

Załącznik nr 4 do SWZ
Postępowanie nr: DOD/DZIN/2025/011

U M O W A N R /2025 (Projekt)

Zawarta w dniu 2025 r. w Gdańsku pomiędzy:

Zarządem Morskiego Portu Gdańsk Spółką Akcyjną z siedzibą w Gdańsku, ul. Zamknięta 18, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040398, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5832461866, kapitał zakładowy 2 109 250 PLN wpłacony w całości, reprezentowany przez dwie spośród niżej wymienionych osób :

- 1) Dorota Pyć - Prezes Zarządu,
- 2) Alan Aleksandrowicz – Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych i Bezpieczeństwa,
- 3) Krzysztof Kaczmarek - Wiceprezes Zarządu ds. Infrastruktury,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

... z siedzibą w ..., ul. ..., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..., prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP ..., kapitał zakładowy ... PLN wpłacony w całości, reprezentowany przez:

1)

2)

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa linii kablowych nn 0,4kV stanowiących zasilanie obiektów przy ul. Śnieżnej 2.** (nr ref. DOD/DZIN/2025/011) przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. na wykonanie robót budowlanych, usługi lub dostawy (Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 5/2024 z dnia 4 marca 2024 r.) o następującej treści:

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy, wykonać roboty budowlane polegające na:
 - a) budowie linii kablowych nn 0,4kV stanowiących zasilanie obiektów przy ulicy Śnieżnej 2 tj. stacji paliw, chłodni i budynków magazynowych,
 - b) budowie nowej rozdzielnicy S-288/7 oraz rozdzielnicy S-288/8.
2. Realizacja Przedmiotu umowy podzielona zostaje na dwa etapy:
 - 1) Etap I - Przygotowanie do realizacji robót budowlanych (opracowanie dokumentacji projektowej i przeprowadzenie procedury formalnej umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych).
 - 2) Etap II - Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji (wykonanie linii kablowych, budowa nowych rozdzielnic S-288/7 oraz S-288/8).
3. Szczegółowy zakres prac składających się na przedmiot niniejszej umowy oraz warunki ich realizacji zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
4. Następujące zakresy prac zostaną wykonane przez Podwykonawców:
.....
5. Zakres Przedmiotu umowy nie wymieniony w ust. 4 powyżej zostanie zrealizowany siłami własnymi Wykonawcy.
6. Zmiana zakresu, o którym mowa w ust. 4 powyżej, wymaga złożenia przez Wykonawcę do Zamawiającego pisemnego wniosku i uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie wymaga natomiast sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 2

Termin Wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac zleconych niniejszą umową w terminie **50 tygodni** od dnia zawarcia umowy.
2. Termin realizacji poszczególnych etapów prac jest następujący:
 - 2.1. Etap 1 – 32 tygodnie od dnia zawarcia umowy,
 - 2.2. Etap 2 – 16 tygodni od dnia odbioru dokumentacji projektowej.
3. Strony Umowy zgodnie oświadczają, iż przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi protokolarnie w terminie 7 dni od zakończenia Etapu 1/dostarczenia Zamawiającemu dokumentów wskazanych w pkt 4. OPZ. W imieniu Zamawiającego osobą upoważnioną do przekazania terenu budowy będzie określony w § 6 ust. 2 umowy, powołany przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
4. Za termin wykonania etapu umowy przez Wykonawcę przyjmuje się, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, dzień dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia

gotowości do odbioru prac składających się na przedmiot etapu umowy. Odbiór prac powierzonych Wykonawcy nastąpi w sposób określony w § 7 umowy.

