

Nr ewidencyjny:
MIK/47/P-DOM/2024

Kielce, dnia: 07.2024r.

EGZ NR

Studium: **PROJEKT BUDOWLANY**

Studium: **Projekt zagospodarowania terenu - Tom I**
Zawartość projektu: **Projekt architektoniczno-budowlany -sieć wodociągowej- Tom II**
Załączniki projektu budowlanego- Tom III

**Kategoria obiektu
budowlanego:**

XXVI

Zamierzenie budowlane: „Budowa sieci wodociągowej na dz. nr 82/2 wraz z przyłączami na dz nr 82/2, 62/1, 61/7, 60/1 w msc Domaszowice ul. Wiosenna, gmina Masłów”

Adres inwestycji:

Jednostka ewid. 260409_2 Masłów dz. nr 82/2, 62/1, 61/7, 60/1 obr 0005 Domaszowice

Identyfikatory działek: 260409_2.0005.82/2; 260409_2.0005.62/1; 260409_2.0005.61/7; 260409_2.0005.60/1

Powiat:

KIELECKI

Branża:

SANITARNA

Inwestor:

Gmina Masłów
Ul. Spokojna 2
26-001 Masłów

	Projektant	Nr uprawnień/specjalność	Podpis
Projektował:	mgr inż. Mikołaj Gacia	SWK/0167/POOS/09 sanitarna	
Sprawdziła:	mgr inż. Dorota Prucnal	SWK/0203/PWBS/23 sanitarna	

Kielce, lipiec 2024r.

Spis treści

I. Część opisowa	3
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIE BUDOWLANEGO	3
1.1 Inwestor	3
1.2 Podstawy opracowania	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
2.1 Istniejące uzbrojenie terenu	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
3.1 Zakres rzeczowy opracowania	4
3.2 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
3.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	5
3.4 Układ komunikacyjny	5
3.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	5
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	5
5. DANE O TERENIE INWESTYCJI	6
5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	6
5.2. Informacja dotycząca strefy konserwatorskiej	6
5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji	6
5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	7
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
7. ETAPOWANIE ZADANIA INWESTYCYJNEGO	8
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	8
9. INNE DANE	8

Część graficzna

1. Projekt zagospodarowania terenu

rys nr 1

1:500

Załączniki

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta wraz z kopią zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego

I. Część opisowa

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIE BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy sieci wodociągowej na dz. nr 82/2 wraz z przyłączami na dz. nr 82/2, 62/1, 61/7, 60/1 w msc Domaszowice ul. Wiosenna, gmina Masłów.

Sieć wodociągową projektuje się na działkach nr: 82/2 obr 0005 Domaszowice

Przyłącza wodociągowe projektuje się na działkach nr: 82/2, 62/1, 61/7, 60/1 obr 0005 Domaszowice.

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków. **Inwestycja nie narusz interesu osób trzecich.**

Wpięcie do istniejących sieci wodociągowych zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wodociągi Kieleckie TT/2024/0626 z dnia 21.03.2024r.

Działki, na których projektuje się sieć wodociągową należą do Inwestora – decyzja lokalizacyjna nr **BiGP.7230.145.2024.Z.P.D. z dnia 27.05.2024** w załączeniu.

Inwestor posiada zgodę na przebudowę przyłącza wodociągowego doprowadzającego wodę do dz. nr 60/9. Przebudowa wykonywana będzie na dz nr 82/2, 60/1 -zgoda w załączeniu. Stare przyłącze wodociągowe należy trwale odciąć w punkcie włączenia „A”. Poprzez demontaż pkt włączenia i montażu opaski naprawczej. Stare rury zamulić i pozostawić w gruncie.

1.1 Inwestor

Gmina Masłów
Ul. Spokojna 2
26-001 Masłów

1.2 Podstawy opracowania

- Warunki techniczne wydane przez Wodociągi Kieleckie nr: TT/2024/0626 z dnia 21.03.2024r.
- Warunki techniczne wydane przez Wodociągi Kieleckie nr: TT/2024/1273 z dnia 03.06.2024r.
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna projektanta i uzgodnienia z Inwestorem
- Polskie Normy, katalogi rur i armatury.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024.0.54 t.j.)
- Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. (Dz.U.2024.0.725 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

(Dz.U.2009.124.1030)

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.0.320 t.j.)
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (DZ.U.2002.0.840 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 t. (Dz. U. 2022.0.1679 t.j.)

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki, na których projektuje się sieć wodociągową wraz z przyłączami stanowią drogę o nawierzchni żwirowej oraz pobocza nieutwardzone.

2.1 Istniejące uzbrojenie terenu

Na podstawie aktualnie wykonanych podkładów geodezyjnych (rys. nr 1) i po zebraniu danych w terenie stwierdza się występowanie w strefie projektowanych robót uzbrojenia, tj:

- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć wodociągowa
- sieć energetyczna

Podczas wykonywania robót ziemnych może wystąpić niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne, o tym fakcie Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Projektanta.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 Zakres rzeczowy opracowania

W zakres rzeczowy projektu zagospodarowania terenu wchodzi:

- | | |
|---|------------------------|
| • Sieć wodociągowa z rur PE100 SDR11 125x 11,4mm | L= 278 |
| • Hydrant ppoż DN 80 | Szt.: 2 |
| • Przyłącza wodociągowe z rur PE 100 SDR 11 63x5,8mm: | 9szt. |
| W4-W4.1 | L= 2m |
| W5-W5.1 | L=9m |
| W6-W6.1 | L=8m |
| W7-W7.1 | L=2m |
| W8-W8.1 | L=8m |
| W12-W12.1 | L=2m |
| W13-W13.1 | L=8m |
| W14-W14.1 | L=2m |
| W15-W15.1 | L=8 m |
| Całkowita długość przyłączy wodociągowych | L _{suma} =49m |

3.2 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W celu doprowadzenia wody do planowanej zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi projektuje się odcinek sieci wodociągowej z rur PE-125mm oraz przyłącza wodociągowe do granicy działek drogowych z rur PE63mm.

Projektowany wodociąg wykonany będzie z rur PE100 PN16 SDR 11 125x11,4mm. Przyłącza wodociągowe zaprojektowano z rur PE100 PN16 SDR11 63x5,8mm. Średnica oraz wydajność istniejącego wodociągu jest wystarczająca do zapewnienia dostawy wody do projektowanej zabudowy oraz do obsługi projektowanych dwóch hydrantów p.poż na wodociągu.

Na projektowanej sieci projektuje się jeden hydrant ppoż. nadziemny oraz jeden podziemny z żeliwa sferoidalnego DN 80 (Hn)./rys nr 1./

Aranżacja tras przyłączy wodociągowych przedstawiona została na PZT (rys nr 1).

3.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą ścieki bytowe. Wykonawca zapewni pracownikom przenośne toalety. Po zakończeniu prac zostaną one usunięte. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

3.4 Układ komunikacyjny

Na działkach, na których projektowana jest sieć wodociągowa projektowana zlokalizowana jest droga wewnętrzna z nawierzchnią typu rozbieralnego.

3.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren, na którym projektuje się sieć wodociągową posiada spadek w kierunku północno-zachodnim. W sąsiedztwie projektowanej sieci zlokalizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne oraz teren nieurządzony porośnięty zielenią niską.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Zamierzenie budowlane obejmuje:

- budowę sieci wodociągowej Pe 100 SDR11 125x11,4 mm o długości 278 m wraz z 1 hydrantem nadziemnym DN 80, 1 hydrantem podziemnym DN80 oraz przyłącza wodociągowe z rur PE100 SDR 11 63x5,8mm o długości 49m- w trakcie budowy zajęta powierzchnia ok. 327 m²

Inwestycja nie zmienia zagospodarowania terenu. Po zakończeniu prac budowlanych przewody zajmowały będą powierzchnię rzutów.

5. DANE O TERENIE INWESTYCJI

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów. Działki, na których projektuje się sieć wodociagową wraz z przyłączami zlokalizowane są na działkach oznaczonych KD-D5 jest to teren dróg gminnych klasy dojazdowej. Na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono zakazy:

- zakaz stosowania agresywnych kolorów na pokryciach dachowych i elewacjach budynków, w szczególności wprowadza się zakaz kolorów niebieskich i fioletowych
- zakaz stosowania sidingu z PCV na elewacji budynków;
- zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg oraz w trójkątach widoczności
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami związanymi z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacji,
- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
- zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
- zakaz niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych;
- zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniej niż 1,5m od linii brzegu, a także przechodzenia przez te wody;

Inwestycja nie stoi w sprzeczności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.2. Informacja dotycząca strefy konserwatorskiej

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej i tym samym nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków i nie jest zlokalizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest poza obszarem wpływów eksploatacji górniczej.

5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Teren inwestycji jest położony na terenie Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem NATURA 2000 Obszary specjalnej ochrona oraz poza specjalnymi obszarami ochrony NATURA 2000.

Inwestycja w żadnym stopniu nie wpływa na zmianę krajobrazu, jest to inwestycja liniowa podziemna i nie ma negatywnego wpływu na walory krajobrazowe i środowiskowe. Inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w związku z powyższym nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. W trakcie eksploatacji zużycie wody oraz innych surowców, materiałów, paliw, energii nie wystąpi, wymagane będzie jednak zimowe utrzymanie oraz wykonywanie remontów w przyszłości. Podczas prac wykonawczych nastąpi zużycie paliw wykorzystywanych przez maszyny i urządzenia pracujące na placu budowy. Wystąpi również zużycie materiałów i surowców niezbędnych dla wybudowania infrastruktury. Ziemia z ukopu powinna być wykorzystana w pierwszej kolejności do prac związanych z przedmiotową inwestycją, ewentualnie przewieziona i zagospodarowana w miejscu wskazanym przez Inwestora do innych prac budowlanych, a w ostateczności wywieziona na składowiska odpadów. W celu ograniczenia uciążliwości i nadmiernej emisji hałasu prace budowlane wykonywane będą tylko w godzinach dziennych. Po zakończeniu inwestycji teren zostanie uporządkowany, a teren w pobliżu sieci wodociągowej doprowadzony do stanu pierwotnego. Materiały budowlane przechowywane będą na terenie utwardzonym, uniemożliwiającym mieszanie materiałów z gruntem rodzimym. W celu ograniczenia emisji niezorganizowanej do powietrza oraz ograniczenia emisji hałasu maszyny podczas postoju będą wyłączane. Wykonawca zapewni pracownikom przenośne toalety. W trakcie realizacji inwestycji w wyniku pracy sprzętu mechanicznego do środowiska będą wprowadzane w krótkim okresie czasu, gazy i pyły ze spalania paliwa pracujących maszyn, natomiast po zakończeniu inwestycji przewiduje się wprowadzanie do atmosfery spalin pojazdów w ilości nie większej niż wprowadzane przed przebudową

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030) na projektowanej sieci wodociągowej zaprojektowano dwa hydrant przeciwpożarowe DN 80 zapewniające na końcówce sieci ciśnienie w wysokości 0,2 MPA oraz wydajności 10l/s. Dojazd do hydrantu stanowi projektowana droga wewnętrzna. Projektowana sieć wodociągowa z hydrantem zapewni zaopatrzenie w wodę do celów przeciw pożarowych dla budynków zlokalizowanych w pobliżu hydrantu.

7. ETAPOWANIE ZADANIA INWESTYCYJNEGO

W ramach całego zadania inwestycyjnego nie przewiduje się etapowania inwestycji.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Na podstawie przeprowadzonej analizy, w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2022.0.1225 t.j.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.0.54 t.j.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz.U.2024.0.320 t.j.)
- art 20 pkt 1c ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2024.0.725 t.j.)

stwierdza się, że obszar oddziaływania planowanej inwestycji, w zakresie ograniczeń zagospodarowania terenu oraz oddziaływań środowiskowych nie wykracza poza teren inwestycji – mieści się na dz. nr 82/2, 62/1, 61/7, 60/1 obr 0005 Domaszowice. Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w liniach rozgraniczających terenu inwestycji.

9. INNE DANE

- Dopuszcza się odstępstwa, wprowadzenie zmian nieistotnych w wymiarach obiektów na odcinkach dowiązania do istniejącej infrastruktury.
- W przypadku natrafienia na niezidentyfikowane uzbrojenie terenu należy powiadomić Inspektora Nadzoru oraz Zarządcę uzbrojenia dokonując niezbędnych wpisów do Dziennika Budowy.
- Roboty mogą być wykonywane tylko pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.

Część graficzna

1. Projekt zagospodarowania terenu

rys nr 1

1:500

Opracował:

.....
mgr inż. Mikołaj Gacia
S0WK/0167/POOS/09

Sprawdziła:

.....
mgr inż. Dorota Prucnal
SWK/0203/PWBS/23

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Mikołaj Gacia

Nr upr. SWK/0167/POOS/09
Członek Świętokrzyskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
SWK/IS/0030/10

Kielce lipiec 2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Podstawa prawna: art.34 ust.3d pkt 3 Prawo Budowlane

Oświadczam, że projekt **zagospodarowania terenu branży sanitarnej**
dla inwestycji pn:

**„Budowa sieci wodociągowej na dz. nr 82/2 wraz z przyłączami na dz
nr 82/2, 62/1, 61/7, 60/1 w msc Domaszowice ul. Wiosenna, gmina
Masłów”**

W którego w opracowaniu i sprawdzeniu brali udział:

<i>Funkcja:</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Specjalność:</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant branży sanitarnej:</i>	<i>mgr inż. Mikołaj Gacia</i>	<i>sanitarna</i>	<i>SWK/0167/POOS/09</i>	
<i>Projektant Sprawdzający branży sanitarnej:</i>	<i>mgr inż. Dorota Prucnal</i>	<i>sanitarna</i>	<i>SWK/0203/PWBS/23</i>	

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta wraz z kopią zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego



Świętokrzyska
Okręgowa
Komisja Kwalifikacyjna
Inżynierów
Budownictwa

sygn. akt SK-0054-0024(2)/09

Kielce dnia 30.12.2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu Mikołajowi Łukaszowi Gacia

magistrowi inżynierowi
kierownik: inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 7 listopada 1981 roku w Końskich

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0167/POOS/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powtórzenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Orczymaj:

1. Pan Mikołaj Łukasz Gacia
ul. Barwinek 24/72
25-150 Kielce
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

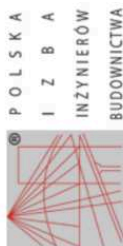
**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIIB**

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK SIIB
dr inż. Stefan Szalkowski



Członek Składu Orzekającego OKK SIIB
mgr inż. Edmund Pieniążek

Członek Składu Orzekającego OKK SIIB
mgr inż. Józef Piwko



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SWK-HCL-3WH-9G8 *

Pan Mikołaj Łukasz Gacia o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0030/10

adres zamieszkania Wólka 14, 26-234 Stupia k Końskich

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-01 roku przez:

Ewa Słuba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

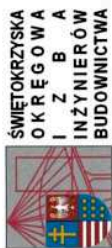
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do actuaciones elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





**ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0047(2)/22/23

Kielce, dnia 28 grudnia 2023 r.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 4b, ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 1, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Dorota Dominika Prucnal

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 8 maja 1990 roku w Kielcach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0203/PWBS/23

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją Pani Dorocie Dominice Prucnal upoważniają:

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane, do:
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
 - projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



[Podpis]
dr inż. Jacek Ślusarczyk
Przewodniczący OKK

[Podpis]
mgr inż. Andrzej Pieniążek
Zastępca Przewodniczącego OKK

[Podpis]
mgr inż. Elżbieta Chociej
Sekretarz OKK

Otrzymują:

1. Pani Dorota Dominika Prucnal
ul. Nowy Świat 18A/58
25-522 Kielce
2. Okręgowa Rada Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-8GG-2PD-A7Y *

Pani Dorota Dominika Prucnal o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0021/24

adres zamieszkania ul. Nowy Świat 18A/58, 25-522 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-01 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.:

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Nr ewidencyjny:
MIK/47/P-DOM/2024

Kielce, dnia: 07.2024

EGZ NR

Studium:

Zawartość projektu:

Projekt zagospodarowania terenu – Tom I

Projekt architektoniczno-budowlany -sieć wodociągowa- Tom II

Załączniki projektu budowlanego – Tom III

**Kategoria obiektu
budowlanego:**

XXVI

Obiekt:

Sieć wodociągowa

Zamierzenie budowlane:

„Budowa sieci wodociągowej na dz. nr 82/2 wraz z przyłączami na dz nr 82/2, 62/1, 61/7, 60/1 w msc Domaszowice ul. Wiosenna, gmina Masłów”

Adres inwestycji:

Jednostka ewid. 260409_2 Masłów dz. nr 82/2, 62/1, 61/7, 60/1 obr 0005 Domaszowice

Identyfikatory działek: 260409_2.0005.82/2; 260409_2.0005.62/1; 260409_2.0005.61/7; 260409_2.0005.60/1

Powiat:

KIELECKI

Branża:

SANITARNA

Inwestor:

Gmina Masłów
Ul. Spokojna 2
26-001 Masłów

	Projektant	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	mgr inż. Mikołaj Gacia	SWK/0167/POOS/09	
Sprawdziła:	mgr inż. Dorota Prucnal	SWK/0203/PWBS/23	

Kielce, lipiec 2024r.

