

-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. „Budowa żłobka dla 48 dzieci w miejscowości Wrocanka przy Szkole Podstawowej na nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 1000 i 994”.

- A.** Działając na podstawie art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz.1320) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający: Gmina Miejsce Piastowe, przekazuje treść zapytań dotyczących SWZ wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytania z dnia 18 grudnia 2024 r.

Pytanie 1 – Ponieważ Wykonawca ma dostarczyć niezbędne dokumenty do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, kosztorys inwestorski należy uzupełnić:

- a) świadectwo energetyczne budynku,
- b) wyznaczenie geodezyjne budynku i jego inwentaryzacja,
- c) sprawdzenie drożności przewodów kominowych (protokół kominarski).

Odp. Kosztorysu inwestorskiego nie uzupełnia się o wykonanie świadectwa energetycznego, prac geodezyjnych i protokołu kominarskiego ponieważ nie są to roboty budowlane tylko dokumenty odbiorowe, których wykonanie leży po stronie Wykonawcy w zakresie przygotowania budynku do odbioru zgodnie z warunkami przetargowymi i warunkami zawartymi w umowie z Zamawiającym..

Pytanie 2 – Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o n/w elementy ponieważ bez tego niemożliwa jest prawidłowa wycena:

- a) wykaz stolarki okiennej i drzwiowej PCV i AL wraz ze ścianką mobilną,
- b) udostępnienie rysunków montażowych konstrukcji stalowej dachu i elementów ozdobnych,
- c) najistotniejsze jest brak rysunków budowlanych szybu windy, zabudowy, fundamentów,

Odp.

- A- zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zostało dołączone do Pisma z dnia 19 grudnia 2024 r. i zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania.
- B- Dokumentacja została uzupełniona o rysunki Pisma z dnia 19 grudnia 2024 r. i zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania.
- C- - słowo "winda" w kosztorysie jest skrótem dla pozycji kosztorysowej, w kosztorysie nie ma potrzeby opisywać każdego elementu w urządzeniu, które jest wyceniane w całości. Opis techniczny pod hasłem "winda " zawiera opis projektowanego urządzenia - podnośnika platformowego z obudową (całość

jest zamawiana i dostarczana od producenta urządzenia) - z tego powodu nie ma rysunków szybu windy a fundament pod podnośnik jest zaprojektowany – prosimy o uważną analizę rysunków konstrukcji. Przed wykonaniem fundamentu należy mieć już dobrany podnośnik i skonsultować zaprojektowany fundament z wybranym producentem podnośnika aby uniknąć późniejszych niezgodności przy montażu podnośnika.

Pytanie 3

- a) **brak wpisów ilości zbrojenia w pozycjach kosztorysowych 2.12, 2.15, 2.18, brak rysunków uniemożliwia weryfikację,**
- b) **do kogo należy rozbiórka budynku gospodarczego, o którym jest wzmianka w części opisowej,**
- c) **czy obróbki, jak to zapisano w pkt 76, mają być z blachy aluminiowej,**
- d) **proszę o podanie grubości poliwęglanu litego w poz. koszt. 8.49,**
- e) **czego dotyczy poz. K. 10.8 – nawierzchnie gumowe, czy mogą być płyty na plac zabaw,**
- f) **blok betonowy pod windę, jego wielkość ilość i typ ścian osłonowych, jak również ilość stali na konstrukcję zabudowy.**

Odp.

A. Brak zbrojenia w pozycjach 2.12, 2.15 i 2.18 - przy tych pozycjach jest dopisany komentarz "zbrojenie uwzględniono w ławach fundamentowych" i w pozycji ławy fundamentowej jest policzone to zbrojenie. Prosimy o uważną analizę dokumentacji technicznej.

B. Roboty rozbiórkowe leżą po stronie Zamawiającego.

C. W dokumentacji nie ma pkt 76 z zapisem o obróbkach aluminiowych.

D. W kosztorysie szczegółowym i w liście materiałowej oraz na rysunkach projektu wykonawczego jest podana grubość poliwęglanu - dla zadaszenia ram ozdobnych przyjęto w projekcie poliwęglan lity, bezbarwny, gładki o gr 6mm (opis na rys. elewacji projektu wykonawczego). Płyty elementów ozdobnych z nadrukiem kolorowym zwierzątek - na poliwęglanie gładkim, litym gr 3mm (o zaokrąglonych narożnikach i gładkich brzegach)

E. Pozycja kosztorysowa 10.8 - nawierzchnie gumowe - dotyczy nawierzchni tarasu zewnętrznego przy salach dla dzieci (płyty tarasowe gumowe gr 7 mm , o parametrach i kolorystyce zgodnie z opisem technicznym i wykonawczym architektury).

