

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ELEMENTU: ZAŁĄCZNIKI

**NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

**Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SN-15 kV
wraz ze światłowodami ułożonymi w kanalizacji kablowej
pomiędzy T324638 „Przepompownia Ścieków (AB)”,
T324639 „SUW Rumia (AB)”, a T324640 „GSZ GOŚ
Dębogórze (AB)”**

**KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

**XXVI – SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ORAZ
TELEKOMUNIKACYJNE**

ADRES:

Dębogórze, gm. Kosakowo, ul. Długa

LOKALIZACJA:

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do strony tytułowej

INWESTOR:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni
81-311 Gdynia, ul. Witomińska 29**

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:**

**ELSOMA Maciej Jaskulski
ul. Sienkiewicza 23/38, 81-811 Sopot**

BRANŻA ELEKTRYCZNA

PROJEKTANT:

mgr inż. Maciej Jaskulski

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Dawid Żyliński

upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr uprawnień: POM/180/PWBE/19

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych
Nr uprawnień: POM/0220/POOE/12

BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA

PROJEKTANT:

mgr inż. Łukasz Biernat

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Radosław Markiewicz

upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej
Nr uprawnień: POM/0001/PWOT/14

upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej
Nr uprawnień: POM/0002/POOT/09

Sopot, Czerwiec 2024 r.

Załącznik nr 1 do strony tytułowej

| | |
|---------------------|---|
| LOKALIZACJA: | <p>Działki numer: 502, 501, 500/1, 500/2, 499, 498, 497, 496, 495, 513, 514/3, 494, 493, 492, 491, 490, 489, 488, 487, 486, 484/2, 451/8</p> <p>Arkusz: AR_4</p> <p>Obręb: Dębogórze 0008</p> <p>Gmina: Kosakowo</p> <p>Jednostka ewidencyjna: 221105_2.0008</p> <p>Powiat: pucki</p> <p>Województwo: pomorskie</p> <p>Działki numer: 374/2, 374/1, 359/1, 373/6, 373/5, 372, 370/1</p> <p>Arkusz: AR_3</p> <p>Obręb: Dębogórze 0008</p> <p>Gmina: Kosakowo</p> <p>Jednostka ewidencyjna: 221105_2.0008</p> <p>Powiat: pucki</p> <p>Województwo: pomorskie</p> |
|---------------------|---|

1. Spis tomów projektu budowlanego

| Lp. | Tytuł tomu (elementu) | Oznaczenie |
|-----|--|------------|
| 1. | Projekt budowlany. Projekt zagospodarowania terenu. Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SN-15 kV wraz ze światłowodami ułożonymi w kanalizacji kablowej pomiędzy T324638 „Przepompownia Ścieków (AB)”, T324639 „SUW Rumia (AB)”, a T324640 „GSZ GOŚ Dębogórze (AB)” | PZT |
| 2. | Projekt budowlany. Projekt architektoniczno-budowlany. Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SN-15 kV wraz ze światłowodami ułożonymi w kanalizacji kablowej pomiędzy T324638 „Przepompownia Ścieków (AB)”, T324639 „SUW Rumia (AB)”, a T324640 „GSZ GOŚ Dębogórze (AB)” | PAB |
| 3. | Projekt budowlany. Załączniki Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SN-15 kV wraz ze światłowodami ułożonymi w kanalizacji kablowej pomiędzy T324638 „Przepompownia Ścieków (AB)”, T324639 „SUW Rumia (AB)”, a T324640 „GSZ GOŚ Dębogórze (AB)” | ZL |

2. Spis treści

| | | |
|------|--|----|
| 1. | Spis tomów projektu budowlanego | 3 |
| 2. | Spis treści | 4 |
| 3. | Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | 6 |
| 3.1. | Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót | 6 |
| 3.2. | Wykaz istniejących obiektów budowlanych | 6 |
| 3.3. | Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi | 7 |
| 3.4. | Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania | 7 |
| 3.5. | Informacja o sposobie przeprowadzenia instruktarzu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych | 8 |
| 3.6. | Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń | 8 |
| 3.7. | Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych | 10 |
| 4. | Uzgodnienia, pozwolenia i inne załączniki | 11 |
| 4.1. | Warunki techniczne WEW/TT/20/21148 z 18.05.2020 r. (5 stron) | 11 |
| 4.2. | UCHWAŁA NR XXVIII/48/2016 RADY GMINY KOSAKOWO z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grupowej Oczyszczalni Ścieków „Dębogórze” w gminie Kosakowo (12 stron) | 16 |
| 4.3. | UCHWAŁA NR XVI/8/2004 RADY GMINY KOSAKOWO z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | |

| | |
|---|----|
| terenów położonych we wsi Dębogórze Wybudowanie na obszarze wokół oczyszczalni ścieków (13 stron)..... | 28 |
| 4.4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PP.6733.1.2022 z 30.03.2022 r. (8 stron)..... | 41 |
| 4.5. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej (6630.710.2022 – Puck 20.07.2022 r. (8 stron)..... | 49 |
| 4.6. Decyzja Wójta Gminy Kosakowo ZDIZ.6853.1.248.2022.SSP z 20.12.2022 r. (5 stron)..... | 57 |
| 4.7. Uzgodnienie ZDIZ.6853.1.248a.2022.SSP z 20.12.2022 r. (5 stron) | 62 |
| 4.9. Uzgodnienie ENERGA-OPERATOR SA EOP/KD/2022/08/02688/3MMD z 15.09.2022 r. (9 stron)..... | 70 |
| 4.10. Pozwolenie wodnoprawne GD.ZUZ.3.4210.134.2023.KN z 25.03.2024 r.. | 79 |

3. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

3.1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót

Zakres robót dla budowy elektroenergetycznych linii kablowych SN-15 kV wraz ze światłowodami ułożonymi w kanalizacji kablowej pomiędzy T324638 „Przepompownia Ścieków (AB)”, T324639 „SUW Rumia (AB)”, a T324640 „GSZ GOŚ Dębogórze (AB)” zawiera:

- Przygotowanie zaplecza budowy;
- Wykonanie wykopów i przewiertów sterowanych pod linie kablowe SN-15 kV oraz światłowody;
- Montaż rur osłonowych;
- Montaż kabli elektroenergetycznych, kanalizacji dla linii światłowodowych oraz osprzętu kablowego i światłowodowego,
- Montaż muf kablowych i światłowodowych;
- Montaż oznaczeń, folii ostrzegawczej dla linii kablowych i światłowodowych;
- Zasypanie wykopów;
- Pomiary kontrolne i odbiory.

3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obiektami istniejącymi są:

- Podziemna infrastruktura gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna wokół projektowanej inwestycji;
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne WN-110 kV, SN-15 kV. nn-0,4 kV wokół projektowanej inwestycji;
- Linie kablowe średniego i niskiego napięcia krzyżujące inwestycję;
- Droga powiatowa, drogi gminne, lokalne i wewnętrzne;
- Cieki wodne.

3.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementami zagospodarowania terenu mogącymi stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- Elektroenergetyczne linie kablowe i napowietrzne;
- Przemierzające się pojazdy;
- Krzyżowana podziemna infrastruktura techniczna;
- Rzeki i ciek wodne,

W celu dokładnego zlokalizowania podziemnej infrastruktury technicznej należy wykonać przekopy kontrolne, w szczególności w miejscach przewiertów sterowanych, czy przecisków.

3.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

W czasie realizacji robót budowlanych na inwestycji przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

Niska skala zagrożenia:

- Narażenie osób postronnych, przebywających wokół prowadzonych robót budowlanych;
- Narażenie układu słuchu podczas wykonywania prac przy pracującym sprzęcie budowlanym;
- Narażenie na wibracje podczas wykonywania utwardzania wykopów;
- Utonięcie, podtopienie w krzyżowanych ciekach wodnych;
- Porażenie prądem elektrycznym podczas przeprowadzania badań pomontażowych wybudowanych linii kablowych;

Średnie skala zagrożenia:

- Upadek z wysokości przy montażu muf kablowych i osprzętu;
- Praca w pobliżu maszyn do wykonywania przewiertów sterowanych;
- Upadek przedmiotów z wysokości podczas prowadzenia prac montażowych;
- Porażenie prądem elektrycznym, praca w pobliżu czynnych przewodów linii elektroenergetycznych oraz innych urządzeń elektroenergetycznych, będących pod napięciem, zarówno naziemnych jak podziemnych;
- Roboty budowlane prowadzone w pobliżu czynnej infrastruktury podziemnej w postaci sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;

Wysoka skala zagrożenia:

- Upadek z wysokości podczas prac prowadzonych metodą wykopu otwartego, czy metodą przewiertu sterowanego;
- Upadek, zasypianie ziemią w trakcie wykonywania robót ziemnych w wykopach pod linie kablowe i światłowodowe;
- Roboty budowlane prowadzone w pobliżu czynnej infrastruktury podziemnej w postaci sieci ciepłowniczej i gazowej;
- Roboty budowlane prowadzone w pobliżu dróg publicznych, lokalnych oraz wewnętrznych – potrącenie lub zderzenie z pojazdami kołowymi.

3.5. Informacja o sposobie przeprowadzenia instruktarzu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Kierownik budowy przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest poinformowania pracowników z zakresem robót budowlanych, instrukcją bezpiecznego wykonywania robót oraz wykona przeszkolenie BHP zgodnie z odpowiednimi instrukcjami montażu.

Kierownik budowy ustali zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi. Ponadto sprawdzi posiadanie zaświadczeń lekarskich do prac na wysokości, posiadanie odpowiednich zezwoleń do prowadzenia pojazdów mechanicznych, posiadanie odpowiednich uprawnień do wykonywania pracy maszynami budowlanymi oraz świadectwa kwalifikacyjne SEP typu „E”.

3.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z istniejącym uzbrojeniem na projekcie zagospodarowania terenu oraz zlecić lokalizację trasy projektowanych linii kablowej i traktów światłowodowych uprawnionemu geodecie.

- Przy robotach budowlano-montażowych należy stosować odzież roboczą i ochronną oraz specjalistyczny sprzęt ochronny, w szczególności środki ochrony indywidualnej i grupowej;
- W celu bezpiecznej ewakuacji pracowników z miejsca pracy w przypadku wystąpienia zagrożenia należy wyznaczyć drogi ewakuacyjne;
- Roboty w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych powinny być wykonywane pod nadzorem właściciela tych urządzeń, przy wyłączonych, odłączonych i uziemionych urządzeniach. Wyłączenie

urządzeń dokonuje właściciel urządzeń na prośbę wykonawcy zgłoszoną w odpowiednio wcześniejszym terminie przed rozpoczęciem robót. Rozpoczęcie robót może nastąpić na podstawie pisemnego polecenia prac.

- Przy wykonywaniu prac w pobliżu napięcia należy zapewnić ochronę przed zagrożeniami poprzez:
 - zachowanie wymaganych odstępów w powietrzu,
 - zastosowanie sprzętu ochronnego w postaci ekranów, przegród, osłon lub obudów izolacyjnych ograniczających odstęp w powietrzu,
 - przed rozpoczęciem pracy kierujący zespołem powinien poinformować osoby wykonujące prace, o zastosowanym sprzęcie ochronnym oraz konieczności świadomego zachowania odstępów w powietrzu, na każdym etapie pracy,
 - prace w pobliżu napięcia przy napowietrznych liniach elektroenergetycznych SN, WN, należy wykonywać przy zablokowanej/odstawionej automatyce samoczynnego ponownego załączenia.
- Roboty wykonywane w pobliżu sieci elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych i telekomunikacyjnych wykonywać pod nadzorem właściciela lub użytkownika tych urządzeń;
- Prace powinny wykonywać tylko osoby przeszkolone w zakresie BHP (szkolenie wstępne i szkolenia okresowe) oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci. Osoby wykonujące prace na wysokości powinny posiadać odpowiednie badania;
- W czasie wykonywania robót ziemnych każde miejsce niebezpieczne musi być ogrodzone i oznakowane;
- Każdorazowo przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym oraz w pobliżu linii napowietrznych i innej infrastruktury podziemnej, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować;
- Żurawie, koparki lub inne urządzenia załadowniczo-wyładowcze, które mogą się zbliżyć na niebezpieczną odległość do linii napowietrznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia;
- Urządzenia elektroenergetyczne mogą być dopuszczone do eksploatacji po wykonaniu badań kontrolnych z wynikiem pozytywnym;
- Po zakończeniu robót należy wykonać inwentaryzację geodezyjną wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

3.7.Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Miejscem przechowywania dokumentacji budowy oraz pozostałej dokumentacji jest biuro budowy lub inne miejsce wskazane przez Kierownika budowy.

WEW/TT/20/21148

Gdynia, dnia 18-05-2020 r.

Dział TI,
w/m

Sprawa: warunki techniczne jakim powinna odpowiadać projektowany remont zalicznikowych linii kablowych średniego napięcia i budowy przewodów światłowodowych pomiędzy stacją transformatorową T-2575 a GOŚ Dębogórze

Dział Techniczny ustala następujące warunki techniczne do projektowania dla inwestycji jak w tytule:

1. Przedmiot zamówienia i szczegółowy zakres zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) zaprojektowanie wymiany awaryjnych trzech odcinków linii kablowych SN typu HAKnFtA 3×240 mm² po istniejącej trasie. W przypadku przejścia przez grunty prywatne lub inne podmioty Zamawiający zaleca zaprojektowanie linii kablowych po terenach gminnych,
- b) zaprojektowanie przewodów światłowodowego w kanalizacji teletechnicznej o łącznej długości L≈3 000 m w trasie remontowanego kabla SN,
- c) demontaż istniejących trzech odcinków linii kablowych SN.

1.2. Szczegółowy zakres zamówienia:

- a) opracowanie dokumentacji technicznej wykonania przedmiotowego zadania dla której szczegółowy zakres rzeczowy opisany jest w punkcie 5 *Zakres prac projektowych*,
- b) uzyskanie niezbędnych uzgodnień wymaganych do wykonania zaprojektowanych prac w tym od Zamawiającego, które należy dołączyć do projektu.

2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- 2.1. Poniższy opis nie zwalnia projektanta od dokonania wizji lokalnej i wykonania inwentaryzacji obiektu przed realizacją przedmiotu zamówienia.
- 2.2. Parametry techniczne określone w poniższym opisie są wymaganiami minimalnymi.
- 2.3. Projekt powinien opierać się na urządzeniach i aparatach posiadających certyfikaty i/lub aprobaty techniczne zgodnie z obowiązującym w tym zakresie przepisami.
- 2.4. Podczas realizacji prac budowlanych wymaga się ciągłości zasilania obiektów.
- 2.5. Przed przystąpieniem do prac projektowych projektant zobowiązany jest opracować i uzgodnić z Zamawiającym koncepcję trasy z uwzględniającą Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu.
- 2.6. Zgodnie z pismem Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Rumia o znakach GNR.7021.1.1.2020 (załącznik nr 3) w projekcie dla relacji T-2515 Ujęcie wody Rumia pole nr 5 ↔ GOŚ Dębogórze GSZ pole nr 2.2 oraz T-2575 Przepompownia ścieków pole nr 1.4 ↔ GOŚ Dębogórze GSZ ob. 307 pole nr 1.2 należy uwzględnić kolizję z projektowanymi przez Gminę odcinkami kanalizacji deszczowej DN800 i wylotami w rejonie ul. Dębogórskiej. Działki na których zachodzi kolizja to: 29/1 obr. 14; 34/2 obr. 14; 34/1 obr. 14; 36 obr. 14; 37 obr. 14. Kolizję tę należy uzgodnić projektantem tejże kanalizacji deszczowej.
- 2.7. Rozwiązania projektowe należy uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym.



3. Opis stanu istniejącego

3.1. Grupowa Oczyszczalnia Ścieków Dębogórze (GOŚ Dębogórze) zasilana jest z abonenckiej stacji transformatorowej T-2575 dwoma abonenckimi liniami kablowymi SN typu HAKnFtA 3×240 mm² w relacji:

- T-2575 Przepompownia ścieków pole nr 2.4 ↔ T-2515 Ujęcie wody Rumia pole nr 1 o długości L≈1 450 m,
- T-2515 Ujęcie wody Rumia pole nr 5 ↔ GOŚ Dębogórze GSZ ob. 307 pole nr 2.2 o długości L≈1 500 m,
- T-2575 Przepompownia ścieków pole nr 1.4 ↔ GOŚ Dębogórze GSZ ob. 307 pole nr 1.2 o długości L≈3 070 m.

Do stacji transformatorowych T-2575 Przepompownia ścieków i T-2515 Ujęcie wody Rumia wprowadzenia kabli SN do rozdzielnic wykonano poprzez wstawki z kabli typu 3×(YAKXS(1×240)) mm².

3.2. Istniejącą trasę kablową przedstawiono w złączniku 1, natomiast schemat zasilania obiektów przedstawiono w złączniku 2.

4. Zakres prac projektowych:

4.1. Część elektryczna:

4.1.1. Należy zaprojektować:

- a) po istniejącej trasie linie kablowe SN w relacji:
 - T-2575 Przepompownia ścieków pole nr 2.4 (granica działki) – T-2515 Ujęcie wody Rumia pole nr 1,
 - T-2515 Ujęcie wody Rumia pole nr 5 – GOŚ Dębogórze GSZ pole nr 2.2,
 - T-2575 Przepompownia ścieków pole nr 1.4 (granica działki) – GOŚ Dębogórze GSZ pole nr 1.2,
- b) wprowadzenie i przyłączenie do istniejących stacji transformatorowych projektowanych kabli SN,
- c) w stacji transformatorowej T-2575 w polu 1.4 i polu nr 2.4 kompensację linii kablowych SN ze względu na ich zmienne obciążenie związane z produkcją energii elektrycznej na terenie GOŚ Dębogórze,
- d) kable światłowodowe w trasie projektowanej linii kablowej SN w relacji Przepompownia ścieków – stacja uzdatniania wody Rumia – GOŚ Dębogórze GSZ.

4.1.2. Przewidywana pobierana moc $P=3\ 200\ \text{kW}$.

4.1.3. W przypadku braku możliwości przeprowadzenia linii kablowych po istniejącej trasie w terenach gminnych projektant zobowiązany jest opracować warianty nowych tras, które podlegają uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

4.1.4. Wymagania techniczne dla projektowanego kabla SN:

- a) kable jednożyłowe z żyłą aluminiową o izolacji z polietylenu usieciowanego i powłocę z polietylenu termoplastycznego, z żyłą powrotną miedzianą koncentryczną, uszczelnienie wzdłużnie i promieniowo, napięcie znamionowe 12/20 kV/kV,
- b) mufy kablowe SN przelotowe z gotowych zestawów montażowych,
- c) nie dopuszcza się muf trójkowych,
- d) do przyłączenia kabli w rozdzielnicach SN zaprojektować głowice wymagane przez producenta rozdzielnic.

4.1.5. Projektowane kable na całej długości nie mogą w żadnym miejscu krzyżować się lub zamieniać się między sobą.

4.1.6. Na terenie SUW Rumia planowana jest modernizacja obiektu. W tym celu należy zaprojektować zapas kabli umożliwiający wprowadzenie ich do nowej stacji transformatorowej. Lokalizacja nowej stacji zostanie wskazana na etapie realizacji prac niniejszego projektu.

4.1.7. Dokumentacja projektowa linii kablowych SN musi spełniać wymagania normy N SEP- E- 004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”.

4.1.8. Istniejące linie kablowe SN typu HAKnFtA 3×240 mm² i 3×YAKX (1×120 mm²) wraz z wyposażeniem należy zdemontować i zutylizować.

4.2. Część optoteletechniczna

4.2.1. Należy zaprojektować linię kablową światłowodową w kanalizacji kablowej pierwotnej i wtórnej w relacji stacja transformatorowa T-2575 ↔ SUW Rumia ↔ GOŚ Dębogórze. Nie dopuszcza się układania kabli światłowodowych bezpośrednio w ziemi bez osłony rurociągu.

4.2.2. Wymagania techniczne dla projektowanych kabli światłowodowych:

- a) do instalacji zewnętrznej w kanalizacji pierwotnej i wtórnej,
- b) wprowadzanie metodami mechanicznymi (zaciąganie) oraz pneumatycznymi (wdmuchiwanie),
- c) światłowód jednomodowy o minimalnej ilości włókien – 24,
- d) ilość kabli – 2,
- e) rodzaj użytego materiału – szkło,
- f) centralna tuba wzmacniająca,
- g) wzmocniona ochrona przed:
 - gryzoniami,
 - przenikaniem wody poprzez uszczelnienie wzdłużne i promieniowe,
 - promieniowaniem UV,
- h) zakończenie w serwerowniach obiektów patchpanelem z końcówkami ST,

4.2.3. Należy zaprojektować kanalizację kablową pierwotną i wtórną złożoną z dwóch rurociągów kablowych po jednym kablu w każdym rurociągu.

4.2.4. Kanalizację kablową:

- a) pierwotną należy zaprojektować z rur z HDPE o średnicy 110 mm ze ściankami o grubości nie mniejszej niż 5 mm,
- b) wtórną należy zaprojektować z dwóch rur RHDPE o średnicy 40 mm ze ściankami o grubości 3,7 mm z wewnętrzną ścianą rowkowaną wzdłużnie i pokrytą warstwą poślizgową zmniejszającą tarcie podczas zaciągania kabla.

4.2.5. Łączenie rur kanalizacji kablowej powinno być wykonane przy użyciu rozbiernych złączek rurowych o wymiarach dostosowanych do średnicy rur spełniającego wymagania jak dla zmontowanego ciągu rurowego i posiadać wytrzymałość na działające podwyższone ciśnienia powietrzna (1 MPa) stosowanego przy metodach pneumatycznego.

4.2.6. Kanalizacja kablowa powinna przebiegać prostoliniowo. W przypadkach uzasadnionych technicznie dopuszcza się odchylenie kanalizacji od przebiegu prostoliniowego, natomiast w sytuacjach konieczności zmiany przebiegu trasę należy zaprojektować pod kątem uniemożliwiającym późniejsze przeciągnięcie kabla.

4.2.7. W celu łatwiejszego rozróżniania poszczególnych ciągów kanalizacji kablowej należy stosować osłony kablowe z barwnymi wyróżnikami, przy czym wyróżniki te powinny być jednakowe dla danego ciągu na całej swojej długości.

4.2.8. Odcinki instalacyjne kabli powinny być tak ułożone, aby złącza kabli światłowodowych były zlokalizowane w miejscach łatwo dostępnych. Złącza kabli światłowodowych powinny być umieszczone w studniach kablowych lub w zasobnikach złączowych zapewniających szczelność przez cały okres eksploatacji linii światłowodowej.

4.2.9. Na całej długości kanalizacji teletechnicznej należy ułożyć polietylenową taśmę ostrzegawczo-lokalizacyjną koloru pomarańczowego z napisem „Uwaga! Kabel światłowodowy” zawierającą taśmę stalową (paski metalowe) ułatwiającą lokalizację. Poszczególne taśmy/paski muszą być połączone na całej długości oznaczenia.

4.2.10. Zaprojektować metodę sprawdzenia szczelności kanalizacji kablowej.

4.2.11. Dokumentacja projektowa linii optoteletechnicznej musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. 2005 nr 219 poz. 1864 z późniejszymi zmianami).



5. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

- 5.1. Dokumentacja techniczna przekazana do uzgodnienia w PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. powinna:
- 5.1.1. Być opracowana na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 na której muszą być naniesione granice władania i numery działek.
 - 5.1.2. Posiadać kompletny wykaz właścicieli nieruchomości uzyskany na podstawie danych odpowiednich organów i dokumentów przez które będzie prowadzona awaryjna wymiana kabli.
 - 5.1.3. Uwzględniać aspekty środowiskowe zawarte w obowiązujących przepisach prawa, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i innych aktach.
- 5.2. Tytuły prawne do nieruchomości należy pozyskiwać w porozumieniu z Zamawiającym, po ustaleniu przebiegu linii opisanymi w punktach 5.1.1 i 5.1.2 niniejszego opracowania. Niezbędnym będzie ustanowienie służebności przesyłu (art. 305 i następne k.c.). Na etapie realizacji projektu Zamawiający przekaze projektantowi wzór oświadczenia o ustanowieniu służebności na nieruchomości. Projektant otrzyma pełnomocnictwo od Zamawiającego do działania w jego imieniu w tym zakresie, z zastrzeżeniem, że szczegółowe ustalenia w zakresie treści poszczególnych służebności oraz ewentualnego wynagrodzenia za ich ustanowienie, a także w zakresie ostatecznego brzmienia oświadczeń, które właściciele gruntów będą składać przed notariuszem, wymagać będą pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
- 5.3. Projektowane linie kablowe muszą zawierać:
- a) współrzędne (istniejące, projektowane),
 - b) domiary, odległości od charakterystycznych obiektów w terenie,
 - c) wykaz współrzędnych punktów charakterystycznych dla projektowanych linii kablowych stanowiącego załącznik do PZT lub dołączona do dokumentacji pliku w formacie (*.dwg) lub (*.dxf) zawierającego trasę z projektowaną trasą linii kablowych osadzonymi w układzie współrzędnych 2000,
 - d) profile linii kablowych przy skrzyżowaniach z istniejącą infrastrukturą i uzbrojeniem terenu, drogami, zbiornikami, ciekami wodnymi przy zastosowaniu technologii przewiertu lub przepychu.
- 5.4. W obszarze objętym projektowaniem istniejącą infrastrukturę i pozostałe sieci uzbrojenia terenu podlegają inwentaryzacji i naniesieniu na mapę.
- 5.5. Dokumentację projektową należy złożyć w trzech tomach:
- a) część elektroenergetyczna,
 - b) część teletechniczna,
 - c) tytuły prawne do nieruchomości.
- 5.6. Dokumentacja powinna zawierać:
- a) dane ogólne przedmiotu zamówienia podstawę prawną projektu,
 - b) stan istniejącej sieci,
 - c) zakres rzeczowy projektowanych sieci,
 - d) charakterystykę terenu na którym projektuje się remont przedmiotowych kabli obejmującą:
 - istniejące zagospodarowanie terenu podziemne i naziemne, w tym uzbrojenia terenu i inne obiekty budowlane z opisem miejsc kolizji, skrzyżowań i zbliżeń,
 - istniejące rzędne terenu w stosunku do docelowego zagospodarowania terenu,
 - istniejące i projektowane nawierzchnie (trawniki, kostka, asfalt, itp.),
 - wielkość powierzchni pasa drogowego zajmowanego przez projektowane sieci kablowe określone w [m²] z dokładnością do czterech miejsc po przecinku wraz z wyliczeniem (długość × szerokość dla poszczególnych wymiarów kabli lub osłon rurowych) i podziałem na kategorie nawierzchni tj. trawniki, asfalt, kostka, itp. wraz z przeznaczeniem pasa drogowego, tj. jezdnia, chodnik, pobocze, itd.,
 - wykaz innych opracowań w obszarze zamierzenia projektowego wraz z ich przedstawieniem na mapie zasadniczej,
 - e) niezbędne obliczenia i rozwiązania techniczne,
 - f) zestawienia montażowe i demontażowe z wykazem podstawowych materiałów,
 - g) projekt zagospodarowania terenu,
 - h) szczegółowe schematy jednokreskowe zawierające inwentaryzację istniejących urządzeń oraz elementy projektowe wraz z ich oznaczeniami i opisami,

- i) wymaganą treść tabliczek opisowych na projektowanych i istniejących sieciach, urządzeniach,
- j) oświadczenia o prawie dysponowania gruntem, nieruchomościami na cele budowlane,
- k) decyzje o warunkach zabudowy, zagospodarowania terenu, decyzje o ustaleniu inwestycji celu publicznego, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzje środowiskowe i pozwolenia wodno-prawne o ile są wymagane,
- l) dokumenty tytułów prawnych dla nieruchomości na trasie projektowanych linii kablowych np.: wypisy z rejestru gruntów, wydruki z elektronicznej księgi wieczystej lub informacja o braku księgi (uzyskana z Sądu Rejonowego właściwego dla miejsca położenia nieruchomości),
- m) informacja bioz.

6. Załączniki

- Załącznik nr 1 Trasa kablowa – stan istniejący,
- Załącznik nr 2 Schemat zasilania obiektów – stan istniejący,
- Załącznik nr 3 pismo UM Rumia o znakach GNR.7021.1.1.2020 z dnia 02-01-2020 r.

**Pozostałe wymagania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.
Warunki techniczne ważne są do dnia 20.05.2022 r.**

**KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO
PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.**

dr inż. Barbara Mąkinia



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 18 sierpnia 2016 r.

Poz. 2983

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 2016-08-18 14:50:41

UCHWAŁA NR XXVIII/48/2016 RADY GMINY KOSAKOWO

z dnia 28 czerwca 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Grupowej
Oczyszczalni Ścieków „Dębogórze” w gminie Kosakowo.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446,) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 roku o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774)

Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kosakowo” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo

Nr XX/5/2016 z dnia 28 stycznia 2016 roku (tekst jednolity po zmianach) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Grupowej Oczyszczalni Ścieków „Dębogórze” w gminie Kosakowo.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami **rozgraniczającymi** o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi, ciągi pieszo - jezdne, chodniki i ścieżki rowerowe, stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną,
- 2) **wysokość zabudowy** – wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 3) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym.
- 4) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni i tarasów o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

- 5) **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże,
- 6) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym
- 7) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 8) **budynek techniczny i technologiczny** – budynek przeznaczony wyłącznie dla urządzeń technologicznych, urządzeń i instalacji w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ich obsługi w zakresie niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania

§ 3. Definicje przeznaczeń terenów. Przeznaczenie każdego terenu może być uszczegółowione w karcie terenu. **K/E/O/C/P/U/IT** – kanalizacja sanitarna, elektroenergetyka, gospodarowanie odpadami, ciepłownię, teren zabudowy produkcyjnej, teren zabudowy usługowej i wspólne tereny dla różnych systemów infrastruktury technicznej, np.: korytarze infrastruktury technicznej, zgrupowania obiektów infrastruktury technicznej; z wyłączeniem:

- a) szpitali i domów opieki społecznej,
- b) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- c) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m². **P tereny zabudowy produkcyjnej.** Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług, z wyłączeniem:
- a) szpitali i domów opieki społecznej,
- b) budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży **P/U** – teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej, z wyłączeniem:
- a) zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- b) składowania materiałów lub towarów pod gołym niebem (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych,
- c) obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na drogach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej, **U** - tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej:
- a) z wyłączeniem:
- stacji paliw,
 - warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- b) dopuszcza się:
- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
 - salony samochodowe (z serwisem),
 - małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej,
 - budynki zamieszkania zbiorowego,
 - mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą; **E** - elektroenergetyka, np.: główne punkty zasilania elektroenergetycznego; **K** - kanalizacja sanitarna, np.: oczyszczalnie ścieków, przepompownie ścieków sanitarnych; **O** - gospodarowanie odpadami, np.: składowiska odpadów, zakłady utylizacji odpadów; **C** - ciepłownictwo, np.: elektrociepłownie, kotłownie; **IT** - wspólne tereny dla różnych systemów infrastruktury technicznej, np.: korytarze infrastruktury technicznej, zgrupowania obiektów infrastruktury technicznej; **ZI** - zielen izolacyjna **KD** - tereny dróg dojazdowych **KL** - tereny dróg lokalnych

§ 4. 1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w tym dla układu komunikacyjnego i stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych) oraz zieleni urządzonej.

3. Dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, dla uregulowania stanów prawnych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

5. Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

6. Dopuszcza się istniejący podział geodezyjny, nie spełniający standardów wielkości działek przewidywanych uchwałą, zatwierdzony przed wejściem w życie planu miejscowego.

7. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

8. Wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

9. Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych na terenach P/U. Tereny oczyszczalni należy ogrodzić w sposób zabezpieczający przed dostępem dla osób trzecich.

10. Cały teren objęty planem położony jest w sąsiedztwie lotniska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110; część południowa obszaru objętego planem (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111.

12. Wzdłuż ogrodzenia oczyszczalni należy lokalizować zieleni izolacyjną składającą się z krzewów i drzew o własnościach bakteriostatycznych i bakteriobójczych (np. bez czarny) oraz drzewa i krzewy iglaste.

§ 5. Ustala się podział obszaru objętego planem na 34 tereny. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:
**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „DĘBOGÓRZE” W GMINIE KOSAKOWO**

| | | | | |
|----|--|--|------------------|---------|
| 1. | NUMER | 001 | POWIERZCHNI A | 38,41ha |
| 2. | FUNKCJA | K/E/O/C/P/U/IT – teren oczyszczalni ścieków - kanalizacja sanitarna, elektroenergetyka, gospodarowanie odpadami, ciepłownie, teren zabudowy produkcyjnej, teren zabudowy usługowej i wspólne tereny dla różnych systemów infrastruktury technicznej - bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: | minimalna: nie ustala się maksymalna: 80% | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 10% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją | | |
| | 4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: | minimalna: 0 maksymalna: 1,5 | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | minimalna: nie ustala się maksymalna: dla obiektów technicznych i technologicznych – dowolna z | | |

| | | |
|-----|---|---|
| | | zastrzeżeniem pkt 13 dla pozostałych budynków do 12.0 m |
| | 6) kształt dachu: | dowolny, o kącie nachylenia połaci do 45° |
| | 7) gabaryty inne: | Dowolne |
| | 8) formy zabudowy: | Dowolne |
| | 9) inne: | nie ustala się |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | |
| | 1) Wielkość działki: minimalna – 2000 m ² , maksymalna – nie ustala się | |
| | 2) Szerokość frontu działki: dowolna | |
| | 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | 001 z ulicy Leśnej (drogi 034-KL), z drogi 024-KL |
| | 2) parkingi: | minimum 2 mp na 1000m ² pow. składowej, zakłady: minimum 2 mp na każdych 10 zatrudnionych, usługi: minimum 1mp na 50 m ² pow. użytkowej oraz 2 mp na każdych 10 zatrudnionych, miejsca parkingowe dla pojazdów z karta parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii powiązanych z urządzeniami i obiektami oczyszczalni |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | z sieci gazowej, gaz bezprzewodowy lub z odnawialnych źródeł energii powiązanych z urządzeniami i obiektami oczyszczalni |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z odnawialnych źródeł energii powiązanych z urządzeniami i obiektami oczyszczalni |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami |
| | 10) telekomunikacja: | z sieci przewodowej lub bezprzewodowej |
| | 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: | dopuszcza się |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ | |
| | Nie dotyczy | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY | |
| | 1) lokalizowanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów technologicznych i przy ogrodzeniu oczyszczalni, składającego się z krzewów i drzew o własnościach bakteriostatycznych i bakteriobójczych (np.bez czarny) oraz drzewa i krzewy iglaste, | |
| | 2) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, | |
| | 3) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych, | |
| | 4) docelowa hermetyzacja: | |
| | - procesów przeróbki osadów, | |
| | - transportu i składowania popiołów, | |
| | - osadników, | |
| | 5) docelowa neutralizacja substancji zapachowych. | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH | |
| | Nie dotyczy | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| | Zakaz tymczasowego zagospodarowania | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI | |
| | Nie dotyczy | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 | |
| | 10% | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW | |
| | teren położony w sąsiedztwie lotniska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA | |

| | |
|-----|--|
| | <p>W ICH UŻYTKOWANIU</p> <p>1) dopuszcza się budowę obiektów do wykorzystania odnawialnych źródeł energii powiązanych z urządzeniami i obiektami oczyszczalni</p> <p>2) w procesach fermentacji i spalania osadów dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie substratów powstałych w procesie zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków z terenów zlewni Grupowej Oczyszczalni Ścieków Dębogórze,</p> <p>3) wyklucza się lokalizację usług związanych z produkcją żywności,</p> <p>4) uznaje się za zgodny z planem istniejący budynek administracyjny z wieżą sterowniczą jako zabudowę o wysokości innej niż określona w ust. 4 pkt 5.</p> |
| 15. | <p>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</p> <p>Nie ustala się</p> |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 TERENU GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „DĘBOGÓRZE” W GMINIE KOSAKOWO**

| | | | | | |
|----|---|---|----------------|-------------|---------|
| 1. | NUMER | 002 | | POWIERZCHNI | 0,52 ha |
| 2. | FUNKCJA | P/U – teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej | | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO | | | | |
| | Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8 | | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | | |
| | 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi | | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: | minimalna: nie ustala się maksymalna: 60% | | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją | | | |
| | 4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: | minimalna: 0 maksymalna: 0,6 | | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | minimalna: nie ustala się maksymalna: 12,0 m | | | |
| | 6) kształt dachu: | dowolny, o kącie nachylenia połaci do 45° | | | |
| | 7) gabaryty inne: | Dowolne | | | |
| | 8) formy zabudowy: | Dowolne | | | |
| | 9) inne: | nie ustala się | | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | | | | |
| | 1) Wielkość działki: minimalna – 2000 m ² , maksymalna – nie ustala się | | | | |
| | 2) Szerokość frontu działki: dowolna | | | | |
| | 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny | | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | 002 | z drogi 024-KL | | |
| | 2) parkingi: | minimum 2 mp na 1000m ² pow. składowej, zakłady: minimum 2 mp na każdych 10 zatrudnionych, usługi: minimum 1mp na 50 m ² pow. użytkowej oraz 2 mp na każdych 10 zatrudnionych, miejsca parkingowe dla pojazdów z karta parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi | | | |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej | | | |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami | | | |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego | | | |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej | | | |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy | | | |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych | | | |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami | | | |
| | 10) telekomunikacja: | z sieci przewodowej lub bezprzewodowej | | | |
| | 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: | dopuszcza się | | | |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ | | | | |
| | Nie dotyczy | | | | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY | | | | |

URZĄD GMINY

ul. 195 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69

NIP 586-10-23-761

(tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01)

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego

- 6 -

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uchwała nr XXIV/48/2016 Rady

Gminy Kosakowo z dnia 28/06/2016

Data 18.04.2023 Podpis...

Poz. 2983

| | |
|-----|---|
| | 1) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 2) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych 3) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 10% |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW teren położony w sąsiedztwie lotniska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 2) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „DĘBOGÓRZE” W GMINIE KOSAKOWO

| | | | | |
|----|--|---|----------------|---------|
| 1. | NUMER | 003 | POWIERZCHNI | 1,56 ha |
| 2. | FUNKCJA | P/U – teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: | minimalna: nie ustala się maksymalna: 60% | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją | | |
| | 4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: | minimalna: 0 maksymalna: 0,6 | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | minimalna: nie ustala się maksymalna: 12,0 m | | |
| | 6) kształt dachu: | dowolny, o kącie nachylenia połaci do 45° | | |
| | 7) gabaryty inne: | Dowolne | | |
| | 8) formy zabudowy: | Dowolne | | |
| | 9) inne: | nie ustala się | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | | | |
| | 1) Wielkość działki: minimalna – 2000 m ² , maksymalna – nie ustala się | | | |
| | 2) Szerokość frontu działki: dowolna | | | |
| | 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | 003 | z drogi 024-KL | |
| | 2) parkingi: | minimum 2 mp na 1000m ² pow. składowej. zakłady: minimum 2 mp na każdych 10 zatrudnionych, usługi: minimum 1mp na 50 m ² pow. użytkowej oraz 2 mp na każdych 10 zatrudnionych, miejsca parkingowe dla pojazdów z karta parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi | | |

| | | |
|-----|--|---|
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami |
| | 10) telekomunikacja: | z sieci przewodowej lub bezprzewodowej |
| | 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: | dopuszcza się |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 2) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych 3) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 10% | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW teren położony w sąsiedztwie lotniska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu późniejszego wykorzystania, 2) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki | |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „DĘBOGÓRZE” W GMINIE KOSAKOWO

| | | | | | |
|----|---|--|--|-------------|--------|
| 1. | NUMER | 004 | | POWIERZCHNI | 3,45ha |
| 2. | FUNKCJA | P/U – teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej | | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO | | | | |
| | Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8 | | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | | |
| | 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi | | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: | minimalna: nie ustala się maksymalna: 60% | | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją | | | |
| | 4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: | minimalna: 0 maksymalna: 0,6 | | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | minimalna: nie ustala się maksymalna: 12,0 m | | | |

| | |
|-----|--|
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW teren położony w sąsiedztwie lotniska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 2) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki |

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „DĘBOGÓRZE” W GMINIE KOSAKOWO

| | | | | | |
|----|--|--|---|------------------|--------|
| 1. | NUMER | 006 | | POWIERZCHNI A | 0,54ha |
| | | 008 | | | 0,17ha |
| | | 010 | | | 0,06ha |
| | | 013 | | | 1,04ha |
| | | 014 | | | 0,16ha |
| | | 015 | | | 0,17ha |
| | | 016 | | | 0,35ha |
| | | 019 | | | 0,12ha |
| | | 020 | | | 0,41ha |
| | | 023 | | | 0,07ha |
| 2. | FUNKCJA A | IT - wspólne tereny dla różnych systemów infrastruktury technicznej, np.: kolektor odpływowy ścieków oczyszczonych, korytarze infrastruktury technicznej, zgrupowania obiektów infrastruktury technicznej w tym: układ odwadniający, droga technologiczna dla obsługi infrastruktury | | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8 | | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | | |
| | 1) linie zabudowy: | nie dotyczy | | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: | nie dotyczy | | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 5% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją | | | |
| | 4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: | nie dotyczy | | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | nie dotyczy | | | |
| | 6) kształt dachu: | nie dotyczy | | | |
| | 7) gabaryty inne: | nie dotyczy | | | |
| | 8) formy zabudowy: | nie dotyczy | | | |
| | 9) inne: | nie ustala się | | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | | | | |
| | 1) wielkość działki: dowolna | | | | |
| | 2) Szerokość frontu działki: dowolna | | | | |
| | 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny | | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | 006 | z drogi 024-KL | | |
| | | 008 | z drogi 025-KD i 026-KD | | |
| | | 010 | z drogi Leśnej (poza granicami planu), z drogi 026-KD | | |
| | | 013 | z drogi 024-KL i 027-KD | | |
| | | 014 | z drogi 027-KD i 028-KD | | |
| | | 015 | z drogi 030-KL i 028-KD | | |
| | | 016 | z drogi 030-KL i 031-KD | | |
| | | 019 | z drogi 032-KL i 031-KD | | |
| | | 020 | z drogi 032-KL i 033-KD | | |
| | | 023 | z drogi 033-KD | | |

| | | |
|-----|---|--|
| | 2) parkingi: | wyklucza się |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | nie dotyczy |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | dla terenów 014, 015, 016, 019, 020, 023 do układu odwadniającego; dla terenów 006, 008, 010, 013 zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | nie dotyczy |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | nie dotyczy |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami |
| | 10) telekomunikacja: | z sieci przewodowej lub bezprzewodowej |
| | 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: | dopuszcza się |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY stosuje się przepisy odrębne | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania, | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 10% | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW nie dotyczy | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) zakaz wprowadzania zadrzewień i zakrzaczeń w odległości mniejszej niż 6 m od skrajni kolektora, 2) przez teren 008-IT i 010-IT należy zapewnić dostęp do terenu 009-ZI w celu jego utrzymania i pielęgnacji, 3) procesy budowlane w bezpośrednim sąsiedztwie kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, 4) na terenie 013-IT należy zapewnić hermetyzację kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się | |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „DĘBOGÓRZE” W GMINIE KOSAKOWO**

| | | | | | |
|----|--|--|--|------------------|--------|
| 1. | NUMER | 007 | | POWIERZCHNI A | 0,29ha |
| | | 009 | | | 0,81ha |
| | | 012 | | | 5,05ha |
| | | 017 | | | 0,04ha |
| | | 018 | | | 0,17ha |
| | | 021 | | | 0,85ha |
| | | 022 | | | 0,10ha |
| 2. | FUNKCJA | ZI - zielen izolacyjna, urządzenia do regulacji i utrzymania wód, układ odwadniający | | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8 | | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie dotyczy | | | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | | | | |

- 1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania,
2) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

NUMER 012 opisany w karcie terenu 007 NUMER 013 opisany w karcie terenu 006 NUMER 014 opisany w karcie terenu 006 NUMER 015 opisany w karcie terenu 006 NUMER 016 opisany w karcie terenu 006 NUMER 017 opisany w karcie terenu 007 NUMER 018 opisany w karcie terenu 007 NUMER 019 opisany w karcie terenu 006 NUMER 020 opisany w karcie terenu 006 NUMER 021 opisany w karcie terenu 007 NUMER 022 opisany w karcie terenu 007 NUMER 023 opisany w karcie terenu 006 KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „DĘBOGÓRZE” W GMINIE KOSAKOWO




| | | | | |
|-----|---|---|--|--------|
| 1. | NUMER | 024 | POWIERZCHNI A | 0,41ha |
| 2. | KLASA I NAZWA DROGI | | | |
| | Oznaczenie | KL | teren drogi lokalnej – odcinek ul. Długiej | |
| 3. | PARAMETRY I WYPOSAŻENIE | | | |
| | 1) szerokość w liniach rozgraniczających: | jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,0m | | |
| | 2) przekrój: | jedna jezdnia, dwa pasy ruchu | | |
| | 3) dostępność do terenów przyległych: | bez ograniczeń | | |
| | 4) wyposażenie: | chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, obiekt inżynierski, oświetlenie | | |
| 4. | POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM | | | |
| | Poprzez skrzyżowanie z ulicą Leśną (poza granicami planu) | | | |
| 5. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ | | | |
| | Nie dotyczy | | | |
| 6. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY | | | |
| | Stosuje się zasady ogólne | | | |
| 7. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI | | | |
| | Nie dotyczy | | | |
| 8. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | Zakaz tymczasowego zagospodarowania | | | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH | | | |
| | 1) mała architektura: | dopuszcza się | | |
| | 2) nośniki reklamowe: | zakaz lokalizacji | | |
| | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: | zakaz lokalizacji | | |
| | 4) urządzenia techniczne: | dopuszcza się | | |
| | 5) zieleni: | dowolnie kształtowana | | |
| 10. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 | | | |
| | 10% | | | |
| 11. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW | | | |
| | Nie ustala się | | | |
| 12. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU | | | |
| | 1) w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych położonych wzdłuż ul. Długiej należy zrealizować obiekt inżynierski na warunkach określonych przez zarządcę drogi i zarządcę kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych | | | |
| | 2) procesy budowlane w bezpośrednim sąsiedztwie kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, | | | |
| | 3) niedopuszczalne jest nasadzanie drzew i krzewów z rozbudowanym i penetrującym głęboko systemem korzeniowym | | | |
| | 4) odcinek drogi jest integralną częścią drogi dojazdowej 03-KL z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Dębogórze Wybudowanie na obszarze wokół oczyszczalni ścieków - uchwała nr XVI/8/2004 Rady Gminy Kosakowo z dnia 31 marca 2004 roku | | | |
| 13. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH | | | |
| | Nie ustala się | | | |

OZNACZENIA: USTALENIA STANOWIĄCE

| | |
|--------------------|--|
| --- | GRANICE PLANU |
| — | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| —△△△— | MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |
| P/U | OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI |
| P/U | TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ |
| 001-K/E/O/C/P/U/IT | KANALIZACJA SANITARNA, ELEKTROENERGETYKA, GOSPODARKA ODPADAMI, CIEPŁOWNIE, TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ I WSPÓLNE TERENY DLA RÓŻNYCH SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
| IT | WSPÓLNE TERENY DLA RÓŻNYCH SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
| ZI | ZIELEŃ IZOLACYJNA |

| | |
|-----|-------------------------|
| KDL | TERENY DRÓG LOKALNYCH |
| KDD | TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH |


INFORMACJE

| | |
|--|---|
|  | ISTNIEJĄCA PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW |
|  | PROJEKTOWANA (WG. STUDIUM) LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV WRAZ ZE STRAFAŃ OGRANICZEŃ |
|  | GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 111 |

ZAŁĄCZNIK NR 1b DO UCHWAŁY NR XXVIII/48/2016 RADY GMINY KOSAKOWO Z DNIA 28 CZERWCA 2016 ROKU

URZĄD GMINY

81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69
NIP 586-10-23-761
tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01

Wypis i wyrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Uchwała nr XXVIII/48/2016 Rady
Gminy Kosakowo z dnia 28.06.2016
Data: 13.04.2016 Podpis: 

001-K/E/O/C/P/U/ST

024-KL

002-P/U

007-ZI

006-IT

003-P/U

004

ORZE
WANIE

Wzrost i wyrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Uchwała nr XIV/118/R/16 Rady
Gminy Kasakowo z dnia 13.04.2016
Data 13.04.2016 Podpis

URZĄD GMINY

81-198 Kasakowo, ul. Żeromskiego 158
NIP 586-10-23-761
tel. 58 660 43-13, fax 58 660-43-01

OZNACZENIA
UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 czerwca 2004 r.

Nr 71

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RADY GMINY W CHOJNICACH:

- 1325 — Nr XIV/179/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie nadania statutu Gimnazjum w Nowej Cerkwi ... 3866
1326 — Nr XIV/180/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie nadania statutu Gimnazjum w Sławęcinie 3866
1327 — Nr XIV/181/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie nadania statutu Gimnazjum w Silnie 3867
1328 — Nr XIV/182/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie nadania statutu Gimnazjum w Swornegaciach 3867

UCHWAŁA RADY MIASTA KOŚCIERZYNA:

- 1329 — Nr XXI/130/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Miasta Kościerzyna na rok 2004” 3867

POROZUMIENIA:

- 1330 — Zawarte w dniu 10 lutego 2004 r. w sprawie realizacji przez Gminę Miasto Gdańsk zadania własnego Powiatu Bytowskiego w zakresie diagnozowania i orzekania w sprawach dzieci niewidomych i słabo widzących oraz dzieci nie słyszących i słabo słyszących z terenu Powiatu Bytowskiego 3870
1331 — Zawarte w dniu 25 lutego 2004 r. między Miastem Gdańsk a Gminą Pruszcz Gdański w sprawie przyjmowania odpadów komunalnych z terenu Gminy Pruszcz Gdański na wysypisko odpadów w Gdańsku Szadółkach.. 3871
1332 — Zawarte w dniu 17 marca 2004 r. pomiędzy Gminą Miasta Gdańska a Powiatem Gdańskim w sprawie realizacji przez Gminę Miasto Gdańsk zadania własnego Powiatu Gdańskiego w zakresie diagnozowania i wydawania orzeczeń o potrzebie kształcenia specjalnego lub orzeczeń o potrzebie indywidualnego nauczania oraz opinii o potrzebie wczesnego wspomagania rozwoju dzieci niewidomych i słabo widzących oraz dzieci nie słyszących i słabo słyszących z terenu Powiatu Gdańskiego 3872

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KWIDZYNIE:

- 1333 — Nr XVIII/160/04 z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie zaliczenia do dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu na terenie Miasta Kwidzyn 3873
1334 — Nr XX/171/04 z dnia 29 kwietnia 2004 r. o zmianie uchwały w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek i poboru opłaty targowej 3876
1335 — Nr XX/167/04 z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania dla przeprowadzenia wyborów posłów do Parlamentu Europejskiego 3876

UCHWAŁY RADY GMINY KOSAKOWO:

- 1336 — Nr XVI/13/2004 z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie nadania nazw ulicom położonym w obrębie geodezyjnym Kazimierz na terenie Gminy Kosakowo 3877
1337 — Nr XVI/8/2004 z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Dębogórze Wybudowanie na obszarze wokół oczyszczalni ścieków 3877

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU:

- 1338 — Nr XXIII/240/04 z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Westerplatte-Hubalczyków” 3921

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA:

- 1339 — Nr XIV/116/2003 z dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie przyjęcia Programu Profilaktyki i Rozwiązywania

URZĄD GMINY

81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69

NIP 586-10-23-761

Dziennik Urzędowy tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01

Województwa Pomorskiego

— 3866 —

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uchwała nr XVI/18/2004 Rady

Gminy Kosakowo z dnia 31.03.2004

Data 13.04.2013 Podpis [signature]

Poz. 1325, 1326

- Problemów Alkoholowych w gminie Władysławowo na 2004 r. 3922
- 1340 — Nr XV/125/2004 z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie Budżetu Miasta Władysławowa na rok 2004 3824
- 1341 — Nr XVII/179/2004 z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie refundacji kosztów dotacji ponoszonych przez Gminę Krokowa w zakresie dotacji udzielanej na wychowanków uczęszczających do przedszkola funkcjonującego na terenie Gminy Krokowa, będących mieszkańcami Gminy Władysławowo 3925
- 1342 — Nr XVII/178/2004 z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie refundacji kosztów dotacji ponoszonych przez Miasto Puck w zakresie dotacji udzielanej na wychowanków uczęszczających do przedszkola funkcjonującego na terenie Miasta Puck, będących mieszkańcami Gminy Władysławowo 3925
- 1343 — Nr XVII/177/2004 z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie sieci szkół podstawowych i gimnazjum oraz granic obwodów szkół na terenie Gminy Miasta Władysławowa 3925
- 1344 — Nr XVIII/200/2004 z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 3927

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 1345 — Nr OGD-4210-12(14)/2004/82/III/AR z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Gminy Koczała prowadzącej działalność gospodarczą w formie zakładu budżetowego p.n. Zakład Gospodarki Komunalnej J.B. w Koczale 3928

INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 1346 — Nr OGD-4210-41(5)/2004/503/IV/SA z dnia 21 maja 2004 r. w sprawie umorzenia z urzędu postępowania w sprawie zmiany taryfy dla ciepła ustalonej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo-Komunalne „KOKSIK” Sp. z o.o. z siedzibą w Redzie 3931

1325

UCHWAŁA Nr XIV/179/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 grudnia 2003 r.

w sprawie nadania statutu Gimnazjum w Nowej Cerkwi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 2 i art. 58 ust. 6 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) oraz załącznika Nr 3d Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001 r. w sprawie ramowych statutow publicznego przedszkola oraz publicznych szkół (Dz.U. z 2001 r. Nr 61, poz. 624 z późn. zm.). Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Nadać statut Gimnazjum w Nowej Cerkwi, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. *

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Górny

*Załącznika nie publikuje się

1326

UCHWAŁA Nr XVI/180/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 grudnia 2003 r.

w sprawie nadania statutu Gimnazjum w Sławęcinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 2 i art. 58 ust. 6 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) oraz załącznika Nr 3d Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001 r. w sprawie ramowych statutow publicznego przedszkola oraz publicznych szkół (Dz.U. z 2001 r. Nr 61, poz. 624 z późn. zm.). Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Nadać statut Gimnazjum w Sławęcinie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. *

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Chojnice

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Górny

*Załącznika nie publikuje się

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/167/04
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 29 kwietnia 2004 r.

OBWODY GŁOSOWANIA

| Numer obwodu głosowania | Granice obwodu głosowania | Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej |
|-------------------------|---|--|
| 1 | „Zdrowie” sp. z o.o Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej | „Zdrowie” sp. z o.o Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Hallera 31 |
| 9 | Dom Pomocy Społecznej | Dom Pomocy Społecznej ul. Malborska 18 |
| 21 | Zakład Karny | Zakład Karny ul. Lotnicza 1 |

1336

UCHWAŁA Nr XVI/13/2004 Rady Gminy Kosakowo z dnia 31 marca 2004 r.

w sprawie nadania nazw ulicom położonym w obrębie geodezyjnym Kazimierz na terenie Gminy Kosakowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) – Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. Ulicom położonym w obrębie geodezyjnym Kazimierz nadaje się nazwy:

1. GRUDNIOWA – działki oznaczone w ewidencji gruntów: 1176/1, 1176/2, 1176/3.
2. KWIETNIOWA – działki oznaczone w ewidencji gruntów: 1016/1, 1017/1, 1018/1, 1186/3, 1189/1, 1187/1, 1190/1, 1162/1, 1032/1, 1033/1, 1035/1, 1036/1, 1037/1, 1039/1.
3. LISTOPADOWA – działki oznaczone w ewidencji gruntów: 1072/10, 1066
4. MAJOWA – działki oznaczone w ewidencji gruntów: 1098/4 cz., 1056/2.
5. MARCOWA – działki oznaczone w ewidencji gruntów: 1147/1, 1147/3, 1147/4.
6. STYCZNIOWA – działki oznaczone w ewidencji gruntów: 1161/1, 1161/2, 1161/3, 1031.
7. ŚWIĘTEGO MARKA – działki oznaczone w ewidencji gruntów: 1098/1, 1098/3, 1098/4 cz., 1167/1, 1167/2, 1167/3, 1023.

Ulice wykazane w punkcie 1 niniejszego § zaznaczone zostały na załączniku graficznym nr 1* do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty

* Załącznika Nr nie publikuje się

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Kosakowo
A. Miklaszewicz

1337

UCHWAŁA Nr XVI/8/2004 Rady Gminy Kosakowo z dnia 31 marca 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Dębogórze Wybudowanie na obszarze wokół oczyszczalni ścieków

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10 ust. 1, 2 i 3, art. 11, art. 18 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zmianami) w związku z art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) – Rada Gminy Kosakowo ustala co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Dębogórze Wybudowanie, na obszarze wokół oczyszczalni ścieków, obejmujący obszar o powierzchni ok. 137,2 ha, którego granice wyznaczają:

- od strony wschodniej – granica terenów oczyszczalni i terenów bocznic kolejowej bazy Naftobazy „Orlen”.
- od strony północnej – granica obrębowa wsi Kazimierz.
- od strony południowej – granice przebiegająca ok. 100 m od ul. Dębogórskiej
- od strony zachodniej – granica miasta Rumi.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 66 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych cyframi i symbolami od 1 do 66 oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji funkcjonalnej, a dla komunikacji na 23 tereny od 01 do 023 według klasyfikacji technicznej ulic.

— Ustala się następujące przeznaczenie wydzielonych terenów:

— U – usługi: handel detaliczny (poza stacjami paliw) i małe hurtownie (o wielkości przewozów nie przekraczających przewozów związanych z handlem detalicznym), naprawy, usługi rzemiosła (poza warsztatami samochodowymi blacharskimi i lakierniczymi) drobne rzemiosło produkcyjne, usługi osobiste, pośrednictwo finansowe, łączność, biura firm komercyjnych, inne funkcje na zasadzie analogii do wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości, a także usługi publiczne jak ochrona przeciwpożarowa, bezpieczeństwo publiczne i inne.

— US - usługi sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą. Boiska sportowe, inne obiekty sportu, odnowy biologicznej i rozrywki, gastronomia, inne funkcje związane z funkcją podstawową.

— UMJ - usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

— URO – usługi, ogrodnictwa, bazy zieleni, obsługa rolnictwa i leśnictwa pod warunkami określonymi w kartach terenu.

— UROMJ – usługi, ogrodnictwa z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

— UPS – usługi, przemysł, składy. Usługi z zakresu wymienionych pod symbolem „U” z dopuszczeniem stacji paliw i pełnego zakresu napraw samochodów, hurtownie, warsztaty rzemieślnicze, zakłady produkcyjne, zajezdnie samochodowe, bazy budowlane, tereny składowania samochodów, azyle dla zwierząt, składy i magazyny i inna działalność gospodarcza.

— ZP – Zieleń parkowa, zadrzewienia

— ZI – Zieleń izolacyjna

— ZIU – Zieleń izolacyjna z dopuszczeniem usług.

— R – Łąki, pastwiska, uprawy polowe

— W – Wody otwarte

— GP – Droga główna ruchu pośpiesznego

— KZ – Ulice zbiorcze

— KL – Ulice lokalne

— KD – Ulice dojazdowe

— Ścieżki rowerowe oznaczono symbolem graficznym na rysunku planu.

— EE – Urządzenia elektroenergetyczne

— TK – Kolektor sanitarny

Uwaga:

1. W granicach wydzielonych terenów dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej oraz sieci podziemnych infrastruktury miejskiej.

2. Uściślenia warunków zagospodarowania oraz określenia sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów są zawarte w kartach terenów w § 3 ust 2.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:

1.1 Wskaźnik intensywności zabudowy - stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni działki budowlanej.

1.2 Powierzchnia ogólna budynków jest to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danym terenie liczona w zewnętrznym obrysie murów,

1.3 Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy - od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów, w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu),

1.4 Linia zabudowy określona planem jako linia nieprzekraczalna lub obowiązująca, nie dotyczy wykuszy, werand, balkonów i niezabudowanych schodów, które mogą przekraczać wyznaczoną linię o 1,0 m,

1.5 Powierzchnia biologicznie czynna - powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzoną, naturalną lub wodą,

1.6 Udział powierzchni zabudowanej działki - stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach.

1.7 Stawka procentowa - jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wym. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

1.8 Funkcja uzupełniająca - jest to funkcja występująca w związku z funkcją podstawową, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samodzielnie, chyba że ustalenia planu stanowią inaczej.

1.9 Usługi uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej - działalność powodująca hałas i drgania oraz zanieczyszczenie powietrza i promieniowanie, stanowiące zagrożenie dla higieny i zdrowia mieszkańców.

Ustalenia szczegółowe znajdują się w poszczególnych kartach terenu:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW położonych we wsi DĘBOGÓRZE
WYBUDOWANIE gm. Kosakowo, na obszarze wokół
oczyszczalni ścieków.**

1. NUMER TERENU 1

2. POWIERZCHNIA 13,64 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU - R

3.1 Funkcja podstawowa: ŁĄKI, PASTWISKA, UPRAWY POŁOWE, OGRODNICZE.

3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się

3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwoleń - nie ustala się

Poz. 1337

— 3911 —

5.2 Poziom posadowienia parteru – do 50 cm n.p.t.

5.3 Linie zabudowy*

—nieprzekraczalne – 6,0 m od linii rozgraniczających ulic,

—obowiązujące – nie ustala się.

5.4 Rodzaj dachu – dowolny.

5.5 Ogrodzenia – ażurowe o wysokości do 1,5 m.

5.6 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach architektonicznych

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

6.1 Ulice – dojazd ulicami nr 04 KL, nr 016 KD.

6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.

6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych – na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej.

6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny – z projektowanej sieci gazowej. Rozwiązania wariantowe – gaz płynny.

6.6 Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskiemisyjnych źródeł ciepła.

6.7 Telekomunikacja – do projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

6.8 Zaopatrzenie w elektryczność – do projektowanej sieci elektroenergetycznej.

6.9 Usuwanie odpadów: komunalne – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko odpadów. Pozostałe odpady powstające u wytwórców unieszkodliwiane i usuwane we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Realizacja inwestycji warunkowana jest wykonaniem uzbrojenia terenu w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej oraz ulic dojazdowych.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

7.1 Zakaz lokalizowania inwestycji:

a) mogących znacznie pogorszyć stan środowiska,

b) stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi,

c) zagrażających wodom podziemnym.

7.2 Zakaz lokalizacji inwestycji wodochłonnych.

7.3 Uciążliwość projektowanych obiektów musi zamykać się w granicach poszczególnych inwestycji.

7.4 Zakaz składowania materiałów sypkich na otwartej przestrzeni.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE – nie ustala się.

9. INNE ZAPISY

9.1 Inne zapisy stanowiące

9.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:

a) projektowany obszar ograniczonego użytkowania wokół oczyszczalni ścieków.

b) Główny Zbiornik Wód Podziemnych 110, Zakres ograniczeń wg dokumentacji hydroge-

ologicznej zatwierdzonej dec. MOŚZN i L w dniu. 16.09.96r i aneksu nr 2 do w/w dokumentacji zatwierdzonej dec. Ministra Środowiska w dniu 08.06.2000 r.

c) przebieg linii energetycznej 15 KV.

9.3 Zalecenia – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW położonych we wsi DĘBOGÓRZE WYBUDOWANIE gm. Kosakowo, na obszarze wokół oczyszczalni ścieków.

1. NUMER TERENU 35, 36, 37, 38

2. POWIERZCHNIA 4,51 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU - ZI

3.1 Funkcja podstawowa: ZIELEŃ IZOLACYJNA.

3.2 Funkcje uzupełniające – nie ustala się

3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwo-
lonych – nie ustala się

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – za-
drzewienia i zakrzewienia.

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

5.1 Ulice: dojazd ulicami: Długa/03KL/
.016KD, 017KD

5.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci
wodociągowej.

5.3 Zaopatrzenie w elektryczność – z projektowanej
sieci elektroenergetycznej.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODO-
WISKA – zakaz zabudowy.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE – nie ustala się.

8. INNE ZAPISY

8.1 Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.

8.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych
na podstawie przepisów szczególnych:

a) obszar ograniczonego użytkowania wokół
oczyszczalni ścieków, Główny Zbiornik Wód
Podziemnych – 110,

b) Zakres ograniczeń wg dokumentacji hydroge-
ologicznej zatwierdzonej dec. MOŚZN i L w
dniu. 16.09.96r i aneksu nr 2 do w/w dokumen-
tacji zatwierdzonej dec. Ministra Środowiska w
dniu 08.06.2000 r.

8.3 Zalecenia – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW położonych we wsi DĘBOGÓRZE WYBUDOWANIE gm. Kosakowo, na obszarze wokół oczyszczalni ścieków.

1. NUMER TERENU 39, 40

2. POWIERZCHNIA 0,34ha, 0,66ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU – ZI

3.1 Funkcja podstawowa: ZIELEŃ IZOLACYJNA.

3.2 Funkcje uzupełniające – nie ustala się

3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwo-
lonych – nie ustala się

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – za-
drzewienia i zakrzewienia.

URZĄD GMINY

81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69
NIP 586-10-23-761
tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01

Wypis i wyrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Uchwała nr XVI/8/2004..... Rady
Gminy Kosakowo z dnia 31.03.2004
Data 13.04.2004 Podpis.....

Dziennik Urzędowy
Województwa Pomorskiego

— 3912 —

Poz. 1337

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA.

- 5.1 Ulice: dojazd ulicą Długą /03KL/ do terenu 40 ZI, przez teren oznaczony symbolem 37 ZI zapewnić dojazd do terenu oznaczonego symbolem 39 ZI oraz potoku Kanitop Leniwy oznaczonego symbolem 59 W.
- 5.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 5.3 Zaopatrzenie w elektryczność – z projektowanej sieci elektroenergetycznej.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – zakaz zabudowy.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE – nie ustala się.

8. INNE ZAPISY

- 8.1 Inne zapisy stanowiące
 - a) dopuszcza się funkcje komunikacji wynikającą z uszczegółowienia przebiegu Obwodnicy Północnej.
- 8.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
 - a) projektowany obszar ograniczonego użytkowania,
 - b) Główny Zbiornik Wód Podziemnych – 110. Zakres ograniczeń wg dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej dec. MOŚZN i L w dniu 16.09.96r i aneksu nr 2 do w/w dokumentacji zatwierdzonej dec. Ministra Środowiska w dniu 08.06.2000 r.
- 8.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW położonych we wsi DĘBOGÓRZE WYBUDOWANIE gm. Kosakowo, na obszarze wokół oczyszczalni ścieków.

1. NUMER TERENU 41, 42, 43
2. POWIERZCHNIA 1,31ha, 1,34ha, 5,04ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - ZI
 - 3.1 Funkcja podstawowa: ZIELEŃ IZOLACYJNA.
 - 3.2 Funkcje uzupełniające – nie ustala się
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwo-
lonych – nie ustala się
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – za-
drzewienia i zakrzewienia.
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA.
 - 5.1 Ulice: dojazd ulicą Długą /03KL/
 - 5.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
 - 5.3 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej
sieci elektroenergetycznej.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODO-
WISKA – zakaz zabudowy.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE – nie ustala się.
8. INNE ZAPISY
 - 8.1 Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.
 - 8.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych
na podstawie przepisów szczególnych:
 - a) Projektowany obszar ograniczonego użytkowa-
nia wokół oczyszczalni ścieków,
 - b) Główny Zbiornik Wód Podziemnych – 110.

Zakres ograniczeń wg dokumentacji hydro-
geologicznej zatwierdzonej dec. MOŚZN i L w
dniu 16.09.96r i aneksu nr 2 do w/w dokumen-
tacji zatwierdzonej dec. Ministra Środowiska w
dniu 08.06.2000 r.

8.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW położonych we wsi DĘBOGÓRZE WYBUDOWANIE gm. Kosakowo, na obszarze wokół oczyszczalni ścieków.

1. NUMER TERENU 44, 59
2. POWIERZCHNIA 1,48 ha, 1,05 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU – W
 - 3.1 Funkcja podstawowa: WODY OTWARTE.
 - 3.2 Funkcje uzupełniające – nie ustala się
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwo-
lonych – nie ustala się
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – W
przypadku regulacji potoku Konitop Leniwy (59 W)
należy stosować materiały naturalnych.
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA.
 - 5.1 Ulice: dojazd do terenu nr 44W ulicą Długą/
03KL/ , do terenu nr 59W ulicą Długą, ulicą nr
020 KL oraz drogami eksploatacyjnymi prze-
biegającymi przez tereny nr 14UPS, nr 18UPS,
nr 37 ZI.
 - 5.2 Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się.
 - 5.3 Zaopatrzenie w elektryczność – nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODO-
WISKA
— Zachować drożność przepływów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.
8. INNE ZAPISY - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW położonych we wsi DĘBOGÓRZE WYBUDOWANIE gm. Kosakowo, na obszarze wokół oczyszczalni ścieków.

1. NUMER TERENU 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53,
54, 55, 56, 57
2. POWIERZCHNIA 3,59 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU - ZI
 - 3.1 Funkcja podstawowa: ZIELEŃ IZOLACYJNA.
 - 3.2 Funkcje uzupełniające – nie ustala się
 - 3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwo-
lonych – nie ustala się
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
– zadrzewienia i zakrzewienia.
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA.
 - 5.1 Ulice: dojazd ulicami Długą /03KL/ i Leśną
/04KL/
 - 5.2 Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci
wodociągowej.
 - 5.3 Zaopatrzenie w elektryczność - z projektowanej
sieci elektroenergetycznej.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODO-

WISKA – Wzdłuż ulic – nasadzenia odporne na zanieczyszczenia.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.

8. INNE ZAPISY

8.1 Inne zapisy stanowiące – teren zieleni można włączyć do przyległych terenów lub ulic

8.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:

a) strefa zewnętrzna ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Reda II” – ustanowiona decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego nr o-v-7622/3/97 z dnia 07.04.1997 roku,

b) Główny Zbiornik Wód Podwodnych 110. Zakres ograniczeń wg dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej dec. MOŚZN i L w dniu 16.09.96r i aneksu nr 2 do w/w dokumentacji zatwierdzonej dec. Ministra Środowiska w dniu 08.06.2000 r.

8.3 Zalecenia - nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW położonych we wsi DĘBOGÓRZE
WYBUDOWANIE gm. Kosakowo, na obszarze wokół
oczyszczalni ścieków.**

1. NUMER TERENU 58

2. POWIERZCHNIA 1,19 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU - R

3.1 Funkcja podstawowa:

ŁAKI, PASTWISKA, UPRAWY, POŁOWE. Dopuszcza się zmianę funkcji podstawowej na funkcję usług, składów, przemysłu oraz komunikacji po uszczegółowieniu na etapie opracowań projektowych dotyczących przebiegu drogi głównej ruchu pośpiesznego oznaczonej symbolem - 01GP

3.2 Funkcje tymczasowe – dopuszcza się wszelkie formy działalności gospodarczej (usługi składy) łącznie z tymczasową zabudową kubaturową do czasu uszczegółowienia przebiegu drogi oznaczonej symbolem 01 GP

3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwoleńnych – nie ustala się.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 40 %.

4.2 Procent powierzchni biologicznie czynnej* – minimum 35 % powierzchni działki.

4.3 Wymagania parkingowe: miejsca parkingowe w obrębie własnej działki – 3 mp/100,0 m² usług, 1 mp/4 zatrudnionych.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych oraz na teren parkingów wprowadzić zieleni.

4.4 Zasady podziału terenu:

—Dopuszcza się podziały wtórne jak również regulację granic istniejących działek. W przypadku podziału należy zapewnić dojazd do wszystkich działek z ulicy nr 020KL.

4.5 Wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.

4.6 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleni ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Nasadzenia – zgodnie z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej. Zieleni projektować w zwartych zespołach – w tym minimum 20% zieleni wysokiej.

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy* – do 12,0 m mierząc od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu lub górnej krawędzi gzymsu.

5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n.p.t.

5.3 Linie zabudowy*

—nieprzekraczalne – 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 01 GP,

—obowiązujące – nie ustala się.

5.4 Rodzaj dachu – dowolny.

5.5 Ogrodzenia – ażurowe o wysokości do 1,5 m.

5.6 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach architektonicznych

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

6.1 Ulice – dojazd ulicą nr 020 KL. Do działki nr ew.485/3 i pozostałych, przylegających do drogi nr 01GP należy zapewnić dojazd z ulicy nr 020KL.

6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.

6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych – na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej.

6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny – z projektowanej sieci gazowej. Rozwiązanie wariantowe – gaz płynny.

6.6 Zapatrzenie w ciepło - z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła.

6.7 Telekomunikacja – do projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

6.8 Zaopatrzenie w elektryczność – do projektowanej sieci elektroenergetycznej.

6.9 Usuwanie odpadów: komunalne – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko odpadów. Pozostałe odpady powstające u wytwórców zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Realizacja inwestycji warunkowana jest wykonaniem uzbrojenia terenu w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

7.1 Zakaz lokalizowania inwestycji:

a) mogących znacznie pogorszyć stan środowiska,

b) stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi,

c) zagrażających wodom podziemnym.

7.2 Zakaz lokalizacji przemysłu wodochłonnego.

URZĄD GMINY

81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69

NIP 586-10-23-761

tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01

Dziennik Urzędowy

Województwa Pomorskiego

— 3914 —

Poz. 1337

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Uchwała nr XII/18/2004 Rady
Gminy Kosakowo z dnia 31.03.2004
Data 13.04.2013 Podpis [signature]

7.3 Zakaz składowania materiałów sypkich na otwartej przestrzeni

7.4 Uciążliwość projektowanych obiektów musi zamykać się w granicach poszczególnych działek.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.

9. INNE ZAPISY

9.1 Inne zapisy stanowiące:

a) dopuszcza się korektę wschodniej linii rozgraniczającej terenu nr 58R, która może wynikać z uszczegółowienia przebiegu drogi oznaczonej symbolem 01 GP na etapie projektu budowlanego

b) zakaz stosowania zbiorników bezodpływowych.

9.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:

a) strefa zewnętrzna ochrony pośredniej ujęcia wód Rumia - Janowo ustanowiona decyzją Wydz. Ochrony Środowiska UW nr 0-V-7622/9/97 z dnia 21.07.97 r.

b) Główny Zbiornik Wód Podziemnych 110, „Zakres ograniczeń wg dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej dec. MOŚZN i L w dniu 16.09.96r i aneksu nr 2 do w/w dokumentacji zatwierdzonej dec. Ministra Środowiska w dniu 08.06.2000 r.

9.3 Zalecenia - nie ustala się.

Uwaga! Warunki ustalono dla terenu po zmianie funkcji z rolniczej na funkcje jak w p.3.1 i 3.2

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW położonych we wsi DĘBOGÓRZE WYBUDOWANIE gm. Kosakowo, na obszarze wokół oczyszczalni ścieków.

1. NUMER TERENU 60, 61

2. POWIERZCHNIA 0,36 ha, 0,13 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU - EE

3.1 Funkcja podstawowa: URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE.

3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się

3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwoływanych - nie ustala się

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - zadrzewienia i zakrzewienia.

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA.

5.1 Ulice: dojazd ulicą Długą/03KL/ i nr 15 KD.

5.2 Zaopatrzenie w wodę - nie ustala się.

5.3 Odprowadzenie ścieków deszczowych - na terenie zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej.

5.4 Zaopatrzenie w elektryczność - nie ustala się.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA - nie ustala się.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.

8. INNE ZAPISY

8.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.

8.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych

na podstawie przepisów szczególnych:

— Główny Zbiornik Wód Podziemnych 110.

— Zakres ograniczeń wg dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej dec. MOŚZN i L w dniu 16.09.96r i aneksu nr 2 do w/w dokumentacji zatwierdzonej dec. Ministra Środowiska w dniu 08.06.2000 r.

8.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW położonych we wsi DĘBOGÓRZE WYBUDOWANIE gm. Kosakowo, na obszarze wokół oczyszczalni ścieków.

1. NUMER TERENU 62, 63

2. POWIERZCHNIA 0,31 ha, 0,50 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU - TK

3.1 Funkcja podstawowa: KOLEKTOR SANITARNY.

3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się

3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwoływanych - nie ustala się

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się.

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA.

5.1 Ulice: dojazd do terenu nr 62 TK ulicą Długą/03KL/, do terenu nr 63 TK ulicami nr 16 KD i nr 17 KD.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA - nie ustala się.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.

8. INNE ZAPISY

8.1 Inne zapisy stanowiące - nie ustala się.

8.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych-

a) Główny Zbiornik Wód Podziemnych 110, Zakres ograniczeń wg dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej dec. MOŚZN i L w dniu 16.09.96r i aneksu nr 2 do w/w dokumentacji zatwierdzonej dec. Ministra Środowiska w dniu 08.06.2000 r.

b) strefa ograniczonego użytkowania wokół oczyszczalni ścieków.

8.3 Zalecenia - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW położonych we wsi DĘBOGÓRZE WYBUDOWANIE gm. Kosakowo, na obszarze wokół oczyszczalni ścieków.

1. NUMER TERENU 64, 66

2. POWIERZCHNIA 0,17 ha, 0,12 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU - ZP

3.1 Funkcja podstawowa: ZIELEŃ PARKOWA, ZADRZEWIENIA.

3.2 Funkcje uzupełniające - nie ustala się

3.3 Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwoływanych - nie ustala się

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - zieleni

niska zapewniająca widoczność dla ruchu kołowego.

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- 5.1 Ulice: dojazd ulicami nr 02 KZ i nr 03 KL.
- 5.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 5.3 Odprowadzenie ścieków deszczowych – na terenie zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej.
- 5.4 Zaopatrzenie w elektryczność – z projektowanej sieci elektroenergetycznej.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – nie ustala się.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE – nie ustala się.

8. INNE ZAPISY

- 8.1 Inne zapisy stanowiące – dopuszcza się korektę granic w wyniku uszczegółowienia przebiegu trasy drogi nr 01 GP.
- 8.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
 - a) strefa zewnętrzna ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia – Janowo,
 - b) Główny Zbiornik Wód Podziemnych. Zakres ograniczeń wg dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej dec. MOŚZN i L w dniu 16.09.96r i aneksu nr 2 do w/w dokumentacji zatwierdzonej dec. Ministra Środowiska w dniu 08.06.2000 r.
- 8.3 Zalecenia – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW położonych we wsi DĘBOGÓRZE WYBUDOWANIE gm. Kosakowo, na obszarze wokół oczyszczalni ścieków.

1. NUMER TERENU 65

2. POWIERZCHNIA 0,61 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU – U

- 3.1 Funkcja podstawowa: USŁUGI
- 3.2 Funkcje uzupełniające – nie ustala się

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 4.1 Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25%.
- 4.2 Procent powierzchni biologicznie czynnej* – minimum 60% powierzchni działki.
- 4.3 Wymagania parkingowe: miejsca parkingowe w obrębie własnej działki – 3 mp/100 m² usług, 1 mp/4 zatrudnionych.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych oraz na teren parkingów wprowadzić zieleni.

- 4.4 Wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.
- 4.5 Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleni ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Nasadzenia – zgodnie z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej. Zieleni projektować w zwartych zespołach – w tym minimum 20% zieleni wysokiej.

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- 5.1 Dopuszczalna wysokość zabudowy* – do 10.0 mierzac od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu lub górnej krawędzi gzymsu.
- 5.2 Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n.p.t.
- 5.3 Linie zabudowy*
 - nieprzekraczalne – 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem GP,
 - obowiązujące – nie ustala się.
- 5.4 Rodzaj dachu – dowolny.
- 5.5 Ogrodzenia – ażurowe o wysokości do 1,5 m.
- 5.6 Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach architektonicznych.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- 6.1 Ulice – dojazd ulicą 021 KL
- 6.2 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych – na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej.
- 6.5 Zaopatrzenie w gaz ziemny – z projektowanej sieci gazowej. Rozwiązanie wariantowe – gaz płynny.
- 6.6 Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła.
- 6.7 Telekomunikacja – do projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
- 6.8 Zaopatrzenie w elektryczność – do projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 6.9 Usuwanie odpadów: komunalne – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko odpadów. Pozostałe odpady powstające u wytwórców zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Realizacja inwestycji warunkowana jest wykonaniem uzbrojenia terenu w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej oraz ulic dojazdowych.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- 7.1 Zakaz lokalizowania inwestycji:
 - a) mogących znacznie pogorszyć stan środowiska,
 - b) stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi,
 - c) zagrażających wodom podziemnym.
- 7.2 Zakaz lokalizacji inwestycji wodochłonnych.
- 7.3 Uciążliwość projektowanych obiektów musi zamykać się w granicach poszczególnych inwestycji.
- 7.4 Zakaz składowania materiałów sypkich na otwartej przestrzeni.
- 7.5 Wymagane badania gruntu i dostosowania sposobu fundamentowania do cech terenu

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE – nie ustala się.

9. INNE ZAPISY

- 9.1 Inne zapisy stanowiące – dopuszcza się korektę zachodniej linii rozgraniczającej wynikającej z uszczegółowienia przebiegu drogi oznaczonej

symbolem 01 GP.

9.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych 110, Zakres ograniczeń wg dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej dec. MOŚZN i L w dniu 16.09.96r i aneksu nr 2 do w/w dokumentacji zatwierdzonej dec. Ministra Środowiska w dniu 08.06.2000 r.

9.3 Zalecenia – nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW położonych we wsi DĘBOGÓRZE
WYBUDOWANIE gm. Kosakowo, na obszarze wokół
oczyszczalni ścieków. DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 01
2. POWIERZCHNIA 1,82 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM GP – główna ruchu pośpiesznego
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – szerokość w liniach rozgraniczających – 65,00 m – szerokość jezdni – 2 jezdnie po 3 pasy oraz jezdnie serwisowa.
5. PARKINGI - nie określa się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego. – Przed odprowadzeniem do odbiornika ścieki deszczowe wymagają oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych – Na odcinku przebiegającym przez tereny zabudowane – konieczne ekrany zabezpieczające przed hałasem.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO - nie ustala się.
9. INNE ZAPISY - linie rozgraniczające drogi mogą ulec korekcie na etapie dalszych opracowań projektowych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW położonych we wsi DĘBOGÓRZE
WYBUDOWANIE gm. Kosakowo, na obszarze wokół
oczyszczalni ścieków. DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 02
2. POWIERZCHNIA 1,23 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KZ – ulica zbiorcza (nowa Dębogórska)
3. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – szerokość w liniach rozgraniczających – 20,00 m – szerokość jezdni – 2 x 3,50 m
5. PARKINGI - nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

WISKA

— Wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.

8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO - nie ustala się.
9. INNE ZAPISY - pętla autobusowa włączona w linie rozgraniczające ulicy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW położonych we wsi DĘBOGÓRZE
WYBUDOWANIE gm. Kosakowo, na obszarze wokół
oczyszczalni ścieków. DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 03
2. POWIERZCHNIA 4,03 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM L – ulica lokalna /ulica Długa)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 10,00 , 12,00 i 15,00 m – szerokość jezdni – 2 x 3,00 m
5. PARKINGI - nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE - nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO - nie ustala się.
9. INNE ZAPISY – istnieje możliwość włączenia do jezdni serwisowej ulicy 01 GP, – w przekroju ulicy przewidzieć ścieżkę rowerową oraz zieleni.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW położonych we wsi DĘBOGÓRZE
WYBUDOWANIE gm. Kosakowo, na obszarze wokół
oczyszczalni ścieków. DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 04
2. POWIERZCHNIA 3,00 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM L – ulica lokalna (dwa odcinki)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna 15,00 + 30,00 m – szerokość jezdni – 2 x 3,00 m
5. PARKINGI - nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE – nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO - nie ustala się.
9. INNE ZAPISY - w przekroju ulicy przewidzieć zieleni.

8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO - nie ustala się.
9. INNE ZAPISY – ulica zakończona placem nawrotnym.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW położonych we wsi DĘBOGÓRZE
WYBUDOWANIE gm. Kosakowo, na obszarze wokół oczyszczalni ścieków. DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU 020
2. POWIERZCHNIA 0,13 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM L – ulica lokalna.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – szerokość w liniach rozgraniczających – 12,00 m – szerokość jezdni – 2 x 3,00 m
5. PARKINGI - nie określa się.
6. WARUNKI KONSERAWTORSKIE - nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO - nie ustala się.
9. INNE ZAPISY - nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW położonych we wsi DĘBOGÓRZE
WYBUDOWANIE gm. Kosakowo, na obszarze wokół oczyszczalni ścieków. DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU 021
2. POWIERZCHNIA 0,09 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM L – ulica lokalna
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – szerokość w liniach rozgraniczających – 12,00 m – szerokość jezdni – 2 x 3,00 m
5. PARKINGI - nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERAWTORSKIE - nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO - nie ustala się.
9. INNE ZAPISY – istnieje możliwość włączenia do jezdni serwisowej ulicy 01GP, – w przekroju ulicy należy przewidzieć ścieżkę rowerową oraz zieleni.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW położonych we wsi DĘBOGÓRZE

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 Uchwała nr XVI/18/2004 Rady
 Gminy Kosakowo z dnia 31.03.2004
 Data 13.04.2013 Podpis [signature]

WYBUDOWNIE gm. Kosakowo, na obszarze wokół oczyszczalni ścieków. DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU 022
2. POWIERZCHNIA ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM L – ulica lokalna
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – szerokość w liniach rozgraniczających – 12,00 m – szerokość jezdni – 2 x 3,50 m
5. PARKINGI - nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERAWTORSKIE - nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO - nie ustala się.
9. INNE ZAPISY
 - 9.1 Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.
 - 9.2 Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych: – Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia – Janowo zbiornik wód podwodnych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW położonych we wsi DĘBOGÓRZE
WYBUDOWANIE gm. Kosakowo, na obszarze wokół oczyszczalni ścieków. DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU 023
2. POWIERZCHNIA 0,33 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM Z – ulica zbiorcza
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – szerokość w liniach rozgraniczających – 20,00 m – szerokość jezdni – 2 x 3,50 m
5. PARKINGI - nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERAWTORSKIE - nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO - nie ustala się.
9. INNE ZAPISY – nie ustala się.

§ 4

Ustala się 30 % stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w razie zbycia nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000.
2. Następujące ustalenia obowiązują na rysunku planu:

to Rumia

TAROSTWO POWIATOWE w PUCKU
jęto do państwowego zasobu geodezyjnego
tograficznego w dniu 02.04.2001
Nr SW.565-736/2001
stawa: art. 12 i art. 40 ust. 2. Ustawy z dnia
ia 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
z. U. Nr 30, poz. 163 i Nr 43, poz. 241).

Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Jarosław Muszański
Jarosław Muszański

ktowy
owy
ziemne

spole
cku.

właściciel, władający, inwestor, są
prawnie zobowiązani do ochrony
znaków geodezyjnych na terenie
inwestycji budowlanej (nieruchomości)
(art. art. 15, 48 pkt. 3 Ustawy z dnia 17.05.89r
Dz.U. Nr 30, poz. 163 - Prawo geodez. i kartograf.)

URZĄD GMINY

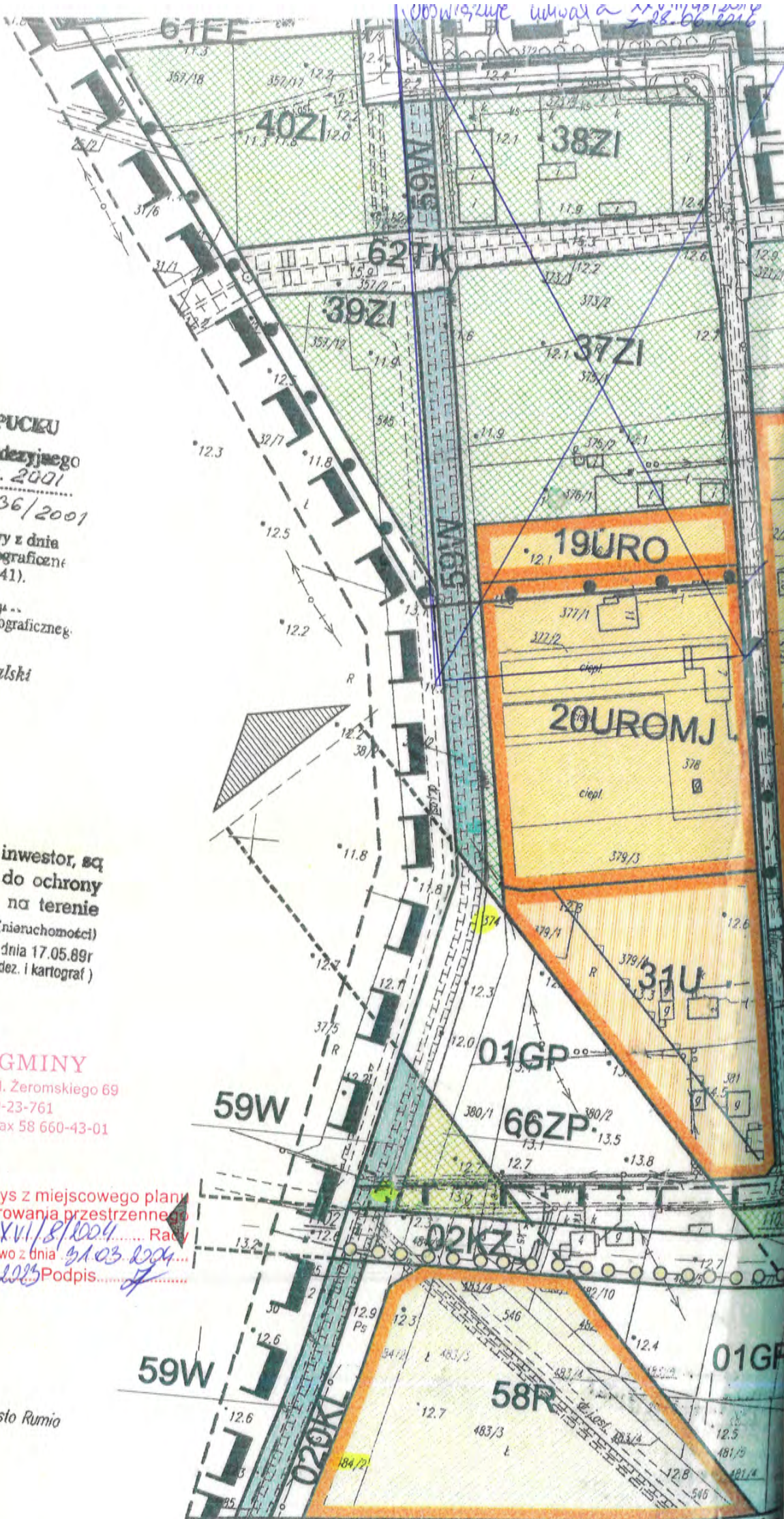
81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69
NIP 586-10-23-761
tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01

Wypis i wyrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Uchwała nr XVI/18/2004 Rada
Gminy Kosakowo z dnia 31.03.2004
Data 13.04.2005 Podpis [signature]

W PUCKU
u geodezyjnego
04.2001
- 736/2001

Ustawy z dnia
i kartograficzne
poz. 241).

miasto Rumia



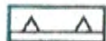
OZNACZENIA:



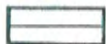
GRANICA OPRACOWANIA PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



LINIE PODZIAŁU

1. FUNKCJE TERENÓW



USŁUGI



USŁUGI Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ



USŁUGI OGRODNICTWA, OBSŁUGA ROLNICTWA I LEŚNICTWA, BAZY ZIELENI



USŁUGI OGRODNICTWA Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ



USŁUGI, PRZEMYSŁ, SKŁADY.



USŁUGI SPORTU I REKREACJI



ZIELEŃ PARKOWA, ZADRZEWIENIA



ZIELEŃ IZOLACYJNA



ZIELEŃ IZOLACYJNA, USŁUGI



ŁĄKI, PASTWISKA, UPRAWY POŁOWE



WODY OTWARTE

2. KOMUNIKACJA



DROGA GŁÓWNA RUCHU POŚPIESZNEGO



ULICE ZBIORCZE



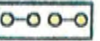
ULICE LOKALNE



ULICE DOJAZDOWE



CIĄGI PIESZO-JEZDNE



ŚCIEŻKI ROWEROWE

3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



URZĄDZENIA ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW



URZĄDZENIA ENERGETYCZNE



KOLEKTOR SANITARNY

4. INFORMACJE



GRANICE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA



STREFY ZEWNĘTRZNE OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH



PROPONOWANY WŁOT DROGI DOJAZDOWEJ

Wypis i wyrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Uchwała nr XVI/210/2024 Rady
Gminy Kosakowo z dnia 31.03.2024
Data 13.04.2023 Podpis [signature]

URZĄD GMINY

81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69

NIP 586-10-23-761

tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01



WÓJT GMINY KOSAKOWO

ul. Żeromskiego 69, 81 – 198 Kosakowo
tel. (058) 660-43-13, fax. (058) 660-43-01
e-mail: planowanie@kosakowo.pl

Decyzja stała się ostateczna

21.04.2022
w dniu Podpis
Z up.
mgr inż. arch. Krzysztof Zmarzła
dyr. ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego

PP.6733.1.2022

Kosakowo, dnia 30-03-2022

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4, ust.2 pkt. 1, art.50 ust.1 i 4, art.53, art. 54 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2399), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1589) oraz zgodnie z art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa **PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia** - reprezentowanego przez pełnomocnika: Pana Macieja Jaskulskiego, ul. Sienkiewicza 23/38, 81-811 Sopot, z dnia 05.01.2022r. (data wpływu: dnia 10.01.2022r.), uzupełnionego dnia 31.01.2022r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie dwóch elektroenergetycznych linii kablowych SN-15 kV wraz z dwoma światłowodami**, na działkach nr 502, 501, 500/1, 500/2, 499, 498, 497, 496, 495, 513, 514/3, 494, 493, 492, 491, 490, 489, 488, 487, 486 oraz 484/2 (w części poza planem miejscowym), obręb Dębogórze, gmina Kosakowo,

**ustala się warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego
dla PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.,
na działkach nr 502, 501, 500/1, 500/2, 499, 498, 497, 496, 495, 513, 514/3, 494,
493, 492, 491, 490, 489, 488, 487, 486 oraz 484/2 (w części poza planem miejscowym),
obrub Dębogórze, gmina Kosakowo**

I. Rodzaj inwestycji:

Budowa dwóch elektroenergetycznych linii kablowych SN-15 kV wraz z dwoma światłowodami.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny nr 1 – mapa w skali 1:500, z oznaczoną granicą terenu objętego decyzją.

II. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Inwestycja winna być zaprojektowana z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania;
- 2) Budowę przedsięwzięcia dopuszcza się wyłącznie w granicach terenu objętego decyzją, wyznaczonego na załączniku graficznym nr 1.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

Nie ustala się, gdyż na terenie objętym decyzją nie występują obiektowe i obszarowe formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.).

3. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie ustala się, gdyż na terenie objętym decyzją nie występują żadne obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Ewentualne kolizje z istniejącymi i projektowanymi sieciami należy zaprojektować w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.

5. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Planowana inwestycja winna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a zwłaszcza wymagane jest:

- 1) Zgodnie z art.5 Ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) zapewnienie poszanowania, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej, ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.
- 2) Na przebieg inwestycji należy uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości, przez które będzie prowadzona.
- 3) Należy uzgodnić warunki ew. zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenów przyległych.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- Teren objęty wnioskiem znajduje się w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska” oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 110 „Pradolina Kaszuby i Rzeka Reda”. Obowiązują przepisy odrębne.
- Teren objęty wnioskiem, zlokalizowany jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%. Obowiązują przepisy odrębne. Projektowaną inwestycję należy odpowiednio zabezpieczyć przed powodzią. Należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne, o ile będzie wymagane.
- Teren objęty wnioskiem, położony jest częściowo w granicach terenów ścisłej i pośredniej ochrony ujęcia wód podziemnych „Rumia”, na których obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych.
- Wnioskowane przedsięwzięcie, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), nie jest kwalifikowane jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, w myśl art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

7. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi:

- Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.);
- Innymi aktami prawnymi wynikającymi ze specyfiki inwestycji.

UWAGA:

1. *Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.*
2. *Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający pozwolenie na budowę, zatem niespełnienie któregośkolwiek z nich skutkuje decyzją o odmowie wydania pozwolenia na budowę.*

UZASADNIENIE:

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze, gdzie brak jest planu miejscowego, a więc w myśl art. 4 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określenie sposobów zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o ustaleniu warunków lokalizacji celu publicznego przygotowanej zgodnie z art. 54.

Planowane przedsięwzięcie, w ocenie tut. organu, nie narusza istniejącego ładu przestrzennego oraz interesu osób trzecich, jest zgodne z przepisami odrębnymi oraz jest możliwe do realizacji na warunkach określonych w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 56 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W postępowaniu związanym z wydaniem niniejszej decyzji przeprowadzono wizję terenową oraz zgodnie z art. 53 ust. 3 dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, a także zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo. Dokonano również analizy stanu faktycznego i prawnego terenu.

Pismem z dnia 17.01.2022r. wezwano inwestora o uzupełnienie wniosku. Wniosek uzupełniono w dniu 31.01.2022r. Po stwierdzeniu kompletności wniosku, pismem z dnia 03.02.2022r. wysłanym dnia 04.02.2022 r. oraz ogłoszeniem w dniu 04.02.2022 r. na stronie BIP Kosakowo i obwieszczeniem na tablicy ogłoszeń tut. urzędu, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Następnie przygotowano projekt decyzji, który w dniu 15.02.2022 r. przesłano właściwym organom do uzgodnienia zgodnie z art. 53 ust.4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt został uzgodniony przez:

- 1) Starostę Puckiego - w zakresie ochrony gruntów rolnych, nie zajął stanowiska w ustawowym terminie, w związku z czym zgodnie z art. 53 ust.5 u.p.z.p. uzgodnienie uważa się za dokonane;
- 2) Geologa Wojewódzkiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Departament Środowiska i Rolnictwa – w zakresie udokumentowanych wód podziemnych, nie zajął stanowiska w ustawowym terminie, w związku z czym zgodnie z art. 53 ust.5 u.p.z.p. uzgodnienie uważa się za dokonane;
- 3) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania

- terenu - postanowieniem znak GD.RPP.437.252.2022.KL z dnia 24.02.2022 r. (wpływ 28.02.2022 r.) oraz obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – decyzją znak GD.RPP.611.58.2022.KL z dnia 24.02.2022 r. (wpływ 28.02.2022 r.),
- 4) Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawach melioracji wodnych w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, postanowieniem znak: GD.ZPU.3.522.77.2022.SŻ z dnia 04.03.2022 r. (wpływ 11.03.2022 r.);
- 5) Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. - w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej, pismem znak: DSR-061/DL/1/III/MSZ/2022 z dnia 02.03.2022 r. (wpływ 03.03.2022 r. i 16.03.2022 r.);

Pismem z dnia 14.03.2022r. zawiadomiono strony o przygotowaniu projektu decyzji oraz poprzez ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy Kosakowo oraz obwieszczenie na tablicy ogłoszeń tuż przy urzędzie.

Projekt decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14.06.1960r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójty Gminy Kosakowo, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a §1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z wykładnią art. 65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art.162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 51 ust. 2e w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

WÓJT
GMINY KOSAKOWO

.....
Marcin Małek

Klauzula informacyjna w sprawie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kosakowo na www.bip.kosakowo.pl

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1 w skali 1:500.
2. Analiza obszaru objętego wnioskiem i terenów sąsiednich wraz z wynikami.

Decyzję przygotował:

mgr Filip Sokołowski

uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
kwalifikacje zawodowe NR Z-573/KW/416/2014

Otrzymują:

1. REWIK GDYNIA Sp. z o.o., ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia - pełnomocnik: Maciej Jaskulski;
2. Skarb Państwa – Starosta Pucki, ul Orzeszkowej 5, 84-100 Puck;
3. Gmina Kosakowo GGN w/m;
4. pozostałe strony postępowania wg rozdzielnika
5. a/a.

**Załącznik Nr 2
do decyzji PP.6733.1.2022**

z dnia 30-03-2022

**ANALIZA OBSZARU OBJĘTEGO WNIOSEM I TERENÓW SĄ SIEDNICH WRAZ
Z WYNIKAMI**

zgodnie z art.53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

1. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Wnioskodawca: PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia;

Pełnomocnik: Maciej Jaskulski, ul. Sienkiewicza 23/38, 81-811 Sopot;

Rodzaj inwestycji: Budowa dwóch elektroenergetycznych linii kablowych SN-15 kV wraz z dwoma światłowodami;

Przebieg inwestycji: działki nr 502, 501, 500/1, 500/2, 499, 498, 497, 496, 495, 513, 514/3, 494, 493, 492, 491, 490, 489, 488, 487, 486 oraz 484/2 (w części poza planem miejscowym), obręb Dębogórze, gmina Kosakowo;

Opis terenu objętego wnioskiem:

Działki objęte wnioskiem położone są w obrębie Dębogórze, w gminie Kosakowo.

Działka nr 491 oznaczone są w ewidencji gruntów i użytków jako użytek Tr i stanowią współwłasność osoby prywatnej oraz Skarbu Państwa w użytkowaniu wnioskodawcy.

Działki nr 484/2, 486, 500/1, 490, 499, 489, 497, 488, 500/2, 501, 493, 487, 494, 498 oznaczone są w ewidencji gruntów i użytków jako użytek Tr i stanowią własność Gminy Kosakowo w zarządzie wnioskodawcy.

Działki nr 492, 495, 496 oznaczone są w ewidencji gruntów jako użytek Tr i stanowią własność osób fizycznych w użytkowaniu wnioskodawcy.

Działka nr 514/3 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytek LIV i stanowi własność osoby fizycznej.

Działka nr 513 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytek dr i stanowi własność osoby fizycznej.

Działka nr 502 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytek W i stanowi własność Skarbu Państwa.

2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

2.1. Dostęp do drogi publicznej:

Planowana inwestycja nie wymaga dostępu do drogi publicznej.

2.2. Dostęp do uzbrojenia terenu:

Planowana inwestycja będzie polegać na budowie dwóch elektroenergetycznych linii kablowych SN-15 kV wraz z dwoma światłowodami. Ewentualne kolizje z istniejącymi i projektowanymi sieciami należy zaprojektować w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.

