

## DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w obiektach sportowych Orlik przy ul. Sobieskiego 12 i ul. Czarnieckiego 9 w ramach zadania: „Modernizacja kompleksów sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012” w Grudziądzu przy al. Sportowców, przy ul. Jana III Sobieskiego, przy ul. Czarnieckiego, przy ul. Piłsudskiego”.

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320*) – dalej zwanej „ustawa Pzp” w odpowiedzi na zapytanie, Zamawiający informuje:

**Pytanie:**

2. Czy na boisku wielofunkcyjnym należy wykonać projektowaną nawierzchnię poliuretanową na istniejącej nawierzchni?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że na boisku przy ul. Jana III Sobieskiego 12 należy rozebrać istniejącą nawierzchnię poliuretanową.

**Pytanie:**

3. Czy należy rozebrać istniejącą nawierzchnię poliuretanową na boisku wielofunkcyjnym? Jeżeli tak to proszę określić grubość nawierzchni do rozebrania i utylizacji oraz określić rodzaj podbudowy. W projekcie są dwa rodzaje podbudowy, betonowa oraz ET na kruszywach łamanych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w przypadku inwestycji przy ul. Jana III Sobieskiego 12 w Grudziądzu zakłada się demontaż i utylizację istniejącej nawierzchni poliuretanowej. Nie wykonywano odkrywek nawierzchni, dlatego Zamawiający nie może określić grubości nawierzchni do rozebrania – należy przyjąć grubość szacunkową według innych podobnych rozwiązań. Podbudowę należy przyjąć z warstwy stabilizacyjno-elastycznej ET.

**Pytanie:**

4. W jakim zakresie trzeba wykonać remont istniejących ogrodzeń?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał ewentualnej naprawy uszkodzonych ogrodzeń spowodowanych pracami związanymi z wykonywaniem nawierzchni lub ich zauważeniem na etapie realizacji wymagać będzie usunięcia, względnie naprawy wszystkich ostro zakończonych elementów, stwarzających zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkownika.

**Pytanie:**

1. Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie?  
Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, udostępni na stronie prowadzonego postępowania najpóźniej przed otwarciem ofert.

**Pytanie:**

2. Umowa (§4 ust. 1) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów Wzoru umowy we wskazanym zakresie.

**Pytanie:**

3. Umowa w §8 ust. 2 podaje zapisy dotyczące konserwacji, które są niefortunne ponieważ nie są zrozumiałe.

„Gwarancją objęte są wszelkie czynności polegające na serwisowaniu i konserwacji wbudowanych urządzeń w czasie udzielonej gwarancji jakości, przewidziane przez producenta danego urządzenia - w szczególności ujęte w dokumentacji danego urządzenia, które będą wykonywane przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji jakości.”

Jednym z elementów przedmiotu zamówienia jest nawierzchnia z trawy sztucznej, która w okresie gwarancji nie wymaga zabiegów konserwacyjnych pod kątem technologicznym w celu utrzymania jej właściwości użytkowych oraz aby utrzymać gwarancję. Jednak dla zachowania gwarancji niezbędne jest użytkowanie i konserwacja nawierzchni (jak i pozostałych elementów zamówienia) w postaci utrzymania jej w czystości i postępowania zgodnie z instrukcją użytkowania i są to w szczególności czynności takie jak m.in. czesanie, dekompaktowanie i uzupełnianie wypełnienia, czyszczenie, itp. oraz czynności konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkowania, co zawsze należy do obowiązków użytkownika lub administratora obiektu.

Zapisy umowy wymagają korekty i doprecyzowania. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie ww. cytowanego zapisu umowy, a w przypadku braku zgody proszę o:

- potwierdzenie, że konserwacja nawierzchni z trawy sztucznej oraz innych elementów zamówienia nie obejmuje czynności utrzymywania w czystości m.in. czesanie, dekompaktowanie i uzupełnianie wypełnienia itp. oraz czynności konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkowania.
- przedstawienie pełnego katalogu konserwacji zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres konserwacji – wykaz czynności konserwacyjnych).
- przedstawienie pełnego katalogu serwisowania zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres serwisu – wykaz czynności serwisowe).
- wyjaśnienie co należy rozumieć przez „urządzenia”.

**Odpowiedź:**

Zapis §8 ust. 2 Wzoru umowy – załącznik nr 2 do SWZ, dotyczy urządzeń, które są określone w dokumentacji. Utrzymanie czystości wykonanych nawierzchni należy do użytkownika zgodnie z opracowaną i przekazaną przez Wykonawcę instrukcją. Czynności konserwacyjne w okresie udzielonej gwarancji, zgodnie z zapisami wzoru umowy należą do Wykonawcy, który powinien wiedzieć co wchodzi w ich zakres – zgodnie z wytycznymi producenta bądź dostawcy. W związku z powyższym, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów Wzoru umowy we wskazanym zakresie.

**Pytanie:**

4. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że na stronie prowadzonego postępowania została udostępniona kompletna dokumentacja projektowa i techniczna.

**Pytanie:**

5. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że wykonanie przedmiotowego zamówienia nie wymaga posiadania decyzji administracyjnych oraz uzgodnień.

**Pytanie:**

6. Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formie programu kosztorysowego ath.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje udostępnienia przedmiarów robót. Zakres robót i materiałów określony jest w dokumentacji projektowej.

**Pytanie:**

7. Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie dysponuje inwentaryzacją sieci podziemnych na terenie obejmującym realizację zamówienia.

**Pytanie:**

8. Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

**Odpowiedź:**

Zapis §1 ust. 7 Wzoru umowy – załącznik nr 2 do SWZ, wskazuje że do obowiązków Wykonawcy należy zapoznanie się z terenem budowy, jego otoczeniem oraz warunkami realizacji zadania.

**Pytanie:**

9. Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztucznej, która liczona jest od ciężaru:
- czy pod trawą sztuczną jest podkład elastyczny? Jeśli jest to proszę podać jego specyfikacji(materiał, grubość, ciężar na 1 m<sup>2</sup>)
  - długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm?
  - rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m<sup>2</sup>, granulatu ile kg na 1 m<sup>2</sup>?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie posiada informacji w tym temacie.

**Pytanie:**

10. Proszę o udostępnienie dokumentacji fotograficznej obiektów przeznaczonych do modernizacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że niezbędna dokumentacja fotograficzna jest elementem dokumentacji projektowej.

/-/Prezydent Grudziądz