

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326,
reprezentowaną przez:

.....
*Dyrektora */ Zastępcę Dyrektora ** jednostki budżetowej Zarządu Dróg i Zieleni, z siedzibą w Gdyni (81-364) przy ul. 10 Lutego 24,
*działającego na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni Pełnomocnictwa**
*działającego na podstawie udzielonego przez Dyrektora pełnomocnictwa**
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez , na podstawie **art. 275 pkt 1** ustawy z dnia 11 września 2021 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zlecenie, którego przedmiot jest określony w **ust. 2, pn.: konserwacja, naprawa i serwis instalacji sanitarnej i przeciwpożarowej w Parku Centralnym.**
 2. Przedmiot umowy obejmuje wykonywanie usług konserwacji, napraw i serwisu instalacji sanitarnej i przeciwpożarowej, polegających w szczególności na wykonywaniu prac konserwacji okresowej urządzeń, przeglądów, napraw oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) instalacji **na terenie Parku Centralnego i parkingu podziemnego pod Parkiem Centralnym.**
 3. Przedmiot umowy obejmuje zamówienia podstawowe i zamówienie objęte prawem opcji.
 4. Zakres podstawowy umowy obejmuje wykonywanie usług w zakresie i rodzaju określonych w opisie przedmiotu zamówienia, polegających na wykonywaniu konserwacji okresowej, przeglądów, napraw oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) instalacji **na terenie Parku Centralnego i parkingu podziemnego pod Parkiem Centralnym.** Szczegółowy zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1.
 5. Zakres umowy objęty prawem opcji obejmuje uprawnienie Zamawiającego do skorzystania z prawa opcji, w podziale na:
 - 1) **opcję nr 1** - obejmującą wykonanie prac polegających na konserwacji okresowej, przeglądów, naprawach oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) instalacji na terenie parkingu podziemnego Parku Centralnego w Gdyni:
 - a) instalacji kanalizacji sanitarnej obsługującej pawilon obok stawu S1 i fontanny F2 znajdującej się w hali garażowej;
 - b) instalacji sterujących, sterowników i szaf sterujących do sterowania urządzeniami ww. instalacji, urządzeń: Pompowni KS Pmp4, KS Pmp8.
- W ramach konserwacji obiektu Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania autoryzowanych przeglądów serwisowych wymaganych przez producentów wyszczególnionych poniżej urządzeń oraz przeglądów zwykłych nie wymagających przeglądów serwisowych:

- Pompownia KS Pmp4 model ACO Multi Pro-PE K55 duo (pom. Separators -1/20, -1/21) - serwisy należy wykonywać zgodnie z załączonymi tabelami serwisowymi urządzeń. Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 13.05.2024 r.;
 - Pompownia Pmp8 Grundfos Unilift KP-A350 (pom. Separators -1/20, -1/21 - pompowanie ścieków ze zlewu z pom. -1/21 i wody z posadzki) - serwisy należy wykonywać co 6 miesięcy. Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 26.08.2024 r.;
 - Zbiornik schładzający – przeglądy zwykły raz do roku. Ostatni przegląd został wykonany w dniu 26.08.2024 r.;
 - Elektryczny ogrzewacz wody E3 FOX typ 5l US (pom. Separators -1/20, -1/21) - przeglądy zwykły należy wykonywać raz do roku. Ostatni przegląd został wykonany w dniu 26.08.2024 r.;
 - Studnia do poboru próbek (pom. Separators -1/20, -1/21) przeglądy zwykły należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd został wykonany w dniu 26.08.2024 r.;
- 2) **opcję nr 2** – obejmującą wykonanie prac polegających na konserwacji okresowej, przeglądów, napraw oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) instalacji na terenie parkingu podziemnego Parku Centralnego w Gdyni:
- a) instalacji sterujących, sterowników i szaf sterujących do sterowania urządzeniami ww. instalacji, urządzeń: Pompowni KS Pmp9.
- W ramach konserwacji obiektu Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania autoryzowanych przeglądów serwisowych wymaganych przez producentów wyszczególnionych poniżej urządzeń oraz przeglądów zwykłych nie wymagających przeglądów serwisowych:
- a) Pompownia KS Pmp9 ACO Multi-Star DDP 2.2 (pom. Wentylatorowi -1/11) - serwisy należy wykonywać zgodnie z załączonymi tabelami serwisowymi urządzeń. Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 13.05.2024 r.;
- 3) **opcję nr 3** - polegającą na przedłużeniu terminu realizacji umowy po upływie terminu realizacji umowy dla zamówienia podstawowego (14 miesięcy) na okres nie dłuższy niż 3 miesiące.
6. Szczegółowy zakres prac obejmuje wykonywanie następujących usług:
- 1) wykonywanie planowanych, okresowych (codziennych, miesięcznych, kwartalnych, półrocznych i rocznych) przeglądów konserwacyjnych w czasokresie zgodnym z instrukcjami DTR, opisem przedmiotu zamówienia oraz załącznikami do opisu przedmiotu zamówienia;
 - 2) całodobowej obsługi zgłoszeń serwisowych zleconych przez Zamawiającego, obejmujących weryfikację zdarzeń, usterek i awarii zaistniałych w trakcie eksploatacji instalacji, systemów i urządzeń w okresie trwania umowy w zakresie niezbędnym do prawidłowego ich funkcjonowania do granicy odpowiedzialności gwarancyjnej dostawcy instalacji, systemów i urządzeń;
 - 3) zapewnienia działań doraźnych gwarantujących nieprzerwane i bieżące utrzymanie w ruchu i w należyłym stanie technicznym przedmiotowych instalacji, systemów i urządzeń, obejmujących swym zakresem czynności nie objęte gwarancją;
 - 4) niezwłocznego informowania Zamawiającego o awariach objętych umową gwarancyjną.
7. **Strony ustalają minimalną wartość umowy w wysokości nie niższej niż 80% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1.**
8. **Maksymalny zakres usługi - przedmiotu umowy wynosi 100% wartości umowy o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.**

9. Szczegółowy zakres prac, obowiązki Wykonawcy określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres **17 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. Termin realizacji umowy w zakresie zamówienia podstawowego obejmuje **14 miesięcy** od dnia zawarcia umowy i może ulec skróceniu w przypadku wykorzystania środków finansowych, o których mowa w **§ 8 ust. 1 pkt 1**.
3. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w okresie realizacji umowy i przedłużenia okresu obowiązywania umowy, po zakończeniu pierwotnego terminu obowiązywania umowy, o którym mowa w **ust. 1**, na okres nie dłuższy niż **3 miesiące**.

