



Fundusze Europejskie
dla Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Kościerzyna, dnia 5 maja 2025 r.

Gmina Kościerzyna

ul. Strzelecka 9

83-400 Kościerzyna

ZP.271.4.2025

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej dostępnej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/ug_koscierzyna w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku na - **Rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nowym Kliniezu.**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców.

Odpowiedzi na pytania stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców przy opracowywaniu ofert.

Pytanie 1:

Przetarg nie jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” dlatego proszę o udostępnienie uzgodnionego ze Starostą projektu geologicznego dolnego źródła dla pompy ciepła.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przetarg nie jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Dolne źródło ciepła należy wykonać zgodnie z projektem technicznym instalacji sanitarnych w zakresie wodno-kanalizacyjnym, centralnego ogrzewania oraz technologii pompy ciepła wraz z dolnym źródłem opartym na sondach pionowych. Na stronie 14 w rozdziale 6.0 Źródło ciepła – pompa ciepła zapisano, że na etapie wykonywania robót budowlanych należy wykonać projekt hydrogeologiczny opracowany przez Wykonawcę dolnego źródła pompy ciepła.

Pytanie 2:



W przedmiarze branży sanitarnej w pozycji 87 ujęto „Wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej 1 kpl.” Proszę udostępnić dokumentację projektową tego zakresu robót.

Odpowiedź:

Zamawiający przedstawił projekt techniczny zamienny – Instalacje sanitarne zewnętrzne, w którym na stronie S9 w rozdziale 3. Dane ogólne budynku - błędnie wpisano sposób odprowadzenia wód opadowych z rur spustowych. W projekcie wpisano „odprowadzenie wód opadowych z rur spustowych wewnętrznych poprzez instalację wewnątrz budynku wg odrębnego opracowania”, który to zapis jest błędny. Powinien on brzmieć następująco: „odprowadzenie wód opadowych z rur spustowych poprzez instalację orynnowania – zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym”.

Pytanie 3:

W przedmiarze wentylacji nie ujęto tłumików oraz płaszczy ochronnych na kanałach wentylacyjnych na dachu. Proszę uzupełnić przedmiar.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem zawartym w załączonym do przetargu Opisie Przedmiotu Zamówienia –przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym w postępowaniu. Wycenę należy wykonać na podstawie zamieszczonych: dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Pytanie 4:

W przedmiarze sieci zewnętrznych nie ujęto przyłącza wodociągowego PE32mm. Proszę uzupełnić przedmiar.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem zawartym w załączonym do przetargu Opisie Przedmiotu Zamówienia –przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym w postępowaniu. Wycenę należy wykonać na podstawie zamieszczonych: dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Pytanie 5:

Zamawiający udostępnił na stronie postępowania decyzję na wycinkę drzew, której upłynął termin wykonania, w związku z tym czy zamawiający posiada aktualną decyzję a jak nie czy Zamawiający przewiduje przesunięcie terminu rozpoczęcia robót do momentu uzyskania nowej decyzji i zakończenia okresu lęgowego ptaków.

Odpowiedź:



Wycinka drzew została wykonana przez Zamawiającego. W zakresie Wykonawcy jest karczowanie pni.

Pytanie 6:

W dokumentacji budowlanej opisane jest zabezpieczenie ogniowe konstrukcji stalowej stropu do EI 30, brak natomiast sposobu jej wykonania, czy zaprojektowane sufity GKF będą wystarczającym zabezpieczeniem i nie trzeba wykonywać dodatkowych zabezpieczeń.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem elementy powinny spełniać warunki opisane w tab.1 str.67.

Tab. 1 Elementy budynku, odpowiednio do klasy D odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1 "D"	2 R 30	3 (-)	4 REI 30	5 EI 30 (0 ↔ I)	6 (-)	7 (-)

Klasa odporności ogniowej konstrukcji stalowej: R30.

Powłokę wykonać np. jako trójwarstwową, w systemie farby pięciennej tj.:

Warstwa podkładowa - farba epoksydowa lub alkidowa

Warstwa zasadnicza - farba pięciennej

Warstwa nawierzchniowa - farba epoksydowa

Pytanie 7:

W projekcie technicznym na widoku elewacji zachodniej występują elementy podobne do lameli w opisie oraz w przedmiarach brak uszczegółowienia tego rozwiązania. Co należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem projektu technicznego (str.64) elewacje wykończyć należy tynkiem elewacyjnym w kolorze białym i brązowym.

Z up. Wójta

Arkadiusz Malinowski
Arkadiusz Malinowski
Zastępca Wójta