek VAT%,
cena brutto zł, (słownie:złotych).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.
5. Wynagrodzenie końcowe zostanie określone kosztorysem powykonawczym w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe i książkę obmiaru robót i wprowadzone do umowy aneksem.
6. Ryczałtowe ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 5, będą stałe przez okres realizacji umowy.
7. Przewidywane do wykonania ilości i rodzaje prac, określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, są wielkościami orientacyjnymi, które nie będą stanowić podstawy do przyszłych rozliczeń wykonywanych ilości prac oraz roszczeń.
8. Wartość umowy, wskazana w ust. 2, stanowi maksymalną nominalną wartość zobowiązania Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do zmiany tej wartości – poprzez jej zmniejszenie w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego dotyczących zlecanych do wykonania prac. W związku z możliwością ograniczenia zakresu przedmiotu umowy poprzez zmniejszenie ilości i rodzajów zlecanych prac – w stosunku do ilości i rodzaju prac przewidywanych w ofercie Wykonawcy - Zamawiający ustala – zgodnie z art. 433 pkt 4 ustawy Pzp – że minimalna wartość umowy wynosi 70% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2.
9. Zamawiający – w zależności od bieżących potrzeb do wykonania – jest uprawniony do zmiany wartości umowy, wskazanej w ust. 2, poprzez jej zwiększenie, przy czym strony ustalają, że

zwiększenie wartości umowy i tym samym zakresu prac, wyniesie maksymalnie 30% kwoty wskazanej w ust. 2.

10. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją postępowania.
11. Jeśli w toku realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi potrzeba wykonania robót dodatkowych lub zamiennych będą one przedmiotem dodatkowych ustaleń Stron w formie aneksu do Umowy – po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności. Roboty takie rozliczane będą kosztorysem sporządzonym w oparciu o składniki określone w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku cen materiałów i cen sprzętu oraz wartości robót w ww. kosztorysie przyjmuje się, że ceny zostaną ustalone przez Strony w wyniku negocjacji jednak nie mogą być one wyższe niż średnie ceny określone według wydawnictwa SEKOCENBUD dla Województwa Dolnośląskiego z ostatniego kwartału okresu poprzedzającego realizację robót.
12. Rozliczenie finansowe zadania prowadzone będzie w formule obmiarowej, na podstawie scalonych jednostek prac zgodnie z załączonym do niniejszej dokumentacji przedmiarem przedstawionym w kosztorysie ofertowy.
13. Zamawiający dopuszcza zmiany warunków umowy w następujących przypadkach:
 - 13.1) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu robót wynikające z rzeczywistych obmiarów przy rozliczeniu ryczałtowo – ilościowym – zgodnie z art. 455 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp.
 - 13.2) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
 - 13.3) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
 - 13.4) z powodu siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
14. Stosownie do treści art. 436 pkt. 4 ustawy Pzp - nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 5) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, - jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2), 3), 4) lub 5) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
15. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 14 pkt. 1) niniejszego paragrafu Strony są uprawnione złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a także dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
16. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 14 pkt. 2) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki

godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.

17. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 14 pkt. 3) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 14 pkt. 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 14 pkt. 3) niniejszego paragrafu.
18. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 14 pkt. 4) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości tej wpłaty. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości obowiązkowej wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych.
19. W przypadku niewykazania przez Stronę wpływu zmian, o których mowa w ust. 15 – 18 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Wykonawcy, druga strona ma prawo zgłosić sprzeciw do zmiany wynagrodzenia do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia wskazującego wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowej wysokości wynagrodzenia.
20. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 14 pkt. 1) – 4) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w ust. 14 pkt. 1) – 4) niniejszego paragrafu, jeszcze nie wykonano, pod warunkiem, że Strona złoży uzasadniony wniosek, o którym mowa w tych postanowieniach, drugiej Stronie w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie odpowiedniej zmiany, a jeżeli złoży wniosek po terminie – zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za prace wykonane od chwili jego złożenia, bądź też w przypadku gdy wniosek Strony nie będzie zawierał odpowiedniego uzasadnienia faktycznego i prawnego, od chwili złożenia przez Stronę takiego uzasadnienia faktycznie wykazującego wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
21. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 14 pkt. 5) niniejszego paragrafu po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy i po opublikowaniu Wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej Głównego Urzędu Statystycznego, którego wartość będzie niższa niż 90 lub wyższa niż 110, Strony są uprawnione złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie prac

pozostałych do wykonania, zawierający wycenę prac podlegających waloryzacji, o wartość wynikającą z opublikowanego wskaźnika. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw zmiany wynikającej ze zmienionego wskaźnika oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Strony zobowiązane są do weryfikacji poprawności wyliczenia drugiej strony i zgłoszenia sprzeciwu w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku. Całość prac możliwych do waloryzacji zostanie ujęta w zestawieniu kosztów zawierającym kalkulację szczegółowe wykonane w oparciu o kalkulację, na podstawie którego została przygotowana oferta cenowa Wykonawcy dla wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy.