5. Do określonego w ust. 2 terminu wykonania nie wlicza się czasu przeznaczonego na sprawdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę.
6. Termin wykonania umowy może ulec wydłużeniu, jeżeli Wykonawca za pomocą jednoznacznych dowodów wykaże, że z przyczyn od niego niezależnych, został przez określony czas pozbawiony dostępu do terenu budowy lub dostęp ten był na tyle utrudniony, iż powodował niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie w wykonywaniu prac składających się na przedmiot umowy. Wydłużenie terminu wykonywania umowy nastąpi o udokumentowany okres niezawinione przez Wykonawcę opóźnienia w realizacji niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w łącznej wysokości ... **zł netto** (słownie: ...), powiększonej o podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (VAT), co stanowi na dzień podpisania umowy **kwotę brutto:** zł (słownie: zł), zgodnie ze złożoną ofertą (Formularz ofertowy i Formularz cenowy) stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy.
2. Na określoną w ust. 1 kwotę wynagrodzenia składają się następujące części składowe:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za realizację Etapu 1:
 - 2) wynagrodzenie ryczałtowe za realizację Etapu 2:
3. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia jednej faktury miesięcznie za wykonanie poszczególnych prac, wskazanych w ust. 2 po protokolarnym odbiorze prac przez Zamawiającego. Protokół odbioru prac stanowić będzie załącznik do faktury.
4. Cena obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami zmierzającymi do wykonania robót w sposób kompletny, dla celu jakiemu mają służyć.
5. Wynagrodzenie netto Wykonawcy określone w ust. 1 zostanie podwyższone o należny podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z przepisów prawa obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT i płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
6. Zamawiający wyraża zgodę na doręczenie mu faktury drogą elektroniczną na adres e-faktury@portgdansk.pl
7. Płatność wynikająca z faktury będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy znajdujący się w wykazie podatników

- VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej Liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.
8. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 5 powyżej z uwagi na brak na Białej Liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu ujawnienia rachunku, wskazanego przez Wykonawcę na Białej Liście.
 9. Za termin dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 10. W razie uchybienia ww. warunkom lub w sytuacji nieprzechowywania kopii faktury przez 5 lat, liczonych od końca roku, w którym ją wystawiono, wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, a w szczególności z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, poniesie Wykonawca.
 11. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2021, poz.424).

§ 4

Warunki wykonywania prac

1. Wykonawca będzie realizował prace budowlane, zgodnie z wytycznymi określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy jest Wykonawca, który ponosi odpowiedzialność za prawidłowe postępowanie z odpadami. Odpady powstałe w trakcie realizacji umowy zostaną przez Wykonawcę wywiezione do miejsc zagospodarowania odpadów lub zagospodarowania we własnym zakresie poza terenem Zamawiającego. W terminie 14 dni od zagospodarowania odpadów Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię karty przekazania odpadów lub złoży oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów.
3. Zamawiający nie zapewnia terenu pod zaplecze budowy ani dostawy mediów.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zawodową, ocenianą zgodnie z profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności gospodarczej, w zgodności z zasadami wiedzy w przedmiotowym zakresie, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i normami. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania prac przez wykwalifikowany pod względem zawodowym personel, pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi stanowiącymi zakres przedmiotu umowy i wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

3. Wykonawca do kierowania zleconymi mu do wykonania pracami może w razie potrzeby wyznaczyć kierownika robót z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi. Ewentualna zmiana kierownika budowy lub kierownika robót nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. Informacja o zmianie osoby wykonującej zadania kierownika budowy lub kierownika robót zostanie przekazana Zamawiającemu pisemnie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sporządzenia przez kierownika budowy lub osobę o odpowiednich kwalifikacjach „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”, uzgodnienia go w Kapitanacie Portu Gdańsk, dostarczenia Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy jednego egzemplarza uzgodnionego „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”, oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie ww. planu i przyjęcie obowiązków kierownika budowy, kopii uprawnień budowlanych kierownika budowy, i (w przypadku ustanowienia) kierownika robót kopii zaświadczeń wydanych przez właściwą Izbę Samorządu Zawodowego o wpisie kierownika budowy i (w przypadku ustanowienia) kierownika robót na listę jej członków potwierdzonych „za zgodność z oryginałem”.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania stosownych i aktualnych na czas realizacji prac decyzji i pozwoleń na prowadzenie robót w obszarze portu gdańskiego.
6. Wykonawca odpowiada za warunki bhp, p.poż i ochronę mienia w zakresie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ewentualne szkody mogące zaistnieć w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich powstałe w związku wykonywaniem prac wchodzących w zakres niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania przez cały czas obowiązywania umowy, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności będącej przedmiotem umowy. Szczegółowe warunki odpowiedzialności Wykonawcy za szkody oraz wymagane warunki ubezpieczenia wskazano w dokumencie Wymagane Warunki Ubezpieczenia, które stanowią **załącznik nr 3** do umowy.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego - Nadzór Inwestorski

