



URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I NIERUCHOMOŚCI

ZPiN.3134.1.2025

Białobrzegi, dn. 27 marca 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. **Zamawiający:** Gmina Białobrzegi, Pl. Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, NIP 798-14-58-304, zaprasza do udziału w postępowaniu na: „Wykonanie usługi wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych”.
2. **Przedmiot zamówienia:** wykonanie usługi wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych (odrębnych dla każdej nieruchomości wymienionej w zapytaniu ofertowym tj. dla 4 nieruchomości) w celu ustalenia opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanej podziałem działki nr:
 - 1) 2036 położonej w obrębie Sucha, gmina Białobrzegi – po podziale dz. nr: 2036/1 o pow. 0,0761 ha, 2036/2 o pow. 0,1252 ha, 2036/3 o pow. 0,1252 ha i 2036/4 o pow. 0,1254 ha;
 - 2) 2452, 2453, 2454, 2455 i 2526 położonych w obrębie Sucha, gmina Białobrzegi – po podziale dz. nr: 2602 o pow. 2,7973 ha, 2603 o pow. 0,0940 ha, 2604 o pow. 0,0876 ha, 2605 o pow. 0,0221 ha i 2606 o pow. 0,1000 ha;
 - 3) 141/50 położonej w obrębie Białobrzegi, gmina Białobrzegi – po podziale dz. nr: 141/55 o pow. 0,1189 ha, 141/56 o pow. 0,1354 ha i 141/57 o pow. 0,1991 ha;
 - 4) 106, 117/1, 119/1 i 119/2 położonych w obrębie Kamień, gmina Białobrzegi – po podziale dz. nr: 569 o pow. 0,1387 ha, 570 o pow. 0,0249 ha, 571 o pow. 0,5116 ha i 572 o pow. 0,2522 ha,
3. **Termin realizacji zamówienia:** 14 dni od daty podpisania umowy.
4. **Okres gwarancji:** 12 miesięcy.
5. **Miejsce i termin złożenia oferty:**
Oferty należy składać przez platformę zakupową **do dnia 9 kwietnia 2025 r. do godz. 12.00** na warunkach wskazanych w pkt. 11.
6. **Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny oferty:**
Cena jest jedynym kryterium oceny ofert.
7. **Termin otwarcia ofert:** 9 kwietnia 2025 r. godz. 12.05.
8. **Warunki płatności:** Zamawiający sporządza protokół ostatecznego odbioru stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, płatnej przelewem w terminie 14 dni od jej doręczenia.
9. **Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcą:** Aneta Trojanowska, tel. 48 386 30 18.

10. Sposób przygotowania oferty.

Ofertę należy złożyć przez system zakupowy udostępniony przez Zamawiającego pod adresem: www.platformazakupowa.pl/pn/bialobrzegi.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania, na każdym etapie prowadzonego postępowania bez podania przyczyny oraz zakończyć postępowanie brakiem wyboru oferty.

Z up. BURMISTRZA
Mieczysław Danielewicz
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy

Sporządziła Aneta Trojanowska
Inspektor
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości
tel. 48 386 30 18
e-mail: a.trojanowska@bialobrzegi.pl

Adres: Pl. Zygmunta Starego 9
26-800 Białobrzegi
woj. mazowieckie
Tel./fax 048 386 30 00

NIP 798 12 51 885
REGON 000527641
<http://www.bialobrzegi.pl>
e-mail: bialobrzegi@bialobrzegi.pl