

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w dniu ..... we Wrocławiu, pomiędzy  
**Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki** z siedzibą we Wrocławiu,  
ul. Czajkowskiego 109, NIP: 896-10-00-117, REGON: 930388062, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej: Zamawiającym

a

....., z siedzibą ....., ul ....., wpisaną do Krajowego  
Rejestru Sądowego pod nr ....., posiadającą NIP .....; REGON ....., zwaną  
w treści umowy Wykonawcą,  
reprezentowaną przez ..... została  
zawarta umowa o następującej treści:

*Niniejsza umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nr WNP/.../.../2025  
o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie: art. 275ust. 1 ustawy z  
dnia 11 września — Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1320.)*

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **przeprowadzenie rewitalizacji terenów zielonych należących do Akademii Wojsk Lądowych** w ramach usługi polegającej na wycince drzew, samosiejek, krzewów, usunięciu pozostałości po wcześniejszych wycinkach, cięciu pielęgnacyjnym, rekultywacji terenu, usunięciu obumarłych lub w złym stanie fitosanitarnym drzew, zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia, inwentaryzacji zieleni oraz zagospodarowaniu materiału powstałego w czasie wycinki drzew i krzewów.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy (dalej zwany OPZ).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany w dwóch etapach.
  - a) **Pierwszy etap** obejmuje wykonanie inwentaryzacji zieleni — drzew i krzewów zastanych na terenie przeznaczonym do wycinki oraz wyliczenie stopnia zagęszczenia. Zakres i standard opracowania powinien być dostosowany do planowanych prac. Opracowanie musi zawierać listę drzew i krzewów, które nie zostaną usunięte oraz mapę w skali 1: 500 w zakresie ich rozmieszczeniem i dokumentację fotograficzną. Oznakowanie w terenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem drzew i krzewów, które nie zostaną usunięte. Opracowanie powinno być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, głównie w zakresie ochrony środowiska. Przedstawienie opinii ornitologa z zakresu obecności gniazd lęgowych na przedmiotowym terenie z uwzględnieniem przepisów prawa.
  - b) **Drugi etap** obejmuje przeprowadzenie prac (zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia — załącznik nr 1 do umowy) — Działka 4/58, AM- 9, obręb Sołtysowice, Wrocław (teren około 2,34 ha — załącznik nr 6 do umowy).
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie usługi zgodnie ze sztuką ogrodniczą z użyciem specjalistycznego sprzętu.

## § 2

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony tj. **od dnia podpisania do ..... roku.**
2. Wykonawca będzie realizował prace w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7: 30 do 15:30.
3. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzonych prac wszystkie przepisy prawa dotyczące ochrony środowiska, a w szczególności Ustawę o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.( Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940.) i - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2022 poz. 2380).
2. Wykonawca wszystkie prace przeprowadzi zgodnie z obowiązującymi normalni branżowymi oraz przepisami prawa.
3. Wykonawca przeprowadzi prace w taki sposób, aby nie ingerować w sąsiednie działki.
4. Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycinki zostaną zabezpieczone na czas prowadzonych prac przed uszkodzeniem.
5. Wykonawca wykonując cięcia pielęgnacyjne/sanitarnie dopilnuje, aby powstająca rana była jak najmniejsza.
6. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić wszystkie prace zgodnie z zasadami BHP i ppoż. oraz odpowiedzialny jest za zabezpieczenie swoim pracownikom odzieży ochronnej.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za oznakowanie terenu, na którym prowadzi prace, w celu zmniejszenia zagrożenia uszkodzenia sprzętu i infrastruktury Zamawiającego oraz drzew, które nie podlegają wycince i ograniczyć ryzyko wypadków osób trzecich.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody i wypadki poniesione przez osoby trzecie w trakcie realizacji umowy. Szkody nieuznane przez ubezpieczyciela Wykonawcy powstałe z przyczyn niewłaściwego zabezpieczenia i realizowania usługi, obciążą Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest dysponować zapleczem technicznym i osobowym niezbędnym do należytej realizacji usługi. Na etapie składania ofert Wykonawca udokumentuje swoje możliwości techniczne i przedstawi prawem wymagane uprawnienia pracowników.
10. Wykonawca ma obowiązek na terenie prowadzonych prac utrzymać właściwy porządek. Sprzęt pozostawiany na terenie Zamawiającego po zakończonej zmianie zabezpieczy we właściwy sposób, aby osoby trzecie nie miały dostępu.
11. Wykonawca po zakończeniu każdego z etapów prac przedłoży Zamawiającemu sprawozdanie z przeprowadzonych prac.
12. Nie dopuszcza się pozostawienia przez dni wolne od pracy obowiązujące u Zamawiającego niezakończonych prac ogrodniczo - porządkowych na danym terenie.
13. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczoną. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy, gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy.
14. Najpóźniej 5 dni roboczych po podpisaniu umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do Działu Technicznego Utrzymania Nieruchomości AWL (zgłosić pisemnie na adres e-mail: [renata.borsuk@awl.edu.pl](mailto:renata.borsuk@awl.edu.pl)) imienną listę pracowników przewidzianych do realizacji usługi (imię, nazwisko, nr dowodu osobistego) oraz listę pojazdów (marka samochodu, nr rejestracyjny), które