Spis treści

Część opisowa	3
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
3.1 Zakres projektu architektoniczno-budowlanego	3
3.2.1 Materiał sieci wodociągowej	4
3.2.2 Włączenie projektowanego wodociągu do istniejącej sieci wodociągowej	6
3.2.3 Kolizje, skrzyżowania i zbliżenia przewodów z inną infrastrukturą	7
3.2.4 Wykonawstwo robót	7
3.2.5 Próba szczelności i płukanie sieci wodociągowej	7
3.2.6 Roboty montażowe	8
3.2.7 Roboty ziemne	9
3.2.8 Oznakowanie sieci wodociągowej	10
3.4 Ogólne warunki prowadzenia robót	10
4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, OPINIA GEOTECHNICZNA	11
5. PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO	14
5.1. Zapotrzebowanie na wodę, sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych	14
5.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych	14
5.3. Wytwarzane odpady	14
5.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań	15
5.5. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne	15
6. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	15
7. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	15

Część rysunkowa

• Profil sieci wodociągowej	rys 2	1:100/500
• Profil przyłączy wodociągowych	rys 2.1	1:100/250
• Schemat węzłów montażowych	rys 3	

Załączniki

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej..... 17
- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta wraz z kopią zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego 18

Część opisowa

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany budowy sieci wodociągowej na dz. nr 82/2 wraz z przyłączami na dz. nr 82/2, 62/1, 61/7, 60/1 w msc Domaszowice ul. Wiosenna, gmina Masłów.

Sieć wodociągową projektuje się na działkach nr: 82/2 obr 0005 Domaszowice

Przyłącza projektuje się na działkach nr: 82/2, 62/1, 61/7, 60/1 obr 0005 Domaszowice

Kategoria obiektu budowlanego - Kategoria XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, **wodociągowe**, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany wodociąg służyć na cele przeciw pożarowe oraz będzie zaopatrywać w wodę pitną planowane budynki mieszkalne po podłączeniu ich przyłączami wodociągowymi. Wodociąg spinał będzie istniejące wodociągi zlokalizowane w ul. Przyborowskiego, w rejonie skrzyżowania ul. Wiosennej i Polnej oraz projektowany wg. odrębnego opracowania wodociąg w ul. Kameralnej.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1 Zakres projektu architektoniczno-budowlanego

W zakres rzeczowy projektu architektoniczno-budowlanego wchodzi :

- Sieć wodociągowa z rur PE100 SDR11 125x 11,4mm L= 278
- Hydrant p.poż DN 80 Szt.: 2
- Przyłącza wodociągowe z rur PE 100 SDR 11 63x5,8mm:
 - W4-W4.1 L= 2m
 - W5-W5.1 L=9m
 - W6-W6.1 L=8m
 - W7-W7.1 L=2m
 - W8-W8.1 L=8m
 - W12-W12.1 L=2m
 - W13-W13.1 L=8m
 - W14-W14.1 L=2m
 - W15-W15.1 L=8 m
- Całkowita długość przyłączy wodociągowych: L_{suma}=49m

3.2 Charakterystyka projektowanego obiektu-sieć wodociągowa, przyłącza

3.2.1 Materiał

Sieć wodociągową oraz przyłącza zaprojektowano z materiałów gwarantujących niezawodność eksploatacji. Parametry rur, powłok zabezpieczających i uszczelnień powinny być zgodne z aktualną normą (obecnie PN-EN 545:2010) oraz posiadać aktualny atest PZH do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia. Sieć wodociągowa została zaprojektowana z rur PE 100 PN16 SDR11 125x 11,4 mm, przyłącza zaprojektowano z rur PE 100 PN16 SDR11 63x5,8mm.

Wszystkie śruby użyte do budowy sieci wodociągowej muszą być wykonane ze śrub nierdzewnych min A4. Rury PE należy łączyć ze sobą za pomocą zgrzewania doczołowego lub kształtek elektrooporowych. Na zmianach kierunku, wodociągu oraz pod armaturą należy wykonać podbetonowanie węzłów w formie bloków oporowych i podporowych z betonu B15 co najmniej 6 dni przed przeprowadzeniem próby hydraulicznej wg PN-81/B-03020. Bloki oporowe, kotwiące i podporowe zabezpieczyć 2 x bitumem.

Trójniki

Na trasie projektowanego wodociągu projektuje się trójniki:

Trójnik z żeliwa sferoidalnego kołnierzowy:

- T żel: 150/100 -1szt. - Węzeł: W17
- T żel: 100 -2szt. - Węzeł: W1,W10
- T żel: 100/80 -2szt. - Węzeł: W11

Trójniki elektrooporowe:

- T Pe125/63 – 9 szt. – Węzeł: W4,W5, W6, W7, W8, W12, W13, W14, W15

Zasuwy

Zaprojektowano następujące zasuwy:

- DN 100-5 szt. węzeł: W1,W10(2szt.), W17
- DN 80-1 szt. węzeł: W11
- DN50 – 9 szt. węzeł: W4,W5, W6, W7, W8, W12, W13, W14, W15

Parametry zasuw:

1. Ciśnienie robocze PN 16 (owiercenie na ciśnienie PN 10).
2. Korpus, pokrywa, klin wykonane z żeliwa sferoidalnego minimum EN-GJS-400.
3. Korpus z pokrywą skręcany za pomocą śrub A2 (stal nierdzewna), schowane w korpusie, zabezpieczone przed zanieczyszczeniem gruntem.
4. Wszystkie elementy żeliwne wewnętrzne i zewnętrzne zabezpieczone antykorozyjnie farbą epoksydową naniesioną metodą fluidyzacyjną.
5. Trzpień – stal nierdzewna – walcowana na zimno. Trzpień musi być łożyskowany dla zasuw o średnicy ≥ 300 mm. W trzpieniu zasuw otwór do zabezpieczenia obudowy wykonany centrycznie.
6. Klin nawulkanizowany wewnętrznie i zewnętrznie gumą EPDM, NBR dopuszczoną do kontaktu z wodą pitną.

7. Pełny prosty przepływ przez zasuwę dla przepływającego medium bez przewężeń, średnica otworu jest równa średnicy nominalnej.
8. Min. potrójne, niezależne uszczelnienie trzpienia: min. 2 oringi bezpośrednio na klinie oraz dodatkowe uszczelnienie (uszczelka manszeta, wargowa), pierścień górny zabezpieczający przed zanieczyszczeniem z zewnątrz zamontowany centrycznie w sposób trwały i szczelny.
9. Centryczne prowadzenie klina w prowadnicach będących integralną częścią korpusu zasuw umożliwiająca bezproblemowe i szczelne zamknięcie przepływu;
10. Trwałe oznakowanie na korpusie w postaci odlewu lub nalepki w widocznym miejscu zawierające informacje dot.: producenta, klasy materiału odlewu, średnicy nominalnej, ciśnienia maks.
11. Nasadka wrzeciona oraz nasada do klucza z żeliwa sferoidalnego minimum EN-GJS-400;
12. Pręt zabezpieczony zawleczką przed zdjęciem z wrzeciona i wysunięciem; zawleczka przymocowana do każdej obudowy, wykonana co najmniej ze stali ocynkowanej, odpowiadająca średnicy otworu we wrzecionie zasuw; średnica otworu w nasadce obudowy maks. +2 mm do średnicy otworu we wrzecionie zasuw; obudowa zasuw wyprowadzona do rzędnej terenu (max 10 cm poniżej terenu);
13. Trzpień i rura do klucza wykonane co najmniej ze stali ocynkowanej;
14. Rura zewnętrzna ochronna z PE lub PP, z kołpakiem, zaślepką, osłoną oraz kapturem; wyklucza się osłonę kolumny obudowy zasuw wykonaną z PVC, obudowa zabezpieczona przed rozerwaniem;

Pod armaturą należy stosować bloki podporowe. Połączenia zasuw odcinających kołnierzowych z rurociągami PE za pomocą tulei kołnierzowych z kołnierzami stalowymi luźnymi. Połączenia kołnierzowe uszczelnione na uszczelki gumowe z wkładką stalową, do połączeń stosować śruby stalowe zabezpieczane antykorozyjnie powłoką epoksydową. Połączenia kołnierzowe należy izolować rękawami termokurczliwymi lub taśmą PE.

Hydranty

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 Lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. Nr 124 poz. 1030/ oraz normą PN-B-02863 z 1997 r. zaprojektowano hydrant typu nadziemnego i podziemnego w ilości 2 szt. w miejscu wskazanym na mapie syt.-wys. oraz na profilu. Hydrant w razie konieczności ma służyć okresowemu płukaniu jej i odpowietrzaniu.

Hydrant nadziemny o średnicy Ø 80 mm należy montować na odgałęzieniu od sieci rozdzielczej. Zasuwę hydrantową montować bezpośrednio za trójnikiem, między zasuwą a hydrantem zamontować króciec dwukołnierzowy min 50 cm.

Wymagania stawiane hydrantom:

- hydrant musi posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP Józefów oraz atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną,
- korpus i elementy oporowe trzpieni wykonane z żeliwa sferoidalnego min. EN-GJS-400 lub korpus ze stali nierdzewnej,

- żeliwne powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne zabezpieczone antykorozyjnie farbą epoksydową lub emaliowaną wraz z dodatkową powłoką na części nadziemnej korpusów zabezpieczającą przed działaniami promieni UV,
- hydranty nadziemne w kolorze czerwonym,
- ciśnienie robocze PN 16. (owiercenie na PN 10),
- elementy gumowe wykonane z NBR lub EPDM,
- wydajność – co najmniej 10l/s,
- wyrób wyposażony w element samoodwadniający. Odwodnienie powinno działać tylko przy pełnym zamknięciu hydrantu, w położeniach pośrednich i przy otwarciu odwodnienie powinno być szczelne.

Średnica projektowanej sieci wodociągowej oraz wydajność jest wystarczająca do zapewnienia na końcowym hydrancie wymaganego ciśnienia 0,2 MPA oraz wydajności 10l/s. Spełnia wymagania określone aktualnymi przepisami.

Bloki oporowe

Na zmianach kierunku, odgałęzieniach wodociągu oraz pod zasuwami, hydrantami i trójnikami należy wykonać podbetonowanie węzłów w formie bloków oporowych i podporowych z betonu B15 co najmniej 6 dni przed przeprowadzeniem próby hydraulicznej wg PN-81/B-03020. Bloki oporowe, kotwiące i podporowe zabezpieczyć 2 x bitumem. Schematy węzłów montażowych i bloków oporowych pokazano na rys. nr 3.

Rury ochronne

Przejścia przewodów wodociągowych pod drogami kołowymi zostały zaprojektowane w miejscach, gdzie są one położone na nasypach lub na rzędnej równej rzędnej terenu. Kąt skrzyżowań przewodów z drogami jest zbliżony do 90°. Projektowany wodociąg rozdzielczy i przyłącza wodociągowe w skrzyżowaniach z jezdniami o nawierzchni asfaltowej prowadzić należy w rurach ochronnych stalowych przewiertowych wg PN-79/H-74244, wodociąg rozdzielczy w rurach fi 219.1 x 5.0, przyłącza w rurach fi 114,3mm x 4,5mm. Rury przewodowe w rurach ochronnych należy montować na płozach dystansowych PE zakładanych co 1.0m. Przestrzenie pomiędzy rurą przewodową i rurą ochronną przewiertową należy uszczelniać na obu końcach rury ochronnej manszetami uniwersalnymi z EPDM.

Zaprojektowano 1 rurę fi 219.1 x 5.0 L=6m, oraz 5 rur 114,3mm x 4,5mm na projektowanych przyłączach wodociągowych każda po 5,5m długości.

3.2.2 Włączenie projektowanego wodociągu do istniejącej sieci wodociągowej

Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej:

- w ul. Przyborowskiego (W17) wykonanej z rur PVC 160mm poprzez montaż trójnika redukcyjnego z żeliwa sferoidalnego DN150/100 z kształtkami FW do połączeń z rurami PVC 160 oraz nasuwkami do rur PVC 160

- na skrzyżowaniu ul. Wiosennej i Polnej (W1) wykonanej z rur PE125mm poprzez montaż trójnika z żeliwa sferoidalnego T100. Miejsce, w którym należy się włączyć zabezpieczone jest rurą ochronną. Przed dokonaniem włączenia należy zdemontować niezbędny odcinek rury ochronnej.

Schemat włączenia projektowanej sieci do istniejących wodociągów przedstawiono na rys nr. 3.

3.2.3 Kolizje, skrzyżowania i zbliżenia przewodów z inną infrastrukturą

Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić o tym zamiarze wszystkich użytkowników istniejącego uzbrojenia, właścicieli działek. Wytyczenie trasy przewodu należy zlecić uprawnionej jednostce geodezyjnej. Sprzętem ręcznym wykonać wykopy kontrolne celem dokładnego zlokalizowania istniejącego uzbrojenia podziemnego. W przypadku stwierdzenia odstępstwa w rzędnych posadowienia uzbrojenia istniejącego należy natychmiast powiadomić o tym fakcie projektanta, który w ramach zleconego nadzoru autorskiego podejmie decyzję o możliwości rozpoczęcia prac.

Prace w pobliżu sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Wszystkie skrzyżowania z istniejącą infrastrukturą wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego.

3.2.4 Wykonawstwo robót

Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić o tym zamiarze wszystkich użytkowników istniejącego uzbrojenia, właścicieli działek. Wytyczenie trasy przewodu należy zlecić uprawnionej jednostce geodezyjnej. Sprzętem ręcznym wykonać wykopy kontrolne celem dokładnego zlokalizowania istniejącego uzbrojenia podziemnego.

3.2.5 Próba szczelności i płukanie sieci wodociągowej

W celu sprawdzenia szczelności i wytrzymałości połączeń przewodu należy przeprowadzić próby szczelności wg PN-B-10725;1997. Wodę do prób szczelności należy pobrać z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z "Wodociągami Kieleckimi Sp. z o.o.".

