**INS/FT - 12/2025**

**Załącznik nr 7 do SWZ**

**WZÓR**

**UMOWA NR INS/FT – /2025**

Zawarta w dniu ……….. pomiędzy:

**Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutem Nowych Syntez Chemicznych**
z siedzibą w Puławach (24-110), Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, działającym na podstawie ustawy z dnia 21 lutego 2019r. o Sieci Badawczej Łukasiewicz, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin–Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000854745, NIP: 7160002098, REGON: 000041619, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. **…………………………………………………………………………..**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………., (adresy zamieszkania wspólników spółki jawnej) reprezentowanym przez:

1. ……………………………….

2. ………………………………

zwanym dalej "Wykonawcą",

Umowa niniejsza (dalej również jako „Umowa”) została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 1 – Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **zakup, dostawa i montaż systemu klimatyzacji w budynku E40/1 wraz z pracami budowlanymi** zgodnie zOfertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy
2. Zakres zamówienia obejmuje:
	1. Dostawę i montaż jednostek wewnętrznych ściennych – 21 szt.,
	2. Dostawę i montaż jednostek zewnętrznych układu VRV – 2 szt.,
	3. Wykonanie odpowiedniego podłoża do montażu jednostek zewnętrznych. Zagęszczenie terenu oraz położenie płyty drogowej,
	4. Dostawę i montaż orurowania instalacji freonowej – przewody miedziane w otulinie izolacyjnej,
	5. Dostawę i montaż przewodów instalacji skroplin PVC-klejonych dla jednostek wewnętrznych,
	6. Okablowanie całej instalacji, dostawa i montaż sterowników naściennych dla trzech jednostek wewnętrznych oraz panelu sterującego centralnego,
	7. Próby szczelności instalacji freonowej,
	8. Uruchomienie instalacji klimatyzacji.
	9. Wykucia i demontaże otworów i przejść na rurociągi,
	10. Demontaż i ponowny montaż sufitu podwieszanego na kondygnacji I,
	11. Dostawę i montaż elementów składowych systemu sufitu podwieszanego na kondygnacji II,
	12. Wykonanie zabudów g-k maskujących instalacje freonowe i skroplin.
	13. Wykonanie instalacji elektrycznych dla potrzeb klimatyzacji w budynku E40/1
	14. Wykonanie nowego sufitu podwieszanego kasetonowego na korytarzu II kondygnacji w budynku E40/1.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres prac określony został w załączniku nr 2 „Dokumentacja Techniczna”.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlanych z zastosowaniem materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym ustawą Prawo budowlane oraz winny odpowiadać wymaganiom określonym w SWZ. Materiały powinny w szczególności: odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1213 ) oraz w dokumentacji projektowej, posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską, być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych, wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na miejscu wykonania przedmiotowego zadania lub w określonym przez Zamawiającego miejscu. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały są niezgodne z umową to Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia tych materiałów z placu budowy oraz pokrycia kosztów badań. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę materiałów niezgodnych z umową w terminie 10 dni roboczych, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami
lokalizacyjno - terenowymi, niezbędną dokumentacją, wymogami określonymi w SWZ i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
6. Prace będą wykonywane na obiekcie czynnym, w związku z czym Wykonawca powinien zapewnić dojścia do pomieszczeń, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy w taki sposób, aby nie ograniczać ruchu osób oraz aby teren budowy nie stanowił zagrożenia dla innych osób, w szczególności z uwzględnieniem wymogów art. 6 ust. 1 lit a ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.)
7. Miejsce wykonania dostaw/robót: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntez Chemicznych, al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13a, 24 – 110 Puławy.