§ 3

1. W celu należytej realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) powierzyć nadzór nad realizacją zamówienia osobom posiadającym wymagane uprawnienia i doświadczenie; Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykonywać będą osoby posiadające odpowiednią wiedzę techniczną i doświadczenie oraz wszelkie uprawnienia wynikające z zaleceń producentów urządzeń, norm i obowiązujących przepisów;
 - 2) zapewnić stałą łączność telefoniczną (przez całą dobę) z osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia - telefon stacjonarny dla całodobowego pogotowia i telefony komórkowe lub inne równoważne systemy łączności, umożliwiające porozumiewanie się na odległość z pracownikami odpowiedzialnymi za realizację usług oraz prowadzącymi eksploatację, numer telefonu pogotowia zostanie przez Zamawiającego przekazany do Miejskiego Stanowiska Kierowania Zintegrowanego Systemu Ratownictwa;
 - 3) przekazywać przedstawicielowi Zamawiającego do godz. 9:00 e-mailem każdego tygodnia lub w piątek tygodnia poprzedzającego (jeżeli poniedziałek wypada w dzień świąteczny) **harmonogram prac** na dany tydzień wraz z godzinami przeglądów serwisowych i przeglądów zwykłych;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest dokonywać wizyt na obiekcie w celu dokonywania przeglądów w poniedziałek i czwartek od godziny 7:30 do godziny 15:00. Przekazywać przedstawicielowi Zamawiającego dwa razy w tygodniu w poniedziałek i czwartek do godz. 15:30 e-mailem **dobowe meldunki z realizacji prac z bieżącego dnia**. Podanie przez Wykonawcę w meldunku informacji o wykonanych pracach będzie równoznaczne ze zgłoszeniem tych prac Zamawiającemu do odbioru. W meldunku Wykonawca poinformuje także Zamawiającego o ewentualnym niewykonaniu prac zgodnie z planem lub innych zakłóceniach w realizacji umowy. Zamawiający dopuszcza składanie korekty do meldunku dobowego w okresie do 2 dób od daty przekazania meldunku Zamawiającemu;
 - 5) prowadzić realizację zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 6) dokonywać wszelkich uzgodnień koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia;
 - 7) zapewnić wywóz odpadów z oczyszczania odwodnień oraz separatora koalescencyjnego (dopuszcza się wywóz na własne tymczasowe składowisko gromadzenia odpadów) i przekazanie do miejsca ich składowania i/lub zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie i posiadanym zaświadczeniem, z udokumentowaniem odbioru tych odpadów. Kartę przekazania odpadów należy przekazać zamawiającemu w terminie do **pięciu dni** od jej uzyskania;
 - 8) zabezpieczyć dowody szkód (np. poprzez dokumentację fotograficzną) spowodowanych działaniem osób trzecich celem możliwości dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego;

- 9) każdorazowo, dokonywać zgłoszeń na Policję oraz Zamawiającemu w przypadku stwierdzonych kradzieży elementów związanych z zakresem realizowanego zamówienia oraz dokonać zabezpieczenia miejsca, które w wyniku kradzieży grozi bezpieczeństwu ludzi;
 - 10) w przypadkach awaryjnych lub wymagających natychmiastowej interwencji, powstałych w dniach i godzinach pracy Zamawiającego, Wykonawca po odebraniu zgłoszenia, o którym mowa w 5.13 opisu przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie do zabezpieczenia miejsca awarii oraz do usuwania awarii lub usterek. Należy oczyścić miejsce gdzie powstała awaria i doprowadzić je do stanu pierwotnego (usunąć osady, namuły, fekalia, zalegającą wodę);
 - 11) naprawy winny być wykonywane w jak najkrótszym czasie od momentu przystąpienia do wykonywania tych czynności;
 - 12) zgłoszenia konieczności wykonania napraw lub wystąpienia awarii dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego. Do telefonicznego zgłaszania awarii upoważnieni są poza godzinami pracy Zamawiającego także pracownicy ochrony fizycznej budynków;
 - 13) w przypadkach awaryjnych lub wymagających natychmiastowej interwencji, Wykonawca podejmie działania zmierzające do usunięcia awarii: **najpóźniej w ciągu godzin** (maksymalnie 5 godzin) (zgodnie ze złożoną ofertą)*, od momentu zgłoszenia. Wykonawca ma obowiązek sprzątnąć miejsce gdzie nastąpiła awaria;
 - 14) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania konserwacji lub naprawy i zobowiązany jest do pokrycia strat;
 - 15) Wykonawca ponosi koszt części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie przeglądów, konserwacji i napraw;
 - 16) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przeprowadzania przeglądów, konserwacji i napraw instalacji wymienionych w **punkcie 1.1 i 2** opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z zaleceniami producentów i dokumentacją udostępnioną mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
 - 17) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną instalacji i ich elementów objętych Opiskiem przedmiotu zamówienia;
 - 18) do wykonania umowy, Wykonawca będzie używał własnych narzędzi, w tym urządzeń i przyrządów pomiarowych z aktualną legalizacją;
 - 19) w celu umożliwienia wykonania umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapewnić: dostęp do pomieszczeń i urządzeń wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, dostęp do wody i energii elektrycznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania wizyt, dokonywania wpisów w książkach obiektów i innych niezbędnych dokumentach, jeżeli wynika to z zapisów gwarancyjnych oraz wymagań dotyczących wykonywania czynności wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności obejmujących eksploatację i konserwację instalacji, o których mowa w **§ 1 ust. 4 i 5**, zgodnie z instrukcjami DTR oraz opisem przedmiotu zamówienia oraz załącznikami do opisu przedmiotu zamówienia. Prace na parku Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zgodnie z harmonogramem, stanowiącym załącznik 5.12 do opisu przedmiotu zamówienia.
 4. Zamawiający, w ramach realizacji przedmiotu umowy, przewiduje wykonanie:
 - 1) **codziennych przeglądów konserwacyjnych**, obejmujących przeprowadzenie wszystkich czynności konserwacyjnych wymienionych w instrukcji DTR, opisie przedmiotu zamówienia oraz załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia;
 - 2) **miesięcznych przeglądów konserwacyjnych**, obejmujących przeprowadzenie wszystkich czynności konserwacyjnych wymienionych

