

UMOWA – ZLECENIE
KM.272.1.2025

zawarta w dniu w Szczuczynie, pomiędzy:

Gminą Szczuczyn z siedzibą przy Placu 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn, NIP 719- 155-67-22 REGON 450669766, reprezentowaną przez Burmistrza Szczuczyna Marcina Wileńskiego - zwanym dalej „Zleceniodawcą”,

przy kontrasygnacie Skarbnika – Małgorzaty Jarmutowskiej

a

..... – zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwaną dalej ustawą Pzp, zawarto umowę na realizację zadania pn.: **„Bieżące utrzymanie terenów zieleni miejskiej, koszenie rowów i poboczy dróg gminnych, koszenie placów zabaw, terenów rekreacyjnych oraz innych terenów niezagospodarowanych na obszarze miasta i gminy Szczuczyn”** o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca podejmuje się wykonania robót w zakresie: utrzymanie zieleni miejskiej na terenie Szczuczyna w okresie od dnia podpisania umowy do 31 października 2025 r. zgodnie z zakresem i wykazem ulic oraz terenów zielonych objętych niniejszą Umową, stanowiącym załącznik nr 1, co najmniej czterokrotne wykoszenie rowów i poboczy na drogach gminnych objętych umową - zakres i wykaz dróg i ulic - załącznik nr 2 oraz co najmniej pięciokrotne wykoszenie placów zabaw oraz boisk na terenach sołectw gminy Szczuczyn zgodnie z zakresem robót i wykazem terenów objętych niniejszą umową, stanowiącym załącznik nr 3.

§ 2

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi zgodnie z ofertą Zleceniobiorcy :
cena ogółem:
- cena netto zł (słownie zł :),
- cena brutto zł (słownie zł :),
w tym:
a) utrzymanie i pielęgnacja zieleni miejskiej – zł (słownie: złotych)
b) koszenie rowów i poboczy na drogach gminnych – zł (słownie: złotych)
c) koszenie placów zabaw i boisk na terenie gminy Szczuczyn- zł (słownie: złotych).
2. Termin obowiązywania umowy: od dnia podpisania umowy do 31 października 2025 r.
3. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy obejmuje także pracę sprzętu oraz wszelkie narzuty na robociznę stosowane w usługach.
4. Wypłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi na podstawie wystawionych faktur wraz z protokołami odbiorów za okresy miesięczne w terminie do 14 dni od dnia ich wystawienia z podziałem na poszczególne elementy umowy.
5. Rozliczenie za wykonane prace dotyczące koszeń następować będzie wg faktycznie wykonanych jednostek rzeczowych w cenach jednostkowych określonych w Załączniku nr 4 do niniejszej umowy. Rozliczenie za wykonane prace dotyczące utrzymania zieleni na terenie miasta następować będzie poprzez podział kwoty określonej w Załączniku nr 4 na poszczególne miesiące w okresie do 31.10.2025 r.

6. Zakres usług objętych umową będzie realizowany do wyczerpania kwoty określonej w ust. 1. Z momentem wyczerpania kwoty określonej w ust. 1 przed upływem: 31.10.2025 r. licząc od dnia podpisania umowy, umowa wygasa.
7. Zleceniobiorcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zleceniodawcy, w przypadku, gdy łączne wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu zamówienia, będzie niższe od wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Zleceniodawca zastrzega sobie zaniechanie dyspozycji, co do realizacji do 30% przedmiotu zamówienia – w przypadku, gdyby ze względu na warunki atmosferyczne wegetacja roślin była spowolniona lub ze względu na warunki atmosferyczne niewymagane jest codzienne podlewanie wymienionych nasadzeń.
8. Zgodnie z art. 433 pkt. 4 ustawy Pzp wartość minimalna zamówienia wynosi 100 000,00 zł brutto.
9. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany cen określonych w załączniku nr 4 do umowy.

