

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: **Budowa dojścia do plaży przy zejściu nr 13 w Łebie wraz z zagospodarowaniem plaż oraz terenów przyplażowych**

Zamawiający: **Gmina Miejska Łeba**

Zakres robót objęty zamówieniem wraz z kodami CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 Roboty budowlane

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45232460-4 Roboty sanitarne

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Zawartość opracowania:

I. Część opisowa

II. Część informacyjna

Spis treści:

I. Część opisowa

- 1 Dane ogólne
 - 1.1 Cel przedsięwzięcia
 - 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
 - 1.3 Zakres przedmiotu zamówienia
 - 1.4 Aktualne uwarunkowania przygotowania inwestycji
 - 1.5 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1 Wymagania podstawowe
 - 2.2 Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej
 - 2.3 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
 - 2.4 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy
 - 2.5 Zgodność z prawem
 - 2.6 Warunki wykonania i odbioru
 - 2.7 Terminy wykonania prac projektowych, prac budowlanych i instalacyjnych

II. Część informacyjna

1. Informacje podstawowe i oświadczenia
 - 1.1 Dokumenty Zamawiającego potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami
 - 1.2 Pozostałe informacje niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót

I. Część opisowa

Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie projektu budowlanego (wielobranżowego) budowy dojścia do plaży przy zejściu nr 13 w Łebie wraz z zagospodarowaniem plaż oraz terenów przyplażowych, z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń w tym pozwolenia na budowę jeżeli będzie wymagane, wykonaniem robót budowlanych i instalacyjnych, oraz uzyskaniem decyzji na użytkowanie jeżeli będzie wymagana.

Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanego celu spoczywa na Wykonawcy.

1 Dane ogólne

1.1 Cel przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest wykonanie projektu budowlanego (wielobranżowego) budowy dojścia do plaży przy zejściu nr 13 w Łebie wraz z zagospodarowaniem plaż oraz terenów przyplażowych, z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń w tym pozwolenia na budowę, wykonaniem zaprojektowanych robót budowlanych i instalacyjnych, oraz uzyskaniem decyzji na użytkowanie jeżeli będzie takie wymagane, przy zachowaniu wszelkich wymogów prawa budowlanego.

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Dojście do zejścia na plażę nr 13 w Łebie, rozpoczyna się od ul. Nadmorskiej (przy Hotelu Łeba). Na początku istniejącego dojścia, na odcinku ok. 100m, znajduje się parking o nawierzchni z polbruku oraz chodnik (fot. 1, 2). Na kolejnym odcinku nawierzchnia wykonana jest z płyt betonowych typu Jomb (fot. 3, 4), które są w złym stanie technicznym. Następnie nawierzchnia ciągu zmienia się na nawierzchnię z polbruku. Stan nawierzchni jest dostateczny. Lokalnie dojście przecina istniejące przewyższenie terenu i obudowane jest obustronnie kamiennymi murkami (fot. 5). Ciąg pieszy prowadzi do drewnianego pomostu, stanowiącego zejście na plażę (fot. 6). Istniejący ciąg usytuowany jest na stosunkowo płaskim terenie. Rzędne wysokościowe na dojściu wynoszą od 2,8 m n.p.m. do 4,0 m n.p.m. Dojście to jest jednak zbyt wąskie (około 4-4,5 m), niedostosowane do warunków gwarantujących bezpieczeństwo ludzi np. w czasie imprez masowych lub wzmożonego ruchu turystycznego. Teren jest trudny, obserwuje się częste lokalne i ogólne nawiania piasku i zmienną rzędną terenu.

