

Kalisz, dnia 19.08.2024r.

DECYZJA NR 30/24
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572)

na wniosek

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o.
z siedzibą w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 2a

z dnia 26.06.2024r., który wpłynął do Urzędu Miasta Kalisza w dniu 27.06.2024r.,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na

budowie sieci wodociągowej,

na terenie położonym

**w Kaliszu w ul. Stawiszyńskiej, ul. Żołnierskiej, ul. Stanisława Kaszyńskiego,
ul. Tadeusza Kubalskiego, ul. Juliusza Osterwy, ul. Malinowej, ul. Spacerowej,
ul. Juliana Tuwima, ul. Władysława Reymonta i ul. Feliksa Karśnickiego,
oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako
dz. nr 231, 232, 277, 204, 214, 217, 218, 274, 229, 230, 168, 155 i 102 (obręb 0001)
oraz dz. nr 13 i 4/13 (obręb 0009).**

I. Rodzaj inwestycji:

1. rodzaj inwestycji – budowa sieci wodociągowej,
2. rodzaj zabudowy – urządzenia infrastruktury technicznej,
3. funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – sieć wodociągowa.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) lokalizacja projektowanej inwestycji – w obrębie terenu inwestycji, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym,
- b) istniejące na terenie działki znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do naruszenia ich lokalizacji,

2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) wody opadowe i roztopowe nie mogą powodować zalewania nieruchomości sąsiednich,
- b) wód opadowych i roztopowych nie wolno odprowadzać na sąsiednie działki, będące własnością innych podmiotów,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
2024-12-17

- c) ewentualne zmiany konfiguracji terenu, należy poddać analizie pod względem zmian kierunków spływu wód opadowych i roztopowych,
- d) roboty budowlane winny być zorganizowane i prowadzone w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed nadmiernym hałasem oraz zapyleniem,
- e) odpady budowlane należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu,
- f) planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Kalisza wpisanego do rejestru zabytków, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28.02.1956r. znak KL.IV-73/14/56, zmienioną orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013 r. znak DOZ-OAiK-6700-310-1/12-13[KD], gdzie wpis założenia urbanistycznego miasta Kalisza obejmuje: układ przestrzenny miasta określony przez historyczne rozplanowanie placów i ulic, historyczny kształt i wielkość działek oraz ich sposób zagospodarowania, współzależność między zabudową a otwartą przestrzenią, a także wygląd zewnętrzny budowli określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem,
- g) pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych oraz usunięcie drzew i krzewów przy inwestycjach zlokalizowanych na terenie zabytkowego układu urbanistycznego wydaje wojewódzki konserwator zabytków,
- h) planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru miasta Kalisza wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18.02.1957r. znak KL.IV-83/2/57 zmienioną orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013r. znak DOZ-OAiK-6700-310-2/12-13[KD], gdzie ochronie konserwatorskiej podlegają archeologiczne warstwy kulturowo-osadnicze zlokalizowane na obszarze określonym w treści decyzji,
- i) pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy inwestycjach zlokalizowanych na terenie zabytkowego obszaru miasta wydaje wojewódzki konserwator zabytków,
- j) w celu zapewnienia należytej ochrony archeologicznym warstwom kulturowo-osadniczym zlokalizowanym na terenie ww. obszaru miasta Kalisza, w zakresie dz. nr 232, 277, 204, 214, 217, 218 i 274 (obręb 0001 – Majków) w m. Kalisz, gm. Kalisz, inwestor zobowiązany jest pokryć koszty badań archeologicznych oraz jej dokumentacji; pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych wydaje Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków,
- k) należy stosować przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 840 ze zm.),
- l) w pozostałym zakresie, w przypadku odkrycia – w toku realizacji przedmiotowej inwestycji – przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem inwestor zobowiązany jest do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków oraz do niezwłocznego zawiadomienia o dokonanych odkryciach Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to niemożliwe Prezydenta Miasta Kalisza,

3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) rozwiązywanie ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci oraz wykonać zgodnie z ustaleniami Narady Koordynacyjnej Urzędu Miasta Kalisza, dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
- b) odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji powinny być wywiezione przez wyspecjalizowaną jednostkę do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia,
- c) projektowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w piśmie Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu znak WU.4130.14.2.2023 z dnia 09.07.2024r.,

4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Podpis]

- b) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane.

5. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowią:

- załącznik nr 1 – mapa syt. – wys. w skali 1:500 (6 arkuszy formatu A3),
- załącznik nr 2 – pismo Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu znak WU.4130.14.2.2023 z dnia 09.07.2024r.

UZASADNIENIE

Obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd też organ w postępowaniu administracyjnym przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację projektowanej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego zawiadomiono w drodze obwieszczenia i na piśmie strony postępowania o możliwości składania uwag i wniosków. Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi, bądź wnioski dotyczące projektowanej inwestycji.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

Orzeciono zatem, jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Prezydent Miasta Kalisza stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, z siedzibą w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2024.12.17

11

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni^{*)} od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary określonej w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

*)Zgodnie z art. 35 §5 Kodeksu postępowania administracyjnego do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów doręczania z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej, o której mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 285 z późn zm.), okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.



z up. Prezydenta Miasta Kalisza
mgr inż. Agnieszka Wypych
Z-ca Naczelnika
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

Strony wg odrębnego rozdzielnika.

M. Janiak

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu 2025-01-03
Kalisz dnia

Naczelnik
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
mgr Sławomir Miłek

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1) ppkt a) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 2111) w wysokości 598zł.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2024-12-17



MAPA ZASADNICZA

POCHODZĄCA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO PREZYDENT
MIASTA KALISZA

SKALA 1:500

z up. Prezydenta Miasta Kalisza
ZALĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI WBUA.6733.0027.2024 mgr inż. Agnieszka Wypych
Z DNIA 19.08.2024 ROKU Z-ca Naczelnika Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

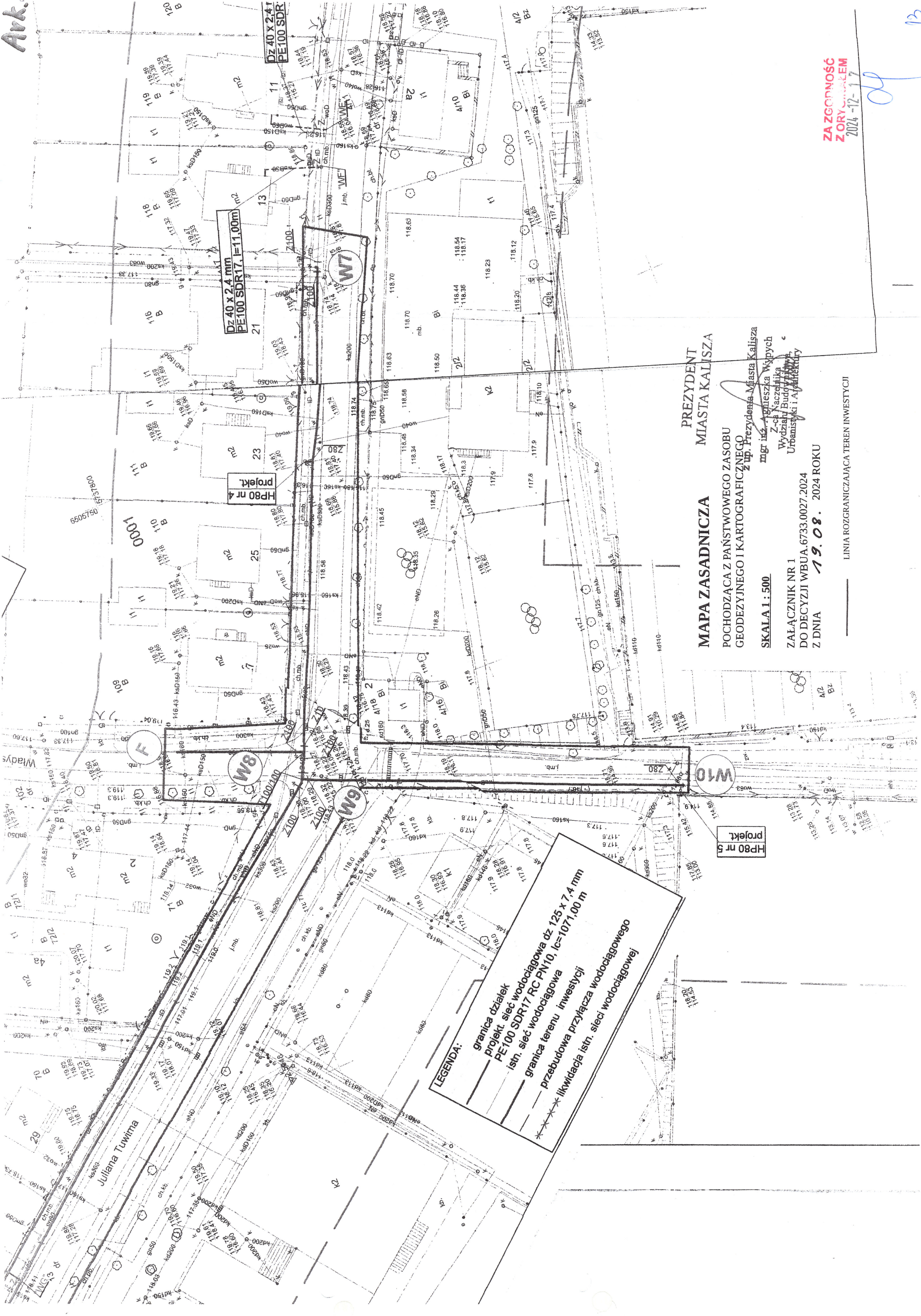
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
2024-12

