

**Umowa Nr ZDP.ZZ.....2024 - ...  
w sprawie zamówienia publicznego**

zawarta w dniu ..... r. w Koninie

pomiędzy:

**Powiatem Konińskim, NIP: 665 290 61 78 - Zarządem Dróg Powiatowych w Koninie  
ul. Świętojańska 20 d  
62-500 Konin**

zwanym dalej Zamawiającym,  
reprezentowanym przez: .....

a

.....  
zwanym w treści umowy Wykonawcą,  
reprezentowanym przez: .....

wyłonionym w wyniku wyboru oferty w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2024 r., poz. 1320), o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę drogi powiatowej nr 3188P** dla robót obejmujących przebudowę / rozbudowę drogi powiatowej wraz z wykonaniem kontrapasa dla rowerów, utwardzonych poboczy oraz odwodnienia.

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie następujących usług i czynności i został podzielony na następujące etapy:

**Etap 1 (2024r.)**

- 1) Koncepcji projektowej - 2 egz.
- 2) Niezbędnych map (dla celów projektowych) ewidencji gruntów wraz z wypisami z rejestru gruntów (oraz ich aktualizację na dzień dostarczenia dokumentacji jeśli będzie to konieczne).
- 3) Niezbędnych badań podłoża gruntowego - 2 egz.

**Etap 2 (2025r.)**

- 1) Projektu zagospodarowania terenu (przebudowy/rozbudowy drogi z uwzględnieniem kanału technologicznego oraz odwodnienia) - 4 egz.
- 2) Projektu architektoniczno-budowlanego (przebudowy/rozbudowy drogi z uwzględnieniem kanału technologicznego oraz odwodnienia) - 4 egz.
- 3) Projektu technicznego (przebudowy/rozbudowy drogi z uwzględnieniem kanału technologicznego oraz odwodnienia) - 4 egz.
- 4) Projektu stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i opinii oraz zatwierdzeniem - 4 egz.
- 5) Inwentaryzacji zieleni - 4 egz.
- 6) Przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich dla każdej branży - 4 egz.
- 7) Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla każdej branży, - 4 egz.
- 8) Uzyskania warunków przebudowy urządzeń obcych oraz opracowanie projektów branżowych ich przebudowy wraz z ich uzgodnieniem z właściwymi gestorami. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział osób posiadających odpowiednie uprawnienia do zaprojektowania przebudowy sieci i urządzeń obcych także w sytuacji, gdy osoby wskazane w ofercie nie posiadają odpowiednich uprawnień (w przypadku konieczności wykonania) 4 egz.

- 9) Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia - 4 egz.
  - 10) Uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, decyzji środowiskowej (opracowania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zostanie stwierdzona konieczność jego wykonania).
  - 11) Wykonanie projektu podziału nieruchomości (w przypadku konieczności wykonania).
  - 12) Przygotowanie dokumentów (oraz ich uzupełnienie podczas prowadzenia postępowania) niezbędnych do dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/ZRID.
  - 13) Dokonanie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem braku sprzeciwu lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/ZRID.
  - 14) Uzyskanie pozostałych opracowań, decyzji, opinii, uzgodnień (wymaganych wg. odrębnych przepisów) - 4 egz.
3. Parametry techniczne dla przebudowy / rozbudowy drogi powiatowej nr 3188P:
    - kategoria drogi – powiatowa,
    - klasa drogi – L,
    - długość odcinka – około 3,00 km,
  4. Zakres dokumentacji opracowania powinien obejmować w szczególności wykonanie:
    - wzmocnienia konstrukcji nawierzchni jezdni,
    - kontrapasa dla rowerów o nawierzchni z betonu asfaltowego,
    - odwodnienia drogowego,
    - przebudowy istniejących skrzyżowań z drogami gminnymi oraz istniejących zjazdów na działki indywidualne (w przypadku konieczności uwzględnic wymianę przepustów).
  5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ).
  6. Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 3 w związku z ust. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2240) określa, iż Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt budowlany będzie uwzględniał niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa ww. ustawie.
  7. Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową SWZ, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  8. W przypadku ewentualnego stwierdzenia braku zgodności wymienionych w ust. 6 dokumentów Strony za przedmiot umowy uznawać będą wynikający z nich łącznie najszerszy zakres.
  9. Dokumentację projektowo – kosztorysową należy opracować:
    - w wersji papierowej w ilości egzemplarzy określonej w §1 ust. 2,
    - w wersji elektronicznej nieedytowalnej (wiernie odwzorowującą wersję papierową) w postaci plików w formacie: \*.pdf, lub \*.tif na nośniku CD/DVD do udostępniania dokumentacji przetargowej na stronie internetowej 2 kpl.
  10. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może określać technologii robót, rodzajów materiałów i innych warunków w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
  11. Dokumentację projektowo – kosztorysową należy przekazać w siedzibie Zamawiającego.
  12. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w przedmiocie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia tych wad lub uzupełnienia braków na swój koszt, do dnia wyznaczonego przez Zamawiającego.
  13. Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
  14. W szczególności Wykonawca odpowiada za brak zgodności rozwiązań projektowych z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi.

