Zał. nr 3 Ogłoszenia

Spr. nr 29\_EN\_55282\_2025

**UMOWA NR** ……...…… **/55282/2025**

zawarta w dniu ………………………… w Zielonej Górze pomiędzy Skarbem Państwa **Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Zielonej Górze**, ul. Bolesława Chrobrego 7, NIP 929-000-05-49 REGON 970391038, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

który reprezentuje……………………………………………………………………………………

a …………………………………….…………………… KRS ………………… NIP ……………… REGON………………………., zwany w dalszej części umowy Wykonawcą

o treści następującej:

**PREAMBUŁA**

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego nie stosuje się procedur ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zw. z art. 2 ust. 1 pkt 3) ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się **do pełnienia nadzoru inwestorskiego
w branży drogowej nad wykonaniem robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego nr 55282 dotyczącego budowy infrastruktury pod montaż anteny na terenie OC Wyciążkowo.**
2. Strony postanawiają, że wymienionym w niniejszej umowie skrótom nadają określone niżej znaczenie:

31 BLT 31 Baza Lotnictwa Taktycznego w Poznaniu

 BHP Bezpieczeństwo i higiena pracy

 DT dokumentacja techniczna

 K.C. ustawa Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.)

 OPZ opis przedmiotu zamówienia

 p.poż przepisy przeciwpożarowe

 PrBud ustawa Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)

 Pzp ustawa Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2024 r. poz. 1320)

 RZI ZG Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Zielonej Górze

 SOI Sekcja Obsługi Infrastruktury

 WRB Wykonawca Robót Budowlanych

1. Szczegółowy zakres zamówienia określono w OPZ stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawcy nie wolno:
3. zwolnić WRB z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy na roboty budowlane;
4. wprowadzać robót zamiennych, dodatkowych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
5. wprowadzać zmian w technologii robót w szczególności zmian materiałów bez akceptacji Zamawiającego.
6. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą z WRB, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia do wykonania WRB. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania WRB poleceń realizacji robót zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych.
7. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego niezbędne dane i założenia do wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że nie pozostaje z WRB w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do jego bezstronności.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności określonych w ww. ustępach zgodnie
z warunkami określonymi przez Zamawiającego oraz obowiązującymi normami, przepisami
i osiągnięciami współczesnej wiedzy technicznej.

**§ 2**

1. Dzień rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala w niżej wymienionych terminach, w tym:
3. termin sprawowania nadzoru inwestorskiego: do czasu zrealizowania umowy na roboty budowlane, przekazania obiektu w administrowanie i do użytkowania, tj. do dnia **15.04.2027 r.;**
4. termin wykonania elaboratu i rozliczenia branży drogowej: do 30 dni od terminu zrealizowania umowy na roboty budowlane.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych, termin wykonania umowy ulega przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy.
6. W przypadku gdyby termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przypadł na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin zakończenia przedmiotu umowy upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto w kwocie............zł + podatek VAT …%, tj. ….. zł, **brutto w kwocie** .................... **zł** słownie: ................., wynikające ze złożonej oferty cenowej przyjętej w postępowaniu.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy:
3. w roku 2025 nastąpi z limitu finansowego 2025 r. w kwocie brutto ……………..
4. w roku 2026 nastąpi z limitu finansowego 2026 r. w kwocie brutto ……………..
5. w roku 2027 nastąpi z limitu finansowego 2027 r. w kwocie brutto ……………..
6. Wysokość limitu finansowego na dany rok budżetowy będzie określana przez Zamawiającego po zatwierdzeniu planu inwestycji budowlanych danego roku budżetowego. Wysokość limitu finansowego na dany rok w formie pisemnej pod rygorem nieważności może zostać określona przez Zamawiającego na każdym etapie realizacji zadania.
7. Termin rozliczenia przydzielonych limitów w 2025 r. do dnia 30 listopada danego roku, termin rozliczenia w 2026 r. ustala się do dnia 18 listopada 2026 r. a termin rozliczenia
w 2027 r. ustala się do 30 dni od daty dostarczenia faktury końcowej.
8. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego w okresie budowy i gwarancji jakości (rękojmi).
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w transzach określonych w harmonogramie płatności, przelewem na rachunek bankowy:………………………………..
W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego w terminie 7 dni od momentu zaistnienia zmiany.
10. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie dostarczenie Zamawiającemu sprawdzonego dokumentu rozliczeniowego oraz protokołu odbioru częściowego robót (bez wad i zastrzeżeń), wykonanych robót przez Wykonawcę robót w zakresie branży drogowej.
11. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni, od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z pisemnym sprawozdaniem z pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie zasadności rozliczenia dokonywać będzie Szef Wydziału Inwestycji Budowlanych / Z-ca Szefa Wydziału Inwestycji Budowlanych w terminie 7 dni od daty przedłożenia sprawozdania Wykonawcy.
12. Wraz z fakturą końcową, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o rozliczeniu się z Ośrodkiem Dokumentacji Budownictwa Wojskowego Zamawiającego.
13. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury końcowej w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
14. Wykonawca nie może cedować należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zastrzeżenie to jest wiążące nawet w przypadku odstąpienia od umowy.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
16. Za datę wywiązania się Zamawiającego z umownego terminu płatności przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
17. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności tzw. Split payment.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wykonania przelewu w przypadku, gdy na dzień zlecania przelewu rachunek nie będzie widoczny w elektronicznym rejestrze czynnych podatników VAT. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie w płatności.
19. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.

**§ 4**

1. Roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim realizowane będą w oparciu o:
	* 1. niniejszą umowę;
		2. umowę na wykonanie robót budowlanych;
		3. opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami (zał. nr 2);
		4. opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do Umowy na wykonanie robót budowlanych
		5. projekty budowlane i projekty wykonawcze;
		6. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
2. Dokumenty wymienione w § 4 ust. 1, pkt. 3) - 5) umowy, są dostępne w siedzibie Zamawiającego.

**§ 5**

1. Wykonawca do dnia podpisania umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj. w kwocie …………………. zł w formie …………………………………………...
2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający, przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
4. Strony ustalają, że zabezpieczenie w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, po rozliczeniu się Wykonawcy z Ośrodkiem Dokumentacji Budownictwa Wojskowego oraz wykonaniu rozliczenia zadania inwestycyjnego, natomiast pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie innej niż pieniądz musi mieć charakter **bezwarunkowy, nieodwołalny i płatny na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.** Zamawiający **nie dopuszcza** wprowadzenia do gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jakiegokolwiek postanowienia, które uniemożliwia lub utrudnia skorzystanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez uzależnienie wypłaty z gwarancji od wykazania materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy lub spełnienia innych warunków formalnych, **niż wykazanie umocowania osób żądających w imieniu Zamawiającego wypłaty z gwarancji.**
6. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. W przypadku zmiany lub niedotrzymania terminu wykonania umowy, Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionych zabezpieczeń ustalonych w dotychczasowych dokumentach gwarancyjnych.
9. W przypadku dokonania zmiany postanowień umowy polegających na zwiększeniu przedmiotu świadczenia umownego lub udzieleniu zamówienia dodatkowego, Wykonawca może zostać zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie obejmującym zwiększony przedmiot umowy na warunkach określonych niniejszą umową.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) przez okres 5 lat. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy art. 556-576 Kodeksu Cywilnego.

**§ 6**

1. Wykonawca dla wykonania swoich obowiązków ustanowi zespół osób do prowadzenia powierzonych czynności i uprawnionych do pełnienia przewidzianych dla nich funkcji.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz przepisami BHP.
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
4. inspektor nadzoru branży drogowej – p. ……………………………….,
5. Do wydawania na piśmie wiążących poleceń Wykonawcy ze strony Zamawiającego jest upoważniony …………..………………..
6. Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy strony wyznaczają:

1) ………..……., tel. ……………. - reprezentującego Zamawiającego,

2) ………..……., tel. ……..…...… - reprezentującego Wykonawcę.

1. Stronom umowy przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w § 6 ust. 5 umowy, pod warunkiem powiadomienia na piśmie drugiej strony w terminie do 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany osoby wskazanej w § 6 ust. 3 pkt. 1) umowy, pod warunkiem powiadomienia na piśmie Zamawiającego w terminie do 3 dni przed dokonaniem zmiany i uzyskania jego zgody. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. Nowa (zmieniona) osoba musi spełniać wymagania określone w ,,Ogłoszeniu
o wszczęciu postępowania’’ dla pełnienia danej funkcji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobie wskazanej w § 6 ust. 3 pkt. 1) umowy, wszelkich warunków i środków, w tym biuro, sprzęt oraz środki transportu
i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku
z realizacją zadania.
4. Zamawiający ma prawo żądać zmiany osoby wskazanej w § 6 ust. 3 pkt. 1) i ust. 5 pkt. 2) umowy, w przypadku niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawca w terminie 3 dni od daty zgłoszenia żądania jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu propozycji osoby wchodzącej na miejsce osoby dotychczas wykonującej czynności.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osoby wyszczególnionej w § 6 ust. 3 pkt. 1) umowy, w następujących przypadkach:
6. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
7. niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**§ 7**

1. Ustala się min. jeden pobyt w tygodniu Wykonawcy na budowie w okresie realizacji robót budowlanych w branży drogowej. Ponadto, na wezwanie Zamawiającego w sprawach nie cierpiących zwłoki, Wykonawca zobowiązany będzie do stawienia się na terenie budowy w przeciągu 2 dni i podjęcia czynności objętych umową.
2. Liczba pobytów inspektora nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać z bieżących potrzeb.
3. Każdorazowy pobyt na budowie będzie potwierdzony wpisem Wykonawcy do dziennika ewidencji pobytów na budowie, znajdującego się u kierownika budowy w terminach wykonywania robót drogowych, natomiast od momentu zgłoszenia zakończenia budowy lub robót do dnia zakończenia związania umową z Wykonawcą pobyt na budowie lub w siedzibie Zamawiającego potwierdzony w sprawozdaniu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania comiesięcznych pisemnych sprawozdań z realizacji robót budowlanych, zawierających również rozliczenie pobytów na budowie, do 5-ego dnia każdego miesiąca.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia złożonych przez WRB dokumentów rozliczeniowych wykonanych robót najpóźniej w terminie:
2. 2 dni od daty złożenia u inspektora nadzoru w przypadku fakturowania częściowego,
3. 5 dniod daty złożenia u inspektora nadzoru w przypadku faktury końcowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. dokumentów Zamawiającemu w ciągu 2 dni roboczych, od terminów określonych w § 8 ust.1 umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.
6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania wyjaśnienia, uzgadniania niejasności/zapytań zgłaszanych przez Wykonawcę robót w terminie do 2 dni roboczych.

**§ 9**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu w przypadku, gdy:
2. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do pracy inną osobę niż wskazana w umowie tj. § 6 ust. 3 pkt. 1) umowy;
3. Wykonawca dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
4. Wykonawca zleca, bez zgody Zamawiającego wykonanie umowy lub jej części osobie trzeciej, która nie uzyskała pisemnej akceptacji Zamawiającego lub wykonuje umowę przy udziale podmiotów, które nie uzyskały pisemnej akceptacji Zamawiającego;
5. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
6. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
7. nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
8. zostaną naruszone przepisy wyszczególnione w § 12 ust. 2 lit. a) i b),
umowy a w szczególności powierzenie wykonania pracy cudzoziemcom na terenie Jednostki Wojskowej bez zgody Zamawiającego;
9. zostanie rozwiązana lub Zamawiający odstąpi od umowy z WRB.

- zastrzeżone w niniejszym ustępie uprawnienie może zostać wykonane w terminie do dnia upływu [12] miesięcy od dnia zawarcia umowy.

1. Uprawnienia, o których mowa w §9 ust. 1 przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami K.C w szczególności art. 635 i 636 K.C.
2. Jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu wtedy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy również w części dotychczas wykonanej. Korzystając z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w części dotychczas wykonanej Zamawiający wskaże w treści oświadczenia o odstąpieniu składanym Wykonawcy tę część umowy dotychczas wykonanej, od której odstępuje.
4. W przypadkach, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości jeżeli wykonanie częściowe nie miałoby dla Zamawiającego znaczenia ze względu na właściwości zobowiązania albo ze względu na zamierzony przez Zamawiającego cel umowy, wiadomy Wykonawcy.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, iż Zamawiający odstępując od Umowy
w oparciu o przesłanki wskazane w § 9 ust. 1 zachowuje prawo do nałożenia kar umownych, w zakresie i na zasadach określonych w § 10 umowy oraz do dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeśli ziszczenie się przesłanek, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy, było następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
6. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od Umowy wskazanego w § 9 ust. 1 umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie art. 492 K.C. w razie zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy. Dopuszczalny zakres oraz skutki odstąpienia, o którym mowa w niniejszym ustępie określa art. 491 § 2 K.C.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na przyszłość przy zachowaniu regulacji wynikającej z zapisów § 10 umowy. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy zarówno w części, jak i w całości, ze skutkiem ex tunc - wybór będzie należał do Zamawiającego, zabezpieczając przy tym dochodzenie ewentualnie naliczonych kar umownych związanych z realizacją tylko części umowy.