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności z ustanowionym przez Wykonawcę kierownikiem robót i w związku z tym stosownie do warunków realizacji umowy będzie udzielał Wykonawcy niezbędnego wparcia oraz informacji.
2. Zamawiający do pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wyznacza pracownika Zamawiającego Pana/Panią , tel. , email.....@portgdansk.pl .
3. Wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie będzie uprawniony do podejmowania decyzji o ewentualnej zmianie przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia lub terminu końcowego jej wykonania, za wyjątkiem określonym w § 2 ust. 4 umowy.
4. Ewentualna decyzja Zamawiającego o zmianie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

Informacja o zmianie osoby wykonującej zadania inspektora nadzoru inwestorskiego zostanie przekazana Wykonawcy pisemnie.

§ 7

Odbiór prac

1. Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wskazanego w § 6 ust. 2, gotowość do odbioru prac po wykonaniu zakresu poszczególnych prac każdego Etapu, wskazanego w § 1 ust. 2, przekazując jednocześnie komplet dokumentów związanych ze zrealizowanymi pracami.
2. Zamawiający poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, potwierdza gotowość do odbioru lub odmawia potwierdzenia podając pisemne uzasadnienie.
3. Odbiór każdego Etapu prac zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie 14 dni od potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o miejscu, dacie i godzinie spotkania komisji odbioru.
4. Dokonanie odbioru wykonanych prac przez Zamawiającego następuje poprzez sporządzenie obustronnie podpisanego protokołu odbioru. W treści protokołu odbioru upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego zobowiązani są wpisać termin wykonania Etapu prac.
5. W przypadku odmowy Zamawiającego dokonania odbioru wykonanych prac, sporządza się protokół odmowy odbioru z podaniem uzasadnienia. Protokół odmowy odbioru może być podpisany przez obie Strony lub tylko przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. W przypadku odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru lub odmowy odbioru Wykonawca, po wykonaniu czynności/zakresów robót będących powodem tej odmowy, zobowiązany jest ponownie zgłosić gotowość wykonanych prac do odbioru. Procedura odbioru przebiegać będzie zgodnie z poprzedzającymi ustępami niniejszego paragrafu.
7. Protokoły odbiorów poszczególnych prac w ramach Etapów realizacji Umowy stanowić będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT kopię protokołu odbioru.
8. Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaze Zamawiającemu nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Dokumentacja powykonawcza przekazana zostanie Zamawiającemu w ilości 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. na nośniku CD.

§ 8

Podwykonawcy

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy z Podwykonawcą, a także projektu jej zmiany, wraz z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu powierzonych robót oraz wysokością wynagrodzenia Podwykonawcy i zasadami płatności, w terminie najpóźniej 14 dni przed wejściem Podwykonawcy na roboty. Zamawiający może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia w stosunku do otrzymanego projektu umowy w terminie 30 dni od przedstawienia projektu Umowy lub projektu jej zmiany.

2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 1 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca powinien przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości sprzeciw/zastrzeżenia Zamawiającego w terminie do 5 dni od zgłoszenia sprzeciwu/zastrzeżeń przez Zamawiającego pod rygorem definitywnej odmowy wyrażenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W stosunku do przedkładanych Zamawiającemu kopii umów lub zmian umowy Zamawiającemu przysługują uprawnienia, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. Załącznikiem do faktury Wykonawcy będą oświadczenia wszystkich Podwykonawców o otrzymaniu należnego wynagrodzenia za roboty objęte fakturą Wykonawcy zgodne z wzorem załączonym do umowy, stanowiącym **załącznik nr 4** do umowy oraz kopie stosownych umów, uprzednio zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający w przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy może:
 - a) dokonać bezpośredniej płatności na rzecz każdego Podwykonawcy, z potrąceniem zapłaconej kwoty z należności Wykonawcy.
 - b) nie dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców, lub
 - c) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, przy czym Zamawiający może skorzystać z całości bądź niektórych ze swoich uprawnień w odniesieniu do dowolnej części wierzytelności.
6. Zamawiający wstrzyma płatność dowolnej z kwot należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu przedstawienia porozumienia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub prawomocnego orzeczenia sądowego, jeżeli strony sporu o wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zwrócą się z takim wnioskiem do Zamawiającego.
7. Dokonanie przez Wykonawcę potrącenia wierzytelności z wierzytelnością podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej lub jej zmiany w szczególności, jeżeli:
 - a) z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót w ramach Przedmiotu niniejszej Umowy i nie będzie zawierać dokładnego opisu przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
 - b) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót do danego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