§ 3

1. Niniejsza Umowa może zostać rozwiązana przez Zleceniodawcę w terminie 7 dni z zachowaniem formy pisemnej, w przypadku przerwania przez Zleceniobiorcę prac z przyczyn leżących po jego stronie przez okres ponad 3 dni oraz wykonywania Umowy sprzecznie z jej treścią.
2. Przed rozwiązaniem Umowy Zleceniodawca wezwie Zleceniobiorcę do wykonania Umowy, wyznaczając 1-dniowy termin do przystąpienia do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
3. Jeśli Zleceniobiorca opóźnia się z rozpoczęciem i wykonywaniem prac pielęgnacyjnych zieleni tak dalece, że nie jest prawdopodobne by zdołał je rozpocząć i wykonywać w ustalonych terminach Zleceniodawca może, bez wyznaczania dodatkowego terminu, odstąpić od Umowy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust 1-3 Zleceniodawca może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy.

§ 4

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 2,00 % umówionego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstępstw od zakresu robót określonych w zał. nr 1 lub złej jakości wykonywania robót stwierdzonych komisyjnie z udziałem przedstawicieli Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy po dokonaniu oględzin, z których sporządzony zostanie protokół Zleceniobiorca każdorazowo zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 5,00 % wynagrodzenia miesięcznego.

§ 5

W przypadku rozwiązania przez jedną ze stron Umowy z przyczyn leżących po drugiej stronie, druga strona zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10,00 % umówionego wynagrodzenia.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Załącznik:

1. Zakres robót, wykaz ulic i terenów zielonych: utrzymanie i pielęgnacja zieleni miejskiej na terenie Szczuczyna w 2025 r.
2. Zakres robót i wykaz dróg i ulic do wykoszenia w ramach wykoszenia dróg i poboczy na drogach gminnych.
3. Zakres robót i wykaz terenów w ramach wykoszenia placów zabaw i boisk na terenach sołectw gminy Szczuczyn.
4. Zestawienie cen jednostkowych na poszczególne elementy umowy.

.....
/ Zleceniodawca /

.....
/ Zleceniobiorca/

.....
Kontrasygnota Skarbnika

**Zakres robót i wykaz terenów do utrzymania zieleni miejskiej na terenie Szczuczyna
w okresie od dnia podpisania umowy do 31 października 2025 r.**

Bieżące utrzymanie terenów zieleni miejskiej na obszarze miasta Szczuczyn:

-przycinanie drzew i krzewów wg potrzeb: utrzymanie drzew i krzewów / formowanie koron drzew, likwidacja i uprzątnięcie uschniętych gałęzi i konarów, usuwanie złamanych konarów i drzew powalonych w wyniku niespodziewanych zjawisk atmosferycznych typu burza, silne wiatry, nawałnica itp., utrzymanie trawników ulicznych i parkowych poprzez odsianie ubytków trawy w miejscach wydeptanych/zniszczonych, koszenie, podlewanie, nawożenie, koszenie trawy i jej uprzątnięcie min 4 razy w okresie objętym umową i każdorazowo w przypadku osiągnięcia wysokości powyżej 10,0 cm, likwidacja chwastów na chodnikach żwirowych i terenach przydrożnych, pielęgnacja kwiatów w donicach i kwietnikach sezonowych poprzez odchwaszczanie, codzienne podlewanie, cykliczne nawożenie nasadzeń. Codzienne podlewanie w okresie suszy nowowykonanych nasadzeń drzew, krzewów, łąki kwietnej posadzonych/posianych w ciągu ulic: Łomżyńska, Kilińskiego, Szczuki, ul. Graniczna, teren przyszkolny przy ul. Kilińskiego 42 (ogród sensoryczny) oraz nasadzeń w parku przy Pl. 1000-lecia (wokół fontanny + 1 nowonasadzony dąb), usuwanie zanieczyszczeń z terenów zieleni, w okresie jesiennym opróżnienie i transport 4 szt. donic i gazonów betonowych spod budynku Urzędu Miejskiego w Szczuczynie w miejsce wskazane przez Zleceniodawcę.

