

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
z uzbrojeniem podziemnym
SKALA 1:500
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

wój. pomorskie
pow. wejherowski
gmina: m. Rumia
obręb: 15
działka: 3/3 i inne
ul. Pomorska
stan (S-UW) aktualny na dzień 26.08.2021 r.
układ odniesienia "2000"
poziom odniesienia "Krauschadt"

Sporządził:
GD.6640.9568.2020
Reda: 26.08.2021 r.

Przebieg szacunkowy metody bezpośredniej
bez zważenia na stan istniejącej infrastruktury
Wskazane linie i punkty budowlane
podlegają wyliczeniu przez jednostkę
wykonawczą geodezyjną.

UWAGA!
Nie badano obciążenia nieruchomości
Nie wykazuje się istnienia innych
nie wskazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji.

W zakresie opracowania znajdują się
projektowane sieci i urządzenia

Podpisano, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i technicznych, których rezultatem jest opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej informację do budowy instalacji elektroenergetycznej i kanalizacyjnej, z uwzględnieniem stanu istniejącej infrastruktury.	Opisano, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i technicznych, których rezultatem jest opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej informację do budowy instalacji elektroenergetycznej i kanalizacyjnej, z uwzględnieniem stanu istniejącej infrastruktury.
Wskazano, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i technicznych, których rezultatem jest opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej informację do budowy instalacji elektroenergetycznej i kanalizacyjnej, z uwzględnieniem stanu istniejącej infrastruktury.	Wskazano, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i technicznych, których rezultatem jest opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej informację do budowy instalacji elektroenergetycznej i kanalizacyjnej, z uwzględnieniem stanu istniejącej infrastruktury.

Signed by / Podpisano
przez:

Paweł Stanisław
Szczepaniak

Date / Data: 2021-09-17
12:51

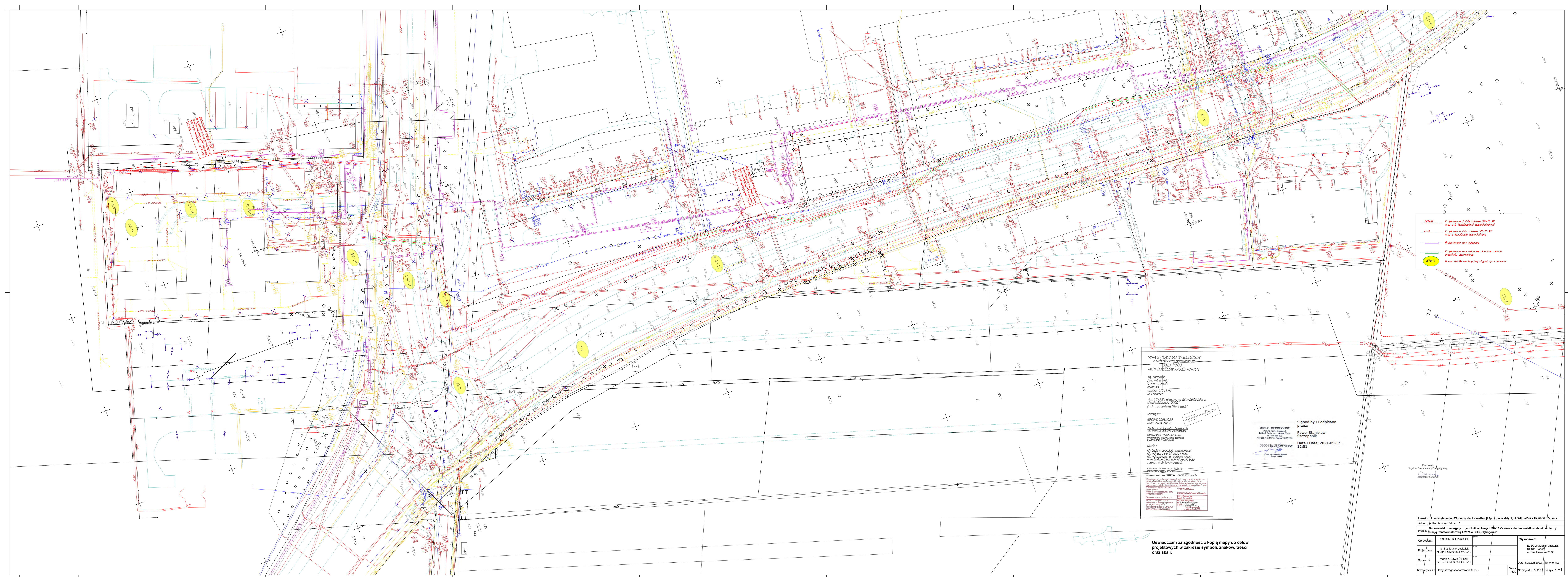
USŁUGI GEODEZYJNE
84-200 Rumia, ul. Łódzka 57/12
NIP 888-543-80-16, REGON 191211583

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Paweł Szczepaniak
Dz.U. 2019.10.10, poz. 1409

- 2xS+2L --- Projektowane 2 linie kablowe SN-15 kV
wraz z 2 kanalizacjami technicznymi
- eS+L --- Projektowana linia kablowa SN-15 kV
wraz z kanalizacją techniczną
- Projektowane rury ostonowe
- Projektowane rury ostonowe układane metodą
przewiertu sterowanego lub przecisku
- 370/1 --- Numer działki ewidencyjnej objętej opracowaniem

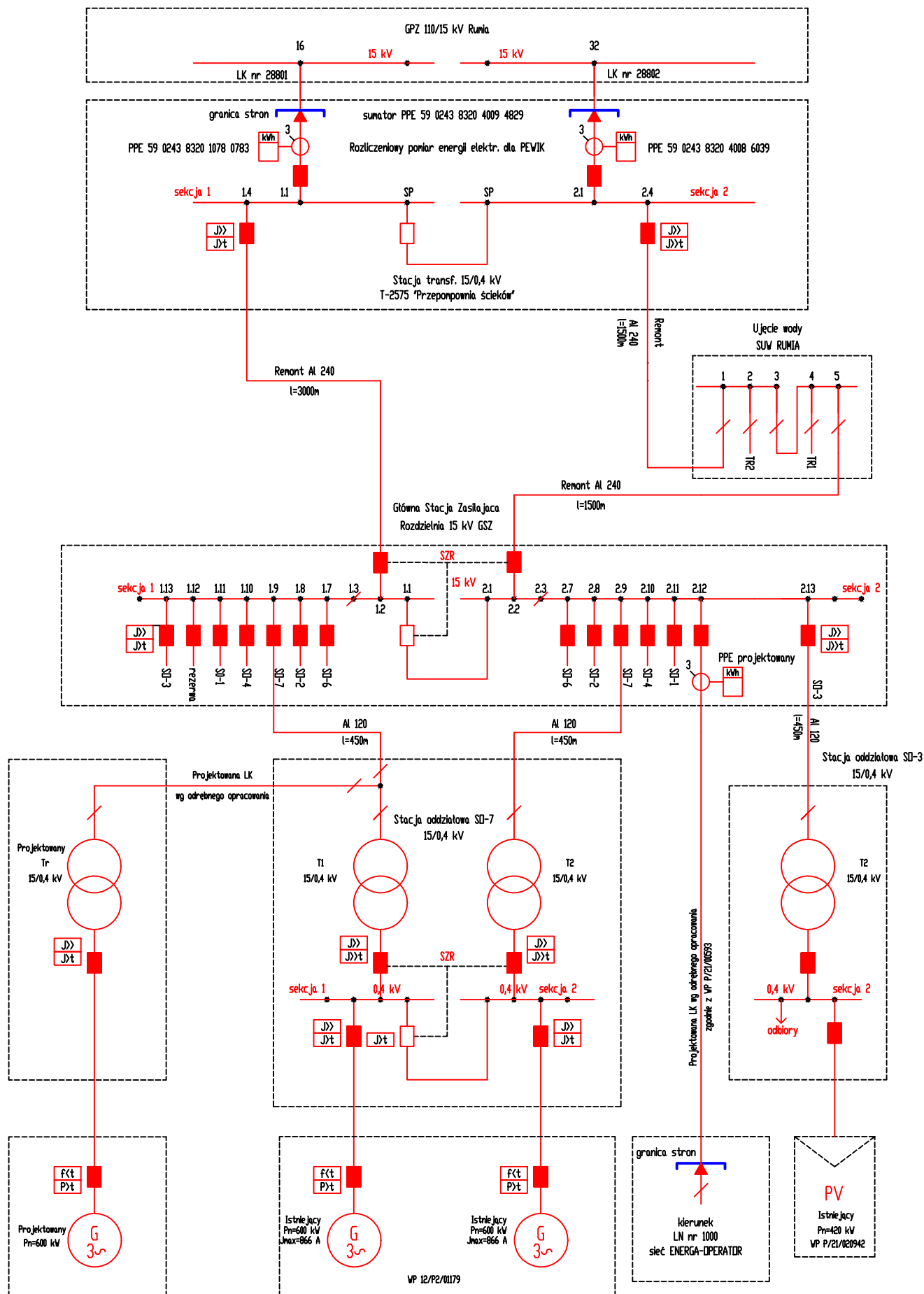
Oświadczam za zgodność z kopią mapy do celów
projektowych w zakresie symboli, znaków, treści
oraz skali.

Investor:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia
Adres:	gm. Rumia obręb 14 oraz 15
Projekt:	Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SN-15 kV wraz z dwoma światłowódami pomiędzy stacją transformatorową T-2575 a GOS „Dębogórze”
Opracował:	mgr inż. Piotr Płasiński
Projektował:	mgr inż. Maciej Jaskulski nr upr. POM/0180/PWBE/19
Sprawdził:	mgr inż. Dawid Żyliński nr upr. POM/0220/POGE/12
Nazwa rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu
Skala:	1:500
Nr projektu:	P-0281
Nr rys.:	E-2
Wykonawca:	ELSONIA Maciej Jaskulski 81-014 Sopot ul. Sienkiewicza 23/38
Data:	Styczeń 2022 r.
Nr w tomie:	



Oświadczam za zgodność z kopią mapy do celów projektowych w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

Adres: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Witomńska 29, 81-311 Gdynia			
Inwestor: Urząd Miejski w Gdyni			
Projekt: Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SH-15 kV wraz z dwoma stacjami rozdzielnicami stacji transformatorowej T-2575 a GOS „Dobrego”			
Opracował: mgr inż. Piotr Ptaszki		Wykonał: EL-SOMA Marek Jasulski	
Projektował: mgr inż. Maciej Jasulski nr upr. POM/010/PWB/E/19		nr upr. 81-311 Sopot ul. Sienkiewicza 2938	
Sprawdził: mgr inż. Dawid Zieliński nr upr. POM/0220/PGE/12		Data: Styczeń 2022 Nr w sprawie: —	
Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		Skala: 1:500	Nr projektu: P-0281 Nr rys. E-1



LEGENDA:

- wyłącznik otwarty
- wyłącznik zamknięty
- / rozłącznik
- | granica stron



Stefan H...
podpis

IM.6850.196.2022

Rumia, dnia 15.09.2022 r.

URZĄD MIASTA RUMI
Wydział Inżynierii Miejskiej
84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Decyzja

Na podstawie Porozumienia Zarządu Powiatu Wejherowskiego oraz Gminy Miasta Rumi z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie zarządzania drogami powiatowymi znajdującymi się w granicach administracyjnych Miasta Rumi opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2003 r., Nr 61, poz. 940 oraz art. 39 ust. 3 i 3 a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /t.j.Dz.U.2021.1376 z późn. zm./ i art. 104 KPA /t.j.Dz.U.2021.735 z późn. zm./, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: Macieja Jaskulskiego, przedstawiciela firmy ELMOSA Maciej Jaskulski z siedzibą: ul. Sienkiewicza 23/38, 81-811 Sopot, działającego z upoważnienia:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Witomińska 29
81-311 Gdynia**

w sprawie uzgodnienia budowy linii kablowych SN 15 kV i przewodów światłowodowych pomiędzy stacją transformatorową T-2575 a GOŚ „Dębogórze” w pasie drogowym **ul. Dąbrowskiego – działki 59/13, 59/19, 30/1 obr. 15** oraz **ul. Pomorskiej – działki nr 7/1, 3/3, 2/2 obr. 15; działka nr 35/4 obr. 14** w Rumi.

