UMOWA O WSPÓŁPRACY NR PU/ /2025

Zawarta w dniu jej podpisania przez obie strony i wymiany podpisanych egzemplarzy pomiędzy:

**Gminą Siechnice** z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 12 w Siechnicach, NIP: 912-100-56-91, REGON: 931935129, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Siechnic – Łukasza Kropskiego

zwaną dalej Zamawiającym,

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………………

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty najkorzystniejszej w wyniku zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Siechnicach.

**§1**

1. Niniejsza **umowa** określa zasady na jakich Wykonawca świadczy na rzecz Zamawiającego, w zamian za wynagrodzenie następujące **usługi**:

1. **najem** przenośnych kabin sanitarnych wraz z ich ewentualnym **wyposażeniem dodatkowym**, umywalek wolnostojących, pisuarów i zbiorników na fekalia, zwanych dalej **„kabinami"**;
2. **serwis kabin**: **przygotowania do eksploatacji**, **podstawowego**  (opróżnianie i odkażanie zbiornika na fekalia, mycie i odkażanie kabiny, uzupełnianie wody w umywalce, dezynfekcji antywirusowej, uzupełnieniu papieru toaletowego i materiałów eksploatacyjnych), **dodatkowego** (zakres podstawowego ale wykonywany poza obowiązującą częstotliwością),  **końcowego** (zakres podstawowego oraz usunięcie kabiny po zakończeniu jej najmu), wynajętych zgodnie z niniejszą umową lub będących własnością Zamawiającego;
3. **Serwis** **podstawowy** toalety polegający na opróżnieniu zbiornika na fekalia, dezynfekcji antywirusowej, uzupełnieniu wody w umywalce, uzupełnieniu papieru toaletowego i materiałów eksploatacyjnych odbywać się będzie z częstotliwością:

- lokalizacja Święta Katarzyna – ul. Główna – 1 raz w tygodniu;

- lokalizacja Święta Katarzyna – ul. Kolejowa – 1 raz w tygodniu;

- lokalizacja Iwiny – ul. Zaciszna – co 2 tygodnie ;

- lokalizacja Radwanice (kabina klienta) - ul. Wrocławska – co 2 tygodnie ;

- lokalizacja Radwanice – ul. Gwiaździsta – tereny rekreacyjne – 1 raz w tygodniu ;

- lokalizacja Radwanice – ul. Parkowa - park – 1 raz w tygodniu ;

- lokalizacja Smardzów – ul. Mikołaja Reja - zbiornik retencyjny – 1 raz w tygodniu ;

- lokalizacja Sulimów - ul. Kochanowskiego – co 2 tygodnie ;

- lokalizacja Siechnice – ul. Sportowa – Błękitna Laguna (przy przebieralni) – 2 x w tygodniu ;

- lokalizacja Siechnice – ul. Sportowa – Błękitna Laguna –1 x w tygodniu;

- lokalizacja Żerniki Wrocławskie – ul. Długosza – boisko – 1x co dwa tygodnie

- lokalizacja Biestrzyków – ul. Kalinowa – plac zabaw – 1 x co dwa tygodnie

1. **inne** uzgodnione przez strony umowy związane z kabinami.

2. Za **przedmioty najmu** w rozumieniu niniejszej umowy uważane będą wraz z ich wyposażeniem stałym i dodatkowym: przenośne kabiny sanitarne, umywalki wolnostojące, pisuary oraz zbiorniki na fekalia.

3. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o swych potrzebach w zakresie usług, składając zamówienia.

**§2**

1. Wykonawca dostarczy zamówioną kabinę do miejsca wskazanego przez Zamawiającego w zamówieniu wraz z kopią **zlecenia** zawierającego co najmniej:

1) datę i miejsce dostarczenia (lokalizację) kabiny, jej numer oraz ewentualne wyposażenie dodatkowe; określającego stan kabiny w momencie jej ustawienia w miejscu docelowym.

2) czynsz jednostkowy za każdy rozpoczęty okres najmu kabiny;

3) ceny serwisów kabiny: przygotowania kabiny do eksploatacji, podstawowego (dotyczy również serwisu końcowego) oraz dodatkowego (ceny serwisów podstawowego, końcowego i dodatkowego są zmienne i uzależnione od częstotliwości serwisu podstawowego).