Fot. 1



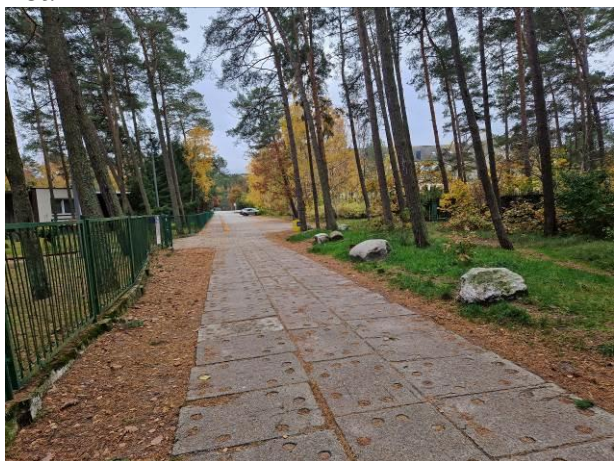
Fot. 2



Fot. 3



Fot. 4



Fot. 5



Fot. 6



1.3 Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej (w tym projektu inwentaryzacji zieleni) dla potrzeb wykonania projektu,
- wykonanie mapy do celów projektowych jeżeli będzie wymagana,
- wykonanie projektu budowlanego (wielobranżowego),
- wykonanie projektu wykonawczego (wielobranżowego),
- wykonanie projektu technicznego (wielobranżowego),
- opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru zaprojektowanych robót budowlanych i instalacyjnych,
- opracowanie przedmiaru robót (wielobranżowego),
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego (wielobranżowego),
- opracowanie projektu docelowej organizacji ruchu,
- opracowanie dokumentacji przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej kolidującej z projektowaną budową układu komunikacyjnego,
- dokonanie zgłoszenia robót bądź też uzyskanie pozwolenia na budowę, wraz z niezbędnymi pozwoleniami i uzgodnieniami,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty budowlane i instalacyjne,
- dostawa obiektów przyłączeniowych oraz napłazowych,
- oddanie gotowej inwestycji do użytkowania najpóźniej do 31.05.2026r. (jeżeli będzie wymagane to również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie).

1.4 Aktualne uwarunkowania przygotowania inwestycji

- Gmina Miejska Łeba oświadcza, że posiada prawo użytkowania do działek: 65/13, 65/18, 65/2, 77/2, działki: 54/12 i 54/14 stanowią własność Skarbu Państwa i są w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Gdyni.
- Na terenie inwestycji obowiązują ustalenia Miejsowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego, z którymi należy się zapoznać pod adresem: <https://sip.gison.pl/leba>
- Teren nie jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną.
- Plac budowy zostanie przekazany w całości po uzyskaniu zgód na prowadzenie robót w terminie uzgodnionym w Wykonawcą.

1.5 Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe

Celem przebudowy dojścia na plażę przy zejściu nr 13 jest zapewnienie dostępności do plaży wszystkim mieszkańcom oraz turystom. Konieczne jest dostosowanie drogi do szczególnych potrzeb osób z ograniczoną sprawnością ruchową oraz poruszających się z wózkami dziecięcymi. Poszerzenie ciągu komunikacyjnego udroźni ruch pieszego, a zniwelowanie nierówności terenu ułatwi komfortowy dostęp do plaży wszystkim jej użytkownikom. Inwestycja jest dla Łeby strategiczna, ponieważ uporządkowana infrastruktura turystyczna zwiększy atrakcyjność i bezpieczeństwo tej części miasta. Obecnie dojście do zejścia na plażę nr 13 znajduje się w złym stanie technicznym i nie spełnia warunków dostępności. Poprzez realizację przedsięwzięcia powstanie komfortowa i bezpieczna droga na plażę. Planowana inwestycja obejmuje również budowę kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, linii oświetlenia ulicznego, sieci elektroenergetycznej, kanału technologicznego. Powstanie także ciąg jezdno-rowerowo-pieszego z kostki betonowej o zmiennej szerokości dostosowanej do granic działki. Teren plaży zostanie uporządkowany i zagospodarowany poprzez ustawienie obiektów modułowych do obsługi plażowej, w których znajdują się m.in. punkty gastronomiczne, przebieralnie, toalety oraz pomieszczenia dla ratowników. Na dojściu do plaży zostanie również ustawiona potrójna toaleta bezobsługowa z częścią damską, męską oraz dostosowaną do szczególnych potrzeb osób z niepełnosprawnością. Celem uzupełnienia infrastruktury kąpieliska niezbędne jest również utwardzenie ciągu komunikacyjnego po plaży w kierunku morza, aby dostosować drogę przez plażę do szczególnych potrzeb osób z dysfunkcjami narządu ruchu oraz osób poruszających się z wózkami dziecięcymi. W związku z powyższym planuje się wykonanie modułowej kładki z desek pomostowych wykonanych z wytrzymałego tworzywa sztucznego, o szerokość dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnością ułatwiającej przemieszczanie się po plaży zakończonej łagodnym spadkiem. Od końca kładki aż do linii brzegowej ułożony zostanie pas transmisyjny jako przedłużenie kładki modułowej celem umożliwienia bezpośredniego dostępu do morza osobom z niepełnosprawnością. Zaplanowana kładka modułowa będzie miała możliwość demontażu na okres jesienno-zimowy, aby nie ulegała zniszczeniom w czasie niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz sztormów. Bezpieczne dojście do zejścia na plażę nr 13 oraz zagospodarowana infrastruktura zwiększy atrakcyjność turystyczną tej części miasta oraz zapewni jego mieszkańcom i turystom bezpieczny i nieograniczony dostęp do terenów cennych przyrodniczo. Inwestycja usytuowana jest przy popularnym strzeżonym kąpielisku, co pozwoli na usprawnienie obsługi ruchu turystycznego oraz na zwiększenie dochodów Gminy Miejskiej Łeba z uwagi na powiększony obszar dzierżawy pod stanowiska handlowe i gastronomiczne. Inwestycja jest niezbędna z uwagi na planowaną budowę portu szybkiego reagowania dla technologii offshore w Łebie. Przedsięwzięcie będzie realizowane w trybie "zaprojektuj - wybuduj"

2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

W ramach zadania - ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ" przewiduje się:

- wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskanie pozwolenia na budowę,

- wykonanie budowy dojścia do plaży przy zejściu nr 13 w Łebie wraz z zagospodarowaniem plaż oraz terenów przyplażowych przy zachowaniu wszelkich wymogów prawa budowlanego,
- dostawę obiektów przyplażowych, naplażowych
- dostawę i montaż kładki modułowej,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jeżeli będzie wymagane.