**§ 2 – Wynagrodzenie i płatność**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Umowy wynosi brutto ………………… zł (słownie: ………………………. złotych i 00/100). w tym ………………………. PLN / netto, podatek VAT (…. %) w kwocie …………………..
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik Nr1 do Umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym m.in.: dostarczenie/wniesienie do miejsca przeznaczenia oraz zainstalowanie/uruchomienie, koszty transportu, gwarancji, marżę Wykonawcy, wszystkie należne podatki, opłaty i inne wydatki i ciężary*.*
3. Wynagrodzenie umowne, określone w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i jest niezmienne, z wyłączeniem sytuacji związanej z ustawową zmianą stawek podatku VAT.
4. Wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot niniejszej Umowy zostanie zapłacone na podstawie faktury końcowej obejmującej całość kwoty wynagrodzenia, która zostanie wystawiona po odbiorze końcowym. Wynagrodzenie za wykonane zamówienie nastąpi po łącznym spełnieniu następujących warunków:
	1. odebraniu robót przez Zamawiającego oraz podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
	2. przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę odpowiedniego protokołu odbioru technicznego elementów robót z wcześniejszego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami podpisanego bez zastrzeżeń przez Wykonawcę
	i podwykonawcę w przypadku robót budowlanych,
	3. przekazaniu Zamawiającemu kserokopii faktur wystawionych przez podwykonawców
	i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
	4. przedstawieniu dowodów zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wynikającego z faktur podwykonawców, o których mowa w lit. c). Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu,
	5. przekazaniu oświadczenia wszystkich podwykonawców, złożonych nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że otrzymali wynagrodzenie za roboty przez siebie wykonane, a objęte złożoną przez Wykonawcę fakturą, z jednoczesnym wskazaniem wysokości należności niewymagalnych oraz datą ich wymagalności,
	6. przekazaniu oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych prac do wysokości objętej płatnością końcową
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 2 lit. b) – e), Zamawiający wstrzymuje Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wyszczególnionymi w ust. 4.
7. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, faktura zostanie wystawiona na Zamawiającego, tj. Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntez Chemicznych, Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24 – 110 Puławy, NIP 716-000-20-98 i przekazana w formie dokumentowej
z adresu poczty elektronicznej Wykonawcy na adres poczty elektronicznej efaktura@ins.lukasiewicz.gov.pl.

W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, nie należy wystawiać faktury papierowej.

1. Faktura zostanie wystawiona i doręczona Zamawiającemu po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4, lit a)
2. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo w zakresie zamówienia na roboty budowlane, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę za roboty budowlane, usługi i dostawy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa ust. 13 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy
o podwykonawstwo.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 i 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
	2. złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
	3. dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność
z oryginałem kopią protokołu odbioru przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy.
11. W przypadku wystawienia faktury papierowej, faktura zostanie wystawiona na Zamawiającego, tj. Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntez Chemicznych, Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24 – 110 Puławy, NIP 716-000-20-98.
12. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze numer Umowy nadany przez Zamawiającego, której dotyczy wystawiona faktura oraz termin zapłaty wynikający z Umowy.
13. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 3 – Realizacja przedmiotu umowy**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie, o którym mowa w § 1 w terminie do **90 dni od daty przekazania terenu robót. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.**
	2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy jest zobowiązany do ustalenia terminu rozpoczęcia prac z Zamawiającym, co najmniej na 7 dni przed planowanym terminem przystąpienia do wykonywania robót. Dostawy/roboty objęte Umową będą wykonywane w dni robocze (przez dni robocze Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium RP). Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Umowy (dostaw/robót stanowiących przedmiot umowy), w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od 7:00 do 15:00. W przypadku konieczności wykonywania dostaw/robót stanowiących przedmiot Umowy, poza zakresem przedziału godzin wskazanych w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca musi uzyskać na to mailową zgodę przedstawiciela Zamawiającego.
1. Realizacja dostaw/robót stanowiących przedmiot Umowy zakończona zostanie Protokołem z wykonania dostaw/robót, sporządzonym według wzoru przedstawionego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego lub Protokołem wg wzoru sporządzonego przez Zamawiającego. Odmowa lub zaniechanie podpisania Protokołu z wykonania dostaw/robót przez Zamawiającego nie upoważnia Wykonawcy do sporządzenia jednostronnego Protokołu z wykonania dostaw/robót.
2. Przed podpisaniem Protokołu z wykonania dostaw/robót Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zgodności wykonanych dostaw/robót z postanowieniami Umowy.
3. W przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że Umowa została wykonana należycie, Protokół z wykonania dostaw/robót stanowił będzie potwierdzenie prawidłowego wykonania usługi (Protokół odbioru bez uwag).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny do wykonania przedmiotu Umowy oraz odpowiednie uprawnienia, w tym posiada wiedzę techniczną i doświadczenie zdobyte w montażu urządzeń analogicznych jak objęte przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca jest obowiązany poinformować Zamawiającego o planowanej dacie zakończenia prac nie później niż na trzy (3) dni przed tą datą.
6. Zamawiający deklaruje, że dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie siedmiu (7) dni od daty przekazania informacji, o której mowa w pkt 2. przy czym nie dokonanie tego lub stwierdzenie wad czy też braków przedmiotu umowy po upływie tego terminu, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady lub braki w związku z zapewnieniem wynikającym z § 5.
7. Wykonawca wystawi fakturę VAT po podpisaniu przez obie strony bez zastrzeżeń protokołu wykonania usługi.

**§ 4 – Kary umowne**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
		+ - 1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości dwadzieścia procent (20%) łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy
				2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w treści § 3 ust.1 w wysokości dwie dziesiąte procenta (0,2%) łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki
				3. za zwłokę w usunięciu wad braków stwierdzonych przy odbiorze bądź w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości dwie dziesiąte procenta (0,2%) łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub braków.
	2. Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w przypadku naruszenia § 7 niniejszej umowy w zakresie obowiązków Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z umowy o podwykonawstwo, z następujących tytułów:
1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

**§ 5 – Gwarancje i odpowiedzialność**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na dostarczone i zamontowane urządzenia oraz wykonane prace gwarancji na okres ……..miesięcy. Bieg terminu gwarancji, o której mowa w zdaniu poprzednim, rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, bez uwag.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający ma prawo do rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zgodnie z art. 556 – 576 Kodeksu Cywilnego, z tym że:
	1. jeżeli wada została stwierdzona przed upływem roku od dnia wydania przedmiotu zamówienia, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego;
	2. jeżeli Zamawiający zażądał wymiany przedmiotu zamówienia lub usunięcia wady albo złożył oświadczenie o obniżeniu ceny, określając kwotę, o którą cena ma być obniżona, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie czternastu dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.
3. Naprawy przedmiotu zamówienia dokonywane będą w miejscu, w którym urządzenie jest używane. W przypadku konieczności dokonania naprawy w innym miejscu niż miejsce używania, koszt transportu - ponosi Wykonawca.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnej naprawy lub wymiany każdego z uszkodzonych elementów, które uległy uszkodzeniu z przyczyn wad materiałowych, konstrukcyjnych lub produkcyjnych.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne dostarczonego i zamontowanego urządzenia jest odpowiedzialnością gwaranta z tytułu jakości towaru. Wybór sposobu usunięcia wady należy do Zamawiającego z ograniczeniami wynikającymi z przepisu art. 561 § 3 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego ustępu. Wykonawca, zgodnie z wyborem Zamawiającego, wymieni cały element lub podzespół na nowy bądź naprawi przedmiot umowy poprzez wymianę lub naprawę uszkodzonej części, z tym że dwukrotna naprawa tego samego elementu, tego samego rodzaju, uprawnia Zamawiającego do żądania wymiany na nowy. W przypadku braku możliwości naprawy wadliwego elementu, wymianie podlega cały element. Wykonawca w takim przypadku dostarczy i wymieni nowy element urządzenia w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia braku możliwości naprawy lub podjęcia decyzji o jego wymianie na nowy. Każda naprawa, bądź wymiana na nowy, będzie wykonywana na koszt Wykonawcy.
6. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym zainstalowane urządzenia i wykonane prace zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego.
7. Wykonawca oświadcza że użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu, w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
8. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją, Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie do 7 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie: telefoniczne na nr tel. ……….………., e-mailem na adres: …………………. lub pisemnie.
9. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w następujących terminach:
10. w przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia,
11. pozostałe wady Wykonawca usunie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
12. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć inne niż określone w ust. 9 pkt 1 i 2, terminy usunięcia wad.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiającypo uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy.
14. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy, termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony
z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
15. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego w terminie jej obowiązywania.
16. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.