I. Zezwalam na umieszczenie w pasie drogowym **ul. Dąbrowskiego – działki 59/13, 59/19, 30/1 obr. 15** oraz **ul. Pomorskiej – działki nr 7/1, 3/3, 2/2 obr. 15, działka nr 35/4 obr. 14** linii kablowych elektroenergetycznych SN 15 kV i dwóch przewodów światłowodowych.

II. Udostępniam pas drogowy **ul. Dąbrowskiego – działki 59/13, 59/19, 30/1 obr. 15** oraz **ul. Pomorskiej – działki nr 7/1, 3/3, 2/2 obr. 15, działka nr 35/4 obr. 14** w celu linii kablowych elektroenergetycznych SN 15 kV i dwóch przewodów światłowodowych, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu, z następującymi warunkami:

- 1/ uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /t.j.Dz.U.2021.2351 z późn. zm./,
- 2/ uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do Urzędu w trybie i na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego /Dz.U.2016.1264 t.j./,
- 3/ w przypadku zaistnienia awarii lub uszkodzenia w wyniku prowadzonych robót, urządzeń podziemnych inwestor będzie zobowiązany do ich naprawy na własny koszt,
- 4/ w przypadku kolizji w/w inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci,
- 5/ nawierzchnia ul. Pomorskiej jest na gwarancji, należy uzyskać pisemną zgodę Wykonawcy – Firma Budowlano-Drogowa MTM S.A. , ul. Hutnicza 35, 81-061 Gdynia.
- 6/ zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji ważne jest do dnia 15.09.2024 r.

III. Uzgadniam projekt budowy linii kablowych elektroenergetycznych SN 15 kV i dwóch przewodów światłowodowych w pasie drogowym **ul. Dąbrowskiego – działki 59/13, 59/19, 30/1 obr. 15 oraz ul. Pomorskiej – działki nr 7/1, 3/3, 2/2 obr. 15, działka nr 35/4 obr. 14**, pod następującymi warunkami:

- 1/ naruszone nawierzchnie należy odtworzyć materiałami o parametrach nie gorszych niż istniejące,
- 2/ roboty w obrębie nawierzchni asfaltowych (jezdnie, ścieżki rowerowe) należy wykonać metodą bezwykopową,
- 3/ w przypadku prac w pobliżu istniejących drzew należy odpowiednio zabezpieczyć system korzeniowy i ochronić pień drzewa,
- 4/ w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia drzewa Inwestor będzie zobowiązany do nasadzenia nowego drzewa o takim samym gatunku i podobnym parametrze,
- 5/ teren po zakończeniu prac uporządkować (m. in. odtworzyć trawniki) i przywrócić do stanu pierwotnego.

Na podstawie art. 107 § Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Rumi w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Miasta Rumi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja niniejsza zachowuje moc w terminie ważności decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub pozwolenia na budowę i stanowi jednocześnie czasowe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j.Dz.U.2021.2351 z późn. zm./, jednak nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót w pasie drogowym.

z up. BURMISTRZA



Katarzyna Ochławska
Naczelnik Wydziału
Inżynierii Miejskiej

Otrzymują:

1. ELMOSA Maciej Jaskulski z siedzibą: ul. Sienkiewicza 23/38, 81-811 Sopot
2. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie cz. III pkt. 44, kol 4 pkt. 9 załącznika do ustawy z dnia 16.05.2019 r. o opłacie skarbowej /Dz.U.2021.1923 t.j./

Grażyna Stoltman Inspektor w Wydziale IM



Sprawę prowadzi: Grażyna Stoltman - 58/679-65-20, g.stoltman@um.rumia.pl



adczam za zgodność z kopią mapy do celów
których w zakresie symboli, znaków, treści
skali.

Uswiadczam za zgodnosci z kopia mapy do celow projektowych w zakresie symboli, znakow, tresci oraz skali.

Załącznik nr 2 do ustawy integralną częścią
decyzji BURMISTRZA MIASTA RUNIK
Nr 14.6850.196.2022
z dnia 15.09.2022 r.

Burmistrza

Katarzyna Głodkowska
Naczelnik Wydziału
Inżynierii Miejskiej

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia	
Adres: gm. Rumia obręb 14 orz 15	
Projekt:	Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SN-15 kV wraz z dwoma światłowodami pomiędzy stacją transformatorową T-2575 a GOŚ „Dębogórze”
Opracował:	mgr inż. Piotr Płasiński
Projektował:	mgr inż. Maciej Jaskulski nr upr. POM/0180/PWBE/19
Sprawdził:	mgr inż. Dawid Żyliński nr upr. POM/0220/POOE/12
Nazwa rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu
Skala:	1:500
Nr projektu:	P-0281
Nr rys.:	E-2
Wykonawca: EL-SOMA Maciej Jaskulski 81-811 Sopot ul. Sienkiewicza 23/38	
Data:	Styczeń 2022 r.
Nr w tomie:	

ELSOMA MACIEJ JASKULSKI
ul. Henryka Sienkiewicza 23
81-811 Sopot

Dotyczy uzgodnienia 100/L/2022 Trasy dwóch elektroenergetycznych linii kablowych SN-15 kV wraz z dwoma traktami światłowodowymi okolice ulic Dąbrowskiego, Pomorskiej i Spacerowej w Rumi

OPEC Sp. z o.o. odsyła uzgodnioną z uwagami dokumentację „Trasy dwóch elektroenergetycznych linii kablowych SN-15 kV wraz z dwoma traktami światłowodowymi okolice ulic Dąbrowskiego, Pomorskiej i Spacerowej w Rumi” Informujemy, że na tych terenach występują sieci ciepłownicze które są własnością i podlegają eksploatacji przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

UWAGI do uzgodnienia 100/L/2022

1. W miejscu skrzyżowań projektowanych dwóch linii elektroenergetycznych SN-15 kV z infrastrukturą ciepłowniczą należy zachować minimalną odległość w rzucie poziomym 0,5m pomiędzy rurą osłonową, a siecią ciepłowniczą oraz minimum 0,3 m odległości w pionie (między skrajnią sieci ciepłej a skrajnią projektowanej sieci elektroenergetycznej)
2. W miejscu skrzyżowania projektowanego kabla z siecią ciepłowniczą preizolowaną na działce 59/12 projektowany kabel należy prowadzić w istniejącej rurze osłonowej.
3. W miejscu skrzyżowania z ciepłociągami napowietrznymi należy zachować minimalną odległość 1m od podpory.
4. W miejscu zbliżenia do infrastruktury ciepłowniczej prace ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.
5. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac należy zgłosić z 7 dniowym wyprzedzeniem do OPEC Sp. z o.o. (działprzesylu@opecgdy.com.pl).
6. Wszelkie zmiany w projekcie w obrębie istniejącej infrastruktury ciepłowniczej dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia należy ponownie uzgodnić w OPEC Sp. z o.o.
7. W przypadku uszkodzenia sieci ciepłych Inwestor dokona zgłoszenia do OPEC Sp. z o.o. w trybie natychmiastowym i naprawi na własny koszt.
8. Integralną częścią niniejszego uzgodnienia są rysunki:
 - profil skrzyżowania z siecią ciepłowniczą – rys. nr 1
 - profil przewiertu – rys. nr 2

Ważność uzgodnienia 2 lata od daty niniejszego pisma - uzgodnienia.

Z poważaniem,

Martyna Hille

Otrzymują:

NU, wnioskodawca

SPECJALISTA
ds. technicznych
Działu Uzgodnień i Projektowania Inwestycji
Martyna Hille
inż. Martyna Hille

KIEROWNIK
Działu Uzgodnień i Projektowania Inwestycji
Dorota Pawłowska
mgr inż. Dorota Pawłowska



OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ SP. Z O.O.
81-213 GDYNIA, UL. OPATA HĄCKIEGO 18

UZGODNIENIE nr 100/L/2022

Z DNIA 07.10.2022

UZGODNIONO Z UWAGAMI

ZAWARTYMI W ZAŁĄCZNIKU nr 1

WAŻNE 2 LATA OD DNIA WYSTAWIENIA

DOTYCZY Trasy dwóch elektroenergetycznych
linii kablowych SN-15 kV oraz 2 drogi
traktami śmiatkowodnymi dołice ulic
Dąbrowskiego, Pomorskiej, Spacerowej i Rumii

KIEROWNIK

Działu Uzgodnień i Projektowania Inwestycji

mgr inż. Dorota Pawłowska

56/10

60/8
LIV

60/12
LIV

01/3

ka315-1633/2021

ka250-840/2016

ka350-840/2016

14.67

EN

3eS

3eS

3eS

3eS

3eS

3eS

3eS

3eS

3eS

3eS

3eS

3eS

3eS

3eS

3eS

3eS

3eS

3eS

3eS

3eS

3eS

3eS

3eS

3eS

3eS

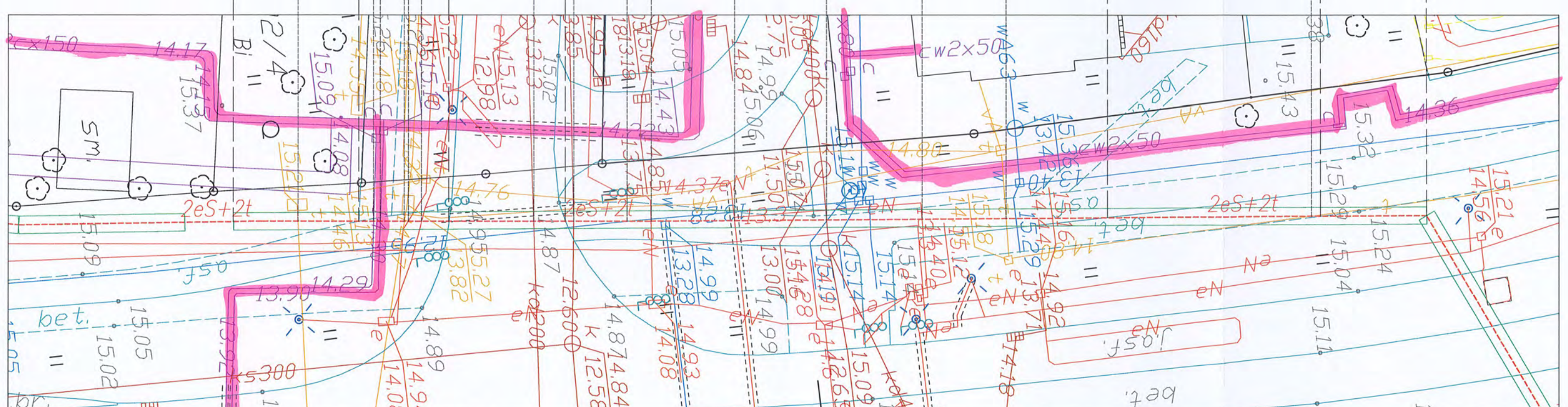
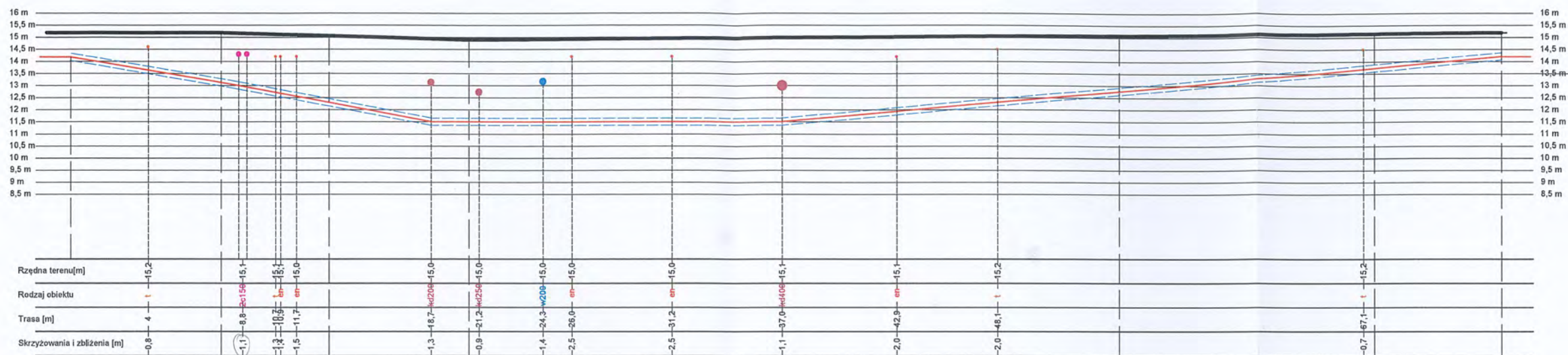
3eS

3eS

3eS

3eS

3eS



**OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ**
Sp. z o.o. w Gdyni
Dział Uzgodnień i Projektowania Inwestycji
*Dotyczy uzgodnienia
nr 100/L/2022 z 07.10.2022r.*

KIEROWNIK
Działu Uzgodnień i Projektowania Inwestycji
mgr inż. Dorota Pawłowska

en - kabel elektroenergetyczny nn
eS - kabel elektroenergetyczny SN
t - kabel telekomunikacyjny
kd - kanalizacja deszczowa
ks - kanalizacja sanitarna
g - gazociąg
w - wodociąg
2c - ciepłociąg

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia			
Adres: gm. Rumia obręb 15,			
Projekt: Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SN-15 kV wraz ze światłowodami pomiędzy stacją transformatorową T-2575 a GOŚ „Dębogórze”			
Opracował:	mgr inż. Piotr Ptasinski	podpis: <i>P. Ptasinski</i>	Wykonawca: ELSOMA Maciej Jaskulski 81-811 Sopot ul. Sienkiewicza 23/38
Projektował:	mgr inż. Maciej Jaskulski nr upr. POM/0180/PWBE/19	podpis: <i>M. Jaskulski</i>	
Sprawdził:	mgr inż. Dawid Żyliński nr upr. POM/0220/POOE/12	podpis: <i>D. Żyliński</i>	
Nazwa rysunku: Profil przewiertu			Data: Czerwiec 2022
			Nr projektu: P-0281
			Nr rys. 2

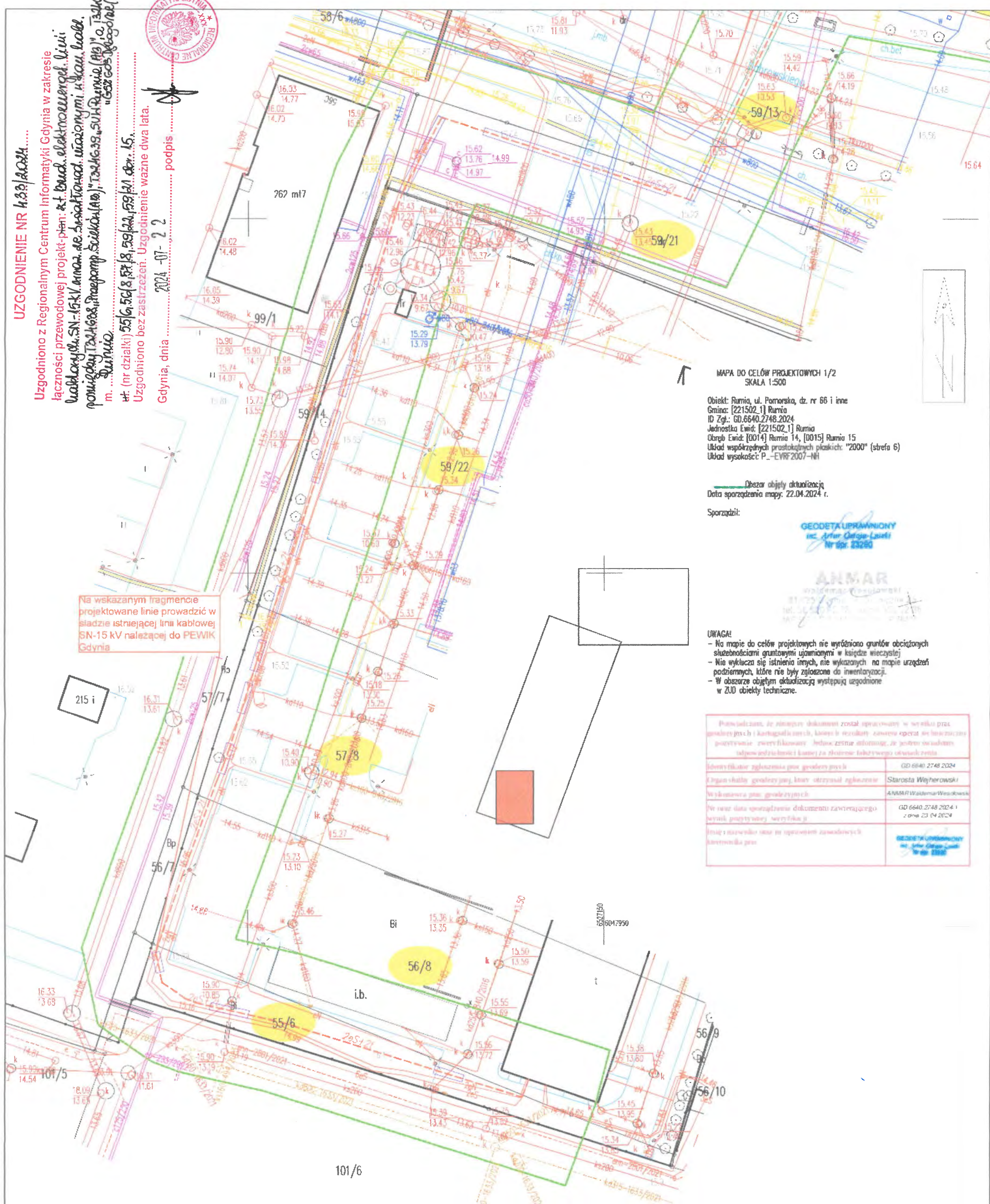
UZGODNIENIE NR 433/2024

Uzgodniono z Regionalnym Centrum Informatyki Gdynia w zakresie łączności przewodowej projekt-plan: **st.bud. elektroenerget. linii kablowej SN-15 kV wraz ze światłowodami ułożonymi w kan. kabł. pomiędzy T324638 „Przepompownia Ścieków (AB)”, T324639 „SUW Rumia (AB)”, a T324640 „GSZ GOŚ Dębogórze (AB)”** m. **Rumia** ul. (nr działki) **55/6, 56/8, 57/8, 59/14, 59/21, 59/22** Uzgodyniono bez zastrzeżeń. Uzgodynienie ważne dwa lata.

Gdynia, dnia 2024-07-22 podpis



Na wskazanym fragmencie projektowane linie prowadzić w śladzie istniejącej linii kablowej SN-15 kV należącej do PEWIK Gdynia



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH 1/2
SKALA 1:500
Objekt: Rumia, ul. Pomorska, dz. nr 66 i inne
Gmina: [221502.1] Rumia
ID Zgł.: GD.6640.2748.2024
Jednostka Ewid.: [221502.1] Rumia
Obręb Ewid.: [0014] Rumia 14, [0015] Rumia 15
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: "2000" (strefa 6)
Układ wysokości: P.-EVRF2007-NH

Obezar objęty aktualizacją
Data sporządzenia mapy: 22.04.2024 r.

Sporządził:

GEODETA UPRAWNIENY
mgr Artur Ostojka-Lisicki
Nr dop. 23280



- UWAGA!
- Na mapie do celów projektowych nie wyróżniono gruntów obciążonych służebnościami gruntowymi ujętymi w księdze wieczystej
 - Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
 - W obszarze objętym aktualizacją występują uzgodnione w ZUD obiekty techniczne.

Pozwalam, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, które w rezultacie zapewniły wiarygodność i użyteczność. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD 6640.2748.2024
Organ szczebla geodezyjny, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Weyherowski
Wykonawca prac geodezyjnych	ANMAR Waldemar Wesołowski
Na wiez data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki powyższych wytykacji	GD 6640.2748.2024.1 z dnia 23.04.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych wykonawcy prac	GEODETA UPRAWNIENY mgr Artur Ostojka-Lisicki Nr dop. 23280

- 2eS+2t Projektowane 2 linie kablowe SN-15 kV wraz z 2 kanalizacjami teletechnicznymi
- eS+t Projektowana linia kablowa SN-15 kV wraz z kanalizacją teletechniczną
- Projektowane rury osłonowe
- Projektowane rury osłonowe układane metodą przewiertu sterowanego lub przecisku
- 56/8 Numer działki ewidencyjnej objętej opracowaniem

Oświadczam za zgodność z kopią mapy do celów projektowych w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 28, 81-311 Gdynia			
Adres: Rumia, ul. Dąbrowskiego, Pomorska;			
Projekt: Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SN-15 kV wraz ze światłowodami ułożonymi w kanalizacji kablowej pomiędzy T324638 „Przepompownia Ścieków (AB)”, T324639 „SUW Rumia (AB)”, a T324640 „GSZ GOŚ Dębogórze (AB)”			
Projektował:	mgr inż. Maciej Jaskulski nr upr. POM/0180/PWBE/19		Wykonawca: ELSOMA Maciej Jaskulski 81-811 Sopot ul. Sienkiewicza 23/38
Sprawdził:	mgr inż. Dawid Żyliński nr upr. POM/0220/POOE/12		
Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		Skala: 1:500	Nr projektu: P-0281 Nr rys. E-01



Gdańsk, dnia 05 kwietnia 2024 r.

**Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Gdańsku
Państwowego
Gospodarstwa
Wodnego
Wody Polskie**

GD.RUZ.4210.45.2022.14.AG

(za potwierdzeniem odbioru)

DECYZJA

Działając na podstawie art. 389 pkt 1, 6 i 9 w zw. z art. 16 pkt 34 lit a i lit. b i pkt 65 lit. a, lit. d i lit. f, art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. b i pkt 4, art. 35 ust. 1 i ust. 3 pkt 7 i 9, art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 400 ust. 1, 6, 7 i 8, art. 403 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, 12 i 15, art. 407 ust. 1 i 2, art. 414 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 397 ust. 3 pkt 1 lit. a tiret pierwsze ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) – dalej Kpa oraz § 17 ust. 1 pkt 1, ust. 5 i ust. 6 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311),

po rozpatrzeniu

wniosku spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych i przebudowy istniejących, przebudowę ujęcia wód podziemnych „Rumia” poprzez likwidację, przebudowę i wykonanie nowych urządzeń wodnych (przebudowa studni ujęcia, wykonanie wylotów do odprowadzania nadmiaru wód podziemnych, przebudowa i wykonanie przepustów), przebudowę rowu melioracyjnego R-KL-62, wykonanie przejścia infrastruktury technicznej pod dnem cieku „Struga Cisowska” na terenie działki nr 23 ob. 0012 Cisowa Gdynia, odprowadzanie nadmiaru wód podziemnych do odbiorników (rowów oraz cieków) oraz odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenu SUW Rumia do rowu R-K-7 na terenie działki nr 66 obręb 0014 Rumia, na terenie ujęcia wód podziemnych „Rumia”,

orzekam:

- I. Udzielić spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych i przebudowy istniejących, na terenie ujęcia wód podziemnych „Rumia”:

lp.	rodzaj obiektu	lokalizacja			rzędna terenu stan przed przebudową [m n.p.m.]	rzędna terenu stan po przebudowie [m n.p.m.]
		nr działki	obręb	gmina		
1	budynek SUW wraz ze zbiornikami	66	0014 Rumia	Rumia, pow. wejherowski	12,28 - 12,40	14,05
2	podziemny zbiornik retencyjny wód popłucznych				13,10	13,75
3	podziemny zbiornik retencyjny wód opadowych i roztopowych				12,70	13,60
4	stacja transformatorowa główna (TG)				12,70	14,00
5	wiata śmietnikowa				12,72	13,74
6	droga technologiczna DT-2 do studni głębinowych, o szerokości 3,5 m, długość ok. 90 m na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	66, 67/2, 69, 70, 76/2	0014 Rumia	Rumia, pow. wejherowski	12,30 - 13,20	13,30 - 13,83
7	droga wewnętrzna na terenie SUW, wraz z chodnikami, o szerokości 3,5 – 5,0 m				12,30 - 13,80	13,42 - 14,52
8	sieci uzbrojenia terenu na terenie projektowanej SUW (rurociągi tłoczne wody DN 250-500 mm o długości łącznej ok. 190 m, kanalizacja sanitarna DN 200 mm o długości ok. 170 m, kanalizacja deszczowa DN 315 mm o długości ok. 140 m, kanalizacja technologiczna D 110-300 mm o długości ok. 160 m, kanalizacja teletechniczna i kable energetyczne SN i NN)				12,30 - 13,20	13,30 - 14,04
9	likwidacja istniejącej obudowy i wykonanie nowej obudowy dla studni nr 19b	533/1	0008 Dębogórze	Kosakowo, pow. pucki	13,36	15,40
10	likwidacja istniejącej obudowy i wykonanie nowej obudowy dla studni nr 21a	539/15			13,92	15,20
11	droga technologiczna DT-2 do studni głębinowych, o szerokości 3,5 m, długość ok. 300 m na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	535, 536			13,20 - 13,70	14,79 - 15,17
12	droga wewnętrzna na terenie studni nr 19b i 21a, wraz z chodnikami, o szerokości 3,5 – 5,0 m	536, 533/1, 535, 539/15, 539/6			przy studni 19b: 13,40 przy studni 21a: 13,90	przy studni 19b: 15,19 przy studni 21a: 14,89
13	sieci uzbrojenia terenu na	532/1,			13,20 - 13,70	13,20 - 15,19

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Is. Frascati Bagajewskiego 9/11, 80-804 Gdańsk

tel. +48 58 126 18 88 fax. +48 58 126 18 89 e-mail: gdańsk@wody.polski.pl

	terenie Dębogórze (rurociągi tłoczne wody surowej DN 90-250 mm o długości łącznej ok. 325 m, kanalizacja technologiczna D 110-160 mm o długości ok. 210 m, kanalizacja teletechniczna i kable energetyczne SN i NN)	533/1, 534/7, 534/10, 534/11, 534/14, 534/15, 534/18, 535, 536, 537/1, 538/1, 539/7, 539/10, 539/11, 539/14, 539/15, 539/6, 455/8				
14	likwidacja istniejącej obudowy i wykonanie nowej obudowy dla studni nr 20b	23	0012 Cisowa	Gdynia	14,02	15,58
15	stacja transformatorowa T4				13,80	15,48
16	droga technologiczna DT-2 do studni głębinowych, o szerokości 3,5 m, długość ok. 140 m na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią				12,90 - 14,50	14,50 - 15,68
17	droga wewnętrzna na terenie studni 20b, wraz z chodnikami, o szerokości 3,5 m				14,00	15,26
18	sieci uzbrojenia terenu na terenie Gdyni (rurociągi tłoczne wody surowej DN 150-350 mm o długości łącznej ok. 306 m, kanalizacja technologiczna D 110-160 mm o długości ok. 82 m, kanalizacja teletechniczna i kable energetyczne SN i NN)	3, 22, 23			12,90 - 14,60	12,90 - 15,67

- II. Udzielić spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę i wykonanie nowych urządzeń wodnych (przebudowa 19 studni ujęcia, wykonanie 12 wylotów do odprowadzania nadmiaru wód podziemnych, likwidacja 6 przepustów i wykonanie 8 przepustów), na terenie ujęcia wód podziemnych „Rumia”:

a) przebudowa studni ujęcia wód podziemnych „Rumia”, o parametrach zestawionych w poniższej tabeli:

lp.	nr studni	lokalizacja (nr działki, obręb)	rok wykonania	wydajność eksploatacyjna studni Q [m³/h]	wydajność pompy	głębokość otworu [m]	rzędna terenu przy studni [m n.p.m.]	rzędna terenu przy studni po przebudowie [m n.p.m.]	współrzędne w układzie PL-ETRF2000	
									X	Y
czwartorzędowe piętro wodonośne										
1	1b	8/1 ob. 0014 Rumia	2009	60,0	60,0	54,0	16,20	16,74	6049050.18	6526888.90
2	2c	23/1 ob. 0014 Rumia	2009	85,0	85,0	51,8	15,67	16,07	6048971.59	6527035.96
3	3b	23/1 ob. 0014 Rumia	2009	80,0	80,0	48,5	14,80	15,54	6048929.37	6527111.48
4	4c	23/1 ob. 0014 Rumia	2009	80,0	80,0	45,0	14,60	15,44	6048886.25	6527191.87
5	5a	35/1 ob. 0014 Rumia	2007	70,0	70,0	52,0	14,33	14,86	6048718.68	6527348.63
6	6b	34/2 ob. 0014 Rumia	1994	60,0	60,0	50,0	14,28	14,55	6048785.92	6527372.66
7	10b	57 ob. 0014 Rumia	1999	100,0	100,0	47,5	13,35	13,65	6048637.18	6527524.29
8	11c	41 ob. 0014 Rumia	2020	51,0	51,0	37,2	12,81	13,84	6048739.69	6527553.86
9	13c	71/1 ob. 0014 Rumia	renowacja 2009	20,0	20,0	45,0	12,90	13,65	6048575.25	6527611.45
10	14c	67/2 ob. 0014 Rumia	2009	85,0	85,0	49,0	12,95	14,75	6048561.59	6527855.51
11	15b	6 ob. 0012 Cisowa	1998	110,0	110,0	55,0	13,35	15,14	6048445.38	6527963.31
12	16d	70 ob. 0014 Rumia	2019	70,0	70,0	49,0	13,00	14,44	6048525.76	6527806.81
13	17b	3 ob. 0012 Cisowa	1992	85,0	85,0	55,0	13,42	15,33	6048446.28	6528059.78
14	19b	533/1 ob. 0008 Dębogórze	1993	65,0	65,0	60,0	13,36	15,30	6048377.99	6528166.93
15	20b	23 ob. 0012 Cisowa	1992	65,0	65,0	57,0	14,02	15,48	6048204.41	6528345.53
16	21a	539/15 ob. 0008 Dębogórze	2002	11,0	11,0	58,5	13,92	15,10	6048278.13	6528314.83
17	23b	37 ob. 0012 Cisowa	1991	30,0	30,0	49,0	14,75	15,82	6048042.88	6528474.47
kredowe piętro wodonośne										
18	K-1	53 ob. 0014	renowacja 1999	35,0	35,0	164,0	13,50	13,52	6048654.60	6527592.45

Państwowe Gospodarstwo Wód w Gdyni

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdyni, ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego 9-11, 80-804 Gdynia

tel.: +48 58 326 18 88 ; fax: +48 58 326 18 89 ; e-mail: gdynia@wody.gdy.pl

		Rumia								
19	K-4	45 ob. 0014 Rumia	1989	32,0	32,0	181,0	13,0	13,48	6048696.64	6527590.40

b) wykonanie wylotów do odprowadzania wód pobranych i niewykorzystanych - nadmiaru wód podziemnych (samowypływów), o parametrach zestawionych w poniższej tabeli:

lp.	nazwa wylotu	lokalizacja (nr działki, obręb)	odbiornik wód	średnica wylotu (mm)	rzędna dna wylotu (m n.p.m.)	nr studni odprowadzanych samowypływów	współrzędne wylotu w układzie PL-ETRF2000	
							X	Y
1	WB1	37 ob. 0014 Rumia	rów melioracyjny R-K-6	160	12,27	10b	6048681.35	6527440.40
2	WB2	502 ob. 0008 Dębogórze	rów melioracyjny R-K-7	160	11,67	11c	6048765.39	6527571.08
3	WB3	66 ob. 0014 Rumia		160	11,17	K-4	6048693.58	6527627.31
4	WB4			160	12,17	K-1	6048648.25	6527614.45
5	WB5	71/1 ob. 0014 Rumia	rów melioracyjny	160	12,07	13c	6048601.16	6527625.50
6	WB6	76/2 ob. 0014 Rumia		160	11,47	14c	6048569.48	6527872.59
7	WB7	70 ob. 0014 Rumia		160	11,87	15b	6048484.59	6527866.75
8	WB8			160	11,77	16d	6048503.08	6527869.88
9	WB9	534/7 ob. 0008 Dębogórze	rów melioracyjny R-KL-62	160	12,27	17b i 19b	6048384.67	6528198.46
10	WB10	23 ob. 0012 Cisowa	Struga Cisowska	160	12,67	21a	6048291.76	6528419.96
11	WB11			160	12,87	20b	6048214.00	6528401.35
12	WB12			160	13,67	23b	6048063.86	6528370.37

c) likwidacja istniejących przepustów, o parametrach zestawionych w poniższej tabeli:

lp.	numer przepu stu	lokalizacja (nr działki, obręb)	rów/ciek, na którym jest przepust	średnica likwidowan ego przepustu (mm)	rzędna dna wylotu (m n.p.m.) – wlot - wylot	długość likwidowan ego przepustu (m)	współrzędne w układzie PL-ETRF2000	
							X (wlot)	Y (wlot)
							X (wylot)	Y (wylot)
1	P2	37 i 38 ob. 0014	rów melioracyjny	750 (beton)	11,52 - 11,14	13,3	6048801.63	6527474.91