- w instrukcji DTR, opisie przedmiotu zamówienia oraz załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia;
- 3) **kwartalnych przeglądów konserwacyjnych**, obejmujących przeprowadzenie wszystkich czynności konserwacyjnych wymienionych w instrukcji DTR, opisie przedmiotu zamówienia oraz załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia;
 - 4) **półrocznych przeglądów konserwacyjnych**, obejmujących przeprowadzenie wszystkich czynności konserwacyjnych wymienionych w instrukcji DTR, opisie przedmiotu zamówienia oraz załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia;
 - 5) **rocznych przeglądów konserwacyjnych**, obejmujących przeprowadzenie wszystkich czynności konserwacyjnych wymienionych w instrukcji DTR, opisie przedmiotu zamówienia oraz załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia;
 - 6) **oraz całodobowej obsługi zgłoszeń serwisowych**, obejmującej weryfikację zdarzeń oraz usuwanie awarii i naprawę uszkodzeń zaistniałych w trakcie eksploatacji instalacji w okresie trwania umowy w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania instalacji, systemów i urządzeń.
5. Szczegółowy sposób świadczenia usług stanowi „Opis przedmiotu zamówienia” – **załącznik nr 1** do umowy.
 6. Spis czynności konserwacyjnych wraz z czasookresem ich wykonania stanowi instrukcji DTR, opis przedmiot zamówienia oraz załączniki do opisu przedmiotu zamówienia.
 7. Na **zastosowane materiały**, Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji, o długości odpowiadającej co najmniej okresowi gwarancji producenta, jednak nie krótszej niż **24 miesiące**.
 8. Okres trwania rękojmi i gwarancji, liczony jest od daty odbioru przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej usługi.
 9. Na **wykonane usługi** Wykonawca udzieli **24 miesięcznej** rękojmi i gwarancji.
 10. W przypadku wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia bezpłatnie w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy prawidłowo i terminowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi oraz prowadzenia prac, zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ i w sposób bezpieczny dla otoczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy, zgodnie z zapisami i postanowieniami dokumentacji powykonawczej instalacji, systemów i urządzeń oraz instrukcją DTR, opisem przedmiotu zamówienia oraz załączników do opisu przedmiotu zamówienia;
3. Przed przystąpieniem do prac objętych umową Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z całą dokumentacją, o której mowa w **§ 1**.
4. Wykonawca wyposaży osoby wykonujące konserwacje w odpowiednie narzędzia i sprzęt, niezbędny do przeprowadzenia czynności konserwacyjnych.
5. Wykonawca będzie wykonywał usługi w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego, zapewni porządek w miejscu wykonywania usług oraz po ich wykonaniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za następstwa wynikające z nieprzestrzegania przepisów, o których mowa w **ust. 1**.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy realizacji przedmiotu umowy w celu uniknięcia powstania szkody, w tym zniszczenia mienia Zamawiającego.
8. Wszelkie odpady, powstałe w trakcie wykonywania usługi, np. w wyniku demontażu, wymiany, a nie nadające się do dalszej eksploatacji - zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, na jego własny koszt.
9. Usługa objęta umową wykonywana będzie przy wykorzystaniu narzędzi, sprzętu i materiałów Wykonawcy.

10. Na powiadomienie Zamawiającego, Wykonawca będzie uczestniczył w naradach technicznych oraz przeglądach gwarancyjnych dotyczących instalacji, systemów i urządzeń obiektu zapisanych w § 1.
11. W przypadku ustalenia przez Wykonawcę usterek urządzeń i instalacji, które podlegają gwarancji świadczonej przez wykonawcę instalacji Wykonawca zobowiązany jest do wpisania ich do książki eksploatacji i powiadomienia Zamawiającego wraz z przekazaniem informacji niezbędnych do zgłoszenia reklamacji (w formie pisemnej i zdjęciowej).
12. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją usług i zgłaszania zastrzeżeń.
13. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) dokonywanie uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji umowy;
 - 2) zapewnienie zezwolenia na wjazd na teren obiektu pojazdów Wykonawcy w związku z wykonywaniem umowy, których numery rejestracyjne zostaną wcześniej zgłoszone Zamawiającemu;
 - 3) udostępnianie Wykonawcy do wglądu znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji potrzebnej do realizacji umowy;
 - 4) zapewnienie Wykonawcy dostępu do urządzeń, systemów i instalacji na terenie obiektu, po uprzednim uzgodnieniu terminów wykonania prac,
 - 5) dokonywanie odbiorów na podstawie protokołów odbioru oraz wypłata należnego wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
14. Wszelkie zastrzeżenia i ustalenia dotyczące realizacji umowy będą przekazywane na piśmie lub w formie elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy wskazany w umowie. Pismo przesłane za pomocą poczty elektronicznej, uważa się za dostarczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.

§ 5

1. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będą:
 - 1) tel. , e-mail: albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego,
 - 2) tel. , e-mail: albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielami Wykonawcy do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będą:
 - 1) tel. , e-mail: albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę,
 - 2) tel. , e-mail: albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
 - 4) ustania stosunku pracy,
 - 5) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, np. rezygnacji.
4. Zmiany, o których mowa w **ust. 3**, mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
5. Ze strony Wykonawcy usługę wykonywać będą:

- 1), posiadający/ca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 2), posiadający/ca aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji i kontrolno- pomiarowym urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych, o mocy powyżej 50 kW (Grupa2);
 - 3), posiadający/ca aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji i kontrolno- pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV (Grupa1);
 - 4), posiadający/ca kwalifikacje w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275, 1222, 1692, 1907) – co najmniej ukończone szkolenie inspektora ochrony przeciwpożarowej lub tzw. szkolenie aktualizujące dla inspektorów ochrony przeciwpożarowej, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane kwalifikacje, świadectwa, certyfikaty zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
6. Usługa konserwacji okresowej oraz serwisu instalacji, systemów i urządzeń musi być wykonywana przez wykwalifikowany i przeszkolony personel, posiadający stosowne świadectwa kwalifikacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023r. Poz. 1465, z 2024 r. poz. 878, 1222, 1871, 1965) osób skierowanych do wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia, polegających na: wykonywanie usług konserwacji, napraw i serwisu instalacji sanitarnej i przeciwpożarowej polegających w szczególności na wykonywaniu prac konserwacji okresowej urządzeń, przeglądów, napraw oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) **instalacji na terenie Parku Centralnego i parkingu podziemnego pod Parkiem Centralnym w Gdyni.**
2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 1** w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie, wykonawcy lub podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w **ust. 1** są w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.

