Lądek Zdrój, 04.06.2025 r.

**Do wszystkich Wykonawców**

*Znak postępowania: WR.271.10.2025.206*

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest: **Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 285/10 przy ul. Rataja w Lądku-Zdroju.**

Działając na podstawie art. 284 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający przekazuje pytania i odpowiedzi na SWZ:

**Pytanie 1. Na podstawie udostępnionej dokumentacji przez Zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu i jej analizy, składam (w zał.) wniosek o doprowadzenie do stanu zgodnego z prawem.**

**W związku ze stwierdzonymi brakami w dokumentacji przetargowej w tym Projekcie wykonawczym, proszę o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 7 dni, a w tym czasie o bezzwłoczne przesłanie brakującej dokumentacji wskazanej w załączonym Wniosku.**

***Wniosek Wykonawcy:***

***Zwracam się z wnioskiem o doprowadzenie opisu przedmiotu zamówienia do zgodności z obowiązującym stanem prawnym w tym zgodności z normą wyrażoną §4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20.12.2021r. (Dz. U. 2021 poz. 2454) (dalej Rozporządzenie) oraz uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia dot. postępowania o nr ref. WR.271.10.2025.206 o wykonanie zadania pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 285/10 przy ul. Rataja w Lądku-Zdroju” o elementy obligatoryjne dokumentacji projektowej, a także elementy niezbędne (zgodnie z §5 ust. 1 Rozporządzenia), do sporządzenia przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych, tj. o przekazanie.:***

***• Projektu wykonawczego w zakresie określonym §5 ust. 2 Rozporządzenia***

***Równocześnie, zgodnie z art. 23 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. ( Dz.U. 2022 poz. 1679), wnoszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb – informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu.***

*Odpowiedź: W nawiązaniu do otrzymanego wniosku o doprowadzenie do stanu zgodnego z prawem informuję, że powołana w piśmie ustawa „Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” jest nieaktualna.*

*Obecnie obowiązująca ustawa określa, że dokumentacja projektowa składa się z:*

* *projekt zagospodarowania terenu – załącznik postępowania przetargowego,*
* *projekt architektoniczno – budowlany – załącznik postępowania przetargowego, wszystkie branże,*
* *projekt techniczny – załącznik do postępowania przetargowego, wszystkie branże,*
* *detale do PT i PZT,*

*Plik o nazwie „PT – konstrukcje” umieszczony są w „Projekt techniczny > Sanitarne > Konstrukcja > Opis”.*

*W plikach „PT-konstrukcja” znajdują się badania gruntu, obliczenia i schematy statyczne, projekty techniczne zbrojeń, obliczenia więźby dachowej, itp.*

*Załączona dokumentacja odpowiada rozporządzeniu i jest kompletna, nie narusza obowiązujących przepisów i nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji*

*Dla przejrzystości Zamawiają do niniejszych odpowiedzi załącza ponownie ten plik.*

*Sprawę prowadzi:*

*Anna Witos – insp. ds. zamówień publicznych*

*Tel. 748117884,* [*zamowienia@ladek.pl*](mailto:zamowienia@ladek.pl)