## § 2

### Termin realizacji zamówienia

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, zostanie wykonany w całości **w terminie 420 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia .....**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne etapy, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, w następujących terminach:
  - 1) **Etap 1 – w terminie do dnia 10.12.2024r.**
  - 2) **Etap 2 – w terminie 420 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia .....**
3. Z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 4 umowy, termin wykonania przedmiotu umowy i terminy wykonania poszczególnych etapów, nie mogą ulec zmianie.
4. Zmiana terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 umowy, w okolicznościach, o których mowa § 12 ust. 1 pkt 4 umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej.

## § 3

### Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
  - 1) sprawowanie nadzoru nad realizacją umowy oraz przebiegiem procesu projektowego, w zakresie określonym w SWZ;
  - 2) wyznaczenie przedstawiciela, który w imieniu Zamawiającego będzie upoważniony do nadzorowania realizacji umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą; zmiana przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga zgody Wykonawcy ani aneksu do umowy; Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zmianie przedstawiciela na piśmie na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany;
  - 3) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1 umowy;
  - 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przekazanie Zamawiającemu sporządzonej dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej w ilości egzemplarzy wskazanej w § 1 ust. 2 umowy;
  - 2) przekazanie Zamawiającemu oryginału decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia organu o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych (jeżeli zgodnie z przepisami nie jest wymagana decyzja pozwolenia na budowę), dla pełnego zakresu robót budowlanych wynikających z niniejszej umowy;
  - 3) realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 5 ust. 5 umowy;
  - 4) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, z zachowaniem terminów realizacji, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy;
  - 5) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
  - 6) przekazywanie przedstawicielowi Zamawiającego do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpień i wniosków o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;
  - 7) w przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z umową osobom innym niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić zmianę i przedstawić pisemną propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Zamawiający zobowiązany jest do odpowiedzi w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania propozycji zmiany i odrzucenia propozycji zmiany tylko, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w SWZ. Brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w w/w terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę. Zamawiający zaakceptuje zmianę

- wyłącznie wtedy, gdy proponowana osoba spełnia warunki określone w SWZ;
4. Wykonawca zobowiązany jest również:
    - 1) do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się od oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminach określonych w § 2,
    - 2) do przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2,
    - 3) do zawarcia umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 10 umowy,
    - 4) do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii, warunków, itp. umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych,
    - 5) do uzyskania w szczególności w imieniu i na rzecz Zamawiającego, decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (jeżeli zgodnie z przepisami nie jest wymagana decyzja pozwolenia na budowę), dla pełnego zakresu robót budowlanych wynikających z niniejszej umowy; kopię wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych wraz z pieczętką wpływu do organu oraz zaświadczenie organu o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych/ pozwolenie na budowę (oryginał) Wykonawca prześle Zamawiającemu;
    - 6) do wykonania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, w przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego procedury przetargowej wyboru wykonawcy w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od dnia opracowania kosztorysu;
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

