


# Audyt energetyczny budynku

Hala sportowa z zapleczem, ul. Papieża Jana Pawła II 7, 11-730 Mikołajki

# Audyt Energetyczny Budynku

ul. Papieża Jana Pawła II 7  
11-730 Mikołajki  
Powiat mragowski  
województwo: warmińsko-mazurskie

**Dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.**

inwestor:	Gmina Mikołajki ul.: Kolejowa, nr: 7 kod: 11-730, miejscowość: Mikołajki tel.: (87) 42 19 050 fax: (87) 42 19 099
wykonawca audytu:	mgr inż. Karol Walinowicz, ul. Kormoranów 18, 11-730 Mikołajki
uprawnienia wykonawcy:	Nr wpisu do wykazu o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: 36631
data wykonania audytu:	2025-02-22
numer opracowania:	7
podpis wykonawcy:	Karol Walinowicz 

<b>1. DANE IDENTYFIKACYJNE BUDYNKU</b>			
1.1 Rodzaj budynku	Hala sportowa z zapleczem	1.2 Rok budowy	1998
1.3 Inwestor <small>(nazwa lub imię i nazwisko, adres do korespondencji, PESEL*)</small>  <small>(*w przypadku cudzoziemca nazwa i numer dokumentu tożsamości)</small>	Gmina Mikołajki ul.: Kolejowa, nr: 7 kod: 11-730, miejscowość: Mikołajki  tel.: (87) 42 19 050 fax: (87) 42 19 099	1.4 Adres budynku  ul.: ul. Papieża Jana Pawła II, nr: 7  kod: 11-730 miejscowość: Mikołajki  powiat: Powiat mragowski województwo: warmińsko-mazurskie	
<b>2. Nazwa, adres i numer REGON podmiotu wykonującego audyt:</b>			
mgr inż. Karol Waliłowicz, ul. Kormoranów 18, 11-730 Mikołajki			
<b>3. Imię, nazwisko, adres audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis:</b>			
Karol Waliłowicz, ul. Kormoranów 18, 11-730 Mikołajki, Nr wpisu do wykazu o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: 36631			
<b>4. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakresy prac:</b>			
Lp.	Imię i nazwisko	Zakres udziału w opracowaniu audytu energetycznego lub audytu remontowego	
5. Miejscowość: Mikołajki		data wykonania opracowania: 2025-02-22	
<b>6. Spis treści</b>			
Okładka		str. 1	
Strona informacyjna		str. 2	
1 Strona tytułowa		str. 3	
2 Karta audytu energetycznego budynku		str. 4	
3. Dokumenty i dane źródłowe wykorzystane przy opracowaniu audytu oraz wytyczne i uwagi inwestora		str. 7	
4. Inwentaryzacja techniczno - budowlana budynku		str. 9	
5. Ocena stanu technicznego budynku w zakresie wskazanych rodzajów ulepszeń		str. 12	
6. Wybór optymalnych ulepszeń		str. 13	
6.1 Optymalizacja przegród wielowarstwowych		str. 13	
6.2 Optymalizacja stolarki otworowej		str. 25	
6.3 Optymalizacja ulepszeń wentylacji mechanicznej		str. 35	
6.4 Optymalizacja ulepszeń instalacji c.w.u		str. 36	
6.5 Wybrane i zoptymalizowane ulepszenia termomodernizacyjne zmierzające do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło w wyniku ...		str. 37	
6.6 Wybór optymalnego wariantu poprawiającego sprawność systemu c.o.		str. 38	
7. Wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego		str. 40	
7.1 Określenie wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych		str. 40	
7.2 Dokumentacja wybranego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego		str. 41	
8 Opis wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji		str. 42	
ZAŁĄCZNIKI		str. 44	
Załącznik 1: Jednostkowe opłaty za energię przed i po wykonaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego		str. 44	
Załącznik 2: Szczegółowa budowa przegród wielowarstwowych		str. 45	
Załącznik 3: Szczegółowe parametry stolarki otworowej		str. 51	
Załącznik 4: Dokumentacja obliczenia zapotrzebowania na ciepło oraz moc dla wariantu istniejącego i wybranego wariantu ...		str. 53	
Załącznik 5: Dokumentacja dodatkowych wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych		str. 71	

**KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU <sup>1</sup>**

1. Dane ogólne		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1	Konstrukcja/technologia budynku	prefabrykowana	prefabrykowana
2	Liczba kondygnacji	1	1
3	Kubatura części ogrzewanej [m³]	12390.50	12390.50
4	Powierzchnia użytkowa budynku [m²]	2084.76	2084.76
5	Powierzchnia użytkowa służąca celom mieszkalnym i wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej [m²]	0.00	0.00
6	Udział powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w całkowitej powierzchni użytkowej budynku [%]	0.00	0.00
7	Liczba lokali mieszkalnych	0	0
8	Liczba osób użytkujących budynek	50	50
9	Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej	zastosowanie pomp ciepła z grzałkami w istniejących zbiornikach akumulacyjnych	kotłownia lokalna
10	Rodzaj systemu grzewczego budynku	kotłownia lokalna	wyposażenie budynku w instalację PV o mocy 70 kWp i magazyn energii Trójfazowy 45kVA/100kWh + bufor ciepłej wody 2x5000L z grzałkami 2x 10kW
11	Współczynnik kształtu A/V [1/m]	0.39	0.39
12	Inne dane charakteryzujące budynek		
2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane [W/(m²K)]			
1	ściana północna zaplecza	0.338	0.194
2	ściany z gazobetonu	0.273	0.191
3	Ściana zewnętrzna strefy wc-magazyn	2.400	2.400
4	Ściana szczytowa lekka	0.202	0.202
5	ściany wew od natrysków	2.400	2.400
6	Ściana natryski siłownia	2.400	0.754
7	Ściana natryski od komunikacji	2.254	0.739
8	Ściana zewnętrzna -magazynki	2.400	2.400
9	ściany wew	1.746	1.746
10	Dach lekki	0.252	0.252
11	dach nad starą częścią	0.249	0.124
12	GRUPA_PRZEGROD_PODLOGI_12	0.366	0.366
13	witryna aluminiowa	1.590	0.700
14	Okna PCV	1.700	0.900
15	Drzwi wewnętrzne natrysków	5.000	1.100
16	drzwi wentylatorni i magazynu	1.700	1.700
17	stolarka od natrysków do komunikacji	1.739	1.100
18	drzwi	5.000	5.000
19	Witryna hall	3.034	0.700
3. Sprawności składowe systemu grzewczego i współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu			
1	Sprawność wytwarzania [-]	0.95	3.12
2	Sprawność przesyłania [-]	0.88	0.94
3	Sprawność regulacji i wykorzystania [-]	0.79	0.91
4	Sprawność akumulacji [-]	1.00	0.96
5	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia [-]	1.00	1.00
6	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby [-]	1.00	0.85

**KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU <sup>1</sup>**

4. Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej			
1	Sprawność wytwarzania [-]	0.93	4.00
2	Sprawność przesyłu [-]	0.50	0.70
3	Sprawność regulacji i wykorzystania [-]	1.00	1.00
4	Sprawność akumulacji [-]	0.80	0.85
5. Charakterystyka systemu wentylacji			
1	Rodzaj wentylacji (naturalna, mechaniczna, inna)	naturalna	mechaniczna nawiewno - wywiewna
2	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	nawiewniki okienne lub ścienne	centrala wentylacyjna
3	Strumień powietrza zewnętrznego [m³/h]	10612.49	21440.39
4	Krotność wymian powietrza [1/h]	0.99	1.99
6. Charakterystyka energetyczna budynku			
1	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	276.76	258.34
2	Obliczeniowa moc cieplna do przygotowania ciepłej wody użytkowej [kW]	4.07	0.47
3	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	1237.12	384.86
4	Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	1928.17	172.15
5	Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej [GJ/rok]	49.03	5.72
6	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące do weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	Zużycie wspólne z budynkiem Zespołu Oświatowego	-
7	Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	Zużycie wspólne z budynkiem Zespołu Oświatowego	-
8	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) kWh/(m² rok)	164.85	51.28
9	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m² rok)]	256.93	22.94
10 (2)	Udział odnawialnych źródeł energii [%]	0.00	45.50
7. Opłaty jednostkowe (obowiązujące w dniu sporządzania audytu)			
1	Koszt za 1GJ na ogrzewanie <sup>3)</sup> [zł/GJ]	97.65	43.45
2	Koszt 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie na miesiąc <sup>4)</sup> [zł/(MW m-c)]	7.62	1.14
3	Koszt przygotowania 1 m³ ciepłej wody użytkowej <sup>3)</sup> [zł/m³]	18.55	0.00
4	Koszt 1 MW mocy zamówionej na przygotowanie wody użytkowej na miesiąc (4) [zł/(MW m-c)]	7.62	0.00
5	Miesięczny koszt ogrzewania 1 m² pow. użytkowej [zł/(m² m-c)]	7.53	0.31
6	Miesięczna opłata abonamentowa [zł/m-c]	17.64	17.64
7	Inne [zł]	97.65	0.00
8.1. Wskaźniki dla optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego			
1	EK - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową [kWh/(m² rok)]	291.15	87.58
2	EP – wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną [kWh/(m² rok)]	359.02	105.06
3	Zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię [%]	91.00	
4	Zmniejszenie zapotrzebowania na energię [GJ/rok]	1799.34	
5	Średnioroczna oszczędność energii finalnej [toe/rok]	42.98	

**KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU <sup>1</sup>**

6	Uniknięta emisja CO <sub>2</sub> [t CO <sub>2</sub> /rok]	131.05	
7	Roczne oszczędności kosztów energii [zł/rok]	185616.65	
8	Moc instalacji OZE w ramach termomodernizacji [kW] <sup>4)</sup>	0	
<b>8.2. Charakterystyka ekonomiczna przedsięwzięcia termomodernizacyjnego</b>			
		netto	brutto
2	Koszty całkowite przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, bez kosztów, o których mowa w wierszu 2 [zł]	2314713.12	2840928.98
3	Koszty zakupu, montażu, budowy albo modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii [zł] <sup>4)</sup>	0	0
4	Udział kosztów (brutto) zakupu, montażu, budowy albo modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii w łącznych kosztach (brutto) przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii [%] <sup>4)</sup>	0.00	
5	Czy inwestorowi przyznano grant OZE <sup>5)</sup>	NIE	
6	Premia termomodernizacyjna <sup>6)</sup> [zł]* <sup>7)</sup>	0.00	
<b>9. Grant termomodernizacyjny</b>			
1	Maksymalna wartość wskaźnika EP określona zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	45.00	
2	Przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku ODPOWIADAJA / <u>NIE ODPOWIADAJA</u> <sup>7)</sup> wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane		
3	Wysokość grantu termomodernizacyjnego [zł] <sup>8)**</sup>	0.00	
<b>10. Premia MZG i grant MZG <sup>9)</sup></b>			
1	Przed realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego / W ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego <sup>7)</sup> w budynku jest spełniony warunek, o którym mowa w art. 11h ust. 1 ustawy: TAK/ <u>NIE</u> , jeżeli TAK, to: – pkt 1 / – pkt 2 / – pkt 3. <sup>7)</sup>		
2	Wysokość premii MZG [zł]	0	
3	Wysokość grantu MZG [zł] <sup>4) ***</sup>	0	
4	Wysokość premii MZG łącznie z wartością grantu MZG [zł]	0	
<b>11. Inne</b>			
1	W ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego ZOSTANIE / <u>NIE ZOSTANIE</u> <sup>7)</sup> zastosowana wysokosprawna kogeneracja		
2	Budynek JEST / <u>NIE JEST</u> <sup>7)</sup> wpisany do rejestru zabytków lub znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków		
3	Przedsięwzięcie STANOWI / <u>NIE STANOWI</u> <sup>7)</sup> przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, o którym mowa w art. 11g ust. 2 ustawy		
4	Z audytu energetycznego WYNIKA / <u>NIE WYNIKA</u> <sup>7)</sup> , że po zrealizowaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego elementy budynku poddane temu przedsięwzięciu termomodernizacyjnemu będą spełniać wymagania, o których mowa w art. 5a ust. 2 i art. 11g ust. 1 pkt 4 ustawy <sup>10)</sup>		
<sup>1)</sup> UOZE [%] obliczany zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym sporządzania świadectw, jako udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową dostarczaną do budynku dla systemu grzewczego <sup>2)</sup> Opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem jednostki energii. <sup>3)</sup> Stała opłata miesięczna związana z dystrybucją i przesyłem energii. <sup>4)</sup> Jeśli dotyczy. <sup>5)</sup> Jeśli dotyczy, w przypadku gdy inwestorowi nie przyznano grantu OZE. <sup>6)</sup> Należy wpisać 0, jeśli inwestorowi została przyznana premia MZG. <sup>7)</sup> Właściwie podkreślić. <sup>8)</sup> Należy wpisać 0, jeśli inwestorowi nie przysługuje premia termomodernizacyjna. <sup>9)</sup> Dotyczy inwestora, o którym mowa w art. 11g ust. 1 pkt 1 ustawy. <sup>10)</sup> Jeżeli z audytu energetycznego wynika, że nie jest możliwe spełnienie tego warunku, to w przypadku budynku, o którym mowa w art. 11g ust. 2 ustawy, audytor załącza do karty audytu energetycznego oświadczenie, które to potwierdza, wraz z uzasadnieniem. <sup>7)</sup> Wysokość premii termomodernizacyjnej wynosi: 1) 26% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy; 2) 31% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 2a ustawy; 3) 31% łącznych kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 2b ustawy. <sup>**)</sup> 10% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego netto. <sup>***)</sup> 30% kosztów przedsięwzięcia netto.			