Po pozytywnej próbie szczelności należy wykonać płukanie wstępne i dezynfekcję przewodu. Do płukania należy użyć wody z wodociągu (po uzgodnieniu i opomiarowaniu poboru wody z Wodociągami Kieleckimi oraz zabezpieczeniu sieci zaworem antyskażeniowym zamontowanym bezpośrednio w miejscu włączenia do sieci). Dezynfekcję przewodu należy przeprowadzić podchlorynem sodu, roztworem wodnym o stężeniu chloru wolnego 20-30 mg/l wody. Czas przetrzymania roztworu w przewodzie ma wynosić 48 godzin

Po dezynfekcji należy przeprowadzić płukanie wodą z wodociągu do czasu aż będzie ona pozbawiona zapachu chloru. Wodę z procesu chlorowania należy poddać dechloracji np. przy użyciu pięciowodnego tiosiarczanu sodu $\text{Na}_2\text{S}_2\text{O}_3 \times 5\text{H}_2\text{O}$ w postaci wodnego roztworu. Instalację do dechloracji należy ustawić w miejscu zrzutu wody. Na wiązanie 1g wolnego chloru potrzeba ok. 1g pięciowodnego tiosiarczanu sodu.

Odbiornikiem wody popłucznej może być studzienka kanalizacji sanitarnej (po stosownych uzgodnieniach), a także beczkowóz o odpowiedniej pojemności. Właściwe odprowadzenie wody z w/w czynności należy do obowiązków wykonawcy robót.

Przed włączeniem wodociągu do systemu wodociągowego należy przeprowadzić badania bakteriologiczne i fizykochemiczne wody w nowo wykonanym przewodzie. Punkt poboru wody do badań laboratoryjnych zaprojektowano na projektowanym hydrancie nadziemnym DN80mm /węzeł Hn/.

Badania wody muszą być wykonane przez laboratoria Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub inne laboratoria posiadające aktualne zatwierdzenie systemu jakości prowadzonych badań wydane przez Państwową Inspekcję Sanitarną upoważniające do poboru i wykonania badania wody zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami. Jakość wody w badanym zakresie musi być zgodna z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Okres ważności wykonanych badań to 14 dni licząc od daty zakończenia badania. Zakres niezbędnych badań bakteriologicznych i fizykochemicznych dopuszczających do przyłączenia nowego odcinka przewodu wodociągowego do systemu wodociągowego:

- liczba bakterii grupy coli
- liczba enterokoków
- liczba Escherichia coli
- mętność
- barwa
- stężenie jonów wodorowych pH
- przewodność
- zapach
- smak
- chlor wolny
- żelazo ogólne
- mangan
- jon amono

Wyniki badań przedstawić do wglądu i zatwierdzenia.

3.2.6 Roboty montażowe

Transport i składowanie rur PE winno odpowiadać wymogom podawanym przez producenta winno odpowiadać wymogom podawanym przez producenta. Rury i kształtki z PE przewiduje się łączyć za pomocą zgrzewania elektrooporowego lub za pomocą złązek elektrooporowych.

Rurociągi mogą być montowane na powierzchni terenu i opuszczane na dno wykopu lub montaż może odbywać się bezpośrednio w wykopie. Podłoże powinno być suche i odpowiednio przygotowane. Z dna wykopu należy usunąć kamienie i grudy, dno wyrównać a następnie przystąpić do wykonywania podłoża. Podłoże wraz z warstwą wyrównawczą należy profilować w miarę układania kolejnych odcinków. Przewód po ułożeniu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości, na co najmniej $\frac{1}{4}$ swego obwodu. Rurociąg należy układać w wykopie na przygotowanej podsypce o grubości 15 cm z piasku lub innych sypkich materiałów. W odległości 50 cm od wierzchu rur PE należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną w kolorze niebieskim z wkładką stalową.

Obsypkę wykonać z gruntu mineralnego, sypkiego (piasku lub pospółki), którego wielkość - ziaren nie przekracza 10% nominalnej średnicy rury i nie jest większa od 60 mm. Obsypkę wykonać warstwami, równolegle po obu bokach rur, każdą warstwę zagęszczając. Należy pamiętać o podbiciu gruntu w tzw. pachach rurociągu. Podbijanie należy wykonać przy użyciu ubijaków drewnianych. Stosowanie ubijaków metalowych dopuszczalne jest w odległości co najmniej 10 cm od rurociągu. Pierwsze warstwy aż do osi rury powinny być zagęszczone bardzo ostrożnie, by uniknąć uniesienia się rury. Grubość warstwy nie powinna przekraczać 1/3 średnicy rury i nie powinna być większa niż 10 - 15 cm. Po wykonaniu obsypki do 1/2 wysokości rury, wszelkie ubijanie warstw powinno być wykonywane w kierunku od ścian wykopu do rurociągu. Mechaniczne zagęszczanie nad rurą można rozpocząć dopiero, gdy nad jej wierzchołkiem została wykonana warstwa ochronna. Zaleca się stosowanie sprzętu mechanicznego do zagęszczania, jednocześnie po obu stronach przewodu, przy czym grubość warstwy przy zagęszczaniu mechanicznym nie powinna być większa niż 20 cm. Jednocześnie z wykonywaniem poszczególnych warstw zasypki należy usuwać deskowanie, zwracając przy tym uwagę na staranne wypełnienie wykopu i zagęszczenie przestrzeni zajmowanej uprzednio przez umocnienie wykopu. Wymagany stopień zagęszczenia gruntu 95%. Nadmiar gruntu, wynikający z wykonania podsypki i zasypki piaskiem, odwieźć na miejsce wskazane przez Inwestora.

Użyty materiał i sposób zasypania przewodu nie powinny spowodować uszkodzenia ułożonego przewodu. Grubość warstwy ochronnej zasypki powinna wynosić 0,5 m ponad wierzch rury. Materiałem zasypu w obrębie strefy niebezpiecznej powinien być grunt nieskalisty, bez grud i kamieni, mineralny, sypki, drobno i średnioziarnisty. Wymagany stopień zagęszczenia gruntu 98%.

Armatura sieci winna być oznakowana wg wymogów określonych w PN-86/B-09700, oraz PN-N-01256-4. Najwłaściwszym miejscem do umieszczenia tabliczek jest linia ogrodzeń w dobrym stanie technicznym, ściany budynków lub odrębne słupki żelbetowe.

W żadnym wypadku nie należy umieszczać tabliczek na drzewach i słupach sieciowych jak również mocować tabliczek drutem. Trasę przewodów wodociągowego należy oznakować na załamaniach.

3.2.7 Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokonać rozbiórki nawierzchni istniejących na trasach przewidywanych wykopów, a następnie odkryć ręcznie, zainwentaryzować i zabezpieczyć istniejące uzbrojenie podziemne terenu. Przewiduje się wykopy wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych umacnianych. Wykonanie wykopów – 30% ręcznie na odkład i 70% mechanicznie z załadunkiem i odwozem nadmiaru gruntu i gruzu samochodami samowyładowczymi na odległość do 5 km. Zasypka wykopów w istniejących jezdniach i chodnikach do rzędnych dolnej warstwy podbudowy nawierzchni jezdni istniejących i projektowanych mechanicznie spycharką piaskiem dowożonym z ręcznym zagęszczaniem warstwami gruntu zasypki zagęszczarkami płytowymi do uzyskania stopnia zagęszczenia $I_d=1$.

Prace w działkach drogowych nr 60/1, 61/7, 62/1, 82/2 obr 0005 Domaszowice wykonać metodą wykopu otwartego zgodnie z decyzją nr: BiGP.7230.145.2024.Z.P.D. z dnia 27.05.2024r. wydaną przez Urząd Gminy Masłów.

3.2.8 Oznakowanie sieci wodociągowej

Armaturę zabudowaną na sieci wodociągowej (zasuwy, hydranty, odpowietrzniki, odwadniaki itd.) należy oznakować w terenie za pomocą tabliczek. Opisy wykonać w sposób trwały, czytelny odporny na warunki atmosferyczne. Tabliczki lokalizować na słupkach betonowych o szerokości tabliczki z pasem grubości 5cm namalowanym kolorem niebieskim przy górnej krawędzi słupka lub na trwałych elementach budynków i ogrodzeń za zgodą ich właścicieli.

Hydranty należy oznakować zgodnie z polskimi normami i rozporządzeniem MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (znakiem bezpieczeństwa wraz z znakiem dodatkowym zawierającym wielkości charakterystyczne hydrantu).

3.4 Ogólne warunki prowadzenia robót

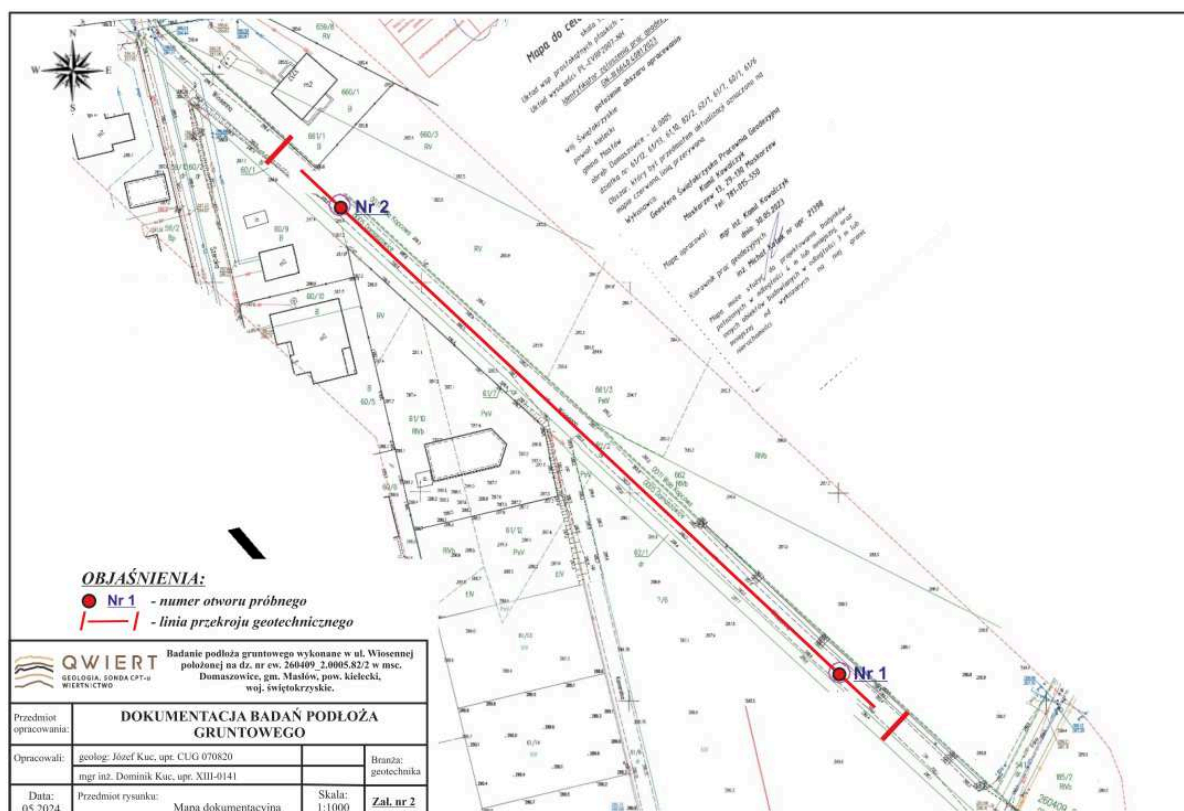
- Prace budowlane wykonywać zgodnie z „Wytycznymi eksploatacyjnymi „Wodociągów Kieleckich” Sp. z o.o. do projektowania i realizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki”.
- Wytyczenie osi projektowanych przewodów należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych powiadomić przedstawicieli instytucji, które są właścicielami poszczególnych elementów uzbrojenia podziemnego celem nadzorowania przez te instytucje prac wykonywanych w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia.
- Całość robót należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych oraz Instrukcją projektowania, jak również instrukcją wykonania i odbioru rurociągów podaną przez, wybranego przez Inwestora, producenta rur i obowiązującymi przepisami branżowymi i BHP.
- Po zrealizowaniu przewodu (a przed jego zasypaniem) zlecić uprawnionej jednostce geodezyjnej wykonanie inwentaryzacji. Wszystkie wyniki w trakcie wykonawstwa wątpliwości należy wyjaśnić z autorem w ramach zleconego nadzoru autorskiego.
- Technologia wykonania robót przez wybranego w drodze przetargu Wykonawcę winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w niniejszym projekcie oraz zgodna ze szczegółowym projektem organizacji robót opracowanym przez Kierownika budowy, uwzględniającym jego możliwości techniczno-organizacyjne.
- Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie punkty w decyzjach, warunkach i uzgodnieniach wydanych przez instytucje w trakcie uzgodnień branżowych niniejszej dokumentacji.
- przystąpienie do prac powinno zostać poprzedzone instruktażem pracowników obejmującym w szczególności imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań oraz wymagania bhp przy wykonywaniu poszczególnych czynności.
- ***Przyłącza wodociągowe do planowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych zostaną zaprojektowane i uzgodnione wg. oddzielnego opracowania.***

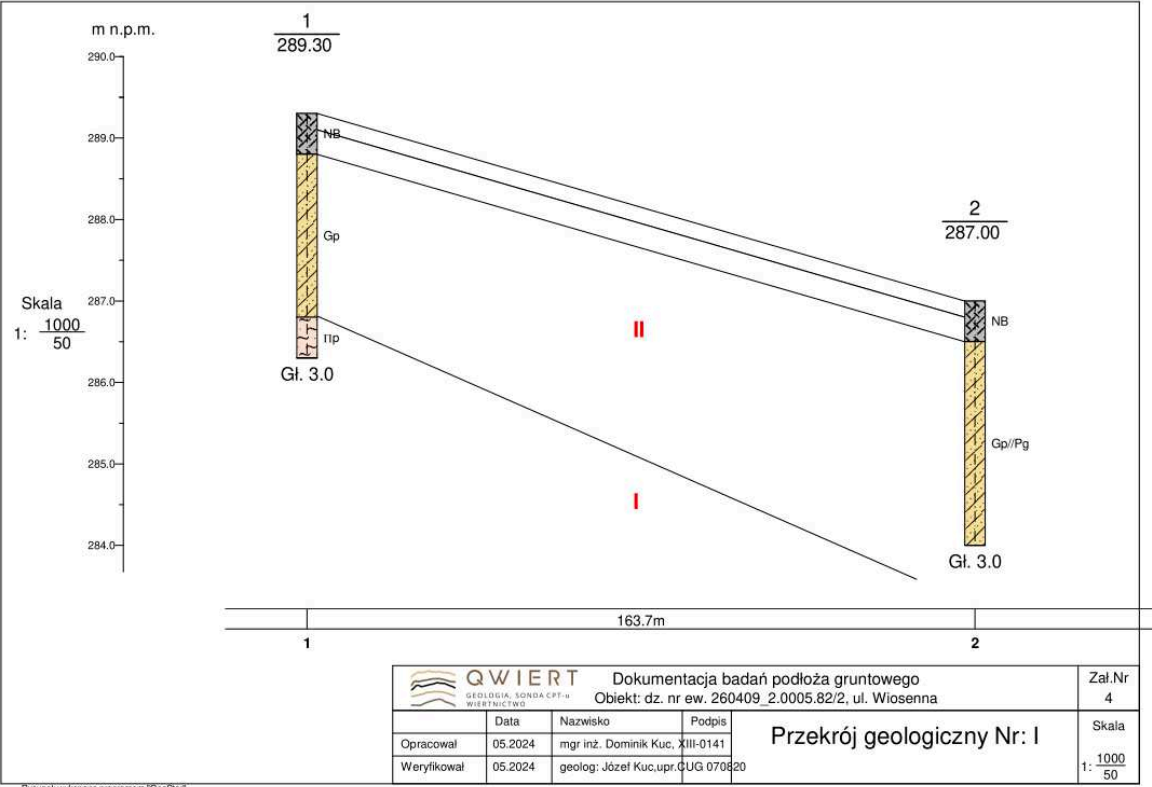
4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, OPINIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie badań geotechnicznych gruntu wykonanych przez QWIERT Domink Kuc (upr. Nr XIII-0141) stwierdzono występowanie pod warstwą gruntów nasypowych zalegających od powierzchni terenu do głębokości 0,5 m ppt. Warstwę gruntów rodzimych, mineralnych, średniospoistych reprezentowanych przez małowilgotne, półzwarłe gliny piaszczyste a następnie warstwę gruntów rodzinnych, mineralnych, małospoistych wykształconych jako wilgotne, twardeplastyczne pyły piaszczyste.