będą wjeżdżały na teren kompleksów wojskowych, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy (Wykaz osób/pojazdów).

15. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco aktualizować wykaz, o którym mowa w ust. 14, pod rygorem niewpuszczenia pracownika, którego nie ma na wykazie, na teren AWL. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do wykazu osób, o którym mowa w ust. 15, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o powyższym Zamawiającego, co najmniej na 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
16. Dopuszcza się wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców.
17. W przypadku realizacji umowy przy udziale podwykonawców Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą.
18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
19. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego wykonania kluczowych części zamówienia, wskazanych w specyfikacji warunków zamówienia tj. do uczestnictwa w odbiorze przedmiotu umowy o którym mowa w § 7.
20. Osoby biorące udział w realizacji zamówienia (Wykonawca główny i Podwykonawcy) powinny posiadać obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa powinny posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionej jednostki i instytucji wojskowej zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON. z 2021 r., poz. 177).
21. W przypadku realizacji usługi z wykorzystaniem osób nieposiadających obywatelstwa polskiego zgłoszenie osób i pojazdów do wykonania czynności zleconej powinno zostać zrealizowane w terminie 21 dni roboczych przed wejściem na teren jednostki i instytucji wojskowej. Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkowało będzie niewpuszczeniem danej osoby na teren jednostki i instytucji wojskowej, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnianie realizacji zamówienia przez Zamawiającego.
22. Każdorazowe wejście na teren jednostki i instytucji wojskowej osób wskazanych w § 5 ust. 1 Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu (z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem) osobom określonym w § 5ust. 2.
23. W przypadku braku zgłoszenia, o którym mowa w ust. 22 Zamawiający ma prawo odmówić Wykonawcy wstępu na teren kompleksu wojskowego.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający udostępni teren, na którym Wykonawca będzie mógł zorganizować zaplecze.
2. Zamawiający zapewni kontrolę jakości w czasie prowadzonych prac. Raz w tygodniu specjalista do spraw ochrony środowiska skontroluje teren prac i sporządzi notatkę.
3. Zamawiający zobowiązuje się w ciągu 10 dni od otrzymania zgłoszenia kończącego poszczególne etapy prac sporządzić protokół odbioru usługi, który będzie niezbędny do opłacenia faktury za wykonana usługę.

#### **§ 5**

##### **Nadzór nad wykonywaniem umowy**

1. Wykonawca wyznacza ze swojej strony osobę (-y) upoważnioną (e) do nadzoru nad realizacją umowy oraz uczestniczenia w spotkaniach koordynujących, mających usprawnić prace:
  - p. ....
  - p. ....
  - p. ....

2. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Zamawiającego są:
  - p. Renata Borsuk, tel. 71/261-658-585, e-mail renata.borsuk@awl.edu.pl
  - p. Pawel Guzek, tel. 71/261-658-656, e-mail pawel.guzek@awl.edu.pl
  - p. Ireneusz Esz, tel. 71/261-658-041, e-mail ireneusz.esz@awl.edu.pl
3. Wyżej wskazane osoby ze strony Zamawiającego nie są upoważnione do składania oświadczeń woli i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1, wynagrodzenie w wysokości:
  - a. .... zł netto (słownie: ..... 00/100),
  - b. .... zł brutto (słownie: ..... 00/100),
  - c. w tym podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....00/100),
2. W wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w ust. 1 zawarte są wszystkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia na rzecz Zamawiającego.
3. Zapłata za usługę nastąpi po całkowitym zakończeniu prac na wskazanym terenie wg wykazu załączonego w OPZ, na podstawie protokołu odbioru usługi (załącznik nr 5 do umowy).
4. Wynagrodzenie za wykonanie usługi będzie wypłacone przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy nr ....., w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz podpisanego bez zastrzeżeń Protokołu odbioru usługi. Dopuszcza się doręczenie faktury elektronicznej (przez fakturę elektroniczną rozumie się fakturę wystawioną i przekazaną w dowolnym formacie elektronicznym np. XML, PDF) poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> na adres PEF: 8961000117, bądź też pocztą elektroniczną na adres: fakturyzakup@awl.edu.pl. Data otrzymania faktury to data jej doręczenia przez Wykonawcę osobiście lub pocztą do Kancelarii Jawnej AWL albo data przekazania poprzez ww. narzędzia elektroniczne. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego do płatności wynikających z niniejszej Umowy jest i będzie w przyszłości ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skargowej. W przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego na liście, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na tejże liście.
5. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów skutkują wstrzymaniem biegu 30 - dniowego terminu płatności — do dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących dokumentów. O fakcie błędnego wystawienia faktury Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Do dnia doręczenia Zamawiającemu korekty termin płatności, o którym mowa w ust. 4, ulega zawieszeniu. W takim samym trybie i na takich samych zasadach prostowane będą wszystkie inne omyłki z tym zastrzeżeniem, że zamiast faktury korygującej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu notę korygującą, a do chwili jej akceptacji przez Zamawiającego termin zapłaty ulega zawieszeniu.
6. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia uwarunkowana jest rozliczeniem się ze wszystkimi podwykonawcami oraz przedstawieniem przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie zapłaty, a w przypadku braku podwykonawców — oświadczenia o braku podwykonawców.
7. Wykonawca gwarantuje stałą i niezmienną cenę przedmiotu umowy przez okres trwania umowy

8. W razie, gdy zrealizowane usługi nie wyczerpią kwoty, o której mowa w ust. 1 Wykonawca nie będzie wnosił względem Zamawiającego żadnych roszczeń odszkodowawczych.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji lub w jakikolwiek inny sposób obciążyć wiarygodności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
10. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 ulegnie pomniejszeniu o wartość drewna uzyskanego z wycinki, określonej wg § 8.
11. W przypadku, gdy wartość drewna uzyskanego z wycinki, określonej wg § 8 będzie przewyższać wartość wynagrodzenia z ust. 1 drewno zostanie własnością Zamawiającego i zostanie przewiezione przez Wykonawcę na jego koszt do magazynów AWL.
12. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy, wskazanego w ust. 4, wymaga podpisania aneksu do umowy.

## **§ 7**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca powiadomi pisemnie (e-mail, fax) Zamawiającego, nie później niż do ostatniego dnia obowiązywania umowy, o wykonaniu przedmiotu zamówienia, co stanowić będzie podstawę odbioru usługi.
2. Odbiór usługi nastąpi do 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony „Protokół odbioru usługi”, o którym mowa w § 6 ust. 3. Protokół zostanie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego lub przedstawiciela wskazanego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze. Strony ustalą termin odbioru prac ocenionych uprzednio jako wadliwe.
5. Podpisany przez obie strony protokół stanowić będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

## **§ 8**

### **Odkupienie drewna przez Wykonawcę**

1. Drewno pochodzące z wykonania usługi Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie po jego wykupieniu od Zamawiającego.
2. Podstawą przekazania drewna będzie wykonany na koszt Wykonawcy szczegółowy szacunek brakarski drzew po ścięciu, sporządzony przez niezależną i uprawnioną do tego osobę: brakarza z kwalifikacjami minimum III stopnia kursu brakarskiego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca na adres mailowy Zamawiającego prześle informacje o zrealizowaniu wycinki drzew.
4. Do 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 zostanie wykonany szacunek brakarski.
5. Pozyskane z wycinki drewno Wykonawca odbierze na podstawie protokołu przekazania i wyceny drewna, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.
6. Zamawiający po sporządzeniu szacunku brakarskiego wystawi fakturę za drewno po odbiorze przedmiotu umowy zgodnie z §7.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należności przysługującej mu z tytułu pozyskanego drewna, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co przez podpisanie Umowy Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 9**