2.1 Wymagania podstawowe

Na etapie podpisania umowy Zamawiający będzie wymagał :

a) kosztorysu szacunkowego całości zadania w rozbiciu na koszt (opracowania dokumentacji projektowej, obiektów modułowych i wykonania robót budowlanych) cena netto i brutto.

2.2 Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej

Projekt budowlany (wielobranżowy), branża architektoniczna, konstrukcyjna (jeżeli będzie wymagana), sanitarna, elektryczna, teletechniczna, w niezbędnym zakresie zostaną opracowane w wersji papierowej w 5 egz., elektroniczna 1 egz. zapisana na nośniku pendrive (w formacie PDF i .dwg).

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie i uwzględnienie innych nie opisanych uwarunkowań.

Przed wykonaniem projektu należy wykonać inwentaryzację wielobranżową terenu inwestycji oraz zapoznać się z treścią Załącznika nr 3 do PFU (tj. dokumentacją projektową pt. „Projekt przebudowy dojścia do zejścia n plażę nr 4 w Łebie”).

Do wykonania projektu wykonawca pozyska na swój koszt materiały, analizy, ekspertyzy, opracowania niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Jeżeli względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji lub uzgodnieniu przez odpowiednie osoby lub władze to przeprowadza je na swój koszt.

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania i przekazania do użytkowania.

Projekt winien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne materiałowe i kosztowe.

Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia spoczywa na Wykonawcy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy przekazać Zamawiającemu kompletną wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową. Przedmiary robót winny być opracowane w podziale na branże.

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi :

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia

metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

Przy projektowaniu należy uwzględnić następujące elementy:

W zakresie budowlanym:

- należy wykonać ciąg komunikacyjny przeznaczony do poruszania się pieszych, rowerzystów i pojazdów, szerokość ciągu na początkowym odcinku tj. ok. 110m należy pozostawić jak dotychczas tj. ok. 9,5 m (w tym należy uwzględnić ciąg komunikacyjny i miejsca postojowe), natomiast od wjazdu na teren OPZ Górnik istniejącą szerokość należy poszerzyć do 6m. Cały ciąg będzie miał około 400 m długości. Nawierzchnię ciągu należy wykonać z płyt chodnikowych o wymiarach 50x75 cm i grubości 8 cm w kolorze jasno szarym, układanych ze spadkiem w kierunku zachodnim, w celu umożliwienia powierzchniowego odpływu wód deszczowych i opadowych.
- należy poszerzyć ciąg komunikacyjny od strony zachodniej, na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako 044.U na długość 40m i szerokość 3m, na tym terenie należy umiejscowić toaletę automatyczną (o wymiarach 4,4x2,2m) oraz umożliwić ustawienie minimum 5 food-trucków (o wymiarach ok. 5x2,5m)
- w miejscu istniejącego przewyższenia terenu, po zachodniej stronie, skarpe należy zabezpieczyć poprzez pogrążenie stalowej ścianki szczelnej o długości ok. wynosi 40,0 m.
- po wschodniej stronie przy przewyższeniu, ciąg w planie poprowadzony jest przed istniejącym murem kamiennym. Murek przewiduje się zostawić, w celu zabezpieczenia przed osunięciem się skarpy. W celu osłony murka, zaprojektować należy ułożenie prefabrykowanych murków oporowych. Za murem należy przewidzieć uzupełnienie gruntu, a następnie nasadzić roślinność niskopienną charakterystyczną dla pasa nadmorskiego (np. wydmuchrzyca piaskowa lub piaskownica zwyczajna).
- na całej długości ciągu komunikacyjnego po jego obu stronach przewiduje się konieczność wyrównania terenu. Maksymalne nachylenie skarp powinno wynosić 1:2. Następnie obustronnie pas o szerokości min. 1,0 należy obsiać trawą lub ułożyć na nim darninę.
- z uwagi na projektowany ciąg komunikacyjny o szerokości 6 m, przewiduje się konieczność wycięcia drzew wchodzących w kolizję z planowaną inwestycją.
- planowana jest wymiana istniejącego ogrodzenia z siatki na nowe, oraz budowa nowego ogrodzenia od strony zachodniej jako kontynuacja, zaczynając od miejsca zwężenia ciągu do 6m (na końcu parkingu) do miejsca połączenia z wymienianym ogrodzeniem, ogrodzenie należy wykonać ze słupków i siatki w kolorze czarnym lub ciemnozielonym, ponadto z tego samego materiału należy wykonać 1 bramę dwuskrzydłową o szerokości 5m . Wysokość ogrodzenia i bramy 2,0 m, długość całkowita ogrodzenia ok. 500mb.
- wymaga się zlokalizowania małej architektury, tj. ławek i koszy na odpady wzdłuż całego dojścia na plażę w ilości minimum po 20 szt. każdy;