Nie stwierdzono występowania wody gruntowej do głębokości 3,0m ppt. Strefa przemarzania dla badanego terenu wynosi 1 m ppt.

Podłoże gruntowe terenu badań charakteryzują proste warunki gruntowo-wodne. Inwestycję zakwalifikowano do II kategorii geotechnicznej





5. PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

5.1. Zapotrzebowanie na wodę, sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych

Po wykonaniu sieć poddana zostanie próbie szczelności. Woda do prób pobrana zostanie z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z "Wodociągami Kieleckimi Sp. z o.o."

Po pozytywnej próbie szczelności sieci wodociągowej należy wykonać płukanie wstępne i dezynfekcję przewodu. Do płukania należy użyć wody z wodociągu (po uprzednim uzgodnieniu i opomiarowaniu poboru wody z Wodociągami Kieleckimi). Płukanie wodą z wodociągu wykonywać do czasu aż będzie ona pozbawiona zapachu chloru.

Ścieki bytowe powstawać mogą na etapie prowadzenie prac. Wykonawca zapewni pracownikom przenośne toalety. Po zakończeniu prac zostaną one usunięte z terenu inwestycji. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Projektowana inwestycja nie zmieni sposobu odprowadzania wód opadowych z terenu inwestycji. Zaleca się prowadzenie prac budowlanych poza okresem deszczowym.

5.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

W trakcie realizacji inwestycji w wyniku pracy sprzętu mechanicznego do środowiska będą wprowadzane w krótkim okresie czasu, gazy i pyły ze spalania paliwa pracujących maszyn. Prace ziemne powodowały będą zapylenie o wielkości emisji trudnej do oszacowania uzależnionej od warunków pogodowych oraz wilgotności podłoża. Prace ciężkiego sprzętu powodowały będą zanieczyszczenie spalinami ograniczane poprzez prawidłową organizację robót. Ograniczenie niekorzystnego wpływu pracy sprzętu będzie realizowane poprzez ograniczenie pracy maszyn na biegu jałowym, wykorzystywanie maszyn w dobrym stanie technicznym, unikanie koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem sprzętu ciężkiego, utrzymanie w czystości dróg dojazdowych do placu budowy.

Zanieczyszczenia gazowe i pyłowe powstające w wyniku prowadzonych prac budowlanych będą ograniczone swoim oddziaływaniem do terenu budowy.

Po zakończeniu prac budowlanych inwestycja nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

5.3. Wytwarzane odpady

Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji, których nie będzie można wykorzystać, będą usunięte z rejonu gromadzenia na najbliższe składowisko odpadów

(odpady inne niż niebezpieczne), natomiast odpady niebezpieczne należy przekazywać specjalistycznym firmom – posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami w celu właściwego sposobu utylizacji. Ziemia z ukopu powinna być wykorzystana w pierwszej kolejności do prac związanych z przedmiotową inwestycją, ewentualnie przewieziona i zagospodarowana w miejscu wskazanym przez Inwestora do innych prac budowlanych, a w ostateczności wywieziona na składowiska odpadów.

5.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań

W celu ograniczenia uciążliwości i nadmiernej emisji hałasu prace budowlane wykonywane będą tylko w godzinach dziennych. W celu ograniczenia emisji nieorganizowanej do powietrza oraz ograniczenia emisji hałasu maszyny podczas postoju będą wyłączane. Hałas pochodzący od maszyn, urządzeń i samochodów w fazie realizacji jest krótkotrwały a uciążliwość ustąpi wraz zakończeniem budowy. Eksploatowana sieć wodociągowa nie będzie miała wpływu na zwiększenie hałasu oraz drgań.

5.5. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

W rejonie prowadzonych prac budowlanych nie są zlokalizowane drzewa. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na obecny drzewostan. Po zakończeniu inwestycji teren zostanie uporządkowany, a teren w pobliżu sieci wodociągowej doprowadzony do stanu pierwotnego. Materiały budowlane przechowywane będą na terenie utwardzonym, uniemożliwiającym mieszanie materiałów z gruntem rodzimym.

Podczas eksploatacji sieci ze względu na szczelność i trwałość stosowanych materiałów nie wystąpi negatywne oddziaływanie na powierzchni terenu, wody podziemne i powierzchniowe

6. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Na sieci wodociągowej projektuje się:

- Hydrant p.poż DN 80

Szt.: 2

7. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.10300) na projektowanej sieci wodociągowej zaprojektowano 2 hydranty przeciwpożarowe DN 80 zapewniające na końcówce sieci ciśnienie w wysokości 0,2 MPA oraz wydajności 10l/s. Dojazd do hydrantów stanowi droga wewnętrzna. Projektowana sieć wodociągowa z hydrantami zapewni zaopatrzenie w wodę do celów przeciw pożarowych dla budynków zlokalizowanych w pobliżu hydrantów.

Część rysunkowa

- Profil sieci wodociągowej
- Profil przyłączy wodociągowych
- Schemat węzłów montażowych

rys 2	1:100/500
rys 2.1	1:100/250
rys 3	

Opracował:

Sprawdziła:

.....
mgr inż. Mikołaj Gacia
S0WK/0167/POOS/09

.....
mgr inż. Dorota Prucnal
SWK/0203/PWBS/23

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Mikołaj Gacia

Nr upr. SWK/0167/POOS/09

Członek Świętokrzyskiej Okręgowej

Izby Inżynierów Budownictwa

SWK/IS/0030/10

Kielce lipiec 2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Podstawa prawna: art. 34 ust. 3 pkt 3 Prawo Budowlane

Oświadczam, że projekt **Architektoniczno-budowlany branży sanitarnej**
dla inwestycji pn:

**„Budowa sieci wodociągowej na dz. nr 82/2 wraz z przyłączami na dz
nr 82/2, 62/1, 61/7, 60/1 w msc Domaszowice ul. Wiosenna, gmina
Masłów”**

W którego w opracowaniu i sprawdzeniu brali udział:

<i>Funkcja:</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Specjalność:</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant branży sanitarnej:</i>	<i>mgr inż. Mikołaj Gacia</i>	<i>sanitarna</i>	<i>SWK/0167/POOS/09</i>	
<i>Projektant Sprawdzający branży sanitarnej:</i>	<i>mgr inż. Dorota Prucnal</i>	<i>sanitarna</i>	<i>SWK/0203/PWBS/23</i>	

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta wraz z kopią zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego



Kielce dnia 30.12.2009 r.

DECYZJA

Nia podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity. Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity. Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu Mikołajowi Łukaszowi Gacia
magistrowi inżynierowi
kierunek: inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 7 listopada 1981 roku w Koniskich

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0167/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a., odpisuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Orczynują:
1. Pan Mikołaj Łukasz Gacia
ul. Barwinek 24/12
25-150 Kielce
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. u/a

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIIB

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŚIIB
dr inż. Stefan Szalkowski



Członek Składu Orzekającego OKK ŚIIB
mgr inż. Edmund Pieniążek

Członek Składu Orzekającego OKK ŚIIB
mgr inż. Józef Piwko



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
SWK-HCL-3WH-9G8 *

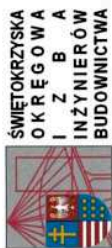
Pan Mikołaj Łukasz Gacia o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0030/10
adres zamieszkania Wólka 14, 26-234 Słupia k Koniskich
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-01 roku przez:
Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78 § 6.
§ 1. Do archiwizacji elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa: www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





**ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0047(2)/22/23

Kielce, dnia 28 grudnia 2023 r.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 4b, ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 1, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Dorota Dominika Prucnal

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 8 maja 1990 roku w Kielcach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0203/PWBS/23

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją Pani Dorocie Dominice Prucnal upoważniają:

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

- II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane, do:
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
 - projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



dr inż. Jacek Ślusarczyk
Przewodniczący OKK

mgr inż. Andrzej Pieniążek
Zastępca Przewodniczącego OKK

mgr inż. Elżbieta Chociej
Sekretarz OKK

Otrzymują:

1. Pani Dorota Dominika Prucnal
ul. Nowy Świat 18A/58
25-522 Kielce
2. Okręgowa Rada Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-8GG-2PD-A7Y *

Pani Dorota Dominika Prucnal o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0021/24

adres zamieszkania ul. Nowy Świat 18A/58, 25-522 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-01 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.:

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Nr ewidencyjny:
MIK/47/P-DOM/2024

Kielce, dnia: 07.2024r.

EGZ NR

Studium: PROJEKT BUDOWLANY

Studium: Projekt zagospodarowania terenu – Tom I
Zawartość projektu: Projekt architektoniczno-budowlany -sieć wodociągowej- Tom II
Załączniki projektu budowlanego – Tom III

Kategoria obiektu

budowlanego: XXVI

Zamierzenie budowlane: „Budowa sieci wodociągowej na dz. nr 82/2 wraz z przyłączami na dz nr 82/2, 62/1, 61/7, 60/1 w msc Domaszowice ul. Wiosenna, gmina Masłów”
Jednostka ewid. 260409_2 Masłów dz. nr 82/2, 62/1, 61/7, 60/1 obr 0005 Domaszowice

Adres inwestycji: Identyfikatory działek: 260409_2.0005.82/2; 260409_2.0005.62/1; 260409_2.0005.61/7; 260409_2.0005.60/1

Powiat: KIELECKI

Branża: SANITARNA

Inwestor: Gmina Masłów
Ul. Spokojna 2
26-001 Masłów

	Projektant	Nr uprawnień/specjalność	Podpis
Projektował:	mgr inż. Mikołaj Gacia	SWK/0167/POOS/09 sanitarna	
Sprawdziła:	mgr inż. Dorota Prucnal	SWK/0203/PWBS/23 sanitarna	

Kielce, lipiec 2024r.

Spis załączników

1.	Oświadczenie projektanta	3
2.	Informacja BIOZ	4
3.	Trasa projektowanej sieci na mapie ewidencyjnej	12
4.	Warunki techniczne wydane przez Wodociągi Kielecki Sp. z o.o. nr TT/2024/0626 z dnia 21.03.2024r.	13
5.	Warunki techniczne nr: TT/2024/1273 z dnia 03.06.2024r.	15
6.	Decyzja lokalizacyjna nr: BiGP.7230.145.2024.Z.P.D z dnia 27.05.2024 wydana przez Urząd Gminy Masłów	16
7.	Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	17
8.	Protokół narady koordynacyjnej	26
9.	Uzgodnienie projektu z Wodociągami Kieleckimi Sp. z o.o.	27
10.	Kopia zaświadczeń i uprawnień projektanta i sprawdzającego	28

1. Oświadczenie projektanta

Mikołaj Gacia
Nr upr. SWK/0167/POOS/09
Członek Świętokrzyskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
SWK/IS/0030/10

Kielce lipiec 2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo Budowlane

Oświadczam, że projekt **ZAGOSPODAROWANIA TERENU branży sanitarnej**
dla inwestycji pn:

**„Budowa sieci wodociągowej na dz. nr 82/2 wraz z przyłączami na dz
nr 82/2, 62/1, 61/7, 60/1 w msc Domaszowice ul. Wiosenna, gmina
Masłów”**

W którego w opracowaniu i sprawdzeniu brali udział:

<i>Funkcja:</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Specjalność:</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant branży sanitarnej:</i>	<i>mgr inż. Mikołaj Gacia</i>	<i>sanitarna</i>	<i>SWK/0167/POOS/09</i>	
<i>Projektant Sprawdzający branży sanitarnej:</i>	<i>mgr inż. Dorota Prucnal</i>	<i>sanitarna</i>	<i>SWK/0203/PWBS/23</i>	

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Informacja BIOZ

1. Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy sieci wodociągowej na dz. nr 82/2 wraz z przyłączami na dz. nr 82/2, 62/1, 61/7, 60/1 w msc Domaszowice ul. Wiosenna, gmina Masłów.

Kategoria obiektu budowlanego - Kategoria XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, **wodociągowe**, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe.

W zakres rzeczowy projektu wchodzi :

- Sieć wodociągowa z rur PE100 SDR11 125x 11,4mm L= 278
- Hydrant p.poż DN 80 Szt.: 2
- Przyłącza z rur PE 100 SDR 11 63x5,8mm:
 - W4-W4.1 L= 2m
 - W5-W5.1 L=9m
 - W6-W6.1 L=8m
 - W7-W7.1 L=2m
 - W8-W8.1 L=8m
 - W12-W12.1 L=2m
 - W13-W13.1 L=8m
 - W14-W14.1 L=2m
 - W15-W15.1 L=8 m
- Całkowita długość przyłączy wodociągowych: L_{suma}=49m

Kolejność realizacji robót

- wytyczenie trasy sieci wodociągowej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
- wykonanie wykopów liniowych dla rurociągów, odwodnienie wykopów i zabezpieczenie ich szalunkami
- ułożenie i montaż rur wodociągowych
- odbiór robót przed zakryciem i próba szczelności rurociągów
- zakrycie rurociągów i zasypanie wykopów
- wyrównanie terenu i doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego

Na podstawie aktualnie wykonanych podkładów geodezyjnych (rys. nr 1) i po zebraniu danych w terenie stwierdza się występowanie w strefie projektowanych robót uzbrojenia, tj:

- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć wodociągowa
- sieć energetyczna

Podczas wykonywania robót ziemnych może wystąpić niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne, o tym fakcie Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Projektanta.

2. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Do powyższych elementów można zaliczyć wymienioną wyżej infrastruktura oraz drogi (ruch uliczny).

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

W czasie realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związane z:

- istniejącym ruchem ulicznym (najechnia, potrącenia),
- przysypaniem ziemią i upadkiem z wysokości podczas wykonywania wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości powyżej 3 m,
- wykonywanie wykopów wąskoprzestrzennych o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3 m
- porażeniem prądem praca przy kablu enn podziemnym,
- praca przy pracującej pod ciśnieniem sieci wodociągowej w wykopie,
- zaproszenie ognia,
- potrącenie koparką, porażenie prądem, praca przy pomocy elektronarzędzi, zagęszczarki - uderzenie potrącenie.
- wykonywaniem robót pod lub w pobliżu linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż 3 m dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,
- wykonywaniem robót pod lub w pobliżu linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż 5 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV lecz nie przekraczającym 15 kV,

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń

Podczas prowadzenia robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia niebezpieczeństwa zdrowia ludzi takie jak przy wykonywaniu i zabezpieczaniu wykopów, nasypów oraz wykonywania warstw konstrukcji nawierzchni. Ponadto zagrożenia mogą wystąpić przy wykonywaniu prac związanych z rozbiórką konstrukcji oraz załadunkiem i rozładunkiem materiałów. Zagrożenia wynikające na budowie mogą dotyczyć również uszkodzeń podziemnych sieci uzbrojenia technicznego, przy niewłaściwym wykonywaniu robót ziemnych. Zagrożenie stanowi również ruch samochodowy. Mogą wystąpić potrącenia pieszych.

Podczas prowadzenia robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia niebezpieczeństwa zdrowia ludzi takie jak przy wykonywaniu robót drogowych oraz robót instalacyjnych.