10.06

24r

Ark.



LEGENDA:
— granica działek
— projekt. sieć wodociągowa dz 125 x 7,4 mm PE100 SDR17 RC PN10, lc=1071,00 m
— istn. sieć wodociągowa
— granica terenu inwestycji
— przebudowa przyłącza wodociągowego
***** likwidacja istn. sieci wodociągowej

MAPA ZASADNICZA
POCHODZĄCA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

mgr inż. Agnieszka Wypych
Z-ca Naczelnika
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

SKALA 1:500

ZALĄCZNIK NR 1

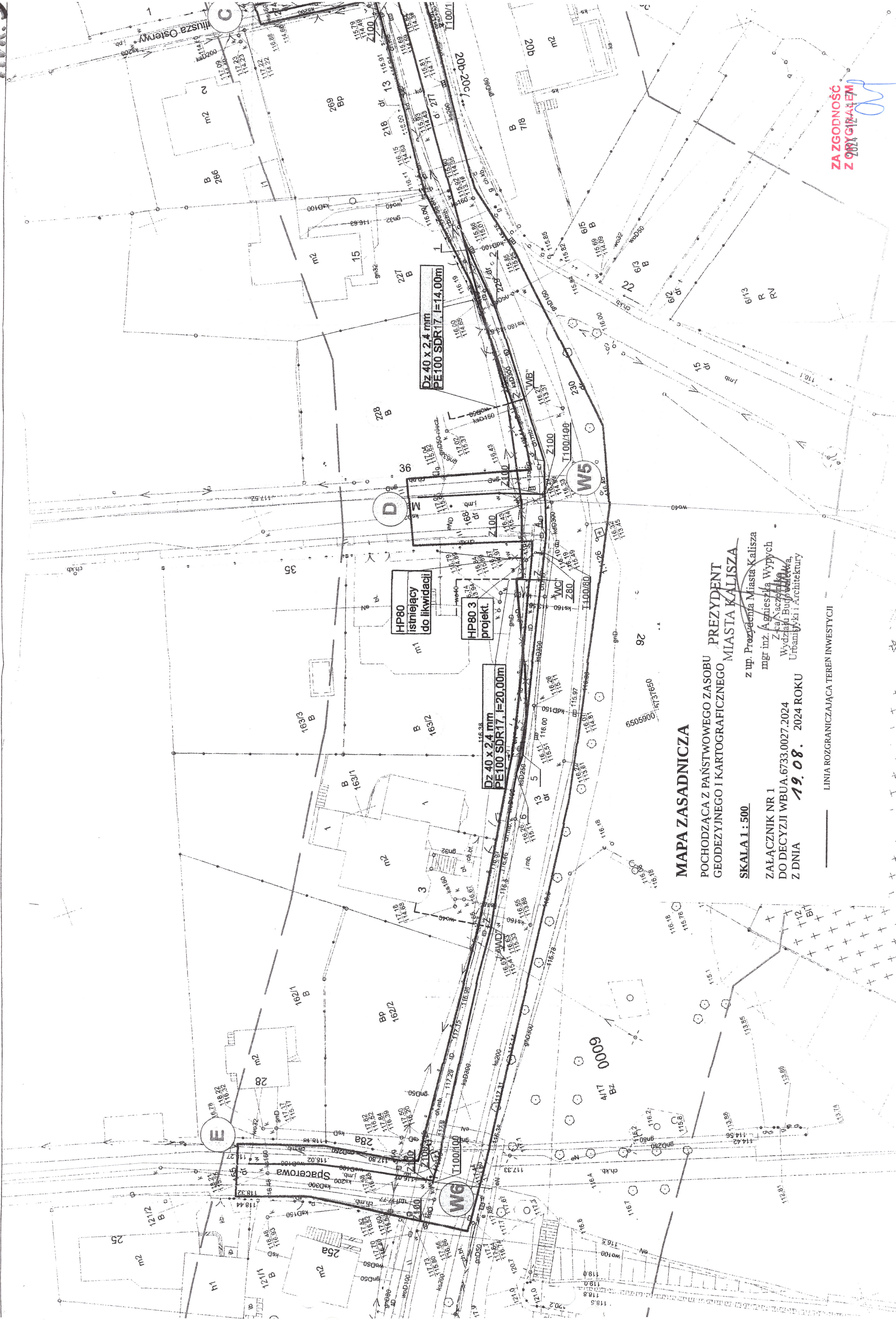
DO DECYZJI WBUA.6733.0027.2024

Z DNIA 19.08. 2024 ROKU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
2024-12-17

13



MAPA ZASADNICZA

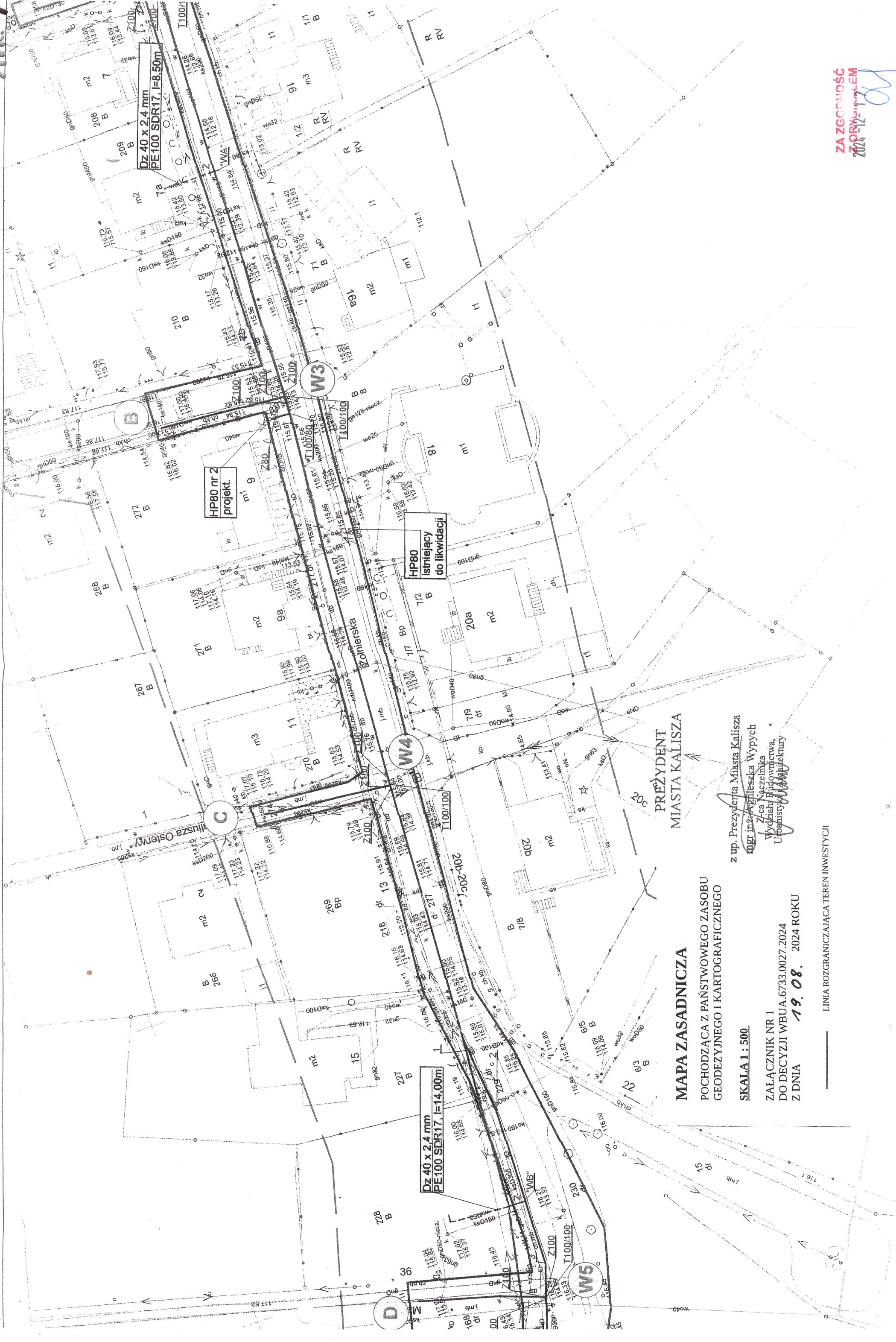
POCHODZĄCA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
MIASTA KALISZA