22. Zamawiający zastrzega, że dopuszczalna maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 14 pkt. 5) niniejszego paragrafu nie może przekraczać łącznie 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy. Zamawiający zastrzega, że zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie nie może być dokonana częściej niż co 6 miesięcy.
23. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 14 pkt. 1), 2), 3), 4) i 5) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych i Wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej Głównego Urzędu Statystycznego, jeszcze nie wykonano.
24. Warunkiem zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
25. W przypadku dokonania zmiany umowy z przyczyn określonych w ust. 14 pkt. 1), 2), 3), 4) i 5), jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia publicznego powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy o podwykonawstwo, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne dla podwykonawcy niż warunki wykonania umowy wykonawcy.
26. Wartość umowy, wskazana w § 8 ust. 1, stanowi maksymalną nominalną wartość zobowiązania Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do zmiany tej wartości – poprzez jej zmniejszenie w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego dotyczących zlecanych do wykonania prac. W związku z możliwością ograniczenia zakresu przedmiotu umowy poprzez zmniejszenie ilości i rodzajów zlecanych prac – w stosunku do ilości i rodzaju prac przewidywanych w ofercie Wykonawcy.
27. Zamawiający ustala – zgodnie z art. 433 pkt 4 ustawy Pzp – że minimalna wartość umowy wynosi wartość wynagrodzenia ryczałtowego z zastosowaniem cen ryczałtowych miesięcznych ujętych w „Formularzu cenowym”, z zastrzeżeniem §8 ust. 14-25).
28. Zamawiający – w zależności od bieżących potrzeb do wykonania – jest uprawniony do zmiany wartości umowy, wskazanej w ust. 1, poprzez jej zwiększenie, przy czym strony ustalają, że zwiększenie wartości umowy i tym samym zakresu prac, wyniesie maksymalnie 30% kwoty wskazanej w ust. 2.
29. Warunkiem zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy,
30. O wystąpieniu okoliczności zmiany; przedstawiciela zamawiającego, przedstawiciela wykonawcy, kierownika robót, kierownika budowy ze strony Wykonawcy, zmiany osób reprezentujących strony, zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron, strony powinny poinformować się pisemnie wraz z dokumentami niezbędnymi do udokumentowania zaistniałych okoliczności.
31. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty będzie się odbywało fakturami wystawianymi nie częściej niż jeden raz w miesiącu, za roboty wykonane w tym okresie.
2. Podstawę do rozliczenia i wystawienia faktur stanowić będzie:
 - 2.1) protokół wykonania robót podpisany przez przedstawicieli stron umowy.

- 2.2) pisemne oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone oraz załączy oświadczenie Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostały zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym zakresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców wynikających z umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez Podwykonawców każdorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należności Podwykonawców, Wykonawca załączy cesję wierzytelności na rzecz Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego jemu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców o zapłacie lub dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, lub dalszym Podwykonawcom, których termin wymagalności upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody zapłaty powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
5. W przypadku uwzględnienia w fakturze częściowej pozycji dotyczącej kosztów utylizacji materiałów, odpadów lub innych substancji powstałych w związku z realizacją robót, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego załączenia do takiej faktury odpowiednich dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie lub unieszkodliwienie tych odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (np. karty przekazania odpadów, zaświadczenia z instalacji przetwarzającej odpady, potwierdzenia odbioru). Brak załączonych dokumentów stanowi podstawę do odmowy zapłaty za tę część faktury, aż do momentu ich dostarczenia.
6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić:
- 1) protokół wykonania zakończonych elementów prac lub robót budowlanych podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego i kierownika robót,
 - 2) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawcę protokół wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego, kierownika robót i kierownika robót podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,
 - 3) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez dalszego podwykonawcę protokół wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego, kierownika robót i kierownika robót dalszego podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,
 - 4) protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, podpisany przez uczestników odbioru.
7. Zapłata końcowej faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, który musi być zgodny z art. 96b ust. 2 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024 poz. 361 ze zm.), tj. rachunek bankowy musi być ujawniony w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej elektronicznym wykazie podmiotów, tzw. „białej liście”. Pod warunkiem prawidłowego, zgodnego z umową wystawienia faktury, nie później jednak niż 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru inwestycji.
8. Fakturę należy wystawić na:
- Nabywca: Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP: 691-00-11-742,**
Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica.
9. **Termin płatności faktury wynosi 30 dni**, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

10. Termin uważa się za zachowany, jeśli w terminie wymienionym w ust. 7 dokonane zostanie polecenie przelewu z banku Zamawiającego.
11. Zamawiający każdorazowo będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (split payment), o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz.U. 2024 poz. 361 ze zm.), zgodnie z Zarządzeniem Nr 735/PM/2019 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 31.10.2019r.,
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, zlecenia bądź zamówienia jest numerem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.
13. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur drogą elektroniczną zgodnie z postanowieniem ustawy z dnia 09 listopada 2018r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Wykonawcy uprawnieni są do składania faktur pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na stronie: <https://efaktura.gov.pl>.
14. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 10.