- Kodeks pracy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierające dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
- 4) innych dokumentów m. in. potwierdzających opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę.
- 5. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności oświadczeń, o których mowa w **ust. 4 pkt 1 i 2** bez uprzedzenia Wykonawcy, a w szczególności zweryfikowania czy wskazane osoby są zatrudnione na umowę o pracę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 6. **Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby, o których mowa w ust. 1, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.**

§ 7

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie prac Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie i adresie Podwykonawcy oraz zakresie zamówień powierzonych temu Podwykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych i postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ustanowione postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona przedmiot umowy:
 - 1) *bez udziału podwykonawców (Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia);**
 - 2) *przy udziale podwykonawców (nazwa podwykonawcy)*, w zakresie;**
 - 3) *przy udziale (nazwa podwykonawcy)*, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy PZP w zakresie**
4. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za zakres umowy wykonany przez Podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas realizacji usług, a w przypadku wystąpienia takich szkód zobowiązany będzie do naprawienia szkód za normalne następstwa zawnionego działania lub zaniechania, z którego szkody wynikły, co oznacza, że naprawienie szkody obejmuje straty, które Zamawiający poniósł, oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby szkód nie wyrządzono. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności będące skutkiem działania lub zaniechania Zamawiającego, jego pracowników, przedstawicieli lub osób trzecich.
7. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją przedmiotu umowy i zgłaszania zastrzeżeń.
8. Wszelkie zastrzeżenia i ustalenia dotyczące realizacji umowy będą przekazywane na piśmie

pod wskazane w umowie adresy e-mail. Pismo przesłane za pomocą poczty elektronicznej, Strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.

9. Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę samodzielnie, bez udziału Wykonawcy. O stwierdzonych nieprawidłowościach Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
10. W przypadku korzystania w ramach wykonywania umowy ze świadczeń podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest nałożyć na takiego podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich postanowień umowy w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy.
11. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający ma prawo odrzucić podwykonawcę wskazując na piśmie przyczynę takiego odrzucenia. W takim wypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu innego podwykonawcę.
12. Wykonawca w każdym wypadku ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez podwykonawcę jak za działania lub zaniechania własne.
13. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej **1 500 000 PLN** w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia robót w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia robót.
14. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu certyfikat lub kopię/oryginał aktualnej polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie i obowiązywanie umowy ubezpieczenia spełniającej wymagania określone w **ust. 13**. Wykonawca przedstawi jednocześnie wraz z powyższą polisą dowód potwierdzający opłacenie wszelkich składek ubezpieczeniowych z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia za cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia po dniu zawarcia umowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowej z tytułu umowy ubezpieczenia.
16. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
17. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia dopuszcza uiszczanie składek w ratach, wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodów opłacenia kolejnych składek zgodnie z zapisami zawartej umowy ubezpieczeniowej, niezwłocznie po ich uiszczeniu.

§ 8

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi brutto :zł; (słownie:00/100 złotych), zgodnie ze złożoną ofertą, w tym:
 - 1) **w ramach zamówienia podstawowego, o którym mowa § 1 ust. 4, w wysokości PLN, w tym cena za 1 miesiąc świadczenia usługi wynosi: ... PLN;**
 - 2) **z tytułu realizacji usług w ramach prawa opcji (opcja 1), o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 2, w wysokości PLN;**
 - 3) **z tytułu realizacji usług w ramach prawa opcji (opcja 2), o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 3, w wysokości PLN;**
 - 4) **z tytułu realizacji umowy w okresie, o którym w § 1 ust. 5 pkt 4, w wysokości PLN, w tym cena za 1 miesiąc świadczenia usługi wynosi: PLN (opcja nr 3).**
2. Za okres umowy nieobjęjący pełnego miesiąca wynagrodzenie zostanie ustalone proporcjonalnie do ilości dni, w których usługa będzie realizowana.
3. Ceny, o których mowa w **ust. 1**, obejmują wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę, a także uwzględniają wszystkie czynności związane

- z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia i nie podlegają podwyższeniu w czasie trwania umowy, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 12** umowy.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie opisanym w **§ 1 ust. 5 pkt 1-3**, rozliczenie nastąpi na podstawie wynagrodzenia, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2 -4**.
 5. Zobowiązanie do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 lub pkt 4**, powstaje w momencie złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji (zgodnie z zapisami umowy) i jest ograniczone jedynie do wysokości wynikającej z zakresu usług lub wydłużenia okresu obowiązywania umowy.
 6. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia podstawowego umowy wyniesie nie mniej niż **80% wartości wynagrodzenia** określonego w **ust. 1 pkt 1**.
 7. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 8. W przypadku, gdy Wykonawca jest nierezydentem¹ :
 - 1) Nierezydent przed dokonaniem na jego rzecz płatności, zobowiązany jest do dostarczenia ważnego certyfikatu rezydencji. Certyfikat ważny jest przez okres 1 roku od dnia jego wydania. Po tym czasie Wykonawca zobowiązany jest do jego odnowienia.
 - 2) W przypadku niedostarczenia wymaganego certyfikatu rezydencji, Zamawiający naliczy podatek u źródła w oparciu o polskie przepisy i potrąci go z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca – nierezydent przekaze Zamawiającemu dane: identyfikator NIP lub inny numer służący do identyfikacji do celów podatkowych uzyskany w państwie, w którym ma siedzibę, a w przypadku braku takiego numeru – inny numer identyfikacyjny nadany w kraju, w którym ma siedzibę, nazwę pełną, nazwę skróconą, datę rozpoczęcia działalności (dzień-miesiąc-rok), kod kraju wydania, adres siedziby Wykonawcy (kraj, miejscowość, kod pocztowy, ulica, numer domu, numer lokalu).
 9. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania prac dodatkowych nieujętych w opisie przedmiotu zamówienia lub w umowie, a koniecznych do wykonania, ich rozliczenie nastąpi według katalogów KNR, a w przypadku braku nakładów w katalogach KNR według katalogów KNP lub kalkulacji indywidualnych uzgodnionych z Zamawiającym z zastosowaniem następujących stawek robocizny i wskaźników narzutów:
 - 1) kosztorysowe stawki robocizny jako średnie ogółem w robotach instalacji, systemów i urządzeń zapisanych w **§ 1** oraz w opisie przedmiotu zamówienia, w województwie pomorskim publikowane w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,
 - 2) koszty pośrednie i zysk jako średnie w robotach instalacji, systemów i urządzeń zapisanych w **§ 1** publikowane w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,
 - 3) ceny materiałów jako średnie z kosztami zakupu publikowane w ostatnich dostępnych wydawnictwach SEKOCENBUD „Informacja o cenach materiałów” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac
 - 4) ceny najmu sprzętu jako średnie publikowane w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac.

¹ Nierezydent – osoba fizyczna mająca miejsce zamieszkania za granicą oraz osoba prawna mająca siedzibę za granicą, a także inne podmioty mające siedzibę za granicą, posiadające zdolność zaciągania zobowiązań i nabywania praw we własnym imieniu, nierezydentami są również znajdujące się za granicami oddziały, przedstawicielstwa i przedsiębiorstwa utworzone przez rezydentów.

10. W przypadku zastosowania materiałów lub sprzętu, których ceny nie są publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD przyjęte zostaną średnie ceny materiałów i średnie ceny najmu sprzętu najbardziej zbliżone do zastosowanych w wykonanych pracach, a publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD lub ceny materiałów i najmu sprzętu publikowane w innych wydawnictwach informacji cenowych budownictwa zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku zastosowania materiałów, których ceny nie są publikowane w wydawnictwach informacji cenowych budownictwa przyjęte zostaną ceny materiałów na podstawie dowodów zakupu przedstawionych przez Wykonawcę.

§ 9

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy następować będzie częściowo, na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca, z zastrzeżeniem, że ostatnia płatność stanowić będzie rozliczenie zakresu i wartości wykonanych prac w ostatnim okresie rozliczeniowym i będzie nie większa niż 50% wartości umowy, o której mowa w **ust. 1**.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru prac. Przed wystawieniem faktury, Wykonawca zobowiązany jest przygotowania i przekazania Zamawiającemu do akceptacji protokół odbioru miesięcznego wraz z załącznikami (np. protokół z przeglądów serwisowych).
3. Warunkiem podpisania protokołu jest załączenie dokumentu potwierdzającego właściwe zagospodarowanie zebranych odpadów, zgodnie z posiadanymi zezwoleniami w zakresie gospodarowania odpadami.
4. Faktura za świadczenie usług w miesiącu **listopadzie** winna być wystawiona i dostarczona do siedziby Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 5 grudnia**.
5. W przypadku braku zastrzeżeń co do zakresu i jakości wykonanych usług w miesiącu rozliczeniowym, przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do dokonania odbioru prac w terminie **7 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac oraz złożenia kompletu dokumentów, zgodnie z **ust. 2 - 3**, licząc od dnia roboczego, po którym nastąpiło zgłoszenie.
6. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:
NABYWCA: Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326;
ODBIORCA: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia.
7. Faktury wystawione w postaci papierowej muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.
8. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z 2023 r. poz. 1598), Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w **ust. 9**.
9. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy **PEFexpert <https://pefexpert.pl/>**
10. Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:
 - nazwa podmiotu: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni,
 - adres PEF: 5862312326.
11. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu faktur w postaci elektronicznej, innej niż opisana w **ust. 8** tylko i wyłącznie na adres e-mailowy: **faktury@zdiz.gdynia.pl** ze swojego adresu e-mailowego:
12. Wysłanie faktury z innego adresu mailowego niż wskazany w **ust. 11** będzie uznane za niedostarczoną fakturę.

13. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem w terminie **do 21 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy prowadzone w **Banku, nr rachunku bankowego**
14. Wykonawca zobowiązuje się wskazać, do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
15. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT, o którym mowa w **ust. 14**, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.
16. *Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą, NIP....., REGON..... jestem/nie jestem* zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT. Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłam/łem i nie zaprzestałam/łem wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utrącone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.*
Oświadczam, że jako osoba upoważniona do reprezentowania spółki....., NIP....., REGON....., oświadczam, że Spółka jest/nie* jest zarejestrowana czynnym podatnikiem VAT. Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utrącone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.* (niepotrzebne skreślić)*.*
17. Wykonawca oświadcza, że **korzysta/nie korzysta*** ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług i posiada rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturze, na który będą przekazywane płatności za wykonanie przedmiotu umowy, do których nie ma zastosowania mechanizm podzielonej płatności. (niepotrzebne skreślić)*
18. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.
19. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
20. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.
21. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r., Poz. 1790).

22. Cesja, przelew lub inna czynność powodująca przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy, wywołująca podobne skutki, dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest nieważna.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie dla zamówienia podstawowego, tj. **zł**; (słownie:złotych) w formie
2. Zabezpieczenie określone w **ust. 1** służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminie wskazanym w **ust. 3** Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w **ust. 5** nie doręczy Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przesunięcie terminu ważności zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu. Wykonawca dokona wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia Zamawiającego opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **35%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 8 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 lub pkt 4**;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **300 zł brutto**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu przeglądu (miesięcznego, kwartalnego, półrocznego, rocznego), określonego w opisie przedmiot zamówienia oraz w załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia;
 - 3) za niewłaściwe tj. niezgodne z umową i ustaleniami Zamawiającego wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości **0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 lub pkt 4**, za każdy dzień stwierdzonych nieprawidłowości, do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę;
 - 4) z tytułu niewykonania zleconego zakresu prac dodatkowych, w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto za zlecony zakres prac;
 - 5) za zwłokę w wykonaniu zleconego zakresu prac dodatkowych, w wysokości **100 zł**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu zleconych prac dodatkowych;
 - 6) za zwłokę w **przystąpieniu do obsługi zgłoszeń serwisowych (czas reakcji)**, w wysokości 50 zł **za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki** w stosunku do terminu zadeklarowanego przez Wykonawcę, o którym mowa w **§ 3 ust. 1 pkt 13**;
 - 7) za zwłokę w **usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji** w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 8 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 lub pkt 4**;
 - 8) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek w wysokości **0,1%**

wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 8 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 lub pkt 4;**

2. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w wysokości **0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 lub pkt 4;**
3. Za brak zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w zakresie, o którym mowa w **§ 12 ust. 18**, jeżeli Zamawiający dokonał takiej zmiany na rzecz Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 8 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 lub pkt 4;**
4. Za przystąpienie osób skierowanych do wykonywania przeglądu lub prac bez wymaganych uprawnień, kwalifikacji lub certyfikatów każdorazowo Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **500,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek.
5. W przypadku niedostarczenia w wymaganym przez Zamawiającego terminie dokumentów, wskazanych w **§ 6 ust. 4**, potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w **§ 6 ust. 1**, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **700,00 zł brutto**, za każdy stwierdzony przypadek.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi **35 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 8 ust.1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 lub pkt 4;**
7. Kary określone w **ust. 1 pkt 2-8, ust. 2-5** naliczane będą odrębnie za każde ze stwierdzonych przez Zamawiającego działań niezgodnych z zapisami umowy oraz podlegają sumowaniu.
8. Nieprawidłowa i nieterminowa realizacja obowiązków Wykonawcy (z wyłączeniem przypadków wynikających wyłącznie z winy Zamawiającego), skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów na zastępcze usuwanie awarii i napraw, uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę tych kosztów dodatkowych, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych Wykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zdarzenia skutkujące ich naliczeniem zostały wywołane zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy.
10. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
11. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli Wykonawca naprawi w całości szkodę, w czasie wskazanym przez Zamawiającego, powstałą wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
12. Przez niewykonanie umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione w całości lub w części, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.
13. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
14. W przypadku przekroczenia limitu kar umownych, o którym mowa w **ust. 6**, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.

15. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności wynikających z faktur Wykonawcy oraz kar z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.
17. Przed dokonaniem potrącenia kar umownych, Zamawiający doręczy Wykonawcy wezwanie do zapłaty i notę księgową w postaci elektronicznej wysłane ze swojego adresu e-mail: **sekretariat@zdiz.gdynia.pl** na **adres e-mail** Wykonawcy:
18. Wezwanie do zapłaty, o którym mowa w **ust. 17**, Strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.
19. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.
20. W przypadku gdy Zamawiający nie będzie w stanie dokonać potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca nie zapłaci kary umownej w terminie 7 dnia od otrzymania wezwania do zapłat, Zamawiającemu przysługiwać będą odsetki ustawowe.

§ 12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w **art. 455 ust. 1, ust. 2 i ust. 4** ustawy Pzp, przy uwzględnieniu postanowień **ust. 3**.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości umowy, określonej w **§ 8 ust. 1**,
 - 2) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie **art. 3 ust. 1 pkt 1** ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej w **§ 8 ust. 1**.
4. W przypadkach, o których mowa w **ust. 3 pkt 1 i 2**, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
5. W przypadkach, o których mowa w **ust. 3 pkt 2 i 3**, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) części zamówienia realizowanej przez podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. **118 ust. 1** ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) zmiany osoby wskazanej w **§ 5 ust. 1 pkt 1 - 4**, pod warunkiem że Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kopię wymaganych uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

- 4) zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku wyczerpania środków finansowych określonych w **§ 8 ust. 1 pkt 1** lub **pkt 2** lub **pkt 3** lub **pkt 4**
- 5) w przypadku konieczności zlecenia przez Zamawiającego wykonania prac dodatkowych nieuwzględnionych w opisie przedmiotu zamówienia lub w umowie, obejmujących m.in.:
 - wykonanie prac w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych **na terenie Parku Centralnego i parkingu podziemnego pod Parkiem Centralnym**,
 - dodanie siatek ochronnych na czerpniach i wyrzutniach wentylacji bytowej i wentylacji oddymiania **na terenie Parku Centralnego**,
 - zamontowanie skrzynek rozdzielczych w celu ukrycia urządzeń do sterowania pompami do podlewania na **parkingu podziemnym pod Parkiem Centralnym**,
 - dodanie pompy do instalacji kanalizacji deszczowej oraz przerobienie instalacji kanalizacji deszczowej na **parkingu podziemnym pod Parkiem Centralnym**, lub innych koniecznych, nieprzewidzianych prac, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy. Rozliczenie prac dodatkowych nastąpi w oparciu o postanowienia umowy opisane w **§ 8 ust. 9 i 10** na podstawie **pisemnego aneksu**.
- 6) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
- 7) zmian teleadresowych Stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparcji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę.
7. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2024 r. poz. 427), na zasadach i w sposób określony w **ust. 8-17**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 7 pkt 1**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 1**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 7 pkt 2 lub 3**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 2**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem

wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

12. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 2**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 4** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami do PPK. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
14. W celu dokonania zmian, o którym mowa w **ust. 7**, każda ze stron może w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **ust. 7**, wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. W przypadku zmian, o których mowa w **ust. 7 pkt 2-4**, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 2** lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3**, lub
 - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 4**.
16. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **ust. 14** Strona, która otrzyma wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacje o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywane wraz z uzasadnieniem.

17. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **ust. 14**. W takim przypadku przepisy **ust. 15 oraz 16** stosuje się odpowiednio.
18. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, którym mowa w **§ 8 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 lub pkt 4**, w zakresie wynikającym z art. 439 ustawy Pzp, na następujących zasadach:
- 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna $|Z|$, obliczonego zgodnie z wzorem: $Z = Ww - 1$ gdzie: **Ww - wskaźnik waloryzacji**, obliczony zgodnie z **pkt 12** niniejszego ustępu wyniesie co najmniej tj. $|Z| \geq 0,0300$.
 - 2) Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w **pkt 1**.
 - 3) Pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia może być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia. Kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia.
 - 4) Wynagrodzenie będzie mogło podlegać zmianie po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane i związane z przedmiotem zamówienia, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości cen materiałów lub kosztów wykonania umowy.
 - 5) Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy. Występując o waloryzację, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wniosku ze szczegółowym sposobem wyliczenia kwoty waloryzacji wraz z przedstawieniem dowodów, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest wskazać szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji oraz przedstawić dowody wskazujące różnicę pomiędzy ceną materiałów lub kosztów, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę w okresie objętym wnioskiem.
 - 6) Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej:
 - a) wartość wskaźnika waloryzacji $|Z|$,
 - b) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji,
 - c) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji,
 - d) łączna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
 - 7) Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie **14 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 8) Zmianie wynagrodzenia podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za część przedmiotu umowy, która nie została wykonana i przekazana Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
 - 9) Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie wykonawcy za prace dodatkowe związane ze zmianą sposobu świadczenia usług w szczególności za prace dodatkowe tj. wykonane poza głównym zobowiązaniem dotyczącym świadczenia lub zamienne tj. poprzez wykonanie części przedmiotu zamówienia w sposób

odmienny od określonego w umowie przy czym niepowodujących zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z oferty oraz zawartej umowy.