#### **§ 4**

##### **Przedstawiciele stron**

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
  - 1) ze strony Zamawiającego:  
Imię i nazwisko: ..... Tel.: ..... e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy:  
Imię i nazwisko: ..... Tel.: ..... e-mail: .....
2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Przedstawiciele stron, o których mowa w § 4 ust. umowy, są upoważnieni do podpisania częściowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy oraz końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy.
4. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 5 umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
5. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.
6. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wiedzą i doświadczeniem w zakresie projektowania uniwersalnego oraz wykona przedmiot umowy z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, że projekt budowlany będzie określać niezbędne warunki do

korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2240).

## **§ 5** **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór częściowy dokumentacji projektowej (odbiór Etapu 1) – na podstawie częściowego protokołu zdawczo-odbiorczego;
  - 2) odbiór końcowy dokumentacji projektowej (odbiór Etapu 2) – na podstawie końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. W celu dokonania odbioru częściowego dokumentacji projektowej – Etapu 1, Wykonawca dostarczy na adres Zamawiającego dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy.
3. Odbiór końcowy dokumentacji projektowej – Etapu 2, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wraz z pozwoleniem na budowę lub oryginałem zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych albo ZRID. Zamawiający potwierdzi kompletność dokumentacji projektowej w końcowym protokole zdawczo-odbiorczym. Do dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową obowiązującymi przepisami prawa oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowo - kosztorysowej) w ciągu 14 dni licząc od dnia otrzymania przedmiotu odbioru.
5. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów odbioru, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w SWZ oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 będzie posiadała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w SWZ;
7. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminu wykonania Etapu 2 umowy, a dodatkowo, termin ten zostanie przekroczony o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

## **§ 6** **Wynagrodzenie i warunki jego płatności**

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają umowne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - ..... zł netto (słownie: .....),
  - podatek VAT wg stawki .....% w kwocie ..... zł (słownie: .....),
  - ..... zł brutto (słownie: .....),zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac projektowych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, jak również koszty i składowe wynagrodzenia związane z uzyskaniem pozwoleń, uzgodnień, opinii lub zgłoszeń.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie między stronami następować będzie na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej, wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie częściowego oraz końcowego protokołu

zdawczo – odbiorczego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1-2 umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach płatnych na następujących zasadach:
  - 1) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze częściowym dokumentacji projektowej – etapu 1, Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia w kwocie ..... złotych brutto (słownie: .....) zawierające podatek od towarów i usług (VAT) (faktura częściowa, płatna w 2024 roku – do kwoty 50.000,00 zł.);
  - 2) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze końcowym dokumentacji projektowej – etapu 2, Wykonawcy przysługuje kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbioru końcowego dokumentacji projektowej, w kwocie ..... złotych brutto (słownie: .....) zawierające podatek od towarów i usług (VAT).
6. Płatności, o których mowa w § 6 ust. 5 umowy, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
  - 1) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie etapu 1, jest częściowy protokół zdawczo - odbiorczy, potwierdzający pozytywny odbiór etapu 1, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń;
  - 2) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie etapu 2, jest końcowy protokół zdawczo – odbiorczy, potwierdzający odbiór etapu 2, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Jeżeli objęte fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy do faktury wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół zdawczo – odbiorczy danej części przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Płatności, o których mowa w § 6 ust. 5 umowy, będą dokonywane przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
9. Faktury wystawiane w ramach przedmiotu umowy winny być wystawiane w sposób następujący:

**Nabywca:**

Powiat Koniński  
Aleje 1 Maja 9, 62-510 Konin  
NIP: 665-290-61-78

**Odbiorca:**

Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie  
ul. Świętojańska 20d, 62-500 Konin

10. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
  - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 8 umowy,
  - 2) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy (z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur oraz z faktury końcowej).
12. Wykonawca nie może dokonać przelewu całości lub części swojej wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku wskazany we wszystkich fakturach, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia należy do niego i znajduje się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw." W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rachunek wskazany na fakturze, a nie figurujący na „białej liście” dokona on powiadomienia naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla siedziby Wykonawcy, w terminie do 7 dni od dnia dokonania zapłaty, a w okresie

zagrożenia epidemicznego /epidemiologicznego w terminie 14 dni, celem zwolnienia się od odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe.

14. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT zgodnie z prowadzoną działalnością i w zakresie zapisów dotyczących mechanizmu podzielonej płatności (MPP). Wykaz towarów i usług znajduje się w zał. nr 15 do ustawy o VAT.

## **§ 7**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym
  - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
  - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 umowy (etap 1) – częściowego protokołu zdawczo – odbiorczego, z którego wynika przyjęcie dokumentacji.
  - 2) dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 umowy – końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego, z którego wynika przyjęcie dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji etapu 1, o którym mowa w § 1 ust. umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 1 umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w realizacji etapu 2, o którym mowa w § 1 umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 2 umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;

- 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 11 umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 9 umowy –w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
  - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - 1) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego (brutto), z wyłączeniem przyczyn określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp,
    - 2) Za zwłokę w rozpoczęciu czynności odbioru końcowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia w terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych przysługującej każdej ze Stron, nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  4. Niezależnie od zastosowanych kar umownych, każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wartości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
  5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
    - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
    - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
  6. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
  7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
  8. Naliczanie, dochodzenie oraz egzekwowanie kar umownych, następować będzie z uwzględnieniem ograniczeń lub wyłączeń, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach w okresie realizacji umowy.

## § 9

### Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany przez Wykonawcę osobiście / z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
  - nazwa podwykonawcy: .....
  - opis powierzonej części zamówienia .....
  - czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp ..... (tak/nie);
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 9 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
  - b) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz



- c) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
  6. Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu propozycję powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy albo rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę, nie później niż 5 dni przed planowaną zmianą; Zamawiający złoży oświadczenie w przedmiocie zmiany, o której mowa w ust. 4, w terminie 7 dni od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymogami umowy; w przypadku niewykazania okoliczności określonych w ust. 4, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.
  7. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz za zgodą autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym, z określonym w § 7 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 7 umowy.
  8. Wprowadzenie podwykonawcy lub zmian, o której mowa w ust. 4, bez akceptacji Zamawiającego albo nieskierowanie do realizacji części zamówienia podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od podwykonawcy nie może stanowić podstawy do zmiany terminów realizacji wskazanych w umowie.
  10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
  11. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy.
  12. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich
  13. Wykonawca, powierzając realizację prac podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie**

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zarówno deliktowej jak i kontraktowej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia co najmniej 30.000,00 zł za jedno zdarzenie i aktualnej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca każdorazowo przedkłada polisę z dowodem opłacenia składki lub inny dokument, potwierdzający ubezpieczenie z zakresu odpowiedzialności. Brak aktualnej umowy ubezpieczenia uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową, będącą przedmiotem umowy.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... lat gwarancji na przedmiot umowy.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady

- robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
5. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
  6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji. Z tytułu usunięcia wad, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
  7. Za wadę uznaje się:
    - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację;
    - 2) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem; niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami wykonawcy zawartymi w umowie;
    - 3) sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy;
    - 4) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;
    - 5) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości.
  8. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania w/w opracowań, przez osoby wskazane w ofercie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
  9. W okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 11 ust. 7 umowy. Termin ten w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
  10. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 8 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku, koszty usuwania wad będą obciążać Wykonawcę.
  11. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
  12. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji i określającym wzajemne prawa i obowiązki stron z tego tytułu jest karta gwarancyjna, której wzór stanowi **załącznik nr 2 do umowy**. Wykonawca przekazuje wypełnioną kartę gwarancyjną Zamawiającemu wraz z fakturą końcową, po dokonaniu odbioru końcowego, stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 12**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
  - 1) **zmiany wysokości wynagrodzenia** w przypadku zmiany
    - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, że zmiana ma wpływ na koszty realizacji zamówienia oraz wykazania wysokości tych dodatkowych kosztów.
  - Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a. – d. zgodnie z załączoną uprzednio przez Wykonawcę kalkulacją kosztów oraz określoną niżej dokumentacją;
  - W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a. wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
  - W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b. wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę);
  - W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c. wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę);
  - W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).
  - Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b.), c) i d).
  - W przypadku ust. 1 pkt 1 lit. b. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje Umowę.
  - W przypadku ust. 1 pkt 1 lit. c. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który bezpośrednio realizuje umowę i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany.
  - W przypadku ust. 1 pkt 1 lit. d) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje umowę.
  - Wykonawca w każdym ze wskazanych przypadków jest zobowiązany także złożyć oświadczenie woli w przedmiocie procentowego udziału w wykonaniu zamówienia na podstawie umowy osób bezpośrednio wykonujących to zamówienie w stosunku do ich udziału w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę (w okresie na który zawarta jest umowa).
  - Przedłożenie wskazanych dokumentów stanowi warunek rozpatrzenia wniosku Wykonawcy w przedmiocie zmiany umowy.

- Wykonawca zamiar zmiany w zakresie wynagrodzenia wraz z kalkulacją oraz dokumentacją, o której mowa w ust. 1 powinien zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 1 miesiąca od zdarzenia uzasadniającego wprowadzenie zmiany pod rygorem pominięcia.

- Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia nie zostanie dokonana w przypadku gdy z przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji jego uprawnienie w przedmiotowym zakresie (oraz jego treść) nie zostanie przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny wykazane.

**2) zmiany przedmiotu umowy, w przypadku:**

a) gdy, w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia;

*wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym;*

b) gdy, w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:

- zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanych obiektów,
- zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia.

**3) zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia lub zmiany podwykonawcy, w przypadku:**

a) zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę;

b) zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej i ekonomicznej polegał wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wskaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu;

**4) zmiany terminu realizacji, w przypadku:**

a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;

b) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków wykonawcy wynikających z umowy;

c) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,

d) wszczęcia przez jakiegokolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień,

zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

- e) zmiany warunków technicznych gestorów sieci co uniemożliwia realizację przez wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;
- f) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;
- g) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji umowy;
- h) zmiany opisu przedmiotu umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie § 12 ust. 1 pkt 2 lit. a i b umowy lub dopuszczalnej na podstawie przepisów ustawy Pzp;
- i) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert;
- j) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie

*(siła wyższa – należy przez nią rozumieć wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, stan epidemii, innych klęsk żywiołowych).*

*Termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez wykonawcę, to jest umożliwiającą Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.*

2. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenie określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia względem cen materiałów lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych w ust. 6 na następujących zasadach: wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione (zmniejszone lub zwiększone) na wniosek Strony;
3. Zamawiający dopuszcza tylko jedną waloryzację wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za kwartał poprzedzający kwartał złożenia wniosku (dalej „wskaźnik GUS”);
  - 1) minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione wynosi 5% w stosunku do wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych (poziom zmiany ceny) za II kwartał 2024 r. opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny;
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskaźnika GUS na wykonanie przedmiotu umowy; wykazanie wpływu następuje w formie pisemnej; wykonawca składa wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty cen materiałów i kosztów przed i po zmianie wynagrodzenia;
  - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, wynosi łącznie 5% wartości wynagrodzenia brutto wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 i ust. 2 lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów ustawy Pzp.
5. Każda ze stron Umowy może zawnieć o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej stronie pisemnej propozycji zmiany w terminie 5 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany, na następujących zasadach:
6. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
  - 1) zakres proponowanej zmiany;