**§ 6 – Podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych**

* 1. Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału\* / z udziałem\* **\*/niepotrzebne skreślić** Podwykonawcy.
1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy
o podwykonawstwo w terminie 30 dni od dnia jego otrzymania, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w niniejszym paragrafie oraz zawartych
w dokumentach zamówienia.
3. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Poświadczenia zgodności kopii umowy z oryginałem może dokonać przedkładający.
6. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo
w terminie 30 dni od jej otrzymania w przypadku niespełniania przez nią wymagań określonych w niniejszym paragrafie oraz zawartych
w dokumentach zamówienia.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7, będzie uważane za jej akceptację.
8. Zamawiający wymaga, aby projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawierała co najmniej poniższe postanowienia:
	1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
	2. termin rękojmi i gwarancji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy
	z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych nie może być krótszy niż termin rękojmi i gwarancji Wykonawcy, określony w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
	3. warunki udzielonej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę rękojmi i gwarancji wykonanych przez niego robót budowlanych nie mogą być mniej korzystne niż warunki rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, określonej w § 5 niniejszej umowy;
	4. wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie robót budowlanych nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy,
	5. dokładny opis zakresu robót budowlanych powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania wraz z częścią dokumentacji oraz termin ich wykonania,
	6. informację, iż zarówno projekt umowy, jak i potwierdzona za zgodność kopia zawartej umowy podlegają akceptacji Zamawiającego, na zasadach określonych w niniejszej umowie,
	7. obowiązek pozyskania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
	8. obowiązek przedkładania Zamawiającemu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, jak
	i potwierdzonej za zgodność kopii zawartej umowy w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie,
	9. obowiązek spełnienia zarówno przez projekt umowy o podwykonawstwo, jak i zawartą umowę zawieraną przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagań określonych przez Zamawiającego w niniejszym paragrafie, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu,
	10. oświadczenie, że podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
	11. pozostałe niezbędne postanowienia określone w dokumentach zamówienia.
9. Zamawiający zastrzega, iż inne niż określone w ust. 9 postanowienia projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo nie mogą być sprzeczne
z postanowieniami niniejszej umowy.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
11. kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy,
12. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
13. Postanowienia zawarte w ust. 2 –11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na podstawie niniejszej umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do czasu wyczerpania trybu, o którym mowa w ust. 2 – 11 niniejszego paragrafu i zaakceptowania przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Ewentualne przekroczenie terminów określonych w § 3, kwalifikowane będzie w tej sytuacji jako zwłoka Wykonawcy.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
16. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń
w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby
i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

**§**  **7 – Odstąpienie od umowy**

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach opisanych w art. 456 ust. 1 pkt 1 Ustawy.
	2. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w sytuacjach i na zasadach przepisanych bezwzględnie obowiązującymi przepisami ustawy – Kodeks cywilny.
	3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie
	30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa
	w ust. 2.
	4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub w formie dokumentowej, na zasadach wskazanych w art. 772 Kodeksu cywilnego. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
	5. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
	6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 Ustawy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

**§ 8 – Siła wyższa**

* 1. Siła wyższa będzie oznaczać wszelkie zdarzenia pozostające poza zasięgiem wpływów stron niniejszej umowy i które są nie do uniknięcia i nie do przewidzenia dla każdej ze Stron, ale również dla każdej innej strony, która znalazłaby się na ich miejscu, przy dołożeniu wszelkiej możliwej staranności.
	2. Żadna ze Stron nie będzie uważana winną nie wywiązywania się ze swych zobowiązań w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być należycie udokumentowany i niezwłocznie przekazany drugiej stronie. W przypadku, gdyby okres działania siły wyższej trwał dłużej niż dwa (2) tygodnie Strony ustalą wspólnie dalszy sposób postępowania w celu wywiązania się ze swych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§ 9 – Zmiana umowy**

* 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, i mogą być dokonywane tylko za zgodą obu stron. Prawo do akceptacji zmian i uzupełnień w formie Aneksu/ów do niniejszej umowy mają sygnatariusze umowy i/lub inne osoby należycie umocowane.
	2. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, w następującym zakresie:

2.1. zmiana wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:

2.1.1. zmiany przepisów powszechnie obowiązujących dot., podatku VAT, wówczas zmianie ulegnie stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 3, odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

2.2. zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy, gdy jest ona spowodowana:

2.2.1. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego takich jak utrudnienia, zawieszenia prac lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu – wówczas termin realizacji umowy zostanie zmieniony o czas zaistniałej przeszkody

3. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 2. dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w okolicznościach i na warunkach określonych w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych.

**§**  **10 – Osoby nadzorujące**

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia oraz wskazaną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest :………………………. Tel. ……………………………, email: …………………………………………………………
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia oraz wskazaną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest :………………………. Tel. ……………………………, email: …………………………………………………………
3. Osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi) jest ………………………………, tel. ……………………………,
email: ................................................
4. Zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją zamówienia, numerów telefonów oraz adresów email, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wymaga formy aneksu. O przedmiotowych zmianach strony każdorazowo zobowiązują się odpowiednio wcześniej wzajemnie powiadamiać na piśmie

**§**  **11 – Postanowienia końcowe**

* 1. Utrata skuteczności przez poszczególne postanowienia niniejszej umowy nie narusza skuteczności pozostałych jej postanowień. Postanowienie nieskuteczne zostanie zastąpione skutecznym, którego treść będzie zbliżona do sensu i celu ekonomicznego zawartego w postanowieniu pierwotnym, tj. tym, które utraciło skuteczność.
	2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy ani nie może scedować praw i/lub obowiązków z umowy lub jakiejkolwiek jej części bez zgody Zamawiającego, z wyłączeniem sytuacji, w której wraz z ofertą złożył oświadczenie o zamiarze powierzenia wykonania części zamówienia za pomocą podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać swe świadczenie osobiście, a wykonanie przez osoby trzecie nie zwalania go z jakiejkolwiek odpowiedzialności wynikającej z umowy.
	3. Niniejsza umowa pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym podlega wyłącznie prawu polskiemu. Sądem wyłącznie właściwym, który będzie rozstrzygał spory wynikające z niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego. Wszelkie oświadczenia będą uważane za skutecznie doręczone drugiej stronie na ostatni pisemnie wskazany adres.
	4. Niniejsza umowa wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część, tj.:
		+ - 1. Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy.
				2. Załącznik nr 2 – Dokumentacja Techniczna

stanowi całość porozumienia miedzy Stronami.

* 1. Niniejsza umowa została zarejestrowana przez Zamawiającego pod numerem INS/FT – ……/2025. Wykonawca jest zobowiązany do podawania tego numeru w całej korespondencji i dokumentacji związanej z umową.
	2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego oraz innych aktów prawnych wskazanych w dokumentach postępowania.
	3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego\*/ Umowę zawarto z zachowaniem elektronicznej formy czynności prawnej i opatrzono kwalifikowanym podpisem elektronicznym\*/ **\*/niepotrzebne skreślić**
	4. Zgodnie z art.13.ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05 2016 r.) zwana dalej RODO, strony oświadczają, że są wzajemnie dla siebie administratorami danych osobowych, a dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji praw i obowiązków wynikających ze współpracy, na podstawie. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania współpracy oraz w obowiązkowym okresie przechowywania dokumentacji związanej ze współpracą, ustalanym zgodnie z odrębnymi przepisami. Każda ze stron posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia, przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody przed jej cofnięciem. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zawrze stosowne klauzule umowne zobowiązujące podwykonawców do stosowania RODO.

**Zamawiający: Wykonawca:**