F. W projekcie wykonawczym i technicznym są wydane rysunki z fundamentem dla podnośnika platformowego - z wymiarami, zbrojeniem, jest też uwzględniony w pozycji kosztorysowej od 2.1 do 2.3. Podnośnik wraz z 4 ściankami obudowy jest do zamówienia u producenta. Nie ma w tym przypadku czegoś takiego jak ilość stali na konstrukcję zabudowy.

Pytanie 4

- a) **w poz. 6.2 zaniżono ilość ścianek działowych gr 12cm o 98,2m² , w związku z powyższym zwiększy się także ilość tynków 98,2x2=196,4 i malowania,**
- b) **brak zgrzewania rulonów PCW w ilości 322,50 m² oraz montażu listew 136 mb,**

- c) brak warstw wyrównawczych pod posadzkami parter i piętro do 5 cm 607,9m² KNR 2-02, 1102-3+3,
- d) brak gąsiorów dachowych przy robotach blacharskich w ilości 48mb.
- e) proszę o sprecyzowanie technologii w poz. 7.8 - w kosztorysie płytki klinkierowe a w opisie technicznym występują płytki dekoracyjne ceglane. Proszę o sprecyzowanie typu cegły dekoracyjnej, ze względu na duże rozbieżności cenowe (od 120-180 zł/m²)

Odp.

A. Ilość ścianek działowych gr 12 cm - kosztorys jest pomocą a nie podstawą wyceny. W kosztorysie zostały odjęte otwory drzwiowe, wieńce na ścianach w wysokości pomieszczenia - ponieważ to nie jest objęte murowaniem. Sposób pomiaru ma wpływ na ilość wyliczonych metrów ścian.

Natomiast przy wyliczeniu wykonania tynków w kosztorysie otwory poniżej 3,0m nie były odejmowane. Pod uwagę w malowaniu i tynkowaniu trzeba wziąć również to, że większość ścian działowych parteru jest wyłożona płytkami do wysokości około 2,10m.

B. Pytanie o zgrzewanie wykładzin PCV - **należy przyjąć dodatkowo pozycję kosztorysową zgrzewania wykładzin rulonowych homogenicznych w ilości 322,50m². UWAGA** - Wszystkie cokoły przy wykładzinach homogenicznych należy wykonać poprzez wywiniecie wykładziny na ścianę na wysokości 15,0cm (jak na rys. wykonawczych wnętrz) a nie poprzez montaż listwy. W projekcie przyjęto wykładziny podłogowe na bazie polimerów termoplastycznych **UWAGA- PROJEKTOWANE WYKŁADZINY NIE ZAWIERAJĄ PCW ANI PLASTYFIKATORÓW. Wykładzin projektowanych nie można nazywać wykładzinami PCW.**

C. Warstwy wyrównawcze pod posadzkę - w kosztorysie jako warstwę wyrównawczą przyjęto pozycję opisaną KNR 202/1101/2 należy zamienić tę pozycję na pozycję KNR 202/1102/2 i KNR 202/1102/3 uwzględniając grubość warstwy wylewki -"warstwy podkładowej" o gr. 7,0cm (pod ogrzewanie podłogowe). Łączna powierzchnia - parter plus poddasze - dla wykonania wylewki to 607,9m². Uwaga - na strychu brak warstwy wylewki - pozostawienie do ewentualnego zagospodarowania poddasza i wykonania ogrzewania podłogowego w późniejszym okresie użytkowania budynku.

D. Gąsior dachowy - do kosztorysu należy przyjąć pozycję "systemowa obróbka blacharska kalenicy wentylowanej" i należy przyjąć w niej ilość 72,0mb obróbki.

E. Technologia z pozycji 7.8 opisana jako "płytki klinkierowe ceglane" - w projekcie przyjęto system fasadowy z mineralnej płytki klinkierowej elastycznej w kolorze naturalnym cegły palonej – bordowo- ceglasto brązowym (kolor z wybarwieniami, wymiar i wzór płytki referencyjnej jak np. Elastolith kolor E.5496 RF 65x250mm - fuga antracytowa lub innego producenta o takim samym kolorze, wybarwieniu, wymiarach, fakturze, sposobie ułożenia) - jest to opis umieszczony na rysunkach projektu wykonawczego elewacji.