### **Ochrona środowiska**

1. Wykonawca zobowiązany jest na terenie AWL do:
  - a) przestrzegać przepisów ochrony środowiska, zwłaszcza Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2024 poz. 1478),

- b) postępować eliminując / ograniczając zagrożenie dla środowiska,
  - c) zabezpieczyć poszczególne komponenty środowiska narażone na zniszczenie lub zanieczyszczone (m.in. zbiorniki wodne, glebę, drzewa i krzewy),
  - d) z wytwarzanymi odpadami postępować zgodnie z obowiązującym prawem,
  - e) utrzymać teren prac w należyтым porządku,
  - f) uporządkować teren, na którym prowadzone były prace.
2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie wykonywania usługi.
  3. Wykonawca na terenie AWL ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w środowisku spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem i zobowiązuje się do ich usunięcia lub naprawy na własny koszt.
  4. W przypadku powstania awaryjnego rozlewiska substancji niebezpiecznych podczas realizacji umowy i w celu niedopuszczenia do ich przenikania do gruntu i zbiorników wodnych lub zanieczyszczeń powierzchni utwardzonych Wykonawca zobowiązany jest usunąć rozlewiska na własny koszt przy użyciu właściwych środków do usuwania rozlewisk substancji niebezpiecznych.
  5. W ramach inwestycji zaplanowano działania wynikające z potrzeby ochrony wartości przyrodniczych terenu. Nad prowadzonymi pracami ze strony Zamawiającego prowadzony będzie nadzór przyrodniczy, przez specjalistę ds. ochrony środowiska AWL. W przypadku zauważenia gniazd ptaków prace zostaną wstrzymane do momentu uzyskania odpowiedniego zezwolenia na odstępstwa od zakazów wobec gatunków chronionych.

## **§ 10**

### **Bezpieczeństwo i Higiena Pracy**

1. Wykonawca, jego pracownicy, podwykonawcy oraz wszystkie inne osoby, które zatrudnia zobowiązane są do przestrzegania przepisów BHP oraz zasad bezpieczeństwa i higieny wynikających z przepisów, regulacji wewnętrznych AWL, w której prowadzone są prace.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy biorący udział w realizacji przedmiotu umowy posiadają wymagane szkolenia w zakresie BHP (szkolenie wstępne, instruktaż stanowiskowy, szkolenia okresowe), posiadają ważne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy a przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zostaną zapoznani przepisami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego.
3. Na terenie AWL, gdzie prowadzone są prace, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania lub odsunięcia od prac, pracownika Wykonawcy lub jego podwykonawcy, który nie przestrzega przepisów lub zasad BHP.
4. Zakazuje się pracownikom Wykonawcy / Podwykonawcy spożywania alkoholu i innych środków odurzających na terenie objętym realizacją umowy jak również wykonywanie swojej pracy w stanie po spożyciu alkoholu i innych środków odurzających.
5. W przypadku, gdy zaistnieje sytuacja wskazana w ust. 3 i 4 Zamawiający jest uprawniony:
  - 1) do naliczenia kary umownej określonej odpowiednio w §13 ust. 1 pkt d) i e);
  - 2) nakazać opuszczenie terenu kompleksu wojskowego przez osoby, które naruszają zapis.Decyzję podejmują osoby wskazane w § 5 ust. 2 lub osoby funkcyjne AWL.
6. Ponowne przystąpienie do pracy może nastąpić po usunięciu przyczyny i dopuszczeniu pracownika przez koordynatora BHP lub inną osobę funkcyjną AWL.

## **§ 11**

### **Ochrona informacji niejawnych**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych zgodnie z ustawą o ochronie informacji niejawnych z dnia

- 5 sierpnia 2010 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 632, 1222) innymi obowiązującymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie przez uprawnione osoby.
2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie jednostki i instytucji wojskowej przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki i instytucji wojskowej oraz parkowania pojazdów.
  3. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.
  4. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się wewnętrznymi regulacjami obowiązującym na terenie Użytkownika kompleksu i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
    - 1) przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z przedstawicielem pionu ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są prace,
    - 2) uzyskania pozwolenia Dowódcy jednostki i instytucji wojskowej, na terenie której wykonywane są prace, na wnoszenie na teren kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zakazu używania aparatów latających nad terenami wojskowymi, na których świadczy usługę/realizuje zapisy umowy.