Prace szczególnie niebezpieczne

- wykopy pod przebudowę uzbrojenia podziemnego – roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Prowadzenie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci: elektroenergetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych, ciepłowniczych,

wodociągowych i kanalizacyjnych a także głębienie otworów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie pod nadzorem przedstawiciela generalnego wykonawcy. Przy pracach szalunkowych w wykopach należy stosować odpowiednią Polską Normę. Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć przed wypadnięciem pracowników i osób trzecich poprzez prawidłowo ustawione poręcze i oświetlenie. Zabrania się wykonywania pracy w wykopach przez jedną osobę

- prace wykonywane w pobliżu jezdni po której odbywa się ruch kołowy należy wykonywać po ustawieniu oznakowania tymczasowego, według zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy. Pracownicy powinni nosić kamizelki ostrzegawcze lub ubrania robocze z elementami odblaskowymi.

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych powinny być dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak zabezpieczenia ścian wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu)
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsuwaniem się, obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu)
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej)

W związku z powyższym, przed rozpoczęciem robót, kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który zawierałby m.in. konieczność wprowadzenia następujących zabezpieczeń:

- Bezwzględnie zabezpieczyć ściany wykopu przed osuwaniem się ścian i obrywaniem się ziemi, która grozi przysypaniem (na przykład wzmocnić ściany szalunkami). Wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0m w gruntach zwartych i w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie i szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień i o głębokości większej niż 1,0m lecz nie większej niż 2,0m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badania gruntu lub dokumentacja geologiczno-inżynierska. Jeżeli osiągnie głębokość większa niż 1,0m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami i wejściami do wykopu nie powinna przekraczać 20,0m. Należy ustalić również rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej 2 osoby, w celu zapewnienia asekuracji na wypadek wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej niż 2,0m.
- Uniemożliwić dostęp osób postronnych w pobliże pracy koparek poprzez wyznaczenie strefy niebezpiecznej i odpowiednie jej oznakowanie. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.
- W miejscach głębokich wykopów, gdzie występuje ryzyko wypadnięcia zarówno pracowników jak i osób postronnych należy zabezpieczyć wykop poprzez np.

ogrodzenie terenu taśmą ostrzegawczą, umieszczenie napisów ostrzegawczych, wykonanie kładki dla pieszych, oświetlenie terenu w nocy, ustawienie balustrady wokół wykopu pozostawionego na czas zmroku, itp.

- Przy robotach prowadzonych w pobliżu jezdni dróg należy zabezpieczyć pas drogowy wprowadzając oznakowania, barierki, znaki drogowe ostrzegawcze itp.

- Szczególną ostrożność należy zachować przy robotach ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia podziemnego, takiego jak: kable elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne i gazociągi - roboty w tych miejscach powinny być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości od istniejącego uzbrojenia oraz sposobu wykonywania robót (np. nie można wprowadzać tam sprzętu ciężkiego a prace ziemne powinny być wykonywane ręcznie.)

- Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy

- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

- Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

- Ponadto wszystkie roboty ziemne powinny być wykonywane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną a w szczególności:

sposób prowadzenia robót

sposób zabezpieczenia skarp i wykopów, nasypów

sposób odwodnienia wykopów

składowanie ziemi, materiałów

stosowanie zasad kontroli i nadzorów.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót montażowych:

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zawierać m.in. konieczność wprowadzenia następujących zabezpieczeń:

Prowadzenie montażu przy użyciu dźwigu jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10m/s

- przy złej widoczności i zmiernych, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia

- Odległość pomiędzy skrajniami podwozia lub platformy obrotowej dźwigu a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić nie mniej niż 0,75m

- Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenie osób w czasie pracy dźwigu pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem dźwigu lub wychylanie się przez otwory w obiekcie budowlanym

- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią dźwigu budowlanego lub pomiędzy torowiskiem dźwigu a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

- Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie bez ostrych cieni i olśnień osób.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji robót, zobowiązany jest do

wykonania szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem BIOZ”, którego zakres i forma musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r (Dz.U. Nr 47 Poz. 401).

Obowiązkiem kierownika jest również zaznajomienie pracowników z planem BIOZ oraz z dokumentacją techniczną, na podstawie której będą wykonywali roboty budowlane.

Zgodnie z postanowieniami w/w Rozporządzenia do wykonywania prac mogą być dopuszczeni tylko pracownicy, którzy:

- uzyskali orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania określonej pracy

- posiadają kwalifikacje zawodowe przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska pracy

- przeszli stosowne szkolenia w zakresie bhp oraz szkolenie stanowiskowe i zdali pozytywnie egzamin z zakresu objętego programem szkolenia.

Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- Szkolenie wstępne – „instruktaż ogólny”, „instruktaż stanowiskowy” - zapoznanie się z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku, które przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy, przed dopuszczeniem do wykonania pracy. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie BHP powinno być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku i potwierdzone przez pracownika na piśmie oraz odnotowane w aktach osobowych.

- Szkolenia okresowe – dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzone w formie instruktaży nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz do roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawii, maszyn budowlanych i innych urządzeń o napędzie silnikowym, powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracownika, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych

- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznym

- udzielania pierwszej pomocy.

Celem instruktażu jest teoretyczne i praktyczne zapoznanie pracowników z warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy w przebiegu robót. Polega on na praktycznym i poglądowym omówieniu istniejących lub mogących wystąpić zagrożeń, a także wskazaniu metod i środków zapobiegawczych. W czasie instruktażu należy:

- zapoznać z bezpiecznymi metodami pracy (teoretycznie i praktycznie);

- przeanalizować wspólnie z pracownikami istniejące warunki i zagrożenia na stanowisku pracy;

- omówić najczęściej spotykane przypadki nieprzestrzegania przepisów i zasad BHP przez pracowników i ich związek z wypadkami przy pracy;

- łączyć zagadnienia zawodowe z problematyką BHP.

Do zagadnień, które należy omówić w ramach instruktażu należy:

- zasady dyscypliny pracy w oparciu o regulamin pracy;

- ogólne przepisy dotyczące poruszania się pracowników po drogach i przejściach oraz zachowania podczas przewozu środkami transportowymi;

- zagrożenia wypadkowe związane ze stanowiskiem pracy;

- wytyczne prawidłowej organizacji pracy; zasady i przepisy dotyczące używania i konserwacji narzędzi;
- kultura miejsca pracy;
- rodzaj, sposób użycia i przechowywania sprzętu ochrony osobistej, odzieży ochronnej i roboczej;
- obowiązek zgłaszania uszkodzeń ciała i korzystania z pierwszej pomocy;
- zawiadamianie kierownictwa o każdym wypadku przy pracy i awarii;
- higiena osobista (mycie rąk, korzystanie z urządzeń sanitarnych);
- normy dźwigania i przenoszenia ciężarów;
- ochrona przeciwpożarowa;
- prawa i obowiązki pracowników, szczególnie prawo odmowy wykonywania pracy, gdy zagraża ona życiu lub zdrowiu pracownika.

Instruktaż przeprowadza mistrz (majster) wyznaczony przez kierownika budowy. Nadzór nad prawidłowym szkoleniem pracowników sprawuje kierownik budowy, grup robót itp. Szkolenie winno być zaewidencjonowane w książce szkolenia a ich odbycie winno być potwierdzone podpisem pracownika.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z dokumentacją, która powinna określać m.in. sposób prowadzenia robót (ręczny, mechaniczny), sposób zabezpieczenia skarp wykopów (rozkopy, deskowanie, ścianki szczelne), trasy urządzeń podziemnych a szczególnie kabli energetycznych, telefonicznych i gazowych, kategorie gruntu, poziom wód gruntowych, sposób odwodnienia.

Przy wykonywaniu wykopów poszukiwawczych w celu ustalenia położenia przewodów, wykopy winny się odbywać wyłącznie sposobem ręcznym. W przypadku ujawnienia, w czasie wykonywania wykopów, niewypałów lub przedmiotów niezidentyfikowanych, należy przerwać wszelkie roboty, ogrodzić i oznakować niebezpieczne miejsce oraz powiadomić właściwy urząd gminy, organy policji itp.

Narzędzia do ręcznego odspajania gruntu (łopaty, oskardy, drągi, kliny stalowe, młoty) należy odpowiednio dobrać uwzględniając kategorię gruntu.

Przy wykonywaniu wykopów na placach, ulicach, podwórzach dostępnych dla osób niezatrudnionych należy wokół ustawić poręcz ochronne zaopatrzone w napis „Osobom postronnym wstęp wzbroniony”, a w nocy czerwone światła ostrzegawcze.

W miejscach przejść dla pieszych należy ustawić mostki robocze przenośne, zaopatrzone w poręcz i deski krawężnikowe. W innych sytuacjach wykop należy zabezpieczyć przed wpadnięciem do niego i odpowiednio oznakować za pomocą:

- zestawów drewnianych malowanych w poprzeczne pasy czerwono-białe;
- chorągiewek z czerwonego płótna;
- tarcz okrągłych lub prostokątnych z odpowiednim symbolem;
- latarni sygnałowych - w miejscach najbardziej wysuniętych na jezdnię.

Wykopy pionowe o głębokości powyżej 1 m winny być zabezpieczone za pomocą odeskowania. Odeskowanie ażurowe można stosować tylko w gruntach zwartych.

W wykopach powyżej 1 m należy wykonać bezpieczne zejście dla pracowników. Odległość między wejściami nie powinna przekraczać 20 m.

Wykopy szerokoprzestrzenne należy wykonywać z pochyłymi skarpami, uwzględniając kąt stoku naturalnego. Przy wykonywaniu wykopu koparkami, winny być one ustawione w odl. min. 70 cm od krawędzi wykopu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką jest zabronione, nawet w czasie postoju maszyny.

Drogi transportowe wzdłuż niebezpiecznych skarp wykopów powinny przebiegać poza strefą wyznaczoną klinem odłamu gruntu. Miejsca pracy koparki powinny być w czasie pracy nocą dobrze oświetlone.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej i stosowanie ich zgodnie z przeznaczeniem - organizować, przygotowywać i prowadzić prace tak, aby zapewnić pracownikowi zabezpieczenie przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi związanymi z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Właściciel firmy budowlanej, prowadzący bezpośredni nadzór nad pracownikami zatrudnionymi przez siebie powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób bezpieczny
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie poprzez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Podstawa prawna opracowania

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974. – Kodeks pracy (Dz. U. 2023.0.1465 t.j.)
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2024.0.725 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz.U.2004.108 poz. 186)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. z 1996r. Nr 62 poz.287)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2018.583. t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003.47.401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków. (Dz.U.1994.21.73)

Dane jednostek ratowniczych zlokalizowanych w pobliżu inwestycji

- najbliższy punkt lekarski- Przychodnia Rejonowa Słoneczne Wzgórze, ul. E. orzeszkowej 55, 25-435 Kielce; tel.; 41 362 60 47 ; 999
- Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza nr 1 Kielce, ul. Sandomierska 83/87, 25-324 Kielce; tel.: 41 369 36 21; 998
- Komisariat Policji IV w Kielcach, ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 14, 25-366 Kielce, tel.: 47 802 32 60 ; 997
- 112 - numer alarmowy

Opracował:

.....
mgr inż. Mikołaj Gacia
SWK/0167/POOS/09

3. Trasa projektowanej sieci na mapie ewidencyjnej

4. Warunki techniczne wydane przez Wodociągi Kielecki Sp. z o.o. nr TT/2024/0626 z dnia 21.03.2024r.



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce
tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;
e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl
REGON 290856791 NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680
Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł
Kielce dn. 2024-03-21

Urząd Gminy Masłów
ul. Spokojna 2
26-001 Masłów

TT/2024/0626
TT-W/AF



URZĄD GMINY MASŁÓW
RPW/2024/2024
Data: 2024-03-27

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne do zaprojektowania sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 61/1, 61/7, 62/1 i 82/2 w obrębie 0005 wzdłuż ulicy Wiosennej w Domaszowicach, gm. Masłów.

1. Wzdłuż ul. Wiosennej należy zaprojektować wodociąg o średnicy wewnętrznej minimum 100 mm, spinający wodociąg rozdzielczy wykonany z rur PVC 160 mm usytuowanym wzdłuż ul. Przyborowskiego z wodociągiem rozdzielczym wykonanym z rur PE 125 x 11,4 mm usytuowanym w rejonie skrzyżowania ulic Wiosennej i Polnej. Wodociąg zaznaczono na załączonej mapie kolorem niebieskim.
2. Ciśnienie w sieci wodociągowej w ulicy Przyborowskiego oscyluje na wysokości p=0,49 Mpa, natomiast ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie ulic Wiosennej i Polnej na wysokości p=0,45MPa.
3. Średnicę projektowanego wodociągu należy dobrać uwzględniając pełny bilans zapotrzebowania wody dla celów gospodarczych i przeciwpożarowych.
4. W miejscu połączenia projektowanego wodociągu z istniejącym wodociągiem PE 125 x 11,4 mm w rejonie skrzyżowania ulic Wiosennej i Polnej należy zaprojektować zasuwę strefową.
5. Do projektowanego wodociągu wzdłuż ulicy Wiosennej należy przebiegać przyłącze wody wykonane z rur PE 40 mm w 2022r. do budynku na działce nr ewid. 60/9.
6. W przypadku stwierdzenia innych czynnych przyłączy wody należy postąpić jak w pkt.5.
7. W dokumentacji w części tekstowej i graficznej należy opisać i zaznaczyć likwidowane uzbrojenie wraz z punktami odcięć. O terminie prac montażowych należy powiadomić wszystkich odbiorców, korzystających z istniejących przewodów.
8. Odprowadzenie ścieków z przedmiotowych budynków należy przewidzieć do zbiorczego kanálu sanitarnego wykonanego z rur PVC 200 mm, zlokalizowanego w rejonie skrzyżowania ulic Wiosennej i Szerokiej.
9. Kanał zaznaczono na mapie kolorem brązowym.
10. Włączenie do wyżej wymienionego kanálu należy zaprojektować do studni na kanale. Szczegół włączenia należy przedstawić w projekcie budowlanym kanálu sanitarnego.
11. Od zbiorczego kanálu sanitarnego należy zaprojektować i zrealizować system kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wzdłuż ulicy Wiosennej.
12. Przy projektowaniu wodociągu i kanálu sanitarnego wzdłuż ul. Wiosennej należy przewidzieć połączenie z zaprojektowanym wodociągiem PE 125 x 11,4 mm i kanalem sanitarnym PVC 200 x 5,9 mm wzdłuż ulicy Kameralnej.

W sprawie przyjętych w projekcie rozwiązań projektowych należy kontaktować się z Inwestorem ww. sieci.

12. Projekt budowlany wodociągu rozdzielczego i zbiorczego kanálu sanitarnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki".
13. "Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej Spółki pod adresem <https://wod-kiel.com.pl>. Dwa egzemplarze projektu budowlanego (z detalami wykonawczymi) sieci wod-kan należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem branzowego uzgodnienia.
14. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art. 199 Kodeksu cywilnego).
15. Inwestorowi przysuguje możliwość odwołania się od powyższych warunków.
16. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejących w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

DIREKTOR
ds. Technicznych i Eksploatacyjnych

mgr inż. Danuta Brymerśka

5. Warunki techniczne nr: TT/2024/1273 z dnia 03.06.2024r.



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce
tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;
e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl
REGON 290856791 NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2024-06-03

TT/2024/1273
TT / AF

MIKARI Projekty Budowlane
Mikołaj Gacia
ul. Barwinek 15/144
25-150 Kielce

Inwestor:

Gmina Masłów
ul. Spokojna 2
26-001 Masłów Pierwszy

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. na wniosek jednostki projektowej rozszerza warunki techniczne do zaprojektowania sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 61/1, 61/7, 62/1 i 82/2 w obrębie 0005 wzdłuż ulicy Wiosennej w Domaszowicach, gm. Masłów, wydane pismem znak: TT2024/0626 TT-W/AF dnia 21-03-2024r., w zakresie przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych w pasie drogowym:

1. Od planowanych sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej należy w pasie drogowym zaprojektować przewody wod-kan dla planowanej zabudowy do działek nr ewid. 62/6, 662, 661/3 wzdłuż ul. Wiosennej w Domaszowicach, gm. Masłów. Ww. przewody należy trwale zaślepić korkami.
2. W projekcie budowlanym sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej należy przedstawić aranżację tras przyłączy wod-kan.
3. Ewentualna rozbudowa ww. przewodów będzie możliwa po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia poszczególnych nieruchomości do zewnętrznej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej TT-PU (druk zlecenia dostępny na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl, zakładka: Dla klienta, pozostałe druki, poz. 3).
4. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art.199 K.C.).
5. Od powyższych warunków przysługuje możliwość odwołania się.
6. Niniejsze pismo stanowi integralną część "Warunków..." wydanych pismem znak: TT2024/0626 TT-W/AF z dnia 21-03-2024r.

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Robert Duda



Strona 1 z 1

6. Decyzja lokalizacyjna nr: BiGP.7230.145.2024.Z.P.D z dnia 27.05.2024
wydana przez Urząd Gminy Masłów

Urząd Gminy Masłów
ul. Armii Krajowej 2
26-000 Masłów
tel. 41 311 00 03

BiGP.7230.145.2024.Z.P.D.

Masłów dn. 27.05.2024 r.

MIKARI
Projekty Budowlane
Mikołaj Gacia
Barwinek 15/144
25-150 Kielce

W nawiązaniu do wniosku z dnia 17.05.2024r. wyrażamy zgodę na wykonanie sieci wodno-kanalizacyjnej wraz z wysięgnikami oraz przyłączy wodno-kanalizacyjnych do działek nr 60/9 i 61/10 w drodze wewnętrznej na działkach nr ew. 60/1, 61/7, 62/1, 82/2 obręb 0005 Domaszowice.

Jednocześnie określa się warunki z tym związane:

1. Budowę sieci wodno-kanalizacyjnej wraz z wysięgnikami oraz przyłączy wodno-kanalizacyjnych należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce oraz przy uwzględnieniu zapisów warunków jakie winny być zachowane przy projektowaniu infrastruktury technicznej zgodnie z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Domaszowice.
2. W przypadku kolizji z innymi urządzeniami technicznymi należy zastosować rury ochronne.
3. Wszelkie prace związane z realizacją zadania należy wykonać zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo Budowlane oraz innymi przepisami w tym zakresie.
4. Budowę sieci wodno-kanalizacyjnej wraz z wysięgnikami oraz przyłączy wodno-kanalizacyjnych wykonać metodą wykopu otwartego.
5. W związku z planowaną przebudową ul. Wiosennej:
 - roboty związane z budową sieci należy wykonać i odebrać przed planowaną budową drogi w nawierzchni bitumicznej wraz z odwodnieniem,
 - uzgodnić trasę przebiegu sieci z projektantem drogi firmą „BINGO Beniamin Szynczyk”, 25-147 Kielce, ul. Skibowa 24 (konieczna akceptacja projektanta na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej załącznik).
6. Wykonawca robót, bezpośrednio po umieszczeniu urządzenia obcego w pasie drogowym tj. sieci wodno-kanalizacyjnej wraz z wysięgnikami oraz przyłączy wodno-kanalizacyjnych odpowiednio zagęści wykop, odbuduje istniejącą konstrukcję drogi i użyte materiały oraz uporządkuje teren na którym prowadzone będą roboty budowlane:
 - konstrukcja i nawierzchnia drogi z tłucznia kamiennego łącznej grubości min. 45 cm; podbudowa dolna warstwa kruszywo frakcji 0/63 mm gr. warstwy 35 cm, górna warstwa kruszywo frakcji 0/31,5 gr. warstwy 10 cm.
7. Zasypkę wykopów należy wykonać warstwami gruntu o grubości maks. 20 cm. z uwzględnieniem wymiany gruntu i zagęszczeniu mechanicznym do wskaźnika zagęszczenia równego 0,90 – 0,95%.
8. Na minimum trzy dni przed odtworzeniem podbudowy, nawierzchni drogi, Wykonawca zgłosi pisemnie termin wykonania przedmiotowych prac do Urzędu Gminy w Masławie.
9. W przypadku wystąpienia istniejącego дренаżu należy go odtworzyć do stanu pierwotnego.
10. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia

urządzenia obcego umieszczonego w pasie drogowym podczas prowadzenia robót jak i po ich zakończeniu.

11. Utrzymanie urządzeń technicznych należy do ich posiadaczy.
12. W przyszłości, w przypadku kolizji w/w urządzenia w trakcie ewentualnej przebudowy drogi, do zarządcy sieci lub jego właściciela, należy będzie obowiązek przebudowy bądź odpowiedniego zabezpieczenia własnym kosztem i staraniem, z pokryciem wszelkich kosztów i w terminie określonym przez zarządcę drogi, przedmiotowej sieci wodno-kanalizacyjnej wraz z wysięgnikami oraz przyłączy wodno-kanalizacyjnych.
13. Jednocześnie informuję, że Wnioskodawca zobowiązany jest do uzyskania zgód innych właścicieli gruntów, na których zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja.
14. Udzielam zgodę na dysponowanie drogą wewnętrzną na działkach nr ew. 60/1, 61/7, 62/1, 82/2 obręb 0005 Domaszowice na cele budowlane.

UZASADNIENIE

Niniejsza zgoda uwzględnia budowę sieci wodno-kanalizacyjnej wraz z wysięgnikami oraz przyłączy wodno-kanalizacyjnych do działek nr 60/9 i 61/10 w drodze wewnętrznej na działkach nr ew. 60/1, 61/7, 62/1, 82/2 obręb 0005 Domaszowice będącej własnością Gminy Masłów, w całości, jak również określa warunki zapisane w sentencji zgody służące ochronie pasa drogowego.

Warunki są ważne 3 lata i nie upoważniają do prowadzenia robót w pasie drogi wewnętrznej. Z wnioskiem na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej oraz na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi, właściciel urządzenia i wykonawca powinni wystąpić do Urzędu Gminy w Masławie.

Powyższe wnioski należy złożyć z miesięcznym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.

Za zajęcie terenu za okres prowadzenia robót oraz za umieszczenie urządzenia będącego przedmiotem niniejszej zgody, zostaną naliczone opłaty, zgodnie z uchwałami Rady Gminy w Masławie określającymi wysokość stawek.

Załączniki:
-mapa sytuacyjno-wysokościowa skala 1:500 z usytuowaniem kanalizacji.

Do wiadomości:

1. Adresat jak wyżej
2. A/a Urząd Gminy Masłów.

INSPEKTOR DROGOWNICTWA
mgr inż. Jacek Rutkowski

Opracował:
Albert Kaleja - referent
tel. 41 311 00 03

7. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego



Masłów 2024-07-08

MIKARI PROJEKTY BUDOWLANE
MIKOŁAJ GACIA
UL. BARWINEK 15/144
25-150 KIELCE

WYPIS

Urząd Gminy Masłów zaświadcza, że zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego działki/a w DOMASZOWICIE leżą na terenie oznaczonym symbolem:

Działka nr 82/2 w obrębie DOMASZOWICIE:		
Uchwała	Symbol	Opis
XXXVI/366/2021	KD-D5	teren publicznych dróg gminnych klasy dojazdowej
XXXVI/366/2021		granica podkieleckiego obszaru chronionego krajobrazu
XXXVI/366/2021		granica i obszar strefy krajobrazowej "C" podkieleckiego obszaru chronionego krajobrazu
XXXVI/366/2021		granica powierzchni ograniczającej lotniska Masłów k/Kielc o nachyleniu płaszczyzny 1:20
XXXVI/366/2021		granica powierzchni poziomej wewnętrznej lotniska Masłów k/Kielc
XXXVI/366/2021		obszary aglomeracji Kielce
XXXVI/366/2021		granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 417 "Zbiornik Kielce"
Działka nr 62/1 w obrębie DOMASZOWICIE:		
Uchwała	Symbol	Opis
XXXVI/366/2021	KD-D5	teren publicznych dróg gminnych klasy dojazdowej
XXXVI/366/2021		granica podkieleckiego obszaru chronionego krajobrazu
XXXVI/366/2021		granica powierzchni ograniczającej lotniska Masłów k/Kielc o nachyleniu płaszczyzny 1:20
XXXVI/366/2021		granica i obszar strefy krajobrazowej "C" podkieleckiego obszaru chronionego krajobrazu
XXXVI/366/2021		granica powierzchni poziomej wewnętrznej lotniska Masłów k/Kielc
XXXVI/366/2021		obszary aglomeracji Kielce
Działka nr 61/7 w obrębie DOMASZOWICIE:		
Uchwała	Symbol	Opis
XXXVI/366/2021	KD-D5	teren publicznych dróg gminnych klasy dojazdowej

XXXVI/366/2021		granica podkieleckiego obszaru chronionego krajobrazu
XXXVI/366/2021		granica powierzchni ograniczającej lotniska Masłów k/Kielc o nachyleniu płaszczyzny 1:20
XXXVI/366/2021		granica i obszar strefy krajobrazowej "C" podkieleckiego obszaru chronionego krajobrazu
XXXVI/366/2021		granica powierzchni poziomej wewnętrznej lotniska Masłów k/Kielc
XXXVI/366/2021		obszary aglomeracji Kielce
Działka nr 60/1 w obrębie DOMASZOWICIE:		
Uchwała	Symbol	Opis
XXXVI/366/2021	KD-D5	teren publicznych dróg gminnych klasy dojazdowej
XXXVI/366/2021		granica podkieleckiego obszaru chronionego krajobrazu
XXXVI/366/2021		granica powierzchni ograniczającej lotniska Masłów k/Kielc o nachyleniu płaszczyzny 1:20
XXXVI/366/2021		granica i obszar strefy krajobrazowej "C" podkieleckiego obszaru chronionego krajobrazu
XXXVI/366/2021		granica powierzchni poziomej wewnętrznej lotniska Masłów k/Kielc
XXXVI/366/2021		obszary aglomeracji Kielce

Ustalenia planu dotyczące powyższego terenu zostały wprowadzone uchwałą Rady Gminy Masłów z dnia 2021-09-23 r. XXXVI/366/2021.

Inspektor
ds. Planowania Przestrzennego
[Signature]
mgr inż. Karolina Bilińska

- zabudowy wszystkich budynków w granicach terenu inwestycji do powierzchni terenu inwestycji;
- 10) **usługach** – należy przez to rozumieć w szczególności obiekty i urządzenia przeznaczone do prowadzenia sprzedaży towarów i świadczenia usług, w tym handlu detalicznego, gastronomii, usług turystyki, zdrowia i odnowy biologicznej, działalności biurowej, kultury i rozrywki;
- 11) **budynkach wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego** – należy przez to rozumieć usługi o charakterze produkcyjnym, wytwórczym oraz naprawczym i konserwacyjnym;
- 12) **budynkach związanych z działalnością agroturystyczną** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane w gospodarstwach rolnych wykorzystywane do celów pobytu i wypoczynku przebywających tam gości;
- 13) **zieleni leśnej** – należy przez to rozumieć nadrzeczne lub nadwodne łąki i pastwiska będące gruntami rolnymi;
- 14) **modernizacji** – należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych;
- 15) **strefie technicznej** – należy przez to rozumieć pas ochronny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia związany z ochroną przed porażeniem i wymogami eksploatacyjnymi;
- 16) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego;
- 17) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 10°.
2. Pozostałe pojęcia, użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3

Przedmiotem ustalenia planu jest przeznaczenie oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych położonych w granicach planu.

§ 4

Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające,
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - d) oznaczenia literowe i literowo-cyfrowe terenów funkcjonalnych,
 - e) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 wraz ze strefą kontrolowaną,
 - f) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz z pasami technicznymi;
- 2) oznaczeniami informacyjnymi są:
 - a) granica gminy Masłów,
 - b) granica sołectwa Domaszowice,
 - c) niebieski szlak rowerowy,
 - d) literacki samochodowy szlak turystyczny,
 - e) samochodowy szlak architektury drewnianej,
 - f) czarny szlak rowerowy Kielec-Cedzyna,
 - g) stacje transformatorowe,
 - h) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 417 "Zbiornik Kielec,
 - i) granica i obszar strefy krajobrazowej "A" Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - j) granica i obszar strefy krajobrazowej "C" Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - k) granica Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - l) granica Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - m) granica powierzchni ograniczającej lotniska Masłów k/Kielec o nachyleniu płaszczyzny 1:20,
 - n) granica powierzchni poziomej wewnętrznej lotniska Masłów k/Kielec,
 - o) obiekt wpisany do rejestru zabytków,
 - p) strefy archeologicznej ochrony blener,
 - q) ujęcie wód podziemnych,
 - r) obszar aglomeracji Kielec,
 - s) krawędź jednej drogi ekspresowej S74 położona na odcinku poza ekranami akustycznymi,

4/16

UCHWAŁA NR XXXVII/366/2021 RADY GMINY MASŁÓW

z dnia 23 września 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Domaszowice na terenie gminy Masłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIII/295/2017 Rady Gminy Masłów z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Domaszowice na terenie gminy Masłów, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Masłów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Domaszowice na terenie gminy Masłów, Rada Gminy Masłów po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/253/2016 Rady Gminy Masłów z dnia 25 listopada 2016 r., uchwala:

Rozdział 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Domaszowice na terenie gminy Masłów, zwany dalej „planem”, o powierzchni ok. 426,7120 ha.
2. Ustalenia planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Domaszowice na terenie gminy Masłów, stanowiący załącznik Nr 1 w skali 1:2000, będący integralną częścią planu.
3. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Masłów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Masłów o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik Nr 3,
 - 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Domaszowice na terenie gminy Masłów;
 - 2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielecach w skali 1:2000;
 - 3) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
 - 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najniższą, dopuszczalną odległość zewnętrznego łoża ściany budynku od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obris schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie do 1,5 m;
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej w granicach terenu inwestycji;
 - 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi 40% i mniej w granicach terenu inwestycji;
 - 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu;
 - 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć jako stosunek powierzchni

3/16

Ustala się:

- 1) zakaz stosowania agresywnych kolorów na pokryciach dachowych i elewacjach budynków, w szczególności wprowadza się zakaz kolorów niebieskich i fioletowych;
- 2) zakaz stosowania sidingu z PCV na elewacjach budynków;
- 3) zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg oraz w trójkątach widoczności;
- 4) budowę ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg.

Rozdział 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami związanymi z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacji;
 - 2) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
 - 3) dotrzymanie standardów jakości środowiska;
 - 4) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 5) w zakresie umożliwienia migracji drobnych zwierząt ustala się realizację ogrodzeń np. azurowych lub też innych by zachować dystans pomiędzy powierzchnią ziemi a ogrodzeniem;
 - 6) nakaz zachowania ciągłości cieków wodnych;
 - 7) ochronę przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych;
 - 8) ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień poprzez ich zachowanie na działkach przewidzianych do zabudowy w minimalnej ilości 45% ich powierzchni;
 - 9) w przypadku realizacji dróg (budowy, rozbudowy, przebudowy) należy stosować odpowiedniego przekroju przepustę umożliwiającą naturalny spływ wód oraz umożliwiająca swobodną migrację zwierząt; a także minimalną ingerencję w doliny rzek i cieków wodnych;
 - 10) zakaz niszczenia lub uszkania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych;
 - 11) zakaz grożenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także przedchodzenie przez te wody;
 - 12) nakaz umożliwiania przez właścicieli nieruchomości przyległych dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód;
 - 13) uzyskania zgody wodnoprawnej na wykonywane prawce w obrębie cieków naturalnych, jeżeli taka będzie wymagana;
 - 14) ochronę zasobów wodnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 417 "Zbiornik Kielce" poprzez respektowanie zasad ochrony wynikających z przepisów odrębnych.
2. W zakresie ochrony przyrody ustala się ochronę zasobów przyrodniczych Podkieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 10

Ustala się:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) zgodnie z rysunkiem planu od drogi ekspresowej oznaczonej symbolem KD-S;
 - b) 8 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-Z1, KD-Z2, KD-Z3;
 - c) 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-L1, KD-L2, KD-D1-KD-D19;
 - d) 5 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-W1-KDW7 oraz KDW8-KDW30;
 - e) 4 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonej symbolem KDW7;
 - f) 5 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami Kx1-Kx4;
- 2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w ustaleniach szczegółowych;
- 3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

t) wymiarowania.

