

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**OBIEKT: ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
I BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH ORAZ INSTALACJI WOD.-KAN.**

Adres: Juszkowo
gm. Pruszcz Gdański
ul. Lipowa 9
dz. nr 125/3, 125/5 i 125/6
obręb ewid. [0017] Juszkowo
jedn. ewid. [220404_2] Pruszcz Gdański

Inwestor: Gmina Pruszcz Gdański
ul. Zakątek 1
83-000 Juszkowo

Projektant: mgr inż. Jan Landowski
Upr. bud. nr 665/Gd/82

FIRMA USŁUGOWA "LAND-BUD"
Jan Landowski
ul. Wschodnia 13
83-010 Straszyn

Maj 2024 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ST.01 – Roboty rozbiórkowe

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznych (ST)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynków gospodarczych oraz instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Budynek mieszkalny [1] położony jest w msc. Juszkowo, gm. Pruszcz Gdański, ul. Lipowa 9, na działce nr 125/3. Obiekt przewidziano do rozbiórki – ze względu na bardzo zły stan techniczny budynku – po wybuchu gazu w styczniu 2017 r.

Budynki gospodarcze [2], [3], [4] i [5] – zlokalizowane są na sąsiednich działkach o nr 125/5 i 125/6. Obiekty te również przewidziano do rozbiórki – ze względu na bardzo zły stan techniczny budynków (zdewastowanych, częściowo rozebranych i zawałonych).

1.2. Zakres stosowania ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynków gospodarczych oraz instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

1. Zabezpieczenie terenu
2. Odcięcie mediów oraz demontaż instalacji i urządzeń wod. – kan.
3. Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej
4. Rozbiórka ocieplenia i pokrycia dachu
5. Rozbiórka ścian szczytowych poddasza i kominów
6. Rozebrania elementów konstrukcyjnych więźby dachowej
7. Rozbiórka pozostałych ścian poddasza
8. Rozbiórka stropu drewnianego nad piętrem
9. Rozbiórka ścian nośnych i działowych piętra
10. Rozbiórka stropu drewnianego nad parterem
11. Rozbiórka ścian nośnych i działowych parteru
12. Rozbiórka stropu żelbetowego Kleina nad piwnicą
13. Rozbiórka ścian nośnych i działowych piwnicy
14. Rozbiórka posadzki betonowej
15. Rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów
16. Rozbiórka niskich budynków gospodarczych i szop drewnianych
17. Rozebranie nawierzchni utwardzonych, studni i szamba
18. Wywóz i utylizacja odpadów.

1.3. Roboty rozbiórkowe

• **Kolejność rozbiórki budynków**

1/ W pierwszym etapie – opróżnić powierzchnię działek z gruzu i konstrukcji drewnianej z zawalonych budynków.

2/ W drugim etapie - dokonać rozbiórki budynków gospodarczych [2] i [3] z przyległą szopą drewnianą – w celu umożliwienia wjazdu sprzętu ciężkiego do rozbiórki mechanicznej budynku mieszkalnego (o wysokości 11,85 m), studni i szamba.

3/ W trzecim etapie - usunąć budynki gospodarcze [4] i [5] z przyległymi szopami drewnianymi. W tej części rozbiórki – należy naprawić ściany podłużne wspólne z budynkami gospodarczymi, znajdującymi się na działce nr 124/3 oraz uzupełnić powstałe luki w ogrodzeniu z siatki wys. 1,5 m i długości ~7,0 m.

4/ W czwartym etapie – dokonać wyburzenia mechanicznego budynku mieszkalnego lub rozbiórki ręcznej, po opróżnieniu go z mebli, urządzeń, zgromadzonych słoików, odzieży, różnego rodzaju wyposażenia, demontażu okien, drzwi itp.

5/ W ostatnim etapie usunąć instalacje wodociągowe [wD32] i [wD50] oraz sanitarne [ks150], przez rozbiórkę i zaślepienie – zgodnie z wytycznymi Firmy Eksploatator (Załącznik Nr 3).

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszelkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót rozbiórkowych jak niżej:

- Odłączenie obiektów od wszelkich zewnętrznych instalacji,
- Rozbiórka od najwyższej kondygnacji do najniższej, kolejno od rozebrania stropu a następnie ścian,
- Dewastacja poszczególnych elementów przeznaczonych do wyburzenia – demontaż skrzydeł okiennych i drzwiowych, demontaż instalacji oraz wszelkiego rodzaju urządzeń (jeżeli istnieją),
- Wydzielenie przygotowywanych do wyburzenia obiektów gospodarczych przy granicy z sąsiednią posesją (dz. nr 124/3),
- Rozbiórka przy użyciu sprzętu mechanicznego, ręcznego i elektronarzędzi poszczególnych obiektów w poziomych pasach roboczych budynku mieszkalnego,
- Rozbiórka fundamentów po obiektach i zasypanie otworów po fundamentach do poziomu otaczającego terenu poprzez dowiezienie pospółki lub piasku i ubicie warstwami co około 30cm,
- Segregacja odzyskiwanych materiałów na terenie rozbiórki w określone miejsce przeznaczenia i ich wywózka transportem samochodowym,
- Dostarczenie materiałów szkodliwych dla środowiska z rozbiórki (typu pokrycia papowe, pokrycia zawierające azbest) do utylizacji do specjalistycznych zakładów,
- Rozbiórka nawierzchni betonowych oraz studni i szamba betonowego znajdujących się na terenie zabudowanej nieruchomości,
- Rozbiórka ogrodzeń,
- Rozbiórka innych obiektów.

Roboty rozbiórkowe obiektów kubaturowych powinny obejmować następujące czynności:

- Opróżnienie pomieszczeń budynków z wyposażenia, umeblowania:
W dużej części pomieszczeń budynku mieszkalnego (piwnice, strych) oraz w pomieszczeniach budynków gospodarczych – zalegają meble, urządzenia sanitarne, słoiki, odzież itp.), które przed robotami rozbiórkowymi należy usunąć.
- Odłączenie budynku od sieci instalacyjnych musi być wykonane pod nadzorem służb użytkowników tych sieci np. Zakładu Energetycznego, Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych,
- Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych,
- Rozbiórka okien i drzwi,
- Rozbiórka ścianek działowych,
- Rozbiórka dachu,
- Rozbiórka stropów,
- Rozbiórka ścian,
- Rozbiórka elementów fundamentowych.

1.3.1. Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych

Do rozbiórki urządzeń i sieci można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji. Demontaż instalacji powinna prowadzić brygada złożona z monterów i ich pracowników odpowiednich specjalności.

Roboty rozbiórkowe należy rozpoczynać od demontażu armatury, wanien, umywalk, zlewów itp. urządzeń wyposażenia budynku, równocześnie należy wykonać rozbiórkę trzonów kominowych i pieców.

Po demontażu urządzeń instalacyjnych przystępuje się do demontażu sieci instalacji.

Materiały, elementy i urządzenia nadające się do dalszego wykorzystania powinno się posegregować i zabezpieczyć przed zniszczeniem.

- Demontaż instalacji budynku:

- a/ Instalacja elektryczna do budynku mieszkalnego – została odłączona.

W budynku – znajdują się resztki inst. elektrycznej – którą należy usunąć.

- b/ Instalacja wod.-kan. - zdemontować pion i przyłącze poziome kanalizacyjne z rur żeliwnych $\Phi 110$ oraz resztki przyłączy kan. $\Phi 50$ i 110 do urządzeń sanitarnych.

1.3.2. Rozbiórka okien, drzwi i elementów elewacyjnych

Przed demontażem okien i drzwi należy dokonać przeglądu, czy i które mogą się nadawać do dalszego wykorzystania – takie elementy należy zabezpieczyć przed zniszczeniem w czasie demontażu ścian, dotyczy to stolarki, ale również i drzwi stalowych.

- Skrzydła ram drewnianych i PCV okien zdjąć z zawiasów, ościeżnice odbić od konstrukcji ścian.

1.3.3. Rozbiórka ścianek działowych w budynkach wielokondygnacyjnych

Rozbiórki ścianek działowych w budynkach wielokondygnacyjnych nie wolno wykonywać przez przewracanie ich na strop, gdyż może to spowodować kaskadowe zniszczenie konstrukcji obiektu.

- Rozbiórka ścian drewnianych budynku.

Ściany zewnętrzne budynku rozbierać warstwami:

- w pierwszej kolejności zdjąć obicie (deski, płyty drewnopodobne) .

- następnie przystąpić do rozbiórki konstrukcji ścian – rygle, słupy i podwaliny

Roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem szczególnych środków ostrożności

1.3.4. Rozbiórka dachów

Niezależnie od typu dachu, rozbiórkę jego rozpoczyna się od elementów nad powierzchnia, jak: kominy, wywietrzniki itp. oraz od zdemontowania rur spustowych, rynien, anten, obróbek blacharskich itp. usuwając je na poziom terenu.

- Zdjęcie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej na budynku mieszkalnym – zlecić firmie specjalistycznej /w tym zakresie/, która dokona rozbiórki dachu z zachowaniem wszystkich zasad BHP. Po zdjęciu dachówki - przystąpić do rozbiórki łat i deskowania dachu.

- Po rozbiórce deskowania dachu - zdemontować poszczególne elementy więźby dachowej.

Dach rozbierać kolejno demontując jego fragmenty zaczynając od krokwi skrajnych.

Nie zrzucać! Zabrania się przebywania zarówno pod jaki i na rozbieranym elemencie.

Roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem szczególnych środków ostrożności.

Roboty rozbiórkowe nie prowadzić w okresie dużych opadów atmosferycznych.

- Zdjęcie pokrycia dachu z papy asfaltowej na budynkach gospodarczych – zlecić firmie specjalistycznej /w tym zakresie/, która dokona rozbiórki papy asfaltowej z zachowaniem wszystkich zasad bezpiecznego usuwania papy i dokona jej utylizacji, przewożąc zabezpieczoną papą na specjalne składowisko.

Po zdjęciu papy - przystąpić do rozbiórki deskowania dachu.

Usunąć papę z zawalonych dachów, leżących na terenie działek.

1.3.5. Rozbiórka stropów

Przed rozbiórką stropów, niezależnie od ich konstrukcji, należy je dokładnie zbadać dla ustalenia stanu technicznego i obrania metody zapewniającej maksimum bezpieczeństwa

pracownikom. Po zbadaniu stropów wszystkie miejsca budzące wątpliwości, co do ich stanu należy podeprzeć.

- Rozbiórkę stropów drewnianych rozpoczyna się od usunięcia tynku i podsufitki – a następnie sprawdzenia, czy któraś z belek stropowych nie grozi zawaleniem (ewentualnie podeprzeć!)

Przy rozbieraniu podłóg drewnianych należy, co ok. 1,5m pozostawić po dwie deski w celu umożliwienia poruszania się robotnikom. Po rozebraniu podłogi zdemontować ślepy pułap, a następnie belki stropowe.

- Rozbiórka konstrukcji stropów i schodów drewnianych piętra:

- rozebrać podłogi piętra.
- usunąć ocieplenie stropu.
- rozebrać podsufitkę stropu - tynk cem.-wap. z deskami
- zdemontować belki drewniane stropu i schody.

Nie zrzucać! Zabrania się przebywania pod rozbieranymi elementami stropu.

- Rozbiórka konstrukcji stropów i schodów drewnianych parteru

- rozebrać podłogi parteru.
- usunąć ocieplenie stropu.
- rozebrać podsufitkę stropu - tynk cem.-wap. z deskami
- zdemontować belki drewniane stropu i schodów.

Nie zrzucać! Zabrania się przebywania pod rozbieranymi elementami stropu.

- Rozbiórka konstrukcji stropu Kleina nad piwnicą i schodów

- rozebrać podłogi i posadzki parteru.
- usunąć ocieplenie stropu i podłóg parteru.
- rozebrać płyty żelbetowe stropu Kleina i zdemontować belki stalowe stropu.
- rozebrać schody

- Przed rozbiórką stropu nad piwnicami należy sprawdzić, czy jego demontaż nie spowoduje zawalenia się ścian piwnicznych pod wpływem parcia ziemi. Gdy taka możliwość istnieje, należy częściowo odkopać ściany zewnętrzne budynku i dopiero przystąpić do rozbiórki części podziemnej budynku. W czasie rozbiórki stropów należy uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod nimi.

1.3.6. Rozbiórka ścian

Przy stopniowym rozbieraniu budynku – po usunięciu z niższego stropu drewna i innych materiałów, należy rozebrać ściany budynku do wierzchu belek niższego stropu. Z kolejnymi kondygnacjami postępuje się analogicznie.

- Rozbiórkę należy wykonywać warstwami – kondygnacjami, z usuwaniem cegieł na ziemię. Niedopuszczalne jest zasypywanie sąsiednich jezdni i chodników lub uszkodzenia w pobliskich budynkach przeznaczonych do zachowania, spowodowanych wstrząsami walących się murów.

- Rozbiórka ścian poddasza:

Ściany zewnętrzne poddasza i kominy rozbierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu stropu. Roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem szczególnych środków ostrożności.

- Rozbiórka ścian piętra

Ściany zewnętrzne piętra i kominy rozbierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu stropu. Następnie przystąpić do rozbiórki ścian wewnętrznych i ścianek działowych.

Roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem szczególnych środków ostrożności.

- Rozbiórka ścian piwnic i fundamentowych.

Ściany fundamentowe i wewnętrzne piwnic rozbierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu posadzki.

Roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem szczególnych środków ostrożności.

- Rozbiórka ścian niskich budynków gospodarczych

Ściany murowane przybudówek (ceglane i pustaki betonowe) rozebrać warstwami – od góry do poziomu fundamentów.

Roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem szczególnych środków ostrożności

1.3.7. Rozbiórka fundamentów

- Rozbiórka ścian piwnic i fundamentowych.

Ściany fundamentowe i wewnętrzne piwnic rozbierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu posadzki.

Roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem szczególnych środków ostrożności.

- Rozbiórka posadzek piwnic.

Po rozebraniu ścian – usunąć warstwy posadzek piwnic

- Rozbiórka fundamentów

Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do rozbiórki ścian fundamentowych i fundamentów.

Powstały w wyniku rozbiórki doły po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami.

1.3.8. Pozostałych roboty rozbiórkowe i budowlane – ujętych w kosztorysie inwestorskim:

• INSTALACJE ZEWNĘTRZNE:

- Na działce znajdują się instalacje: wodociągowe [wD32] i [wD50] oraz kanalizacji sanitarnej [ks150] – do likwidacji (rozbiórki i zaślepienia).

- Usunąć instalacje wodociągowe [wD32] i [wD50] oraz sanitarne [ks150] przez rozbiórkę i zaślepienie – zgodnie z wytycznymi Firmy Eksploatator (Załącznik Nr 3).

- Instalacja elektryczna do budynku – została odłączona **[do sprawdzenia]**.

- Przez działkę nr 125/5 (w odl. ~1,5 m od ściany zach. budynku) – przebiega instalacja telekomunikacyjna [tD] do budynku sąsiedniego na dz. nr 124/3 – do pozostawienia.

- Rozbiórka szop drewnianych (dachy papowe, ściany z desek) – wg kosztorysu.
- Rozbiórka szamba betonowego o wym. 3,0x3,5x1,5)m – wg kosztorysu
- Rozbiórka studni z kręgów betonowych – wg kosztorysu
- Odbudowa ogrodzenia na granicy z dz. nr 124/3 z siatki 1,5 m - na słupkach stalowych (L=4,5 m)
- Naprawa muru ceglanego wzdłuż granicy z dz. nr 124/3 – po rozbiórce budynków gosp. [4] i [5] - m² 41,5
- Otynkowanie muru ceglanego wzdłuż granicy z dz. nr 124/3 - m² 41,5
- Malowanie muru ceglanego wzdłuż granicy z dz. nr 124/3 - 2 x farbą emulsyjną elewacyjną - m² 41,5

1.3.9. Materiały z rozbiórek

Wszystkie powstałe w wyniku rozbiórki materiały oraz ich zagospodarowanie podlegają ustawie o odpadach w zależności od ich stopnia szkodliwości dla środowiska. Dlatego w trakcie prowadzenia rozbiórek należy prowadzić ich segregację: papa, tworzywa sztuczne, elementy zawierające azbest itd.. Odpady należy przekazać do utylizacji przez wyspecjalizowane jednostki.

Rozbiórka elementów zawierających azbest wymaga dodatkowo poinformowania Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i może być prowadzona jedynie przez jednostki posiadające koncesję na pozyskiwanie, transport i składowanie tych materiałów.

Wszystkie elementy i materiały z rozbiórek stają się własnością Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu budowy w sposób i terminie niekolidującym z wykonaniem innych robót. Wszystkie koszty związane z transportem, składowaniem i utylizacją ponosi Wykonawca.

1.4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Roboty towarzyszące:

- Organizacja i utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego oraz dróg wyjazdowych z terenu rozbiórki (budowy),
- Wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno-ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
- Zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem mienia stanowiącego własność osób trzecich,
- Ogrodzenie terenu, na którym może wystąpić zagrożenie dla osób postronnych,
- Gruz uzyskany przy wykonywaniu rozbiórek może być przez Wykonawcę sprzymowany a następnie sukcesywnie, zgodnie z planem organizacji robót wywożony na wysypisko i do utylizacji odpadów.

Roboty tymczasowe:

- Zabezpieczenie terenu,
- Przygotowanie i demontaż pomostów roboczych niezbędnych do wykonania robót rozbiórkowych,
- Zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych przed awarią,

- Materiały niebezpieczne dla zdrowia i przeznaczone do utylizacji jeżeli są składowane na budowie należy do czasu ich wywiezienia zabezpieczyć przed szkodliwym ich działaniem i dostępem osób.

Koszt prac towarzyszących i robót tymczasowych nie podlega odrębnej zapłacie. Wykonawca winien te prace wycenić w ramach przedstawianej ceny oferty – umowy.

1.5. Informacja o terenie budowy

Teren budowy dla wykonania robót rozbiórkowych dotyczy zakresu określonego w pkt. 1.2. i 1.3. niniejszej STWiOR. Obiekty podlegające wyburzeniom mają przyłącza do sieci: elektrycznej, wod.-kan., teletechniki. Wykonawca przed przystąpieniem do wyburzeń winien uzgodnić i uzyskać warunki odłączenia od sieci elektrycznej, wod.-kan. i teletechniki. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu rozbiórki (budowy) w czasie trwania wszystkich prac aż do odbioru ich przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do zasypania wszystkich wykopów powstałych po dokonaniu rozbiórek. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i winien być uwzględniony w cenie ofertowej-umownej.

1.6. Organizacja robót budowlanych

Wykonawca robót wyburzeniowych powinien opracować harmonogram i plan organizacji robót rozbiórkowych dla całego zadania. **Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia** i uwzględnienia ich w wycenie w czasie przygotowania oferty w cenie ofertowej-umownej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowane przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany bez powodowania kolizji i przestoju pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie - kierowania robotami rozbiórkowymi.

STWiOR, PB Rozbiórki, Inwentaryzacja Obiektów, Kosztorys inwestorski rozbiórki i przedmiar robót oraz wszelkie inne niewyspecyfikowane, a przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią załącznik do umowy a wymagania wyszczególnione nawet w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były zawarte we wszystkich. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w postanowieniach umownych. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu umowy, ich wykrycie winno stanowić podstawę do wyjaśnienia na etapie postępowania o udzielenie zamówienia względnie wyjaśnione w ramach nadzoru autorskiego. Dla zakresu robót objętych niniejszą specyfikacją koszt prac ewentualnie pominiętych nie będzie podstawą do dodatkowego wynagrodzenia.

1.7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę sieci, urządzeń itp. nie podlegających rozbiórce a znajdujących się na terenie budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia Wykonawca powiadamia inspektora nadzoru, właściciela sieci i użytkowników. Usunięcie uszkodzenia następuje staraniem i kosztem Wykonawcy, chyba że Wykonawca pomimo realizacji prac z należytą starannością nie mógł poznać wiedzy o ich istnieniu wówczas decyzję o dodatkowym wynagrodzeniu podejmuje Zamawiający zgodnie z warunkami zapisanymi w umowie.

Z uwagi na to, że w trakcie realizacji inwestycji uszkodzeniom i zniszczeniu może ulec nawierzchnia dróg publicznych wykorzystanych dla celów transportu budowlanego, już na etapie przygotowania oferty Oferent zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej stanu dróg istniejących, po których planuje transport materiałów. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przy współudziale administratorów dróg zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji dróg publicznych, po których odbywał się dotychczasowy transport budowlany oraz po których odbywać się będzie transport budowlany i przedstawienia wyników Inżynierowi. Dane inwentaryzacyjne zawarte w dokumentacji Wykonawca potwierdzi u zarządcy drogi za zgodne ze stanem faktycznym w danym dniu i zgłosi ten fakt do lokalnych władz samorządowych. Nieodłączną częścią tej dokumentacji będą zdjęcia, skatalogowane w sposób nie budzący wątpliwości co do momentu ich wykonania oraz obiektu, który dokumentują.

Wykonawca będzie mógł transportować materiały i wyposażenie na i z terenu budowy wyłącznie po drogach, których stan został zinventaryzowany w w/w sposób i potwierdzony u Zarządcy drogi. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych za zniszczenie dróg przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania cząstkowych projektów organizacji ruchu, w nawiązaniu do przyjętej przez niego organizacji budowy i harmonogramu robót. W opracowanej przez Wykonawcę organizacji robót winna być ujęta dostępność dla ruchu budowlanego, zarówno po istniejącej sieci dróg publicznych, jak również możliwość wykorzystania do tego celu pasa terenu inwestycji znajdującego się w dyspozycji Wykonawcy. Przy opracowaniu projektów organizacji ruchu dopuszcza się wykonanie rozwiązań alternatywnych. Uzgodnione z odpowiednim Zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem oraz policją projekty organizacji ruchu Wykonawca przedstawi Inżynierowi. W zależności od potrzeb i postępu Robót projekty organizacji ruchu powinny być aktualizowane przez Wykonawcę na bieżąco. Wykonawca winien uzyskać od władz wszelkie niezbędne pozwolenia.

Jeżeli teren rozbiórki przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością. Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem robót, zaniedbaniem lub brakiem działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność w taki sposób, aby stan naprawionej własności był nie gorszy niż przed powstaniem tego uszkodzenia lub zniszczenia. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządzi inwentaryzację stanu istniejącej zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego, dokumentując stan techniczny tych obiektów. Nieodłączną częścią tej dokumentacji będą zdjęcia, skatalogowane w sposób nie budzący wątpliwości co do momentu ich wykonania oraz obiektu, który dokumentują. W sytuacji konieczności wejścia w teren poza pas drogowy - w celu wykonania infrastruktury technicznej, wykonawca sprawdzi, czy dysponuje umową użyczenia terenu. W razie braku w/w dokumentów Wykonawca uzyska niezbędne zgody lub decyzje.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania czystości i porządku na terenie budowy oraz drogach dojazdowych do tego terenu. Wykonawca jest zobowiązany do ogrodzenia terenu wyburzeń tak aby uniemożliwić dostęp osób trzecich. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania przejezdności dróg stanowiących dojazd do terenu budowy oraz do innych budynków znajdujących się na terenie działek, na których stoją obiekty przeznaczone do rozbiórki.

1.8. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera.

1.9. Ochrona środowiska

Wykonawca jest zobowiązany do segregacji materiałów powstających z rozbiórki i w przypadku wystąpienia materiałów niebezpiecznych dla środowiska w ramach działań własnych dokona ich utylizacji w zakładach posiadających odpowiednie pozwolenie na utylizację.

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wykonania tych czynności. Do materiałów niebezpiecznych dla środowiska należy zaliczyć: azbest, papa, lepik.

Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- zanieczyszczenie powietrza pyłami lub gazami,
- możliwość powstania pożaru,
- zminimalizowanie hałasu.

Wszelki koszt wynikający z prac związanych z ochroną środowiska które nie są wyspecyfikowane jako roboty podstawowe w ramach zamówienia jest kosztem wykonawcy i winien być ujęty w cenie oferty-umowy.

1.10. Warunki bezpieczeństwa pracy

Ze względu na stan techniczny budynków – stan zagrożenia życia osób, które chciały by wejść do środka zaleca się prowadzenie robót rozbiórkowych ze szczególną ostrożnością. Szczegółowy opis prac i zabezpieczeń winien być przedstawiony w planie BIOZ. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych winien sprawdzić czy zostały odłączone dostawy energii, teletechniki, wody i kanalizacji do budynku podlegającego rozbiórce. Fakt ten winien być potwierdzony stosownym poświadczeniem ze strony właścicieli sieci oraz wpisem do Dziennika Rozbiórki - dziennika budowy. Podczas wykonywania pracy Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w tym zawartych postanowień w BIOZ. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie urządzenia używane do rozbiórek od daty przejęcia terenu budowy aż do odbioru ostatecznego czy końcowego – wg ustaleń umownych. Dla wykonanie robót rozbiórkowych oraz segregacji materiałów szkodliwych dla zdrowia wykonawca wyposaży pracowników w odzież i sprzęt zabezpieczający ich przed utratą lub uszczerbkiem na zdrowiu.

Prace polegające na rozbiórce eternitu – wyrobu zawierającego azbest – należy powierzyć tylko firmie, która posiada ku temu odpowiednie uprawnienia. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej w tym zabezpieczy sprawny sprzęt p.poż. wymagany odrębnymi przepisami.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty w tym materialne i kosztowe wynikające z tytułu nie zachowania ostrożności i nie przestrzegania przepisów bhp i p.poż.

Koszty związane z obowiązku stosowania i przestrzegania przepisów bhp i p.poż. Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej-umownej.

1.11. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Usytuowanie zaplecza zgodnie z planem organizacji placu rozbiórki.

1.12. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Nie dotyczy

1.13. Ogrodzenia

Wykonawca wykona ogrodzenie terenu rozbiórek w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich na czas prowadzenia robót rozbiórkowych obiektów kubaturowych z równoczesnym zabezpieczeniem dojeżdżać do obiektów sąsiednich. Koszt wykonania zabezpieczeń winien być w kalkulowany w cenę ofertową -umowną

1.14. Zabezpieczenia chodników i jezdni

Przez cały czas prowadzenia prac rozbiórkowych Wykonawca zabezpieczy dojazd i dojeżdżanie do samej działki. Koszt wykonania zabezpieczeń winien być w kalkulowany w cenę ofertową –umowną.