- 10) Żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części przedmiotu umowy, nie może zostać złożone po umownym terminie wykonania tej części.
- 11) **Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** odnoszące się do miesiąca poprzedniego **w układzie miesiąc poprzedni = 100** (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z **pkt 12** poniżej, przyjmuje się:
 - a) **w przypadku pierwszej waloryzacji** - wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę.
 - b) **w przypadku kolejnych waloryzacji** – wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
- 12) Obliczenie wysokości kwoty wynagrodzenia po waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru: **$Kw = (Kp \times Ww - Kp) \times R 50\%$** , gdzie: **Kw – kwota waloryzacji**, **Kp – kwota do zwaloryzowania**, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona, zgodnie z pkt 1 niniejszego ustępu, **R 50%** – stały **współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy**, **Ww – wskaźnik waloryzacji** wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:
 - a) w przypadku pierwszej waloryzacji: **$Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots (Wn:100)$** gdzie: **W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS** opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego otwarto umowę, **W1..., WN...** - kolejne miesięczne **wartości wskaźnika GUS** publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie. Ilorazy wskaźników cen tj. $(W0/100) \times (W1/100) \times \dots$ winny być obliczane z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji Ww z dokładnością do 4 miejsc po przecinku;
 - b) w przypadku kolejnych waloryzacji: **$Ww = W0:100) \times (W1:100) \times \dots (WN:100)$** gdzie: **W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS** opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia **W1..., WN...** - **kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W0** do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie.
Strony umowy ponoszą w częściach równych w stosunku 50:50 koszty waloryzacji umowy.
- 13) **Kwota waloryzacji określona zgodnie z pkt 12, odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 9 umowy.**

- 14) W przypadku zatwierdzenia wniosku wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami **§ 9**. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku lub odrzuceniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **pkt 11**. W takim przypadku przepisy **pkt 13** oraz **pkt 14** stosuje się odpowiednio.
- 15) **Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z inicjatywy Zamawiającego, nastąpi w formie aneksu do Umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o dokonaniu waloryzacji. Zamawiający przedłoży szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji, a Wykonawca ma prawo weryfikacji wyliczeń.**
- 16) Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi +/- 5% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w **§ 8 ust. 1 pkt 1** lub **pkt 2** lub **pkt 3** lub **pkt 4**.
- 17) W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczonymi wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszym ustępie.
- 18) Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w **pkt 17**, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w **§ 11 ust. 3**.
- 19) W przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Waloryzacja wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wartość ustaloną w **pkt 12 lit. a** i zgodnie z zasadami, o których mowa w niniejszym ustępie.
19. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy zgodnie z ustawą z dnia 2.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2024 poz. 340 tj.).
20. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem **ust. 2** podlega unieważnieniu.
21. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej, z zastrzeżeniem postanowień **ust. 7**.
22. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy;
 - 2) uzasadnionej negatywnej oceny przez Zamawiającego realizacji umowy przez Wykonawcę, potwierdzonej trzema informacjami skierowanymi do Wykonawcy w okresie jednego miesiąca kalendarzowego, dotyczącymi nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy oraz, gdy Wykonawca przerwie realizację usług i przerwa ta będzie trwała dłużej niż trzy doby;
 - 3) Wykonawca nie przystąpił do prac lub przerwał ich realizację bez uzasadnionej przyczyny oraz nie rozpoczął ich, pomimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie;

- 4) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
- 5) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem **art. 454 i art. 455** ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie **art. 108** ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 2**.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w **ust. 1-2** Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w **ust. 2**. Podstawą do określenia ww. wynagrodzenia będzie protokół odbioru prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

§ 14

1. Zamawiający, działając jako administrator danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „**RODO**”), informuje że będzie przetwarzał przekazane przez Wykonawcę dane osobowe jego reprezentantów i/lub pełnomocników, osób wyznaczonych do kontaktu oraz osób upoważnionych przez niego do podpisywania wszelkich oświadczeń w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z realizacją niniejszej Umowy, w celu i w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
2. Stosownie do art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „**RODO**”, Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu [dalej jako „dane osobowe”], jest Zarząd Dróg i Zieleni, 81-364 Gdynia, ul.10 Lutego 24, sekretariat@zdiz.gdynia.pl.
3. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@zdiz.gdynia.pl oraz do korespondencji: 81-364 Gdynia, ul.10 Lutego 24.
4. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją zamówienia będą przetwarzane: w celu wykonania umowy, weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach, ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń z umowy, oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c **RODO**.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), firmy świadczące usługi z zakresu serwisu i asysty technicznej systemów informatycznych i programów dziedzinowych w Zarząd Dróg i Zieleni Gdyni oraz operator pocztowy, z którym zawarta została umowa na świadczenie usług pocztowych i kurierskich.

6. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami ustawy Pzp (art. 78-80) oraz odpowiednimi rozporządzeniami wydanymi w tym zakresie. Zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających.
7. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Niepodanie danych osobowych może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem Wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.
8. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
9. Osoby, których dane osobowe dotyczą, posiadają:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
10. Osobom, których dane osobowe dotyczą, nie przysługują:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w imieniu Zamawiającego wszystkim osobom wskazanym w **ust. 1** powyżej, a których dane osobowe udostępni Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej Umowy, informacji, o których mowa w art. 14 RODO, w zakresie analogicznym jak w **ust. 2** powyżej.