**§10**

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
1. za nieterminowe sporządzenia sprawozdań w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki, liczonej od wyznaczonego terminu do dnia przesłania (w wersji papierowej) sprawozdania do siedziby RZI w Zielonej Górze;
2. za brak stawiennictwa na budowie lub w siedzibie RZI w Zielonej Górze w wyznaczonym terminie w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki, liczonej od wyznaczonego terminu do dnia faktycznego stawiennictwa na budowie;
3. za mniejszą liczbę pobytów niż min. jeden pobyt w tygodniu Wykonawcy na budowie w czasie trwania robót drogowych wchodzących w zakres jego odpowiedzialności w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych), licząc odrębnie za brak każdego wymaganego pobytu;
4. jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot, niż Wykonawca - w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
5. za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
6. w przypadku podjęcia czynności, decyzji lub działań dla których wymagana jest zgoda Zamawiającego, w szczególności w zakresie uzyskania zgody na zmiany osobowe w zespole Wykonawcy, uzyskania zgody na zmianę terminów umownych, zmianę umownego wynagrodzenia w ramach umów zawieranych z wykonawcą robót – w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych), za każde takie działanie bez zgody Zamawiającego.
7. za nieprzestrzeganie zapisu wskazanego w §12 ust. 5 umowy w wysokości **2.000,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek.
8. za brak stawiennictwa na przeglądzie i odbiorze gwarancyjnym w wyznaczonym terminie w wysokości **2.000,00 zł brutto** (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
9. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
10. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej niemożności pobytu, Wykonawca może zwolnić się z obowiązku zapłaty kary umownej wyznaczając inspektora zastępczego (po uzgodnieniu z Zamawiającym).
11. Łączna wysokość kar umownych nałożonych z zastosowaniem zapisów §10 umowy nie może przekroczyć 35% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie.
12. W przypadku, gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, wyniesie więcej niż równowartość 35% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
13. Kary umowne będą naliczane do chwili usunięcia zdarzenia będącego przedmiotem naliczenia kary umownej, jednakże nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od zdarzenia będącego przyczyną nałożenia kary umownej.

**§ 11**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte przedmiotem umowy **we własnym zakresie**.

**§ 12**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyskał i zaobserwował w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia na terenie kompleksu wojskowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać poniższe przepisy i ponosi pełną odpowiedzialność za ich nieprzestrzeganie:
3. ustawy z dnia 05 sierpnia 2010r. o Ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 632 z późn. zm.),
4. decyzji Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2021r., poz. 177 z późn. zm.).
5. W przypadku naruszenia zasad ochrony materiałów i informacji niejawnych oraz niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z ustawy o ochronie informacji niejawnych Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Ekspozyturę Służby Kontrwywiadu Wojskowego w Czerwieńsku.
6. W przypadku otrzymania informacji od Służby Kontrwywiadu Wojskowego o „utracie zdolności do ochrony informacji niejawnych przez Wykonawcę” – Zamawiający rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, a powstałymi z tego faktu skutkami finansowymi i prawnymi obciążony zostanie Wykonawca.
7. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych informacji niezbędnych do realizacji zadania z związanych z działalnością jednostki wojskowej do żadnego rodzaju materiałów reklamowych, ani też prezentowania w prasie, radiu, telewizji, filmie lub innych środkach przekazu.
8. W przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień umowy, o których mowa w § 12 ust. 5 umowy, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę do natychmiastowego usunięcia materiałów udostępnionych w środkach masowego przekazu oraz Wykonawca odpowiada za zobowiązanie do tego wydawnictw posługujących się powieloną/przetworzoną informacją.
9. Wejście (wjazd) obcokrajowców do obiektów wojskowych może odbywać się tylko
i wyłącznie zgodnie z opisami w OPZ stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad normujących wstęp na tereny chronione (zamknięte) opisanych w OPZ.

**§ 13**

1. Wszelkie spory mogące ewentualnie zaistnieć na tle realizowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.
2. Jeżeli którekolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne, nie uchybia to ważności pozostałych postanowień.
3. W przypadku zmiany adresu przez Wykonawcę w czasie wykonywania umowy oraz
w okresie objętym gwarancją - jest on zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego pod rygorem uznania za skuteczne dostarczenie pism przez Zamawiającego na adres wskazany w umowie.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy, PrBud oraz K.C. i innych obowiązujących ustaw.
5. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych nowelizacji lub innych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
6. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
8. oferta Wykonawcy*,*
9. OPZ,
10. harmonogram płatności,
11. sprawozdanie (wzór).

**§ 14**

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:

Egz. Nr 1 – Pion Głównego Księgowego Zamawiającego,

Egz. Nr 2 – Wykonawca,

Egz. Nr 3 – Komórka RZI realizująca zamówienie publiczne,

Egz. Nr 4 – SZP Zamawiającego.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

 ……………….……………… ………………………………