## §12

### Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, że każda ze stron jest administratorem danych osobowych, które zostały jej udostępnione w ramach zawarcia i realizacji umowy. Zamawiający jako dysponent środków budżetowych, zabezpiecza realizację zadań finansowo-gospodarczych jednostek i instytucji wojskowych będących na jego zaopatrzeniu, zatem administratorem przetwarzanych w trakcie realizacji umowy danych będą także jednostki i instytucje wojskowe na rzecz których umowa jest podpisana.
2. Strony zobowiązują się do przekazania informacji, o których mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE osobom, których dane sobie udostępniają.
3. W związku z realizacją niniejszej umowy będzie dochodziło do przekazywania sobie przez Strony danych osobowych. Dane osobowe niezbędne do realizacji umowy będą również przekazywane jednostkom i instytucjom wojskowym, na rzecz których umowy są zawierane.
4. Strony podają, że dane osobowe będą przetwarzane w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, w tym przez czas konieczny do udokumentowania czynności z udziałem danej osoby, z uwzględnieniem okresu przedawnienia, przepisów podatkowych, a także przepisów określających okres archiwizacji poszczególnych dokumentów.
5. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, a także ponoszą wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
6. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy zabezpieczeń danych osobowych do których ma lub będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej wykonywania jak i po jej ustaniu.

## **§13**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
  - a) 15% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, niezrealizowanej części umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże z powodów leżących po jego stronie;
  - b) 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, niezrealizowanej części umowy, każdorazowo za niestawienie się Wykonawcy celem odbioru i wywozu odpadów;
  - c) za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 3 — w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki jednak nie więcej niż 15 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
  - d) 500,00 zł za naruszenie przepisów BHP, ppoż. — za każdorazowe potwierdzone protokołem stwierdzenie naruszenia w odniesieniu do każdego pracownika;
  - e) za stawienie się w miejscu wykonywania obowiązków umowy w stanie nietrzeźwości lub spożywanie alkoholu w czasie wykonywania umowy, w wysokości 1000,00 zł za każdorazowe potwierdzone protokołem stwierdzenie naruszenia w odniesieniu do każdego pracownika;
  - f) za nieposprzątanie terenu kompleksu wojskowego przed dniem wolnym (dniami wolnymi) od pracy obowiązującym u Zamawiającego i pozostawienie go na ten czas w stanie nieposprzętym bez wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym w wysokości 200,00 zł brutto za każdorazowe potwierdzone protokołem stwierdzenie braku uprzątnięcia terenu prac.
  - g) za odmowę udziału przedstawiciela Wykonawcy przy sporządzaniu protokołu, o którym mowa w lit f) powyżej — 200,00 zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
3. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1.

## **§ 14**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom, wykonania części przedmiotu umowy.
2. Zmiana podwykonawcy lub wprowadzenie nowego wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie podwykonawców, w odniesieniu do informacji przekazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (zgodnie z art. 462 ust. 2 ustawy Pzp), a także do każdorazowego przekazywania, przed przystąpieniem przez podwykonawców do wykonywania przedmiotu umowy, informacji w zakresie nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli tych podmiotów, którzy będą zaangażowani w wykonywanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do badania, czy wobec podwykonawców, którzy mieliby realizować przedmiot umowy lub jego część, niebędących podmiotami/podmiotem udostępniającym zasoby Wykonawcy, nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i 109 ustawy Pzp.



- Zamawiający ponadto jest uprawniony, aby żądać od podmiotów, o których mowa w zdaniu poprzednim, złożenia stosownego oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu.
5. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
  6. Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów dotyczących realizacji jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, a w szczególności kosztów wynagrodzenia związanych z usługami świadczonymi przez podwykonawców, czy też kosztów wynikających ze stosunku prawnego i/lub faktycznego między Wykonawcą, a podwykonawcą.
  7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania zatrudnionych przez siebie podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
  8. Wykonawca zobowiązuje się terminowo regulować należności w stosunku do swoich podwykonawców oraz załączać do faktury oświadczenie podwykonawcy, potwierdzające otrzymanie zapłaty wynagrodzenia.
  9. W przypadku występowania kilku podmiotów lub osób po stronie Wykonawcy (co najmniej dwóch — jako np. konsorcjum, spółka cywilna), Wykonawca będzie każdorazowo zawierał umowę z podwykonawcą w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów lub osób, tj. albo wszystkie osoby lub podmioty działające jako Wykonawca łącznie albo jeden podmiot (osoba) ale działający w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów lub osób — pod rygorem nieważności lub bezskuteczności wobec Zamawiającego.
  10. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby ..... (nazwa innego podmiotu), na którego zdolności techniczne lub zawodowe Wykonawca powołał się w ofercie, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ..... ( w jakim zdolności techniczne lub zawodowe tego podmiotu były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udziale zamówienia publicznego).  
*\*Zapis zostanie uzupełniony zgodnie z ofertą Wykonawcy*
  11. W przypadku zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy przez podmiot udostępniający zasoby, o którym mowa w ust. 10, z jakichkolwiek przyczyn w zakresie wskazanym w ust. 10. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca, samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W celu udokumentowania, iż nowy podmiot nie podlega wykluczeniu, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu stosowne oświadczenie w tym zakresie, podpisane przez osoby należycie umocowane do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