- 1 Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w zakresie robót związanych w postaci rękojmi i gwarancji wystawionej przez wykonawcę. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji na podstawie gwarancji wystawionej przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji jakości wystąpią wady wynikłe z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalającego sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad, Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminów określonych w ust. 2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Okres rękojmi i gwarancji Wykonawcy na roboty budowlane wynosi **miesięcy** od daty końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem, że termin rękojmi i gwarancji Wykonawcy dla robót z zakresu: **oznakowanie poziome grubowarstwowe** wynosi **36 miesięcy** od daty końcowego odbioru robót.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi% zakresu rzeczowego robót.
2. Zamawiający zastrzega wykonanie 100% robót bitumicznych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Umowa z Podwykonawcą powinna określać, iż: termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, zawierać informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego – jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w Ustawie prawo zamówień

publicznych.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmiany.
9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę lub zmiany do niej.
11. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonego za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
13. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
14. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
15. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy,
17. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 14 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
18. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
19. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
20. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartością umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.

§ 12.

1. Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) odbiór prac potwierdzony odpowiednimi protokołami,
 - 2) przeprowadzanie bieżących kontroli realizowanych prac,
 - 3) udzielanie Wykonawcy wszelkiej możliwej pomocy przy realizacji prac,
 - 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane i odebrane prace.

§ 13.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Umowy, w stosunku do terminu o którym mowa w § 7 Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.2 Umowy – za każdy dzień zwłoki,
- 1.2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.2 Umowy – za każdy dzień zwłoki,.
- 1.3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.2.
- 1.4) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.2.
- 1.5) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
- 1.6) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy,
- 1.7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub kopii jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy,
- 1.8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdy brak zmiany umowy w tym zakresie,
- 1.9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości umowy brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
- 1.10) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących roboty na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:

- 2.1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.2.

3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach określonych w kodeksie cywilnym w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekracza wysokość naliczonej kary umownej .

4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty naliczonych kar umownych wskazując termin płatności tych kar. Po upływie terminu płatności Zamawiający dokona potrącenia jw. Wykonawca na powyższe wyraża zgodę.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, w wysokości 20% całości wynagrodzenia netto ustalonego w § 8 ust 2.
6. Nie będzie uważane za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie umowy i nie stanowi podstawy do naliczania kar umownych opóźnienie bądź nie wykonanie w całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę, wynikające z okoliczności od niego niezależnych, w tym wynikających z tzw. „siły wyższej” (powodzie, huragany, gwałtowne opady deszczu, gradobicie, możliwość wystąpienia szkód w środowisku, itp.) uniemożliwiające realizację prac, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wstrzymanie prac z tego powodu musi być potwierdzone na piśmie i zaakceptowane przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego.

§ 14.

1. W okresie obowiązywania Umowy, a także po odstąpieniu od niej, jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub stwierdzeniu jej nieważności, Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich niepodlegających udostępnianiu na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej, informacji (pisemnych i ustnych) organizacyjnych, handlowych, technologicznych i technicznych, dotyczących Stron oraz ich działalności.
2. Po zakończeniu obowiązywania Umowy albo po odstąpieniu od niej, jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub stwierdzeniu jej nieważności, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zniszczyć wszystkie dokumenty i materiały dotyczące tajemnicy Zamawiającego, jakie otrzymał, sporządził, opracował lub zebrał w trakcie realizowania Umowy.
3. Obowiązki Wykonawcy określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu dotyczą w szczególności wszelkich informacji uzyskanych w wyniku udzielenia przez Zamawiającego konsultacji, wyjaśnień i informacji oraz prowadzonych działań w ramach realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania polityki bezpieczeństwa Zamawiającego oraz do zachowania w tajemnicy informacji pozyskanych w trakcie realizacji Umowy, w szczególności dotyczących infrastruktury teleinformatycznej, stosowanych zabezpieczeń i procedur bezpieczeństwa.

§ 15

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - 5) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego,

- 6) Zamawiający może odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty sum większych niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- 7) Wykonawca, który w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, nie realizuje przedmiotu Umowy z udziałem tych podmiotów mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
- 8) Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty, podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie protokół inwentaryzacji podpisany przez obie Strony oraz protokół odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia podpisany przez uczestników odbioru,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:
 - 1) zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) uprawniony jest do odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 456 ustawy Pzp).

§ 16.

1. Jakiegokolwiek zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach. Trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający. Jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1 – OPZ,
2. załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający