

Istotne postanowienia umowne

UMOWA NR ZP.272.....2025

zawarta w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą Pzp” (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)

w dniu roku w Przywidzu, pomiędzy

Gminą Przywidz, ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz, NIP 591-12-92-435, zwaną w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowaną przez:
Włodzimierz Michalski – Wójt Gminy Przywidz

a

..... z siedzibą w.....nr KRS....., kapitał zakładowy w wysokości
..... (dotyczy spółki z o.o. i spółko akcyjnej),

NIP REGON

zwanym w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowanym przez:

.....
zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie **części ... – pn.....** Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania i forma przekazania Przedmiotu Umowy określony jest w SWZ i opisie przedmiotu zamówienia.
2. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę, w ramach rękojmi i gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje także przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na Zamawiającego oraz do pełnienia nadzoru autorskiego.
5. W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego wielobranżowego nad inwestycją wykonaną w oparciu o wykonaną dokumentację, zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024 poz. 725 z późn. zm..).
6. Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
 - 1) udzielanie, na wniosek Zamawiającego, odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji w trakcie przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego w odpowiedzi wymagającej zmiany dokumentacji projektowej lub dostarczenia nowych załączników, odpowiedź zostanie udzielona w możliwie jak najszybszym terminie.
 - 2) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, na każde jego wezwanie,
 - 3) udział (na ewentualne wezwanie) w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, m.in. :
 - 1) przed rozpoczęciem prac projektowych, zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego, oraz sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - 2) na każdym etapie projektowania konsultacje z Zamawiającym, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na późniejsze koszty realizacji i eksploatacji inwestycji,
 - 3) przeprojektowanie wszelkiej infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu) itp. jeżeli w wyniku uzgodnień zajdzie taka konieczność (koszt tych opracowań powinien być wliczony w cenę oferty),
 - 4) w okresie dwóch lat od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej, aktualizacja kosztorysu inwestorskiego w ciągu 30 dni od chwili zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego,
 - 5) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania nazw ich producentów; jeżeli będzie to niemożliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy producenta materiału lub urządzenia, to Wykonawca w takim miejscu zobowiązany jest do dodania "lub równoważny" i stworzenia karty minimalnych parametrów jakim ma odpowiadać urządzenie/materiał równoważny.
2. Pozostałe obowiązki Wykonawcy określa dalsza część umowy, SWZ i opis przedmiotu zamówienia.

§ 3

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Wydanie Przedmiotu Umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, przy czym Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o gotowości przekazania Przedmiotu Umowy.
2. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru wszystkich wymaganych opracowań składających się na dzieło projektowe wraz ze szczegółowym Wykazem opracowań.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w toku procedury odbiorowej wad Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Przekazanie dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy nastąpi w terminach określonych w § 4 poniżej.

§ 4

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie: **8 miesięcy** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia.....
2. Strony postanawiają, że termin wykonania Przedmiotu Umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 11 Umowy i na zasadach tam określonych.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za prawidłowe i terminowe wykonanie wszystkich obowiązków i prac spoczywających na Wykonawcy i przewidzianych w Umowie, w tym za przeniesienie majątkowych praw autorskich i udzielenie upoważnień o których mowa w §6 Umowy, wynosi brutto**PLN**, w tym stawka podatku Vat i wartość netto PLN w wysokości
2. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 powyżej, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia.
3. Płatność wynagrodzenia odbędzie się na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu protokołów odbioru, o których mowa w § 3 ust. 2 powyżej.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie adresowana na:

Nabywca: Gmina Przywidz, ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz NIP 591-12-92-435

Odbiorca: Urząd Gminy Przywidz, ul. Gdańska 7, 83 – 047 Przywidz.