2. Jeżeli strony nie uzgodnią inaczej serwis podstawowy kabin będzie wykonywany jeden raz w tygodniu. Serwisy przygotowania kabiny do eksploatacji i końcowy będą wykonywane każdorazowo odpowiednio przy dostarczeniu i zwrocie kabiny.

3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu w terminie 2 dni roboczych od doręczenia mu kopii zlecenia, uważa się, że wyraził zgodę na świadczenie usług w zakresie i na warunkach wskazanych w tym dokumencie oraz potwierdził dostarczenie kabiny w stanie uzgodnionym, do miejsca i w dacie wskazanych w tym dokumencie. Zgoda ta wywołuje skutek od wskazanego w tym dokumencie dnia dostarczenia kabiny.

1. Z przekazania kabiny zostanie sporządzony protokół potwierdzający jej stan z dnia jej przekazania do użytkowania.

5. Uzgodnienie zmiany częstotliwości serwisu następuje przez pisemne zgłoszenie przez Zamawiającego żądania zmiany i przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania serwisu z nową częstotliwością. Uzgodnienie cen za serwisy z nową częstotliwością następuje poprzez jej uwzględnienie w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.

6. Uzgodnienie wykonania serwisu dodatkowego następuje przez pisemne zgłoszenie przez Zamawiającego żądania jego wykonania i przystąpienie przez Wykonawcę do jego wykonania.

7. Najem kabiny trwa od wskazanego w zleceniu dnia dostarczenia kabiny. Zamawiający może wypowiedzieć najem kabiny i w takim razie, najem kabiny ulega rozwiązaniu z chwilą, w której Wykonawca przystąpi do usuwania kabiny, jednak najpóźniej z upływem 7 dni od złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.

8. Strony potwierdzą zwrot kabiny podpisując **zlecenie zwrotu** zawierające co najmniej:

* 1. datę zwrotu (odbioru) i numer kabiny;
  2. w przypadku braku kabiny lub wystąpienia braków w wyposażeniu dodatkowym w stosunku do zlecenia dostawy: wskazanie braku kabiny lub wyposażenia.
  3. w przypadku wystąpienia uszkodzeń kabiny przekraczających normalne zużycie: wskazanie tych uszkodzeń.

9. Zamawiający zapewni, że serwisy kabin będą wykonywane wyłącznie przez Wykonawcę; jeżeli ta zasada zostanie naruszona Klient będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w kwocie czterotygodniowego łącznego wynagrodzenia za usługi.

10. Jeżeli którykolwiek z serwisów nie został wykonany z powodu okoliczności, za którą odpowiada Zamawiający, Wykonawca obciąży Zamawiającego kosztami serwisu.

11. W przypadku zamówienia przez Zamawiającego serwisów kabiny będącej jego własnością, strony umowy nie obowiązują zapisy dotyczące najmu kabin oraz odpowiedzialności Zamawiającego za kabinę.

**§3**

1. W razie braku lub uszkodzenia przedmiotu najmu Zamawiający zapłaci Wykonawcy wartość przedmiotu najmu chyba, że przedmiot najmu może podlegać naprawie; w tym drugim przypadku Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty jego naprawy, wraz z kosztami materiałów, zgodnie z cennikami napraw Wykonawcy.
2. Nieobecność Zamawiającego w uzgodnionym terminie zwrotu przedmiotu najmu (brak podpisu Zamawiającego na dokumentach zwrotu) nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty za stwierdzone uszkodzenia i braki.

3. Zamawiający:

1) zapewni, że miejsce używania przedmiotu najmu pozwala na jego bezpieczne i zgodne z prawem ustawienie i używanie, oraz na swobodny dojazd do niego po nawierzchni utwardzonej samochodem ciężarowym;

2) posiada wymagane zezwolenia związane z miejscem ustawienia przedmiotu najmu oraz dojazdem do niego samochodem ciężarowym;

3) nie może usuwać przedmiotu najmu z miejsca jego dostarczenia oraz nie może oddać go osobie trzeciej w podnajem bez zgody Wykonawcy;

4) zapewni, że przedmiot najmu będzie używany zgodnie z jego przeznaczeniem;

5) zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę o uszkodzeniu lub utracie przedmiotu najmu;

6) odpowiada za zwrot przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu, w jakim został on dostarczony, jednak nie odpowiada za jego zużycie wynikające z prawidłowego używania.