- c) termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
 - d) dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy jako wyłącznie właściwy będzie wskazany sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego;
9. Przy płatności końcowej Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wynagrodzenie należne określonym Podwykonawcom nie zapłacone dotychczas przez Wykonawcę, w tym również kwoty dotychczas nie zafakturowane przez Podwykonawców, jeśli kwota wynagrodzenia podwykonawcy nie budzi wątpliwości.
 10. Jeżeli kwota zapłacona Podwykonawcom będzie wyższa, niż kwota wierzytelności Wykonawcy, z którą Zamawiający dokonał potrącenia kwot zapłaconych Podwykonawcom, Zamawiający może dochodzić nadwyżki z zabezpieczenia wykonania lub na zasadach ogólnych.
 11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 13. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
 14. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
 15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie jak za swoje działania.
 16. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców rękojmi udziela Wykonawca.
 17. Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców oraz do zmian umów podwykonawczych.

§ 9

Rękojmia za wady

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż w stosunku do wykonanych przez Wykonawcę prac projektowych oraz robót, obowiązuje 36 miesięczny okres rękojmi za wady fizyczne w rozumieniu art. 556 ¹ Kodeksu cywilnego w związku z art. 656 § 1 Kodeksu cywilnego.
2. Określony w ust. 1 okres rękojmi obowiązuje od dnia sporządzenia przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu końcowego odbioru prac.
3. W przypadku ujawnienia się wady fizycznej w okresie obowiązywania rękojmi Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcy o stwierdzonej wadzie w wykonanych pracach i wyznaczy termin spotkania mającego na celu komisyjne uzgodnienie warunków jej usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie stawi się na w/w spotkanie Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wady i powiadomi o nim Wykonawcę.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wady lub nie dokona tego w terminie Zamawiający może usunąć wadę sam lub za pomocą innego podmiotu, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. W przypadku wystąpienia wady okres rękojmi na element objęty wadą ulega wydłużeniu o czas liczony od pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wady do czasu jej usunięcia.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiającemu w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu poszczególnych Etapów realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonego w § 2 ust. 2 umowy przysługuje prawo do domagania się od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli Wykonawca popadnie w zwłokę w usunięciu stwierdzonej wady fizycznej w stosunku do terminu wynikającego z umowy lub uzgodnionego przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy, będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu zgłoszonej Wykonawcy wady.
3. W razie ewentualnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, o których mowa w art. 635 i art. 636 Kodeksu cywilnego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić od Wykonawcy odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższającego wysokość kar umownych określonych w niniejszej umowie.
5. Strony oświadczają, że łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy nie przekroczy 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
6. Zapłata przez Wykonawcę określonych w niniejszym paragrafie kar umownych następować będzie na podstawie sporządzonej przez Zamawiającego noty księgowej lub w drodze

potrącenia przez Zamawiającego należnej mu kary umownej z kwotą należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11

Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, że utwory powstałe w wyniku wykonania lub w związku z wykonaniem Umowy, nie będą naruszać praw własności intelektualnej innych osób, w szczególności praw autorskich osobistych i majątkowych praw autorskich oraz nie będą obciążone żadnymi wadami prawnymi, szczególnie prawami osób trzecich.
2. Wykonawca w wykonaniu Umowy i w ramach wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego, z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru prac, bez ograniczenia co do terytorium lub czasu całość autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów wykonywanych przez Wykonawcę w celu realizacji Przedmiotu Umowy i przekazanych Zamawiającemu oraz wszelkich pozostałych dokumentów stworzonych i dostarczonych w wykonaniu Umowy w szczególności dokumentacji projektowej i powykonawczej, na zasadach określonych w ustępach 3-8 poniżej, dalej „Utwory”.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów, obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) wykorzystywanie Utworów w całości lub w części,
 - 2) wykorzystanie Utworów lub ich części w innych działach,
 - 3) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie Utworów w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera, serwera komputerowego lub internetowego, wprowadzanie do sieci informatycznych,
 - 5) obrót Utworami w tym wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem Utworów,
 - 6) rozpowszechnianie Utworów w inny sposób, w tym ich publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 7) tłumaczenie, przystosowywanie, opracowywanie i zmiana układu,
 - 8) korzystanie z Utworów na wymienionych wyżej polach eksploatacji wraz z prawem do dokonywania opracowań i zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień i innych modyfikacji (dalej: Opracowania).
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnych praw autorskich i wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich Opracowań Utworów, tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich Opracowań na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wydanych Zamawiającemu nośników, na których zostały utrwalone Utwory (lub ich poszczególne elementy).