5. Faktury płatne będą w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanymi przez Strony protokołami odbioru. Należności Wykonawcy płatne będą w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę третią wierzytelności wynikającej z Umowy.
7. Należność będzie płatna przelewem, wyłącznie na firmowy rachunek bankowy wykonawcy z Białej Listy Podatników VAT, metodą podzielonej płatności (konto bankowe zgłoszone w wykazie KAS). Wskazanie do zapłaty numeru rachunku niezarejestrowanego w Białej Liście Podatników VAT, uniemożliwi przekazanie płatności. W takiej sytuacji termin, wskazany w ust. 3 powyżej, biegnie od daty dostarczenia właściwego numeru rachunku bankowego.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja Projektowa stanowić będzie oryginalny utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.) – dalej jako „Ustawa o prawie autorskim”, przysługiwać mu będą do niej na zasadzie wyłączności wszelkie autorskie prawa majątkowe jak i prawa osobiste, w tym prawa do korzystania z Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 Umowy oraz dysponowania nimi, nieograniczone w żaden sposób, w szczególności w zakresie czasu korzystania z nich, zakresu, ani możliwości rozporządzania nimi bez zgody osób trzecich oraz że prawa te są wolne od roszczeń osób trzecich.
2. Jeżeli uwagi (wytyczne) Zamawiającego stanowić będą twórczy wkład w Przedmiot Umowy, o których mowa w § 1 Umowy, Zamawiającemu i Wykonawcy przysługiwać będą prawa autorskie wspólnie, przy czym o chwili powstania autorskich praw Zamawiającego decydować będzie fakt wykorzystania jego uwag (wytycznych) na którymkolwiek etapie prac, o których mowa w § 1 Umowy. W takim przypadku, postanowienia niniejszego paragrafu będą mieć odpowiednio zastosowanie do udziału, jaki przysługuje w ww. Przedmiocie Umowy Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, iż z chwilą przyjęcia Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 Umowy, Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego Umową, nabywa własność nośników, wyłączne prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 Umowy, na pełen czas trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych, na wszelkich istniejących w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności określonych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim, a także:
 - a) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 j Umowy, jak i poszczególnych ich fragmentów, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenia na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
 - b) publicznego wykonywania, odtwarzania, wystawiania i wyświetlania Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 Umowy, jak i poszczególnych ich fragmentów, na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych,
 - c) nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej, bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity,
 - d) wprowadzania Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 Umowy, jak i poszczególnych ich elementów, do obrotu, najmu lub użyczenia Projektu budowlanego lub jego fragmentów, zarówno pod tytułem darmowym, jak i odpłatnie, bez względu na charakter użytku,
 - e) publicznego udostępniania (rozpowszechniania) Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 Umowy lub ich fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w

- miejsu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wprowadzanie zapisu do pamięci komputera, multiplikacji tego zapisu techniką cyfrową w sieciach komputerowych bez względu na ilość serwerów, w tym eksploatacji w sieciach komputerowych przewodowych i bezprzewodowych, w szczególności w Internecie,
- f) wykorzystanie Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 Umowy, jak i poszczególnych ich fragmentów, dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego,
- g) w przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca bezzwłocznie i nieodwołalnie zobowiązuje się, nie później jednak niż w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 Umowy, jak i poszczególnych ich fragmentów, na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
4. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 3 lit. g) niniejszego paragrafu powyżej, wynagrodzenie określone w Umowie, na podstawie, którego Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 Umowy zostały wykonane, w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, także co do przyszłych pól eksploatacji.
5. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej nie wyrażenia w terminie wskazanym w ust. 3 lit. g) niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 pkt. 1 Umowy. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu przeniesienia praw autorskich, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianej w szczególności, jako szkoda bezpośrednia, lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
7. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 Umowy, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
8. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego na zasadzie wyłączności i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie, oraz bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy, do wykonywania całości niemajątkowych autorskich praw osobistych i zależnych do Przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do należytego korzystania z niej zgodnie z jej celem, w tym w szczególności, Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu oraz jego doradcom przysługuje prawo: dokonywania wszelkich opracowań i zmian Przedmiotu Umowy, w tym do naruszania formy i zmiany sposobu wykorzystania, łączenie z innymi dziełami tego typu oraz komponowania i wykorzystywania ich części w dowolny sposób, oznaczania w sposób ustalony wyłącznie przez Zamawiającego, oraz nadzoru nad sposobem korzystania i dochodzenia roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich przez osoby trzecie.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