Rozdział 3

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 5

Na obszarze objętym ustaleniami planu:

- 1) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z budową, rozbudową i przebudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 13;
- 2) utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i dobudowę o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków zlokalizowanych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynków nie może nastąpić w kierunku osi tych dróg;
- 4) dopuszcza się nadbudowę budynków położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w istniejących ich obrysach.

§ 6

1. Ustala się:
 - 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
 - 2) wyposażenie sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - 3) lokalizację dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.

Rozdział 4

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7

Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu:

- 1) MN1-MN48 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) UM1-UM16 - tereny zabudowy usług /lub mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) U1 - teren usług;
- 4) UK1, UK2 - tereny kultu religijnego;
- 5) W - teren zaopatrzenia w wodę;
- 6) R - tereny rolnicze;
- 7) Z - tereny zieleni leśnej;
- 8) ZD - teren ogródków działkowych;
- 9) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących;
- 10) KD-S - teren publicznej drogi krajowej klasy ekspresowej;
- 11) KD-Z1, KD-Z2 - tereny publicznej drogi powiatowej klasy zbiorczej;
- 12) KD-Z3 - teren publicznej drogi gminnej klasy zbiorczej;
- 13) KD-L1, KD-L2 - tereny publicznych dróg gminnych klasy lokalnej;
- 14) KD-D1 - KD-D19 - tereny publicznych dróg gminnych klasy dojazdowej;
- 15) KDW1-KDW30 - tereny dróg wewnętrznych;
- 16) Kx1-Kx4 - tereny ciągów pieszo-jezdnych;
- 17) KS - teren parkingu.

Rozdział 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8

§ 11

1. Na terenie objętym ustaleniami planu wskazuje się obiekt podlegający ochronie konserwatorskiej zgodnie z załącznikiem graficznym, tj. kaplicę pw. Matki Boskiej Częstochowskiej wraz z otoczeniem w granicach muru, nr rej.: 1028 z 28.04.1984 A.418.
2. Utrzymuje się zabytek z możliwością wykonywania prac remontowych, zachowujących jego formę i materiał.
3. W granicach obszaru objętego planem występują zabytki archeologiczne objęte ochroną konserwatorską poprzez ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu jako strefy archeologicznej ochrony bierniej.
4. W celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych, o których mowa w ust. 3, wszelkie podejmowane prace ziemne i budowlane oraz działania zmierzające do zmiany dotychczasowego zagospodarowania wymagają uzyskania szczegółowych warunków konserwatorskich (Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) oraz zapewnienia warunków dla przeprowadzenia badań archeologicznych (w formie badań wykopaliskowych, badań sondazowych, nadzoru archeologicznego). Informację o występowaniu stref archeologicznej ochrony bierniej należy umieszczać w wyrysach i wypisach z planu. Wskazywać należy umieszczenie w decyzji o pozwoleniu na budowę.

Rozdział 8

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów funkcjonalnych

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1-MN34, MN36, MN37-MN48** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się etapową realizację inwestycji w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
 - 2) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem ust. 3;
 - 3) garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące;
 - 4) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości do 1,5m od granicy działki, w przypadku braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego na działce o szerokości frontu poniżej 18 m;
 - 5) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;
 - 6) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;
 - 7) teren biologicznie czynny: min. 50%;
 - 8) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 45%;
 - 9) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny lub minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych realizowane w terenach, o których mowa w ust. 1;
 - 10) zasady podziału na działki budowlane:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy wolnostojącej minimum 700 m² oraz 350 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - b) ustala się zakaz wydzielania dojeżdżających dojeżdżających nie posiadających połączenia obustronnego z wydzielonymi na rysunku planu drogami publicznymi lub wewnętrznymi oraz ciągami pieszojezdnymi. W sytuacji braku możliwości wydzielania dojeżdżających i dojazdów z obustronnym połączeniem z drogami publicznymi lub wewnętrznymi oraz ciągami pieszojezdnymi dopuszcza się ich wydzielanie ale zakończone placem do zawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi;
 - c) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni poniżej 700 m² oraz 350 m² w sytuacji wydzielania działek pod poszerzenie działek sąsiednich;
 - 11) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania głównej bryły budynku:
 - 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 11 m;

8/16

- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m;
- 3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 50° z możliwością wprowadzenia naczółków przyczółków;
- 4) dopuszcza się dachy jednodopadowe o kącie nachylenia poniżej 20° i dachy płaskie na budynkach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki, a także na dachach części budynków mieszkalnych, które nie stanowią głównej bryły budynku;
- 5) dopuszcza się dachy płaskie, w przypadku lokalizacji tarasu nad garażem w budowanym w bryłę budynku mieszkalnego;
- 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywoliniowe, tzw. "wale oko";
- 7) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem uskokowym.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN35** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące;
 - 2) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;
 - 4) teren biologicznie czynny: min. 50%;
 - 5) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 45%;
 - 6) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny;
 - 7) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny lub minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych realizowane w terenie, o którym mowa w ust. 1.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania głównej bryły budynku:
 - 1) wysokość budynków mieszkalnych: do 11 m;
 - 2) wysokość budynków gospodarczych, garaży: do 7 m;
 - 3) geometria dachów: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 50°;
 - 4) dopuszcza się dachy jednodopadowe o kącie nachylenia poniżej 20° i dachy płaskie na budynkach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki, a także na dachach części budynków mieszkalnych, które nie stanowią głównej bryły budynku;
 - 5) dopuszcza się dachy płaskie, w przypadku lokalizacji tarasu nad garażem w budowanym w bryłę budynku mieszkalnego;
 - 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywoliniowe, tzw. "wale oko";
 - 7) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem uskokowym.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UM1-UM10, UM12-UM16** – tereny zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi, z wyłączeniem nowych domów weseleńskich oraz tartałów,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) budynki wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze i garaże;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) dojścia i dojazdy,
 - b) mała architektura.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
 - 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

7/16

5) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U1** – teren usług, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi,
 - b) budynki wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) terenowe obiekty sportu i rekreacji,
 - b) budynki gospodarcze i garaże,
 - c) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8;
 - 3) teren biologicznie czynny: min. 30%;
 - 4) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 65%.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania głównej bryły budynku:
 - 1) wysokość budynków usługowych oraz wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego: do 12 m;
 - 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m;
 - 3) geometria dachów: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 60°;
 - 4) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowej;
 - 5) zakazuje się realizowania obiektów z dachem uskokowym;
 - 6) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.
4. Ustala się min. 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1.
5. Obsługa komunikacyjna: z dodatkowej jezdni zlokalizowanej w pasie drogowym drogi ekspresowej nr 74 oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-S oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.7.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U1** – teren kultu religijnego, ustala się przeznaczenie podstawowe: obiekty kultu religijnego,
2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5,
 - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 80%,
 - 4) teren biologicznie czynny: min. 10%.
3. Obowiązują zasady ochrony, o których mowa w § 11.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę kaplicy, dla której ustala się zachowanie istniejącej formy i sylwetki budynku,
 - 2) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) nie ustala się zasad w zakresie miejsc parkingowych.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U2** – teren kultu religijnego, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty kultu religijnego;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa towarzysząca funkcji podstawowej;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) dojścia i dojazdy,
 - b) mała architektura.
2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5;
 - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 70%;
 - 4) teren biologicznie czynny: min. 10%.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę kościoła wraz z dzwonnica, dla którego ustala się zachowanie istniejącej formy i sylwetki budynku;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,6;

- a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych minimum 1000 m²,
 - b) ustala się zakaz wydzielania dojeżdżających połączenia obustronnego z wydzielonymi na rysunku planu drogami publicznymi lub wewnętrznymi oraz ciągami pieszo-jazdnymi. W sytuacji braku możliwości wydzielania dojeżdżających z obustronnym połączeniem z drogami publicznymi lub wewnętrznymi oraz ciągami pieszo-jazdnymi dopuszcza się ich wydzielanie ale zakończone płacem do zawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni poniżej 1000 m² w sytuacji wydzielania działek pod poszerzanie działek sąsiednich.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych oraz wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego: do 12 m;
 - 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m;
 - 3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
 - 4) dopuszcza się dachy jedospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 20° na budynkach gospodarczych i garażach, w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
 - 5) dopuszcza się dachy płaskie stanowiące zadaszenie nad garażami wbudowanymi w bryłę budynku mieszkalnego lub nad częścią budynku niestanowiącą głównej bryły budynku;
 - 6) zadaszenie nad lukarnami dwuspadowe lub krzywoliniowe, dopuszcza się okna połaciowe w celu doświetlenia poddasza;
 - 7) minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny lub minimum jedno miejsce parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej budynków usługowych realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;
 - 8) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UM11** – tereny zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi, z wykluczeniem nowych domów wesełnych oraz tartaków,
 - b) budynki wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) budynki gospodarcze i garaże;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) dojścia i dojazdy,
 - b) mała architektura.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
 - 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,6;
 - 4) teren biologicznie czynny: min. 20%;
 - 5) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 45%;
 - 6) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych min. 1000 m²;
 - 7) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni poniżej 1000 m² w sytuacji wydzielania działek pod poszerzanie działek sąsiednich.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych oraz wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego: do 12 m;
 - 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 8 m;
 - 3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° w tym dachy płaskie;
 - 4) minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny lub minimum jedno miejsce parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej budynków usługowych realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1;

§ 23

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody płynące;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: przejścia i przejazdy;
3. Przekroczenie elementami infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
3. Wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pozbawiających swobodny dostęp do wód.

4. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić naturalny spływ wód, a w szczególności:

- 1) budowy kubaturowych obiektów budowlanych;
- 2) odległość obiektów budowlanych od linii brzegu cieku zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieków wodnych.

§ 24

Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowi następujące drogi:

- 1) 1) publiczna droga krajowa klasy ekspresowej, o przekroju dwujezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-S**, dla której ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna zgodnie z rysunkiem planu, tj. w granicy pasa drogowego;
- b) szerokość jezdni zasadniczej: 2x7 m,
- c) zakazuje się bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przylegających terenów budowlanych z jezdni zasadniczych,
- d) dodatkowe jezdnie prowadzące ruch lokalny,
- e) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej jedynie zgodnie z przepisami odrębnymi, na zasadach określonych przez zarządcę drogi,
- f) lokalizacja ścieżek rowerowych jedynie zgodnie z przepisami odrębnymi, na zasadach określonych przez zarządcę drogi,
- g) ekrany akustyczne;

- 2) 2) publiczna droga powiatowa klasy zbiorczej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-Z1**, dla której ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 12 m,
- b) szerokość jezdni: min. 7 m,
- c) chodniki,
- d) ścieżki rowerowe;

- 3) 3) publiczna droga powiatowa klasy zbiorczej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-Z2**, dla której ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 13 m do 22 m,
- b) szerokość jezdni: min. 7 m,
- c) chodniki,
- d) ścieżki rowerowe;

- 4) 4) publiczna droga gminna klasy zbiorczej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-Z3**, dla której ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 15 m do 46 m,
- b) szerokość jezdni: min. 7 m,
- c) chodniki,
- d) ścieżki rowerowe;

- 5) 5) publiczna droga gminna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L1**, dla której ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,
- b) szerokość jezdni: min. 5,5 m,
- c) chodniki,
- d) ścieżki rowerowe;

- 6) 6) publiczna droga gminna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi

12/16

- 2) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej budynku z zakresu przeznaczenia podstawowego, realizowane na terenie oznaczonym symbolem KS.

4. Utrzymuje się ujęcie wód podziemnych, którego lokalizacja wskazana została na załączniku graficznym zgodnie z "Dokumentacją hydrogeologiczną zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych z utworów dewonu górnego dla plebanii i kościoła ...". Studnia o głębokości 50 m i zasobach eksploatacyjnych $Q_e=0,5 \text{ m}^3/\text{ha}$ przy depresji $S_e=13,0 \text{ m}$.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **W** – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę (hydrofornia Domeszowice), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia związane z pompowaniem wody w sieć wodociagową rozdzielczą;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona i nieurządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu związanego z zaopatrzeniem w wodę:

- 1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które powodować będą zanieczyszczenie wód;
- 2) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami szczególnymi regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody.

3. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20

1. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: rolnicze użytkowanie kompleksów rolnych,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz dojścia i dojazdy.

2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwości jej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy działka na której lokalizowana będzie taka zabudowa będzie posiadała uregulowany dostęp do drogi publicznej.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z § 12.

§ 21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Z** – tereny zieleni łęgowej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny łąk i pastwisk,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- 1) obiektów budowlanych kubaturowych,
- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji koryt rzek i cieków wodnych oraz roślinności stanowiącej element obudowy biologicznej dolin rzecznych, lub służącej do wzmacniania brzegów,
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieku.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZD** – tereny ogródków działkowych, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ogrody działkowe,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki letniskowe,
- 3) przeznaczenie uzupełniające:

- a) dojścia i dojazdy,
- b) mała architektura.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2;
- 3) teren biologicznie czynny: min. 80%;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 10%;
- 5) minimum 1 miejsce parkingowe na 100 działek;
- 6) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
1) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego: do 8 m,
2) geometria dachów: dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°

11/16

§ 29

1. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN1-MN45**, **MN47**, **MN48** dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości oraz łączenie działek na następujących zasadach i warunkach:
 - 1) scalenia i podziały oraz łączenie działek należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami;
 - 2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej;
 - 3) szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 20 m;
 - 4) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego i zawierać się w przedziale do 85° do 95°;
 - 5) powiększenia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800m²;
 - 6) szerokość dojazdów do nowo wydzielanych działek nie mniejsza niż 6 m.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami **UM1 - UM16** dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości oraz łączenie działek na następujących zasadach i warunkach:
 - 1) scalenia i podziały oraz łączenie działek należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami;
 - 2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej;
 - 3) szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 25 m;
 - 4) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego i zawierać się w przedziale do 85° do 95°;
 - 5) powiększenia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m²;
 - 6) szerokość dojazdów do nowo wydzielanych działek nie mniejsza niż 6 m.
4. Dla pozostałych terenów nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 11

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 30

1. W zakresie ograniczenia uciążliwości obiektów obowiązuje podłączenie budynków do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.
2. Na części obszaru objętego planem (w odległości 4 km od punktu odniesienia tzn. osi) zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.
3. Zasady zagospodarowania terenów położonych w strefach technicznych od linii elektroenergetycznych średniego zgodnie z § 31 ust. 6 pkt 7.