## § 15 Zmiany

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą Stron umowy na pisemny wniosek jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych, tj. nieodnoszących się do warunków, które, gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.
3. Okoliczności przewidziane w ust. 2, stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
4. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 455 ustawy Pzp.
5. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp:
  - a. zmiana danych teleadresowych,
  - b. zmiana osób nadzorujących wykonywanie umowy.
6. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

## **§ 16**

### **Warunki odstąpienia lub wypowiedzenia umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w całości lub wypowiedzenia umowy bez naliczania kar umownych, w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić lub wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie z powodu wystąpienia okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku, jeśli Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy;
  - b) w przypadku rażąco niewłaściwego wykonywania umowy przez Wykonawcę, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o stwierdzonym rażącym naruszeniu warunków umowy;
3. Przez rażąco niewłaściwe wykonywanie umowy Strony rozumieją w szczególności:
  - a) w przypadku, jeśli Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy;
  - b) w przypadku rażąco niewłaściwego wykonywania umowy przez Wykonawcę, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o stwierdzonym rażącym naruszeniu warunków umowy;
4. Wykonawcy będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający odmówi odbioru usługi będącej przedmiotem umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.
5. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy musi zawierać uzasadnienie i być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku wypowiedzenia umowy albo odstąpienia od niej przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca w terminie do 7 dni od daty wypowiedzenia umowy sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych usług na dzień zakończenia obowiązywania umowy.

## **§ 17**

### **Zamówienia z art. 214 ust. 1 pkt.7**

1. Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamówienie uzupełniające będzie polegało na powtórzeniu podobnych usług związanych z uporządkowaniem zieleni na terenach należących do Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki określonych w OPZ.

**§ 18****Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy:
  - a) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
  - b) Kodeksu cywilnego,
  - c) Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
2. Wszelkie uzupełnienia oraz zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia, iż którekolwiek z postanowień umowy jest nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, iż bez postanowień bezpośrednio dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością, umowa nie zostałaby zawarta.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki.
  - a) załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia
  - b) załącznik nr 2 - formularz ofertowy Wykonawcy
  - c) załącznik nr 2.1 - zestawienie ilościowo-wartościowe
  - d) załącznik nr 3 - wzór wykazu osób/pojazdów
  - e) załącznik nr 4 - wzór protokołu przekazania i wyceny drewna
  - f) załącznik nr 5 - wzór protokołu odbioru usługi
  - g) załącznik nr 6 - poglądowa mapa terenu

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykonano w 1 egzemplarzu – wzór umowy

Wykonał: ....., tel. 261-658-.....

Realizator

**KIEROWNIK TECHNICZNY  
UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI**

.....  
*ESZ*  
mgr inż. Ireneusz ESZ

Szef Wydziału Infrastruktury:

**CEEF  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
Akademii Wojsk Lądowych**  
.....  
ppik Krzysztof BRUCHAUZEN

Kierownik DZP :

*Lidia Pleshe*  
.....

Główny Księgowy:

**GLÓWNY KSIĘGOWY  
AKADEMII WOJSK LĄDOWYCH**  
.....  
plik Andrzej TYNKIEWICZ 11.02.2025r.

Radca Prawny:

**RADCA PRAWNY  
AKADEMII WOJSK LĄDOWYCH  
imienia generała Tadeusza KOŚCIUSZKI**

*MCS*  
.....  
Magdalena CENDRO  
WR 2012 17.03.2025r.