2.3. Wymagania dotyczące uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

W granicach działek objętych wnioskiem nie występują grunty rolne i leśne wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

2.4. Zgodność z przepisami odrębnymi:

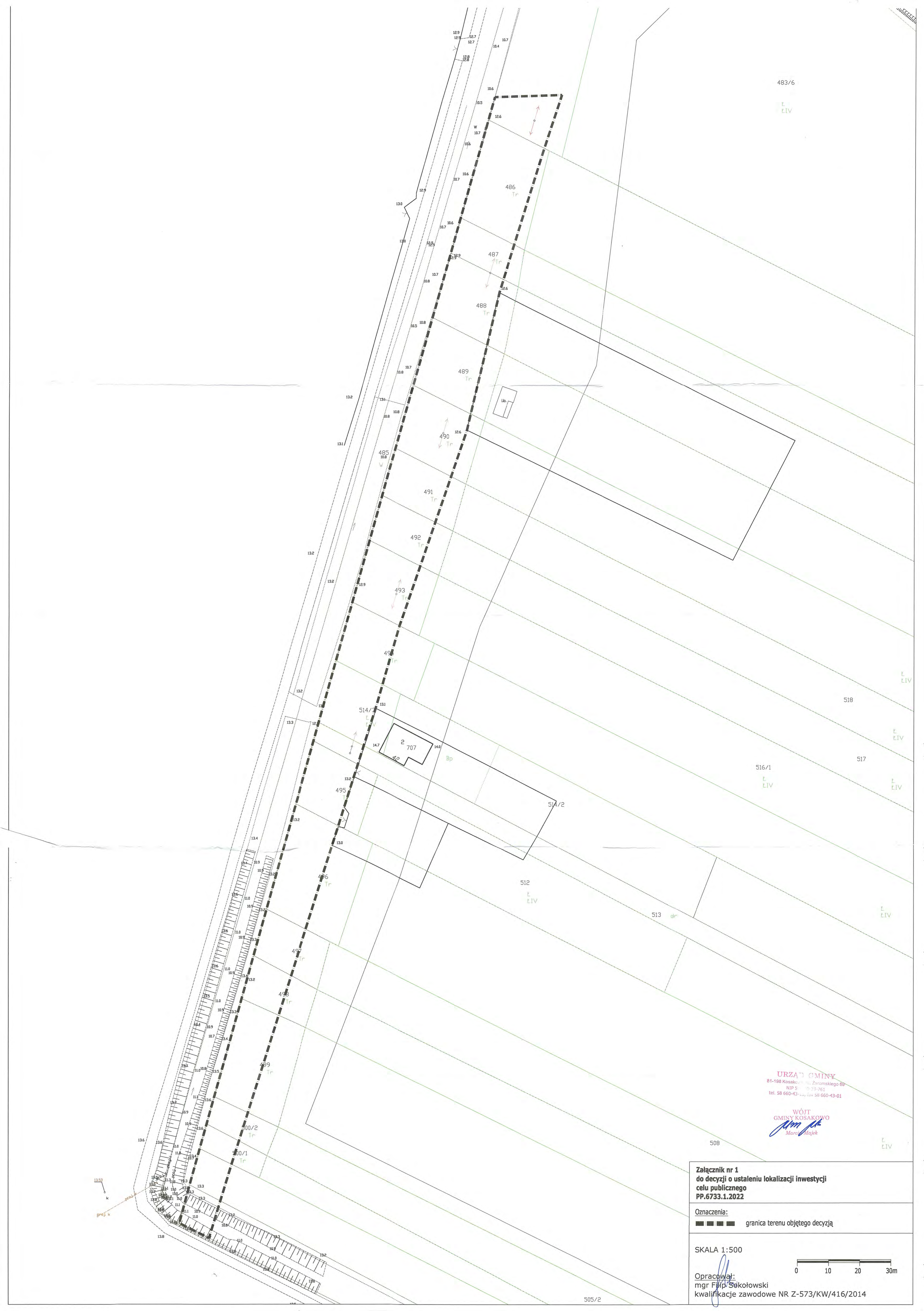
- Na terenie objętym wnioskiem nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.);
- Na terenie objętym wnioskiem nie występują obiektowe i obszarowe formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.);

- Teren objęty wnioskiem znajduje się w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska” oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 110 „Pradolina Kaszuby i Rzeka Reda”. Obowiązują przepisy odrębne.
- Teren objęty wnioskiem, zlokalizowany jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%. Obowiązują przepisy odrębne. Projektowaną inwestycję należy odpowiednio zabezpieczyć przed powodzią. Ponadto, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne, o ile będzie wymagane.
- Teren objęty wnioskiem, położony jest częściowo w granicach terenów ścisłej i pośredniej ochrony ujęcia wód podziemnych „Rumia”, na których obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych.
- Wnioskowane przedsięwzięcie, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), nie jest kwalifikowane jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, w myśl art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Analizę przygotował:

mgr Filip Sokołowski

*uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
kwalifikacje zawodowe NR Z-573/KW/416/2014*



483/6

L
LIV

518

L
LIV

L
LIV

517

L
LIV

516/1

L
LIV

512

L
LIV

513

dr

L
LIV

508

L
LIV

URZĄD GMINY
81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 80
NIP 58 660-43-00, KRS 000039761
tel. 58 660-43-00, fax 58 660-43-01

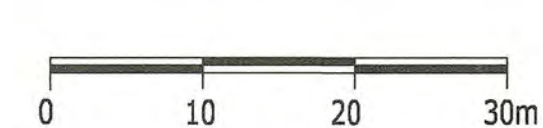
WÓJT
GMINY KOSAKOWO
Marc Majek
Marc Majek

Załącznik nr 1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego
PP.6733.1.2022

Oznaczenia:
■ ■ ■ ■ ■ granica terenu objętego decyzją

SKALA 1:500

Opracował:
mgr Filip Sekołowski
kwalifikacje zawodowe NR Z-573/KW/416/2014



505/2

Puck, dn. 20.07.2022 r.

**Starostwo Powiatowe
w Pucku
ul. Orzeszkowej 5**

Znak sprawy: 6630.710.2022

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 20.07.2022 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

| | |
|--------------------------------|---|
| Przedmiot narady: | Budowa dwóch elektroenergetycznych linii kablowych SN-15 kV wraz z dwoma traktami światłowodowymi |
| Lokalizacja: | gmina Kosakowo, obręb Dębogórze, okolice ulic Długiej, Dębogórskiej, Kosakowo Obręb: Dębogórze, dz.: 359/1 ark.3, 370/1 ark.3, 372 ark.3, 373/5 ark.3, 373/6 ark.3, 374/1 ark.3, 374/2 ark.3, 451/8 ark.4, 484/2 ark.4, 486 ark.4, 487 ark.4, 488 ark.4, 489 ark.4, 490 ark.4, 491 ark.4, 492 ark.4, 493 ark.4, 494 ark.4, 495 ark.4, 496 ark.4, 497 ark.4, 498 ark.4, 499 ark.4, 500/1 ark.4, 500/2 ark.4, 501 ark.4, 502 ark.4, 513 ark.4, 514/3 ark.4 |
| Wnioskodawca: | ELSOMA MACIEJ JASKULSKI ul. Sienkiewicza 23/38, 81-811 Sopot |
| Inwestor: | PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia |
| Projektant: | MACIEJ JASKULSKI Inne upr.: budowlane: POM/0180/PWBE/19 |
| Przewodniczący: | Urszula Panasewicz |
| Sposób przeprowadzenia narady: | elektroniczny |
| Data wpływu: | 08.07.2022 r. |

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

| Lp. | Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa | Stanowisko Uwagi | Imię i nazwisko uczestnika |
|-----|---|---------------------------------------|----------------------------|
| 1 | ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. ul.Rzemieślnicza 1, 81-855 SOPOT elektroniczny | Stanowisko pozytywne Bez uwag. | Łukasz Foltyn |

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 20-07-2022 10:31:13

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

| | | | |
|---|--|---|---------------------------|
| 2 | ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI WEJHEROWO, 84-200 Wejherowo ul. Przemysłowa 18 elektroniczny | Stanowisko pozytywne Akceptacja z uwagami. Uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Gdyni w związku ze skrzyżowaniami z sieciami elektroenergetycznymi. | Karol Radziejewski |
| 3 | ENERGOBALTIC Sp. z o.o.ul.Starowiejska 41,PL 84- 120 Władysławowo tel.+48 58 774 06 00;fax:+48 58 774 06 03:e- mail:info@energobaltic.com.p l NIP 5832324448 REGON 191414590 84-120 Władysławowo,ul.Starowiejsk a 41 elektroniczny | Stanowisko pozytywne nie dotyczy | Piotr Kubiak |
| 4 | G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. 62-080 Tarnowo Podgórne ul.Dorczyka 1,tel.61 829 98 20 ,Oddział w Pucku ul.Kopernika 1, 84-100 Puck. NIP 6690502773 REGON 330017284 elektroniczny | Stanowisko pozytywne Nie dotyczy. | Arkadiusz Grabski |
| 5 | INTERKAR SP. Z O.O. ul.Spółdzielcza 7,84-240 Reda NIP 5882474144 REGON 520316953 tel.58 674 36 60, 501 067 192 fax 58 742 59 75 84-240 REDA,ul.Spółdzielcza 7 elektroniczny | Stanowisko pozytywne Nie dotyczy | Maciej Mach |
| 6 | MIĘDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI EKOWIK SP. Z O.O.Władysławowo ul.Droga Chłapowska 21,tel.58 674 15 66,58 674 15 77 e-mail ekowik@ekowik.com.pl NIP 5871549186 REGON 192803030 elektroniczny | Uczestnik nieobecny na naradzie | |
| 7 | NETIA S.A. 02-822 WARSZAWA ul.Poleczki 13 NIP 5260205575 REGON 11566374 Oddział GDAŃSK ul.Arkońska 6A/4, tel. 507 154 166, 502 220 518 elektroniczny | Stanowisko pozytywne | Krzysztof Osiecki |

| | | | |
|----|---|---|------------------------|
| 8 | POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. z o.o. ul.Wojciecha Bandrowskiego 16,33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul.Wałowa41/43,tel.58 326 25 00 NIP5252496411 REGON 192663177 Gazownia Rumia PSG ul.Wojciecha Bandrowskiego16,33-100 Tarnów OZG Gdańsk-80-858 Gdańsk,Wałowa 41/43 Gazownia Rumia,84-230 Rumia ul.Hodowlana 21 elektroniczny | Uczestnik nieobecny na naradzie | |
| 9 | Pro internet Sp. z o.o.Sp.k. ul.Lęborska 23B,80-387 Gdańsk ul.Lęborska 23B 80- 387 Gdańsk tel.58 763 00 33 fax 58 735 05 00 NIP 957 08 20 822 REGON 192663177 elektroniczny | Stanowisko pozytywne Uzgodnić z Pro internet Sp. z o.o. Sp. K. Nr tel. 500 207 330 | Robert Cybulski |
| 10 | PUCKA GOSPODARKA KOMUNALNA Sp. z o.o. w Pucku,ul.Zamkowa 6,84- 100Puck tel. 58 673 04 00,fax 58 673 04 44 e- mail:sekretariat@pgkpuck.pl ul.Zamkowa 6,84-100 Puck ul.Zamkowa 6,84-100 Puck,adres korespondencyjny ul.Pucka 24,84-100 Błądzikowo. elektroniczny | Uczestnik nieobecny na naradzie | |
| 11 | WÓJT GMINY KROKOWA 84- 110 Krokowa,ul.Żarnowiecka 29 tel.58 675 41 00,601 513 046 urzad@krokowa.pl NIP5871582054 REGON 191675528 elektroniczny | Uczestnik nieobecny na naradzie | |

| | | | |
|----|---|---|---------------------------|
| 12 | OPEC Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14 BOK, tel. 58 627 39 66, fax: 58 623 46 35 infolinia: 800 380 006, bok@opecgdy.com.pl 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14 BOK tel. 58 627 39 66 NIP 5860104291 REGON 190563632 elektroniczny | Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag. | Maria Lewna |
| 13 | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku Nadzory wodne podległe Zarządowi Zlewni w Gdańsku Gdańsk, Reda, Słupsk, Puck Lębork, Gdynia ul. Ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk, tel. 58 326 18 88 Gdańsk ul. Sucha 12 tel. 58 343 22 54 elektroniczny | Stanowisko pozytywne nie dotyczy | Zbigniew Walkowski |
| 14 | PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni , przy ulicy Witomińskiej 29, 81- 311 Gdynia 81-311 Gdynia , ul. Witomińska 29, tel. 58 668 73 11, fax 58 668 72 00 sekretariat tel. 58 621 91 62, fax 58 620 32 21 e-mail biuro@pewik.gdynia.pl elektroniczny | Stanowisko pozytywne Trasa bez uwag. Projekt budowlany uzgodnić w PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. | Jowita Sadowska |
| 15 | CHOPIN TELEWIZJA KABLOWA Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 3, 84-200 Wejherowo NIP 5881154360 REGON 190852632 tel. 58 738 97 00 elektroniczny | Stanowisko pozytywne uzgodniono bez uwag | Janusz Dettlaff |
| 16 | PEKO SP. Z O.O. PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH UL. Chrzanowskiego 44, 81-198 Kosakowo -tel. 58 625 47 47 elektroniczny | Uczestnik nieobecny na naradzie | |

| | | | |
|---------------------|---|--|---|
| 17 | REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul.Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia ul.Strażacka 2-8,81-660 Gdynia. elektroniczny | Stanowisko pozytywne Bez uwag | Eugeniusz Piotrowski |
| 18 | URZĄD GMINY KOSAKOWO ul.Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo drogownictwo@kosakowo.pl elektroniczny | Stanowisko pozytywne Uzgodnić z UG Kosakowo | Sonia Stryczek- Przyborowska |
| 19 | ZAKŁAD WYKONAWSTWA SIECI ELEKTRYCZNYCH TELMAX Sp. z o.o. ul.Zakręt do Oksywie 16,81- 244 Gdynia NIP 9581386275,Regon192565397 elektroniczny | Stanowisko pozytywne Zachować ostrożność w miejscu skrzyżowania z linią światłowodową Telmax, wykonać przekop kontrolny w celu lokalizacji przebiegu i głębokości posadowienia linii Telmax, o terminie prac powiadomić z wyprzedzeniem, w przypadku uszkodzenia linii Telmax wykonawca robót zostanie obciążony kosztami naprawy w tym wymiany kabla na odcinku technologicznym - montażowym. | Jacek Pilacki |
| 20 | Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie ul.Pucka 11,84-200 Wejherowo NIP 5871475424 elektroniczny | Stanowisko pozytywne Nie dotyczy | Magdalena Zaworska |
| Wnioskodawca | | | ELSOMA MACIEJ JASKULSKI |

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia
Urszula Panasewicz**

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ARKUSZ NUMER 1
skala 1:500

Województwo pomorskie
Powiat pucki
Gmina: Kosakowo
Obręb: DĘBOGÓRZE
Działki: 358/1 i inne

GKK.6640.4644.2020
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich – "2000"
Układ wysokościowy – "PL-EVRF2007-NH"
W zakresie opracowania mapa aktualna pod względem S+W+U+E
na dzień 30.08.2021
Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia
obciążeń służebnościami gruntowymi.

Prace polowe
Prace kameralne
USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Paweł Szczepanik
84-240 Reda, ul. Łąkowa 37/12
tel. 604-631-620
NP 588-143-90-16, Regon 191051153

Puck dnia 30.08.2021 r.
Zasięg opracowania:

| | |
|--|--|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. | |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GKK.6640.4644.2020 |
| Organ władzy geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | STAROSTA PUCKI |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Usługi Geodezyjne Paweł Szczepanik |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | GKK.6640.4644.2020_27937 z dnia 03.09.2021 |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | geodeta uprawniony mgr inż. Paweł Szczepanik Nr upr. 14859 |

Arkusz 1

Arkusz 2

Arkusz 3

| | |
|----------------|---|
| ---2eS+2t--- | Projektowane 2 linie kablowe SN-15 kV wraz z 2 kanalizacjami teletechnicznymi |
| ---eS+t--- | Projektowana linia kablowa SN-15 kV wraz z kanalizacją teletechniczną |
| ---[symbol]--- | Projektowane rury ostanowe |
| ---[symbol]--- | Projektowane rury ostanowe układane metodą przewierłu sterowanego |
| 370/1 | Numer działki ewidencyjnej objętej opracowaniem |

Oświadczam za zgodność z kopią mapy do celów projektowych w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

| | |
|--|---------------------------------|
| Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Wiktoriańska 28, 81-511 Gdynia | |
| Adres: gm. Kosakowo, obręb Dębogóra | |
| Projekt: Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SN-15 kV wraz z dwoma stacjami podpięz | |
| Stacja transformatorowa 1-257/3-005 Dębogóra | |
| Opracował: | mgr inż. Piotr Płaniski |
| Projektował: | mgr inż. Maciej Jasicki |
| Weryfikował: | mgr inż. Paweł Szczepanik |
| Sprawił: | mgr inż. Paweł Szczepanik |
| Nazwa rysunku: | Projekt zagospodarowania terenu |
| Skala: | 1:500 |
| Nr projektu: | P-0281 |
| Nr rys.: | E-1 |