Usuwanie obłamanych gałęzi, konarów, wiatrołomów oraz innych zanieczyszczeń, w szczególności po przejściach burz, wichur i gradobicia, należy na terenach zieleni prowadzić na bieżąco. Wiatrołomy zagrażające bezpieczeństwu osób i mienia należy usuwać niezwłocznie po identyfikacji takiego ryzyka lub po otrzymaniu zgłoszenia. W trakcie wykonywania w/w prac należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych. Usuwanie wszelkich zanieczyszczeń z terenów zieleni należy prowadzić w sposób ręczny, tak aby nie niszczyć trawników oraz krzewów, bylin, drzew i innej roślinności. Nie jest dopuszczalne pozostawianie powstałych odpadów oraz innych zanieczyszczeń do dnia następnego, a w szczególności na weekend oraz dni świąteczne. Oczekiwany standardem jest oczyszczanie i utrzymanie terenów zieleni i innych nawierzchni w takim stanie, aby nie występowały na ich powierzchni żadne zanieczyszczenia. Zabrania się wymiatania zanieczyszczeń z nawierzchni utwardzonych na trawniki. Bieżące usuwanie chwastów należy prowadzić w sposób mechaniczny i ręczny oraz dwukrotnie przy użyciu środków chemicznych z uwzględnieniem zasad ich stosowania zgodnie z przepisami prawa. Mechaniczne i ręczne usuwanie chwastów winno być przeprowadzone w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia dla użytkowników alejek. Nawierzchnie z płyt, kostki itp. należy oczyścić poprzez wyrwanie chwastów lub wycięcie przy użyciu sprzętu ogrodniczego wraz z zebraniem wszelkich nagromadzonych zanieczyszczeń.

Tereny zielone przeznaczone do systematycznej pielęgnacji:

1. Park przy Pl. 1000-lecia, dz. 1106
2. Park przy ul. Senatorskiej, dz. 801

3. Teren przy zbiorniku p. pożarowym przy ul. Kilińskiego, dz. 1231
4. Plac „Spizarnia pod Klasztorem”, dz. 869
5. ul. Łąkowa
6. ul. Sienkiewicza
7. ul. Kościelna i parking pod Kościołem, dz. 893, 894
8. ul. Senatorska
9. ul. Strażacka
10. ul. Sobieskiego
11. ul. Pawełki
12. ul. Królowej Marysieńki
13. Teren „Pumptrack”, dz. 863
14. ul. Graniczna
15. Teren „Ruiny Szczuki”, dz. 969/46

Tereny zielone przeznaczone do pielęgnacji według potrzeb:

1. ul. Nadstawna
2. ul. Szpitalna
3. ul. Pawełki
4. ul. Wołodyjowskiego
5. ul. Pioli
6. ul. Wagi
7. ul. bez nazwy-dr. do wsi Bzury-/ul. Sportowa - granice adm. miasta/dz. 188
8. Tereny inwestycyjne ul. Przemysłowa dz. 1584/6

Łączna pow. trawników ulicznych i parkowych do utrzymania wynosi ok. 31 000 m².

Nowe nasadzenia przeznaczone do codziennego podlewania, odchwaszczania i pielęgnacji:
170 szt. drzew, krzewy, trawy i byliny - 1276szt. w ciągu ulic: Łomżyńska, Kilińskiego, Szczuki, ul. Kościelna (plac przed kościołem), 100m² łąki kwietnej – ul. Graniczna, ogród sensoryczny przy szkole przy ul. Kilińskiego 42 – dz. nr geod. 977/1 i 939/4, nowe nasadzenia w Parku przy Pl. 1000-lecia (wokół fontanny + 1 dąb).

Zakres robót i wykaz dróg do wykoszenia w ramach wykoszenia dróg i poboczy na drogach gminnych.

Obustronne koszenie pasa drogowego dróg gminnych oraz wykaszanie rowów i skarp przydrożnych znajdujących się w zarządzie Miasta i Gminy Szczuczyn. Koszenie zasadniczo powinno zostać wykonane na szerokość 2 m od krawędzi jezdni lub pobocza, a w przypadku dróg polnych oraz dróg posiadających oddzielające jezdnie pasy zieleni lub wyspy należy skosić również te pasy zieleni i wyspy. Ponadto należy dokosić trawę przy urządzeniach technicznych drogi (znakach, pachołkach) oraz drzewach i krzewach w poboczu. Dokoszenie trawy przy ww. urządzeniach technicznych drogi winno być wykonane nie później niż 24 godziny od wykonania koszenia zasadniczego. Skoszoną trawę należy wygrabić i wywozić na bieżąco zagospodarowując we własnym zakresie. Dopuszcza się pozostawienie skoszonej trawy na poboczach jedynie w przypadku jej zmielenia. Przez wykoszenie rowów przydrożnych rozumie się skoszenie oraz zebranie trawy z obu skarp oraz dna rowu. W ramach koszenia należy uwzględnić znajdujące się rowy odwadniające pas drogowy i dostosować do nich technikę koszenia (zalecane koszenie ręczne). Zabrania się uszkodzania drzew i krzewów podczas wykonywania koszenia, a każda uszkodzona roślina winna być natychmiast wymieniona na koszt Wykonawcy i objęta pielęgnacją. W trakcie koszenia należy na bieżąco usuwać samosiewy drzew w wieku do 10 lat i odrosty korzeniowe, chwasty wokół drzew, słupów oświetleniowych, znaków i barier, obiektów małej architektury. W trakcie koszenia należy unikać zaśmiecania ulic i innych powierzchni utwardzonych ściętą trawą, trawę należy sprzątać na bieżąco. . Podczas wykonywania prac zabezpieczyć teren przed możliwością dostępu osób postronnych, przestrzegać przepisów bhp.

