

U M O W A nr

zawarta w dniu r. w Wichrowie

pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Wichrowo, Wichrowo 2, 11-040 Dobre Miasto NIP 739-000-17-83
reprezentowanym przez:

Waldemara Ostrowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Wichrowo

zwanym dalej „**Zleceniodawcą**”,

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Zleceniobiorcą**”, zaś łącznie zwani „Stronami”

o treści następującej:

§ 1.

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się w szczególności do:

Kompleksowej obsługi i konserwacji urządzeń, instalacji elektrycznych w budynkach i obiektach Nadleśnictwa Wichrowo znajdujących się na terenie gminy Dobre Miasto, Lubomino, Lidzbark Warmiński część A i B.

A): Obsługa i konserwacja urządzeń, instalacji elektrycznych w budynkach i obiektach Nadleśnictwa Wichrowo znajdujących się na terenie gminy Dobre Miasto, Lubomino, Lidzbark Warmiński

B): Obsługa i konserwacja urządzeń, instalacji elektrycznych w budynkach i obiektach szkółki leśnej położonej w miejscowości Wichrowo.

Do podstawowych obowiązków Zleceniobiorcy należy:

- obsługa i konserwacja bieżąca urządzeń elektrycznych i instalacji elektrycznych w budynkach i obiektach Nadleśnictwa Wichrowo, gmina Dobre Miasto i Lidzbark Warmiński oraz Gmina Lubomino w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰ w dni robocze.
- usuwanie awarii w sytuacjach niezbędnych - całodobowo, 7 dni w tygodniu – czas reakcji* **do 8 godzin** od przyjęcia zgłoszenia** **dla zadania § 1 ust. 1 lit. A oraz dla zadania § 1 ust. 1 lit. B w terminie od dnia zawarcia umowy do 31.12.2025 r.)**
- usuwanie awarii w sytuacjach niezbędnych - całodobowo, 7 dni w tygodniu – czas reakcji* **do 2 godzin** od przyjęcia zgłoszenia** **(gotowość do usunięcia awarii obowiązuje w terminie 01.04.2025 do 31.08.2025 r. dla zadania § 1 ust. 1 lit. B)**
- dojazd własnym środkiem transportu (koszt dojazdu jest wliczony w cenę roboczogodziny),
- Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania prac przy użyciu materiałów Zleceniobiorcy, bez prawa zwrotu kosztów od Zleceniodawcy w tym zakresie.

***- przez czas reakcji od przyjęcia zgłoszenia** należy rozumieć, że w określonym czasie należy dojechać do miejsca awarii i przystąpić do jej usuwania.

**** - przez przyjęcie zgłoszenia** należy rozumieć poinformowanie Zleceniobiorcy ustnie, telefoniczne, pisemne lub mailem o wystąpieniu awarii.

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do obsługi budynków i obiektów Zleceniodawcy znajdujących na terenie całego Nadleśnictwa Wichrowo.

§ 2.

Czynności określone w § 1 wykonywane będą zgodnie z instrukcjami obsługi zainstalowanych urządzeń, warunkami producentów materiałów i urządzeń elektrycznych, przepisami prawa oraz przepisami bezpieczeństwa i ochrony pracy. Do wykonywania czynności Zleceniobiorca skieruje osoby posiadające kwalifikacje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3.

Za wykonywanie czynności określonych w § 1 Zleceniobiorca otrzymuje:

1. Każdorazowo prace zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym według ogólnie przyjętych obowiązujących norm i KNR, KSNR oraz kalkulacji własnych z zachowaniem stawki złożonej w ofercie:

- **Dla zadania § 1 ust. 1 lit. „A”**

Stawka roboczogodziny netto zł,

Narzuty:

Koszty zakupu materiałów $K_z = \dots\% \text{ od } (M)$

Koszty pośrednie $K_p = \dots\% \text{ (od robocizny } (K_{p_R}) + \text{ od sprzętu } (K_{p_S}))$

Zysk $Z = \dots\% \text{ (od } (R + K_{p_R}) + \text{ od } (M + K_z) + \text{ od } (S + K_{p_S}))$

Stawka roboczogodziny netto z narzutami = zł /rg (słownie: 00/100), plus obowiązujący podatek VAT na dzień powstania obowiązku podatkowego.

- **Dla zadania § 1 ust. 1 lit. „B”**

Stawka roboczogodziny netto - zł, (stawka przy usuwaniu awarii w Szkółce Leśnej)

Narzuty:

Koszty zakupu materiałów $K_z = \dots\% \text{ od } (M)$

Koszty pośrednie $K_p = \dots\% \text{ (od robocizny } (K_{p_R}) + \text{ od sprzętu } (K_{p_S}))$

Zysk $Z = \dots\% \text{ (od } (R + K_{p_R}) + \text{ od } (M + K_z) + \text{ od } (S + K_{p_S}))$

Stawka roboczogodziny netto z narzutami = zł /rg (słownie: 00/100), plus obowiązujący podatek VAT na dzień powstania obowiązku podatkowego.

- **Dla zadania § 1 ust. 1 lit. „B”**

Stawka roboczogodziny netto - zł (stawka w trybie zwykłym w Szkółce Leśnej)

Narzuty :

Koszty zakupu materiałów $K_z = \dots \% \text{ od } (M)$

Koszty pośrednie $K_p = \dots \% \text{ (od robocizny } (K_p_R) + \text{ od sprzętu } (K_p_S))$

Zysk $Z = \dots \% \text{ (od } (R + K_p_R) + \text{ od } (M + K_z) + \text{ od } (S + K_p_S))$

Stawka roboczogodziny netto z narzutami = zł /rg (słownie: 00/100), plus obowiązujący podatek VAT na dzień powstania obowiązku podatkowego.

Dla zadania § 1 ust. 1 lit. B wprowadza się w okresie od 01.04.2025 do 31.08.2025 stawkę za każdy ww. miesiąc gotowości do pracy w wysokości 1 000 zł netto (tysiąca złotych 00/100), plus obowiązujący podatek VAT na dzień powstania obowiązku podatkowego.

§ 4.

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do terminowego regulowania należności wynikających z ustaleń § 3 w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zleceniobiorca będzie wystawiał faktury po każdym miesiącu kalendarzowym wykonywania usług w ramach niniejszej Umowy.
3. Rachunek rozliczeniowy wskazany przez Zleceniobiorcę na fakturze musi występować na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek

rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zleceniodawca uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Zleceniobiorcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Zleceniobiorca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

4. Zleceniodawca ma prawo do odstąpienia od płatności błędnie wystawionej faktury VAT, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się z dniem doręczenia przez Zleceniobiorcę prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zleceniodawcy.

5. Dniem zapłaty wynagrodzenia Zleceniobiorcy jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy wymaganą należnością.

§ 5.

1. Umowę zawiera się na czas określony tj. **od dnia zawarcia umowy do 31.12.2025 r.**

2. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia upływającego na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. Zleceniodawca ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Zleceniobiorca nie realizuje lub nienależycie realizuje zobowiązania z niej wynikające. Rozwiązanie Umowy, o którym mowa w zdaniu pierwszym możliwe jest po uprzednim wezwaniu Zleceniobiorcy do jej wykonywania lub należytego wykonywania i bezskutecznym upływie zastrzeżone terminu.

§ 6.

1. Za nieprzystąpienie do usuwania awarii lub zleconych do wykonania prac, jak również w przypadku zwłoki w stosunku do czasu reakcji wskazanego w § 1 Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy każdorazowo karę w wysokości 200,00 zł brutto.

2. Zleceniodawca ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 2.000,00 złotych w przypadku rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3.

3. W przypadku, gdy Zleceniobiorca nie przystąpi do usuwania zgłoszonej usterki (awarii) lub do wykonania zleconych prac w terminie wskazanym

w §1 lub w innym wyznaczonym terminie Zleceniodawca ma prawo zlecić wykonanie niewykonanych prac podmiotowi trzeciemu a Zleceniobiorca zobowiązuje się pokryć powstałą ewentualną różnicę w cenie wynikającej z innych stawek i narzutów stosowanych przez ten podmiot.

4. Uregulowanie płatności wynikłych z ust. 3 będzie polegało na tym, że:

- Zleceniodawca wystawi fakturę Zleceniobiorcy, którą Zleceniobiorca zobowiązuje opłacić w wyznaczonym terminie.
- Zleceniodawca wraz z fakturą przedstawi stosowne wyliczenia, wyjaśnienia dotyczące kwoty należnej Zleceniodawcy - rachunki, objaśnienia, kosztorysy, itp.

5. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

6. Kara umowna płatna jest w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zleceniobiorcy żądania jej zapłaty. W przypadku uchybienia terminowi jej zapłaty Zleceniodawcy należą się odsetki ustawowe za opóźnienie. Kara umowna może podlegać potraceniu z wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy na co wyraża on zgodę.

§ 7.

1. Zleceniobiorca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonane prace biegnącej od dnia wykonania danej pracy.

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się usuwać zgłoszenie w okresie gwarancji wady lub usterki na własny koszt i ryzyko w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia wady/usterki.

3. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 2 Zleceniodawca ma prawo powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy, zaś ten zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zleceniodawcy wszelkich poniesionych z tego tytułu wydatków. § 6 ust. 6 znajduje odpowiednie zastosowanie.

§8.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

4. Zleceniobiorca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zleceniodawcy pod rygorem nieważności.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA: