

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu złożenia ostatniego podpisu (zawarta w dniu **2025 r.**)
pomiędzy Powiatem Bydgoskim z siedzibą przy ul. J. Słowackiego 3, 85-008
Bydgoszcz, reprezentowanym przez Annę Radtke – Dyrektora Zarządu Dróg
Powiatowych z siedzibą przy ul. J. Słowackiego 1, 85-008 Bydgoszcz, działającą na
podstawie upoważnienia udzielonego w drodze Uchwały nr 726/2024 Zarządu
Powiatu Bydgoskiego z dnia 06 marca 2024 r.

zwanym dalej **Zamawiającym**,

..... z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez,
KRS pod numerem kapitał zakładowyzł, adres:
ul., NIP: zwaną dalej **Wykonawcą**

reprezentowaną przez:

....."

uprawnioną do reprezentacji zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi
aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS z, która stanowi
załącznik do umowy

W wyniku dokonanego wyboru w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie
zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Starostwo Powiatowe w
Bydgoszczy w imieniu Zarządu Dróg Powiatowych z siedzibą w Bydgoszczy pn.
**Remont nawierzchni gruntowej, polegający na wzmocnieniu konstrukcji drogi
kruszywem - droga powiatowa nr 1508 C Niemcz – Jaruzyn odc. leśny Osielsko
- Jaruzyn, znak sprawy JO-III.271.1.14.2025**, (ID 1090269), w trybie podstawowym
z fakultatywnymi negocjacjami na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września
2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320) (zwanej dalej ustawą
Pzp), strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane
dotyczące zadania pn.: **Remont nawierzchni gruntowej, polegający na
wzmocnieniu konstrukcji drogi kruszywem - droga powiatowa nr 1508 C
Niemcz – Jaruzyn odc. leśny Osielsko - Jaruzyn** (zwane dalej Przedmiotem
Umowy).
2. Miejsce realizacji i zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót na drodze drogi
w obszarze leśnym na terenie Gminy Osielsko k/Bydgoszczy. Szerokość
zajeżdżonego pasa drogi gruntowej wynosi ca 3,50 m. Po realizacji zadania
szerokość drogi utwardzonej kruszywem wynosić będzie 4,50 m i poboczy po obu

stronach 0,75 m. Początek odcinka od skrzyżowania z ulicą Karpacką w Osielsku w kierunku Jaruzyna. Długość odcinka 500 m.

Roboty budowlane polegać będą na:

- a/ odtworzeniu trasy i punktów wysokościowych w terenie,
- b/ wykonaniu koryta pod konstrukcję jezdni i poboczy,
- c/ wykonaniu podbudowy pomocniczej i zasadniczej z kruszywa łamanego na jezdni,
- d/ plantowaniu poboczy i skarp nasypów.
- e/ uporządkowaniu pasa drogowego na długości wykonywanych robót (wywóz nadmiaru ziemi).

3. Przedmiot zamówienia ma być realizowany w sposób zgodny z oczekiwaniami Zamawiającego, wiedzą techniczną i technologią podaną w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) załączonej do SWZ przy użyciu wymaganego potencjału technicznego.
4. Integralną częścią Umowy jest SWZ w tym Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST) a także obowiązujące przepisy i normy techniczne, zapytania i odpowiedzi jeśli były w trakcie postępowania, oferta Wykonawcy złożona w dniu
5. W celu wyeliminowania ewentualnych rozbieżności w ww. dokumentach, Zamawiający jest zobowiązany wydać na piśmie wyjaśnienie lub polecenie zachowując zasadę, że usunięcie stwierdzonej rozbieżności powinno nastąpić z uwzględnieniem pierwszeństwa zapisów i postanowień dokumentów na wyższym miejscu w kolejności określonej w ust. 4.
6. Dokumenty tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
7. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej jej realizacji.
8. Przedmiot Umowy dla jej potrzeb określany jest też jako: przedmiot zamówienia, Przedmiot Umowy, zadanie, robota budowlana.

§ 2

1. Wykonawca Przedmiot Umowy zrealizuje w terminie **2 miesięcy** liczonych od dnia zawarcia umowy.
2. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów wykonania o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy lub też z uwagi na zwłokę w wykonywaniu prac nie jest prawdopodobne że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie wynikającym z Umowy

Zamawiający, po udzieleniu Wykonawcy co najmniej 14 dniowego terminu na usunięcie skutków zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy może, bez upoważnienia Sądu, powierzyć dokończenie prowadzenia prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez względu na koszty jakie z tego tytułu będzie musiał ponieść Wykonawca (wykonawstwo zastępcze).

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz terminowego oddania zrealizowanego Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe, czytelne oraz czyste oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zabezpieczenie brygad w widoczną czystą i odblaskową odzież ochronną, oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w miejscu prowadzonych robót w pasie drogowym.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia ciągłości ruchu pieszego i kołowego w miejscu prowadzonych robót w pasie drogowym.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy, a wszelkie roszczenia, jakie wpłyną do Zamawiającego w związku z wykonywaniem robót, będą kierowane do załatwienia i załatwiane będą bezpośrednio przez Wykonawcę. W szczególności w przypadku wystąpienia przez jakikolwiek podmiot wobec Zamawiającego z roszczeniami, mającymi związek z pracami prowadzonymi przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji przydatnych w celu obrony jego interesów i praw oraz podjąć niezwłocznie po poinformowaniu przez Zamawiającego o takich roszczeniach, wszelkie działania mające na celu zakończenie sporu,
 - 2) zwolnić Zamawiającego z ewentualnych roszczeń osoby trzeciej, w szczególności poprzez przejęcie i zaspokojenie ewentualnych roszczeń osoby trzeciej,

- 3) wstąpić do sprawy sądowej w miejsce pozwanego Zamawiającego, a w przypadku braku takiej możliwości zgłosić interwencję uboczną po stronie Zamawiającego,
 - 4) naprawienia powstałej po stronie Zamawiającego szkody, w tym wynikającej z wypłaconych przez Zamawiającego odszkodowań, poniesionych kosztów oraz innych spełnionych świadczeń.
7. Wykonawca jest zobowiązany, przez cały okres trwania Umowy, do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej odszkodowanie oraz zadośćuczynienie, w tym za szkody powstałe w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) osoby trzeciej lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda majątkowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 400.000,00 zł.
- 1) przed zawarciem Umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu oświadczenie o posiadaniu aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek. W trakcie realizacji Umowy na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej Umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek,
 - 2) w przypadku, gdy okres obowiązywania Umowy/polisy wygasa w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości w zakresie posiadania ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy oraz przedłożenia Zamawiającemu umowy/polisy na pozostały czas realizacji Umowy w ciągu 7 dni od wygaśnięcia poprzedniej polisy.
8. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy, i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i SST w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu robót niezbędnych do wykonania Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy oraz zapewni finansowanie inwestycji na czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz otrzymał wszelkie zgody i zatwierdzenia niezbędne do jej zawarcia i wykonania, w tym niezbędne uchwały jego organów korporacyjnych,
 - 2) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania restrukturyzacyjnego oraz nie został postawiony w stan likwidacji oraz nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub likwidacji, rozwiązania itp.
 - 3) nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne w postępowaniu cywilnym, administracyjnym lub inne oraz nie są znane żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika jego majątku, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na pogorszenie jego sytuacji finansowej i jego zdolności do wykonania Umowy,
 - 4) wszelkie urządzenia tymczasowe i sprzęt, które będą stosowane przez Wykonawcę w ramach lub w związku z wykonaniem robót są w należyтым stanie technicznym, dopuszczone do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, prawidłowo utrzymane i gotowe do pracy,
 - 5) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 r., poz. 507),
 - 6) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
 - zapewnia, że wdrożył i stosuje odpowiednie środki techniczne i organizacyjne spełniające wymogi określone aktami prawnymi, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
 - w przypadku korzystania z Podwykonawców/dalszych Podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

6. Wykonawca zapewnia, że dołożył należytej staranności w ustalaniu wszelkich okoliczności natury faktycznej lub prawnej oraz w toku wszelkich podejmowanych czynności, powołanych w treści ww. oświadczeń.
7. Powyższe oświadczenia zostały przez Wykonawcę złożone w dobrej wierze i w dobrej wierze przyjęte przez Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do następujących czynności:
 - 1) prowadzenia dokumentacji robót,
 - 2) powołania kierownika budowy wskazanego w Ofercie,
 - 3) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzanie kontroli ich wykonywania,
 - 4) wykonania robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej,
 - 5) wykonywania robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - 6) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne (na żądanie Zamawiającego przedstawianie koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz),
 - 7) ochrony mienia przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,
 - 8) zgłaszania gotowości do odbioru robót lub przystąpienia do odbioru robót,
 - 9) usuwania wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie ich odbioru, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - 10) dostarczania niezbędnych materiałów i urządzeń,
 - 11) terminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom,
 - 12) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy,
 - 13) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego poniżej czynności przez okres realizacji zamówienia obejmujący wykonywanie tych czynności, jeżeli ich wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy: *Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik*

zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem,

- a) Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji Umowy czynności bezpośrednio związane z przedmiotem Umowy (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednio wynikające z przedmiaru robót) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni, operatorzy maszyn, kierowcy). Wymóg ten nie dotyczy między innymi: kierujących budową, wykonujących usługi transportowe, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki osobowej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy,
- b) wymóg zatrudnienia może realizować jeden lub więcej partnerów w ramach konsorcjum,
- c) wymóg zatrudnienia może być realizowany przez zatrudnienie wskazanych osób przez Podwykonawcę,
- d) Wykonawca **przed rozpoczęciem wykonywania czynności** przez zatrudnionych pracowników, przedłoży Zamawiającemu liczbę, imię i nazwisko, datę zawarcia Umowy, rodzaj zawartej Umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków osób wyznaczonych do wykonywania ww. czynności, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Sposób dokumentowania wymagań przez Wykonawcę:
 - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu do realizacji zamówienia,
 - oświadczenie pracownika w przypadku osób, których dane są danymi szczególnymi zgodnie z art. 9 RODO,
 - w przypadku osób, których dane nie są danymi szczególnymi zgodnie z art. 9 RODO (bezrobotni, młodociani, usamodzielniani, osoby poszukujące pracy) kopia Umowy o pracę częściowo zanonimizowana (imię nazwisko, wymiar etatu i rodzaj umowy nie podlegają anonimizacji),
 - w przypadku osób, których dane nie są danymi szczególnymi (bezrobotni, młodociani) kopia **dokumentu potwierdzającego status osoby** (np. skierowanie z Urzędu Pracy, kopia umowy o pracę w celu przygotowania zawodowego, kopia umowy o refundację części kosztów poniesionych na wynagrodzenie, nagrody oraz składki na ubezpieczenia społeczne skierowanych bezrobotnych do 30 roku życia) zanonimizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w dziedzinie ochrony danych osobowych,

- w przypadku osób, których dane są danymi szczególnymi (niepełnosprawnych, uzależnionych od alkoholu, narkotyków i innych środków odurzających, osób chorych psychicznie, osób zwalnianych z zakładów karnych, uchodźców) - **jedynie oświadczenie,**
- e) W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związanych z realizacją zamówienia a w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
- f) Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, przedstawienia żądanych dokumentów, udzielenia pomocy i zapewnienia warunków niezbędnych do przeprowadzenia kontroli. O terminie kontroli Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie,
- g) nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów o których mowa w pkt 13 ppkt d) w ciągu nie krótszym niż 3 dni robocze będzie traktowane na potrzeby niniejszej Umowy jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą do naliczenia kary określonej w § 12 ust. 2 pkt. 3;
9. Wykonawca przedmiot umowy zrealizuje z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników drogi. Wykonawca zapewni należytą dbałość o osoby ze szczególnymi potrzebami, uwzględniając art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2022 r. poz. 2240).
10. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
11. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę lub Podwykonawców.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym.
13. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren wykonywania robót.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan,
tel..... , e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do kontaktów przy realizacji umowy jest, tel., e-mail:
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest:, tel., e-mail:, numer uprawnień , który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, wyrażonej w formie aneksu do Umowy.
5. Osoba wskazana w ust. 3 ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy.

§ 6

1. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r. poz. 725) oraz innych przepisach powszechnie obowiązującego prawa oraz SST.
2. Na wszystkie materiały użyte do realizacji zamówienia, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży dokumenty tj. np. atesty, deklaracje zgodności, recepturę laboratoryjną opracowaną przez certyfikowane laboratorium drogowe i zaakceptowaną przez Zamawiającego.
3. Na zmianę materiałów użytych do realizacji Przedmiotu Umowy wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Badania obejmują wszystkie materiały i roboty, które zgodnie z SST, podlegają bieżącym badaniom.
5. Wymagane badania, Wykonawca będzie przeprowadzał na własny koszt w akredytowanym laboratorium pomiarowym zaakceptowanym przez Zamawiającego w ilościach pozwalających Przedstawicielowi Zamawiającego dokonać właściwej oceny zastosowanych materiałów.

§ 7

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem, wykonuje zamówienie samodzielnie*), *za wyjątkiem części zamówienia wymienionym/ch w oświadczeniu, która/e*

*zostanie/ą wykonana/e przy udziale Podwykonawcy/ów, w następującym zakresie: _____ *) (wskazany/e w oświadczeniu Wykonawcy zakres/y, które zamierza powierzyć podwykonawcom) *)*

2. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na wprowadzenie lub zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego mu przez Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
6. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 5 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 11,
 - 2) niespełniania przez projekt wymagań stawianych w SWZ,
 - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę,
 - 4) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - 5) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą Umową dla tych robót,
 - 6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,

- 7) w sytuacjach o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 Wykonawca, Podwykonawca musi przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
9. Zamawiający zgłosi Wykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 6.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej Umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu lub jej nie zaakceptuje.
11. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- 1) Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SST, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 3) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania niezwłocznie Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie

Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,

- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) określających termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia przez tych podwykonawców faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 14. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1. Przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 10.000,00 zł. Wykonawcy, na zasadach określonych w zdaniach poprzedzających, obowiązany jest również do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy.
 15. W przypadku o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9 ust. 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 17. Wykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 4 – 17.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą, zostało ustalone na kwotę zł netto, powiększone o należny% podatek VAT o wartości co stanowi **zł brutto** (słownie: złotych 00/100)
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ustalona zostanie według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach Formularza Cenowego/Przedmiot Zamówienia Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót w ramach Umowy. W przypadku potwierdzonego zwiększenia ilości jednostek rozliczeniowych strony Umowy zawrą stosowny aneks zwiększający wynagrodzenie określone w ust. 1. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za wykonane roboty.
3. Ceny jednostkowe określone w Formularzu Cenowym/Przedmiot Zamówienia mają charakter ryczałtowy i obejmują wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania ich zmiany.
4. Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń, jeśli przewidywany zakres robót lub ich łączną wielkość ulegnie zmniejszeniu o nie więcej niż 30 % w stosunku do wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, a związane z tym wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio mniejsze.
5. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, jak też korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej

na osoby trzecie oraz praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Udzielenie zgody musi zostać poprzedzone pisemnymi ustaleniami pomiędzy stronami niniejszej umowy warunków przeniesienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, pod rygorem nieważności. Jakikolwiek dokument podpisany przez Zamawiającego nie zawierający wyraźnej zgody na dokonanie przeniesienia, nie stanowi oświadczenia o wyrażeniu zgody, w tym w szczególności podpisanie potwierdzenia wierzytelności dłużnika.

§ 9

1. Roboty rozliczone i zapłacone zostaną jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy i jego odbiorze na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania przez Zamawiającego (data wpływu).
2. Fakturę Wykonawca wystawi, zgodnie z obowiązującym w momencie ich wystawiania prawem, w następujący sposób:

Nabywca - Powiat Bydgoski, z siedzibą: ul. J. Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz, NIP 554-25-73-290.

Odbiorca (płatnik) – Zarząd Dróg Powiatowych w Bydgoszczy, ul. J. Słowackiego 1, 85-008 Bydgoszcz (bez NIP).
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy (tak Wykonawcy jak i zgłoszonych Podwykonawców), pozostawał będzie przez cały okres realizacji umowy numerem zgłoszonym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2024r., poz. 361). W przypadku jeżeli rachunek wskazany przez Wykonawcę jako rachunek do zapłaty nie będzie spełniał wymogów określonych w zdaniach poprzedzających to Zamawiający, do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego spełniającego wymogi o których mowa w zdaniach poprzedzających, uprawniony jest do wstrzymania się z płatnością, bez ponoszenia z tego tytułu ujemnych konsekwencji. W szczególności w takiej sytuacji Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności, ani też zadania naprawienia ewentualnej szkody jaka wynikła z opóźnienia w płatności należności.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających jakość i pochodzenie wbudowanych materiałów: tj. atestów, deklaracji zgodności, recept i wyników badań dla mieszanki mineralno-asfaltowej.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy i ich nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie wynikającym z Umowy lub terminie określonym przez strony lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na

podstawie kodeksu cywilnego, może bez upoważnienia sądu powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad wykonanych przez siebie robót bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść.

6. Zapłata za wystawioną fakturę może nastąpić po dokonaniu bezusterkowego odbioru robót przy udziale przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy, co potwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego sporządzonym przez Strony.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem, dokumenty potwierdzające należne wynagrodzenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy (kopia FV, wykonany zakres robót i należna kwota wynagrodzenia w formie zbiorczego zestawienia) oraz dowód zapłaty wymagalnych należności.
8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust.7, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia stawianych przez niego wymagań, o których mowa w ust.7, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
9. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy wyjaśnień, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty przekazania żądania w przypadku wątpliwości dotyczących przekazanych dokumentów.
10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania żądania Zamawiającego, o którym mowa w ust.9, wyjaśnienia zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wysokość rozszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na wysokość ich wynagrodzenia.
11. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 10 i wykaże niezasadność takiej płatności.
12. Przy realizacji niniejszej umowy, w przypadku uchylenia się odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy od obowiązku zapłaty, będą miały zastosowanie zapisy art. 465 ustawy Pzp.

13. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
14. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.
15. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jak również ujawnionych dostawców oraz usługodawców, o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo, pełnym zafakturowaniu dokonanych dostaw oraz wykonanych usług, oraz o ich pełnym rozliczeniu (potwierdzenie przelewów bankowych), do wysokości objętej płatnością końcową. W przypadku braku przedłożenia wymaganych dokumentów. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy/Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia stawianych przez niego wymagań, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy/Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do żądania odsetek.
16. Środki finansowe przeznaczone na wynagrodzenie Wykonawcy ujęte są w budżecie Zarządu Dróg Powiatowych wg następującej klasyfikacji budżetowej: dział 600, rozdział 60014, § 4270 .
17. Zamówienie realizowane będzie przy współudziale finansowym środków z Funduszu Leśnego Lasów Państwowych – umowa nr 1/JST/2025 z dnia 01.04.2025 r.

§ 10

1. Odbioru końcowego dokonuje się przy udziale osób do tego umocowanych z każdej ze Stron, po zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości przedmiotu umowy do odbioru, oraz po zakończeniu innych czynności przewidzianych przepisami Prawa Budowlanego, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Odbiór robót przez Zamawiającego, potwierdzony protokołem odbioru końcowego zostanie dokonany przez Zamawiającego pod warunkiem, że dokonany odbiór potwierdzi wykonanie robót bez wad istotnych. Wady

stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni, chyba że ze względów technologicznych lub organizacyjnych strony ustalą inny termin ich usunięcia.

3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia zakończenia robót (danego zlecenia) o ile strony nie wyznaczą innego terminu odbioru. Zamawiający ma jednak prawo odmowy odbioru robót, jeżeli uzna, iż są one wykonane niezgodnie z umową lub zawierają wady istotne.
4. Zamawiający dokona odbioru protokołem odbioru w obecności Wykonawcy. Protokół odbioru podpisany zostanie przez przedstawicieli Stron. W przypadku braku stawienia Wykonawcy lub odmowy podpisu protokołu Zamawiający uprawniony jest do sporządzenia protokołu jednostronnego, w którym wskazane zostaną przyczyny braku podpisu ze strony Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady istotne nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może, według własnego wyboru, odstąpić od Umowy, w całości lub części (stosowanie do stwierdzonego zakresu wad) lub też, żądać wykonania przedmiotu umowy w zakresie wadliwie wykonanym, po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując w obu przypadkach prawo do żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, w tym zapłaty kar umownych wynikających z umowy,
 - 3) w przypadku wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru robót, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin, nie krótszy niż 7 dni na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
6. Usunięcie wad wskazanych przy odbiorze powinno być stwierdzone protokolarnie. Ustęp 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia powstałych wad, nie usunie ich w terminie wyznaczonym lub też usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający bez upoważnienia sądu, ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przedstawiciel Zamawiającego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot umowy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą, przez okres **miesiący** od daty Odbioru końcowego robót. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, na wezwanie Zamawiającego, nieodpłatnie usunąć stwierdzone w okresie gwarancji wady, niezależnie od kosztów jakie Wykonawca musiałby ponieść z tego tytułu.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na roboty budowlane, stanowiące Przedmiot Umowy, w zakresie o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, rękojmi za wady fizyczne na okres **24 miesiący**, licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wynikającym z umowy lub terminie określonym przez strony lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może bez upoważnienia sądu powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od kosztów jakie poniesie z tego tytułu (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych. Powyższe uprawnienie dotyczy zarówno sytuacji gdy Zamawiający realizuje uprawnienia z gwarancji, jak również uprawnienia z tytułu rękojmi.
5. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba że z uwagi na charakter wad lub wymaganą technologię naprawy strony ustalą inny termin usunięcia wad.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z udzielonej gwarancji jakości również po upływie terminu o którym mowa w ust. 1 lub 3 niniejszego paragrafu, jeżeli wady zostały stwierdzone przed upływem terminów na który gwarancja została udzielona.

§ 12

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) za niewykonanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

- 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
- 3) wysokości 1.000,00 złotych za niespełnienie wymagań związanych z zatrudnieniem pracowników wskazanych w § 4 ust. 8 pkt. 13), za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymagań określonych w § 4 ust. 8 pkt. 13) lit. a), tj. za brak zatrudnienia danej osoby wykonującej pracę przy zamówieniu na podstawie umowy o pracę, wbrew obowiązкови wynikającemu z umowy, niezgłoszenie pracownika lub za nieprzedłożenie oświadczeń o których mowa w § 4 ust. 8 pkt. 13) lit. e) lub wyjaśnień/dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 8, pkt. 13 lit. f),
- 4) za nieprzedłożenie lub przedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo po terminie określonym w § 7 ust. 4, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każdy nieprzedłożony lub przedłożony po terminie do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- 5) za nieprzedłożenie lub przedłożenie po terminie określonym w § 7 ust. 8 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną lub przedłożoną po terminie kopię Umowy lub jej zmiany,
- 6) za nieprzedłożenie lub przedłożenie po terminie określonym w § 7 ust. 14, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w zakresie usług lub dostaw, lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną lub przedłożoną po terminie kopię Umowy lub jej zmiany,
- 7) za niedokonanie, w terminie określonym w § 7 ust. 15, wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług, w wysokości 5.000,00 złotych,
- 8) za niezgłoszenie podwykonawcy w wysokości 50.000 złotych, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
- 9) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w kwocie 10.000,00 zł, za każdy taki przypadek,
- 10) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 11) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości - w wysokości 1.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
- 12) za brak posiadania aktualnej polisy OC, o której mowa w § 3 ust. 7 wraz z potwierdzeniem jej opłacenia - w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień braku posiadania ważnej polisy OC,

- 13) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonaniu robót budowlanych bez uzasadnionego powodu trwającej dłużej niż 10 dni – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień przerwy w wykonaniu robót,
 - 14) za każdy stwierdzony przypadek, nieprzestrzegania zapisów zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie wykonywania niniejszego zamówienia ze szczególnym uwzględnieniem wymogów określonych na podstawie art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2022 r. poz. 2240) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
 4. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli wartość kary umownej jest niższa od poniesionej szkody, dochodzonego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
 5. Kara umowna przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia przekazania wezwania.
 7. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z przepisów obowiązującego prawa Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Przedmiotowej Umowy.
 9. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych w oparciu o zapisy § 12 ust. 2 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
 10. Przewidziane w niniejszym paragrafie wysokości kar umownych są wysokościami maksymalnymi. W przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do miarkowania ich wysokości w zależności od charakteru uchybienia Wykonawcy obowiązkom umownym. Dotyczy to w szczególności sytuacji, gdy przewidziana kara umowna jest zdaniem Stron umowy wygórowana w stosunku do charakteru uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom umownym. Ostateczna decyzja w zakresie ewentualnego miarkowania kar umownych jest podejmowana indywidualnie przez Zamawiającego. Naliczenie kar umownych jak i miarkowanie jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje

roszczenie z tego tytułu, powyższe nie narusza uprawnień Wykonawcy o których mowa w art. 484 kodeksu cywilnego.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania potwierdzonej części umowy. W takim przypadku kara określona w §12 ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych art. 456 ust. 1 pkt. 2) ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania potwierdzonej części umowy. W takim przypadku kara określona w §12 ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje.
3. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy – w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym lub jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy. Do naruszeń umowy uprawniających do odstąpienia od umowy zaliczają się sytuacje, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie rozpoczął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, zaś Wykonawca nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzecznie z Umową, warunkami technicznymi, normami branżowym lub aktualną wiedzą techniczną. W takim wypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczy mu w tym celu 14- dniowy termin na wykonanie tego zobowiązania. Jeśli Wykonawca nie rozpocznie w ww. terminie wykonywania prac w sposób należyty i nie usunie w tym czasie skutków naruszenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy,
 - 4) Wykonawca dokona przeniesienia wierzytelności, lub innych zobowiązań wynikających z Umowy, bez zgody Zamawiającego z naruszeniem § 8 ust.5 Umowy.
 - 5) łączna wartość kar umownych określonych w §12 ust. 2 naliczonych z tytułu niedotrzymania zobowiązań umownych przekroczy 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1

- 6) Wykonawca nie wykonał zobowiązania w terminie o którym mowa w § 2.
4. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przez zarząd przymusowy, sprzedaż przedsiębiorstwa lub zajęcie poszczególnych składników przedsiębiorstwa określonych w art. 55 ¹ KC, jeżeli okoliczności te mają wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
 5. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące podstawy jego dokonania.
 6. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Stronie oświadczenia za pośrednictwem pocztowych przesyłek poleconych za potwierdzeniem odbioru lub bezpośrednio, na adres wskazany do korespondencji, określony w sposób wskazany w § 15 umowy. Jeżeli strona nie podejmie w terminie, dwukrotne awizo będzie traktowane jako skuteczne doręczenie.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy. Pomimo odstąpienia od umowy Zamawiającemu przysługują względem Wykonawcy uprawnienia wynikające z umowy co do prawa naliczenia kar umownych, w zakresie udzielonego zabezpieczenia, jak również co do wykonanego zakresu prac, w tym w szczególności w zakresie udzielonej rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.
 8. W wypadku odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu, z ograniczeniami wynikającymi z obowiązującego prawa, przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu faktycznie wykonanej i odebranej pracy.
 10. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,

- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, uprzątnie teren budowy, w szczególności urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
 - 5) przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty przyjęcia obustronnie podpisanego protokołu inwentaryzacji robót.
11. Uprawnienie do odstąpienia od umowy określone w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu może zostać wykonane w terminie do dnia 01 lipca 2028 roku.

§ 14

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w **art. 455 ust. 1 i 2** ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przewidzianych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej Umowy, tak w zakresie terminu realizacji, jak również wynagrodzenia, w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia poniżej określonych okoliczności:
 - 1) poprzez **zmiany w zakresie stosowanych materiałów**, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikające ze stwierdzonych wad w tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo,
 - c) w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane roboty. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt wymaga akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego,
 - d) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w

sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy,

- e) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
- powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy;
 - powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt wymaga zatwierdzenia przez nadzór autorski /projektanta/ akceptacji Zamawiającego,

- 2) Zamawiający dopuszcza zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą w sytuacjach określonych w sytuacjach o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp,
- a) poprzez **zmianę podmiotu** trzeciego/Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powołał się w ofercie w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu. Do zmiany takiej może dojść na prośbę Wykonawcy wyłącznie w uzasadnionym przypadku i pod warunkiem wskazania przez niego innego podmiotu/Podwykonawcy, spełniającego warunek udziału w postępowaniu, do spełnienia którego wskazany był w ofercie podmiot trzeci/Podwykonawca,
- b) w przypadku Wykonawców wspólnie wykonujących zamówienie, gdy wystąpi upadłość jednego lub kilku z nich lub inne okoliczności skutkujące brakiem możliwości realizacji zamówienia w dotychczasowym składzie (wynikającym z treści oferty) np. możliwość realizacji zamówienia przez nowe, zmniejszone konsorcjum lub przez jednego Wykonawcę.

Niezależnie od sytuacji określonych powyżej nowy Wykonawca zastępujący dotychczasowego, musi potwierdzić posiadanie stosownych kwalifikacji do realizacji Umowy.

Powyższa zmiana nie dotyczy terminu zakończenia robót.

- 3) poprzez **przedłużenie terminu realizacji** całego zamówienia w przypadku:
- a) niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, w szczególności zdarzeń powstałych na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia

i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, stan zagrożenia epidemicznego/pandemicznego, stan epidemii/pandemii, działania wojenne, rebelie, wojna cybernetyczna, cyberatak, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji, mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

- b) zaistnienia okoliczności określonych powyżej (w ust. 2 pkt 1), pod warunkiem że będzie to niezbędne do prawidłowego zakończenia realizacji Umowy,
- c) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi żadna ze Stron Umowy lub leży ona po stronie Zamawiającego, jeżeli uniemożliwia to całkowicie lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy,
- d) gdy wystąpią niekorzystne, anormalne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe, zgodne z SST wykonanie robót, np. długotrwałe opady deszczu, wysokie/niskie temperatury lub inne okoliczności mające wpływ na prawidłowe jakościowo wykonanie robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- f) zwłoki organów administracji publicznej w wydaniu decyzji, zaświadczeń lub innych aktów administracyjnych która to zwłoka powstała z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
- g) nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357[1] § 1 Kodeksu cywilnego,
- h) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności celem ukończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty. W przedstawionych w ust. 2 pkt. 3) przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju. W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu Umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia;

4) poprzez **zmianę wynagrodzenia** Wykonawcy w przypadku:

- a) rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami

wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy. Minimalna wartość świadczenia Stron wynosi 70% wartości kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1 Umowy. Niewykorzystanie przez Zamawiającego kwoty Umowy nie wymaga podania przyczyn oraz nie powoduje powstania zobowiązań odszkodowawczych z tego tytułu;

