



UMOWA Nr **FB/...../UP/2025**, zwana dalej Umową,

zawarta w dniu roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach pomiędzy:

Gminą Białobrzegi, z siedzibą ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi

NIP: 798-14-58-304, Regon: 670223304,

w imieniu której działa:

Adam Bolek – Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi

przy kontrasygnacie Iwony Czwaro-Olczykowskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi
zwaną dalej Zamawiającym,

a:

.....
.....
.....

Zwaną dalej **Wykonawcą**

łącznie zwane „**Stronami**”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z przygotowaniem do transportu, załadunkiem, transportem i unieszkodliwieniem wyrobów zawierających azbest z posesji znajdujących się na terenie Gminy Białobrzegi.
2. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest przewidzianych do usunięcia w ramach realizacji zamówienia wynosi **50 Mg**.
3. Wykaz nieruchomości z dokładnym adresem, z których Wykonawca odbierze azbest zostanie mu przekazany w dniu podpisania Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia finansowany jest ze środków pochodzących z dotacji udzielonej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
5. Warunkiem zrealizowania przedmiotu zamówienia jest zawarcie przez Zamawiającego umowy dotacji udzielonej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w ramach programu priorytetowego” Ogólnopolski program finansowania usuwania wyrobów zawierających azbest na terenie województwa mazowieckiego”.
6. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 2

1. W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1. ustalenia z właścicielami nieruchomości szczegółowego harmonogramu rozpoczęcia i zakończenia prac, a o terminach powiadomi Zamawiającego,
 - 1.2. przekazania wyrobów zawierających azbest do unieszkodliwienia podmiotowi prowadzącemu działalność w zakresie unieszkodliwiania odpadów, w tym odpadów zawierających azbest, posiadającemu konieczne zezwolenia na prowadzenie tego typu działalności,
 - 1.3. zważenia odpadów zawierających azbest po zakończeniu usługi na danej nieruchomości w obecności właściciela nieruchomości (lub jego przedstawiciela) i udokumentowanie protokołem odbioru, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy,
 - 1.4. dostarczenia karty przekazania odpadów do miejsca ich unieszkodliwienia potwierdzającym wagę przekazanych wyrobów zawierających azbest,
 - 1.5. utrzymania porządku w najbliższym otoczeniu miejsc, z których odbierany będzie azbest,
 - 1.6. przetwarzania danych osobowych tylko i wyłącznie w celu realizacji niniejszego zamówienia.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone swoim działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z następującymi aktami prawnymi:
 - 3.1. Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 1587);
 - 3.2. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54);
 - 3.3. Ustawą z dnia 19 kwietnia 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1680);
 - 3.4. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 roku w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. 2005 r. Nr 216 poz. 1824);
 - 3.5. Ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 roku o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. 2024 r., poz. 643),
 - 3.6. Aktualizacją programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Białobrzegi na lata 2014-2032 przyjęty Uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XXXVI/287/2021 z dnia 29.11.2021 r. oraz Programem ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Białobrzegi na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029 przyjętego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XLVIII/408/2022 z dnia 29.12.2022 r.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do **31 października 2025r**.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po wykonaniu usługi określonej w § 1 jednak nie później niż w terminie 7 dni następujące dokumenty;
oryginał egzemplarza protokołu odbioru stanowiący załącznik nr 1 do Umowy, podpisany przez właściciela nieruchomości z której będzie usuwany azbest:
kartę przekazania odpadu na składowisko.
3. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić przedstawioną przez wykonawcę dokumentację w terminie maksymalnie 3 dni od złożenia. W przypadku zgłoszenia uwag wykonawca będzie miał obowiązek ich uwzględnienia w terminie 5 dni oraz ponownego dostarczenia uzupełnionej dokumentacji. Akceptacja dokumentacji przez Zamawiającego będzie podstawą sporządzenia protokołu odbioru.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po wykonaniu i odebraniu wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego wystawiony po zakończeniu i odbiorze całości prac.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ofercie Wykonawcy stanowiącej integralną część niniejszej Umowy, które pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
2. Koszt wykonania przedmiotu Umowy wynosi za załadunek, transport i unieszkodliwienie **zł brutto** za 1 Mg (słownie: 00/100) w tym 8 % VAT.
3. Wartość przedmiotu umowy ustalona będzie z uwzględnieniem kosztu jednostkowego i faktycznej ilości odpadów azbestowych odebranych i przekazanych do unieszkodliwienia, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Maksymalna łączna wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy nie przekroczy kwoty **30 000,00 zł brutto** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 0/100).
5. Wynagrodzenie obejmuje również koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy do roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
6. Termin płatności faktury ustala się na 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
7. Płatność faktury dokonywana będzie na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę.
8. Jako termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