1.15. Nazwy i kody

- | | | |
|-------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| • grup robót, | CPV-45100000-8 | Przygotowanie terenu pod budowę |
| • klas robót | CPV-45110000-1 | Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne |
| • kategorii robót | CPV-45111000-8 | Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne |

1.16. Określenia podstawowe

STWiOR – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 Dz.U. nr 202 poz. 2072 z późn. zmianami rozdział 3. - są to specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących opracowania zawierające w szczególności zbiór wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania przedmiotowych robót.

Przedmiar robót - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 Dz.U. nr 202 poz. 2072 z późn. zmianami rozdział 2 § 6.1. – jest to zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalający szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót rozbiórkowych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Budowa – nie dotyczy

Roboty budowlane rozbiórkowe – należy prace polegające na rozbiórce obiektu budowlanego.

Remont – nie dotyczy

Teren budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Dokumentacja budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, inwentaryzacja budynków, kosztorys inwestorski i przedmiar robót, dziennik budowy.

Inspektor nadzoru – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy. Reprezentuje on interesy Zamawiającego na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, jak również przy odbiorze końcowym robót.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

Polecenie Inspektora Nadzoru – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez inspektora nadzoru w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Ustalenia techniczne - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobaty technicznych i STWiOR.

Istotne wymagania – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.

Wspólny Słownik Zamówień – jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzony na potrzeby zamówień publicznych.

Cena ofertowa - umowna – ustalone zgodnie z ustawą pzp Dz.U. nr 19 poz.177 wraz z późn. zmianami, wynagrodzenie za przedmiot zamówienia.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy objętego niniejszą specyfikacją nie przewiduje się wbudowywania żadnych materiałów, natomiast materiały powstałe w wyniku dokonania prac

rozbiórkowych podlegają segregacji w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektów należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 170101 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów,
- 170102 – gruz ceglany,
- 170103 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- 170107 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione powyżej,
- 170180 – usunięte tynki, tapety, okleiny itp.,
- 170201 – drewno,
- 170202 – szkło,
- 170203 – tworzywa sztuczne,
- **170302 – asfalt,**
- **170380 – odpadowa papa,**
- 170405 – żelazo, stal,
- **170605 – materiały konstrukcyjne zawierające azbest,**
- 170904 – zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbiórki obiektów powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. **Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą stanowić zagrożenie dla ochrony środowiska.** Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych lub na składowisko wskazane przez właściciela materiałów.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH/ROZBIÓRKOWYCH

Zaleca się wykonanie robót rozbiórkowych przy użyciu sprzętu ciężkiego oraz ręcznie. Ze względu na zły stan techniczny budynków wykonawca winien dochować należytej staranności przy użyciu sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót rozbiórkowych powinien być w dobrym stanie technicznym i posiadać aktualne badania techniczne dopuszczenia do jego użytkowania w każdym przypadku jeżeli są one wymagane. Wykonawca odpowiada w całości za zapewnienie właściwej obsługi sprzętu przez osoby posiadające (jeżeli są one wymagane) właściwe uprawnienia, za zamieszczenie instrukcji obsługi, przeszkolenie pracowników obsługujących sprzęt dla obsługi którego nie są wymagane uprawnienia a także przeszkolenie pracowników współpracujących z operatorem maszyn i urządzeń. Wykonawca odpowiada za transport i użycie sprzętu na budowie a koszty jednorazowe i wykorzystania do robót winny zostać ujęte przez wykonawcę w cenie ofertowej – umownej.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Materiały, które powstały po wykonaniu robót rozbiórkowych winny zostać przewiezione środkami transportu zgodnie z poniższym opisem:

- Materiały szkodliwe dla zdrowia tj. azbest – wykonywany przez firmę specjalizującą się w utylizacji odpadów z wykorzystaniem środków transportu przeznaczonych do przewozu tego rodzaju materiałów,
- Materiały podlegające utylizacji nie będące równocześnie szkodliwymi dla zdrowia – papa, lepek – przewożone środkami transportu dopuszczonymi do przewozu materiałów,
- Pozostałe materiały – środkami transportu posiadającymi badania techniczne dopuszczające do ruchu po drogach publicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania środków transportu, których użycie nie wpłynie negatywnie na jakość wykonywanych robót oraz uwarunkowania otoczenia.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z przekazaną przez zamawiającego dokumentacją techniczną PB Rozbiórki, Inwentaryzacja budynków, Kosztorys inwestorski i przedmiar robót, STWiOR, z wykorzystaniem opracowań przygotowanych bezpośrednio

przez Wykonawcę w tym planu BIOZ i organizacji robót oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych do których między innymi należą:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2006r. nr 156, poz. 1118; Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373, Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 160, poz. 1276, Nr 161, poz. 1279, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804),
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. 2001 r. nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. nr 47, poz.401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. nr 120, poz.1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003r. nr 120, poz.1133),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2001r. nr 112, poz.1206),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2001r. w sprawie warunków, w których (Dz. U. 2001r. nr 152, poz.1736),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004r.. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. 2004r. nr 128, poz.1347),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004r. nr 202, poz.2072).