6. Strony zgodnie postanawiają, że w toku rozporządzania i korzystania z Utworów przez Zamawiającego w zakresie wynikającym z Umowy i zgodnie z niniejszymi postanowieniami, mogą być one udostępniane anonimowo, a Zamawiający nie jest zobowiązany oznaczać Utworów nazwą Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że ani on, ani żadna osoba trzecia nie będzie wykonywać autorskich praw osobistych i zezwala na ich wykonywanie przez Zamawiającego.
8. W razie wysunięcia przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie w związku z naruszeniem praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia wobec podnoszących takie roszczenia, poprzez zaspokojenie ich roszczeń we własnym zakresie lub doprowadzenie w inny sposób do ich umorzenia, pod warunkiem niezwłocznego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o wysunięciu przedmiotowych roszczeń.
9. W sprawach nieuregulowanych powyżej, zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące i mające zastosowanie przepisy prawa.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy, Strony umowy będą starały się rozwiązać w drodze polubownej z uwzględnieniem słuszych interesów obu Stron umowy. W razie braku możliwości polubownego zakończenia sporu w terminie 30 dni od dnia podjęcia rozmów przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy, zostanie on poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana umowy poza zmianą osoby Kierownika budowy, Kierownika robót oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Dane osobowe pozyskiwane przez każdą ze stron w związku z realizacją przedmiotu umowy udostępniane będą zgodnie przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1781, ze zm.) oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Strony stają się administratorem danych osobowych wzajemnie sobie udostępnianych. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych oraz swobodnego przepływu takich danych zamieszczona jest w **załączniku nr 5** do umowy – Klauzula RODO.
5. Kontrahent ZMPG S.A. (tj. Wykonawca/Najemca/Dzierżawca/Sprzedawca/Dostawca/Partner itd.) jest zobowiązany do działania zgodnego z politykami zrównoważonego rozwoju obowiązującymi w ZMPG S.A. i opublikowanymi na stronie internetowej ZMPG S.A. Ponadto Kontrahent jest zobowiązany dostarczyć Zarządowi Morskiego Portu Gdańsk S.A. najpóźniej do końca stycznia roku następującego po zakończeniu roku obrotowego ZMPG S.A. wszelkie informacje niezbędne do sporządzenia przez ZMPG S.A. sprawozdania

zrównoważonego rozwoju w rozumieniu przepisów Rozdziału 6c „Sprawozdawczość zrównoważonego rozwoju” Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości w wersji zmienionej Ustawą z dnia 6 grudnia 2024 r. o zmianie ustawy o rachunkowości, ustawy o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2024 poz. 1863).

6. Spółka przyjmuje zgłoszenia naruszeń prawa, w tym obowiązujących w ZMPG S.A. regulacji wewnętrznych i standardów etycznych, dokonane przez samą Spółkę lub osoby działające w imieniu Spółki lub na rzecz Spółki, które rozpatrywane są zgodnie z Procedurą Zgłoszeń Wewnętrznych i Podejmowania Działań Następczych w Zarządzie Morskiego Portu Gdańsk S.A. Informacje dla sygnalistów, w tym o dedykowanych kanałach dla dokonania zgłoszeń umieszczono na stronie internetowej ZMPG S.A. pod adresem: www.portgdansk.pl/zgloszenia
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.
8. Umowa niniejsza obowiązuje z dniem jej zawarcia.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 2) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy i Formularz Cenowy,
- 3) Załącznik nr 3 – Wymagane warunki ubezpieczenia,
- 4) Załącznik nr 4 - Wzór oświadczenia podwykonawcy,
- 5) Załącznik nr 5 - Klauzula RODO.