W zakresie instalacji:

- wykonanie niezbędnych odcinków kanalizacji sanitarnej, sieci i przyłączy wodociągowych oraz sieci elektroenergetycznej do obsługi toalety automatycznej, food-trucków i obiektów modułowych na plaży (z wyjątkiem przebieralni i kładki) oraz zapewnić ich opomiarowanie;
- wykonanie kanału technologicznego na całej długości ciągu komunikacyjnego;
- wykonanie linii oświetlenia ulicznego wzdłuż ciągu komunikacyjnego;
- w miejscu przeznaczonym pod food-trucki dodatkowo należy zapewnić gniazda i skrzynki elektryczne umożliwiające zasilanie 5 obiektów do mediów;

W zakresie obiektów modułowych na przy plaży i na plaży:

Toaleta automatyczna (na dojściu do plaży):

- obiekt wolnostojący o wymiarach ok. 4,4x2,2m, samonośny, nietrwale związany z gruntem, posadowiony na placu utwardzonym bez wylewania fundamentów z możliwości przestawienia w inne miejsce (dokładne miejsce usytuowania obiektu do uzgodnienia z Zamawiającym);
- odprowadzenie wód opadowych przez system wewnętrzny (nie dopuszcza się stosowania rynien wewnętrznych i rur spustowych)
- toaleta automatyczna 3 stanowiskowa (2 pomieszczenia unisex – dla kobiet i mężczyzn, 1 pomieszczenie dostosowane dla osób niepełnosprawnych); dodatkowo pomieszczenie techniczne z oddzielnym wejściem zewnętrznym dla obsługi serwisowej;
- minimalna wysokość pomieszczeń 2,5m;
- elewacja zewnętrzna odporna na rysowania, zadrapania, graffiti, wykonana z płyt granitowych lub gresowych o gr. 1cm (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym); na elewacji należy zainstalować podświetlane światłem LED piktogramy z oznaczeniem funkcji pomieszczenia (nie dopuszcza się naklejek)
- ściany wewnętrzne wykonane ze stali nierdzewnej; odporne na uderzenia, wodę, wilgoć, ogień;
- nie dopuszcza się obiektu wykonanego z płyt warstwowych;
- zastosowane materiały powinny być odporne na zmienne warunki pogodowe, czynniki charakterystyczne dla obszarów nadmorskich oraz odporne na akty wandalizmu;
- drzwi wejściowe do pomieszczeń publicznych: pełne, jednoskrzydłowe o szer. 90cm, wykonane ze stali nierdzewnej; drzwi wyposażone w: samozamykacz, otwierane od zewnątrz po uiszczeniu opłaty – praca automatyczna (aplikacja kompatybilna z systemem używanym przez Zamawiającego), otwierane awaryjnie po użyciu przycisku „POMOC”, zamek mechaniczny, umożliwiający zamknięcie toalety od zewnątrz; posiadające funkcję ręcznego otwierania z zewnątrz w przypadku braku zasilania w energię elektryczną;
- sygnalizacja informująca o braku zasilania w energię elektryczną;
- panel sterujący umieszczony na ścianie frontowej obiektu;
- obiekt wyposażony w wentylację mechaniczną, zapewniającą normową wymianę powietrza;
- pomieszczenia publiczne wyposażać w dyfuzor zapachów umieszczony w pomieszczeniu technicznym;
- podłoga wykonana z antypoślizgowych płyt gresowych o wym. min 60cmx60cm;
- w pomieszczeniu technicznym mają się znajdować wszystkie systemy odpowiedzialne za sterowanie automatyką obiektu: np. wysokość opłat, system zliczania opłat, zbiorniki mydła, otwarcie/zamknięcie toalety, dodatkowy zawór czepalny umożliwiający zmycie podłogi, dodatkowe dwa gniazda elektryczne serwisowe;
- pomieszczenia wyposażone w system świetlno-dźwiękowy „Pomoc”, zabezpieczony przed kradzieżą;
- do obsługi obiektu należy zastosować system płatności bezgotówkowej i system wrzutowy oraz system zdalnego powiadomienia i alarmowania - SMS administratora o otwarciu urządzenia, przekroczonej ilości gotówki, poziomie sprzedaży;
- obiekt wyposażony w system przeciwpożarowy;
- obiekt wyposażony w system automatycznego, ciśnieniowego mycia podłogi, automatycznego mycia i dezynfekcji deski sedesowej;
- miska ustępowa, umywalka, uchwyt do papier, kosz na śmieci, wieszak podwójny wykonane ze stali kwasoodpornej nierdzewnej;
- miska ustępowa wyposażona w czujnik informujący o zatankowaniu (zintegrowany z modułem GPS);
- elementy wyposażenia zabezpieczone przez odkręcenie przez osoby niepowołane;