4. Jeżeli Zamawiający uniemożliwi Wykonawcy odebranie przedmiotu najmu z miejsca jego używania po zakończeniu najmu, będzie uiszczał opłatę, za okres do czasu jego odebrania, w wysokości podwójnego czynszu za najem.

5. W przypadku określenia w zleceniu dostawy kabiny daty „Minimalny wynajem do”, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty opłaty za wynajem za okres od daty dostawy do daty „Minimalny wynajem do” również w sytuacji gdy przedmiot najmu zostanie zwrócony przez Zamawiającego wcześniej niż data „Minimalny wynajem do”.

6. Termin do zgłoszenia zastrzeżeń na piśmie wynosi 4 dni robocze od doręczenia Zamawiającemu faktury, która obejmuje daną Usługę, albo od końca tygodnia, w którym dana Usługa powinna zostać wykonana – w zależności od tego, który termin upływa wcześniej. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń w terminie, uważa się, że potwierdził należyte wykonanie danej usługi.

**§4**

1. Strony ustaliły wartość umowy w wysokości ………………….brutto ( słownie: ………………………………………………………………………………..brutto) zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy. Wynagrodzenie powiększone o stawkę VAT w ustawowej wysokości, na który to składa się najem kabin oraz świadczenie usług serwisowych kabin polegających na: opróżnianie i odkażanie zbiornika na fekalia, mycie i odkażanie kabiny, uzupełnianie wody w umywalce, dezynfekcji, uzupełnieniu papieru toaletowego i materiałów eksploatacyjnych zgodnie z §1 niniejszej umowy w całym okresie trwania umowy.
2. Strony ustalają miesięczny czynsz w łącznej wysokości zgodnie z załącznikiem nr 1 B do niniejszej umowy. Wynagrodzenie powiększone o stawkę VAT w ustawowej wysokości, na który to składa się najem kabin oraz świadczenie usług serwisowych kabin polegających na: opróżnianie i odkażanie zbiornika na fekalia, mycie i odkażanie kabiny, uzupełnianie wody w umywalce, dezynfekcji, uzupełnieniu papieru toaletowego i materiałów eksploatacyjnych zgodnie z §1 niniejszej umowy.
3. Zapłata za czynsz, usługi i koszty naprawy będzie następowała przelewem na podstawie faktury, w terminie 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunki bankowe wskazane w fakturach.
4. Zapłata tytułem odszkodowania za braki lub całkowite zniszczenia będzie następowała przelewem na podstawie wystawianych przez Wykonawcę not obciążeniowych, w terminach płatności oraz na rachunki bankowe wskazane w tych notach. Kwoty opłat za usługi i koszty naprawy zostaną powiększone o należny od nich podatek od towarów i usług (VAT).

4. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur na adres e-mail: **faktura@umsiechnice.pl**

**§5**

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest ………………………, tel: ………………….., e-mail: ……………………………
2. Koordynatorem ze strony Zamawiającego jest Pani Ilona Buczkowska, tel: 71 7860910, e-mail: ibuczkowska@umsiechnice.pl
3. Koordynator, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie jest upoważniony przez Zamawiającego do zaciągania zobowiązań finansowych w jego imieniu.
4. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązującą formą kontaktu stron umowy są: forma elektroniczna, telefoniczna, pisemna oraz faks, z zastrzeżeniem, iż najwyższą rangę przypisują formie pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązuje się odpowiadać na wszelkie zapytania Zamawiającego w terminie ustalonym przez obie strony, jednakże nie dłuższym niż 3 dni liczonych od dnia zgłoszenia zapytania.