z up. Prezydenta Miasta Kalisza
mgr inż. Agnieszka Wypych
Załącznik Nr 1
DO DECYZJI WBUA.6733.0027.2024
Z DNIA 19.08. 2024 ROKU
Urząd Miasta Kalisza
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

SKALA 1 : 500

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

ZA ZGODNOŚĆ
Z PRZEPISAMI



MAPA ZASADNICZA
POCHODZĄCA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

SKALA 1 : 500
ZALĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI WBUA.6733.0027.2024
Z DNIA 19.08. 2024 ROKU

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

z up. Prezydenta Miasta Kalisza
[Signature]
mgr inż. Agnieszka Wypych
Z-ca Naczelnika
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI



**Projekt zagospodarowania terenu
Budowa sieci wodociągowej
w ul. Żołnierskiej/Tuwima (W-W13)
skala 1 : 500**

20.04	24r
-------	-----

MAPA ZASADNICZA
PREZYDENT
POCHODZĄCA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
MIASTA KALISZA
mgr inż. Agnieszka Wytych
Zdzisław Budowniczy
Urbanistyki i Architektury

SKALA 1 : 500
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI WBUA.6733.0027.2024
Z DNIA **19.08.** 2024 ROKU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
2024-12-11**

LEGENDA:

- granicza działek
- projekt. sieć wodociągowa dz 125 x 7,4 mm
PE100 SDR17 RC PN10, l=1071,0 m
- istn. sieć wodociągowa
- granicza terenu inwestycji
- przebudowa przyłącza wodociągowego
- likwidacja istn. sieci wodociągowej

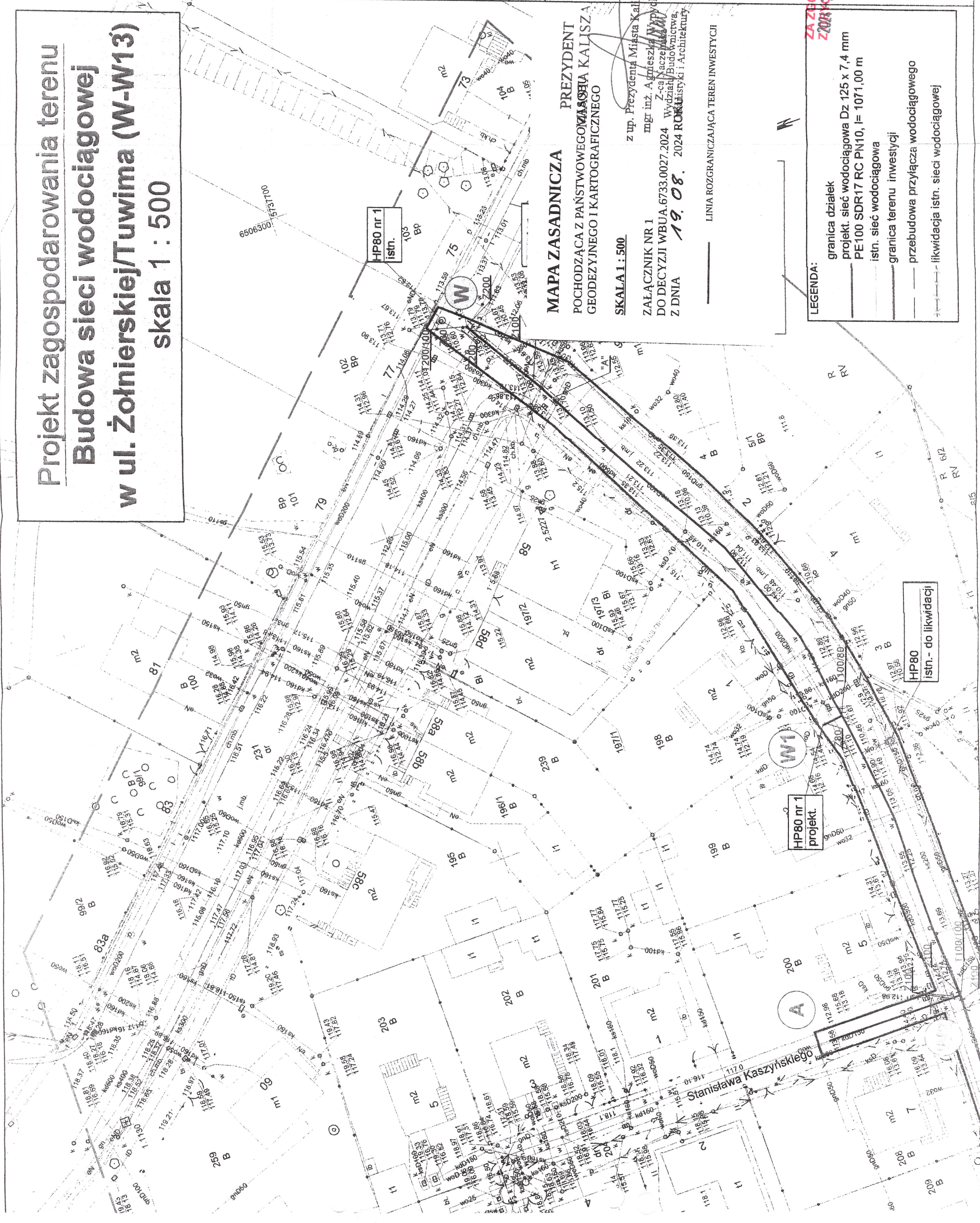
Projekt zagospodarowania terenu
Budowa sieci wodociągowej
w ul. Żołnierskiej/Tuwima (W-W13)
skala 1 : 500

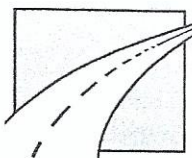
Skala
Położenie obszaru opracowania
Nazwa gminy
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych
Imię i nazwisko kierownika prac geodezyjnych
Numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych
Układu współrzędnych prostokątnych płaszczyzny
Układu wysokości
Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Data opracowania mapy
Imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę
Geodezja Pruchnik Sp. z o.o. ul. Bolesława Pobożnego 9 62-800 Kalisz
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które

PI	
I KANAŁ	
62	
Projekt zagosp.	
budowa sieci v	
TEMAT	
ADRES	
INWESTOR	ul. Żołnierska 01
STANOWISKO	PWIK Sp. z o.o.
PROJEKTANT	Imię i nazwisko
PROJEKTANTA	mgr inż. Małgorzata Lis
SPRAWDZIK	mgr inż. Katarzyna Płuc
	inż. Stefan Nawrociek

MAPA ZASADNICZA
POCHODZĄCA Z PAŃSTWOWEGO REJESTRU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
SKALA 1 : 500
z up. Prezydenta Miasta Kalisza
mgr inż. Agnieszka N...
Z-ca Naczelnika Wydziału Budownictwa,
Rok 2024
19.08.2024
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

LEGENDA:
granica działek
projekt. sieć wodociągowa Dz 125 x 7,4 mm
PE100 SDR17 RC PN10, I= 1071,00 m
istn. sieć wodociągowa
granica terenu inwestycji
przebudowa przyłącza wodociągowego
likwidacja istn. sieci wodociągowej





Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu

www.zdm.kalisz.pl



sekretariat@zdm.kalisz.pl

ul. Złota 43
62-800 Kalisz
tel 62 59 85 200
fax 62 59 85 201

WU.4130.14.2.2024

URZĄD MIASTA KALISZA
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WPL.
DNIA 10. LIP. 2024

Nr kor. 0024.07.04878

Ilość zał. Podpis

Kalisz, dn. 09.07.2024r.

Urząd Miasta Kalisza
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
62-800 Kalisz, Główny Rynek 20

P. A. Pawlak
10.07.24

W nawiązaniu do wniosku nr WBUA.6733.0027.2024 z dnia 03.07.2024r. złożonego przez Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kalisza o opinię w sprawie realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej, na terenie położonym w Kaliszu w ul. Stawiszyńskiej, ul. Żołnierskiej, ul. Stanisława Kaszyńskiego, ul. Tadeusza Kubalskiego, ul. Juliusza Osterwy, ul. Malinowej, ul. Spacerowej, ul. Juliana Tuwima, ul. Władysława Reymonta i ul. Feliksa Karśnickiego, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 231, 232, 277, 204, 214, 217, 218, 274, 229, 230, 168, 155 i 102 (obręb 0001) oraz dz. nr 13 i 4/13 (0009),

Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu,
opiniuje przy zachowaniu następujących warunków:

Załącznik nr 2 do decyzji nr 30/24
z dnia 08.08.2024
Nr spr. WBUA.6733.0027.2024

- 1) przejście poprzeczne pod jezdnią ulicy Stawiszyńskiej, należy wykonać bez naruszania konstrukcji nawierzchni, w rurze osłonowej, metodą przewiertu z wybraniem urobku. Możliwe wykonanie wykopu otwartego wyłącznie w miejscu włączenia, z zachowaniem przejazdu pojazdów w trakcie trwania robót,
- 2) przed przystąpieniem do realizacji ww. inwestycji, należy opracować i uzgodnić w tut. Zarządzie:
 - a) projekt odtworzenia nawierzchni w odniesieniu do przebiegu planowanej sieci wodociągowej. Projekt należy wykonać w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
 - b) projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na czas odtwarzania nawierzchni. Projekt należy opracować stosownie do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784),
- 3) z uwagi na planowaną rozbudowę ulicy Żołnierskiej i ulicy Juliana Tuwima w Kaliszu, której realizacja może rozpocząć się w 2025 roku, pod warunkiem zabezpieczenia stosownych środków finansowych w budżecie Miasta, rzędne posadowienia ww. urządzenia należy skoordynować z rzędnymi projektowanymi w ulicy Żołnierskiej i ulicy Juliana Tuwima. W tym celu należy skontaktować się z Panią Kingą Mosiniak prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą INFRAMO Projektowanie i nadzory Kinga Mosiniak, ul. Aleja Grunwaldzka 15A, 98-200 Sieradz,
- 4) o zezwolenie na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym oraz zezwolenie na zajęcie pasa drogowego, należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu. Do wniosku należy załączyć kserokopię pozytywnej opinii z posiedzenia narady koordynacyjnej lub kserokopię pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- 5) po zakończeniu robót zajmowany pas drogowy przywrócić do stanu poprzedniego,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2024-12-17

- 6) w przypadku budowy, przebudowy lub remontu drogi koszty związane z koniecznością przebudowy lub przełożenia ww. urządzenia zlokalizowanego w pasie drogowym, ponosić będzie właściciel tego urządzenia (art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych, Dz. U. z 2024 r. poz. 320),

DYREKTOR
mgr Krzysztof Gałka

Do wiadomości:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
62-800 Kalisz, ul. Nowy Świat 2A
2. Wydział Inwestycji w/m
3. A/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2024-12-17

dy