- miska ustępowa wisząca, spłukiwana bezdotykowo (posiadające funkcje dodatkowego spłukania), system niezamarzający;
- kosz na śmieci z funkcją p.poż.;
- uchwyt na papier, podajnik mydła, suszarka do rąk, ciepła woda – uruchamiane bezdotykowo;
- lustro nietłukące się wykonane ze stali nierdzewnej lub z hartowanego bezpiecznego szkła;
- czujnik temperatury automatycznie regulujący temperaturę wewnątrz pomieszczenia;
- system czujników, które uniemożliwią uruchomienie systemów czyszczących podczas korzystania z toalety;
- podwójne wieszaki ubraniowe w każdym pomieszczeniu;
- światło wewnętrzne uruchamiane automatycznie po otwarciu drzwi wejściowych.

Dodatkowe wymagania dla pomieszczenia dla osób niepełnosprawnych:

- przestrzeń manewrowa min. 1,5x1,5m;
- umywalka dostosowana dla osób niepełnosprawnych (z wnęką umożliwiającą swobodny podjazd wózkiem inwalidzkim);
- poręcze ze stali nierdzewnej;
- zamontować przewijak dla niemowląt (składany, bezpieczny).

Toaleta kontenerowa (mobilna – na plaży) :

- obiekt wolnostojący o pow. 18-20m² (jednak nie większej niż 20m²), samonośny, nietrwale związany z gruntem, posadowiony na placu utwardzonym bez wylewania fundamentów z możliwością przestawienia w inne miejsce (dokładne miejsce usytuowania obiektu do uzgodnienia z Zamawiającym);
- 2 pomieszczenia WC, w każdym 3 kabiny wyposażone w: miskę ustępową, umywalkę, uchwyt do papieru, kosz na śmieci, wieszak podwójny wykonane ze stali kwasoodpornej nierdzewnej, podgrzewacz wody;
- wewnętrzna instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna gotowa do przyłączenia;
- 2 gniazda elektryczne (230 V), po jednym w każdym pomieszczeniu WC;
- minimalna wysokość pomieszczeń 2,5m;
- elewacja zewnętrzna odporna na rysowania, zadrapania, graffiti, wykonana z płyt warstwowych (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym);
- moduł musi być osobno opomiarowany (pobór wody, energii elektrycznej)
- napis informacyjny na elewacji - litery 3D – "WC" oraz oznaczenie symbolem graficznym części damskiej/męskiej toalet;
- światło wewnętrzne uruchamiane automatycznie po otwarciu drzwi wejściowych;
- drzwi zewnętrzne (2 szt.) stalowe pełne o rozmiarze 90 cm x 205 cm; w zestawie: klamka, zamek, dwa komplety kluczy,
- okno PCV (2 szt.) o wymiarach 60 x 50 cm, typ R/U (rozwierno-uchylne) umieszczone w pomieszczeniach WC,
- płyty działowe kabin wsparte na podporach mocowane są do ścian przy pomocy profili aluminiowych, płyty łączone między sobą pod kątem prostym przy użyciu profili aluminiowych, całość usztywniona górnym profilem stabilizującym;
- skrzydła drzwiowe w kabinach wyposażone w odbojniki
- kabiny wykonane z materiałów trudnopalnych w klasie palności B1;
- każde skrzydło drzwiowe wyposażone w trzy zawiasy wykonane z aluminium;
- gałka po obu stronach skrzydła oraz zamek z pokrętką wyposażony we wskaźnik zamknięte / otwarte, zamek ma mieć możliwość awaryjnego otwarcia.

Modułowe obiekty o funkcji gastronomicznej (na plaży):

- 2 obiekty wolnostojące o pow. 18-20m² (jednak nie większej niż 20m²), samonośne, nietrwale związane z gruntem, posadowione na placu utwardzonym bez wylewania fundamentów z możliwością przestawienia w inne miejsce (dokładne miejsce usytuowania obiektu do uzgodnienia z Zamawiającym);
- minimalna wysokość pomieszczeń 2,5m;
- elewacja zewnętrzna odporna na rysowania, zadrapania, graffiti, wykonana z płyt warstwowych (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym);
- obiekty należy wyposażać w urządzenia umożliwiające ogrzewanie;
- każdy moduł musi być osobno opomiarowany (pobór wody, energii elektrycznej)
- drzwi wejściowe o szer. min. 90cm
- okno przesuwne o powierzchni min. 3m²
- każdy moduł musi być wyposażony w węzeł sanitarny, składający się min. z miski ustępowej, umywalki, uchwyty do papieru, kosza na śmieci, wieszaka podwójnego, pojemnika na mydło, min. 2 gniazda elektryczne;
- w obiekcie musi znajdować się elektryczny podgrzewacz wody na każdym urządzeniu wyjściowym wody;
- każdy moduł musi posiadać zaplecze umożliwiające prowadzenia działalności handlowej w zakresie gastronomii (zaplecze kuchenne wyposażone w gniazda elektryczne (min. 4 szt.), w tym 3-fazowe (min. 1 szt.), stół ze stali nierdzewnej ze zlewozmywakiem i szafką z drzwiami suwanymi o wymiarach 140x60x85 cm.

