

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonywanie rocznej okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Budynków Komunalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 002809929

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 4

1.5.2.) Miejscowość: Elbląg

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: 552212000

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zbk.elblag.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.zbk.elblag.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1077051>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonywanie rocznej okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9ca65bd5-7d0e-4089-8487-e71d82cf94ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00189468

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00632307/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Wykonywanie usług kominiarskich w zakresie sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00166068

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-6/TT/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 429850,16 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 203213,71 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

a) dokonywanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,

b) badanie drożności przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,

c) badanie prawidłowości połączeń w tym:

☐ ilość i rodzaj połączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego,

☐ stan techniczny drzwiczek rewizyjnych,

☐ stan techniczny łączników, rur zapiecowych, pieców, przyborów gazowych,

☐ prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej),

☐ czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku, gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej,

d) badanie ciągu kominowego poprzez zapewnienie dostępu powietrza zewnętrznego, cyrkulacji powietrza w lokalu, normowych ilości wymiany powietrza, wentylacji pomieszczeń, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze,

e) badanie stanu technicznego kominów, w tym:

☐ głowic kominowych,

☐ ścian kominowych nad dachem i na strychu,

☐ nasad kominowych,

☐ prawidłowości wylotów przewodów,

f) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego:

☐ włazów, drabin, skotwień itp.,

☐ ław kominiarskich,

g) badanie szczelności przewodów kominowych ze wskazaniem sposobu usunięcia lub naprawy stwierdzonych nieprawidłowości, w tym badanie szczelności przewodów przy pomocy kamery inspekcyjnej lub atestowanych urządzeń pomiarowych,

h) ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców,

i) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,

j) sporządzenie protokołów z dokonanej kontroli zawierających opinię o dopuszczeniu kanałów (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) do eksploatacji oraz ewentualne przekazanie w formie pisemnej zaleceń w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości,

k) wykonywaniu inwentaryzacji połączeń kominowych, obejmującej:

☐ wskazanie ilości przewodów kominowych,

☐ wskazanie stanu technicznego przewodów kominowych,

☐ sprawdzeniu drożności przewodów kominowych (niezależnie od rodzaju i ilości przewodów kominowych),

☐ badanie prawidłowości połączeń,

☐ badanie prawidłowości działania urządzeń kominowych,

☐ badanie ciągu kominowego,

☐ sporządzanie szkiców (rysunku, który przedstawia rzut poziomy dachu z wrysowanymi i ponumerowanymi przewodami i zaznaczeniem ich drożności, szczelności, ilości i rodzaju połączeń urządzeń na paliwo stałe, gazowych i wentylacyjnych ze wskazaniem uwag bądź zaleceń o stanie przewodów i prawidłowości połączeń oraz oznaczenie na rysunku przewodów przynależnych do danego lokalu).

☐ inne uwagi

4.5.3.) Główny kod CPV: 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71315410-6 - Kontrola systemu wentylacji

71317000-3 - Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu nie złożono żadnej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0