Zał. Nr …….

Spr. Nr …….

**UMOWA NR ...............WEN/SOŚ/2025**

zawarta w dniu………….r. pomiędzy **Skarbem Państwa Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Zielonej Górze** 65-043, ul. B. Chrobrego 7, NIP 929-000-05-49    REGON 970391038zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

który reprezentuje ………………………….

a ………………………… KRS ………………… NIP ……………… REGON…………………, zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą,** który reprezentuje………………………….

o treści następującej:

**PREAMBUŁA**

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego nie stosuje się procedur ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, z uwagi na wartość zamówienia do 130.000 zł.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się **wykonać plany urządzenia lasu dla terenów zamkniętych będących w trwałym zarządzie RZI Zielona Góra.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy powołany w § 1 ust. 1 zgodnie   
   z obowiązującymi w okresie jej realizacji przepisami prawa, a w szczególności:

* ustawą o lasach z dnia 28.09.1991 r. (Dz.U.2024.530 t.j.);
* Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12.11.2012 r. w sprawie szczegółowych warunków trybu sporządzania planu urządzania lasu, uproszczonego planu urządzania lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz.U.2012.1302);
* ustawą z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 t.j.).;
* ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2024.1151 t.j.),
* rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U.2012.1246);
* rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27.07.2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.2024.219 t.j.).

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy prawa powołane w ust. 2.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w załączniku nr 1 niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Dzień rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia 15 grudnia 2025 r., w tym:
3. sporządzenie dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i jej przełożenie   
   do Ministerstwa Klimatu i Środowiska celem zatwierdzenia do 19.09.2025 r.;
4. uzyskanie decyzji Ministra Środowiska zatwierdzającej plany urządzania lasów, przekazanie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu do 15.12.2025 r.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonania niniejszej umowy.

**§ 3**

Do współpracy przy wykonaniu przedmiotu umowy strony wyznaczają następujące osoby:

1. ze strony Zamawiającego: **Danuta Giża,** **Joanna Młynarczak, tel. 261 648 515**
2. ze strony Wykonawcy: ……………………………….….……..tel. …………….……….…

**§ 4**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w formie pisemnej Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie wykonania przedmiotu umowy, podając przyczyny i skutki opóźnienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową i z opisem przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy wjazdu na teren administrowany przez 43 Wojskowy Oddział Gospodarczy Świętoszów, na którym będzie wykonywana usługa, po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy powołanego w §1 ust. 1strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe w wysokości ..…………..netto + podatek VAT….…% tj. ............... razem brutto .............. zł, słownie (........................... 00/100 zł)**, wynikające ze złożonej oferty cenowej.
2. Wynagrodzenie powołane w § 5 ust. 1 umowy obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 zostanie rozliczony jedną fakturą końcową. Podstawę do zapłaty stanowić będą dostarczone do siedziby Zamawiającego – Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Zielonej Górze ul. B Chrobrego 7, 65-043 Zielona Góra „*plany urządzenia lasu dla terenów zamkniętych”* odebrane bez wad i zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

Nr rachunku bankowego Wykonawcy:………………………………………………………...................

1. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wykonania przelewu w przypadku gdy na dzień zlecenia przelewu rachunek nie będzie widoczny w elektronicznym rejestrze czynnych podatników VAT. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie w płatności.
3. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności tzw. Split Payment.
4. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cedowanie przez Wykonawcę należnego mu wynagrodzenia z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zastrzeżenie to jest wiążące nawet w przypadku odstąpienia od umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia kar umownych.
7. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.

**§ 6**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian postanowień do zawartej umowy w stosunku do treści oferty:
2. zmiany danych dotyczących stron umowy, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego), siedziby, adresu, numeru konta bankowego, np. w przypadku zmian wpisów w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS;
3. osób upoważnionych, jako przedstawiciele stron itp. w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy.
4. Oprócz przypadków wymienionych w § 6 ust. 1 umowy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie innego zakresu zmiany umowy w zasadach zawartych w kodeksie cywilnym.