Modułowy obiekt z pomieszczeniami dla ratowników (na plaży):

- obiekt wolnostojący o pow. 18-20m² (jednak nie większej niż 20m²), samonośny, nietrwale związany z gruntem, posadowiony na placu utwardzonym bez wylewania fundamentów z możliwości przestawienia w inne miejsce (dokładne miejsce usytuowania obiektu do uzgodnienia z Zamawiającym);
- minimalna wysokość pomieszczeń 2,5m;
- elewacja zewnętrzna odporna na rysowania, zadrapania, graffiti, wykonana z płyt warstwowych (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym);
- moduł musi być osobno opomiarowany (pobór wody, energii elektrycznej);
- drzwi wejściowe o szer. min. 90cm;
- okno (1szt.) o wymiarach 100 x 110 cm.
- moduł musi być wyposażony w węzeł sanitarny, składający się min. z miski ustępowej, umywalki, prysznicza, uchwyty do papieru, kosza na śmieci, wieszaka podwójnego, pojemnika na mydło, min. 2 gniazda elektryczne;
- w obiekcie musi znajdować się elektryczny podgrzewacz wody na każdym urządzeniu wyjściowym wody;
- moduł musi posiadać zaplecze kuchenne wyposażone w gniazda elektryczne (min. 4 szt.), stół ze stali nierdzewnej ze zlewozmywakiem i szafką z drzwiami suwanymi, o wymiarach 100x60x85 cm.

Przebieralnie plażowe (na plaży):

- 4 przebieralnie o wymiarach 160x160x200 cm (każda) oraz 1 przebieralnia plażowa o wymiarach 160x160x200 cm dostosowana do osób poruszających się na wózkach inwalidzkich;
- przebieralnie osadzone w podłożu na 70 cm na kotwach wbijanych w podłoże lub na kotwach osadzonych na wylewce betonowej, w całości demontowalne po sezonie;

- pokrycie ścian z desek (z piórem) szlifowanych z drewna modrzewia o gr.12 cm każda, impregnowanego, zabezpieczonego dwuwarstwowo bejcą – kolor należy uzgodnić z Zamawiającym,
- konstrukcja wykonana w oparciu o 6 nóg (szlifowana kantówka 7x7 cm), a w przypadku przebieralni dla osób niepełnosprawnych w oparciu o 5 nóg (kantówka 7x7 cm) i zamykana drzwiami o szerokości co najmniej 90cm, wykonanych z drewna modrzewia, impregnowanego, zabezpieczonego dwuwarstwowo bejcą – kolor należy uzgodnić z Zamawiającym,
- przebieralnia dla osób z niepełnosprawnością wyposażona w 2 uchwyty i siedzisko oraz tabliczkę umieszczoną na zewnątrz przebieralni z oznaczeniem przeznaczenia dla osób z niepełnosprawnością (jako przykład poniżej zamieszczono zdjęcie przebieralni wykonanej na plaży w Gdańsku);
- możliwość montażu na piasku, miejsce usytuowania uzgodnione z Zamawiającym.



Wzór lampy

Zamawiający określa wzór lampy: słup wraz z oprawą zgodnie z Załącznikiem nr 2 do PFU.

Wzór małej architektury

Zamawiający określa typ ławki jako drewniana na stalowym stelażu i nogach, kotwiona do podłoża



Zamawiający określa kubeł śmietnikowy jako wykonany z tworzywa ze stalowym wkładem, duży, szary z przykryciem i wrzutem w komorę wrzutową, kotwiony do podłoża, musi zawierać popielnik i miejsce do gaszenia papierosa.



Modułowa kładka (na plaży):

Wykonanie dwukierunkowej modułowej kładki z desek pomostowych wykonanych z wytrzymałego tworzywa sztucznego ograniczonej krawężnikiem, o grubości min. 14 cm, w kolorze grafitowym, o szerokości 220 cm i długości 25m, dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnością ułatwiającej przemieszczanie się po plaży. Kładka ma mieć możliwość demontażu na okres jesienno-zimowy, aby nie ulegała zniszczeniom w czasie niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz sztormów. Kładka ma prowadzić od zejścia na plażę w miejscu gdzie znajduje się zjazd dla niepełnosprawnych i kończyć łagodnym spadkiem w kierunku plaży. Dodatkowo należy przewidzieć 2 tarasy boczne o wymiarach 2,2mx2m (przykładowe rozwiązanie - Fot. 7, 8), na którym należy ustawić i przymocować do podłoża 2 ławki. Od tarasu do linii brzegowej należy ułożyć pas transmisyjny o szerokości 2,2m i długości ok 10m, jako przedłużenie kładki modułowej celem umożliwienia bezpośredniego dostępu do morza osobom z niepełnosprawnością. Od kładki należy poprowadzić dojście do przebieralni przeznaczonej dla osób z niepełnosprawnością o szer. 1,8m wykonanego z tej samej konstrukcji co kładka, o długości około 15m.