§ 15

1. Zamawiający, stosownie do art. 441 ust. 1 ustawy Pzp, zastrzega uprawnienie do skorzystania z **prawa opcji**, poprzez zwiększenie zakresu zamówienia podstawowego lub wydłużenie okresu realizacji zamówienia podstawowego, w podziale na:
 - 1) **opcję nr 1** - obejmującą wykonanie prac polegających na konserwacji okresowej, przeglądów, naprawach oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) instalacji na terenie parkingu podziemnego Parku Centralnego w Gdyni:
 - a) instalacji kanalizacji sanitarnej obsługująca pawilon obok stawu S1 i fontanny F2 znajdującej się w hali garażowej;
 - b) instalacji sterujących, sterowników i szaf sterujących do sterowania urządzeniami ww. instalacji, urządzeń: Pompowni KS Pmp4, KS Pmp8.W ramach konserwacji obiektu Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania autoryzowanych przeglądów serwisowych wymaganych przez producentów wyszczególnionych poniżej urządzeń oraz przeglądów zwykłych nie wymagających przeglądów serwisowych:
 - Pompownia KS Pmp4 model ACO Multi Pro-PE K55 duo (pom. Separators -1/20, -1/21) - serwisy należy wykonywać zgodnie z załączonymi tabelami

serwisowymi urządzeń. Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 13.05.2024 r.;

- Pompownia Pmp8 Grundfos Unilift KP-A350 (pom. Separators -1/20, -1/21 - pompowanie ścieków ze zlewu z pom. -1/21 i wody z posadzki) - serwisy należy wykonywać co 6 miesięcy. Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 26.08.2024 r.;
- Zbiornik schładzający – przeglądy zwykły raz do roku. Ostatni przegląd został wykonany w dniu 26.08.2024 r.;
- Elektryczny ogrzewacz wody E3 FOX typ 5l US (pom. Separators -1/20, -1/21) - przeglądy zwykły należy wykonywać raz do roku. Ostatni przegląd został wykonany w dniu 26.08.2024 r.;
- Studnia do poboru próbek (pom. Separators -1/20, -1/21) przeglądy zwykły należy wykonywać co 12 miesięcy. Ostatni przegląd został wykonany w dniu 26.08.2024 r.

2) **opcję nr 2** – obejmującą wykonanie prac polegających na konserwacji okresowej, przeglądów, napraw oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) instalacji na terenie parkingu podziemnego Parku Centralnego w Gdyni:

a) instalacji sterujących, sterowników i szaf sterujących do sterowania urządzeniami ww. instalacji, urządzeń: Pompowni KS Pmp9.

W ramach konserwacji obiektu Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania autoryzowanych przeglądów serwisowych wymaganych przez producentów wyszczególnionych poniżej urządzeń oraz przeglądów zwykłych nie wymagających przeglądów serwisowych:

a) Pompownia KS Pmp9 ACO Multi-Star DDP 2.2 (pom. Wentylatorowi -1/11) - serwisy należy wykonywać zgodnie z załączonymi tabelami serwisowymi urządzeń. Ostatni przegląd serwisowy został wykonany w dniu 13.05.2024 r.

3) **opcję nr 3** - polegającą na przedłużeniu terminu realizacji umowy po upływie terminu realizacji umowy dla zamówienia podstawowego (14 miesięcy) na okres nie dłuższy niż 3 miesiące.

2. Zastrzega się, że zakres objęty prawem opcji, o którym mowa w **ust. 1** nie stanowi zobowiązania finansowego Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji.
3. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
4. O zamiarze uruchomienia prawa opcji, w zakresie o którym mowa w **ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3**, Zamawiający poinformuje Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej, przesyłając pisemną informację na adres **e-mail Wykonawcy:**, nie później **niż na 7 dni** przed planowanym terminem uruchomienia prawa opcji. O każdej zmianie adresu e-mail Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego, w przeciwnym razie adres e-mail wskazany w zdaniu pierwszym, uznaje się za właściwy do doręczeń. Zmiana adresu e-mail nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy.
5. Warunkiem uruchomienia prawa opcji, jest złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego, **pisemnego oświadczenia** woli o skorzystaniu z prawa opcji, określającego zakres opcji, z uwzględnieniem postanowień **ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3**. Zamawiający przekaże Wykonawcy **oświadczenie** o skorzystaniu z prawa opcji, zawierające wskazanie konkretnej daty rozpoczęcia realizacji zamówienia objętego prawem opcji, podpisane przez osobę umocowaną ze strony Zamawiającego.
6. Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca zobowiązany jest wykonać po **uprzednim** otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego **oświadczenia**, że zamierza skorzystać z prawa

- opcji. W momencie złożenia **oświadczenia**, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w wysokości wynikającej z zakresu usług objętych realizowaną na mocy danego oświadczenia, opcją.
7. Realizacja (uruchomienie) opcji (zakresu opcjonalnego przedmiotu umowy) nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
 8. Prawo opcji w zakresie o którym mowa **ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3** może być realizowane przez Zamawiającego częściowo. Zamawiający podejmuje decyzję, co do możliwości i woli skorzystania z prawa opcji w zakresie, o którym mowa **ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3**, w okresie obowiązywania umowy dla zamówienia podstawowego, zgodnie z zapotrzebowaniem i posiadanymi możliwościami finansowymi, przy czym oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z opcji (ewentualnie ostatnie z takich oświadczeń – w przypadku etapowego korzystania z opcji) może zostać złożone nie później niż do dnia obowiązywania umowy. Po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zastrzeżone prawo opcji wygasa, w związku z czym Zamawiający po upływie tego terminu nie może już z niego skorzystać, z zastrzeżeniem postanowień **§ 4**.
 9. Wykonawca przyjmuje, że usługa objęta prawem opcji, będzie realizowana w zakresie i wielkości, zgodnie ze złożonym przez Zamawiającego **oświadczeniem**, o którym mowa w **ust. 5**, w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 11 ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 lub pkt 4** umowy.
 2. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. **Zamawiający zastrzega możliwość uruchamiania i rozliczania prawa opcji oddzielnie dla każdego zakresu.** W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tego tytułu. Zakres objęty prawem opcji, o którym mowa w **ust. 1** nie stanowi zobowiązania finansowego Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji.
 3. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia w ramach prawa opcji, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy, następować będzie na tych samych zasadach, jak w przypadku zamówienia podstawowego objętego przedmiotem zamówienia.
 4. Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie „prawa opcji”, jeżeli Zamawiający nie skorzysta z przedmiotowego prawa. Nieskorzystanie z „prawa opcji” nie wymaga podania przyczyny i nie stanowi podstawy do dochodzenia od Zamawiającego odpowiedzialności z tytułu niewykonania umowy w tym zakresie. Wykonawcy nie przysługują roszczenia w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta.

§ 16

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w **ust. 2**, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
- 2) Załącznik nr 1A – Formularz oferta

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**niepotrzebne skreślić*