6. KONTROLA JAKOŚCI, ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Do obowiązków Wykonawcy należy pełna kontrola jakości robót. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem robót ponosi Wykonawca. Do umożliwienia kontroli, zorganizowana będzie wszelka niezbędna do tego pomoc ze strony Wykonawcy.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do zakończenia robót. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo Budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy (rozbiórki). Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i inspektora nadzoru.

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz wymienionych wyżej, następujące dokumenty:

- pozwolenie na rozbiórkę,
- protokoły przekazania placu budowy (rozbiórki),
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- operaty geodezyjne,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego. Sprawdzenie wykonania rozbiórek polega na kontrolowaniu zgodności z wymaganiami określonymi w STWiOR oraz w dokumentacji projektowej.

W czasie kontroli szczególną uwagę należy zwrócić na:

- ewentualne zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- kolejność dokonywania rozbiórek elementów konstrukcji.

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności usunięcia resztek budynków, ogrodzeń i innych elementów podlegających rozbiórce.

Kontrola jakości wykonania robót polega na:

- sprawdzeniu kompletności wykonania,
- prawidłowości zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót,
- prawidłowości zabezpieczenia wykopów.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót będzie określać faktyczną ilość wykonanych robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz STWiOR i w praktyce oznaczać będzie potwierdzenia całkowitej rozbiórki budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych, szop drewnianych i innych obiektów.

Obmiar materiałów podlegających utylizacji winien być sporządzony po zakończeniu tych prac. Obmiar ten będzie podstawą do potwierdzenia ilości poddanych utylizacji.

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

W zależności od ustaleń, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu) rozbiórki poszczególnych budynków.

8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednocześnie powiadamia inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 1 dnia od daty zgłoszenia wpisem do dziennika. Jakość i ilość robót ocenia inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, STWiOR i uprzednimi ustaleniami.

8.2. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów o których mowa poniżej. Odbioru ostatecznego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz STWiOR.

8.3. Dokumenty do odbioru ostatecznego

- Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
- dokumentację powykonawczą tj. dokumentację budowy (rozbiórki) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
 - szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualne uzupełnienia lub zamiennie),
 - dzienniki budowy,

Wszystkie zarządzone przez komisje roboty poprawkowe lub uzupełniające wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Roboty odbiera inspektor nadzoru na podstawie zapisów w dzienniku budowy i odbiorów częściowych, ze sprawdzeniem koordynacji robót.

- ogrodzenia placu budowy (rozbiórki),
- ewentualne wygrodzienia od strony dróg publicznych pasa chodnika, zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem rozbiórki.

Odbiór końcowy robót rozbiórkowych nastąpi po uporządkowaniu terenu z rumowiska, splantowaniu terenu rozbiórki na całej jego powierzchni oraz zasypaniu otworów po wykopach i fundamentach do poziomu otaczającego terenu.

Załącznikiem do protokołu odbioru muszą być potwierdzenia wydane przez zakłady zajmujące się utylizacją materiałów niebezpiecznych dla środowiska. Dokumenty potwierdzające oddanie do utylizacji materiałów szkodliwych dla zdrowia.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe za całkowicie zakończone roboty polegające na rozbiórce obiektów kubaturowych, ogrodzeń i innych obiektów zgodnie z zakresem wykazanym w pkt. 1.2. i 1.3. niniejszej STWiOR.

Zasady płatności ustalone zostaną w umowie z Wykonawcą.

Wszystkie niezbędne koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących muszą być uwzględnione w cenie ofertowej - umownej Wykonawcy. Wykonawcy z tytułu wykonania tych prac nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.

W cenie za wykonanie robót rozbiórkowych Wykonawca winien uwzględnić opłaty za składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.1409).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2004r. w sprawie dziennika budowy, montażu, rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2004 r. nr 198 poz. 2042).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 48 poz. 401)
4. PB Rozbiórki; Inwentaryzacja budynków, Kosztorys inwestorski i przedmiar robót oraz BIOZ.

Opracował:

mgr inż. Jan Landowski
Upr. bud. nr 665/Gd/82

Maj 2024 r.