Fot. 7



Fot. 8



2.3 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

- Wykonawca wykona wszelkie roboty budowlane związane z przekazaniem do użytkowania zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym (wielobranżowym).
- Roboty budowlane montażowo-instalacyjne wykonać w zakresie niezbędnym do osiągnięcia zamierzonego efektu wraz z próbami, pomiarami niezbędnymi w celu przekazania do użytkowania.
- Demontaże i rozbiórki w zakresie projektu z uwzględnieniem wywozu i utylizacji odpadów.
- Wszystkie inne prace niezbędne do kompletnego zrealizowania zadania, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień związanych z przekazaniem do użytkowania w tym decyzją na użytkowanie jeżeli będzie wymagana.
- Wskazana wizja lokalna na obiekcie celem sprawdzenia miejsca robót, jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkich czynników koniecznych do przygotowania oferty i wykonania prac budowlanych.
- Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie celu spoczywa na Wykonawcy.
- Wykonawca zapewni staraniem i na swój koszt kierownika robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej jak również kierowników robót branżowych.
- Należy uwzględnić prowadzenie prac w sposób zapewniający normalne użytkowanie pozostałych obiektów w najbliższym otoczeniu miejsca prowadzenia prac.
- Wszelkie wyłączenia prądu muszą być ustalone z Zamawiającym i nastąpić po wyrażeniu

na nie zgody przez Zamawiającego.

- Należy uwzględnić prowadzenie prac również w godzinach nocnych oraz w dni wolne ustawowo od pracy jeżeli zajdzie taka potrzeba, jednakże potrzebę taką należy wyprzedzająco uzgodnić z Zamawiającym, mieszkańcami przyległych nieruchomości, właścicielami ośrodków wczasowych i hotelu bezpośrednio sąsiadujących z inwestycją.
- Wywóz gruzu i odpadów powstałych w trakcie robót, utylizację odpadów niebezpiecznych, wykona Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt.
- Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć prowadzone roboty i zapewnić przestrzeganie przepisów BHP
- Wszelkie wyłączenia mediów muszą być uzgodnione z gestorami sieci i Zamawiającym, muszą być podane do publicznej wiadomości z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem. Obiekty pozbawione mediów powinny być zawiadomione indywidualnie poprzez pozostawienie na obiekcie informacji w formie pisemnej.
- Wszelkie zamknięcia przejazdu i przechodu muszą być uzgodnione z Zamawiającym, muszą być podane do publicznej wiadomości z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem. Obiekty pozbawione dojazdu i dojścia powinny być zawiadomione indywidualnie poprzez pozostawienie na obiekcie informacji w formie pisemnej.

2.4 Wymagania dotyczące terenu budowy

- Plac budowy zostanie przekazany odrębnym protokołem.
- Wykonawca prowadzić będzie roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca wykona i zapewni zasilanie w wodę i energię elektryczną na potrzeby robót staraniem i na własny koszt (podliczniki), opłaty z tego tytułu ponosi Wykonawca.
- Wykonawca odpowiada za zapewnienie niezbędnego dostępu do placu budowy.
- Zadba by nie spowodować zniszczeń ani zanieczyszczeń dróg, a ewentualne uszkodzenia będą naprawiane na koszt Wykonawcy. Wszelkie drogi wjazdowe będą utrzymane w czystości i wolne od przeszkód.
- Możliwe będzie składowanie materiałów na terenie budowy.
- Wykonawca na swój koszt i staraniem zapewni zaplecza socjalne dla swoich potrzeb.
- Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej z wypełnionymi danymi
- Kierownik budowy sporządzi plan BIOZ i zgłosi prowadzone prace wraz ze stosownymi dokumentami do właściwego organu.
- Wykonawca odpowiada za plac budowy od chwili przekazania placu do uzyskania decyzji na użytkowanie.
- Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania umowy i będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonywanie robót.
- Wykonawca zapewni, że wszystkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz osoby odpowiedzialne za BHP wykonują pracę prawidłowo.
- Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej na poziomie, co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy.
- Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć roboty przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu p.poż oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób przebywających na placu budowy.

2.5 Zgodność z prawem

- Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również normami polskimi i odpowiednimi normami europejskimi, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do robót dla działań podejmowanych przy realizacji zamówienia.

