

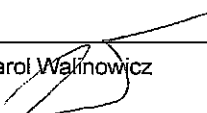
Audyt remontowy budynku

Zespół Oświatowy, ul. Papieża Jana Pawła II 7, 11-730 Mikołajki

Audyt Remontowy Budynku

ul. Papieża Jana Pawła II 7
11-730 Mikołajki
Powiat mrągowski
województwo: warmińsko-mazurskie

Dla przedsięwzięcia remontowego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

inwestor:	Gmina Mikołajki ul.: Kolejowa, nr: 7 kod: 11-730, miejscowość: Mikołajki tel.: (87) 42 19 050 fax: (87) 42 19 099
wykonawca audytu:	mgr inż. Karol Walinowicz, ul. Kormoranów 18, 11-730 Mikołajki
uprawnienia wykonawcy:	Nr wpisu do wykazu o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: 36631
data wykonania audytu:	2025-02-23
numer opracowania:	8
podpis wykonawcy:	Karol Walinowicz 

1. DANE IDENTYFIKACYJNE BUDYNKU			
1.1 Rodzaj budynku	Zespół Oświatowy	1.2 Rok budowy	1985
1.3 Inwestor (nazwa lub imię i nazwisko, adres do korespondencji, PESEL*) (*w przypadku cudzoziemca nazwa i numer dokumentu tożsamości)	Gmina Mikołajki ul.: Kolejowa, nr: 7 kod: 11-730, miejscowość: Mikołajki tel.: (87) 42 19 050 fax: (87) 42 19 099	1.4 Adres budynku ul.: ul. Papieża Jana Pawła II, nr: 7 kod: 11-730 miejscowość: Mikołajki powiat: Powiat mławowski województwo: warmińsko-mazurskie	
2. Nazwa, adres i numer REGON podmiotu wykonującego audyt:			
mgr inż. Karol Walinowicz, ul. Kormoranów 18, 11-730 Mikołajki			
3. Imię, nazwisko, adres audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis:			
Karol Walinowicz, ul. Kormoranów 18, 11-730 Mikołajki, Nr wpisu do wykazu o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: 36631			
4. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakresy prac:			
Lp.	Imię i nazwisko	Zakres udziału w opracowaniu audytu energetycznego lub audytu remontowego	
5. Miejscowość: Mikołajki		data wykonania opracowania: 2025-02-23	
6. Spis treści			
Okladka			str. 1
Strona informacyjna			str. 2
1 Strona tytułowa			str. 3
2 Karta audytu remontowego			str. 4
3. Dokumenty i dane źródłowe wykorzystane przy opracowaniu audytu oraz wytyczne i uwagi inwestora			str. 6
4. Inwentaryzacja techniczno - budowlana budynku			str. 8
5. Ocena stanu technicznego budynku w zakresie wskazanych rodzajów ulepszeń			str. 11
6. Dokumentacja optymalizacji ulepszeń do części termomodernizacyjnej i wskazanie ulepszeń do części remontowej audytu			str. 13
6.1 Optymalizacja przegród wielowarstwowych			str. 13
6.2 Optymalizacja stolarki otworowej			str. 35
6.3 Optymalizacja ulepszeń wentylacji mechanicznej			str. 37
6.1 Optymalizacja ulepszeń instalacji c.w.u			str. 38
6.2 Wybrane optymalne ulepszenia wpływające na zmniejszenie strat ciepła przez przenikanie i c.w.u.			str. 40
6.3 Wybór optymalnego wariantu poprawiającego sprawność systemu c.o.			str. 41
7. Dokumentacja wyboru optymalnego przedsięwzięcia remontowego z określeniem kosztów i oszczędności energetycznych			str. 43
7.1 Wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia remontowego do realizacji			str. 43
7.2 Zestaw ulepszeń wchodzących w zakres przedsięwzięcia remontowego niezbędnych do spełnienia warunku dotyczącego ...			str. 44
7.3 Zakres prac wraz z kosztami wchodzącymi w skład optymalnego przedsięwzięcia remontowego			str. 45
7.4 Dane oraz wskaźniki dotyczące planowanego przedsięwzięcia remontowego			str. 47
7.5 Uzasadnienie przyjętych kosztów robót			str. 48
Załączniki			str. 49
Załącznik 1: Jednostkowe opłaty za energię przed i po wykonaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego			str. 49
Załącznik 2: Szczegółowa budowa przegród wielowarstwowych			str. 50
Załącznik 3: Szczegółowe parametry stolarki otworowej			str. 57
Załącznik 4: Dokumentacja obliczenia zapotrzebowania na ciepło oraz moc dla wariantu istniejącego i wybranego wariantu ...			str. 59
Załącznik 6: Karta audytu energetycznego budynku			str. 106
Załącznik 7: Dokumentacja dodatkowych wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych			str. 108