Rozdział 12

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 31

1. **Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną** - sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach zarządcy sieci. Zaleca się aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych. W celu ochrony osób i mienia ustala się strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o zasięgu określonym w przepisach odrębnych.
2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:**
 - 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej;
 - 2) sieć, o ile istnieje taka możliwość, należy wykonać w postaci zamkniętego układu, umożliwiającego jej obustronne zasilanie;
 - 3) do czasu budowy sieci wodociągowej w terenach w nią nie wyposażoną dopuszcza się budowę

14/16

urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L2**, dla której ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 15 m do 57 m,
- b) szerokość jezdni: min. 5 m,
- c) chodniki,
- d) ścieżki rowerowe;

7) 7) publiczne drogi gminne klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolami **KD-D1 - KD-D16**, **KD-D18**, **KD-D19**, dla których ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6,5 m do 12 m zgodnie z rysunkiem planu,
- b) szerokość jezdni: min. 5 m,
- c) chodniki,
- d) ścieżki rowerowe;

8) 8) publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D17**, dla której ustala się: szerokość w liniach rozgraniczających w granicach planu: 3 m;

9) 9) obsługa komunikacyjna, istniejących, jak i nowo powstałych działek po podziale winna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

10) ustala się zakaz włączenia dróg oznaczonych symbolami: **KD-Z1**, **KD-Z2**, **KD-L1**, **KD-L2**, **KD-D9**, **KD-D10**, **KD-D12**, **KD-D16**, **KDW 7** i **KDW30** do jezdni zasadniczych drogi ekspresowej S74.

11) dopuszcza się włączenie dróg, o których mowa w pkt 10 do jezdni dodatkowych prowadzących ruch lokalny położonych w pasie drogowym drogi oznaczonej symbolem **KD-S**.

§ 25

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW1-KDW30** - tereny dróg wewnętrznych, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 10 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m.

§ 26

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **Kx1-Kx4** - tereny ciągów pieszko-jezdnych, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m.

§ 27

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KS** - tereny parkingów, ustala się przeznaczenie podstawowe parkingi dla samochodów osobowych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Ustala się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych.

Rozdział 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 28

1. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach których obowiązują zasady ochrony ustalone w przepisach odrębnych.
2. W granicach planu nie występują:
 - 1) tereny górnicze;
 - 2) udokumentowane złoża surowców mineralnych;
 - 3) tereny narażone na ruchy masowe;
 - 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Rozdział 10

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego

13/16

9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

- 1) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy w Masławie, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów z źródła ich powstawania;
- 2) gospodarka odpadami stałymi na terenach usług zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 24-26.

Rozdział 13

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 32

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem na cele, o których mowa w § 7 pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział 14

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 33

Dla terenów oznaczonych symbolami MN1-MN46, UM1-UM16, U1 ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

Rozdział 15

Ustalenia końcowe

§ 34

Dla obszaru objętego planem tracą moc:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "DOMASZOWICE I" zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/295/09 Rady Gminy w Masławie z dnia 30 października 2009 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 104, poz. 763) zmieniony uchwałą Nr XLII/237/09 Rady Gminy w Masławie z dnia 29 grudnia 2009 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 104, poz. 764);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "DOMASZOWICE II" zatwierdzony uchwałą Nr LIII/409/2010 Rady Gminy w Masławie z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2011, Nr 28, poz. 401);
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "DOMASZOWICE III" zatwierdzony uchwałą Nr L/388/10 Rady Gminy w Masławie z dnia 19 sierpnia 2010 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2010, Nr 275, poz. 2795);
- 4) zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "DOMASZOWICE I" na terenie gminy Masłów zatwierdzona uchwałą Nr XXXVIII/302/2013 Rady Gminy Masłów z dnia 26 września 2013 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 3664).

§ 35

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów

§ 36

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

indywidualnych ujęć wód podziemnych przy zachowaniu przepisów odrębnych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się budowę zbiorników na nieczystości ciekłe jedynie do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz na terenach, gdzie z przyczyn ekonomicznych, technicznych i ukształtowania terenu nie ma możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej
- 3) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych, ustala się ich odprowadzenie docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, do czasu jej budowy przyjmuje się następujące rozwiązania:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej powierzchniowo na teren inwestycji;
- 2) odprowadzenie wód opadowych z terenów usług do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać;
- 3) odprowadzenie wód z terenów dróg i placów utwardzonych do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) budowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia zgodnego z programem gazyfikacji gminy Masłów, zasilanych z projektowanej stacji redukcyjno – pomiarowej gazu I stopnia, wykonanej poza terenem planu;
- 2) gazociąg średniego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 3) w przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się rozwiązanie indywidualne w oparciu o gaz propan – butan;
- 4) wskazuje się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 Pr 6,3 MPa relacji Parszów – Klece oznaczony na rysunku planu wraz ze strefą kontrolowaną wynoszącą 3 m od osi gazociągu w obie strony, w której wprowadza się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną,
- 3) stację transformatorową 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi (odległość od budynków mieszkalnych 7m).
- 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 5) budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii napowietrznych i kablowych będzie prowadzona przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów inwestycji,
- 6) przy realizacji zabudowy przeznaczonych na stały pobyt ludzi zachować wzajemne odległości pomiędzy liniami energetycznymi, a tymi budynkami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) konieczność zachowania pasów technicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych 15 kV zgodnie z rysunkiem planu (7 m od osi linii w obie strony), w granicach których zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- 8) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, tj. powyżej 3 m ppt. w granicach pasów, o których mowa w pkt. 7.
- 9) przebudowę ewentualnych kolizji na koszt poszczególnych inwestorów realizujących inwestycje kolidujące z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi na podstawie szczegółowych warunków określanych przez PGE Dystrybucja S.A.,
- 10) przyłączenia do sieci elektroenergetycznych na podstawie warunków przyłączenia określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej w oparciu o zawarte umowy o przyłączenie.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

- 1) na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- 2) napowietrzne linie telefoniczne należy sukcesywnie kablować.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: przyjmuje się rozwiązanie oparte o paliwa ekologiczne, w przypadku braku takich rozwiązań dopuszcza się rozwiązanie w oparciu o paliwa stałe.



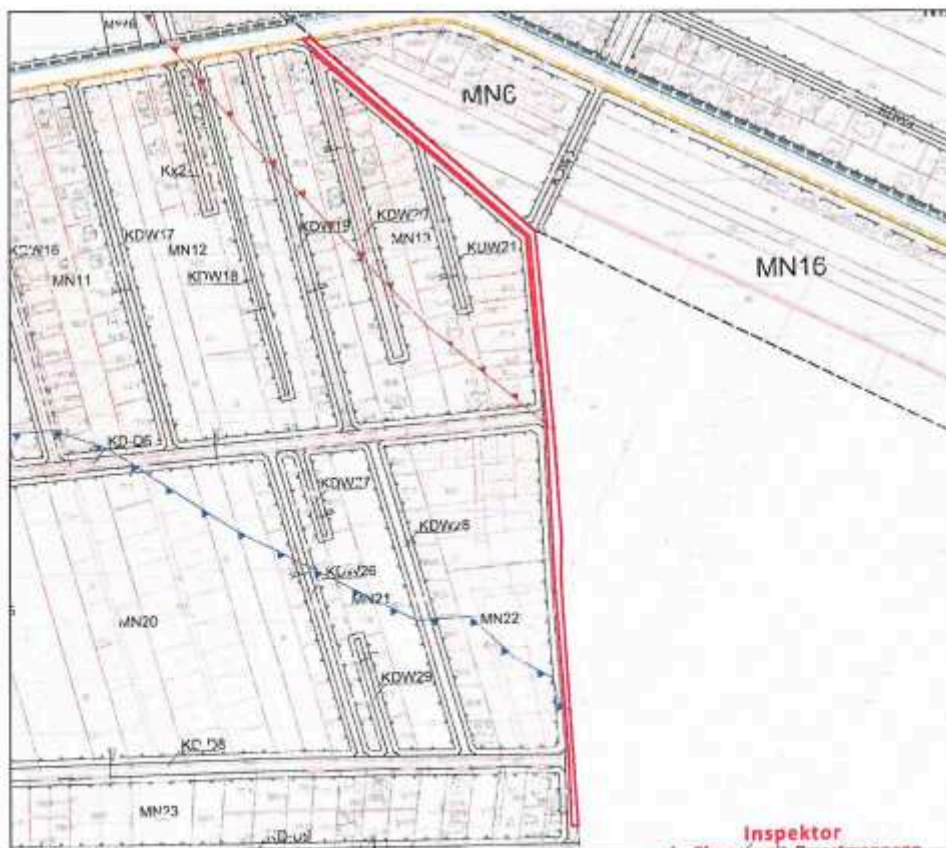
URZĄD GMINY MASŁÓW
ul. Świętokrzyska
26-001 Masłów, ul. Spokojna 2
NIP 657 17 48 114

BIGP.6727.386.2024

MIKARI PROJEKTY BUDOWLANE
MIKOŁAJ GACIA
UL. BARWINEK 15/144
25-150 KIELCE

WYRYS

Rysunek dla: XXXVI/366/2021, działka 260409_2.0005.82/2, 260409_2.0005.62/1, 260409_2.0005.61/7, 260409_2.0005.60/1



Inspektor
ds. Planowania Przestrzennego
Karolina Januchta
mgr inż. Karolina Januchta

1/1

4	GINA MASŁÓW	Katarzyna Kaleta-Borowiec - Gmina Masłów 2024-07-04 08:55:28	brak uwag
5	NETIA S.A		brak uczestnictwa w naradzie

Starosta Kielecki

Znak sprawy: GN-III.6630.428.2024

z dnia 2024-07-05

ODPIS PROTOKOŁU

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kielcach w dniu 2024-07-01

Wnioskodawca: MIKARI Projekt Budowlane Mikołaj Gacia Barwinek 15/144 25-150 Kielce

Lokalizacja: Gm.Masłów obr.Domaszowice dz.wg.zakresu

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: - Dorota Pietrzyk Starszy inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Opis przedmiotu narady: uzgodnienie przyłącza wodociągowego
uzgodnienie sieci wodociągowej
uzgodnienie sieci kanalizacyjnej
uzgodnienie przyłącza kanalizacyjnego

Uwagi:

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
	URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO	Katarzyna Grabowska - Urząd Marszałkowski w Kielca	brak uwag
	NEXERA sp. z o.o.	2024-07-01 13:45:23 Andrzej Grycmacher - Nexera Sp.z o.o.	brak uwag
1	PGE DYSTRYBUCJA S.A. Oddział Szarysko-Kamienna Rej. Energetyczny Kielce	2024-07-03 15:16:40	brak uczestnictwa w naradzie
2	ORANGE Polska S.A. Zarządnie Znaczonej Sieci i IT Dział Zarządzania Znaczonej Infrastruktury i Obsługi Klienta		brak uczestnictwa w naradzie
3	WODOCIĄGI KIELECKIE Sp.z o.o.	Agnieszka Fidor - Wodociągi Kieleckie Sp.z o.o. 2024-07-01 09:57:27	brak uwag

9. Uzgodnienie projektu z Wodociągami Kieleckimi Sp. z o.o.



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

NIP 959 116 49 32

REGON 290856791

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2024-07-22

TT/2024/1691
TT-U / AF

MIKARI Projekty Budowlane
Mikołaj Gacia
ul. Barwinek 15/144
25-150 Kielce

Investor:

Gmina Masłów
ul. Spokojna 2
26-001 Masłów Pierwszy

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. uzgadnia projekt budowlany wodociągu rozdzielczego z rur PE100 PN16 SDR11 125x11,4mm wraz z wysięgnikami PE100 PN16 SDR11 ϕ 63x5,8mm w obrębie pasa drogowego na działkach nr ewid.: 82/2, 60/1, 62/1 w obrębie 0005 wzdłuż ul. Wiosennej w m. Domaszowice, gm. Masłów oraz przebiegiem istniejącego przyłącza wody w pasie drogowym do budynku na działce nr ewid. 60/9 w obrębie 0005 przy ul. Szerokiej 1 w m. Domaszowice, gm. Masłów, pod następującymi warunkami:

1. Uprawniony wykonawca przed rozpoczęciem prac montażowych obowiązany jest złożyć w "Wodociągach Kieleckich" "Zgłoszenie przystąpienia do robót".
2. Włączenie "nowowytbudowanego" wodociągu do istniejącej sieci będzie możliwe po odbiorze technicznym i przedstawieniu pozytywnych wyników badań wody fizykochemicznych i bakteriologicznych.
3. Wykonanie punktów włączeń do sieci wodociągowej: ϕ 180mm-PVC w ul. Kieleckiej oraz ϕ 125mm-PE w ul. Polnej, demontaż istniejącego punktu włączenia na wodociągu ϕ 125mm-PE w ul. Szerokiej należy wykonać w porozumieniu z Wydziałem Sieci Wodociągowej "Wodociągów Kieleckich" tel. 41-365-31-42; 41-365-31-43.
4. Zasuwę strefową przewidzianą w miejscu włączenia do wodociągu ϕ 125mm-PE w ul. Polnej (według projektu węzeł W1) pozostawić w pozycji zamkniętej.
5. Przy realizacji wodociągu należy przestrzegać Zarządzenia Prezesa "Wodociągów Kieleckich" nr 07/2021 w sprawie ochrony sieci wodociągowej przed skażeniami (Zarządzenie stanowi załącznik do potwierdzenia zgłoszenia).
6. Do budowy przewodów zastosować rury i armaturę producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z EN ISO 9001 lub inny system zarządzania jakością.
7. O przebudowie i terminie prac montażowych związanych z czasowymi przerwaniami w dostawie wody należy powiadomić odbiorcę usług, korzystającego z przepinanego przewodu.



1929 - 2024

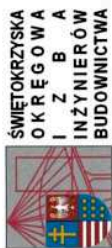
Strona 1 z 2

8. Wyłączony z eksploatacji przewód wodociągowy pozostawiony w gruncie należy zamulić, a końcówkę należy trwale zaślepić.
9. Sieć wodociągową wraz z przepinanym przyłączem, wysięgnikami oraz punktem odcięcia niewykorzystanego przewodu należy sukcesywnie zgłaszać przed zasypaniem wykopów do przeglądu technicznego "Wodociągów Kieleckich" z pełną inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.
10. Po zakończeniu robót montażowych należy spisać "Protokół końcowy". Do "Protokołu..." należy załączyć szkic i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wodociągu w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie dxf.
- Do inwentaryzacji wodociągów należy dołączyć wymiarowane szczegółowe rysunki powykonawcze wszystkich węzłów, podpisane przez kierownika budowy.
- W inwentaryzacji powykonawczej należy zaznaczyć wyłączony z eksploatacji i pozostawiony w gruncie przewód wodociągowy jako "nieczynny" oraz podać rzędne wierzchu rur osłonowych.
11. Po zrealizowaniu wodociągu należy przekazać do Spółki "Wodociągi Kieleckie" tytuł prawny pozwalający na dysponowanie ww. wodociągiem przez Spółkę w celu dostawy wody dla nieruchomości w rejonie przedmiotowych sieci.
12. Realizację sieci wodociągowej należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytężnymi eksploatacyjnymi" "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki. "Wytężne..." są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl.
13. Niniejsze uzgodnienie jest aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącej w dacie wydania uzgodnienia, jednak nie dłużej niż 3 lata od daty wydania.

DIREKTOR
ds. Technicznego Zarządzania Sieciami
mgr inż. Dariusz Brymierz

Strona 2 z 2

✓



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0047(2)/22/23

Kielce, dnia 28 grudnia 2023 r.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 4b, ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 1, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Dorota Dominika Prucnal

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 8 maja 1990 roku w Kielcach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0203/PWBS/23

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją Pani Dorocie Dominice Prucnal upoważniają:

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane, do:
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
 - projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



dr inż. Jacek Ślusarczyk
Przewodniczący OKK

mgr inż. Andrzej Pieniążek
Zastępca Przewodniczącego OKK

mgr inż. Elżbieta Chociej
Sekretarz OKK

Otrzymują:

1. Pani Dorota Dominika Prucnal
ul. Nowy Świat 18A/58
25-522 Kielce
2. Okręgowa Rada Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-8GG-2PD-A7Y *

Pani Dorota Dominika Prucnal o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0021/24

adres zamieszkania ul. Nowy Świat 18A/58, 25-522 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-01 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.:

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