- 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
  - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy;
  - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
7. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe;
8. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
- 1) zaakceptować wniosek o zmianę;
  - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
  - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
  - 4) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
9. Wystąpienie przypadków wskazanych w ust. 1 nie obliguje do zmian umowy i nie powoduje roszczenia po którejkolwiek ze stron do zmiany umowy. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) Zamawiającemu – w następujących przypadkach:
    - a) gdy zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,
    - b) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
    - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny nie podjął jej pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
    - d) gdy Wykonawca, pomimo wezwania nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 10,
    - e) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 9 umowy.
  - 2) Wykonawcy – w następującym przypadku - Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru dokumentacji projektowej,
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
2. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
4. Integralną część umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1;
  - 2) karta gwarancyjna – załącznik nr 2.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

---

**Wykonawca**

---

**Zamawiający**

**KARTA GWARANCYJNA**

**-WZÓR-**

**określająca uprawnienia Zamawiającego (Uprawnionego) z tytułu gwarancji jakości**

*niniejsza karta jest dokumentem gwarancyjny w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego*

*(t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061)*

Sporządzona w dniu .....

**1. Oświadczenie gwarancyjne**

**Zgodnie z § 11 ust. 3 umowy Nr ..... z dnia ....., udzielam ..... lat gwarancji na opracowaną dokumentację projektowo-kosztorysową, która jest przedmiotem ww. umowy i zobowiązuję się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w terminie gwarancji. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.**

**Gwarancji udzielam zgodnie z poniższymi zapisami Karty Gwarancyjnej.**

---

podpis Gwaranta

**2. Przedmiot karty gwarancyjnej:**

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym przedmiot umowy Nr ..... z dnia ..... (zwana w dalszej części „Umową”), czyli opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej – zadanie pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na przebudowę drogi powiatowej nr 3188P**”.

**3. Termin gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, czyli od dnia: .....**

**4. Ogólne warunki gwarancji jakości:**

- 1) Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami;
- 2) W okresie gwarancji Gwarant obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wadujawnionych w okresie gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się w terminie określonym w gwarancji;
- 3) O wystąpieniu wad Uprawniony powiadomi gwaranta pisemnie tj. listownie lub mailowo, podając rodzaj wady.
- 4) Gwarant zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad i usterek najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie § 11 ust. 9 Umowy, w uzasadnionych przypadkach w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym między stronami;
- 5) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie, przez Uprawnionego i Gwaranta;
- 6) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek siły wyższej, rozumiane jako: m.in. stan wojenny, stan klęski żywiołowej, strajk generalny itp.:



## 5. Obowiązki i uprawnienia stron:

- 1) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady,
  - b) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 3 Umowy.
- 2) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
  - a) nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji, terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady,
  - b) zapłaty kary umownej za nieterminowe usunięcie wad w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 3 Umowy.

## 6. Tryb usuwania wad:

- 1) Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Gwarant wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, Gwarant doloży najwyższej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
- 2) Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Gwaranta i Uprawnionego protokołu odbioru prac z usuwania wad i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt 4 ppkt 4, licząc od daty zawiadomienia o wystąpieniu wady.
- 3) W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji zostaje przedłużony okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.

## 7. Komunikacja:

- 1) O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Uprawnionego powiadamia, pisemnie lub e-mailem Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie pisemnie na wskazane adresy i adres e-mail. Zgłoszenie wady powinno zawierać szczegółowy opis wady, oczekiwania co do jej usunięcia oraz termin na jej naprawę.
- 2) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
- 3) Gwarant oraz Uprawniony zobowiązani są informować o zmianach danych adresowych, niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
- 4) Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

## 8. Postanowienia końcowe:

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa;
- 2) Niniejsza karta stanowi załącznik nr 2 do umowy Nr .....
- 3) Wszystkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Data i miejsce wystawienia Karty Gwarancyjnej .....

Warunki gwarancji podpisali:

**Warunki Gwarancji przyjęł:**

**Gwarancji udzielił:**

---

**Uprawniony**

---

**Gwarant**