- b) zawarcia aneksu do niniejszej Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 albo art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej Umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecania oraz rozliczania:
- rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej Umowy, a więc robót o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez Strony Umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Strony Umowy;
 - rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 albo art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez Zamawiającego), lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót;
- c) zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp i o ile będą one miały wpływ na wysokość wynagrodzenia;
- d) zaistnienia okoliczności uzasadniających zastosowanie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp;
- e) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) - do faktur wystawianych po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług naliczana będzie nowa stawka, chyba że z przepisów wprowadzających nowe stawki podatku wynikał będzie inny sposób naliczania stawki tej podatku, oraz zmiany obowiązujących przepisów prawa;
- f) nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357[1] § 1 Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy.
3. Strony są uprawnione do wnioskowania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy/Podwykonawcy, w celu usprawnienia ich rozliczania, lub z innych uzasadnionych przyczyn.

4. Zmianie podlegają także inne postanowienia Umowy mające charakter zmian nieistotnych, a w szczególności:
- 1) zmiana danych Stron związana z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, danych teleadresowych, danych związanych z rozliczeniem finansowym Umowy, nr konta - zmiana ta następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy,
 - 2) zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana ta następuje na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę w formie pisemnej, zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych i postanowieniami umownymi, dołączając stosowne dokumenty. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, co nie pozbawia Stron prawa do zawarcia aneksu w celach porządkowych,
 - 3) zmiana nazwy Wykonawcy wskutek zaistnienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany nazwy Wykonawcy.
5. Procedura, warunki i zasady wprowadzania zmian Umowy:
- 1) zmiany Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie, przy zastosowaniu przepisów ustawy Pzp i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru Umowy w sposób istotny w stosunku do pierwotnej Umowy,
 - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany Umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem w formie pisemnej w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany,
 - 3) jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy, wówczas zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku o zmianę w formie pisemnej,
 - a) we wniosku o zmianę Umowy należy wskazać przesłankę, okoliczności, zdarzenie stanowiące podstawę do żądania takiej zmiany, uzasadniając zmianę;
 - b) wraz z wnioskiem należy dołączyć niezbędne dokumenty, dotyczy przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany wymagane jest przedłożenie dokumentów (w tym rozliczenia, kalkulacje, dokumenty o których mowa w umowie);
 - c) wniosek o zmianę Umowy, powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie kiedy Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach;

- d) po otrzymaniu wniosku Zamawiający dokonuje weryfikacji zasadności wniosku i dołączonych dokumentów (dotyczy przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów);
 - e) jeżeli podczas weryfikacji wniosku Zamawiający stwierdzi braki, nieprawidłowości, niezgodności, wówczas zwróci się do Wykonawcy o poprawę lub uzupełnienie;
 - f) Zamawiający powiadomi w formie pisemnej Wykonawcę o braku możliwości dokonania zmiany Umowy w sytuacji kiedy nie wyraża zgody na jej dokonanie, w przypadku akceptacji zmiany Zamawiający przygotuje stosowny aneks.
- 6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Pzp wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do Umowy, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy.
 - 7. Umowa podlega unieważnieniu w przypadkach wymienionych w art. 457 ust.1 ustawy Pzp.
 - 8. Zmiana Umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. W takim przypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.
 - 9. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający ma prawo w celach porządkowych objąć aneksem także te kwestie czy zagadnienia, które nie nakładają na niego takiego obowiązku.
 - 10. Zawarcie aneksu do Umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp może nastąpić tylko w sytuacji, gdy łączna wartość zmian ceny ofertowej nie przekroczy 15%, przy uwzględnieniu ewentualnej waloryzacji ceny ofertowej na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 4 ustawy Pzp.

§ 15

- 1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się w pierwszej kolejności do podjęcia próby polubownego rozwiązania sporu. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W zakresie objętym niniejszą Umową nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, dotyczących zajęcia pasa drogowego.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowania przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
4. Strony zgodnie oświadczają, że adresy wymienione w komparycji umowy są adresami do korespondencji. W przypadku zmiany adresu i nie poinformowania drugiej strony o tej okoliczności, wszelka korespondencja wysłana pod ostatni adres korespondencyjny będzie uznana za skutecznie doręczoną.
5. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
6. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.

§ 16

Umowa sporządzona została w formie elektronicznej i opatrzona kwalifikowanymi podpisami Stron.

(Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron Umowy.)

Zamawiający

Wykonawca