Pytanie 5 – Roboty instalacyjne

- a) podać parametry wymiennika płytowego,
- b) zamieścić schemat połączenia pomp ciepła,

c) podać typ baterii i umywalek dziecięcych.

Odp.

A. Parametry wymiennika płytowego - podane są w projekcie wykonawczym instalacji sanitarnych - opis techniczny str. 12,

B. schemat połączenia pom ciepła jest na rysunku wykonawczym instalacji sanitarnych nr 7IS,

C. typ baterii i umywalek dziecięcych został przedstawiony i opisany na rysunkach projektu wnętrza.

Pytania z dnia 19 grudnia 2024 r.

Pytanie 1 – Brak w zestawieniu przedmiarów na wykonanie drogi dojazdowej ze zjazdem, utwardzenia terenu, budowy miejsc postojowych, wykonanie placu manewrowego oraz nawierzchni z kostki brukowej (zgodnie z pkt. IV/2/7,8 SWZ).

Odp. Niniejszy przedmiar został dołączony do dokumentacji wcześniej.

Pytanie 2 - Stwierdzamy rozbieżność pomiędzy projektem przyłączy kanalizacji deszczowej a projektem drogi dojazdowej i placu manewrowego (kratki ściekowe - odwodnienie liniowe)

Odp. Nie ma projektu przyłącza kanalizacji deszczowej - jest rozbudowa istniejącej kanalizacji deszczowej. Projektant branży drogowej dokonał korekty rozwiązania odwodnienia placu z projektu kanalizacji deszczowej o zmianę 2 kratki ściekowych na odpływ liniowy - zmiana ta została naniesiona na planszę projektu zagospodarowania działki. Należy wykonać odpływ liniowy wraz ze studzienką betonową (odpowiadająca studzience D13 z proj. kanalizacji deszczowej) i przykanalikiem, wg projektu drogowego, doprowadzonym do studzienki D7 z projektu kanalizacji deszczowej.

Pytanie 3 - W nawiązaniu do przesłanych odpowiedzi blacha stalowa w grubości 0,7 występuje w postaci:

- gotowego panela stalowego na rąbek typu klik o szer. całkowitej 545 i krycia 510 mm lakier poliestr połysk

- w grubości 0,7mm tytan cynk blacha na rąbek stojący rzemieślniczy występuje w szerokości rolki 670 krycia 600 mm

- aluminium gr. 0,7 rąbek stojący rzemieślniczy szerokość rolki 650 i krycia 580 mm

Montaż tytan cynk i aluminium wymaga pełnego deskowania, a panel na rąbek typu klik stalowy można na łątach mocować.

Przedstawione propozycje wymagają różnych technologii i nakładów pracy.

Proszę o podanie, którą opcję mamy wybrać do liczenia.

Odp. Zgodnie z projektem krycie dachu blachą stalową na rąbek stojący, na pełnym deskowaniu (warstwy np. wg przekroju A rys nr 4AW) , grubość blachy minimum 0,7 mm. Szerokość rolki oraz szerokość krycia w zależności od wybranego producenta pokrycia dachowego, wymiary zbliżone do podanych w projekcie (opis np. na rys elewacji 6AW -9AW) dla szer. rolki 600 mm różnica w granicach +/- 10cm a dla szerokości krycia 530 mm różnica w granicach +/- 20cm. Wymagane jest pełne deskowanie , nie dopuszczam zastosowania " tylko łat".

Pytanie 4 - Proszę o wyjaśnienie czy po stronie Zamawiającego jest wyposażenie w późniejszym terminie obiektu o:

- elementy oznakowania sal i pomieszczeń biurowych
- dostosowanie obiektu do dostępności dla osób niepełnosprawnych (niedowidzących, niedosłyszących)
- wyposażenie łazienek, kuchni, pomieszczeń sanitarnych w podajniki na mydło, papier i ręczniki.

