

DZIAŁ IV - ZASADY SZCZEGÓŁOWE – BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA

1. Instalacja elektryczna budynku

W skład instalacji elektrycznej parkingu i budynku toalet wchodzi następujące elementy:

1	Rozdzielnice	ELEKTROKOR	8
2	Oprawy oświetlenia podstawowego	ES SYSTEM	135
3	Oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego	ES SYSTEM	45
4	Instalacja gniazd wtyczkowych	Kontakt Simon, Elektroplast	50
5	Agregat prądotwórczy	PEZAL	1
6	Oprawy oświetlenia tunelu	ATM LIGHTING	16

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania instalacji elektrycznej powinna być kontrolowana raz na kwartał i poddawana obsłudze technicznej bez względu na to, czy obiekt jest użytkowany.

Konserwacja powinna być prowadzona wyłącznie przez właściwie przeszkolonych specjalistów w zakresie przeglądów, obsługi technicznej i napraw instalacji, posiadających wymagane przepisami uprawnienia.

Przeglądy i konserwacje powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami w odstępach czasowych podanych w instrukcji i dokumentach producenta. Wszelkie zapisy dotyczące obsługi serwisowej i wizyt serwisu powinny być zapisane w Księżce Serwisowej, która użytkownik jest zobligowany założyć.

Prowadzenie w/w książki stanowi podstawę utrzymania gwarancji.
Przeglądy i obsługa techniczna powinny być wykonywane cyklach:

1. Codzienny przegląd wykonywany przez osobę upoważnioną i przeszkoloną w zakresie obsługi.

W ramach tych przeglądów należy sprawdzić:

- czy świecą wszystkie oprawy zarówno oświetlenia podstawowego jak i awaryjnego
- czy w poszczególnych rozdzielnicach nie są wyłączone żadne aparaty
- czy nie są uszkodzone, wyrwane gniazda i łączniki
- czy przy agregacie prądotwórczym nie ma żadnych wycieków i czy dochodzi napięcie do rozdzielnic sterującej aby był załączony system ładowania akumulatorów i system podgrzewania płynu chłodzącego

2. Przegląd miesięczny

- Uruchomienie agregatu prądotwórczego

3. Kwartalny przegląd

7. Wizualne sprawdzenie wszystkich zainstalowanych urządzeń, aparatów
8. Sprawdzenie podstawowego i rezerwowego źródła zasilania
9. Sprawdzenie wszystkich rozdzielnic elektrycznych
10. Sprawdzenie systemu SZR z uruchomieniem agregatu i podaniu napięcia z agregatu
11. Zgodnie z dokumentacją techniczną – ruchową producenta przegląd serwisowo – konserwacyjny agregatu:
 - optyczna kontrola urządzeń systemu,
 - sprawdzenie elementów mocujących
 - przegląd i konserwacja zgodnie DTR urządzenia
 - optyczna kontrola stanu połączeń systemu odprowadzenia spalin
 - optyczna kontrola stanu połączeń kanału wentylacyjnego
 - sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych,
 - sprawdzenie wszystkich uszczelnień,
 - wykonanie pomiarów elektrycznych,

4. Roczny przegląd

Wykonywany przez firmę serwisującą, obejmujący czynności:

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- przeprowadzenie prób wykazanych w pozostałych przeglądach (codziennych, miesięcznych i kwartalnych),
- rozebranie i szczegółowe sprawdzenie rozdzielnic elektrycznych, dokręcenie kabli, przewodów w aparatach
- wykonanie kpl. pomiarów elektrycznych
- sprawdzenie i pomiary elektryczne oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego
- przegląd tras kablowych, czy w korytach nie leżą ostre przedmioty, zagrażające uszkodzeniu powłoki izolacyjnej kabli i przewodów

Wszystkie zauważone nieprawidłowości powinny być odnotowane w książce eksploatacji systemu i możliwie szybko usunięta. Każdy przegląd okresowy powinien zakończyć się stosownym protokołem zawierającym:

- Opis wykonanych czynności,
- Określenie stanu instalacji po przeglądzie,
- Zalecenia do dalszej eksploatacji,
- Uprawnienia i podpisy osób przeprowadzających przegląd.