9. Nabywcą usługi jest Gmina Białobrzegi, Pl. Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi a odbiorcą Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach Pl. Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.
10. Zamawiający, na podstawie art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) akceptuje przesyłanie oraz otrzymywanie faktur w formie elektronicznej (w formacie PDF), na adres mailowy faktury@bialobrzegi.pl

§ 5

1. Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia dodatkowych prac tożsamyh z przedmiotem umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania.
2. Wynagrodzenie za ewentualne zlecenie prac dodatkowych zlecone przez Zamawiającego ustala się z zachowaniem niezmiennej stawki za 1 Mg brutto przedstawionej w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - a) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac albo zaniechał ich realizacji przez okres co najmniej 7 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) w przypadku
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub podjęta decyzja o likwidacji działalności Wykonawcy;
 - d) w innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa;
 - e) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wykonawca w tym przypadku może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - f) Umowne prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc), i w szczególności nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w odniesieniu do odebranych w całości lub części robót.

§ 7

1. Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nie dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 3- w wysokości: 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4, ust. 4 - za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4, ust. 4.
 - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4, ust. 4.
3. Łączna wartość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4, ust 4 przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczania kar umownych przewidzianych niniejszą Umową, a następnie dochodzenia zapłaty tychże kar, jak również odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości przenoszącej zastrzeżone kary umowne. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę – w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy zestawienia tych kosztów.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do uzgodnienia wszelkich zmian w umowie, spraw technicznych i nadzorowania prac będących przedmiotem Umowy upoważniona jest:
 1. Po stronie Zamawiającego: Dorota Niedziela



Tel: 48 386 30 17 e-mail: d.niedziela@bialobrzegi.pl

2. Po stronie Wykonawcy:

Tel: e-mail:

3 .Korespondencja pomiędzy stronami będzie się odbywała pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego.

§ 9

1. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy jest: Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy praw powszechnie obowiązującego w szczególności Kodeksu Cywilnego, i innych właściwych aktów prawnych.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Wykaz załączników:

1. Protokół odbioru odpadów
2. Oferta wykonawcy



Załącznik nr 1
Do umowy nr FB/...../UP/2025
Z dnia r.

PROTOKÓŁ ODBIORU ODPADÓW

Potwierdzam odbiór materiałów budowlanych zawierających azbest (kod odpadu 170605*)
z terenu Miasta i Gminy Białobrzegi

U Pana/i.....

Z posesji.....

W dniuw ilości.....Mg

Prace zostały przeprowadzone zgodnie z przepisami BHP, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz.U.2024.54 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2004.71.649 ze zm.), przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi procedurami przy wykonywaniu prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja niżej podpisany oświadczam, iż prace związane z usuwaniem odpadów niebezpiecznych zawierających azbest z w/w posesji zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2004.71.649 ze zm.), z zachowaniem aktualnych przepisów technicznych i sanitarnych, teren został oczyszczony z pyłu azbestowego.

Właściciel obiektu nie ma zastrzeżeń do wykonanych prac.

WYKONAWCA PRAC

WŁAŚCICIEL OBIEKTU

.....

(pieczętka i podpis)

.....

(podpis przekazującego odpad)