2. Wykonawca w wypadku niewykonania Przedmiotu Umowy w terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci Zamawiającemu karą umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Za nieusunięcie lub nienależyte usunięcie wad stwierdzonych w Przedmiocie Umowy, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności wskazanej w ust. 1-4 powyżej tylko jeśli udowodni, że zwłoka lub brak zgody nie powstały z jego winy, ani z winy jego Podwykonawców lub innych osób, za które ponosi odpowiedzialność, a opóźnieniu temu nie mógł zapobiec.
7. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 8

Odstąpienia od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w całości lub odstąpić od umowy w części nie wykonanej, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął Przedmiotu Umowy w wyznaczonym w umowie terminie, bez uzasadnionych przyczyn lub opóźnia się z realizacją usług w stosunku do ustalonych w umowie terminów,
 - 2) Wykonawca, bez upoważnienia ze strony Zamawiającego, wstrzymuje wykonywanie Przedmiotu Umowy na okres nie krótszy niż 14 dni,
 - 3) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
 - 4) Wykonawca przy realizacji umowy narusza obowiązujące przepisy lub jest zaangażowany w jakiekolwiek praktyki korupcyjne.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym.

§ 9

Wymagania dotyczące zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie art. 95 ustawy Pzp

1. Zamawiający nie stawia żadnych wymagań dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.).
2. Zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą projektowanie może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.
3. Samodzielną funkcję techniczną w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające „uprawnienia budowlane”. Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym do opracowania projektu budowlanego nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Strony ustalają, że okres gwarancji na Przedmiot Umowy wynosiod daty odbioru, zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
5. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
7. W przypadku nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 11

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje zmiany niniejszej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiany nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy i mogą dotyczyć:

1) wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku:

- a) rezygnacji z części zamówienia, w takim wypadku Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą wynagrodzeniu za część z którego Zamawiający zrezygnował,
- b) zmiany ustawowej stawki podatku VAT, w takim wypadku zmiana ulega stawka podatku VAT natomiast ceny jednostkowe netto pozostają bez zmian. Kwota brutto zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego,
- c) realizacji robót lub rozwiązań zamiennych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się konieczne z przyczyn technologicznych, ekonomicznych i dotyczą zmiany materiałów, sposobu wykonania określonych robót, /dostaw, usług/, gdy w okresie wykonywania umowy zmieniła się np. Polska Norma, technologia wykonania na bardziej efektywną, na rynku pojawiły się nowe, a przez to nowoczesne materiały i urządzenia, o wyższych parametrach użytkowych czy estetycznych, na rynku okresowo brak jest określonego rodzaju materiału, który można zastąpić innym równoważnym technicznie, użytkowo-estetycznie i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 30% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

2) terminu wykonania umowy, w przypadku:

- a) gdy zagrożenie epidemiologiczne lub zdarzenia wynikające z działań wojennych prowadzonych w Ukrainie będą miały wpływ na termin dostawy. Wydłużenie terminu wykonania umowy nastąpi tylko w przypadku uzasadnionego i udokumentowanego wykazania w jakim zakresie okoliczności wywołane epidemią lub działaniami wojennymi mają faktyczny wpływ na realizację umowy,
- b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi, w takim wypadku termin realizacji umowy ulega wydłużeniu lub skróceniu o uzasadniony powyższymi okolicznościami okres;
- c) działań osób trzecich lub organów władzy i administracji publicznej, z powodów których Wykonawca nie jest w stanie realizować zamówienia, w takim wypadku termin realizacji umowy ulega wydłużeniu lub skróceniu o uzasadniony powyższymi okolicznościami okres,
- d) realizacji przez Wykonawcę robót lub rozwiązań zamiennych lub dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c lub ust. 4 w takim wypadku termin