		Rumia, 485 ob. 0008 Dębogórze	R-K-6				6048812.31	6527482.84
2	P3	66 ob. 0014 Rumia, 502 ob. 0008 Dębogórze	rów melioracyjny R-K-7	800 (beton)	11,12 - 11,07	5,3	6048721.89	6527636.22
							6048727.06	6527637.46
3	P4	37 ob. 0014 Rumia	rów melioracyjny R-K-6	1000 (beton)	12,12 - 12,00	6,2	6048695.70	6527444.23
							6048701.73	6527445.80
4	P5	76/2 ob. 0014 Rumia, 2 i 4 ob. 0012 Cisowa	rów melioracyjny	1000 (beton)	11,50 - 11,40	10,8	6048514.11	6527873.12
							6048524.33	6527876.63
5	P6	536 i 539/7 ob. 0008 Dębogórze	rów melioracyjny R-KL-62	350 (stal)	13,10 - 13,05	4,9	6048352.15	6528187.61
							6048356.66	6528189.47
6	P8	23 ob. 0012 Cisowa	Struga Cisowska	1000 (beton)	13,0 - 12,8	5,0	6048154.42	6528389.71
							6048159.32	6528390.67

d) wykonanie nowych przepustów, o parametrach zestawionych w poniższej tabeli:

lp.	numer przepustu	lokalizacja (nr działki, obręb)	rów/ciek, na którym jest przepust	średnica wykonywan ego przepustu (mm)	rzędna dna wylotu (m n.p.m.) – wlot - wylot	długość wykonywan ego przepustu (m)	współrzędne w układzie PL-ETRF2000	
							X (wlot)	Y (wlot)
							X (wylot)	Y (wylot)
1	P2	37 i 38 ob. 0014 Rumia, 485 ob. 0008 Dębogórze	rów melioracyjny R-K-6	800 (PE HD)	11,52 - 11,14	14,5	6048800.46	6527474.64
							6048812.31	6527482.84
2	P3	66 ob. 0014 Rumia, 502 ob. 0008 Dębogórze	rów melioracyjny R-K-7	800 (PE HD)	11,12 - 11,07	11,0	6048717.82	6527634.82
							6048728.58	6527636.48
3	P4	37 ob. 0014 Rumia	rów melioracyjny R-K-6	1000 (PE HD)	12,12 - 12,00	8,0	6048695.71	6527444.24
							6048703.41	6527446.34
4	P5	76/2 ob. 0014 Rumia, 2 i 4 ob. 0012 Cisowa	rów melioracyjny	1000 (PE HD)	11,50 - 11,40	10,0	6048514.43	6527873.51
							6048524.09	6527876.28
5	P6	536	rów	500	13,10 -	6,5	6048353.09	6528187.30

		i 539/7 ob. 0008 Dębogórze	melioracyjny R-KL-62	(PE HD)	13,05		6048358.99	6528189.93
6	P7	455/8 ob. 0008 Dębogórze	rów melioracyjny R-KL-63	500 (PE HD)	12,7 - 12,6	17,5	6048253.09	6528339.95
							6048262.95	6528354.41
7	P8	23 ob. 0012 Cisowa	Struga Cisowska	1000 (PE HD)	13,2 - 13,1	19,0	6048147.37	6528387.84
							6048166.00	6528391.78
8	P9	36 ob. 0012 Cisowa	rów melioracyjny	500 (PE HD)	13,4 - 13,3	15,0	6048044.96	6528456.04
							6048057.00	6528465.16

- e) wykonanie wylotu wód opadowych i roztopowych, betonowego prefabrykowanego, o średnicy \varnothing 200 mm, rzędnej dna wylotu 11,32 m n.p.m. i współrzędnych geodezyjnych x: 6048706.27 y: 6527632.66, odprowadzającego wody opadowe i roztopowe z terenu SUW Rumia do rowu R-K-7 (w km 0 + 196,0 m), na terenie działki nr 66 obręb 0014 Rumia, pow. wejherowski, woj. pomorskie;
- f) likwidacja urządzenia wodnego w postaci ziemnego zbiornika infiltracyjnego wód popłucznych o pojemności $V_{cz} = \text{ok. } 250 \text{ m}^3$ (o wymiarach 48,0 x 5,2 m i głębokości czynnej 1,0 m) wraz z wylotem PVC \varnothing 600 mm, o współrzędnych lokalizacyjnych wylotu: x: 6048667.31 y: 6527628.47; oraz likwidacja rowu, który stanowi łącznik zbiornika z wylotem, o długości ok. 5,5 m i szerokością dna ok. 1,2 m wraz z obudową skarpy rowu R-K-7 i korektą skarp rowu poprzez dostosowanie istniejących rzędnych skarp do projektowanych rzędnych terenu, na terenie działki nr 66 obręb 0014 Rumia, pow. wejherowski, woj. pomorskie, w związku z budową nowego budynku SUW;
- g) przebudowa urządzenia wodnego - rowu melioracyjnego R-KL-62, na długości 5,0 m, poprzez pogłębienie dna rowu o 1,0 m (rzędna istniejącego dna rowu to 13,1 m, a projektowanego 12,1 m n.p.m.), przy projektowanym wylocie betonowym WB9 do odprowadzania samowypływów ze studni nr 17b i 19b (2,5 m powyżej wylotu i 2,5 m poniżej wylotu), na terenie działki nr 534/17 ob. 0008 Dębogórze, gm. Kosakowo, o współrzędnych początku pogłębienia: x: 6048382.31, y: 6528197.64 oraz współrzędnych końca pogłębienia: x: 6048387.04, y: 6528199.26.

- III. Udzielić spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie do wód i do ziemi wód pobranych i niewykorzystanych - samowypływy ze studni ujęcia wód podziemnych Rumia, z utworów czwartorzędowych i kredowych, za pomocą wylotów, do rowów melioracyjnych oraz cieku Struga Cisowska, na terenie ujęcia wód podziemnych „Rumia”, w ilościach zestawionych w poniższej tabeli:

lp.	nazwa wylotu	lokalizacja (nr działki, obręb)	odbiornik wód	ilość odprowadzanych wód	nr studni odprowadzanych samowypływów	ustalony poziom wodonośny w studni (m p.p.t.)	współrzędne wylotu w układzie PL-ETRF2000	
							X	Y
1	WB1	37 ob. 0014 Rumia	rów melioracyjny R-K-6	$Q_{\text{maks}} = 0,00155 \text{ m}^3/\text{s}$ $Q_{\text{śrd}} = 16,71 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{\text{dopr}} = 16,71 \text{ m}^3/\text{r}$	10b	+ 0,29 (m n.p.t.)	6048681.35	6527440.40
2	WB2	502 ob. 0008 Dębogórze	rów melioracyjny R-K-7	$Q_{\text{maks}} = 0,00386 \text{ m}^3/\text{s}$ $Q_{\text{śrd}} = 41,73 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{\text{dopr}} = 41,73 \text{ m}^3/\text{r}$	11c	+ 1,30 (m n.p.t.)	6048765.39	6527571.08
3	WB3	66 ob. 0014 Rumia		$Q_{\text{maks}} = 0,0012 \text{ m}^3/\text{s}$ $Q_{\text{śrd}} = 12,94 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{\text{dopr}} = 12,94 \text{ m}^3/\text{r}$	K-4	+ 10,28 (m n.p.t.)	6048693.58	6527627.31
4	WB4			$Q_{\text{maks}} = 0,00235 \text{ m}^3/\text{s}$ $Q_{\text{śrd}} = 25,36 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{\text{dopr}} = 25,36 \text{ m}^3/\text{r}$	K-1	+ 10,62 (m n.p.t.)	6048648.25	6527614.45
5	WB5	71/1 ob. 0014 Rumia	rów melioracyjny	$Q_{\text{maks}} = 0,00049 \text{ m}^3/\text{s}$ $Q_{\text{śrd}} = 5,31 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{\text{dopr}} = 5,31 \text{ m}^3/\text{r}$	13c	+ 1,20 (m n.p.t.)	6048601.16	6527625.50
6	WB6	76/2 ob. 0014 Rumia	rów melioracyjny	$Q_{\text{maks}} = 0,00216 \text{ m}^3/\text{s}$ $Q_{\text{śrd}} = 23,31 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{\text{dopr}} = 23,31 \text{ m}^3/\text{r}$	14c	+ 1,34 (m n.p.t.)	6048569.48	6527872.59
7	WB7	70 ob. 0014 Rumia	rów melioracyjny	$Q_{\text{maks}} = 0,00307 \text{ m}^3/\text{s}$ $Q_{\text{śrd}} = 33,15 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{\text{dopr}} = 33,15 \text{ m}^3/\text{r}$	15b	+ 0,63 (m n.p.t.)	6048484.59	6527866.75
8	WB8		rów melioracyjny	$Q_{\text{maks}} = 0,00645 \text{ m}^3/\text{s}$ $Q_{\text{śrd}} = 69,69 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{\text{dopr}} = 69,69 \text{ m}^3/\text{r}$	16d	+ 1,45 (m n.p.t.)	6048503.08	6527869.88
9	WB9	534/7 ob. 0008 Dębogórze	rów melioracyjny R-KL-62	$Q_{\text{maks}} = 0,00063 \text{ m}^3/\text{s}$ $Q_{\text{śrd}} = 6,8 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{\text{dopr}} = 6,8 \text{ m}^3/\text{r}$	17b	+ 0,79 (m n.p.t.)	6048384.67	6528198.46
				$Q_{\text{maks}} = 0,00185 \text{ m}^3/\text{s}$ $Q_{\text{śrd}} = 19,92 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{\text{dopr}} = 19,92 \text{ m}^3/\text{r}$	19b	+ 0,87 (m n.p.t.)		
				<u>łącznie:</u> $Q_{\text{maks}} = 0,00248 \text{ m}^3/\text{s}$ $Q_{\text{śrd}} = 26,72 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{\text{dopr}} = 26,72 \text{ m}^3/\text{r}$	17b i 19b			
10	WB10	23 ob. 0012 Cisowa	Struga Cisowska	$Q_{\text{maks}} = 0,00019 \text{ m}^3/\text{s}$ $Q_{\text{śrd}} = 2,11 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{\text{dopr}} = 2,11 \text{ m}^3/\text{r}$	21a	+ 0,45 (m n.p.t.)	6048291.76	6528419.96
11	WB11			$Q_{\text{maks}} = 0,00125 \text{ m}^3/\text{s}$ $Q_{\text{śrd}} = 13,53 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{\text{dopr}} = 13,53 \text{ m}^3/\text{r}$	20b	+ 0,29 (m n.p.t.)	6048214.00	6528401.35
12	WB12			$Q_{\text{maks}} = 0,00033 \text{ m}^3/\text{s}$ $Q_{\text{śrd}} = 3,62 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{\text{dopr}} = 3,62 \text{ m}^3/\text{r}$	23b	+ 0,22 (m n.p.t.)	6048063.86	6528370.37

- IV. Udzielić spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenu SUW Rumia do rowu R-K-7 (w km 0 + 196,0 m), ze zlewni rzeczywistej o powierzchni 10 678 m² i zredukowanej o powierzchni 5654 m², poprzez szczelny żelbetowy zbiornik z separatorem, o pojemności V = 80 m³, wylotem betonowym o średnicy Ø 200 mm, rzędnej dna 11,32 m n.p.m. i współrzędnych geodezyjnych x: 6048706.27 y: 6527632.66, zlokalizowanym na działce nr 66 obręb 0014 Rumia, pow. wejherowski, woj. pomorskie, w ilości:

$$Q_{\max} = 0,03 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{irr}} = 2940 \text{ m}^3/\text{rok}$$

O maksymalnych dopuszczalnych stężeniach zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach opadowych i roztopowych:

zawiesiny ogólne	- 100 mg/l
substancje ropopochodne	- 15 mg/l

- V. Udzielić spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie metodą przecisku lub przewiertu sterowanego przejścia infrastruktury technicznej pod dnem cieku „Struga Cisowska”, 4 odcinków infrastruktury technicznej, w rurach osłonowych, na głębokości 1,0 m pod rzędną dna cieku w miejscu przejścia, na terenie działki nr 23 ob. 0012 Cisowa Gdynia:

- odcinek kabla zasilającego NN niskiego napięcia, biegnącego z projektowanej stacji transformatorowej T4 do studni nr 23b,
- dwa odcinki kanalizacji teletechnicznej, biegnące z projektowanego budynku SUW Rumia do studni nr 23b, jeden pod drugim,
- odcinek rurociągu tłoczego zbiorczego wody surowej DN150żel. biegnącego ze studni nr 23b do zbiornika wody surowej na terenie SUW.