Odp. Po stronie Wykonawcy jest wyposażenie w:
oznakowanie sal i pomieszczeń wg projektu wnętrza (numeracja, oznaczenia graficzne lub opisowe),
oznakowanie ewakuacyjne,
oznakowanie w tabliczki z opisem w alfabecie Braille'a - przy drzwiach do szatni dzieci, przy wejściu do kl. schodowej, przy podnośniku platformowym, na początku poręczy schodów na parterze i na poddaszu, przy wejściu do pomieszczenia 04, 05 i 06 na parterze oraz przy wejściu do budynku od strony prawej drzwi wejściowych głównych, wyposażenie łazienek, kuchni, pomieszczeń sanitarnych w podajniki mydła, papieru i ręczników oraz szczotki wc (w pom. wc).

Pytanie 5 - Proszę o potwierdzenie, że wszystkie okna należy wyposażyć w rolety dzień-noc kolor biały i dodatkowo zasłony.

Odp. Wszystkie pomieszczenia z oknami należy wyposażyć w rolety dzień/noc - poza pomieszczeniami: kotłowni, korytarzami komunikacji, wiatrołapami, kl. schodową, poczekalnią, pom. zaplecza kuchni i pom. kuchni. W zasłony wyposażyć jedynie pom. dla matki.

Pytanie 6 - Proszę o uzupełnienie dokumentacji rysunkowej o rozwinięcia ścian w salach dla dzieci o raz o rzut posadzek w tych salach.

Odp. Rysunki uzupełniające stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 7 - Czy na ścianach wewnętrznych elementy dekoracyjne mają być malowane czy mogą być w formie naklejki.

Odp. Na rysunkach projektu wnętrza oraz na specjalnym rysunku z kolorowymi aplikacjami w postaci zwierząt opisano sposób wykonania dekoracji ścian - malowanie.

Dopuszczam wykonanie postaci zwierzątek w formie nadruku kolorowego klejonego - przy zagwarantowaniu trwałości i przyczepności "naklejki" (tak aby krawędzie po np. 2 latach nie odchodziły od podłoża i były trudne do odrywania przez dzieci)

Pytanie 8 - Czy na elewacji dopuszcza się elementy dekoracyjne w postaci np. plexy montowanej na łącznika do elewacji, czy muszą być malowane na elewacji?

Odp. Elementy dekoracyjne na ścianach zewnętrznych budynku zostały opisane na rysunkach elewacji projektu wykonawczego - kolorowe zwierzątka drukowane na panelach z poliwęglanu twardego, panele montowane w ścianach na dystansach.

Pytanie 9 - Proszę o przedstawienie systemu rynnowego bo po aktualizacji danych rynny mają być tytan cynk w kolorze 7016. Rynny tytan cynk nie występują w takich kolorach, są naturalne i patyny blaugrau oraz schiefergrau. Rynny w projekcie występują w systemie ukrytym i tradycyjnym o przekroju prostokątnym. Jaki system rynien stosujemy tytan cynk czy rynny stalowe które można wykonać w wersji kwadratowej i systemie ukrytym

Odp. System rynnowy powinien pochodzić od wybranego producenta systemu pokrycia dachu (wszystko od jednego producenta w jednym systemie) tak aby nie było różnic w kolorystyce, kolor RAL 7016. Rynny stalowe, powlekane w kolorze RAL 7016

Pytania z dnia 30 grudnia 2024 r.

Pytanie 1 – Czy zgodnie z pismem Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: K-IRN.5183.69.2024.AOK z dnia 26 marca 2024 r. Zamawiający przeprowadził ratownicze badania wykopaliskowe w rejonie Inwestycji kolidującym ze stanowiskiem archeologicznym? Jeżeli nie to czy wykonanie takich badań i poniesienie ich kosztów oraz ryzyko opóźnień z tym związanych jest po stronie Wykonawcy?

Odp. Zamawiający nie przeprowadził ratowniczych badań wykopaliskowych w rejonie inwestycji. Wszelkie czynności związane z przeprowadzeniem tychże prac są po stronie Wykonawcy. Ryzyko opóźnień jest także po stronie Wykonawcy.

Pytania z dnia 31 grudnia 2024 r.

Pytanie 1 - W związku z przygotowywaniem oferty bardzo prosimy o wyszczególnienie dokładne, które okna są aluminiowe a które pcv, dodatkowo prosimy o informację czy szklenie obustronne szkłem P2 będzie wystarczające aby spełnić warunki projektowe.