KARTA AUDYTU REMONTOWEGO

1. Dane podstawowe			
1	Data rozpoczęcia użytkowania budynku	1985	
2	Powierzchnia użytkowa budynku [m ²]	6016.68	
3	Powierzchnia użytkowa służąca celom mieszkalnym i wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej [m ²]	0.00	
4	Wskaźnik udziału powierzchni (poz. 3) / (poz. 2) [%]	0.00	
5	Liczba lokali mieszkalnych	0	
6	Liczba osób użytkujących budynek	541	
2. Wskaźniki			
1	Wskaźnik kosztu przedsięwzięcia remontowego	0.00	
2	Wskaźnik kosztu wcześniej zrealizowanych przedsięwzięć remontowych i termomodernizacyjnych	0.00	
3	Suma wartości wskaźników (poz. 1) + (poz. 2)	0.000.00	
4	Zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię [%]	92.76	
5	Zmniejszenie zapotrzebowania na energię [GJ/rok]	3505.62	
6	Średnioroczna oszczędność energii finalnej [toe/rok]	83.73	
7	Uniknięta emisja CO ₂ [t CO ₂ /rok]	207.06	
8	EP – wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną [kWh/(m ² rok)]	204.46	12.86
8	EK – wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową [kWh/(m ² rok)]	180.89	23.10
3. Charakterystyka ekonomiczna			
1	Koszty przedsięwzięcia remontowego [zł]	netto	brutto
		5511326.85	6774151.35
2	Premia remontowa [zł] ¹⁾	0.00	
4. Informacje o budynku			
	Omówienie	Ocena	
1	Budynek jest wpisany do rejestru zabytków, znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków		NIE
2	Przedsięwzięcie w budynku stanowi przedsięwzięcie rewitalizacyjne, o którym mowa w art. 11g ust. 2 ustawy		NIE
3	Z audytu remontowego wynika, że po zrealizowaniu przedsięwzięcia remontowego elementy budynku poddane temu przedsięwzięciu remontowemu będą spełniały wymagania, o których mowa w art. 11g ust. 1 pkt 4 ustawy ²⁾	TAK	
Dotychczasowe roboty remontowe			
4	Budynek był przedmiotem przedsięwzięcia remontowego, w związku z którym przekazano premię remontową		NIE
5	W efekcie przeprowadzonych wcześniej przedsięwzięć remontowych osiągnięto oszczędność zapotrzebowania na energię co najmniej 25%		NIE
6	Budynek był przedmiotem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w związku z którym przekazano premię termomodernizacyjną		NIE
7	Budynek w stanie istniejącym spełnia wymagania oszczędności energii określone w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane		NIE
5. Premia MZG i grant MZG ⁴⁾			
1	Przed realizacją przedsięwzięcia remontowego / W ramach przedsięwzięcia remontowego ³⁾ w budynku jest spełniony warunek, o którym mowa w art. 11h ust. 1 ustawy: TAK/NIE ³⁾ , jeżeli TAK, to: – pkt 1 / – pkt 2 / – pkt 3 ³⁾		
2	Wysokość premii MZG [zł]	0.00	
3	Wysokość grantu MZG [zł] ⁵⁾	0.00	
4	Wysokość premii MZG łącznie z wartością grantu MZG [zł]	0	
6. Objasnienia			

KARTA AUDYTU REMONTOWEGO

- | | |
|----|---|
| 1) | Należy wpisać 0, jeśli inwestor ubiega się o premię MZG. |
| 2) | Jeżeli z audytu remontowego wynika, że nie jest możliwe spełnienie tego warunku, to w przypadku budynku, o którym mowa w art. 11g ust. 2 ustawy, audytor załącza do karty audytu remontowego oświadczenie, które to potwierdza, wraz z uzasadnieniem. |
| 3) | Niepotrzebne skreślić. |
| 4) | Dotyczy inwestora, o którym mowa w art. 11g ust. 1 pkt 1 ustawy. |
| 5) | Jeśli dotyczy. |
| 6) | Jeżeli w ramach inwestycji nastąpiła zmiana systemu grzewczego. |
| 7) | 30% kosztów przedsięwzięcia netto. |