Łączna długość dróg obustronnego jednorazowego koszenia wynosi ok. 17,5 km. Wymagana częstotliwość koszenia: 4 razy w ciągu okresu objętego umową. Łączna szacunkowa powierzchnia koszenia pasów dróg z uwzględnieniem częstotliwości koszenia wynosi ok. 26 000 m². Podana powierzchnia ma charakter orientacyjny i nie będzie podstawą rozliczania wykonanych prac.

Wykaz dróg gminnych i ulic przeznaczonych do wykoszenia:

- droga gminna Szczuczyn-Bzury – ok. 3,5 km
- droga gminna Niedźwiedzkie-Niećkowo – ok. 1,8 km
- droga gminna Szczuczyn-Świdry Awissa- ok. 1 km
- droga gminna Rakowo (dz. 140/2, 136, 154, 135/1, 135/3, 135 ciąg drogi)- ok. 1,3 km
- droga gminna Niećkowo-Wąsosz (dz. 881) – ok. 2km
- droga gminna Szczuczyn-Danowo – ok. 2 km
- droga gminna Guty-Bęćkowo – ok. 1,5 km

- droga gminna Czarnówek-Niedźwiadna – ok. 2,9 km
- ul. Przemysłowa dz.1584/6 – ok. 1 km
- droga gminna nr 132561B (dz. 302/6, 77/4, 76/5, 77/7 i 302/5) – ok. 0,5 km.

Zakres robót i wykaz dróg do wykoszenia w ramach wykoszenia terenów wokół obiektów gminnych, terenów rekreacyjnych oraz innych terenów niezagospodarowanych będących w zarządzie Miasta i Gminy Szczuczyn

Koszenie placów zabaw, terenów wokół obiektów gminnych, terenów rekreacyjnych oraz innych terenów niezagospodarowanych będących w zarządzie Miasta i Gminy Szczuczyn.

Wykaz terenów wraz z ich lokalizacją:

1. Bęćkowo (plac zabaw i teren wokół świetlicy), dz. 99, obręb Bęćkowo
2. Brzeźno (plac zabaw i tereny przy stawie) dz. 106, obręb Brzeźno
3. Bzury (plac zabaw i boisko), dz. 184, obręb Bzury
4. Chojnowo (plac zabaw), dz. 55/1, 55/2, obręb Chojnowo
5. Czarnowo (plac zabaw), dz. 22/3, obręb Czarnowo
6. Czarnówek (plac zabaw), dz. 160, obręb Czarnówek
7. Danowo (plac wokół świetlicy), dz. 29, obręb Danowo
8. Dołęgi (plac wokół bud. gosp. i boisko), dz. 35, obręb Dołęgi
9. Guty (plac wokół świetlicy, plac zabaw), dz. 39/3, obręb Guty
10. Jambrzyki (teren wokół świetlicy), dz. 90, obręb Jambrzyki
11. Kurki (teren wokół bud. gosp.), dz. 17/1, obręb Kurki
12. Lipnik (teren wokół świetlicy), dz. 13/2, obręb Lipnik
13. Mazewo (plac zabaw), dz. 49/3, obręb Mazewo
14. Niedźwiedzkie (teren wokół świetlicy), dz. 153, obręb Niedźwiedzkie
15. Rakowo (teren wokół świetlicy wiejskiej), dz. 19/2, obręb Rakowo
16. Świdry Awissa (teren wokół świetlicy), dz. 111, obręb Świdry-Awissa
17. Skaje (plac zabaw i teren wokół świetlicy), dz. 228, obręb Skaje
18. Wólka (siłownia plenerowa), dz. 110/2, obręb Wólka
19. Zacieczki (plac zabaw), dz. 91, obręb Zacieczki
20. Niećkowo (teren wokół świetlicy i plac zabaw), dz. 432/5
21. Szczuczyn, ul. Senatorska (plac zabaw), dz. 801
22. Szczuczyn, osiedle Pawełki (plac zabaw), dz. 1163/54
23. Szczuczyn, ul. Sienkiewicza (plac zabaw), dz. 1543
24. Szczuczyn, ul. Łąkowa (placu zabaw przy Ruinach Szczuki), dz. 969/46

