



URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I NIERUCHOMOŚCI

Białobrzegi, dnia 24 lutego 2025r.

ZPiN. 6832.1.1.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

- I. Zamawiający :** Gmina Białobrzegi zaprasza do udziału w postępowaniu na „Wykonanie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Białobrzegach przy ulicy Stefana Żeromskiego”
- II. Opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Białobrzegach przy ulicy Stefana Żeromskiego, zgodnie z uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi nr LXIII/538/2024 z dnia 25.04.2024 r. oraz nr VII/056/2024 z dnia 28.11.2024 r. w ramach zadania inwestycyjnego „Scalenie i podział nieruchomości położonych w Białobrzegach przy ulicy Stefana Żeromskiego – zwiększenie atrakcyjności nieruchomości – rozwój potencjału inwestycyjnego miasta”.
 2. Obszar scalenie i podziału został określony w:
 - uchwale Rady Miasta i Gminy Białobrzegi nr LXIII/538/2024 z dnia 25.04.2024 r. w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Białobrzegach przy ulicy Stefana Żeromskiego
 - uchwale Rady Miasta i Gminy Białobrzegi nr VII/056/2024 z dnia 28.11.2024 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Białobrzegach przy ulicy Stefana Żeromskiego.
 3. Teren scalenia i podziału objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - na obszarze miasta Białobrzegi, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi nr XV/81/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. województwa mazowieckiego Nr 68, poz. 725 ze zm. Dz. Urz. z 2006 r. Nr 6, poz. 1938)
 - części miasta Białobrzegi, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi nr LIV/463/2023 z dnia 28.06.2023 r. (Dz. Urz. województwa mazowieckiego z 16.08.2023 r., poz. 9268)
 4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje trzy etapy:
 - 1) Etap I
 - badanie ksiąg wieczystych oraz innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości,
 - badanie zgodności zapisów z operatu ewidencji gruntów z dokumentami zawartymi w księgach wieczystych oraz wyjaśnienie niezgodności między tymi dokumentami,
 - opracowanie geodezyjne zewnętrznych granic obszaru objętego scaleniem i podziałem,

Adres: Plac Zygmunta Starego 9
26-800 Białobrzegi
woj. mazowieckie
Tel./fax 48 386 30 00



NIP 798 12 51 885
REGON 000527641
<http://www.bialobrzegi.pl>
e-mail: bialobrzegi@bialobrzegi.pl

- sporządzenie rejestru nieruchomości według stanu dotychczasowego,
- sporządzenie dokumentacji w celu aktualizacji wpisów w księgach wieczystych i ewidencji gruntów i budynków,
- sporządzenie wykazu ograniczonych praw rzeczowych ciążących na nieruchomościach,
- sporządzenie wstępnego projektu scalenia i podziału, zgodnie z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz koncepcją zagospodarowania przedmiotowego terenu wykonaną przez VIVERE Łukasz Nitecki.

2) Etap II

- wykonanie geodezyjnego projektu scalenia i podziału nieruchomości, uwzględniającego wnioski uczestników przedmiotowego postępowania,
- sporządzenie rejestru nieruchomości według stanu po scaleniu i podziale działek,
- sporządzenie rejestru nieruchomości z wykazaniem ich stanu dotychczasowego oraz stanu po scaleniu i podziale,
- sporządzenie wycen nieruchomości do rozliczenia procesu scalenia i podziału,
- sporządzenie wykazu spłat i dopłat,
- sporządzenie wykazu podmiotów, którym przysługuje prawo do dopłaty z tytułu przyznania nieruchomości o powierzchni mniejszej niż powierzchnia należąca,
- sporządzenie wykazu podmiotów, które zobowiązane są do wniesienia dopłaty z tytułu przyznania nieruchomości większej niż należąca,
- uzyskanie klauzuli przyjęcia dokumentów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białobrzegach,
- sporządzenie projektu uchwały o zatwierdzenie scalenia i podziału wraz z niezbędnymi załącznikami,
- udział i prezentacja wyników prac na posiedzeniach Komisji Rady Miasta i Gminy Białobrzegi oraz sesji Rady Miasta i Gminy Białobrzegi przy uchwalaniu uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości.

3) Etap III

- wyznaczenie i wskazanie uczestnikom postępowania nowo wydzielonych działek wraz z trwałą stabilizacją punktów granicznych,
- opracowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania wpisów w księgach wieczystych i do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków, wniosków o dokonanie zmian w księgach wieczystych, inne dokumenty o ile będą niezbędne do dokonania wpisów do ksiąg wieczystych i do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków. Koszty opłat sądowych dotyczących wpisów do ksiąg wieczystych po zakończeniu scalenia ponosi Zamawiający.

5. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przeprowadza zebranie z uczestnikami scalenia i podziału, na którym zebrane będą wnioski od uczestników w sprawie lokalizacji ich gruntów po scaleniu i podziale.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i ofertą.

III. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia – do 20 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Ustala się terminy pośrednie realizacji poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia :
 - Etap I – do 9 miesięcy od daty podpisania umowy,
 - Etap II – do 19 miesięcy od daty podpisania umowy,
 - Etap III – do 20 miesięcy od daty podpisania umowy

IV. Warunki płatności:

1. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia, realizowana będzie etapowo zgodnie z projektem umowy stanowiącym zał. nr 3 do zapytania.
2. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni licząc od daty dostarczenia do tutejszego urzędu poprawnie wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy prac objętych zadaniem.

V. Inne istotne warunki zamówienia:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :
 - 1) Posiadają zdolność do występowania w obrocie prawnym,
 - 2) Posiadają uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
 - 3) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest dołączyć do niej poświadczenie wykonania co najmniej dwóch prac geodezyjnych polegających na wykonaniu skalenia i podziału nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.
3. Kryterium oceny ofert – cena brutto (waga – 100%)..
Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru. Zamawiający odrzuci ofertę, która nie odpowiada treści zapytania ofertowego.
4. Cena oferty Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VI. Miejsce i termin złożenia oferty:

oferty należy składać przez platformę zakupową udostępnioną przez Zamawiającego pod adresem www.platformazakupowa.pl/pn/bialobrzegi do dnia 07.03.2025 r. do godz. 12.00 .

VII. Termin otwarcia ofert.: 07.03.2025 r. godz. 12.05.

VIII. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:

Renata Chmielewska tel. 48 386 30 29, Ewa Staszewska tel. 48 386 30 18.

IX.

Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.

X.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie prowadzonego postępowania bez podania przyczyny oraz zakończyć postępowanie brakiem wyboru oferty.

XI. W załączeniu do zapytania ofertowego:

1. Uchwała Nr LXIII/538/2024 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 25.04.2024 r. – zał. nr 1
2. Uchwała Nr VII/056/2024 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 28.11.2024 r. – zał. nr 2
3. Projekt umowy – zał nr 3
4. Klauzula RODO – zał. nr 4

Z up. BURMISTRZA

Mieczysław Danielewicz
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy

Sporządziła:

Ewa Staszewska

Inspektor

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości

tel. 48 386 30 18, e-mail: nieruchomosci@bialobrzegi.pl

Adres: Plac Zygmunta Starego 9

26-800 Białobrzegi

woj. mazowieckie

Tel./fax 48 613 24 72



NIP 798 12 51 885

REGON 000527641

<http://www.bialobrzegi.pl>

e-mail: bialobrzegi@bialobrzegi.pl