- realizacji umowy ulega wydłużeniu o okres potrzebny na wykonanie dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych;
- e) realizacji zamówienia o którym mowa w ust. 3. W takim wypadku termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o okres potrzebny na wykonanie tego zamówienia.
- 3) wykonawcy, gdy nowy wykonawcy ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę,
- 4) rozbieżności lub niejasności użytych w umowie zapisów, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów;
- 5) zmiana danych lub osób związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
- 6) zmiana w sposobie fakturowania i terminów płatności;
- 7) wystąpienia omyłek rachunkowych, pisarskich w treści umowy;
2. Dopuszczalna jest również zmiana umowy jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
3. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują ogólnego charakteru umowy.
4. Dopuszczalne są również zmiany umowy jeżeli dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- 2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
5. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy wraz z uzasadnieniem.
7. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności na zmianę umowy, kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 12

Klauzula Waloryzacyjna

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, nastąpi, jeżeli miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS na stronie internetowej stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskaźniki-cen/ w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego (100) dotyczący szóstego miesiąca kalendarzowego realizacji przedmiotu umowy (licząc miesiąc zawarcia umowy jako pierwszy) jest równy lub wynosi więcej niż 104 (wzrost ceny) albo jest równy lub wynosi mniej niż 99 (obniżenie ceny).
2. Wykonawca lub Zamawiający może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia, jeżeli zostanie spełniony warunek opisany w ustępie 1.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wyliczona w następujący sposób:
- $$W_n = (0,5 \times W_j) + (0,5 \times W_j \times W_m/100)$$
- gdzie:
- W_n – zwaloryzowane wynagrodzenie brutto
- W_j – dotychczasowe wynagrodzenie brutto
- W_m - miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS

na stronie internetowej <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/> (informacja sygnałowa) w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego.

4. Zmiana wynagrodzenia nie może być wyższa niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy.
5. Strona wnioskująca o waloryzację na podstawie niniejszego paragrafu przedstawia drugiej Stronie umowy wniosek z wyliczeniem wynagrodzenia z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji wraz z uzasadnieniem.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi lub dostawy,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.Obowiązek ten Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 14 dni od zawarcia aneksu do umowy z Zamawiającym, na mocy którego nastąpiła zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy potwierdzające wykonanie przez Wykonawcę obowiązku wobec podwykonawcy, o którym mowa powyżej, w terminie 30 dni od dnia zawarcia aneksu z Zamawiającym.

8. Żądanie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4, złożyć można nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 1 miesiąc.

9. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za usługi wykonane przed upływem terminu wykonania usług wskazanym w § 4 ust. 1 umowy. Wynagrodzenie za usługi wykonane po tym terminie nie podlegają waloryzacji.

10. Strony potwierdzą waloryzację wynagrodzenia aneksem do umowy, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę zwaloryzowaną, wskazaną w tym aneksie.

11. W sytuacji braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego miesiąca objętego wystąpieniem o wynagrodzenie. Występując o wynagrodzenie, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot używając ostatnich z opublikowanych dla tego miesiąca wskaźników GUS.

§ 13

INFORMACJE POUFNE

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.

3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje nie stanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 14

Klauzula informacyjna RODO Gminy Przywidz

1. Gmina Przywidz oświadcza, że administratorem danych osobowych drugiej Strony umowy jest Wójt Gminy Przywidz („Administrator”).
2. Każda ze Stron - jako odrębny administrator - chroni dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w zakresie realizacji zadań wskazanych w Umowie. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne związane z realizacją Umowy, których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione lub pozyskane o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
3. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: e-mail: iod@przywidz.pl.
4. Dane osobowe drugiej Strony, w tym imiona, nazwiska, adresy, dane do kontaktu (telefon, mail etc.) osób reprezentujących lub skierowanych do realizacji Umowy przetwarzane są w celu i w zakresie potrzebnym do wykonania Umowy.
5. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest Umowa i odpowiednie przepisy prawa.
6. Odbiorcami danych osobowych przetwarzanych przez Administratora mogą być podmioty realizujące zadania na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności ZUS, US lub podmioty upoważnione do ochrony interesów Administratora, np. podmioty świadczące usługi księgowe, podatkowe lub prawne.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez 10 lat od zakończenia roku, w którym umowa zostanie zakończona.
8. Wykonawca ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, listownie: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa lub przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>.
9. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją cofnięcia zgody lub niepodania danych osobowych niezbędnych do realizacji Umowy może być jej rozwiązanie przez Administratora.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, zwłaszcza ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....