Łączna powierzchnia jednorazowego koszenia tych terenów wynosi ok. 20 000 m². Podana powierzchnia ma charakter orientacyjny i nie będzie podstawą rozliczania wykonanych prac. W ramach wykonywanych prac należy uwzględnić: wykoszenie i uprzątnięcie terenu wewnątrz ogrodzenia placów zabaw/ obiektu gminnego, wykoszenie i uprzątnięcie dojścia do placu zabaw/ obiektu gminnego, wykoszenie i uprzątnięcie terenu wokół stojaków na rowery, wykoszenie i uprzątnięcie opaski o szerokości ok. 1 m po zewnętrznej stronie ogrodzenia, wykoszenie i uprzątnięcie terenu pomiędzy ogrodzeniem placu zabaw/ obiektem gminnym, a drogą gminną przy której się znajduje. Wymagana częstotliwość koszenia: 5 razy w ciągu okresu objętego umową. Koszenie trawy winno być wykonywane przede wszystkim wykaszarkami i podkaszarkami ze względu na umieszczone elementy małej architektury,

a także kosiarkami o regularnej wysokości koszenia, skoszoną trawę należy wygrabić i wywozić na bieżąco zagospodarowując we własnym zakresie. Podkaszanie przy drzewach, krzewach, rabatach, obiektach małej architektury itp. należy wykonać podczas koszenia trawnika, który je otacza, w terminie do 1 dnia roboczego od tego koszenia. Koszenie w miejscach trudnodostępnych wykonywać ręcznie. Zabrania się uszkodzania drzew i krzewów podczas wykonywania koszenia, a każda uszkodzona roślina winna być natychmiast wymieniona na koszt Wykonawcy i objęta pielęgnacją. W trakcie koszenia należy na bieżąco usuwać samosiewy drzew w wieku do 10 lat i odrosty korzeniowe, chwasty wokół drzew, słupów oświetleniowych, obiektów małej architektury. W trakcie koszenia należy unikać zaśmiecania ulic i innych powierzchni utwardzonych ściętą trawą, trawę należy sprzątać na bieżąco. Podczas wykonywania prac zabezpieczyć teren przed możliwością dostępu osób postronnych, przestrzegać przepisów bhp.

L.p.	<i>Rodzaj i zakres usługi</i>	Cena jednostkowa netto	Cena jednostkowa brutto
1.	Obustronne koszenie pasa drogowego dróg gminnych oraz wykaszanie rowów i skarp przydrożnych znajdujących się w zarządzie miasta i gminy Szczuczyn wraz z grabieniem skoszonej trawy i jej wywozem lub mieleniem	zł za 1 m ²	zł za 1 m ²
2.	Koszenie placów zabaw, terenów wokół obiektów gminnych, terenów rekreacyjnych oraz innych terenów niezagospodarowanych będących w zarządzie Miasta i Gminy Szczuczyn wraz z grabieniem skoszonej trawy i jej wywozem	zł za 1 m ²	zł za 1 m ²
		Cena za całość zadania netto	Cena za całość zadania brutto
3.	Bieżące utrzymanie terenów zieleni miejskiej na obszarze miasta Szczuczyn w okresie od dnia podpisania umowy do 31.10.2025r. Bieżące utrzymanie terenów zieleni miejskiej na obszarze gminy Szczuczyn w okresie od dnia podpisania umowy do 31.10.2025r.	 zł za zadanie	 zł za zadanie