- Niezależnie od wymienionych regulacji prawnych Wykonawca powinien postępować zgodnie z następującymi polskimi regulacjami prawnymi: prawo budowlane, ustawa o odpadach, prawo ochrony środowiska, kodeks pracy i przepisy dotyczące ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy i higieny pracy oraz przepisy ppoż. Inne obowiązujące przepisy prawa polskiego i UE.

2.6 Warunki wykonania i odbioru

- Na etapie projektowania :
 - wymaga się od Wykonawcy udzielania wyjaśnień, uzupełnień dokumentacji projektowej oraz uzgodnienia jej pod względem merytorycznym z Zamawiającym.
- Na etapie wykonania robót:
 - Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bhp, zabezpieczenia terenu i robót, zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót,
 - Do rozpoczęcia robót budowlanych można przystąpić dopiero po dokonaniu stosownych zgłoszeń i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- Przedmiot zamówienia w części budowlanej, oraz instalacyjnej zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy.
- Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie robot budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm i przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonanych robót, w celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru.
- Kontroli będą podlegały w szczególności:
 - a) rozwiązania projektowe w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami umowy i dokumentacją projektową,
 - b) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów zawartymi w projekcie,
 - c) jakość i dokładność wykonania prac,
- Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - b) częściowy po wykonaniu projektu i uzyskaniu pozwolenia na budowę, po wykonaniu podstawowych robót budowlanych,
 - c) odbiór końcowy po zakończeniu prac, przekazaniu zaakceptowanych przez Inspektora atestów, certyfikatów, deklaracji CE, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia, wszelkich niezbędnych prób i pomiarów elektrycznych, odbiorów niezbędnych celem uzyskania decyzji na użytkowanie, łącznie z decyzją na użytkowanie jeżeli będzie wymagana.

2.7 Terminy wykonania przedmiotu zamówienia:

2.7.1 Terminy wykonania prac projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zezwolenia na realizację przedmiotu umowy - **do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

2.7.2 Termin dostarczenia obiektów przyłączowych i napłazowych - **do 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.**

2.7.3 Terminy wykonania prac budowlanych i instalacyjnych - **do dnia 31.05.2026r.**

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.

1. Informacje podstawowe i oświadczenia Zamawiającego:
- Zamawiający informuje, że wybór Wykonawców zadania zostanie dokonany w trybie "Zaprojektuj i wybuduj".
 - Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminach określonych w pkt. 2.7.
 - Wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
 - Całość prac należy wykonać zgodnie z:
 - ustawą „Prawo Budowlane”, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wiedzą techniczną,
 - obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, przepisami bhp, sanitarnymi i p.poż.

1.1 Dokumenty Zamawiającego potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami Przepisów.

- Zamawiający przedłoży oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przy składaniu wniosku o pozwolenie na budowę.
- Dokumentacja projektowa musi spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy m.in.
 - wykonanie projektu budowlanego opracowanego dla każdej branży – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) składającego się z projektu zagospodarowania terenu, części architektonicznej i części branżowych – dla zamawiającego 3 egzemplarzy, w tym 1 zatwierdzone przez organ wydający pozwolenie na budowę wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf) oraz w formacie .dwg na nośniku pendrive
 - wykonanie projektu wykonawczego dla każdej branży – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) – dla zamawiającego po 3 egzemplarzy wraz z wersją elektroniczną (2 egz.) zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf) oraz w formacie .dwg na nośniku pendrive
 - wykonanie projektu technicznego – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) – dla Zamawiającego po 3 egzemplarzy wraz z wersją elektroniczną (2 egz.) zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf) oraz w formacie .dwg na nośniku pendrive
 - opracowanie kosztorysu inwestorskiego dla każdej branży – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) – po 1 egzemplarzu wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf) oraz w formacie .ath, .kst na nośniku pendrive
 - opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych opracowaną dla każdej branży - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) – po 2 egzemplarze wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie

- (np. .doc, .pdf) na nośniku pendrive
- wykonanie przedmiaru robót opracowany dla każdej branży – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) – po 1 egzemplarzu wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf) oraz w formacie .ath, .kst na nośniku pendrive
 - opracowanie dokumentacji przebudowy istniejącej infrastruktury kolidującej z projektowanymi obiektami, w tym uzyskanie warunków przebudowy i uzgodnień dokumentacji projektowej z zarządcami wszystkich sieci i infrastruktury, jeśli będzie to konieczne - po 3 egzemplarzy wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf) na nośniku pendrive
 - Inne obowiązujące normy branżowe, wymagania norm europejskich

1.2 Pozostałe informacje niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót:

Załącznik nr 1 do PFU - mapa orientacyjna z określeniem lokalizacji inwestycji

Załącznik nr 2 do PFU – wzór słupa oświetlenia ulicznego

Załącznik nr 3 do PFU – dokumentacja projektowa pt. „Projekt przebudowy dojścia do zejścia n plażę nr 4 w Łebie”

Link do strony internetowej z MPZP: <https://sip.gison.pl/leba>