**§ 7**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy powołany w § 1 ust. 1 Zamawiającemu wraz z następującymi dokumentami:
* protokołem zdawczo-odbiorczym,
* oświadczeniem, że przedmiot umowy wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  1. Podstawą przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest uzyskanie przez Wykonawcę decyzji Ministra Środowiska zatwierdzającej plan urządzenia lasu.
  2. W terminie 14 dni roboczych od daty dostarczenia przedmiotu umowy Zamawiający sporządzi protokół przyjęcia lub protokół odmowy przyjęcia dokumentacji. W przypadku stwierdzenia wad w opracowaniu przedmiotu umowy Zamawiający zwróci go z podaniem na piśmie przyczyn odmowy wraz z wyznaczonym terminem usunięcia wad.
  3. Za termin wywiązania się Wykonawcy z wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę przekazania przedmiotu umowy bez wad i zastrzeżeń.
  4. W przypadku wadliwego wykonania całości lub części przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Koszty usunięcia wad w pełni obciążają Wykonawcę.
  5. Jeżeli wady są istotne lub Wykonawca nie usunął ich po upływie terminu wyznaczonego zgodnie z § 7 ust. 4 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez uiszczenia wynagrodzenia – za wadliwą część.

**§ 8**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto niezrealizowanej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu powołanego w § 2 ust. 2, lit. a i b;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi   
   w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, za przedmiot umowy powołany w § 1 ust. 1;
5. za nieprzestrzeganie zapisów wskazanych w § 10 ust. 3 umowy w wysokości **2.000,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek;
6. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10,0 % wynagrodzenia brutto, za przedmiot umowy powołany w § 1 ust. 1.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
8. Wysokość kar umownych nałożonych z zastosowanie zapisów § 8 nie może przekroczyć 35 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie.

**§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w formie pisemnej w terminie 60 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie   
   w szczególności w następujących przypadkach:
2. występują istotne wady w wykonaniu przedmiotu umowy, które nie dadzą się usunąć albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie,
3. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części ~~-~~;
4. zostaną naruszone przepisy wyszczególnione w § 10 ust 2, a w szczególności powierzenie wykonania pracy cudzoziemcom, na terenie jednostki wojskowej, bez zgody Zamawiającego.
5. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
6. Wykonawca dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące warunki szczegółowe:
8. odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy,
9. wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za nakład pracy i koszty poniesione do chwili przerwania prac, lub odstąpienia od umowy, uzgodniona będzie na spotkaniu przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy zorganizowanym w czasie i miejscu uzgodnionym przez Strony. Ustalenie to będzie podstawą do wystawienia faktury.
10. Zamawiający dokona odbioru wykonanej części zamówienia , które może być wykorzystane przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia za przyjętą część dokumentacji, nastąpi w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu inwentaryzacji, przez strony niniejszej umowy.
11. Przedmiot umowy wykonany w części do dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w terminie uzgodnionym przez strony na spotkaniu przedstawicieli.
12. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na przyszłość, przy zachowaniu regulacji wynikających z § 8.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji jakie uzyskał i zaobserwował w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia na terenie kompleksu wojskowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać poniższe przepisy i ponosi pełną odpowiedzialność za ich nie przestrzeganie:
3. Ustawy z dnia 05.08.2010 r. o Ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024r. poz. 632 t.j.);
4. Decyzji Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2021 r. poz. 177 z póź. zm.).
5. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych informacji niezbędnych do realizacji zadania z związanych z działalnością jednostki wojskowej do żadnego rodzaju materiałów reklamowych, ani też prezentowania w prasie, radiu, telewizji, filmie lub innych środkach przekazu.
6. W przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień umowy, o których mowa w § 10 ust. 3 umowy, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę do natychmiastowego usunięcia materiałów udostępnionych w środkach masowego przekazu oraz odpowiada za zobowiązanie do tego wydawnictw posługujących się powieloną/przetworzoną informacją.
7. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad normujących wstęp na tereny chronione (zamknięte).
8. Wykonawca przedstawi zamawiającemu imienny wykaz pracowników biorących udział   
   w realizacji umowy i niezwłocznie będzie informował o zmianach w tym zakresie.
9. Wejście (wjazd) obcokrajowców do obiektów wojskowych może odbywać się wyłącznie  
   na zasadach określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku zmiany adresu przez wykonawcę, w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie objętym rękojmią, jest on zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie pism przez Zamawiającego na adres wskazany w umowie.
4. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
5. Jeżeli którekolwiek postanowienia niniejszej Umowy okażą się nieważne, nie uchybia to ważności pozostałych postanowień
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
7. *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia*
8. *Oferta*
9. *Protokół zdawczo-odbiorczy*

**§ 12**

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:

Egz. Nr 1 – Pion Głównego Księgowego Zamawiającego,

Egz. Nr 2 – Wykonawca,

Egz. Nr 3 – Komórka RZI realizująca zamówienie publiczne,

Egz. Nr 4 – SZP Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**  **WYKONAWCA:**