**§6**

1. Strony oświadczają, że na mocy art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), Użyczający będzie przetwarzał dane osobowe Biorącego, udostępnione przez niego w związku z zawarciem i na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
2. Biorący oświadcza, że Użyczający wykonał względem niego obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych Biorącego przez Użyczającego stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Strony Umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 RODO, a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Każda ze Stron oświadcza, że osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz, a posiadające dostęp do udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych lub są upoważnione do przetwarzania danych osobowych z mocy prawa.
5. W związku z zawarciem i realizacją Umowy Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe:
   * + - 1. osób kontaktowych: swoich przedstawicieli / pracowników / współpracowników, tj. imię i nazwisko, numer telefonu kontaktowego, adres służbowej poczty elektronicznej wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jej poprawnej realizacji,
         2. przedstawicieli / pracowników / współpracowników skierowanych do wykonywania zadania określonego w Umowie lub umowach uzupełniających wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jego realizacji.
6. Strony Umowy dopełniają, wymieniając się rolami, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w ust. 5 wykorzystując odpowiednio wzór klauzuli informacyjnej stanowiący załącznik do Umowy.
7. Każda ze Stron zobowiązana jest na wezwanie drugiej Strony przedstawić pisemne potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 6 w terminie nie później niż do 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Strony lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
8. W stosunku do osób występujących w komparycji umowy Gmina Siechnice dopełnia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO w oparciu o klauzulę informacyjną publikowaną pod adresem: <http://www.siechnice.gmina.pl/strona-2325-rodo.html>.
9. W związku z realizacją Umowy, Strony mogą udostępnić sobie wzajemnie również inne niż określone w ust. 5 dane osobowe, o ile ich zakres i cel przetwarzania, będzie niezbędny do realizacji konkretnej czynności lub procesu wynikającego z Umowy.
10. W sytuacji konieczności udostępnienia danych osobowych do państwa trzeciego (poza Europejski Obszar Gospodarczy) Strony zobowiązują się wzajemnie informować o planowanych działaniach w tym zakresie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym ustalenie zasad udostępnienia. Zobowiązane dotyczy także przetwarzania danych osobowych na serwerach zlokalizowanych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.
11. W przypadku, gdy na potrzeby realizacji niniejszej Umowy wystąpi w rozumieniu art. 28 RODO konieczność powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony Umowy zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych jeszcze przed powierzeniem danych osobowych drugiej Stronie zgodnie ze wzorem udostępnionym przez *Zamawiającego*.
12. Za realizację zadań, o których mowa w art. 39 RODO z uwzględnieniem art. 38 ust. 6 RODO po stronie: UM w Siechnicach odpowiada **Inspektor Ochrony Danych – Tomasz Radziszewski**, email: [iod@umsiechnice.pl](mailto:iod@umsiechnice.pl).
13. W Gminie Siechnice obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych, która jest dostępna na stronie internetowej [www.gmina.siechnice.pl](http://www.gmina.siechnice.pl) w zakładce:

Administracja, samorząd -> Urząd Miejski w Siechnicach -> Sygnaliści, pod linkiem:

<https://www.siechnice.gmina.pl/strona-4248-procedura_zgloszen_wewnetrznych_oraz.html>

**§7**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem ……………………………….., jest zawarta do 31.12.2025 r. i może zostać wypowiedziana z miesięcznym wyprzedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Jeżeli Zamawiający narusza postanowienia §3 lub §4 niniejszej umowy Wykonawca może, według swego wyboru wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym albo powstrzymać się od dalszego świadczenia usług – aż do zakończenia tych naruszeń. Powstrzymanie się przez Wykonawcę od dalszego świadczenia usług uprawnia Wykonawcę do usunięcia przedmiotów najmu z miejsca ich używania na koszt Zamawiającego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub jej dotyczące będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy./Umowa została sporządzona w formie elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi./Umowa została sporządzona w formie hybrydowej: ze strony Zamawiającego – w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, ze strony Wykonawcy – w formie pisemnej z podpisem własnoręcznym, a zawarcie umowy nastąpiło poprzez wzajemną wymianę podpisanych egzemplarzy.(niepotrzebne skreślić).
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający**  .................................................  *Pieczęć imienna i podpis* | **Wykonawca**  ………....................................  *Pieczęć imienna i podpis* |

Zaakceptowano pod względem formalno-prawnym: …………………………………

Zaakceptowano pod względem merytorycznym: …………………………………

Zaakceptowano pod względem finansowym: …………………………………