lp.	typ infrastruktury technicznej	kilometraż przejścia pod dnem cieku	długość przewodu w graniach cieku	rura przewiertu (rzędna góry rury)	współrzędne w układzie PL-ETRF2000	
					X (wejście)	Y (wejście)
					X (wyjście)	Y (wyjście)
1	kabel zasilający NN niskiego napięcia, ze stacji transformatorowej T4 do studni nr 23b	km 3 + 994 m	4,8 m	rura osłonowa D110PE, o długości L = 5,8 m (11,80 m n.p.m.)	6048174.42	6528396.09
					6048175.83	6528391.56
2	dwa odcinki kanalizacji teletechnicznej, z budynku SUW do studni nr 23b	km 3 + 996 m	4,8 m	rura osłonowa D110PE, o długości L = 5,8 m (11,80 m n.p.m. i 11,59 m n.p.m.)	6048172.83	6528395.74
					6048174.14	6528391.17
3	odcinek rurociągu wody surowej, ze studni nr 23b do zbiornika SUW	km 4 + 010 m km 4 + 003 m	8,4 m	rura osłonowa 273,0 x 7,1mm, o długości L = 9,4 m (11,80 m n.p.m.)	6048159.19	6528392.73
					6048166.92	6528389.51

VI. Zobowiązać wnioskodawcę do:

- a. prowadzenia prac w sposób niepowodujący zanieczyszczenia środowiska wodnego;
- b. powiadomienia Nadzoru Wodnego w Gdyni o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia prac z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, w celu pełnienia nadzoru i dokonania odbioru technicznego przez ten organ;
- c. zapobiegania przedostawaniu się do wód powierzchniowych substancji ropopochodnych pochodzących z maszyn i urządzeń budowlanych oraz niezwłoczne usuwanie wszelkich zanieczyszczeń;
- d. dostarczenia do Nadzoru Wodnego w Gdyni, najpóźniej w dniu odbioru robót, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, sporządzonej przez uprawnionego geodetę;
- e. dokonania odbioru końcowego wykonanych przejść pod dnem cieku przy udziale przedstawiciela Nadzoru Wodnego w Gdyni;
- f. wykonania przejścia pod ciekim metodą bezwykopową bez naruszenia koryta oraz brzegów rzeki;
- g. oznaczenia słupkami znacznikowymi przejścia projektowanej infrastruktury technicznej w miejscach kolizji po obu stronach rzeki z informacją zawierającą: rodzaj kolizji infrastruktury, właściciela infrastruktury, głębokość posadowienia względem istniejącego dna rzeki po zakończeniu robót oraz utrzymanie ww. słupków znacznikowych;
- h. przeprowadzenia robót w okresie korzystnych warunków hydrologicznych;
- i. zabezpieczenia terenu budowy, usytuowanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na etapie prowadzenia prac przed ewentualnymi negatywnymi skutkami przejścia fali powodziowej;
- j. zachowania stałej przepustowości wody w Strudze Cisowskiej i rowach w trakcie realizacji robót;
- k. przywrócenia do stanu początkowego skarp lub dna w przypadku ich uszkodzenia;
- l. utrzymania urządzeń wodnych w dobrym stanie technicznym;
- m. utrzymywania urządzeń służących do ujmowania wód oraz rejestrowania poboru wody, w dobrym stanie technicznym i sanitarnym.

VII. W przypadku uszkodzenia urządzenia pomiarowego ujmowanej wody surowej, do czasu jego naprawy bądź wymiany, pomiar ilości czerpanej wody należy określić na podstawie średniego poboru wyliczonego z dwóch ostatnich odczytów. Naprawy uszkodzonego urządzenia lub jego wymiany należy dokonać bezzwłocznie.

VIII. Pozwolenia wodnoprawnego w zakresie pkt III udziela się do dnia **31 marca 2034 roku**.

IX. Pozwolenia wodnoprawnego w zakresie pkt IV udziela się do dnia **31 marca 2034 roku**.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 10.03.2022 r. spółka Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, wystąpiła do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę istniejących i budowę nowych urządzeń wodnych na terenie ujęcia wody „Rumia”, odprowadzanie nadmiaru wód podziemnych z utworów czwartorzędowych i kredowych (samowypływy) do odbiorników, odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenu SUW Rumia do rowu R-K-7 na terenie działki nr 66 obręb 0014 Rumia. Do wniosku dołączono: operat wodnoprawny (również na nośniku elektronicznym), pełnomocnictwo dla p. Pawła Grzesika, potwierdzenie wniesienia opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w wysokości 3 x 237,87 zł, potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo, kopie wypisów z rejestru gruntów, wypisy i wyrysy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, kopię dodatku nr 5 do dokumentacji hydrogeologicznej, kopię decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (z 2021 r.).

Po analizie akt sprawy, pismami z dnia 06.03.2023 r. znak GD.RUZ.4210.45.2022.5.AG, z dnia 29.06.2023 r. znak GD.RUZ.4210.45.2022.6.AG oraz z dnia 29.12.2023 r. znak GD.RUZ.4210.45.2022.7.AG tutejszy organ wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych. Pismami z dnia 31.03.2023 r., z dnia 17.07.2023 r., z dnia 21.11.2023 r. oraz z dnia 10.01.2024 r. Wnioskodawca uzupełnił braki formalne.

Pismem z dnia 31.03.2023 r. Wnioskodawca rozszerzył zakres wniosku o pozwolenie wodnoprawne na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych.

Pismem z dnia 17.01.2024 r. znak GD.RUZ.4210.45.2022.8.AG tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Działając zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne, informację o wszczęciu postępowania umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rumi, Urzędu Miasta Gdyni, Urzędu Gminy w Kosakowie, Starostwa Powiatowego w Wejherowie, Starostwa Powiatowego w Pucku i RZGW w Gdańsku oraz podano do wiadomości publicznej w Biuletynie Informacji Publicznej odpowiednio: Urzędu Miasta Rumi, Urzędu Miasta Gdyni, Urzędu Gminy w Kosakowie, Starostwa Powiatowego w Wejherowie, Starostwa Powiatowego w Pucku i Państwowego Gospodarstwa Wodnego.

W trakcie procedowania sprawy prowadzono korespondencję z Wnioskodawcą celem uzupełnienia braków merytorycznych oraz przedstawienia wyjaśnień. Ostatnie uzupełnienie wpłynęło w dniu 29.03.2024 r.

Pismem z dnia 28.02.2024 r. znak GD.RUZ.4210.45.2022.11.AG tutejszy organ zawiadomił strony o zakończeniu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Działając zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne, informację o zakończeniu postępowania umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rumi, Urzędu Miasta Gdyni, Urzędu Gminy w Kosakowie, Starostwa Powiatowego w Wejherowie, Starostwa Powiatowego w Pucku i RZGW w Gdańsku oraz podano do wiadomości publicznej w Biuletynie Informacji Publicznej odpowiednio: Urzędu Miasta Rumi, Urzędu Miasta Gdyni, Urzędu Gminy w Kosakowie, Starostwa Powiatowego w Wejherowie, Starostwa Powiatowego w Pucku i Państwowego Gospodarstwa Wodnego.

Żadne uwagi i wnioski w przedmiocie sprawy nie wpłynęły w wyznaczonym terminie.

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono co następuje:

Przedmiotem prowadzonego postępowania jest wniosek spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, reprezentowanej przez p. Pawła Grzesika (INSTALAND Andrzej Białecki), dotyczący wydania pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych i przebudowy istniejących, przebudowę ujęcia wód podziemnych „Rumia” poprzez likwidację, przebudowę i wykonanie nowych urządzeń wodnych (przebudowa studni ujęcia, wykonanie wylotów do odprowadzania nadmiaru wód podziemnych, likwidacja i wykonanie przepustów), przebudowę rowu melioracyjnego R-KL-62, wykonanie przejścia infrastruktury technicznej pod dnem cieku „Struga Cisowska” na terenie działki nr 23 ob. 0012 Cisowa Gdynia, odprowadzanie nadmiaru wód podziemnych do odbiorników (rowów oraz cieków) oraz odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenu SUW Rumia do rowu R-K-7 na terenie działki nr 66 obręb 0014 Rumia, na terenie ujęcia wód podziemnych „Rumia”.

Ujęcie wód podziemnych „Rumia” (studnie ujęcia oraz budynek stacji uzdatniania wody) zlokalizowane jest na terenie 3 gmin w województwie pomorskim: miasto Gdynia, miasto Rumia (pow. wejherowski) i gmina Kosakowo (pow. pucki). Ujęcie składa się z 19 studni ujmujących czwartorzędową warstwę wodonośną (nr 1b, 2c, 3b, 4c, 5a, 6b, 10b, 11c, 13c, 14c, 15b, 16d, 17b, 19b, 20b, 21a i 23b) oraz z 2 studni ujmujących kredową warstwę wodonośną (nr K-1 i K-4). Ujęcie „Rumia” zasila Gdyniński System Wodociągowy dla potrzeb Miasta Gdyni, Rumi i miejscowości Dębogórze Wybudowanie. Pobierana woda będzie uzdatniana w Stacji Uzdatniania Wody (SUW) zlokalizowanej na terenie działki nr 66 obręb 0014 Rumia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), przedmiotowe zamierzenie dotyczy instalacji zaliczanej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 1 lit. a) tiret pierwsze ustawy Prawo wodne, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej WP w Gdańsku jest właściwym organem do wydania wnioskowanej decyzji.

Ujęcie eksploatowane jest w ramach zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych zlewni Zagórskiej Strugi, ustalonych w wysokości: czwartorzęd + miocen $Q = 1392,8 \text{ m}^3/\text{h}$, oligocen $Q = 124,4 \text{ m}^3/\text{h}$, kreda $Q = 151,1 \text{ m}^3/\text{h}$, w „Dokumentacji zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych zlewni Redy, Zagórskiej Strugi i Piaśnicy oraz rzek Przymorza od Karwianki do Chylonki”, przyjętej przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 10.03.2005 r. nr DG/kdh/ED/489-6524/2005.

W 2007 r. opracowano „Dokumentację hydrogeologiczną zasobów wód podziemnych z utworów czwartorzędowych i kredowych ujęcia RUMIA u Rumii”, w której ustalono zasoby eksploatacyjne wody podziemnej w ilości: z utworów czwartorzędowych $Q_{\text{max}} = 900 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s =$ do 4,0 m, z utworów kredowych $Q_{\text{max}} = 130 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s =$ do 13,2 m. Dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń przez Marszałka Województwa Pomorskiego zawiadomieniem z dnia 10.10.2007 r. znak DROŚ.G-7521-1/19/07.

W kwietniu 2020 r. opracowano „Dodatek nr 5 do dokumentacji hydrogeologicznej zasobów z utworów czwartorzędowych i kredowych ujęcia „Rumia” (dz. nr 41 i 70) w Rumii, woj. pomorskie”. Dokumentacja przedstawia wyniki robót geologicznych związanych z wykonaniem otworów studziennych – zastępczych nr 11c i 16d. Na podstawie przeprowadzonych badań ustalono wydajność eksploatacyjną otworów możliwą do uzyskania przy lewarowym systemie eksploatacji. Decyzją z dnia

11.08.2020 r. znak DROŚ-G.7431.1.17.2020 Marszałek Województwa Pomorskiego zatwierdził ww. dokumentację.

Decyzją z dnia 29.04.2019 r. znak GD.RUZ.421.97.2018.KM Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku udzielił Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych, z utworów czwartorzędowych i kredowych, za pomocą studni głębinowych zlokalizowanych w miejscowościach Rumia, Dębogórze i Gdynia, powiecie wejherowskim i puckim oraz na terenie miasta Gdynia, w województwie pomorskim, z utworów czwartorzędowych za pomocą studni nr: 1b, 2c, 3b, 4c, 5a, 6b, 10b, 13c, 14c, 15b, 17b, 19b, 20b, 21a i 23b, w ilości: $Q_{\max} = 0,25 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{\text{śrd}} = 8\,000,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{dopr}} = 2\,920\,000,0 \text{ m}^3/\text{rok}$, oraz z utworów kredowych za pomocą studni nr: K-1 i K-4, w ilości: $Q_{\max} = 0,0361 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{\text{śrd}} = 1\,200,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{dopr}} = 438\,000,0 \text{ m}^3/\text{rok}$. Pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych udzielono do dnia 30.04.2029 r.

