



Wieleń, 2025-05-23
KTI.271.4.2025

**Otrzymują wykonawcy,
którzy pobrali SWZ**

zamieszczono na stronie: www.bip.wielen.pl , <https://platformazakupowa.pl/pn.wielen>

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn. „Budowa oczyszczalni ścieków wraz z siecią kanalizacji sanitarnej w Miałach. (opracowanie dokumentacji projektowej)”

Działając w trybie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, dalej: ustawa PZP) Gmina Wieleń, jako Zamawiający zamieszcza pytania w wersji oryginalnej zadane przez Wykonawcę.

Pytanie nr 1:

Proszę o określenie docelowej wydajności oczyszczalni ścieków lub dołączenie prognoz na temat zużycia wody w m.: Biała. Mężyk i Hamrzysko

Odpowiedź nr 1:

Określenie docelowej wydajności oczyszczalni leży po stronie Projektanta na podstawie prognozowanego zużycia wody zawartego w treści SWZ (str. 4).

Pytanie nr 2:

W jakiej technologii należy zaprojektować oczyszczalnię?

Odpowiedź nr 2:

Dobór odpowiedniej do planowanej ilości ścieków technologii oczyszczalni leży po stronie Projektanta. Proponowana na etapie projektowania technologia będzie podlegała uzgodnieniu z użytkownikiem oczyszczalni, tj. Przedsiębiorstwem Komunalnym „Noteć” Sp. z o.o. w Wieleń.

Pytanie nr 3:

W jakiej formie należy uzyskiwać tytułów prawnych do nieruchomości z właścicielami prywatnymi w formie aktu notarialnego czy oświadczenia? Kto będzie ponosić koszty w przypadku formy notarialnej?

Odpowiedź nr 3:

Tytuły prawne do nieruchomości z właścicielami prywatnymi należy uzyskiwać w formie pisemnego oświadczenia właściciela prywatnego.

Pytanie nr 4:

Czy w przypadku konieczności zawarcia umowy celem uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane Wykonawca także ma doprowadzić do notarialnego podpisania umowy?

Odpowiedź nr 4:

Z uwagi na uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na bazie oświadczenia



właściciela prywatnego nie ma konieczności podpisywania aktu notarialnego.

Pytanie nr 5:

Proszę o określenie pojemności istniejącego szamba na działce nr 376/6 w Miałach.

Odpowiedź nr 5:

Pojemność zespołu zbiorników po byłej oczyszczalni w Miałach szacowana jest na 50-60 m³. Istniejący na działce nr 376/6 w Miałach zbiornik bezodpływowy przekształcony z części złoża filtracyjnego ma pojemność ok. 25 m³. Nie należy przewidywać jego wykorzystania w projektowanej oczyszczalni ścieków. Jest to obiekt przeznaczony do rozbiórki z chwilą rozpoczęcia pracy nowej oczyszczalni.

Pytanie nr 6:

Czy działka nr 439/1 w Miałach (ulica Mężykowska) posiada status drogi publicznej?

Odpowiedź nr 6:

Ulica Mężykowska posiada statut drogi publicznej, którą zarządza Zarząd Dróg Powiatowych w Czarnkowie.

Pytanie nr 7:

Na jakich mapach należy opracować koncepcję: na mapie do celów projektowych czy na mapie zasadniczej przyjętej do zasobu geodezyjnego?

Odpowiedź nr 7:

Koncepcję proszę opracować na mapach zasadniczych przyjętych do zasobu geodezyjnego.

Pytanie nr 8:

Czy w ramach wykonania koncepcji dla m.: Biała, Mężyk i Hamrzysko należy uzyskać pozwolenia wodnoprawne?

Odpowiedź nr 8:

Na etapie koncepcji nie jest konieczne uzyskiwanie pozwolenia wodnoprawnego.

Pytanie nr 9:

Czy w ramach wykonania koncepcji dla m.: Biała, Mężyk i Hamrzysko należy uzyskać decyzje od zarządców dróg?

Odpowiedź nr 9:

W ramach wykonania koncepcji dla m. Biała, Mężyk i Hamrzysko należy uzyskać wstępne uzgodnienie przebiegu trasy sieci kanalizacyjnej od zarządców dróg.

Z up. Burmistrza
/-/ Jan Graczyk
Zastępca Burmistrza