Odp. Stolarka okienna wg. rysunku zestawienia stolarki - materiał stolarki z jej rozdzieleniem jest dodatkowo opisany na rysunku w "uwadze" - okna zewnętrzne PVC

a wewnętrzne aluminiowe. W zestawieniu są też rozrysowane w odrębnych tabelach i na rzutach widać przecież , które okno jest zewnętrzne a które wewnętrzne. Szklenie obustronne szkłem P2 bezpiecznym w stolarce zewnętrznej. W stolarce okiennej wewnętrznej stałej - okna z łazienek i okno z kuchni szklenie szkłem bezpiecznym P2.

Pytania z dnia 3 stycznia 2025 r.

Pytanie 1 - W związku z udostępnieniem przez Zamawiającego uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zwracam się z pytaniem: czy wymagane przed przystąpieniem do prac budowlanych przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych przez uprawnioną osobę, należy do zakresu przeznaczonego do zrealizowania przez wykonawcę?

Odp. Przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac budowlanych jest w zakresie Wykonawcy

Pytania z dnia 8 stycznia 2025 r.

Pytanie 1 Na czyj koszt zostaną wykonane dalsze badania archeologiczne w przypadku, gdy wyprzedzające przystąpienie do budowy, ratownicze badania wykopaliskowe, wykażą obecność śladów osadniczych wymagających dalszego badania na terenie budowy.

Odp. Cały zakres badań archeologicznych poprzedzających budowę żłobka leży po stronie Wykonawcy.

Ponadto Zamawiający uzupełnia odpowiedzi na pytania z dnia 16 grudnia 2024 r. dot.

Pytanie: Prosimy o wyjaśnienie czy lukarna jest z systemem rynny ukrytej, czy przechodzi na ścianę i woda spływa po ścianie?

Uzupełnieni odpowiedzi: Lukarny, przy których nie ma opisu i nie ma narysowanych rynien (na rzucie połaci dachu i na elewacjach) - są to lukarny z wykończeniem ścian od zewnątrz blachą na rąbek stojący - płynne przejście obudowy z połaci dachu na ścianę - woda spływa po ścianie na połac dachu położoną niżej - patrz rys projekty nr 3AW Rzut połaci dachu oraz na rys. elewacji 6AW-9AW.

Pytanie: Proszę o uzupełnienie dokumentacji o:

- schemat instalacji kotłowni wraz z pompami ciepła,
- schemat instalacji kotłowni gazowej,
- standard białego montażu.

Uzupełnieni odpowiedzi: Standard białego montażu - opis z podaniem koloru i parametrów wraz z kształtem i stylistyką wyposażenia sanitarnego - wg rys projektu wnętrza . Standard nie deweloperski. Ceramika sanitarna o wysokiej jakości, z systemami oszczędności wody (wylewki i spłukiwanie misek wc) z zabezpieczeniami powłokami antybakteryjnymi. Baterie umywalkowe z głowicami ceramicznymi, korpusami wykonanymi z wysokogatunkowego mosiądzu, system prysznicowy natynkowy z deszczownicą ze stali nierdzewnej i bateria z głowica ceramiczną i korpusem z wysokogatunkowego mosiądzu. Wylewki, baterie i systemy prysznicowe w kolorze chrom. W łazienkach dla dzieci specjalne miski wc oraz wylewki umywalkowe w stylistyce i kolorystyce dostosowanej do dzieci - wg rys projektu wnętrza.

B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie wraz z załącznikami, stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

C. W związku z powyższym Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia, tym samym:

w rozdziale XVIII pkt. 1 SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert upływa w dniu – 10 stycznia 2025 r. o godz. 8:00.

w rozdziale XVIII pkt. 1 SWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert upływa w dniu – 15 stycznia 2025 r. o godz. 8:00.

w rozdziale XVIII pkt. 8 SWZ przed zmianą jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 stycznia 2025 r. o godz. 8:10 nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. po 10 stycznia 2025 r.

w rozdziale XVIII pkt. 8 SWZ po zmianie jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 stycznia 2025 r. o godz. 8:10 nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. po 15 stycznia 2025 r.

w rozdziale XVII pkt. 1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 08.02.2025 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

w rozdziale XVII pkt. 1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 13.02.2025 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu Nr 2024/BZP 00641504 z dnia 09.12.2024 r. w sekcji VIII. pkt 8.1) Termin składania ofert; pkt 8.3) Termin otwarcia ofert; pkt 8.4) Termin związania ofertą.

D. Sprostowanie zmian zostało przekazane w dniu 08.01.2025 r. do Biuletynu Zamówień Publicznych.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

**Wiktor Skwara
Wójt Gminy Miejsce Piastowe**