Decyzją z dnia 11.10.2021 r. znak GD.RUZ.4210.34.7.2021.AB Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku udzielił Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę ujęcia wód „Rumia” poprzez wykonanie urządzenia wodnego – studni 11c i 16d. W uzasadnieniu decyzji podano, że studnie będą eksploatowane w ramach zasobów eksploatacyjnych ustalonych dla piętra czwartorzędowego w Dokumentacji hydrogeologicznej zasobów wód podziemnych z utworów czwartorzędowych i kredowych ujęcia „Rumia” oraz że po zabudowaniu urządzeń wodnych otwory nr 11c i 16d będą eksploatowane zespołowo z pozostałymi studniami ujęcia „Rumia”.

Decyzją z dnia 08.11.2021 r. znak UA.6220.9.2021.KK Burmistrz Miasta Rumi stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa ujęcia wód głębinowych „Rumia” i infrastruktury towarzyszącej oraz budową nowego budynku Stacji Uzdatniania Wody Rumia ze zbiornikiem wody surowej, zbiornikiem wody uzdatnionej, zbiornikiem buforowym wód popłucznych wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Rumia, Dębogórze Wybudowanie i Gdynia”.

Przebudowa ujęcia Rumia polegająca na przebudowie studni wynika ze zmiany sposobu poboru wody z systemu lewarowego na pompowy i będzie polegała przede wszystkim na zainstalowaniu indywidualnych pomp w każdej z 19 studni ujęcia. Eksploatacja istniejących studni głębinowych w systemie lewarowym nie działała poprawnie, ponieważ pompy ssące wodę surową pracują niezgodnie z ich charakterystyką co powoduje, że wydajność poboru wody ze studni jest znacznie niższa od możliwości ujmowania wód, określonych w pozwoleniu wodnoprawnym. Zmiana systemu eksploatacji z lewarowego na pompowy oraz rozbudowa i modernizacja SUW, spowoduje dostosowanie sposobu eksploatacji (pojedynczy, przemienny, zespołowy) oraz poboru wody z poszczególnych studni do wydajności eksploatacyjnych ustalonych na podstawie pompowań kontrolnych wykonanych w latach 2020-2021 oraz wydajności ustalonych podczas rozruchu technologicznego SUW. W każdej studni zostanie zainstalowana pompa głębinowa o wydajności również dostosowanej do wyników pompowań kontrolnych wykonanych w latach 2020-2021.

Przebudowa studni ujęcia będzie polegała również na wymianie obudów studziennych. Obecnie studnie nr 6b, 10b, 17b, 19b, 20b, 21a i 23b posiadają obudowy z kręgów żelbetonowych o średnicy 1400 mm, studnie nr 1b, 2c, 3b i 4c posiadają obudowy z kręgów żelbetonowych o średnicy 2800 mm, z kolei obudowy studni nr 5a, 13c i 14c posiadają kształt eliptyczny o wymiarach 2650 x 1350 mm. Wszystkie obudowy z kręgów żelbetonowych zostaną zdemontowane i wymienione na nowe obudowy naziemne termoizolacyjne z laminatu poliestrowo-szklanego typu „LANGE”. W każdej ze studni zostanie

zainstalowana nowa armatura studzienna, szafki sterownicze, kable zasilające i sterownicze oraz instalacja teletechniczna i alarmowa. Również dotąd nieeksploatowane studnie nr 11c i nr 16d zostaną wyposażone w obudowę naziemną typu „LANGE” wraz z armaturą studzienną.

Zmiana systemu eksploatacji z lewarowego na pompowy wymaga odprowadzania nadmiaru wody (samowypływów) ze studni głębinowych podczas przestojów w ich normalnej pracy. W związku z powyższym w studniach, w których występują samowypływy (studnie nr 10b, 11c, 13c, 14c, 15b, 16d, 17b, 19b, 20b, 21a, 23b, K-1 i K-4) zostaną zainstalowane króćce do odprowadzania nadmiaru wody. Zjawisko samowypływu wraz z odprowadzeniem wody do odbiornika będzie miało miejsce wyłącznie w trakcie prac konserwatorskich prowadzonych na poszczególnych studniach, takich jak włożenie/wyciągnięcie pompy z otworu studziennego. Średni czas trwania czynności w ramach ww. prac określono na 3h w ciągu doby. Ze względu na niską częstotliwość tego typu prac zakłada się 1 taką czynność na rok.

Woda surowa ujmowana przez studnie czwartorzędowe i kredowe dopływa do Stacji Uzdatniania Wody przy pomocy dwóch rurociągów ssących, stanowiących lewar wschodni i zachodni. Do lewaru zachodniego włączone są studnie: 1b, 2c, 3b, 4c, 5a, 6b, 10b, 13c, K-1 i K-4. Do lewaru wschodniego włączone są studnie: 11c, 14c, 15b, 16d, 17b, 19b, 20b, 21a i 23b.

Wody pobierane z czwartorzędowego poziomu wodonośnego zawierają ponadnormatywne ilości związków żelaza i manganu jak również wskazują na podwyższoną mętność oraz zapach siarkowodorowy w większości studni. Wody pobierane z poziomu kredowego zawierają ponadnormatywne ilości związków żelaza.

Pobrana ze studni woda surowa będzie uzdatniana w projektowanej Stacji Uzdatniania Wody (SUW), zlokalizowanej na działce nr 66 obręb 0014 Rumia. Woda ze studni będzie tłoczona rurociągami do projektowanego zbiornika żelbetowego dwukomorowego wody surowej o pojemności $V = 2 \times 500 \text{ m}^3$, połączonego z budynkiem SUW. Przed wejściem do zbiornika wody surowej woda przepływać będzie przez aeratory kaskadowe (2 szt. na komorę) zlokalizowane w zamkniętym pomieszczeniu napowietrzalni. Następnie woda podawana będzie ze zbiornika wody surowej do urządzeń filtrujących poprzez zestaw pomp pośrednich zlokalizowany w pomieszczeniu pompowni wewnątrz budynku SUW. Woda będzie podlegała uzdatnianiu w procesie filtracji na 16 filtrach ciśnieniowych o średnicy $\varnothing 2700 \text{ mm}$ każdy, zlokalizowanych w hali filtrów. Następnie gromadzona będzie w żelbetowym dwukomorowym zbiorniku wody uzdatnionej o pojemności $V = 2 \times 1000 \text{ m}^3$, zlokalizowanym na terenie SUW.

W każdej ze studni ujęcia zamontowany będzie przepływomierz elektromagnetyczny, który będzie rejestrował rzeczywisty pobór wody ze studni. W stacji uzdatniania wody będą zamontowane przepływomierze elektromagnetyczne kontrolne mierzące ilość wody surowej pobranej ze wszystkich studni oraz wprowadzanej do sieci wodociągowej.

W ramach inwestycji planuje się również: wymianę istniejących przewodów ssawnych na odcinkach od studni głębinowych do rurociągów zbiorczych lewara wschodniego i zachodniego na przewody tłoczne D 160 - 250 PE, wykonanie nowych przewodów tłocznych D 160 - 180 PE dla niepodłączonych studni głębinowych 11c i 16d na odcinku od studni do rurociągu zbiorczego lewara wschodniego, wymianę istniejących dwóch rurociągów zbiorczych (lewar wschodni i zachodni) o zakresie średnic DN 250 - 500 mm na dwa nowe rurociągi zbiorcze o średnicach w zakresie DN 150 - 500 mm z rur żeliwnych kielichowych o połączeniach nierozłącznych blokowanych wraz z armaturą odwadniającą

i odcinającą, wykonanie rurociągów kanalizacyjnych D 110 - 160 PVC odprowadzających wody z samowypływu z poszczególnych studni głębinowych do odbiorników.

W związku z występowaniem samowypływów w niektórych studniach, inwestycja zakłada również wykonanie wylotów do odprowadzenia wód pobranych i niewykorzystanych (samowypływów). Planuje się wykonanie 12 wylotów (W1 ÷ W12), którymi będą odprowadzane wody pobrane i niewykorzystane z 13 studni, do rowów melioracyjnych i cieku.

Ścieki sanitarne z SUW będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Gdańskiej. Ścieki przemysłowe (wody popłuczne oraz spustowo-przelewowe ze zbiorników wody surowej i uzdatnionej) odprowadzane będą do projektowanego zbiornika wód popłucznych skąd odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej w ul. Gdańskiej za pośrednictwem projektowanej przepompowni ścieków.

Ścieki technologiczne (podchloryn sodu (NaOCl)), które mogą pojawić się w pomieszczeniu reagentów w wyniku rozlania lub rozszczelnienia zbiornika, będą odprowadzane z posadzki pomieszczenia do bezodpływowego zbiornika neutralizacyjnego - podziemnej betonowej studni kanalizacyjnej Ø 1200 mm, ze szczelnym dnem i ścianami. W zbiorniku tym ścieki technologiczne poddawane będą neutralizacji (np. tiosiarczanem sodu) i wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Powstanie ww. ścieków będzie miało charakter wyłącznie awaryjny.

Wody opadowe i roztopowe z projektowanej Stacji Uzdatniania Wody planuje się odprowadzać do rowu R-K-7, poprzez szczelny żelbetowy zbiornik z separatorem substancji ropopochodnych, o pojemności $V = 80 \text{ m}^3$, za pomocą nowo wykonanego wylotu betonowego prefabrykowanego, zlokalizowanego na działce nr 66 obręb 0014 Rumia, pow. wejherowski, woj. pomorskie, o średnicy Ø 200 mm i współrzędnych geodezyjnych x: 6048706.27 y: 6527632.66.

Planowana w ramach inwestycji przebudowa przepustów będzie polegała na likwidacji 6 istniejących przepustów (P2, P3, P4, P5, P6 i P8) oraz wykonaniu w ich miejsce nowych przepustów o innych parametrach. Przepusty będą wykonane na rowach (R-K-6, R-K-7, R-KL-62 i melioracyjnych) oraz na cieku Struga Cisowska. Dodatkowo, planuje się wykonać 2 nowe przepusty: P7 na rowie melioracyjnym R-KL-63 oraz P9 na rowie melioracyjnym. Nowe przepusty będą wykonane z PE HD o średnicy w zakresie Ø 500 - 1000 mm.

Przedmiotowa inwestycja zakłada również likwidację istniejącego ziemnego zbiornika infiltracyjnego wód popłucznych wraz z wylotem oraz fragmentu rowu. W przeszłości zbiornik, o wymiarach ok. 48,0 m x 5,2 m, głębokości czynnej 1,0 m i pojemności ok. 250m³, wykorzystywany był do odprowadzania wód popłucznych z płukania filtrów na SUW Rumia. Na jednym z krótszych boków zbiornik posiada betonową zaporę z przepustem PVC Ø 600 mm oraz zastawką w celu odcinania przepływu wody ze zbiornika do rowu R-K-7. Współrzędne istniejącego wylotu D600PVC: x: 6048667.31 y: 6527628.47. Wylot ze zbiornika za przepustem przybiera kształt odcinka rowu o długości ok. 5,5 m i szerokości dna ok. 1,2 m i łączy się z rowem melioracyjnym R-K-7 na terenie działki nr 66 obręb 0014 Rumia. Likwidacja istniejącego zbiornika wód popłucznych będzie polegała na: rozebraniu betonowej zapory z przepustem PVC Ø 600 mm i zastawką, rozebraniu skarp i dna zbiornika wyłożonych płytami betonowymi typu yomb, zasypaniu zbiornika (dostosowanie istniejącej rzędnej dna zbiornika do rzędnej projektowanej przy nowym budynku SUW Rumia), likwidacji odcinka wylotu ze zbiornika w formie rowu poprzez zasypanie (dostosowanie istniejącej rzędnej terenu do rzędnej projektowanej przy nowym budynku SUW Rumia), odbudowie brakującego fragmentu skarpy prawego brzegu rowu R-K-7 o długości ok. 2,2 m w celu

uzyskania ciągłości skarpy, oraz miejscowej korekcie skarp rowu R-K-7 poprzez dostosowanie rzędnych terenu do rzędnej projektowanej przy nowym budynku SUW Rumia.

Inwestycja zakłada również przebudowę urządzenia wodnego - rowu melioracyjnego R-KL-62, na długości 5,0 m, poprzez pogłębienie dna rowu o 1,0 m, przy projektowanym wylocie betonowym WB9 do odprowadzania samowypływów ze studni nr 17b i 19b, na terenie działki nr 534/17 ob. 0008 Dębogórze, gm. Kosakowo, o współrzędnych początku pogłębienia: x: 6048382.31, y: 6528197.64, oraz współrzędnych końca pogłębienia: x: 6048387.04, y: 6528199.26.

Planowane przejście infrastruktury technicznej pod dnem cieku będzie polegało na wykonaniu metodą przecisku lub przewiertu sterowanego przejścia 4 odcinków infrastruktury technicznej, pod dnem cieku „Struga Cisowska”, w rurach osłonowych, na głębokości 1,0 m pod dnem cieku w miejscu przejścia, na terenie działki nr 23 ob. 0012 Cisowa Gdynia: odcinek kabla zasilającego NN niskiego napięcia, biegnącego z projektowanej stacji transformatorowej T4 do studni nr 23b, dwa odcinki kanalizacji teletechnicznej (jeden pod drugim), biegnące z projektowanego budynku SUW Rumia do studni nr 23b, odcinek rurociągu tłocznego zbiorczego wody surowej DN150żel. biegnącego ze studni nr 23b do zbiornika wody surowej na terenie SUW.

Planowane zamierzenie realizowane będzie w obszarze dorzecza Wisły – w regionie wodnym Dolnej Wisły. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), przedmiotowe zamierzenie znajduje się na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie RW20001047929 Zagórska Struga (naturalna część wód; dobry stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, zły stan ogólny; cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Zagórska Struga od ujścia do jazu w miejscowości Rumia (dla troci wędrowniej), stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry; zagrożona ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego). Zgodnie z ww. rozporządzeniem ujęcie wód znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych o kodzie GW200013 (dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy, dobry stan JCWPd; cele środowiskowe: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy; niezagrażona ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego).

Zgodnie z Planem zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły, część ujęcia wód podziemnych Rumia (studnie nr: 19b, 20b i 21a) wraz z terenami ochrony bezpośredniej i fragmentu terenu ochrony pośredniej znajdują się w granicach obszaru potencjalnie zagrożonego zalewaniem wodami rzeczными. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią projektowane są nowe obiekty budowlane – m.in. nowa stacja uzdatniania wody, na terenie działki nr ew. 66 obręb 0014 Rumia.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych. W związku z powyższym opracowano dokumentację: „Analiza zagrożenia powodziowego na obszarze miasta Rumia po uwzględnieniu planowanych inwestycji w postaci budowy Stacji Uzdatniania Wody Rumia oraz przebudowy ujęcia wody Rumia”. Analiza została opracowana przez zespół Centrum Modelowania Powodziowego i Suszy w Gdyni IMGW-PIB, w październiku 2023 r. Opracowanie dotyczyło analizy wpływu planowanej inwestycji, polegającej na budowie Stacji Uzdatniania Wody Rumia oraz przebudowie ujęcia Rumia wraz z budową dróg dojazdowych, na obszar zagrożenia powodziowego na terenie miasta Rumia od rzeki Cisowska Struga. Wnioski po przeprowadzonej analizie są następujące: *Wyniki przeprowadzonego modelowania matematycznego pokazują występujące niewielkie różnice wielkości obszarów zagrożonych zalaniem od*

Panstwowy Gospodarkę Wodną Wody Polikie-

Regionalny Zarząd Gospodarkę Wodną w Gdańsku, ul. 4c, Franciszka Rogalskiego 9/13, 80-804 Gdańsk

tel. +48 58 326 18 88 | fax. +48 58 326 18 89 | e-mail: rgan@pwr.gov.pl

strony Cisowskiej Strugi, po uwzględnieniu planowanych inwestycji w postaci budowy Stacji Uzdatniania Wody Rumia oraz przebudowy ujęcia wody Rumia. Inwestycje, w każdym ze scenariuszy, będą miały podobny wpływ na obszary zagrożenia powodziowego. W każdym przypadku zmniejszą całkowitą powierzchnię zagrożenia o ok. 7 % dla prawdopodobieństw 10 % i 0,2 % i o ok. 5 % dla prawdopodobieństwa 1 %. Obszar zagrożenia powodziowego, który nieznacznie zwiększy się po uwzględnieniu planowanych inwestycji, nie spowoduje transferu ryzyka powodziowego na analizowanym obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Budowa nowych obiektów nie wpłynie również na swobodny przepływ wód powodziowych. Podane w opracowaniu dane hydrologiczne nie są wynikiem bezpośrednich pomiarów. W związku z powyższym przedstawione wartości przepływów oraz odpowiadające im rzędne zwierciadła wody są oparte na modelowaniu hydraulicznym i należy je traktować jako szacunkowe.

Przedmiotowe zamierzenie znajduje się na obszarze silnie zagrożonym suszą, w tym na obszarze: silnie zagrożonym suszą atmosferyczną, silnie zagrożonym suszą rolniczą, silnie zagrożonym suszą hydrologiczną, słabo zagrożonym suszą hydrogeologiczną.

Przedmiotowe ujęcie wód zlokalizowane jest poza terenami objętymi ochroną przyrody.

Uchwałą nr XX/380/12 Rady Miasta Gdynia z dnia 23 maja 2012 roku uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej w Gdyni, oznaczony numerem ewidencyjnym 704. Plan ten uwzględnia część ujęcia Rumia obejmującego tereny ze studniami nr: 15b, 17b, 20b i 23b. Według planu, studnie ujęcia znajdują się na terenach infrastruktury technicznej opisanej symbolem: 27W i 28W – tereny ujęć wody i urządzeń zaopatrzenia w wodę. Jest to teren położony w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, gdzie zlokalizowane są obiekty ujęcia wody, wokół których zostały wyznaczone tereny ochrony bezpośredniej. Część terenu 28W, wzdłuż cieków wodnych (Struga Cisowska i Potok Chyłoński), znajduje się w granicach obszaru potencjalnie zagrożonego zalewaniem wodami rzecznyymi. Na tym obszarze obowiązuje zakaz wznoszenia budynków oraz realizacji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem niezbędnych urządzeń dla właściwego funkcjonowania terenu oraz odpowiednio zorganizowanych przejść pieszych, przepustów i obiektów gospodarki wodnej.

Uchwałą nr XI/161/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 3 października 2019 r. uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Dębogórskiej i ul. Gdańskiej – etap I i II. Obszar objęty planem podzielono na 13 terenów w tym m.in. teren zieleni urządzonej (ZP), w którym dopuszcza się: ujęcia wody, obiekty budowlane, infrastrukturę techniczną i hydrotechniczną oraz urządzenia sportowe i rekreacyjne, miejsca wypoczynku. Uchwałą nr XLII/570/2022 Rady Miejskiej Rumi z dnia 23 czerwca 2022 r. dokonano zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z nowelizacją MPZP, projektowana stacja uzdatniania wody wraz ze zbiornikami i obiektami towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Pismem z dnia 01.07.2021 r. znak PP.6724.4.46.2021 Wójt Gminy Kosakowo poinformował, że działki nr 530/1, 532/1, 533/1, 534/7, 534/10, 534/11, 534/14, 534/15, 534/18, 535, 536, 537/1, 538/1, 539/7, 539/10, 539/11, 539/14, 539/15, 539/6, 455/8 i 502 obręb 0008 Dębogórze, gmina Kosakowo, znajdują się w obszarze, dla którego brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie poinformował, że działka nr 485 w części jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Dębogórze Wybudowanie na obszarze wokół oczyszczalni ścieków, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/8/2004 Rady

Gminy Kosakowo z dnia 31 marca 2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym województwa Pomorskiego Nr 71 z dnia 10 czerwca 2004 r. i stanowi: 59-W – wody otwarte oraz 02-KZ – ulica zbiorcza – nowa Dębogórska. Działka nr 485 w części znajduje się w obszarze, dla którego brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie, w gminie Kosakowo obowiązuje „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo” uchwalony uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XX/5/2016 z dnia 28.01.2016 r. Zgodnie ze studium, ujęcie Rumia położone jest na terenach infrastruktury technicznej, gdzie obowiązuje ochrona wód podziemnych.

Decyzją z dnia 05.04.2022 r. znak PP.6733.2.2022 Wójt Gminy Kosakowo ustalił warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie obudów istniejących studni głębinowych nr 19b i 21a wraz z montażem uzbrojenia oraz budowie infrastruktury towarzyszącej dla istniejących studni obejmującej odcinki sieci wodociągowej, kanalizacyjnej odprowadzającej samowypływy, kabli energetycznych SN i nn, kanalizacji teletechnicznej, dróg dojazdowych wraz z przepustami drogowymi i ogrodzeniami, na działkach nr 485, 502, 536, 535, 530/1, 532/1, 537/1, 533/1, 538/1, 534/7, 539/7, 534/10, 539/10, 534/11, 539/11, 534/14, 539/14, 534/15, 539/15, 534/18, 539/6, 455/8 obręb Dębogórze, gmina Kosakowo.

Przedmiotowe ujęcie wód podziemnych posiada strefę ochronną ustanowioną na mocy Rozporządzenia nr 4/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 24 maja 2016 r. w sprawie strefy ochronnej wód podziemnych „Rumia” w gminie Rumia, Kosakowo i mieście Gdynia, województwo pomorskie.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnioskowane przedsięwzięcie jest zgodne z dokumentami i ustaleniami, o których mowa w art. 396 ustawy Prawo wodne, zatem brak jest przeciwwskazań do wydania wnioskowanego pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzenia wodnego. W myśl art. 16 pkt 65 lit. i) ustawy Prawo wodne, pod pojęciem urządzeń wodnych rozumie się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów. Jednocześnie z treści art. 17 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy wynika, że przepisy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń.

Jak stanowi art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Zgodnie z art. 400 ust. 1 ustawy Prawo wodne, pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie do wód i do ziemi wód pobranych i niewykorzystanych oraz na odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenu SUW Rumia do rowu R-K-7, udzielono na czas określony nie dłuższy niż 30 lat. Zgodnie z wnioskiem, pozwolenia wodnoprawne zostały udzielone na okres 10 lat.

W myśl art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne, obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenie wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, pozwoleń wodnoprawnych na regulację wód oraz pozwoleń wodnoprawnych na wykonywanie robót lub obiektów budowlanych mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej. Analogicznie do wskazanych w ww. przepisie rodzajów pozwoleń wodnoprawnych należy traktować pozwolenie na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych i przebudowy istniejących, ponieważ tak samo jak w przypadku wykonania urządzenia wodnego czy regulacji, uprawnienie to zostaje skonsumowane.

Zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wygasa jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z-UP DYREKTORA

Mariusz Nierebiński
Z-ca Dyrektora

Otrzymują:

1. Paweł Grzesik (INSTALAND Andrzej Białecki), ul. J. Cybisa 6/46, 02-784 Warszawa – pełnomocnik spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni,
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczenia,
3. a/a RUZ PGW WP RZGW w Gdańsku.

Do wiadomości:

1. Zarząd Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk,
2. WIOŚ w Gdańsku, ul. Trakt Św. Wojciecha 193, 80-001 Gdańsk.